



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 14 października 2013 r.

Poz. 5565

UCHWAŁA NR XXIII/162/2013 RADY GMINY KACZORY

z dnia 30 sierpnia 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kaczory - rejon ulicy Gajowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r., poz. 647 ze zm.¹⁾), Rada Gminy Kaczory uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kaczory – rejon ulicy Gajowej, zwany dalej planem, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory, uchwalonym przez Radę Gminy Kaczory uchwałą nr IX/41/99 z dnia 29 grudnia 1999 r.

2. Granica opracowania – uchwalenia planu określona została na rysunku planu.

3. Integralne części uchwały obejmują:

- 1) rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy w sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem występują tereny objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody:

- 1) obszar Natura 2000 Puszcza nad Gwdą PLB 300012 – obejmujący północną część planu,
- 2) obszar chronionego krajobrazu „Dolina Noteci” – obejmujący pozostałą część planu.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie (z wyłączeniem §2.1) ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze oraz zagrożone powodzią i osuwaniem się mas ziemnych,

¹⁾Dz. U. poz. 951, poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i poz. 405

2) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) szczególnych zasad i warunków scalenia oraz ponownego podziału nieruchomości,
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) KDL – teren drogi publicznej – lokalnej,
- 3) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- 4) Kx – tereny dróg pieszo-jezdných.

2. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) obowiązujące linie zabudowy,
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) wymagany kierunek głównej kalenicy dachu budynku mieszkalnego,
- 5) strefa stanowisk archeologicznych,
- 6) zasady podziału na działki budowlane.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny, dla którego obowiązują ustalenia niniejszej uchwały, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem i numerem, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą sytuowanie wszystkich elementów zaliczanych do kubatury budynku, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
- 3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której musi się znajdować przynajmniej 70% długości ściany frontowej każdego z budynków mieszkalnych przy czym równocześnie jest to nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo-garażowego,
- 4) poziomie terenu – należy przez to rozumieć poziom projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku, nie będącym wejściem wyłącznie do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych,
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię poziomych rzutów wszystkich projektowanych budynków oraz wiat na działce z wyłączeniem elementów nadwieszonych wystających poza obrys budynku jak balkony, wykusze, okapy itp.,
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy – rozumie się przez to stosunek powierzchni całkowitej budynku do powierzchni działki, na której budynek jest usytuowany.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

3. Tereny wymienione w §3 ust. 1 o tej samej funkcji lecz o różnych zasadach zabudowy

i zagospodarowania ustalonych niniejszą uchwałą lub rozdzielone terenami o innej funkcji oznaczono wyróżnikami cyfrowymi (1, 2, ...).

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ochronę środowiska realizuje się przez zbiorowe zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągu wiejskiego, odbiór ścieków bytowych kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków w Kaczorach,

- 2) zagospodarowanie terenów podporządkowuje się przepisom szczególnym, zabezpieczającym w maksymalnym stopniu środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami i skażeniami,
- 3) zbędne masy ziemne powstające podczas realizacji inwestycji, należy wykorzystać w pierwszej kolejności do niwelacji terenu lub ukształtowania terenu spełniających funkcje estetyczne i ekranujące,
- 4) zgodnie z przepisami o środowisku – tereny, dla których ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku obejmują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) kwalifikowane jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 5) ustala się stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się jak najniższymi wskaźnikami emisji substancji, w tym paliw gazowych, paliw płynnych, energii elektrycznej i stałych (drewno, biomasa) lub zastosowania alternatywnych źródeł energii,
- 6) ustala się zachowanie walorów krajobrazowych terenu objętego planem poprzez właściwe zagospodarowanie terenów oraz projektowanie zieleni urządzonej i szpalerowej,
- 7) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- 8) w razie natrafienia na istniejący drenaż przy budowie obiektów, należy go ominąć, względnie przebudować na warunkach określonych przez jego dysponenta.
- 9) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących – zawsze oraz potencjalnie – znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się ochronę zabytków w strefie stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu,
- 2) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego podczas prac przy realizacji inwestycji związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) zewnętrzną obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia istniejąca droga gminna klasy zbiorczej (ulica Pilska) w powiązaniu z podstawowym układem komunikacyjnym wsi Kaczory,
- 2) ustala się zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników, w granicach obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
- 3) na obszarze objętym planem wyznacza się:
 - a) publiczną drogę gminną klasy lokalnej przebiegającą po śladzie istniejącej drogi (Gajowa),
 - b) drogi wewnętrzne służące obsłudze projektowanych terenów mieszkaniowych,
 - c) drogi pieszo-jezdne,
- 4) w liniach rozgraniczających drogi gminnej i dróg wewnętrznych możliwość prowadzenia podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
- 5) dopuszcza się lokalizację dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako sieci podziemne w liniach rozgraniczających dróg, zachowując między sieciami odległości wynikające z przepisów odrębnych, względnie na terenach, do których inwestor uzyskał prawo dysponowania gruntem,
- 2) wodociąg należy budować w powiązaniu z wodociągiem istniejącym dla wsi Kaczory na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - a) w obrębie obszaru objętego planem należy zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych (zbiorniki na wodę, hydranty) oraz drogi pożarowe zapewniające swobodny dojazd dla jednostek straży pożarnej oraz warunki doprowadzenia działań ratowniczych,

- 3) odprowadzenie ścieków bytowych poprzez projektowaną kanalizację ściekową w układzie grawitacyjnym do projektowanej przepompowni ścieków w rejonie terenów przemysłowych, skąd rurociągiem tłoczonym będą tłoczone na oczyszczalnię ścieków w Kaczorach,
- 4) zaopatrzenie w gaz – z istniejącego gazociągu w zależności od rozwiązania przyjętego w programie gazyfikacji gminy,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej i rozbudowanej sieci średniego i niskiego napięcia:
 - a) dla prowadzenia sieci energetycznych niskiego i średniego napięcia rezerwuje się teren w liniach rozgraniczających ulic, terenów zieleni,
 - b) dostarczenie energii elektrycznej odbywać się będzie na podstawie warunków technicznych uzyskanych od gestora sieci i wybudowaniu nowych linii kablowych 0,4 kV,
- 6) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) pochodzących z połaci dachowych i terenów nieutwardzonych do gruntu bez naruszania interesu osób trzecich,
 - b) pochodzących z powierzchni utwardzonych i jezdni poprzez projektowaną kanalizację deszczową do projektowanej oczyszczalni wód opadowych zlokalizowanej na terenie projektowanej przepompowni ścieków, poza granicami opracowania; od czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) nakazuje się selektywne gromadzenia odpadów w miejscach ich powstawania w specjalnie dostosowanych do tego celu pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) w zakresie telekomunikacji ustala się budowę sieci telekomunikacyjnej kablowej zarówno w formie tradycyjnej, jak i wykorzystując nowe technologie z niezbędnymi urządzeniami technicznymi do zasilania terenów nowego zainwestowania
z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej,
- 9) nakaz zapewnienia dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
§ 9. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego
 - 1) dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów do czasu realizacji zagospodarowania określonego w planie, z wykluczeniem wznoszenia nowych obiektów niezgodnych z ustaleniami planu,
 - 2) gabaryty i forma nowych budynków powinna nawiązywać do formy architektonicznej istniejącego zespołu zabudowy w sąsiedztwie – w zakresie wysokości zabudowy, geometrii dachów i kolorystyki elewacji i dachów,
 - 3) nową zabudowę należy sytuować z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz ustaleń obowiązujących dla poszczególnych terenów,
 - 4) preferowane pokrycie dachu dachówką w kolorze jasnoczerwonym (ceglastym),
 - 5) wysokość ogrodzenia:
 - a) od strony dróg nie więcej niż 1,5 m,
 - b) nie wymienionego w lit a – nie więcej niż 2 m,
 - 6) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, żelbetowych i blachy od strony terenów dróg publicznych,
 - 7) dopuszcza się lokalizację reklam, szyldów na elewacji budynku na wysokości parteru oraz na ogrodzeniach,
 - 8) dopuszcza się wydzielenie dojazdów wewnętrznych nieokreślonych na rysunku planu,
 - 9) na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej służącej celom publicznym, zgodnie z przepisami odrębnymi w uzgodnieniu z władającym terenem,
 - 10) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,

- 11) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wymienione w zapisach planu.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 10. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) na terenie jednej działki dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, w tym z wbudowanym, dobudowanym garażem oraz jednego budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo-garażowego,
 - b) wysokość zabudowy: budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie wyżej niż 9,0 m, wolno stojącego budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo-garażowego: nie wyżej niż 5,5 m,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych: budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie dwie nadziemne, w tym poddasze użytkowe, wolno stojącego budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo-garażowego – 1,
 - d) geometria dachów: budynku mieszkalnego jednorodzinnego – dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznych zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, wolno stojącego budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo-garażowego – dachy dwuspadowe, wielospadowe,
 - e) nachylenie połaci dachowych: budynku mieszkalnego jednorodzinnego: 30°-45°, wolno stojącego budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo-garażowego: nie mniej niż 20°,
 - f) powierzchnia terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej z obowiązkiem zachowania istniejących skupisk zieleni,
 - g) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 35% powierzchni działki, w tym powierzchnia zabudowy wolno stojącego budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo-garażowego: nie więcej niż 60,0 m²,
 - h) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,
 - i) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,
 - j) usytuowanie głównej kalenicy bryły budynku mieszkalnego równoległe do obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - k) poziom posadzki parteru nowych budynków nie wyżej niż 0,6 m od poziomemu terenu,
 - l) dopuszcza się lokalizację wolno stojącego budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo-garażowego bezpośrednio przy granicy dwóch działek lub w odległości 1,5 m od granicy działki,
- 2) dopuszcza się podział na działki pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielonej działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie mniejszej niż 900,0 m²,
- 3) szerokość frontu nowo wydzielonej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie mniejszą niż 22,0 m,
- 4) ustalenia pkt 2 i 3 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami z nakazem zachowania minimalnej powierzchni działki,
z której nastąpiło wydzielenie działek gruntu,
- 5) prawo budowy ścieżek, chodników i obiektów małej architektury, min.: architektury ogrodowej, w tym altan o konstrukcji osłon, ażurowej i powierzchni zabudowy nie przekraczającej 30 m² oraz basenów i oczek wodnych,
- 6) lokalizacja miejsc postojowych w granicach działki, w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny, do miejsc postojowych wlicza się garaż.

§ 11. Dla terenów komunikacji ustala się:

- 1) KDL – droga publiczna lokalna
 - a) istniejąca droga gruntowa, projektowana droga gminna klasy lokalnej,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
 - c) nawierzchnia utwardzona,
 - d) w pasie drogi publicznej projektuje się podziemne sieci infrastruktury technicznej,
- 2) KDW – droga wewnętrzna
 - a) istniejąca droga gruntowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDW: szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m, nawierzchnia utwardzona,
 - b) istniejąca droga gruntowa oznaczona na rysunku planu symbolem 2KDW: szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m, nawierzchnia utwardzona,
 - c) projektowana droga oznaczona na rysunku planu symbolem 3KDW: szerokość w liniach rozgraniczających – 9,0 m, droga zakończona wyspą nawrotną, możliwość prowadzenia podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
 - d) projektowana droga oznaczona na rysunku planu symbolem 4KDW: szerokość w liniach rozgraniczających – 9,0 m z wyspą nawrotną, możliwość prowadzenia podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
 - e) projektowana droga oznaczona na rysunku planu symbolem 5KDW: szerokość w liniach rozgraniczających – 9,0 m z wyspą nawrotną, możliwość prowadzenia podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
- 3) Kx – droga pieszo-jezdna
 - a) projektowana droga pieszo-jezdna oznaczona na rysunku planu symbolem 1Kx: szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m, nawierzchnia utwardzona przepuszczająca wody opadowe i roztopowe,
 - b) projektowana droga pieszo-jezdna oznaczona na rysunku planu symbolem 2Kx: szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m, nawierzchnia utwardzona przepuszczająca wody opadowe i roztopowe,
 - c) projektowana droga pieszo-jezdna oznaczona na rysunku planu symbolem 3Kx: szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m, nawierzchnia utwardzona przepuszczająca wody opadowe i roztopowe.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 12. Na obszarze objętym ustaleniami niniejszego planu uchwała się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego uchwaleniem planu w wysokości 30%.

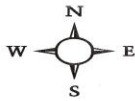
§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaczory.

§ 14. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Stefan Kowal

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIII/162/2013
Rady Gminy Kaczory
z dnia 30 sierpnia 2013 r.

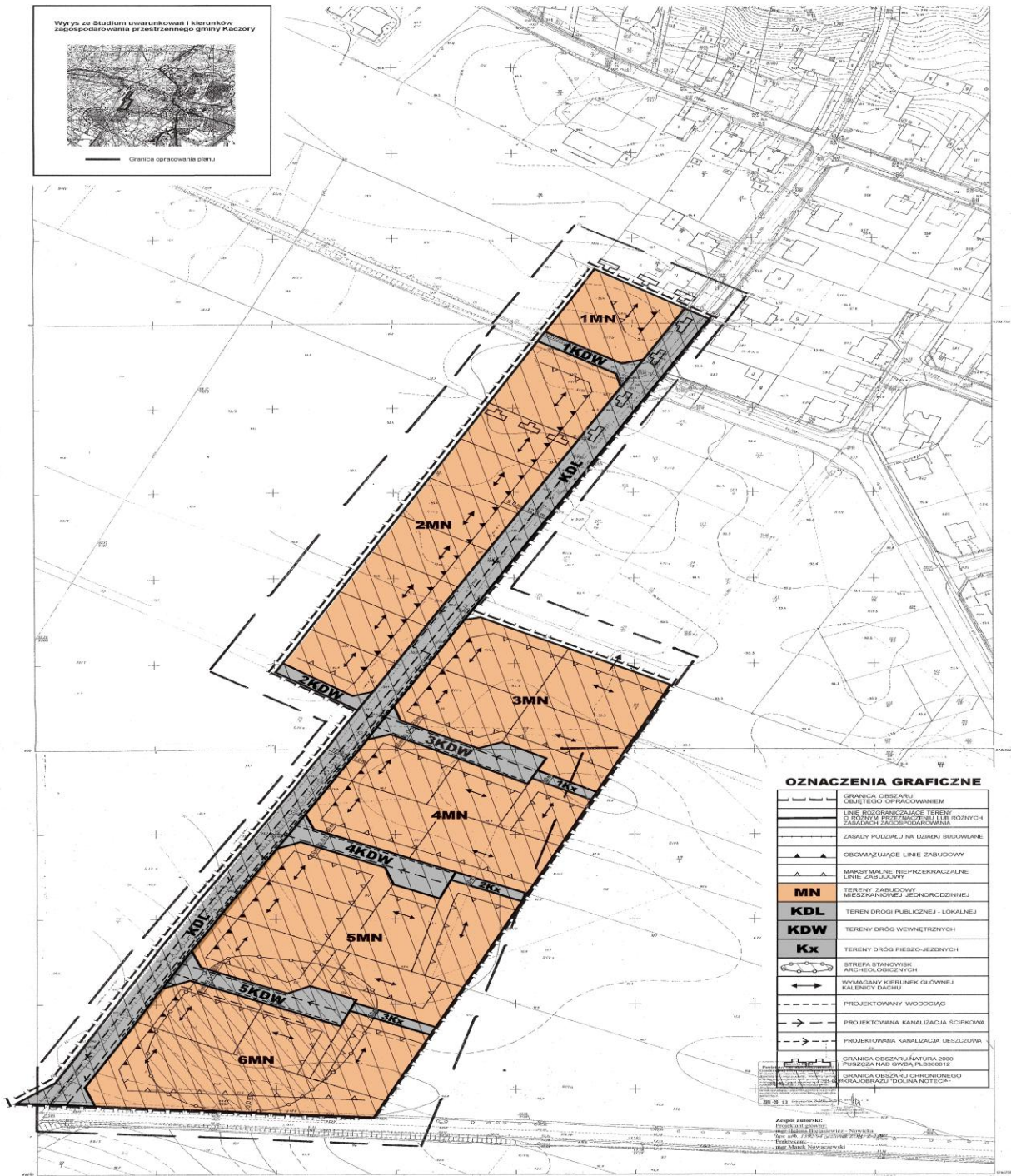
miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory wieś Kaczory, rejon ulicy Gajowej



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY KACZORY
Z DNIA Z DNIA

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR POZ. Z DNIA

rysunek planu
skala 1:1000
(pomiarzone na skali 1:500)



OZNACZENIA GRAFICZNE

| | |
|--|--|
| | GRANICA OBSZARU OBIEKTU OPRACOWANIEM |
| | LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
| | ZASADY PODZIAŁU NA ODMIĘKI BUDOWANE |
| | OBOWIĄZUJĄCE LINE ZABUDOWY |
| | MAKSYMALNE NIEPRZEKAZALNE LINE ZABUDOWY |
| | MN TERENY ZABUDOWY MIESZKAWCOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| | KDL TERENY DRÓG PUBLICZNEJ - LOKALNEJ |
| | KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH |
| | Kx TERENY DRÓG PRZEZO-JEZDNYCH |
| | STREFA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH |
| | WYMAGANIY KONTROLNEJ GŁÓWNEJ KALENDRY DACHU |
| | PROJEKTOWANY WODOCIĄG |
| | PROJEKTOWANA KANALIZACJA ŚCIEKOWA |
| | PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA |
| | GRANICA OBRZĄDU NATURA 2000 PRZECIĄGAJĄCA NAD GWDA, PLB300012 |
| | GRANICA OBRZĄDU CHRONIENIA KRAJOWOŚCI "DOLINA NOTEC" |

403-131-1841
1:500

MAPA ZASADNICZA
WYKAZUJĄCE KURSU GEODEZJI I TERENY ROLNYCH
W PLE - O.S. W WIELKOPOLSKU

| | | |
|------|------|------|
| 1822 | 1822 | 1822 |
|------|------|------|

Zespół autorski:
TOSIWAŁA S.C.
mgr inż. Jacek Czupryński, mgr inż. Andrzej
mgr Marek Nowakowski

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Kaczory - rejon ulicy Gajowej**

Przedmiotowy projekt planu i prognoza oddziaływania na środowisko do niniejszego planu, zgodnie z art. 17 ust. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 2 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 6 maja 2013 r. do dnia 4 czerwca 2013 r. W dniu 23 maja 2013 r. odbyła się dyskusja publiczna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 18 czerwca 2013 r. W tym terminie nie wniesiono uwag do projektu planu.

Ponieważ w ustawowych terminach nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu, Rada Gminy Kaczory nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego
wsi Kaczory - rejon ulicy Gajowej,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Kaczory rozstrzyga co następuje:

§ 1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kaczory rejon ulicy Gajowej obejmują realizację następujących inwestycji:

1. sieci wodociągowej o średnicy Ø100 mm i długości 300 m,
2. sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø200 mm i długości 350 m,
3. sieci kanalizacji deszczowej z ulicy Gajowej o długości 350 m,
4. drogi lokalnej (ulicy Gajowej) na odcinku od istniejącego terenu zabudowanego do ul. Dziembowskiej.

§ 2. Zadania inwestycyjne, o których mowa w §1 finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej poprzez:

1. wydatki z budżetu gminy,
2. współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - dotacji unijnych,
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych.