



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 26 czerwca 2014 r.

Poz. 3484

UCHWAŁA NR XLIV/385/14 RADY MIASTA W MYSZKOWIE

z dnia 18 czerwca 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w nawiązaniu do uchwały Nr XXX/272/13 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 4 lipca 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa

Rada Miasta w Myszkowie

stwierdza, że plan nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa – II edycja”, przyjętego uchwałą Nr XXXV/298/13 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 30 października 2013r.

i uchwała:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA

Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa obejmuje obszar działek oznaczonych nr ewid. 2537/1 i 2537/2 (obręb Mrzygłód), o pow. ok. 4,1 ha, położonych przy ul. Zawierckiej, wskazany na rysunku planu oznaczonym jako załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustalenia planu zawarte są w formie:

- 1) tekstowej stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) graficznej, którą jest rysunek planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000, zawierający ustalenia przestrzenne, będący załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały stanowiący jego integralną część;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Miasta w Myszkowie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącym załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały i stanowiącym jej integralną część;
- 4) rozstrzygnięcia Rady Miasta w Myszkowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, będącym załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały i stanowiącym jej integralną część.

§ 3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, obowiązują następujące oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole cyfrowo-literowe identyfikujące tereny o ustalonym przeznaczeniu:
 - a) **1U** – tereny zabudowy usługowej,
 - b) **1ZL** – tereny lasów,
 - c) **1KDG** – tereny dróg publicznych klasy G,
 - d) **1KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

§ 4. Ustalenia planu określają:

- 1) ustalenia szczegółowe odnoszące się do całego obszaru planu określone w §1 do §16;
- 2) ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w §17 do §20;
- 3) ustalenia końcowe określone w §21 do §24.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć ustalenia planu zawarte w formie graficznej;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikującym: liczbowym i literowym, określającym jego przeznaczenie;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa funkcjonalnie na działce budowlanej (na terenach zabudowy) lub działce (na terenach z zakazem zabudowy);
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie działki budowlanej (na terenach zabudowy) lub działki (na terenach z zakazem zabudowy), które uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na zasadach określonych w planie;
- 5) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;
- 6) **powierzchni zabudowy budynku** – należy przez to rozumieć powierzchnię kondygnacji parterowej liczonej po zewnętrznym obrysie budynku w poziomie terenu bez: części obiektów budowlanych nie wystających ponad powierzchnię terenu, schodów zewnętrznych, tarasów, podjazdów;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, w której może być usytuowana ściana budynku, bez prawa jej przekroczenia w kierunku linii rozgraniczającej terenu, przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 1,5m, elementów takich jak: nieobudowane balkony, okapy, loggie, ryzality, gzymsy, wykusze, rynny i rury spustowe, elementy wejść do budynków i inne elementy wystroju architektonicznego elewacji;
- 8) **wysokości całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć wysokość budynku wraz z instalacjami i urządzeniami na dachu;
- 9) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połąci dachowych nieprzekraczającym 5°;
- 10) **reklamie wielkoformatowej** – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, w tym wolnostojący, o powierzchni reklamowej powyżej 6 m²;
- 11) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nim obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe,

odprowadzenia ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, a także przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

- 12) **przepisy odrębne** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi.

Rozdział 2.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE ODNOSZĄCE SIĘ DO CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Ogólne zasady lokalizowania i kształtowania zabudowy:

- 1) w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi dopuszcza się lokalizację urządzeń i budowli infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizowania budynków w granicy działek, w tym w granicy działek stanowiących wydzielone drogi i dojazdy nie wskazane na rysunku planu – minimalna odległość sytuowania zabudowy od takiej działki wynosi 4,0m.

2. Nakaz stosowania rozwiązań architektonicznych, które harmonijnie wkomponują nowe elementy w otoczenie, z uwzględnieniem ich położenia i ekspozycji.

3. Nakaz ujednolicenia formy, wystroju architektonicznego projektowanych obiektów oraz elementów zagospodarowania w obrębie jednej działki budowlanej.

4. Zakaz stosowania jako podstawowych materiałów wykończeniowych elewacji budynków: blachy falistej i trapezowej oraz listew plastikowych.

5. Zakaz stosowania przęseł ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz blach.

6. W zakresie kształtowania dachów ustala się:

- 1) nakaz kształtowania dachu jako dwuspadowego o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych lub wielospadowego o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych, z dopuszczeniem naczółków i przyczółków, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się dachy płaskie;
- 3) nachylenie połaci dachowych dachów spadzistych, o których mowa w pkt 1 – od 20° do 45°, z kalenicą równoległą lub prostopadłą do drogi wojewódzkiej nr 791, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG;
- 4) nakaz stosowania jednorodnych form dachu w ramach budynku;
- 5) dopuszcza się lukarny (inne niż „wole oko”) o jednakowym kącie nachylenia, takim samym jak głównych połaci z zastrzeżeniem, że dachy lukarn występujących na jednej połaci dachowej nie mogą się łączyć;
- 6) dla oranżerii i ogrodów zimowych dopuszcza się indywidualną geometrię dachu zharmonizowaną z innymi elementami zagospodarowania działki.

7. Nakaz pokrycia dachów spadzistych dachówką ceramiczną z dopuszczeniem innych materiałów i elementów o fakturze dachówek, lub systemowych blach płaskich; ustalenie nie dotyczy szklarni, oranżerii i ogrodów zimowych.

8. Nakaz stosowania wyłącznie stonowanej kolorystyki elewacji i pokryć dachowych, z zakazem stosowania, jako dominujących, kolorów nasyconych, jaskrawych lub fosforyzujących.

§ 7. Zasady lokalizowania reklam.

1. Zakaz montażu reklam na dachach budynków.

2. Dopuszcza się montaż szyldów reklamowych identyfikujących prowadzoną działalność w budynku, na elewacjach tych budynków, na następujących zasadach:

- 1) powierzchnia reklamowa nie większa niż 3 m²;
- 2) montaż szyldów reklamowych tylko na płaskich powierzchniach pozbawionych okien i detali architektonicznych, takich jak: gzymsy, płyciny, ryzality;

- 3) wielkość, kształt, kolorystyka i lokalizacja reklamy na elewacji, musi być dostosowana i harmonijnie wkomponowana w jej architektoniczny wystrój;
- 4) wykorzystanie elewacji budynku pod powierzchnie reklamowe nie może przekraczać 15% jej powierzchni.

3. Zakaz lokalizowania reklam na ogrodzeniach.

4. Zakaz lokalizowania reklam wielkoformatowych, w tym na budynkach.

5. Zakaz lokalizowania reklam wolnostojących, z zastrzeżeniem ust.6.

6. Dopuszcza się lokalizację nie więcej niż jednego obiektu wolnostojącego, służącego jako nośnik reklamowy dla tablicy informacyjnej podmiotu gospodarczego, prowadzącego działalność na tej samej działce budowlanej, z wyłączeniem świetlnych tablic informacyjnych, w szczególności o zmiennej treści.

§ 8. Zasady ochrony środowiska.

1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem ust.2.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej i sygnalizacji, urządzeń przeciwpowodziowych, melioracji oraz rozbudowę i modernizację istniejących.

3. W zakresie ochrony powierzchni ziemi, na terenach inwestycji budowlanych ustala się obowiązek zdejmowania humusu i wykorzystania go w biologicznie czynnej części działek budowlanych lub do rekultywacji innych terenów zdegradowanych.

4. W zakresie ochrony powietrza ustala się obowiązek ochrony powietrza polegający na zapobieganiu powstawania i ograniczaniu wprowadzanych do powietrza substancji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

5. W zakresie ochrony wód podziemnych, ze względu na położenie całego obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 327 Lubliniec – Myszków), ustala się:

1) zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych;

2) odprowadzanie ścieków zgodnie z §15 ust.4.

3) zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady;

4) zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego.

6. W zakresie określenia dopuszczalnych poziomów hałasu, o których mowa w art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustala się, że teren oznaczony symbolem 1U należy traktować jako teren domów opieki społecznej.

7. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:

1) nakaz postępowania z odpadami w systemie zorganizowanym, zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminie;

2) zakaz składowania wszelkich odpadów;

3) zakaz wykorzystywania odpadów w celu dokonywania zmian w ukształtowaniu terenu, w tym niwelacji pod inwestycje;

4) zakaz lokalizacji usług, w tym punktów usługowych, w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym złomowisk;

5) dopuszcza się magazynowanie odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na terenie do którego posiadacz odpadów ma tytuł prawny, lub przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie, przy czym okres magazynowania takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

8. W zakresie ochrony przyrody za obowiązującą uznaje się zasadę kształtowania osnowy ekologicznej obszaru objętego planem poprzez zachowanie istniejących walorów krajobrazu środowiska naturalnego i terenów cennych przyrodniczo – lasów.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów lub obiektów o wartościach historycznych oraz dóbr kultury współczesnej podlegających ochronie.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. W obszarze objętym planem nie wyznaczono obszarów przestrzeni publicznych w rozumieniu art.2 ust.6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11. Granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

1. W obszarze planu nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszary osuwania się mas ziemnych.

2. W związku z ust. 1 nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, za wyjątkiem terenów, o których mowa w §8 ust.5 oraz §18.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. W obrębie obszaru objętego planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 5000m²;
- 2) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 50m;
- 3) minimalna szerokość wydzielanych dróg wewnętrznych – 8m;
- 4) ustalenia pkt 1 i pkt 2 nie dotyczą działek wydzielanych dla infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 5) wydzielanie działek równoległe lub prostopadłe w stosunku do drogi oznaczonej symbolem 1KDG, z tolerancją $\pm 3^\circ$.

§ 13. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. W obrębie obszaru objętego planem nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, innych niż warunki wynikające z pozostałych ustaleń planu lub wynikające wprost z przepisów odrębnych.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz standardy wyposażenia w miejsca postojowe.

1. Obszar planu obsługiwany jest pośrednio z drogi oznaczonej symbolem 1KDG (ulicy Zawierckiej), poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 1KDW.

2. Dopuszcza się w całym obszarze planu realizację ścieżek pieszych i rowerowych.

3. Nakaz zapewnienia miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

- 1) dla usług turystyki – 4 miejsca postojowe na każde 10 miejsc noclegowych, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 2) dla usług gastronomii – 3 miejsca postojowe na każde 10 miejsc konsumpcyjnych, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 3) dla usług zdrowia – 3 miejsca postojowe na każde na każde 100m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem pkt 5;

- 4) dla usług nie wymienionych w pkt 1, pkt 2 i pkt 3 – 3 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dodatkowo, dla pracowników – 4 miejsca postojowe na każdych 10 zatrudnionych na jednej zmianie;
- 6) dla lokali mieszkalnych – 1 miejsce postojowe na każdy lokal.

4. Nakaz zaspokajania potrzeb parkingowych związanych z przedsięwzięciem w granicach działki budowlanej, na której przedsięwzięcie jest realizowane.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się w całym obszarze planu realizację budowli, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie z istniejącej i realizowanej zgodnie z zapotrzebowaniem sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia;
- 2) jako dopuszczalną, realizację instalacji do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z indywidualnych ujęć lub miejskiej sieci wodociągowej;

4. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się, do czasu budowy kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego albo indywidualnej lub grupowej przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności § 26 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zasilanie w gaz ziemny z sieci istniejącej lub realizowanej zgodnie z zapotrzebowaniem;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą do celów grzewczych dopuszcza się zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych opartych o:

- 1) spalanie paliw w niskoemisyjnych urządzeniach o efektywności energetycznej przekraczającej 80%;
- 2) systemy grzewcze zasilane energią elektryczną;
- 3) systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnego z planem, dopuszcza się wyłącznie dotychczasowy sposób zagospodarowania, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE ODNOŚĄCE SIĘ DO POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 17. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem **1U** , dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi turystyczne z zakresu zakwaterowania,
 - b) usługi opieki zdrowotnej i socjalnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi sportu i rekreacji,

- b) usługi gastronomii,
- c) usługi handlu o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m²,
- d) lokale mieszkalne wbudowane w budynki z zakresu przeznaczenia podstawowego,
- e) drogi wewnętrzne,
- f) zagospodarowanie towarzyszące takie jak: dojazdy, podjazdy, dojścia, place, parkingi, garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury, zieleni urządzona.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) maksymalny udział powierzchni użytkowej usług z zakresu przeznaczenia uzupełniającego, w obrębie działki budowlanej:
 - a) 30% – dla usług sportu i rekreacji oraz gastronomii,
 - b) 10% – dla usług handlu;
- 2) maksymalny udział powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w budynku z zakresu przeznaczenia podstawowego – 25%;
- 3) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 5000 m²;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) wymagane sytuowanie i standardy wykonania miejsc gromadzenia odpadów komunalnych nie mające negatywnego wpływu na estetykę otoczenia, jak również utrzymanie tych miejsc w należytym stanie.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35;
- 2) intensywność zabudowy – od 0,05 do 1,0;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków – 12,0m;
- 2) maksymalna wysokość obiektów budowlanych, w tym maksymalna wysokość całkowita budynku – 16,0m;
- 3) maksymalna wysokość obiektów małej architektury – 4,5m;
- 4) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej oraz standardy wyposażenia w miejsca postojowe:

- 1) obsługa komunikacyjna działek budowlanych bezpośrednio lub pośrednio, poprzez wydzielane drogi wewnętrzne, z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW;
- 2) nakaz zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z §14 ust.3.

§ 18. Wyznacza się teren lasów oznaczony symbolem **1ZL** , dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia turystyczne.

§ 19. Wyznacza się teren dróg publicznych oznaczony symbolem **1KDG** , dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy głównej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – chodniki piesze, ścieżki rowerowe, zieleni urządzona;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających fragmentu pasa drogowego w obszarze objętym planem – od 1,2m do 2,3m.

§ 20. Wyznacza się teren dróg wewnętrznych oznaczony symbolem **1KDW** , dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna;

- 2) przeznaczenie uzupełniające – miejsca postojowe, chodniki piesze, ścieżki rowerowe, zieleń urządzona;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m.

Rozdział 4. USTALENIA KOŃCOWE

§ 21.1. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem.

2. Ustalenie, o którym mowa w ust.1 oznacza, że Burmistrz Miasta, w okresie do 5 lat od wejścia planu w życie, będzie pobierał jednorazową opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w momencie jej zbycia.

§ 22. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Miasta w Myszkowie.

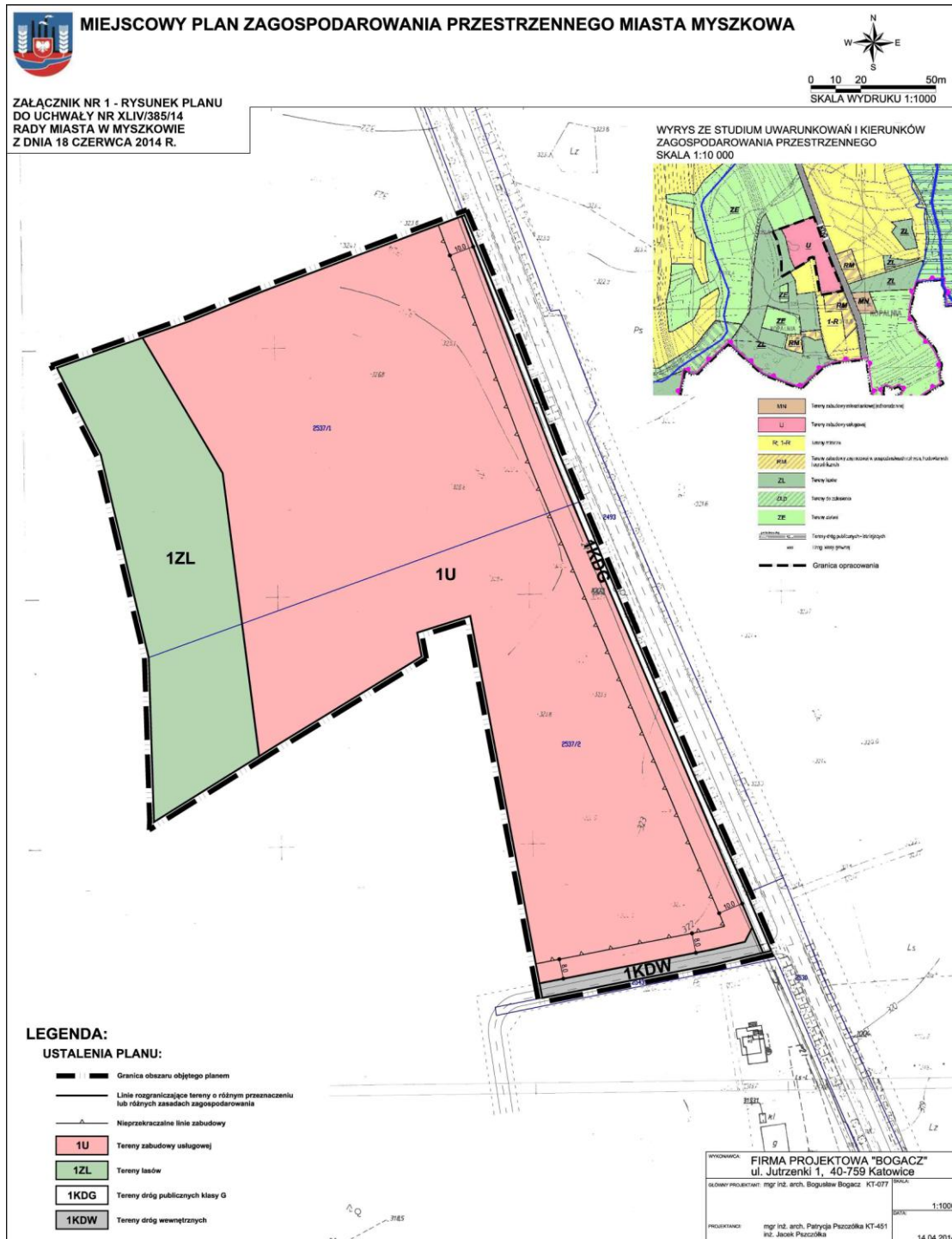
§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta w Myszkowie

Halina Skorek-Kawka

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/385/14
 Rady Miasta w Myszkowie
 z dnia 18 czerwca 2014 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIV/385/14

Rady Miasta w Myszkowie

z dnia 18 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcia Rady Miasta w Myszkowie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działając w oparciu o art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz.647, z późn. zm.)

**Rada Miasta w Myszkowie
stwierdza:**

iż, w związku z brakiem uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu, brak przedmiotu rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIV/385/14
Rady Miasta w Myszkowie
z dnia 18 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcia Rady Miasta w Myszkowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Działając w oparciu o art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz.647, z późn. zm.)

**Rada Miasta w Myszkowie
stwierdza:**

iż, w związku z brakiem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, brak przedmiotu rozstrzygnięcia.