



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 29 października 2013 r.

Poz. 3678

UCHWAŁA NR XLII/967/13 RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo rejon ulicy Azymutalnej w mieście Gdańsku.

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012, poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013r poz..21, poz. 405), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013, poz.594, poz.645)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Klukowo rejon ulicy Azymutalnej w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 2712) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni ok. 69,2 ha, położony w Klukowie po obu stronach ulicy Azymutalnej, na zachód od ulicy Spadochroniarzy.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** - mieszkanie:
 - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
 - b) stróża lub
 - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego,

na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;
- 3) **wysokość zabudowy** - poziom najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu bryły budynku (bądź jego części) lub attyki określony w metrach nad poziomem morza.

Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych (takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory), nadbudówek nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie) oraz innych elementów umieszczonych na pokryciu budynku, które postrzegane z poziomu podłogi parteru, z odległości od budynku nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jego wysokości, nie podwyższają optycznie budynku swoją masą.

4) **dach stromy** - dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:

- a) połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30° , a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10° ,
- b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem odwzorowanym na rzucie poziomym.

Za dach stromy uważa się również dachy w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu;

5) **Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)** - ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej;

6) **układ odwadniający** - układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenáže;

7) **zagospodarowanie tymczasowe** - zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;

8) **powierzchnia biologicznie czynna** - teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

9) **miejsce postojowe dla rowerów** - miejsce zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, umożliwiające pozostawienie roweru, w którym możliwe jest przymocowanie przynajmniej ramy roweru i jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem. Miejsca postojowe dla rowerów powinny być usytuowane możliwie jak najbliżej wejścia do budynku. W zabudowie mieszkaniowej minimum 60% miejsc postojowych lokalizuje się w miejscu zadaszonym (mogą być w budynku mieszkalnym). Minimum 20% miejsc lokalizuje się na zewnątrz budynku, nie dalej niż 25 m od wejścia.

Zaleca się:

- a) wyposażenie miejsc przeznaczonych na długi postój (powyżej 3 godzin) w osłonę przed deszczem lub sytuowanie ich wewnątrz budynku,
- b) sytuowanie miejsc postojowych zewnętrznych w miejscu dobrze widocznym, łatwo dostępnym, nie utrudniającym ruchu pieszego, najlepiej strzeżonym, monitorowanym lub zamykanym.

§ 3. Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów ustalone w niniejszym planie.

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej:

MN21 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej - domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe.

2. W terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się:

1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:

- a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
- b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m^2 powierzchni użytkowej,
- c) dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,

2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

3. Tereny zabudowy usługowej:

1) **U33 tereny zabudowy usługowej** komercyjne i publiczne:

a) z wyłączeniem:

- stacji paliw,
- warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

b) dopuszcza się:

- parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- salony samochodowe (z serwisem),
- małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej,
- budynki zamieszkania zbiorowego,
- mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;

2) **U34 tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą** zawierające tereny zabudowy usługowej U33 i na co najmniej 70% terenu inwestycji tereny zieleni urządzonej ZP;

3) **US tereny sportu i rekreacji.**

4. Tereny zabudowy mieszanej mieszkaniowo-usługowej:

M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające, ustalone w karcie terenu, tereny mieszkaniowe: MN21 i usługowe: U33. W karcie terenu można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

5. Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej:

P/U41 teren zabudowy produkcyjno-usługowej. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług:

a) z wyłączeniem:

- zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- składowania materiałów lub towarów pod gołym niebem (oprócz materiału szkółkarskiego i asortymentu ogrodniczego charakterystycznego dla sklepów ogrodniczych) w odległości mniejszej niż 100 m od istniejących bądź planowanych terenów mieszkaniowych,
- obiektów generujących ruch powyżej 3 pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej 12 ton lub większej na godzinę, na ulicach lokalnych lub dojazdowych przebiegających przez istniejące bądź planowane tereny zabudowy mieszkaniowej,
- obiektów emitujących intensywne zapachy, które odczuwalne są na znacznym obszarze,
- szpitali i domów opieki społecznej,
- budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

b) dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

6. Tereny zieleni i wód:

ZP tereny zieleni urządzonej, takie jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany, zabytkowe fortyfikacje.

7. Tereny komunikacji:

1) **KD80 tereny ulic dojazdowych;**

2) **KD81 tereny ulic lokalnych;**

3) **KD82 tereny ulic zbiorczych;**

4) KX tereny wydzielonych ciągów: pieszo-jezdnym, pieszo-rowerowym, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym.

8. Na terenach transportu drogowego: KD i KX, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

9. Tereny infrastruktury technicznej:

- 1) **E** elektroenergetyka, np.: główne punkty zasilania elektroenergetycznego;
- 2) **D** odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej, np.: zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe, wały i inne urządzenia przeciwpowodziowe, przepompownie melioracyjne, przepompownie deszczowe.

§ 4. 1. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

2. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. 1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów:

Lp	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc postojowych	
			dla samochodów osobowych	dla rowerów
			strefa C obszary zabudowy miejskiej	obszar całego miasta
			strefa nieograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	MIN. 2	0
2.	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	MIN. 0,4	MIN. 0,2
3.	Hotele	1 pokój	MIN. 0,6	MIN. 0,1
4.	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	MIN. 1	MIN. 0,1
5.	Motele	1 pokój	MIN. 1	MIN. 0,1
6.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki	10 łóżek	MIN. 0,9	MIN. 0,5
7.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN. 32	MIN. 20
8.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ² w budynkach wielokondygnacyjnych	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN. 25	MIN. 5 ale nie mniej niż 20 ogółem
9.	Obiekty handlowe, supermarkety, hale targowe, hurtownie typu <i>cash and carry</i> o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² w budynkach jednokondygnacyjnych	1000 m ² pow. sprzedaży	Min. 30	min. 2 ale nie mniej niż 20 ogółem
10.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	MIN. 15	MIN. 6
11.	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty o pow. powyżej 200m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3	MIN. 1

12.	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty o pow. do 200m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5	MIN. 1
13.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5	MIN. 1
14.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2,5	MIN. 1
15.	Kina	100 miejsc siedzących	Min. 5	min. 4
16.	Centra wystawienniczo-targowe	1000 m ² pow. użytkowej	powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c/ 1000 m ² pow. użytkowej	MIN. 8
17.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 0,5	MIN. 3 szkoły podstawowe MIN. 5 gimnazja
18.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 1,0	MIN. 6
19.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	MIN. 1,5 lub MIN. 4	MIN.4 lub MIN. 6
20.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN. 3	MIN. 3
21.	Szpitala, kliniki	1 łóżko	Min. 1	min. 0,1
22.	Place składowe, duże hurtownie powyżej 2000 m ² pow. składowej, magazyny, sprzedaż towarów w ilościach masowych	1000 m ² pow. składowej	MIN. 2	MIN. 1
23.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2	MIN. 1
24.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	MIN. 2	MIN. 0,2
25.	Stacje bezobsługowe	-	0	0
26.	Stacje paliw bez sklepu	1 obiekt	MIN. 2	MIN. 1
27.	Stacje paliw ze sklepem	1 obiekt	MIN. 5	MIN. 2
28.	Myjnia samochodowa	1 stan. do mycia	MIN. 2	0
29.	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 4	MIN. 2
30.	Kryte pływalnie	100 m ² lustra wody	Min. 5	min. 4
31.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	MIN. 2	MIN. 1

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 25 terenów oznaczonych numerami trzycyfrowymi od 001 do 025.

2. Dla każdego z w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

§ 7. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 001-P/U41 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2712

1. Numer terenu: 001.
2. Powierzchnia terenu: 22,09 ha.
3. Przeznaczenie terenu: P/U41 teren zabudowy produkcyjno-usługowej.
4. Funkcje wyłączone: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa ust. 7,11;
 - 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących za wyjątkiem przewidzianych w projekcie budowlanym lub w projekcie zagospodarowania terenu;
 - 3) zakaz lokalizacji reklam i szyldów na ogrodzeniach;
 - 4) na budynkach dopuszcza się lokalizację reklam i szyldów związanych z prowadzoną działalnością, będących integralną częścią projektu elewacji budynku.
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40%;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
 - 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: 1,4
 - 5) wysokość zabudowy: minimalna - nie ustala się, maksymalna - 166m n.p.m., z zastrzeżeniem pkt 6 lit. a;
 - 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: 25m,
 - b) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem ust. 16;
 - 7) formy zabudowy: dowolne;
 - 8) kształt dachu: dowolny.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: od ulicy tzw. Nowej Spadochroniarzy (024-KD82) poprzez zjazdy jak na rysunku planu, od ulicy tzw. Nowej Azymutalnej (020-KD81), od ulicy dojazdowej 022-KD80, od projektowanej ulicy lokalnej 023-KD81;
 - 2) parkingi: do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją dla samochodów osobowych i rowerów zgodnie z § 5 uchwały;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;

- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: kanał doprowadzający oraz kanał odprowadzający wody ze zbiornika retencyjnego Rębiechowo 4 (002-D) w korytarzu infrastruktury technicznej, o którym mowa w ust. 17.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 2) w przypadku realizacji parkingów terenowych – wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- 3) wprowadzenie grup drzew i krzewów o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi na terenach zieleni urządzonej towarzyszącej budynkom.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: 30%.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ograniczenie wysokości zabudowy i urządzeń umieszczonych na obiektach budowlanych, w tym także inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej do 180m n.p.m.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: korytarz infrastruktury technicznej łączący teren 023-KD81 z terenem zbiornika retencyjnego 002-D.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się wprowadzenie zadrzewień wzdłuż linii rozgraniczających terenu;
- 2) zaleca się maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
- 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów obiektów kubaturowych w zbiornikach szczelnych w celu dalszego ich wykorzystania;
- 4) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia parkingów;
- 5) zalecany przebieg korytarza infrastruktury jak na rysunku planu;
- 6) zalecane wloty skrzyżowań lub połączeń dróg wewnętrznych - jak na rysunku planu;
- 7) zjazd z ulicy tzw. Nowej Spadochroniarzy (024-KD82) zlokalizowany na granicy terenu 001-P/U41 i terenu 007-E wspólny dla dwóch działek nr; 313/3 i 314/2.

§ 8. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 002-D MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2712

1. Numer terenu: 002.

2. Powierzchnia terenu: 1,08 ha.

3. Przeznaczenie terenu: odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej - zbiornik retencyjny przeciwpowodziowy Rębiechowo 4.

4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) stosuje się zasady, o których mowa ust. 7,11;

2) zakaz lokalizacji reklam.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie dotyczy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa: od ulicy dojazdowej 022-KD80;

2) parkingi dla samochodów osobowych i rowerów: wyklucza się;

3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;

4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;

8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;

9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;

10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) wszystkie powierzchnie poza niezbędnymi dla eksploatacji zbiornika retencyjnego przeznaczyć pod zieleń;

2) wykonanie umocnień brzegów zbiornika retencyjnego powyżej linii wody z materiałów naturalnych.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ograniczenie wysokości zabudowy i urządzeń umieszczonych na obiektach budowlanych, w tym także inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej do 180m n.p.m.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się wprowadzenie zadrzewień wokół zbiornika.

§ 9. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 003-P/U41 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2712

1. Numer terenu: 003.

2. Powierzchnia terenu: 0,32 ha.
3. Przeznaczenie terenu: P/U41 teren zabudowy produkcyjno-usługowej.
4. Funkcje wyłączone: zgodnie z ust. 17.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: zgodnie z ust. 17.
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z ust. 17.
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zgodnie z ust. 17.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: zgodnie z ust. 17;
 - 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją;
 - a) dla samochodów osobowych: zgodnie z ust 17 pkt.1,
 - b) dla rowerów zgodnie z § 5 uchwały;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: zgodnie z ust. 17;
 - 4) odprowadzenie ścieków: zgodnie z ust. 17;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zgodnie z ust. 17;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: zgodnie z ust. 17;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: zgodnie z ust. 17;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z ust. 17;
 - 9) gospodarka odpadami: zgodnie z ust. 17;
 - 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
 - 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: zgodnie z ust. 17.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z ust. 17.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z ust. 17.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zgodnie z ust. 17.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: nie dotyczy.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: zgodnie z ust. 17.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: teren stanowi integralną część terenu przyległego, ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Klukowo-Rębiechowo – rejon ulicy Słowackiego i Spadochroniarzy w mieście Gdańsku (Uchwała Nr XXIV/683/08 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 czerwca 2008 roku) oznaczonego symbolem 001-P/U41 – funkcje wyłączone, istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w zakresie: dostępności drogowej, parkingów dla samochodów osobowych, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, wód opadowych, zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz i ciepło, gospodarki odpadami oraz planowanych urządzeń i sieci magistralnych, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej, zasady ochrony środowiska i przyrody, sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów jak w w/w planie obowiązującym.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zagospodarowanie terenu integralnie związane z zagospodarowaniem terenu sąsiadującego - poza północną granicą terenu.

§ 10. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 004-P/U41 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2712

1. Numer terenu: 004.
2. Powierzchnia terenu: 7,06 ha.
3. Przeznaczenie terenu: P/U41 teren zabudowy produkcyjno-usługowej.
4. Funkcje wyłączone: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa ust. 7,11;
 - 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących za wyjątkiem przewidzianych w projekcie budowlanym lub w projekcie zagospodarowania terenu;
 - 3) zakaz lokalizacji reklam i szyldów na ogrodzeniach;
 - 4) na budynkach dopuszcza się lokalizację reklam i szyldów związanych z prowadzoną działalnością, będących integralną częścią projektu elewacji budynku;
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40%;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
 - 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: 1,2
 - 5) wysokość zabudowy: minimalna - nie ustala się, maksymalna - 166m n.p.m., z zastrzeżeniem pkt 6 lit. a;
 - 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: 25m,
 - b) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem ust. 16;
 - 7) formy zabudowy: dowolne;
 - 8) kształt dachu: dowolny.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy tzw. Nowej Azymutalnej (020-KD80), od projektowanej ulicy lokalnej 021-KD81;
- 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją dla samochodów osobowych i rowerów: zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami;
- 2) w przypadku realizacji parkingów terenowych – wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- 3) wprowadzenie grup drzew i krzewów o gatunkach zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi na terenach zieleni urządzonej towarzyszącej budynkom.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: 30%.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ograniczenie wysokości zabudowy i urządzeń umieszczonych na obiektach budowlanych, w tym także inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej do 180m n.p.m.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się wprowadzenie zadrzewień wzdłuż linii rozgraniczających terenu;
- 2) zaleca się maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
- 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów obiektów kubaturowych w zbiornikach szczelnych w celu dalszego ich wykorzystania;
- 4) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia parkingów.

§ 11. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 005-US MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2712

1. Numer terenu: 005.
2. Powierzchnia terenu: 3,22 ha.
3. Przeznaczenie terenu: US teren sportu i rekreacji.
4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa ust. 7,11;
 - 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących za wyjątkiem przewidzianych w projekcie budowlanym lub w projekcie zagospodarowania terenu;
 - 3) zakaz lokalizacji reklam i szyldów na ogrodzeniach;
 - 4) na budynkach dopuszcza się lokalizację reklam i szyldów związanych z prowadzoną działalnością, będących integralną częścią projektu elewacji budynku;
 - 5) ciąg pieszo-rowerowy łączący teren ciągu pieszo-jezdnego 018-KX z terenami poza północno-zachodnią granicą planu - przebiegający wzdłuż granicy z terenem zbiornika retencyjnego Rębichowo 3;
 - 6) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
 - 7) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: ukryte w kubaturze, na dachach w formie kominów, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu usług sportu i rekreacji).
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20%;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
 - 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: 0,5
 - 5) wysokość zabudowy: minimalna - nie ustala się, maksymalna - 152m n.p.m., z zastrzeżeniem pkt 6 lit. a;
 - 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: 15m,
 - b) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem ust. 16;
 - 7) formy zabudowy: dowolne;
 - 8) kształt dachu: dowolny.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: od ulicy tzw. Nowej Azymutalnej (020-KD81);
 - 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją dla samochodów osobowych i rowerów: zgodnie z § 5 uchwały;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) teren znajduje się w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB);
- 2) co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej należy przeznaczyć pod zadrzewienia.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych - dotyczą ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w ust. 6 pkt 5:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, budki telefoniczne;
- 4) urządzenia techniczne:
 - a) dopuszcza się z zastrzeżeniem lit. b)
 - b) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej realizuje się w sposób określony w ust.6 pkt 7;
- 5) zieleni: dopuszcza się.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ograniczenie wysokości zabudowy i urządzeń umieszczonych na obiektach budowlanych, w tym także inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej do 180m n.p.m.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
- 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów obiektów kubaturowych w zbiornikach szczelnych w celu dalszego ich wykorzystania;
- 3) w przypadku realizacji parkingów terenowych zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- 4) zaleca się zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia parkingów;

- 5) zaleca się wprowadzenie zadrzewień wzdłuż linii rozgraniczających terenu;
- 6) zalecana lokalizacja ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w ust. 6 pkt 5 – jak na rysunku planu.

§ 12. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 006-U34 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2712

1. Numer terenu: 006.
2. Powierzchnia terenu: 3,17 ha.
3. Przeznaczenie terenu: U34 teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą.
4. Funkcje wyłączone:
 - 1) salony samochodowe (z serwisem);
 - 2) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej;
 - 3) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa ust. 7,11;
 - 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących za wyjątkiem przewidzianych w projekcie budowlanym lub w projekcie zagospodarowania terenu;
 - 3) zakaz lokalizacji reklam i szyldów na ogrodzeniach;
 - 4) na budynkach dopuszcza się lokalizację reklam i szyldów związanych z prowadzoną działalnością, będących integralną częścią projektu elewacji budynku;
 - 5) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
 - 6) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: ukryte w kubaturze, na dachach w formie kominów, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu usług z zielenią towarzyszącą).
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20%;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
 - 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: 0,5
 - 5) wysokość zabudowy: minimalna - nie ustala się, maksymalna - 155m n.p.m., z zastrzeżeniem pkt 6 lit. a;
 - 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: 15m,
 - b) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem ust. 16;
 - 7) formy zabudowy: dowolne;
 - 8) kształt dachu: dowolny.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: od ulicy tzw. Nowej Azymutalnej (020-KD80);

- 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją dla samochodów osobowych i rowerów: zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) teren znajduje się w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB);
- 2) co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej należy przeznaczyć pod zadrzewienia.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ograniczenie wysokości zabudowy i urządzeń umieszczonych na obiektach budowlanych, w tym także inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej do 180m n.p.m.

17. Szczególnie warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
- 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów obiektów kubaturowych w zbiornikach szczelnych w celu dalszego ich wykorzystania;
- 3) w przypadku realizacji parkingów terenowych zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych
- 4) zaleca się zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia parkingów;
- 5) zaleca się wprowadzenie zadrzewień wzdłuż linii rozgraniczających terenu;
- 6) zalecana ulica wewnętrzna łącząca ulicę lokalną tzw. Nową Azymutalną (020-KD81) z ulicą Radiową (poza granicami planu), ograniczona liniami zalecanego podziału na działki budowlane - jak na rysunku planu.

§ 13. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 007-E MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2712

1. Numer terenu: 007.

2. Powierzchnia terenu: 0,33 ha.
3. Przeznaczenie terenu: E elektroenergetyka.
4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa ust. 7;
 - 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących za wyjątkiem przewidzianych w projekcie budowlanym lub w projekcie zagospodarowania terenu;
 - 3) zakaz lokalizacji reklam i szyldów na ogrodzeniach;
 - 4) na budynkach dopuszcza się lokalizację reklam i szyldów związanych z prowadzoną działalnością, będących integralną częścią projektu elewacji budynku.
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 30%;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
 - 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: 0,6
 - 5) wysokość zabudowy: minimalna - nie ustala się, maksymalna - 149m n.p.m., z zastrzeżeniem pkt 6 lit. a;
 - 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 9m,
 - b) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem ust. 16;
 - 7) formy zabudowy: dowolne;
 - 8) kształt dachu: dowolny.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: od ulicy tzw. Nowej Spadochroniarzy (024-KD82) poprzez zjazd jak na rysunku planu, od ulicy tzw. Nowej Azymutalnej (020-KD81);
 - 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją dla samochodów osobowych i rowerów: zgodnie z § 5 uchwały;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: : do kanalizacji sanitarnej;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
 - 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
 - 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ograniczenie wysokości zabudowy i urządzeń umieszczonych na obiektach budowlanych, w tym także inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej do 180m n.p.m.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zjazd z ulicy tzw. Nowej Spadochroniarzy (024-KD82) zlokalizowany na granicy terenu 001-P/U41 i terenu 007-E wspólny dla dwóch działek nr 313/3 i 314/2.

§ 14. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 008-U33 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2712

1. Numer terenu: 008.

2. Powierzchnia terenu: 18,31 ha.

3. Przeznaczenie terenu: U33 teren zabudowy usługowej.

4. Funkcje wyłączone:

1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

2) szpitale i domy opieki społecznej, z zastrzeżeniem ust.11 pkt.1;

3) budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, z zastrzeżeniem ust.11 pkt.1.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) stosuje się zasady, o których mowa ust. 7,11;

2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących za wyjątkiem przewidzianych w projekcie budowlanym lub w projekcie zagospodarowania terenu;

3) zakaz lokalizacji reklam i szyldów na ogrodzeniach;

4) na budynkach dopuszcza się lokalizację reklam i szyldów związanych z prowadzoną działalnością, będących integralną częścią projektu elewacji budynku;

5) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;

6) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: ukryte w kubaturze, na dachach w formie kominów, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu usługowym).

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;

- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla obszaru objętego Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie OSTAB: min. 50% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją,
 - b) dla pozostałego obszaru: min. 30% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: 1,0
- 5) wysokość zabudowy: minimalna - nie ustala się, maksymalna - 156m n.p.m., z zastrzeżeniem pkt 6 lit. a;
- 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: 15m
 - b) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem ust. 16;
- 7) formy zabudowy: dowolne;
- 8) kształt dachu: dowolny.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: od ulicy tzw. Nowej Spadochroniarzy (024-KD82) poprzez ustalone zjazdy jak na rysunku planu, od ulicy tzw. Nowej Azymutalnej (020-KD81), od ulicy Radiowej (poza granicami planu);
 - 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją dla samochodów osobowych i rowerów; zgodnie z § 5 uchwały;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
 - 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
 - 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) możliwość lokalizacji szpitali i domów opieki społecznej lub budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w przypadku dotrzymania wymaganych dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z uwzględnieniem stanu zabudowy istniejącej w chwili wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz uciążliwości ulicy tzw. Nowej Spadochroniarzy;
 - 2) część terenu (jak na rysunku planu) znajduje się w Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
 - 3) co najmniej 10% powierzchni biologicznie czynnej należy przeznaczyć pod zadrzewienia,
 - 4) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,

- 5) w przypadku realizacji parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: nie dotyczy.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ograniczenie wysokości zabudowy i urządzeń umieszczonych na obiektach budowlanych, w tym także inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej do 180m n.p.m.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: teren potencjalnie zagrożony wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej ulicy tzw. Nowej Spadochroniarzy.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
- 1) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów obiektów kubaturowych w zbiornikach szczelnych w celu dalszego ich wykorzystania;
 - 2) zaleca się zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia parkingów;
 - 3) zaleca się wprowadzenie zadrzewień wzdłuż linii rozgraniczających terenu;
 - 4) zalecana ulica wewnętrzna łącząca ulicę lokalną tzw. Nową Azymutalną (020-KD81) z ulicą Radiową (poza granicami planu), ograniczona liniami zalecanego podziału na działki budowlane - jak na rysunku planu;
 - 5) południowy zjazd z ulicy tzw. Nowej Spadochroniarzy (024-KD82) wspólny dla dwóch działek nr 302/4 i 301/2.

§ 15. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 009-M/U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2712

1. Numer terenu: 009.
2. Powierzchnia terenu: 0,24 ha.
3. Przeznaczenie terenu: M/U31 teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe: MN21 i tereny usługowe: U33 bez ustalania proporcji między nimi.
4. Funkcje wyłączone:
 - 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - 2) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej;
 - 3) salony samochodowe (z serwisem).
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa ust. 7,11;
 - 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących za wyjątkiem przewidzianych w projekcie budowlanym lub w projekcie zagospodarowania terenu;
 - 3) zakaz lokalizacji reklam i szyldów na ogrodzeniach;
 - 4) na budynkach dopuszcza się lokalizację reklam i szyldów związanych z prowadzoną działalnością, będących integralną częścią projektu elewacji budynku;

- 5) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 6) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: ukryte w kubaturze, na dachach w formie kominów, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym).

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 30%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: 0,8
- 5) wysokość zabudowy: minimalna - nie ustala się, maksymalna – 154m n.p.m., z zastrzeżeniem pkt 6 lit. a;
- 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 12m,
 - b) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem ust. 16;
- 7) formy zabudowy: wolno stojąca;
- 8) kształt dachu: stromy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Radiowej (poza granicami planu);
- 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją dla samochodów osobowych i rowerów: zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowej;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: na terenach zabudowy mieszkaniowej obowiązuje standard akustyczny określony w przepisach odrębnych.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ograniczenie wysokości zabudowy i urządzeń umieszczonych na obiektach budowlanych, w tym także inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej do 180m n.p.m.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 16. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 010-KX MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2712

1. Numer terenu: 010.

2. Powierzchnia terenu: 0,11 ha.

3. Przeznaczenie terenu: KX ciąg pieszo-jezdny - ulica Klukowska.

4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) stosuje się zasady, o których mowa ust. 7;

2) zakaz lokalizacji reklam.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy: nie dotyczy;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;

4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy;

5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;

6) inne gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem ust. 16;

7) formy zabudowy: nie dotyczy;

8) kształt dachu: nie dotyczy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa: od ulicy Klukowskiej (poza granicami planu);

2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją dla samochodów osobowych i rowerów: wyklucza się;

3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;

4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;

- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
 - 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
 - 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) mała architektura: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zgodnie z ust. 6 pkt 2;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 ust. 8;
 - 4) urządzenia techniczne:
 - a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b)
 - b) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej realizuje się w sposób zamaskowany;
 - 5) zieleń: dopuszcza się.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: nie dotyczy.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ograniczenie wysokości zabudowy i urządzeń umieszczonych na obiektach budowlanych, w tym także inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej do 180m n.p.m.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.
- § 17. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 011-P/U41 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2712**
1. Numer terenu: 011.
 2. Powierzchnia terenu: 1,26 ha.
 3. Przeznaczenie terenu: P/U41 teren zabudowy produkcyjno-usługowej.
 4. Funkcje wyłączone: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
 5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa ust. 7,11;
 - 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących za wyjątkiem przewidzianych w projekcie budowlanym lub w projekcie zagospodarowania terenu;
 - 3) zakaz lokalizacji reklam i szyldów na ogrodzeniach;
 - 4) na budynkach dopuszcza się lokalizację reklam i szyldów związanych z prowadzoną działalnością, będących integralną częścią projektu elewacji budynku;

5) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: ukryte w kubaturze, na dachach w formie kominów, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu produkcyjno-usługowym);

6) ciąg pieszo-rowerowy łączący teren ciągu pieszo-jezdnego (010-KX) z ulicą tzw. Nową Spadochroniarzy (024-KD82) jak na rysunku planu.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 50%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;

4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: 0,7

5) wysokość zabudowy: minimalna - nie ustala się, maksymalna - 158m n.p.m., z zastrzeżeniem pkt 6 lit. a;

6) inne gabaryty obiektów:

a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 15m,

b) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem ust. 16;

7) formy zabudowy: dowolne;

8) kształt dachu: dowolny.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa: z ciągu pieszo-jezdnego 010-KX (ulica Klukowska), od ulicy tzw. Nowej Spadochroniarzy (024-KD82) poprzez zjazd jak na rysunku planu;

2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją dla samochodów osobowych i rowerów: zgodnie z § 5 uchwały;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;

9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;

10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami;

- 2) zachowanie zbiornika wodnego;
- 3) brzegi zbiornika wodnego zagospodarować jako powierzchnie biologicznie czynne;
- 4) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych - dotyczą ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w ust. 6 pkt 6:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, budki telefoniczne;
- 4) urządzenia techniczne:
 - a) dopuszcza się z zastrzeżeniem lit. b)
 - b) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej realizuje się w sposób określony w ust. 6 pkt 5;
- 5) zielen: dopuszcza się.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala.

15. Stawka procentowa: 30%.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ograniczenie wysokości zabudowy i urządzeń umieszczonych na obiektach budowlanych, w tym także inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej do 180m n.p.m.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: do czasu realizacji ulicy tzw. Nowej Spadochroniarzy (024-KD82) należy utrzymywać funkcję istniejącej ulicy Spadochroniarzy.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów obiektów kubaturowych w zbiornikach szczelnych w celu dalszego ich wykorzystania;
- 2) w przypadku realizacji parkingów terenowych zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- 3) istniejące uzbrojenie terenu (wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, telekomunikacyjne) w obecnym przebiegu ul. Spadochroniarzy.

§ 18. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 012-M/U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2712

1. Numer terenu: 012.

2. Powierzchnia terenu: 0,07 ha.

3. Przeznaczenie terenu: M/U31 teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe MN21 i tereny usługowe U33 bez ustalania proporcji między nimi.

4. Funkcje wyłączone:

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej;
- 3) salony samochodowe (z serwisem);

- 4) szpitale;
- 5) domy opieki społecznej z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 2;
- 6) budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 2.
 5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa ust. 7,11;
 - 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących za wyjątkiem przewidzianych w projekcie budowlanym lub w projekcie zagospodarowania terenu;
 - 3) zakaz lokalizacji reklam i szyldów na ogrodzeniach;
 - 4) na budynkach dopuszcza się lokalizację reklam i szyldów związanych z prowadzoną działalnością, będących integralną częścią projektu elewacji budynku;
 - 5) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
 - 6) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: ukryte w kubaturze, na dachach w formie kominów, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym).
 7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 30%;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
 - 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: 0,5
 - 5) wysokość zabudowy: minimalna - nie ustala się, maksymalna - 153m n.p.m., z zastrzeżeniem pkt 6 lit. a;
 - 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 12m,
 - b) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem ust. 16 pkt 1;
 - 7) formy zabudowy: wolno stojąca;
 - 8) kształt dachu: stromy.
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.
 9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: od ulicy Radiowej (poza granicami planu);
 - 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją dla samochodów osobowych i rowerów: zgodnie z § 5 uchwały;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;

- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej obowiązuje standard akustyczny określony w przepisach odrębnych;
- 2) możliwość lokalizacji domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w przypadku dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z uwzględnieniem stanu zabudowy istniejącej w chwili wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz uciążliwości ulicy tzw. Nowej Spadochroniarzy.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: 30%.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) teren położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ograniczenie wysokości zabudowy i urządzeń umieszczonych na obiektach budowlanych, w tym także inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej do 180m n.p.m.
- 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: teren potencjalnie zagrożony wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej ulicy tzw. Nowej Spadochroniarzy.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się w budynkach mieszkalnych od strony planowanej ulicy tzw. Nowej Spadochroniarzy zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności akustycznej.
- § 19. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 013-M/U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2712**
1. Numer terenu: 013.
2. Powierzchnia terenu: 0,13 ha.
3. Przeznaczenie terenu: M/U31 teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe MN21 i tereny usługowe U33 bez ustalania proporcji między nimi.
4. Funkcje wyłączone:
- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej;
- 3) salony samochodowe (z serwisem).
- 4) szpitale
- 5) domy opieki społecznej z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 2;

6) budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 2.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa ust. 7,11;
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących za wyjątkiem przewidzianych w projekcie budowlanym lub w projekcie zagospodarowania terenu;
- 3) zakaz lokalizacji reklam i szyldów na ogrodzeniach;
- 4) na budynkach dopuszcza się lokalizację reklam i szyldów związanych z prowadzoną działalnością, będących integralną częścią projektu elewacji budynku;
- 5) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 6) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: ukryte w kubaturze, na dachach w formie kominów, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym).

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 30%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: 0,4 z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 1;
- 5) wysokość zabudowy: minimalna - nie ustala się, maksymalna - 154m n.p.m., z zastrzeżeniem pkt 6 lit. a;
- 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 12m;
 - b) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem ust. 16 pkt 1;
- 7) formy zabudowy: wolno stojąca;
- 8) kształt dachu: stromy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Radiowej (poza granicami planu);
- 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją dla samochodów osobowych i rowerów: zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;

9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;

10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) na terenach zabudowy mieszkaniowej obowiązuje standard akustyczny określony w przepisach odrębnych;

2) możliwość lokalizacji domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w przypadku dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z uwzględnieniem stanu zabudowy istniejącej w chwili wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz uciążliwości ulicy tzw. Nowej Spadochroniarzy.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) teren położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ograniczenie wysokości zabudowy i urządzeń umieszczonych na obiektach budowlanych, w tym także inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej do 180m n.p.m.

2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) jedynie przy realizacji kondygnacji podziemnej (lub podziemnych) dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej kondygnacji podziemnej (podziemnych) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;

2) teren potencjalnie zagrożony wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej ulicy tzw. Nowej Spadochroniarzy.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się w budynkach mieszkalnych od strony planowanej ulicy tzw. Nowej Spadochroniarzy zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

§ 20. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 014-M/U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2712

1. Numer terenu: 014.

2. Powierzchnia terenu: 0,27 ha.

3. Przeznaczenie terenu: M/U31 teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe MN21 i tereny usługowe U33 bez ustalania proporcji między nimi.

4. Funkcje wyłączone:

1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

2) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej;

3) salony samochodowe (z serwisem);

- 4) szpitale;
- 5) domy opieki społecznej z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 2;
- 6) budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 2.
 5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa ust. 7,11;
 - 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących za wyjątkiem przewidzianych w projekcie budowlanym lub w projekcie zagospodarowania terenu;
 - 3) zakaz lokalizacji reklam i szyldów na ogrodzeniach;
 - 4) na budynkach dopuszcza się lokalizację reklam i szyldów związanych z prowadzoną działalnością, będących integralną częścią projektu elewacji budynku;
 - 5) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
 - 6) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: ukryte w kubaturze, na dachach w formie kominów, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym).
 7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 30%;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
 - 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: 0,4 z zastrzeżeniem ust. 17;
 - 5) wysokość zabudowy: minimalna - nie ustala się, maksymalna - 153m n.p.m., z zastrzeżeniem pkt 6 lit. a;
 - 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 12m
 - b) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem ust. 16 pkt 1;
 - 7) formy zabudowy: wolno stojąca;
 - 8) kształt dachu: stromy.
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.
 9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: od ulicy Radiowej (poza granicami planu) – dopuszcza się obsługę poprzez tereny przyległe;
 - 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją dla samochodów osobowych i rowerów: zgodnie z § 5 uchwały;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowej;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej obowiązuje standard akustyczny określony w przepisach odrębnych,
- 2) możliwość lokalizacji domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w przypadku dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z uwzględnieniem stanu zabudowy istniejącej w chwili wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz uciążliwości ulicy tzw. Nowej Spadochroniarzy.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ograniczenie wysokości zabudowy i urządzeń umieszczonych na obiektach budowlanych, w tym także inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej do 180m n.p.m.
- 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) jedynie przy realizacji kondygnacji podziemnej (lub podziemnych) dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej kondygnacji podziemnej (podziemnych) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 2) teren potencjalnie zagrożony wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej ulicy tzw. Nowej Spadochroniarzy.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się w budynkach mieszkalnych od strony planowanej ulicy tzw. Nowej Spadochroniarzy zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

§ 21. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 015-M/U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2712

1. Numer terenu: 015.

2. Powierzchnia terenu: 0,41 ha.

3. Przeznaczenie terenu: M/U31 teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe MN21 i tereny usługowe U33 bez ustalania proporcji między nimi.

4. Funkcje wyłączone:

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

- 2) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej;
- 3) salony samochodowe (z serwisem);
- 4) szpitale;
- 5) domy opieki społecznej z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 2;
- 6) budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 2.
 5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa ust. 7,11;
 - 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących za wyjątkiem przewidzianych w projekcie budowlanym lub w projekcie zagospodarowania terenu;
 - 3) zakaz lokalizacji reklam i szyldów na ogrodzeniach;
 - 4) na budynkach dopuszcza się lokalizację reklam i szyldów związanych z prowadzoną działalnością, będących integralną częścią projektu elewacji budynku;
 - 5) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
 - 6) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: ukryte w kubaturze, na dachach w formie kominów, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym).
 7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20%;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
 - 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: 0,5
 - 5) wysokość zabudowy: minimalna - nie ustala się, maksymalna - 157m n.p.m., z zastrzeżeniem pkt 6 lit. a;
 - 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 12m
 - b) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem ust. 16 pkt 1;
 - 7) formy zabudowy: wolno stojąca;
 - 8) kształt dachu: stromy.
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.
 9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: od ulicy Telewizyjnej (019-KD81) poprzez zjazd jak na rysunku planu;
 - 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją dla samochodów osobowych i rowerów: zgodnie z § 5 uchwały;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowej;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej obowiązuje standard akustyczny określony w przepisach odrębnych;
- 2) możliwość lokalizacji domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w przypadku dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z uwzględnieniem stanu zabudowy istniejącej w chwili wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz uciążliwości ulicy tzw. Nowej Spadochroniarzy.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: 30%.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ograniczenie wysokości zabudowy i urządzeń umieszczonych na obiektach budowlanych, w tym także inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej do 180m n.p.m.
- 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: teren potencjalnie zagrożony wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej ulicy tzw. Nowej Spadochroniarzy.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się w budynkach mieszkalnych od strony planowanej ulicy tzw. Nowej Spadochroniarzy zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności akustycznej;
- 2) istniejące uzbrojenie terenu (wodociągowe, kanalizacyjne, telekomunikacyjne) w obecnym przebiegu ul. Telewizyjnej.

§ 22. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 016-MN21 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2712

1. Numer terenu: 016.

2. Powierzchnia terenu: 0,16 ha.

3. Przeznaczenie terenu: MN21 teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej.

4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa ust. 7,11;
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących za wyjątkiem przewidzianych w projekcie budowlanym lub w projekcie zagospodarowania terenu;
- 3) zakaz lokalizacji reklam i szyldów na ogrodzeniach;
- 4) na budynkach dopuszcza się lokalizację reklam i szyldów związanych z prowadzoną działalnością, będących integralną częścią projektu elewacji budynku;
- 5) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 6) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: ukryte w kubaturze, na dachach w formie kominów, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym).

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: 0,3 z zastrzeżeniem ust. 17;
- 5) wysokość zabudowy: minimalna - nie ustala się, maksymalna – 156m n.p.m., z zastrzeżeniem pkt 6 lit. a;
- 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 12m,
 - b) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem ust. 16 pkt 1;
- 7) formy zabudowy: wolno stojąca;
- 8) kształt dachu: stromy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Internetowej (poza granicami planu) poprzez tereny przyległe, od ulicy Telewizyjnej (poza granicami planu) poprzez tereny przyległe;
- 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją dla samochodów osobowych i rowerów: zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) teren położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ograniczenie wysokości zabudowy i urządzeń umieszczonych na obiektach budowlanych, w tym także inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej do 180m n.p.m.

2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) jedynie przy realizacji kondygnacji podziemnej (lub podziemnych) dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej kondygnacji podziemnej (podziemnych) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;

2) teren potencjalnie zagrożony wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej ulicy tzw. Nowej Spadochroniarzy.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się w budynkach mieszkalnych od strony planowanej ulicy tzw. Nowej Spadochroniarzy zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

§ 23. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 017-KX MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2712

1. Numer terenu: 017.

2. Powierzchnia terenu: 0,05 ha.

3. Przeznaczenie terenu: KX ciąg pieszo-jezdny.

4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) stosuje się zasady, o których mowa ust. 7,11;

2) zakaz lokalizacji reklam.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy: nie dotyczy;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;

- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: nie dotyczy;
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
- 6) inne gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem ust. 16;
- 7) formy zabudowy: nie dotyczy;
- 8) kształt dachu: nie dotyczy.
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.
 9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: od ulicy tzw. Nowej Spadochroniarzy (024-KD82) – poprzez ustalony zjazd jak na rysunku planu;
 - 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją dla samochodów osobowych i rowerów: wyklucza się;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
 - 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
 - 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
 - 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
 11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) po północnej granicy terenu przebiega ciąg łączący OSTAB;
 - 2) wszystkie powierzchnie nie przeznaczone dla ruchu przeznaczyć pod zieleń.
 12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) mała architektura: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zgodnie z ust. 6 pkt 2;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 ust. 8;
 - 4) urządzenia techniczne:
 - a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b)
 - b) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej realizuje się w sposób zamaskowany;
 - 5) zieleń: zgodnie z ust. 11.
 13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
 14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
 15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ograniczenie wysokości zabudowy i urządzeń umieszczonych na obiektach budowlanych, w tym także inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej do 180m n.p.m.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: w ramach terenu należy zapewnić możliwość dojazdu do działek budowlanych z nim graniczących, tj. dz. nr 335/7, 362/1, 364/2, 335/5 (poza granicami planu).

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 24. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 018-KX MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2712

1. Numer terenu: 018.

2. Powierzchnia terenu: 0,09 ha.

3. Przeznaczenie terenu: KX ciąg pieszo-jezdny

4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) stosuje się zasady, o których mowa ust. 7,11;

2) zakaz lokalizacji reklam.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy: nie dotyczy;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;

4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: nie dotyczy;

5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;

6) inne gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem ust. 16;

7) formy zabudowy: nie dotyczy;

8) kształt dachu: nie dotyczy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa: od ulicy tzw. Nowej Azymutalnej (020-KD81);

2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją dla samochodów osobowych i rowerów: wyklucza się;

3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;

4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;

- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: teren znajduje się w Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zgodnie z ust. 6 pkt 2;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 ust. 8;
- 4) urządzenia techniczne:
 - a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b)
 - b) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej realizuje się w sposób zamaskowany;
- 5) zieleni: dopuszcza się.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ograniczenie wysokości zabudowy i urządzeń umieszczonych na obiektach budowlanych, w tym także inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej do 180m n.p.m.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 25. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 019-KD81 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2712

1. Numer terenu: 019.

2. Powierzchnia terenu: 0,07 ha.

3. Klasa i nazwa ulicy: KD81 ulica lokalna - fragment ulicy Telewizyjnej.

4. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 0 m do 28,0 m;
- 2) przekrój: nie dotyczy;
- 3) dostępność do terenów przyległych:
 - a) do terenu 015-M/U31 – poprzez zjazd jak na rysunku planu,
 - b) do pozostałych terenów – wyklucza się;
- 4) wyposażenie minimalne: nie dotyczy.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ulicą tzw. Nową Spadochroniarzy (024-KD82).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) mała architektura: dopuszcza się;

2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 ust. 8;

4) urządzenia techniczne:

a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b) oraz ust. 12 pkt 1,

b) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej realizuje się w sposób zamaskowany;

5) zieleń: dopuszcza się.

11. Stawka procentowa: nie dotyczy.

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) teren położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ograniczenie wysokości zabudowy i urządzeń umieszczonych na obiektach budowlanych, w tym także inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej do 180m n.p.m.

2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: fragment stanowi integralną część terenu przeznaczonego pod ulicę Telewizyjną projektowaną o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikami- obecnie w całości nie objęta żadnym planem miejscowym.

§ 26. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 020-KD81 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2712

1. Numer terenu: 020.

2. Powierzchnia terenu: 2,03 ha.

3. Klasa i nazwa ulicy: KD81 ulica lokalna – projektowana ulica tzw. Nowa Azymutalna.

4. Parametry i wyposażenie:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 13,0 m do 30,5 m;

2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu;

3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;

4) wyposażenie minimalne:

a) na odcinku od ulicy Spadochroniarzy do ciągu pieszo jezdni 018-KX - chodniki, trasa rowerowa,

b) na pozostałym odcinku – chodnik.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ulicą tzw. Nową Spadochroniarzy (024-KD82), poprzez skrzyżowanie z projektowaną ulicą lokalną 023-KD81.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- a) część terenu (jak na rysunku planu) znajduje się w Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
- b) wprowadzenie obustronnego szpaleru drzew na odcinku od ul. Spadochroniarzy do skrzyżowaniem z terenem 018-KX.

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 ust. 8;
- 4) urządzenia techniczne:
 - a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b) oraz ust. 12,
 - b) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej realizuje się w sposób zamaskowany;
- 5) zieleni: kształtowana zgodnie z ust. 7.

11. Stawka procentowa: nie dotyczy.

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ograniczenie wysokości zabudowy i urządzeń umieszczonych na obiektach budowlanych, w tym także inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej do 180m n.p.m.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się kształtowanie bogatej zieleni przyulicznej.

§ 27. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 021-KD81 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2712

1. Numer terenu: 021.

2. Powierzchnia terenu: 0,25 ha.

3. Klasa i nazwa ulicy: KD81 projektowana ulica lokalna.

4. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 13,0 m do 26,0 m;
- 2) przekrój: jedna jezdni dwa pasy ruchu;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: chodnik, trasa rowerowa.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ulicą tzw. Nową Azymutalną (020-KD81) i projektowaną ulicą lokalną 023-KD81.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) mała architektura: dopuszcza się;

2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 ust. 8;

4) urządzenia techniczne:

a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b) oraz ust. 12,

b) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej realizuje się w sposób zamaskowany;

5) zieleni: dopuszcza się.

11. Stawka procentowa: nie dotyczy.

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ograniczenie wysokości zabudowy i urządzeń umieszczonych na obiektach budowlanych, w tym także inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej do 180m n.p.m.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

1) zaleca się wszystkie powierzchnie nie przeznaczone dla ruchu przeznaczyć pod zieleni.

2) zaleca się wprowadzenie szpaleru drzew.

§ 28. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 022-KD80 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2712

1. Numer terenu: 022.

2. Powierzchnia terenu: 0,33 ha.

3. Klasa i nazwa ulicy: KD80 ulica dojazdowa.

4. Parametry i wyposażenie:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 11,5 m do 33,0 m;

2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu;

3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;

4) wyposażenie minimalne: chodnik.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ulicą tzw. Nową Azymutalną (020-KD81).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 ust. 8;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 12;
- 5) zieleni: dopuszcza się.

11. Stawka procentowa: nie dotyczy.

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ograniczenie wysokości zabudowy i urządzeń umieszczonych na obiektach budowlanych, w tym także inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej do 180m n.p.m.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: wszystkie powierzchnie nie przeznaczone dla ruchu przeznaczyć pod zieleni.

§ 29. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 023-KD81 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2712

1. Numer terenu: 023.

2. Powierzchnia terenu: 2,64 ha.

3. Klasa i nazwa ulicy: KD81 projektowana ulica lokalna.

4. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 36,0 m do 72,0m;
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu (dopuszcza się przekrój dwie jezdnie po dwa pasy ruchu);
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: chodniki, trasa rowerowa.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ulicą Nową Słowackiego (poza granicami planu) i ulicy tzw. Nową Spadochroniarzy (024-KD82).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: wprowadzenie szpaleru drzew.

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 ust. 8;
- 4) urządzenia techniczne:
 - a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b) oraz ust. 12,
 - b) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej realizuje się w sposób zamaskowany;

5) zielen: kształtowana zgodnie z ust. 7.

11. Stawka procentowa: nie dotyczy.

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ograniczenie wysokości zabudowy i urządzeń umieszczonych na obiektach budowlanych, w tym także inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej do 180m n.p.m.

13. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

1) zaleca się kształtowanie bogatej zieleni przyulicznej;

2) zalecane wloty skrzyżowań lub połączeń dróg wewnętrznych - jak na rysunku planu.

§ 30. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 024-KD82 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2712

1. Numer terenu: 024.

2. Powierzchnia terenu: 5,45 ha.

3. Klasa i nazwa ulicy: KD82 ulica zbiorcza - odcinek ulicy tzw. Nowej Spadochroniarzy.

4. Parametry i wyposażenie:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 31,0 m do 55,5 m;

2) przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu;

3) dostępność do terenów przyległych: ograniczona;

4) wyposażenie minimalne: chodniki, trasa rowerowa.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ulicą Nową Słowackiego (poza granicami planu) i ulicą lokalną 023-KD81, poprzez skrzyżowanie z ulicą Radiową (poza granicami planu), poprzez skrzyżowanie z ulicą Radiową (025-KD81), poprzez skrzyżowanie z ulicą Telewizyjną (poza granicami planu) i 019-KD81, poprzez skrzyżowanie z ulicą Meteorytową (poza granicami planu).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) część terenu (jak na rysunku planu) znajduje się w Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB);

2) po obu stronach jezdni w miarę potrzeby realizacja urządzeń technicznych ochrony akustycznej.

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) mała architektura: dopuszcza się;

2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 ust. 8;

4) urządzenia techniczne:

a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b) oraz ust. 12 pkt 1,

b) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej realizuje się w sposób zamaskowany;

5) zielen: dopuszcza się.

11. Stawka procentowa: nie dotyczy.

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) teren położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ograniczenie wysokości zabudowy i urządzeń umieszczonych na obiektach budowlanych, w tym także inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej do 180m n.p.m.

2) część terenu położona w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

1) zaleca się kształtowanie bogatej zieleni przyulicznej;

2) zaleca się wprowadzenie szpaleru drzew;

3) zaleca się na wykonanie przepustu dla drobnej fauny pod ulicą w miejscu graniczącym z ciągiem łączącym OSTAB.

§ 31. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 025-KD81 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2712

1. Numer terenu: 025.

2. Powierzchnia terenu: 0,04 ha.

3. Klasa i nazwa ulicy: KD81 ulica lokalna - odcinek ulicy Radiowej.

4. Parametry i wyposażenie:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 14,5 m do 20,5 m;

2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchy;

3) dostępność do terenów przyległych: wyklucza się;

4) wyposażenie minimalne: chodnik.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ulicą tzw. Nową Spadochroniarzy (024-KD82).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) mała architektura: dopuszcza się;

2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 ust. 8;

4) urządzenia techniczne:

a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b) oraz ust. 12 pkt 1,

b) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej realizuje się w sposób zamaskowany;

5) zielen: dopuszcza się.

11. Stawka procentowa: nie dotyczy.

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) teren położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ograniczenie wysokości zabudowy i urządzeń umieszczonych na obiektach budowlanych, w tym także inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej do 180m n.p.m.

2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 32. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

1) część graficzna - rysunek planu Klukowo rejon ulicy Azymutalnej w mieście Gdańsku w skali 1:2000 (załącznik nr 1);

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 33. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;

2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 34. Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

1) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Azymutalnej, Radiowej i Spadochroniarzy w Klukowie-Rębiechowie w mieście Gdańsku, uchwała nr XVI/488/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 04 grudnia 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 162 z 16.12.2003r., poz. 3357);

2) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Klukowo-Rębiechowo w rejonie ulicy tzw. Nowej Spadochroniarzy w mieście Gdańsku, uchwała nr XIX/564/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 stycznia 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 23 z 27.02.2004r., poz. 498);

3) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Klukowo-Rębiechowo w rejonie Potoku Zajęczkowskiego w mieście Gdańsku, uchwała nr LI/1436/10 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 sierpnia 2010 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 127 z 18.10.2010r., poz. 2430);

4) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego lotnisko – część północna w Klukowie-Rębiechowie w mieście Gdańsku, uchwała nr XVII/517/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 11 grudnia 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 161 z 15.12.2003r., poz. 3319);

5) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Klukowo-Rębiechowo - rejon ulic Słowackiego i Radiowej w mieście Gdańsku, uchwała nr XXXV/1054/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 17 lutego 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 52 z 01.06.2005r., poz. 1002);

6) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Klukowo-Rębiechowo - rejon ulic Słowackiego i Spadochroniarzy w mieście Gdańsku, uchwała nr XXIV/683/08 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 czerwca 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 99 z 05.09.2008r., poz. 2511);

7) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu ulicy Słowackiego w Klukowie-Rębiechowie w mieście Gdańsku, uchwała nr VI/122/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 lutego 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 75 z 06.06.2003r., poz. 1213);

8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Gdańsk - Klukowo - Rębiechowo - rejon Portu lotniczego, uchwała nr XXXIII/390/96 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 kwietnia 1996 roku (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 1 z 31.01.1997r., poz. 1).

§ 35. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 33, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta
Gdańska

Bogdan Oleszek

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLII/967/13
Rady Miasta Gdańska
z dnia 26.09.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo rejon
ulicy Azymutalnej w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo rejon ulicy Azymutalnej w mieście Gdańsku wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach: od 03 lipca 2013 roku do 31 lipca 2013 roku. W wyznaczonym terminie, tj. do 14 sierpnia 2013 roku wpłynęły następujące nieuwzględnione (w tym bezzasadne) uwagi:

I. Kazimierz Rychert, Sopot - pismo z dnia 12.07.2013r. (data wpływu 14.08.2013r.) który wnosi o:

1) utrzymanie istniejącego zjazdu z ul. Spadochroniarzy na działkę nr 300/2

- rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwaga nieuwzględniona**

Uzasadnienie:

Działka nr 300/2 znajduje się bezpośrednio przy skrzyżowaniu ulicy tzw. Nowej Spadochroniarzy z tzw. Nową Azymutalną, co w związku z koniecznością wykonania pasa dla relacji prawoskrętnej w ulicę tzw. Nową Azymutalną **uniemożliwia wybudowanie bezpiecznego zjazdu** z ul. tzw. Nowej Spadochroniarzy na przedmiotową działkę. Od strony południowej przedmiotowa działka graniczy na całej długości z ulicą tzw. Nową Azymutalną w klasie drogi lokalnej, na której nie jest ograniczona możliwość lokalizacji zjazdów. Zatem przedmiotowa działka ze względu na swoje położenie jest w bardziej komfortowej sytuacji w stosunku do działek sąsiadujących od ul. Spadochroniarzy, które to nie mają innej możliwości obsługi komunikacyjnej.

Projektowana ulica tzw. Nowa Spadochroniarzy jest ulicą klasy zbiorczej (Z), dla której zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. „należy dążyć do ograniczenia liczby zjazdów, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę”. W związku z powyższym projekt planu nie dopuszcza dostępności drogowej do działki 300/2 od ul. tzw. Nowej Spadochroniarzy i definiuje ją od ulicy lokalnej tzw. Nowej Azymutalnej bez ograniczeń.

Reasumując: przedmiotowa działka nie zostaje pozbawiona możliwości obsługi komunikacyjnej.

2) nieprzeznaczanie części ww. działki na ulicę łączącą ul. Nową Azymutalną z ul. Radiową,

- rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwaga bezzasadna**

Uzasadnienie:

Projekt planu proponuje przebieg ulicy wewnętrznej w formie zalecenia, tj. w §14 ust. 18 pkt. 4) karty terenu nr 008-U33 oraz na rysunku planu liniami zalecanego podziału na działki budowlane, co nie stanowi podstawy do wydawania decyzji administracyjnych. Ma to na celu ukazanie możliwości realizacji w przyszłości dodatkowej obsługi komunikacyjnej dla długich działek po zachodniej stronie ulicy Nowej Spadochroniarzy.

Reasumując: nie zostało ustalone nowe połączenie drogowe między ulicą Nową Azymutalną a ulicą Radiową poprzez działkę nr 300/2.

3) „poszerzenie przeznaczenia terenu i zakwalifikowanie go jako przemysłowo-usługowego”, tj. nieograniczanie inwestycyjnie ww. działki.

- rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwaga nieuwzględniona**

Uzasadnienie:

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym rejonu ulic Azymutalnej, Radiowej i Spadochroniarzy w Klukowie-Rębiechowie w mieście Gdańsku, uchwała nr XVI/488/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 04 grudnia 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 162 z 16.12.2003r., poz. 3357) działka nr 300/2 przeznaczona jest na funkcje usługowe z zakresu strefy 33, zatem utrzymanie tego samego przeznaczenia w projektowanym planie nie ogranicza potencjału inwestycyjnego który ten teren w dniu dzisiejszym posiada.

Ze względu na przebiegający na terenie wnioskodawcy płat Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie w uchwalonym w 2007 roku przez Radę Miasta Gdańska Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska - zostaje znacznie ograniczona maksymalna powierzchnia terenu możliwa do zagospodarowania. W związku z tym nie jest wskazane lokalizowanie tutaj przeznaczenia produkcyjno-usługowego. Uniemożliwiłoby to utrzymanie ciągłości biologicznej tych terenów.

Zgodnie z zasadą stopniowania funkcji dopuszczonych pod względem uciążliwości w miarę oddalania się od Portu Lotniczego, ulica tzw. Nowa Azymutalna została wyznaczona jako bariera dla rozwoju funkcji produkcyjnych, a pozostały pas terenu o szerokości od 360m do 440m, który bezpośrednio graniczy z zabudową jednorodziną w Klukowie przeznaczony został pod funkcje usługowe.

Reasumując: taka struktura zabudowy jest zgodna z prawidłami ładu przestrzennego i projektowania urbanistycznego.

II. Piotr Węsierski, Gdańsk - pismo z dnia 13.08.2013r. (data wpływu 14.08.2013r.) który wnosi o:

- 4) ustalenie przeznaczenia działki nr 301/2 na funkcję przemysłową wraz z utworzeniem „nieograniczonej strefy użytkowania” ze względu na bliskie położenie lotniska,

- rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwaga nieuwzględniona**

Uzasadnienie:

jak w pkt I.3.

III. Andrzej Zacharski, Jolanta Bulczak w imieniu Zarządu Stowarzyszenia „Przyjazne Klukowo” ,Gdańsk - pismo z dnia 14.08.2013r. wnoszą o:

- 5) „wyłączenie pasa drogowego ul. tzw. Nowej Spadochroniarzy z zakresu projektowanego planu miejscowego”,

- rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwaga nieuwzględniona**

Uzasadnienie:

Ulica tzw. Nowa Spadochroniarzy nie może zostać wyłączona z granic procedowanego mpzp, gdyż zgodnie z intencją przystąpienia do opracowania planu oraz zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska ma zostać zmieniony przekrój z ustalonego w obowiązującym planie przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu - na przekrój: dwie jezdnie, dwa pasy ruchu.

Ulica tzw. Nowa Spadochroniarzy stanowi ważny element planowanego układu drogowego zachodniej części Gdańska. Docelowo będzie tworzyć szkielet komunikacyjny łączący dwie dzielnice: Klukowo i Osowę. Na tym układzie będą bazować pozostałe mniejsze rangą ulice lokalne, które w przyszłości obsłużą tereny inwestycyjne znajdujące się w Klukowie i Rębiechowie, których potencjał już dziś jest dostrzegany. Dodatkowo ww. ulica zbiorcza ułatwi dzielnicy Osowa komunikację z Portem Lotniczym i centrum Gdańska, umożliwiając dodatkowe połączenie z Obwodnicą Trójmiasta.

Ulica tzw. Nowa Spadochroniarzy została zaprojektowana w SUIKZP miasta Gdańska zatwierdzonym w 2007 roku w klasie ulicy zbiorczej o przekroju dwie jezdnie po dwa pasy ruchu. W trakcie prac nad planem zostały wykonane dodatkowe analizy dotyczące ruchu generowanego

przez planowane zagospodarowanie w obszarze planu jak i całego Klukowa, które potwierdziły zasadność wykonania w tym przekroju ww. ulicy.

- 6) zmianę zapisów karty terenu ulicy Nowej Spadochroniarzy w zakresie wyposażenia minimalnego, tj. wpisanie chodników jako „obustronnych oddzielonych od jezdni pasem zieleni” oraz trasy rowerowej „oddzielonej pasem zieleni od jezdni”,

- rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwaga bezzasadna**

Uzasadnienie:

W planie zagospodarowania określone jest minimalne wyposażenie drogi, bez ustalania jego usytuowania względem siebie. Takie szczegóły zostaną zdeterminowane na etapie projektu budowlanego. Wykonana na potrzeby projektu planu zgodnie z obowiązującymi przepisami koncepcja drogowa pokazuje jeden z możliwych wariantów realizacji zakładanego przekroju ulicy. Udowadnia ona, że w liniach rozgraniczających zaplanowanych pod ulicę tzw. Nową Spadochroniarzy zmieszczą się wszystkie postulowane elementy.

Reasumując: na etapie sporządzania mpzp nie rozstrzyga się szczegółowo rozmieszczenia poszczególnych elementów pasa drogowego.

- 7) w wyposażeniu minimalnym pasa drogowego ul. tzw. Nowej Spadochroniarzy wpisanie wymogu „obustronnych szpalerów drzew i krzewów odmian rodzimych jako bariery ochrony akustycznej terenów przyległych do pasa drogowego”,

- rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwaga nieuwzględniona**

Uzasadnienie:

W projekcie planu szpalery drzew zostały wpisane jako zalecana lokalizacja w pasie drogowym. Mają one pełnić funkcję elementu o walorach estetyczno-krajobrazowych. Szpalery nie są formą ochrony akustycznej. Realizacja obsadzeń będzie ustalana na etapie projektu budowlanego i wyniknie z ilości wolnego miejsca wzdłuż jezdni, spełniającego warunki zachowania widoczności i bezpieczeństwa na drodze.

Planowana ulica tzw. Nowa Spadochroniarzy w swojej północnej części biegnie poprzez tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Funkcję bariery akustycznej będą pełniły ekrany akustyczne, których lokalizacja jest możliwa w zaprojektowanym pasie drogowym, a na etapie realizacji drogi zostanie sprawdzona ich zasadność.

Dodatkowo w zapisach planu dla terenów przyległych do ul. tzw. Nowej Spadochroniarzy w południowej części znalazły się zalecenia wprowadzenia zadrzewień wzdłuż linii rozgraniczających terenu. Realizacja tego zalecenia mogłaby urozmaicić ubogi w zieleni krajobraz tego rejonu, przynajmniej w części innej niż mieszkalnictwo jednorodzinne funkcji.

Reasumując: ustalenie obligatoryjnie obustronnych szpalerów drzew w pasie drogowym drogi zbiorczej, dla której prawdopodobieństwo budowy ochrony akustycznej w formie ekranów jest bardzo duże – jest nieuzasadnione i skutkowałoby wymogiem zlokalizowania drzew w pasie między ekranami.

- 8) wpisanie konieczności wykonania „przepustu dla płazów i małych zwierząt” pod drogą w miejscu przecięcia ciągu łączącego OSTAB z ul. tzw. Nową Spadochroniarzy,

- rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwaga nieuwzględniona**

Uzasadnienie:

Planowany ciąg przyrodniczy stanowi element struktury OSTAB do ukształtowania. W chwili obecnej reprezentuje on stosunkowo niską aktywność biologiczną, nie jest to naturalne obniżenie terenu, ani też rów, dolina potoku, czy ciąg zadrzewień, dzięki którym zachodziłyby w tym miejscu migracje fauny. Ustalenie ciągu łączącego OSTAB w projekcie planu ma na celu poprawę warunków zamieszkania i stworzenie możliwości przemieszczania się drobnej zwierzyny.

Biorąc pod uwagę planowane zagospodarowanie terenów położonych w sąsiedztwie ciągu łączącego OSTAB pod funkcje usługowe oraz istniejące funkcje produkcyjno-usługowe zapis

zalecający wykonanie przepustu dla drobnej fauny pod planowaną ulicą tzw. Nową Spadochroniarzy w miejscu graniczącym z ciągiem łączącym OSTAB jest wystarczający. Jeśli na etapie sporządzania oceny oddziaływania na środowisko planowanej drogi, przeprowadzane badania wykażą potrzebę realizacji tego przepustu, zostanie on uwzględniony w projekcie budowlanym.

Reasumując: ustalenie stanowiące, a nie zalecenie przepustu dla drobnej fauny pod planowaną ulicą tzw. Nową Spadochroniarzy skutkowałoby koniecznością jego realizacji, nawet w wypadku gdy badania przeprowadzane na etapie sporządzania oceny oddziaływania na środowisko planowanej drogi wykażą brak takiej potrzeby.

9) wpisanie konieczności wykonania „przejścia dla dużych zwierząt” pod drogą w miejscu przecięcia terenów OSTAB;

- rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwaga nieuwzględniona**

Uzasadnienie:

W czasie sporządzania ekofizjografii i prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu, na terenie włączonym w jego granice nie natrafiono na tropy zwierząt dużych. Równocześnie w dostępnej literaturze nie znaleziono podobnych informacji. W trakcie prac terenowych stwierdzono jedynie obecność saren na gruntach rolnych, poza obszarem opracowania planu w bliskim sąsiedztwie rowu M (biegnącego wzdłuż granicy Gdańska z gminą Żukowo). Nie występowały one w rejonie zabudowań.

Zakładana znaczna intensyfikacja zabudowy o przeznaczeniu usługowym i produkcyjno-usługowym po obu stronach planowanej ulicy tzw. Nowej Spadochroniarzy spowoduje powstanie niekorzystnych warunków dla bytowania dużej fauny, a jej przypadkowa obecność w tym rejonie stanie się niepożądana i niebezpieczna dla niej samej. Dlatego też należy dążyć do umożliwienia migracji dużej zwierzyny wzdłuż ww. rowu M w kierunku lasu w Barniewicach, a nie w kierunku zainwestowanych obszarów Klukowa. W związku z powyższym zapis o konieczności wykonania przejścia dla dużej zwierzyny pod planowaną ulicą Nową Spadochroniarzy jest niezasadny.

10) wydzielenie ze strefy 008-U33 pasa ochronnego zieleni (otuliny) o szerokości min. 100m, w którym należy ustalić ciągi pieszo-rowerowe oraz strefy rekreacji (skwery, zieleńce, place zabaw).

- rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwaga nieuwzględniona**

Uzasadnienie:

Strefa 008-U33 o przeznaczeniu usługowym nie dopuszcza możliwości realizacji na tym terenie funkcji uciążliwych dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej. Jest ona naturalną strefą buforową pomiędzy intensywniejszymi terenami produkcyjno-usługowymi w południowej części planu, czyli bezpośrednim sąsiedztwie terenów lotniskowych. Przebiegający tutaj OSTAB determinuje znaczny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie realizowanych w przyszłości inwestycji.

Niezasadnione ekonomicznie jest zajmowanie terenów prywatnych na dodatkowe przestrzenie rekreacyjne w sytuacji, gdy projekt planu przewiduje w sąsiedztwie zrealizowanego zbiornika retencyjnego Rębiechowo 3 (poza zachodnią granicą planu) teren sportu i rekreacji nr 005-US oraz teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą nr 006-U34, które to stanowić będą potencjalną bazę rekreacyjną dla pracowników i użytkowników inwestycji zlokalizowanych na północ od lotniska, jak i dla mieszkańców Klukowa. Tutaj również ustalono w projekcie planu ciąg pieszo-rowerowy, przebiegający po terenie 005-US, wzdłuż granicy z terenem zbiornika. Ma on stanowić połączenie piesze i rowerowe ulicy tzw. Nowej Azymutalnej z terenami za zachodnią granicą planu.

Tereny zabudowy mieszkaniowej zlokalizowane są w zachodniej części Klukowa, od ulicy Radiowej na północ. Jest to wyłącznie zabudowa jednorodzinna o sporych wielkościach działek, które w znacznym stopniu zapewniają przestrzeń dla rekreacji indywidualnej. Tutaj również znajdują się pozostałości po zabudowie siedliskowej produkcji rolnej. Planowane w tym rejonie dodatkowe tereny usługowe z zielenią towarzyszącą dla mieszkańców są przewidziane w aktualnie opracowywanym mpzp, tj. rejon ulicy Radiowej i Telewizyjnej w mieście Gdańsku, zgodnie z wnioskiem Stowarzyszenia „Przyjazne Klukowo”.

Reasumując: stworzenie strefy „buforowej” kosztem prywatnych działek sąsiadujących z istniejącą zabudową mieszkaniową nie leży w interesie publicznym i społecznym.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLII/967/13
Rady Miasta Gdańska
z dnia 26.09.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo rejon
ulicy Azymutalnej w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zależą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

1. Karta terenu nr 020- KD81, teren ulicy lokalnej- ulica tzw. Nowa Azymutalna o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikiem i trasą rowerową, wraz z uzbrojeniem- odcinek o długości około 765 m,
2. Karta terenu nr 021-KD81, teren ulicy lokalnej – odcinek projektowanej ulicy o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikiem i trasą rowerową, wraz z uzbrojeniem – odcinek o długości około 170 m,
3. Karta terenu nr 023- KD81, teren ulicy lokalnej – odcinek projektowanej ulicy o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikiem i trasą rowerową, wraz z uzbrojeniem – odcinek o długości około 670 m,
4. Karta terenu nr 024-KD82, teren ulicy zbiorczej – odcinek ulicy tzw. Nowej Spadochroniarzy o przekroju dwie jezdnie po dwa pasy ruchu z chodnikiem i trasą rowerową wraz z uzbrojeniem – odcinek o długości około 1500 m.

W skład uzbrojenia dróg (w miarę potrzeb) wchodzi:

- wodociągi,
- przewody kanalizacji sanitarnej,
- przewody kanalizacji deszczowej,
- linie elektroenergetyczne,
- ciepłociągi,
- gazociągi,
- sieci telekomunikacyjne

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Realizacja finansowana przez zarządcę drogi oraz odpowiednich właścicieli sieci z możliwością finansowania lub współfinansowania ze środków zewnętrznych na podstawie umowy, w sposób określony w warunkach technicznych.

II. BUDOWA URZĄDZEŃ I SIECI MAGISTRALNYCH

1. karta terenu nr 002-D - budowa zbiornika retencyjnego Rębiechowo 4.
2. karta terenu nr 001-P/U41, 023-KD81 - budowa odcinka magistralnego kanału deszczowego o długości około 800 m (dopływ i odpływ zbiornika).

Uwarunkowaniem zewnętrznym jest budowa odcinka około 2200 m magistralnego kanału deszczowego poza granicami planu.

Realizacja finansowana przez właściciela sieci z możliwością finansowania lub współfinansowania ze środków zewnętrznych na podstawie umowy, w sposób określony w warunkach technicznych.