



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 7 sierpnia 2013 r.

Poz. 4837

### UCHWAŁA NR XX/238/2013 RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WLKP.

z dnia 26 czerwca 2013 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wlkp. na obszarze wsi Bielice Nowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012, poz. 647, zm.: Dz. U. 2012, poz. 951, poz. 1445, Dz. U. 2013, poz. 21, poz. 405), Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. uchwala, co następuje:

#### **DZIAŁ I.**

#### **Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr VI/44/2011 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wlkp. na obszarze wsi Bielice Nowe, zmienionej uchwałą Nr IX/84/2011 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 19 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wlkp. na obszarze wsi Bielice Nowe oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzyż Wlkp. przyjętym uchwałą Nr XVII/134/2000 z dnia 30 marca 2000 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wlkp. na obszarze wsi Bielice Nowe, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar oznaczony granicami na rysunku planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia niezagospodarowanych terenów porolnych, położonych w obszarze określonym w ust. 2 na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej, usługowo-mieszkaniowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej oraz terenu parkingu i realizacja nowych połączeń komunikacyjnych dla potrzeb nowej zabudowy, a także terenów zieleni.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności z ustaleniami studium;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dominancie architektonicznej – należy przez to rozumieć część budynku wyróżniającą się w otoczeniu formą i wysokością, podkreślającą kompozycję urbanistyczną i ułatwiającą orientację w terenie;

- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą sytuowanie wszelkich elementów zaliczanych do kubatury budynków lub obiektów, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
- 3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą miejsce usytuowania zewnętrznej ściany budynku, w tym linię wyznaczającą miejsce usytuowania frontowej elewacji budynku; dopuszcza się maksymalnie 2-metrowe przekroczenie tej linii ryzalitami, wykuszami, schodami lub innymi architektonicznymi elementami budynku;
- 4) stacji bazowej telefonii komórkowej – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń przesyłowych, konstrukcji wsporczej oraz zestawu anten;
- 5) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacyjnej;
- 6) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową, która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 7) wskaźniku intensywności działki lub terenu – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji, liczonych w obrysie zewnętrznym zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce lub terenie, do powierzchni działki lub terenu, którego wartość nie może zostać przekroczona;
- 8) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć rząd drzew lub zwarty żywopłot z krzewów gatunków zimozielonych i wysokości nie mniejszej niż 1,5 m i szerokości nie mniejszej niż 1,0 m.

§ 2. 1. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem P;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 3) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/MN;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 5) teren zabudowy lotniskowej, oznaczony na rysunku planu symbolem ML;
- 6) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem RM;
- 7) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC;
- 8) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 9) teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem KP;
- 10) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG;
- 11) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD;
- 12) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 13) teren ciągu pieszo-rowerowego, oznaczony na rysunku planu symbolem KX;
- 14) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem E;
- 15) teren infrastruktury technicznej – kanalizacji, oznaczony na rysunku planu symbolem K.

2. Wymienione powyżej tereny w dalszej części uchwały określone są w następujący sposób:

- 1) ogólnie, jako tereny jednej kategorii:
  - a) przez podanie nazwy tej kategorii, np. „tereny usługowe”,
  - b) przez podanie symbolu literowego tej kategorii terenu, np. „tereny U”;
- 2) szczegółowo, jako poszczególne tereny, przez podanie całego symbolu:
  - a) w odniesieniu do jednego terenu, np. „teren U1”,
  - b) w odniesieniu do więcej niż jednego terenu, np. „tereny U1-U2”.

**§ 3. 1.** Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek prowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych, których zakres określi pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz spełnienia warunków zawartych w przepisach o ochronie zabytków.

2. Na obszarze objętym planem zlokalizowany jest cmentarz objęty ochroną konserwatorską. Ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich prac i remontów z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**§ 4. 1.** W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zachowanie wolnego od zabudowy pasa o szerokości 100,0 m wzdłuż rzeki Drawy;
- 2) w zakresie ochrony przed hałasem komunikacyjnym i przemysłowym ustala się obowiązek ochrony terenów wymagających ochrony akustycznej przed hałasem i emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych wywołanych funkcjonowaniem stacji transformatorowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dopuszcza się realizację ekranów akustycznych, w tym także w formie wałów ziemnych lub zastosowanie innych dostępnych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych, zmniejszających poziom hałasu komunikacyjnego i przemysłowego co najmniej do poziomów dopuszczalnych, określonych w przepisach odrębnych;
- 4) zabezpieczenie wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami, w tym ściekami przemysłowymi, poprzez zastosowanie systemów separacji substancji ropopochodnych na terenach produkcyjnych, składów i magazynów;
- 5) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami oraz gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z zasadami określonymi w § 8 ust. 2;
- 6) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 7) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej – zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami nakazuje się spełnienie warunków w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych, ograniczających emisję zanieczyszczeń;
- 9) obszar objęty planem położony jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Lasy Puszczy nad Drawą” PLB320016 oraz częściowo w granicach obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 „Uroczyska Puszczy Drawskiej” PLH320046, na których zabrania się działań, które mogą w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób mogą negatywnie wpłynąć na gatunki, dla ochrony których obszar został wyznaczony.

2. Na terenie ZC ustala się zagospodarowanie terenu w sposób upamiętniający historię miejsca, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

**§ 5. 1.** Ustala się zakaz lokalizacji inwestycji związanych z realizacją przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 2 nie dotyczy:

- 1) realizacji inwestycji celu publicznego, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej;
- 2) realizacji dróg, parkingów;
- 3) przedsięwzięć, których realizacja wynika z przepisów odrębnych, w tym z przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć.

3. Realizacja zabudowy oraz zagospodarowanie terenu jest możliwe wyłącznie z zachowaniem zasad lokalizacji i realizacji inwestycji uwzględniających ochronę obszarów Natura 2000.

**§ 6. 1.** Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 138 o nazwie Zbiornik Pradolina Toruńsko-Eberswaldzka.

2. Ustala się zakaz zanieczyszczenia wód podziemnych i postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. 1. Część terenu ML, RM i ZP4 zlokalizowana jest w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi jeden raz na 100 lat.

2. Ustala się zakaz:

- 1) wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym wykonywania urządzeń wodnych i budowy obiektów budowlanych;
- 2) zmiany ukształtowania terenu;
- 3) sadzenia drzew i krzewów;
- 4) gromadzenia ścieków i innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody.

3. Ewentualne odstępstwa od ww. zakazów na zasadzie przepisów odrębnych, w tym ustawy Prawo wodne.

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów komunikacji:

- 1) rozbudowa istniejącego systemu komunikacji zgodnie z przepisami Działu II niniejszej uchwały;
- 2) zapewnienie powiązania terenu objętego planem z układem zewnętrznym – drogą wojewódzką nr 174, poprzez:
  - a) realizację zjazdu zapewniającego włączenie drogi wewnętrznej KDW1 z drogą publiczną KDG, obsługującego tereny oznaczone na rysunku planu symbolem P oraz U1,
  - b) drogę gminną w następujący sposób:
    - włączenie projektowanych dróg wewnętrznych do istniejącej drogi gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD, w projektowanych skrzyżowaniach,
    - wymóg zapewnienia w przebiegu drogi gminnej ciągu pieszo-rowerowego;
- 3) w zagospodarowaniu przestrzennym każdej działki należy zapewnić:
  - a) nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na każde mieszkanie,
  - b) nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług oraz obiektów usług lub rzemiosła,
  - c) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 2 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych, składach i magazynach, jednak nie mniej niż 10 miejsc w każdym zakładzie,
  - d) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 3 miejsca na campingu lub biwaku.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) budowa nowej sieci wodociągowej i zaopatrzenie ww. sieci w wodę z ujęcia wody poza granicami planu;
- 2) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych – studni;
- 3) zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych z wykorzystaniem ww. systemu zaopatrzenia w wodę oraz zbiorników przeciwpożarowych wraz z wykonaniem stosownych urządzeń umożliwiających pobór wody podczas akcji gaśniczej;
- 4) budowa nowej sieci kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych związanych z prowadzoną działalnością poprzez przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej i dalej do oczyszczalni ścieków w Krzyżu Wlkp., w tym także z zastosowaniem tłoczenia ścieków;
- 5) do czasu objęcia terenu zbiorczą kanalizacją sanitarną:
  - a) na terenach MN, RM, U/MN, U2 i ML, dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań technicznych, m.in. szczelnych zbiorników bezodpływowych (z wywozem ścieków do oczyszczalni) lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - b) na terenach P oraz U1 dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym w zakresie konieczności podczyszczenia ścieków przed odprowadzeniem do zbiornika;

- 6) skanalizowanie i odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez przyłącze do sieci kanalizacji deszczowej;
- 7) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów innych niż:
  - a) nawierzchnie: jezdni, placów, parkingów i innych na terenach oznaczonych symbolami P, U1,
  - b) nawierzchnia parkingu na terenie KP - z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 8) budowa:
  - a) kolektorów deszczowych,
  - b) oczyszczalni wód opadowych i roztopowych w studzienkach wpustowych,
  - c) oczyszczalni ścieków innego rodzaju na terenie K;
- 9) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego systemu grzewczego z wykorzystaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności, z dopuszczeniem wykorzystania odnawialnych źródeł energii;
- 10) zachowanie z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejących napowietrznych linii SN 15kV, w szczególności z dopuszczeniem ich przełożenia i wymiany na kablowe;
- 11) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia poprzez projektowane i istniejące poza obszarem opracowania stacje transformatorowe;
- 12) budowa nowych stacji transformatorowych 15,0/0,4 kV na terenach P1-P3 i U1-U2;
- 13) budowa nowej kablowej lub napowietrznej sieci rozdzielczej 0,4 kV z projektowanych stacji transformatorowych;
- 14) zagospodarowanie odpadów w oparciu o gminny system gospodarki odpadami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) budowa i rozbudowa sieci telekomunikacyjnych – kablowych i bezprzewodowych;
- 16) możliwość realizacji pozostałych sieci uzbrojenia technicznego.

3. Wszelkie projektowane na obszarze planu budowie o wysokości równej i większej niż 50 m npt. należy każdorazowo zgłaszać do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wydaniem pozwolenia na ich budowę.

**§ 9. 1.** Ustala się sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami P, U1, U/MN w oznaczonym na rysunku pasie technicznym istniejącej napowietrznej elektroenergetycznej linii przesyłowej średniego napięcia 15 kV, jako tereny o tym samym przeznaczeniu, wyłączone z zabudowy.

2. Tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje do dnia likwidacji napowietrznej elektroenergetycznej linii przesyłowej.

**§ 10. 1.** Ustala się zakaz zabudowy w pasach technicznych, o których mowa w § 9 ust. 1, w terminach określonych w § 9 st. 2.

2. Ustala się zakaz lokalizacji ścian budynków oraz lokalizacji innych obiektów budowlanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy, jeżeli z przepisów szczegółowych niniejszego planu nie wynika inaczej.

**§ 11.** Ustala się następujące ograniczenia zabudowy wzdłuż linii infrastruktury technicznej:

- 1) sytuowanie zabudowy w takiej odległości od ww. linii, która zapewni właściwą eksploatację ww. linii, a także zachowanie minimalnych odległości zabudowy od tych linii, wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) konieczności usunięcia kolizji z ww. liniami w ramach realizacji inwestycji.

## **DZIAŁ II.**

### **Ustalenia szczegółowe**

**§ 12. 1.** Na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolem P, ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnia zabudowy działki do 70 %,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna działki nie mniejsza niż 10 %;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy do 15,0 m npt.,
  - b) wysokość obiektów i urządzeń technicznych nie będących budynkiem, służących obsłudze obiektów przemysłowych, składów i magazynów oraz kominów, z wyłączeniem obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej, do 25,0 m,
  - c) szerokość elewacji frontowej do 40,0 m,
  - d) dach jednospadowy o nachyleniu połaci dachowej do 15<sup>0</sup>, dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych do 25<sup>0</sup> lub o konstrukcji łukowej;
- 4) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>;
- 5) realizację pasa zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) obsługę komunikacyjną terenu z drogi wewnętrznej KDW1.

2. Na terenach P dopuszcza się realizację:

- 1) obiektów i urządzeń rzemiosła;
- 2) hangarów i hal przemysłowych;
- 3) obiektów administracyjno-socjalnych;
- 4) obiektów małej architektury;
- 5) elementów i instalacji reklamowych;
- 6) garaży i budynków gospodarczych – jednak wyłącznie związanych z obsługą obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 7) wewnętrznych dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu;
- 8) niezależnie od ustalonych linii zabudowy przyłączy i urządzeń służących obsłudze ww. budynków;
- 9) stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 10) ogrodzeń pełnych i ażurowych;
- 11) zbiorników przeciwpożarowych;
- 12) instalacji fotowoltaicznych oraz innych obiektów i urządzeń produkujących energię ze źródeł odnawialnych.

**§ 13. 1.** Na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolem U, ustala się następujące przeznaczenie – tereny usługowe.

2. Na terenach U 1 ustala się:

- 1) realizację budynków usługowych;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnia zabudowy działki do 70 %,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna działki nie mniejsza niż 20 %;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość górnej krawędzi okapu lub gzymsu pod okapem:
    - w budynkach usługowych od 2,5 do 8,0 m npt.,

- w obiektach służących obsłudze budynków usługowych, z wyłączeniem obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej do 5,0 m npt.,
  - b) wysokość górnej krawędzi kalenicy dachu:
    - budynku usługowego do 13,0 m npt.,
    - budynków garażowych i gospodarczych oraz wiat do 9,0 m npt.,
  - c) dachy: jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 5<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup> ;
  - 4) obsługę komunikacyjną z terenu KDW1;
  - 5) dopuszcza się realizację:
    - a) obiektów i urządzeń rzemiosła,
    - b) obiektów małej architektury,
    - c) elementów i instalacji reklamowych,
    - d) garaży i budynków gospodarczych oraz wiat – jednak wyłącznie związanych z obsługą obiektów usługowych, w szczególności stanowiących zaplecze magazynowo-sprzętowe,
    - e) wewnętrznych dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu,
    - f) zabudowy na granicy działki z innymi działkami budowlanymi oraz w odległości 1,5 m od tej granicy,
    - g) stacji bazowych telefonii komórkowej,
    - h) niezależnie od ustalonych linii zabudowy przyłączy i urządzeń służących obsłudze ww. budynków;
  - 6) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>.
3. Na terenie U 2 ustala się:
- 1) przeznaczenie – teren usług związanych z obsługą ruchu turystycznego;
  - 2) możliwość wprowadzenia funkcji gastronomicznej, handlowej, mieszkaniowej, itp;
  - 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy do 0,9,
    - b) powierzchnia zabudowy terenu do 40 %,
    - c) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie mniejsza niż 40 %;
  - 4) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) wysokość kalenicy dachu obiektu usługowego do 13,0 m npt.,
    - b) wysokość górnej krawędzi okapu lub gzymsu pod okapem:
      - w budynku usługowym do 9,0 m npt.,
      - w obiektach służących obsłudze budynków usługowych, z wyłączeniem obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej, do 4,5 m npt.,
    - c) szerokość elewacji frontowej budynku usługowego do 40,0 m,
    - d) dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 25<sup>0</sup> do 48<sup>0</sup> ,
    - e) możliwość realizacji lukarn lub wykuszy, zajmujących nie więcej niż 25 % każdej połaci,
    - f) lokalizację w bryle budynku jednej dominanty architektonicznej o wysokości do jednej kondygnacji ponad wysokość budynku usługowego i szerokości do 20 % szerokości elewacji frontowej,
    - g) kierunek głównej kalenicy dachu budynku usługowego równoległy do linii rozgraniczającej teren KDG;
  - 5) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 5 000 m<sup>2</sup>;
  - 6) obsługę komunikacyjną z terenu KDD;
  - 7) dopuszcza się realizację:

- a) wiat,
  - b) obiektów małej architektury,
  - c) elementów i instalacji reklamowych,
  - d) garaży i budynków gospodarczych – jednak wyłącznie związanych z obsługą obiektów usługowych, w szczególności stanowiących zaplecze magazynowo-sprzętowe,
  - e) wewnętrznych dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu,
  - f) niezależnie od ustalonych linii zabudowy przyłączy i urządzeń służących obsłudze ww. budynków;
- 8) realizację zwartego pasa zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 14. 1.** Na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolem U/MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny usługowo-mieszkaniowe;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnia zabudowy działki do 50 %,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna działki nie mniejsza niż 40 %;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość:
    - budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
    - budynków usługowych oraz związanych z obsługą budynków usługowych do dwóch kondygnacji nadziemnych,
  - b) wysokość górnej krawędzi okapu lub gzymsu pod okapem:
    - w budynku mieszkalnym lub mieszkalno-usługowym do 4,0 m npt.,
    - w budynku usługowym do 8,0 m npt.,
    - w obiektach służących obsłudze budynków usługowych, z wyłączeniem obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej, do 6,0 m,
  - c) dachy budynków:
    - mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 25<sup>0</sup> do 48<sup>0</sup>,
    - usługowych, garażowych, gospodarczych oraz związanych z obsługą obiektów usługowych jednospadowe, o nachyleniu połaci dachowej do 15<sup>0</sup> lub dwuspadowy o nachyleniu połaci do 48<sup>0</sup>,
  - d) możliwość realizacji maksymalnie dwóch mieszkań w budynku mieszkalnym lub mieszkalno-usługowym,
  - e) możliwość realizacji lukarn lub wykuszy w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych, zajmujących nie więcej niż 25 % każdej połaci,
  - f) lokalizacja zabudowy:
    - mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej z zachowaniem określonych w planie obowiązujących linii zabudowy,
    - usługowej, garażowej, gospodarczej oraz innej związanej z obsługą budynków usługowych z zachowaniem określonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - g) lokalizacja nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalno-usługowego oraz nie więcej niż trzech budynków usługowych na działce,
  - h) łączna powierzchnia zabudowy usługowej nie może stanowić mniej niż 40 % powierzchni zabudowy zlokalizowanej na danej działce budowlanej,



- 4) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 1200 m<sup>2</sup>;
- 5) dopuszcza się realizację:
  - a) obiektów i urządzeń rzemiosła,
  - b) obiektów małej architektury,
  - c) elementów i instalacji reklamowych,
  - d) garaży, w tym w kubaturze budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego oraz budynków gospodarczych i wiat – jednak wyłącznie związanych z obsługą obiektów usługowych,
  - e) możliwość realizacji zabudowy na granicy działki z inną działką budowlaną lub w odległości 1,5 m od tej granicy, z zastrzeżeniem przypadków gdy:
    - realizacja zabudowy przy granicy nie dotyczy budynku mieszkalnego lub usługowego, albo
    - realizacja zabudowy po obu stronach granicy będzie przedmiotem wspólnej inwestycji,
  - f) niezależnie od ustalonych linii zabudowy przyłączy i urządzeń służących obsłudze ww. budynków;
- 6) obsługa komunikacyjna z terenu KDW2 lub KDW1.

4. Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/MN, należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 15. 1.** Na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) realizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
- 3) realizację nie więcej niż jednego budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo-garażowego na działce oraz nie więcej niż jednej wiaty i altany;
- 4) możliwość realizacji garażu w kubaturze budynku mieszkalnego;
- 5) możliwość wprowadzenia usług nieuciążliwych;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnia zabudowy działki do 30 %,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy działki do 0,4,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna działki nie mniejsza niż 50 %;
- 7) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) szerokość elewacji frontowej:
    - w budynku mieszkalnym do 20,0 m,
    - w budynku niemieszkalnym do 10,0 m,
  - b) wysokość górnej krawędzi okapu lub gzymsu pod okapem:
    - w budynku mieszkalnym od 2,5 m npt. do 4,0 m npt.,
    - w budynku niemieszkalnym do 2,5 m npt.,
  - c) wysokość górnej krawędzi kalenicy dachu:
    - w budynku mieszkalnym do 9,0 m npt.,
    - w budynku niemieszkalnym do 7 m npt.,
  - d) dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 25<sup>0</sup> do 48<sup>0</sup>,
  - e) możliwość realizacji lukarn lub wykuszy, zajmujących nie więcej niż 25 % każdej połaci,
  - f) pokrycie dachu dachówką lub blachodachówką,

- g) kierunek głównej kalenicy dachu budynku mieszkalnego równoległy do frontu działki;
- 8) możliwość realizacji zabudowy na granicy działki z inną działką budowlaną lub w odległości 1,5 m od tej granicy, z zastrzeżeniem przypadków gdy:
  - realizacja zabudowy przy granicy nie dotyczy budynku mieszkalnego lub usługowego, albo
  - realizacja zabudowy po obu stronach granicy będzie przedmiotem wspólnej inwestycji;
- 9) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 10) szerokość frontu działki od 25,0 do 40,0 m;
- 11) obsługa komunikacyjna z terenu KDD lub KDW2.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN, należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 16.** 1. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem ML, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy letniskowej;
- 2) realizację:
  - a) budynków letniskowych o konstrukcji drewnianej,
  - b) urządzeń rekreacyjnych, w tym boisk i placów zabaw dla dzieci;
- 3) możliwość realizacji:
  - a) budynków gospodarczych, jednak wyłącznie związanych z obsługą obiektów letniskowych, w szczególności stanowiących zaplecze magazynowo-sprzętowe,
  - b) pola biwakowego i campingowego wraz z drobnymi urządzeniami związanymi z obsługą turystyki kwalifikowanej (zadaszenia, wiaty, altany, ławki, mała architektura);
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania:
  - a) powierzchnia zabudowy działki do 30 %,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna działki nie mniejsza niż 60 %;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość kalenicy w budynku letniskowym do 8,5 m npt.,
  - b) wysokość górnej krawędzi okapu lub gzymsu pod okapem w budynku gospodarczym oraz związanym z obsługą zabudowy letniskowej do 2,5 m npt.,
  - c) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej od 20<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,
  - d) poziom posadowienia posadzki parteru budynku do wysokości 0,8 m npt.,
  - e) kierunek głównej kalenicy budynku letniskowego prostopadły do linii rozgraniczającej teren KDD;
- 6) możliwość lokalizacji niezależnie od ustalonych linii zabudowy obiektów tymczasowych i urządzeń służących obsłudze turystyki kwalifikowanej;
- 7) powierzchnia nowo wydzielonej działki nie mniejsza niż 500 m<sup>2</sup>;
- 8) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych lub prefabrykowanych;
- 9) obsługa komunikacyjna z terenu KDD.

2. Teren zabudowy letniskowej, oznaczony na rysunku planu symbolem ML, należy do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 17.** 1. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem RM, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy zagrodowej;

- 2) lokalizację na działce nie więcej niż:
  - a) jednego budynku mieszkalnego,
  - b) jednego budynku garażowego,
  - c) nie więcej niż 5 budynków niemieszkalnych służących produkcji rolnej;
- 3) możliwość realizacji zamiast budynków, o których mowa w pkt. 2 lit. c, nie więcej niż dwóch budynków na potrzeby kwater dla letników w ramach gospodarstwa agroturystycznego;
- 4) możliwość realizacji garażu w kubaturze budynku mieszkalnego;
- 5) prawo do lokalizacji nie więcej niż jednej wiaty i altany;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnia zabudowy do 60 %,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy do 0,5,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna działki nie mniejsza niż 30 %;
- 7) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) szerokość elewacji frontowej:
    - w budynku mieszkalnym do 20,0 m,
    - w budynku niemieszkalnym do 30,0 m,
  - b) wysokość górnej krawędzi okapu lub gzymsu pod okapem:
    - w budynku mieszkalnym do 4,5 npt.,
    - w budynku niemieszkalnym do 3,5 m npt.,
  - c) dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej do 48<sup>0</sup>,
  - d) pokrycie dachu dachówką lub blachodachówką,
  - e) możliwość realizacji lukarn lub wykuszy, zajmujących nie więcej niż 25 % każdej połaci,
  - f) kierunek głównej kalenicy dachu budynku mieszkalnego równoległy do frontu działki;
- 8) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>;
- 9) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25,0 m;
- 10) obsługa komunikacyjna z terenu KDD.

2. Teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem RM, należy do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 18. 1.** Na terenie nieczynnego cmentarza, objętego ochroną konserwatorską, oznaczonym na rysunku planu symbolem ZC, ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu zielenią;
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej;
- 3) realizację obiektów małej architektury upamiętniających historię miejsca;
- 4) ogólną dostępność terenu.

2. Na terenie ZC dopuszcza się:

- 1) usypanie kurhanu;
- 2) lokalizację głazu, obelisku;
- 3) wykonanie wzdłuż granic ogrodzenia ażurowego o wysokości do 1,5 m, z wyłączeniem stosowania prefabrykatów betonowych oraz siatki.

**§ 19. 1.** Na wszystkich terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu zielenią wysoką, średnią i niską;
- 2) ogólną dostępność terenu;
- 3) możliwość realizacji ścieżek i ciągów pieszo-rowerowych;
- 4) prawo do realizacji boisk i innych obiektów i urządzeń rekreacyjnych, w tym placów zabaw dla dzieci;
- 5) realizacja obiektów małej architektury;
- 6) możliwość realizacji latarni parkowych, murków oporowych;
- 7) możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Na terenie ZP1 dopuszcza się:

- 1) realizację pasa drzew i krzewów zapewniających izolację akustyczną terenów usługowo-mieszkaniowych U/MN od terenu KDG;
- 2) realizację nie więcej niż dwóch altan o następujących gabarytach:
  - a) powierzchnia rzutu każdego z ww. obiektu nie większa niż 30 m<sup>2</sup>,
  - b) łączna powierzchnia rzutów ww. obiektów nie może przekraczać 5 % powierzchni terenu ZP1;
- 3) zagospodarowanie terenu w formie skweru z dopuszczeniem realizacji klombów, ogrodów skalnych i innych elementów zagospodarowania terenu.

3. Na terenach ZP2 ustala się możliwość realizacji studni do zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych.

4. Na terenie ZP3 ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zieleni urządzonej związanej z terenem ZC;
- 2) możliwość realizacji tablic informacyjnych i elementów małej architektury związanych z upamiętnieniem historii terenu ZC.

5. Na terenie ZP4 ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zieleni urządzonej związanej z terenem ML;
- 2) możliwość realizacji tablic informacyjnych;
- 3) możliwość realizacji wiat, zadaszeń oraz altan.

**§ 20. 1.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KP ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren parkingu;
- 2) nawierzchnia utwardzona;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni parkingu do kanałów deszczowych wyposażonych w osadniki dla substancji ropopochodnych;
- 4) obsługa komunikacyjna z terenu KDW1 i terenu P1;
- 5) realizacja pasa zieleni izolacyjnej niskiej od strony terenu KDG.

**§ 21.** Dla terenu drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG, ustala się:

- 1) klasę drogi G – główna;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zakaz zabudowy poza elementami drogi;
- 4) zakaz lokalizacji liniowej infrastruktury technicznej w pasie drogowym, poza przejściami siecią przez drogę;
- 5) zachowanie istniejących zjazdów z możliwością ich poszerzenia;

- 6) realizację zjazdu zapewniającego połączenie drogi wewnętrznej KDW1 z drogą publiczną klasy głównej KDG w miejscu oznaczonym na rysunku planu;
- 7) uwzględnienie w zagospodarowaniu drogi trasy rowerowej o znaczeniu europejskim i wojewódzkim;
- 8) zakaz lokalizacji zjazdów i połączeń innych niż dopuszczone w niniejszym planie.

**§ 22.** Dla terenu drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD, ustala się:

- 1) klasę drogi – D – dojazdowa;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) włączenie dróg wewnętrznych służących obsłudze terenów funkcjonalnych;
- 4) zakaz zabudowy poza elementami drogi;
- 5) możliwość lokalizacji w pasie drogowym liniowej infrastruktury technicznej;
- 6) zachowanie istniejących zjazdów z możliwością ich poszerzenia;
- 7) lokalizację nowych zjazdów według przepisów odrębnych.

**§ 23. 1.** Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem KDW ustala się:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakaz zabudowy poza elementami drogi;
- 3) realizację w liniach rozgraniczających dróg liniowej infrastruktury technicznej.

2. Na terenie KDW1 ustala się:

- 1) realizację zjazdu zapewniającego połączenie drogi wewnętrznej KDW1 z drogą publiczną KDG; lokalizacja zjazdu wymaga rozbudowy drogi wojewódzkiej o dodatkowe pasy ruchu dla relacji skrzyżnych zgodnie z art. 16 lub art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. 2013, poz. 260) i przepisów wykonawczych do tej ustawy;
- 2) dostosowanie parametrów drogi do ruchu pojazdów ciężarowych.

**§ 24. 1.** Na terenie KX ustala się:

- 1) realizację ciągu pieszo-rowerowego;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) możliwość realizacji nawierzchni żwirowej lub utwardzonej;
- 4) możliwość realizacji zieleni szpalerowej wzdłuż granic terenu.

2. Na terenie KX dopuszcza się ruch kołowy jako dojazd do posesji na terenie U2 i U/MN.

**§ 25. 1.** Na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolem E, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnię zabudowy do 90 %,
  - b) powierzchnię biologicznie czynną terenu nie mniejszą niż 10 %;
- 3) przepisy pkt. 2 nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

2. Na terenie E1 ustala się zachowanie istniejącej wieżowej stacji transformatorowej z możliwością jej przebudowy i rozbudowy.

3. Na terenie E2 ustala się:

- 1) realizację słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV;
- 2) obsługa komunikacyjna z terenu KX.

**§ 26.** Dla terenu infrastruktury technicznej – kanalizacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem K, ustala się budowę lub montaż obiektów i urządzeń służących tłoczeniu ścieków, a także oczyszczalni ścieków deszczowych, z zachowaniem następujących warunków:

- 1) maksymalna wysokość ww. obiektów do 3,0 m npt.;
- 2) powierzchnia zabudowy do 80 %;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną terenu nie mniejszą niż 10 %.

### **DZIAŁ III. Ustalenia końcowe**

**§ 27. 1.** Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 20 % dla terenów oznaczonych symbolami: MN, RM;
- 2) 25 % dla terenów oznaczonych symbolami: U/MN, ML;
- 3) 30 % dla terenów oznaczonych symbolem P, U, E, K;
- 4) 0,1 % dla pozostałych terenów.

2. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą zmienia się przeznaczenie 21,82 ha gruntów rolnych IV-VI klasy bonitacyjnej, z czego:

- a) 0,1 ha gruntów ornych klasy IVb,
- b) 0,45 ha gruntów ornych klasy V,
- c) 19,83 ha gruntów ornych klasy VI,
- d) 1,44 ha pastwisk trwałych klasy VI.

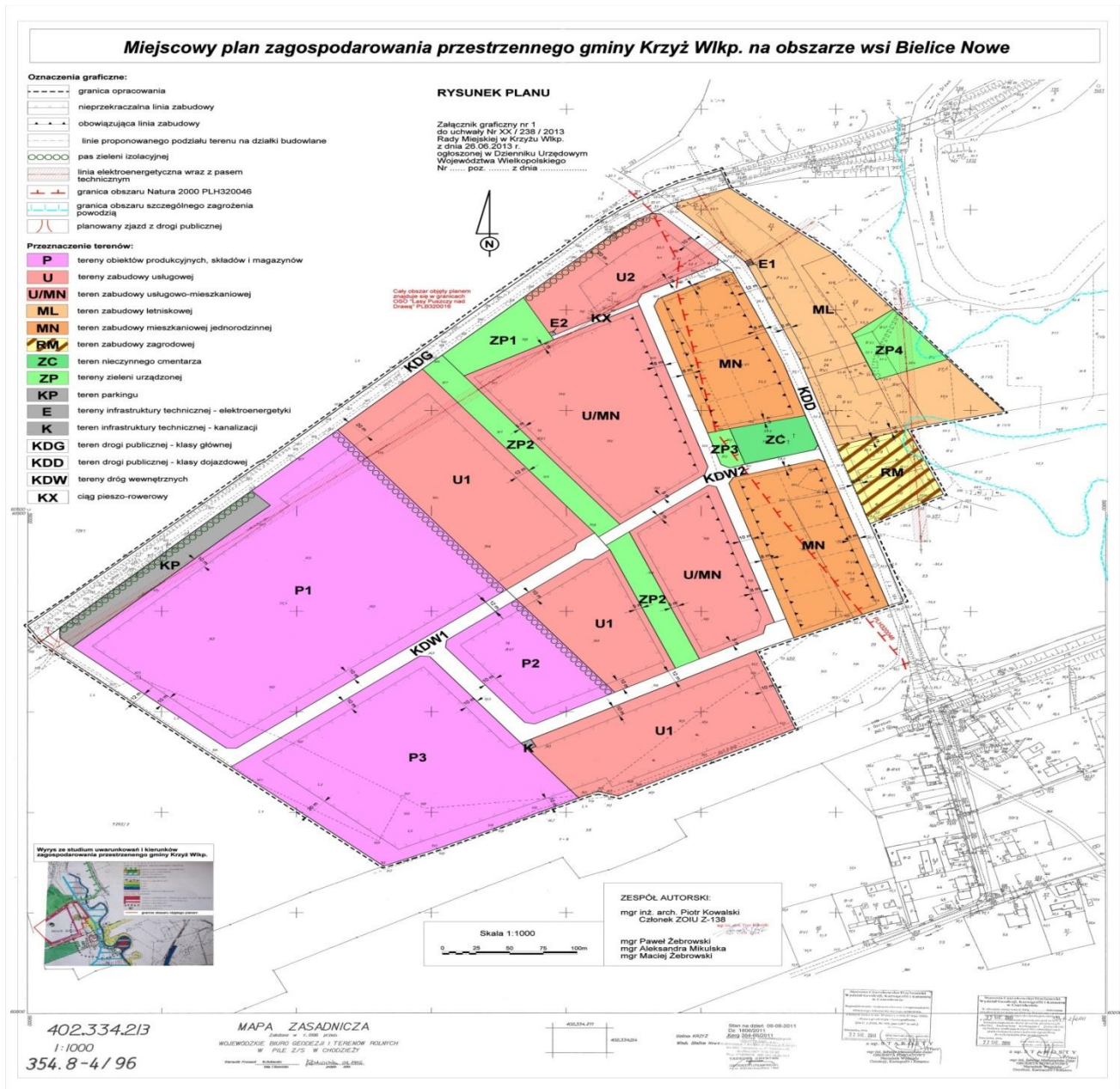
**§ 28.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Krzyża Wlkp.

**§ 29.** Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Krzyż Wlkp.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.

(-) dr Czesław Jadżyn

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/238/2013  
 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.  
 z dnia 26 czerwca 2013 r.



Załącznik nr 2  
Do uchwały Nr XX/238/2013  
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.  
z dnia 26.06.2013 r.

### **Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności z ustaleniami studium**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012, poz. 647, ze zm.)

#### **Rada Miejska w Krzyżu Wlkp.**

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wlkp. na obszarze wsi Bielice Nowe z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wlkp. (uchwała Nr XVII/134/2000 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 30.03.2000 r.).

#### **UZASADNIENIE**

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wlkp. przewiduje, że teren przeznaczony na obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wlkp. na obszarze wsi Bielice Nowe w części położonej na zachód od drogi gminnej na tereny aktywizacji gospodarczej, natomiast w części położonej na wschód od ww. drogi – na tereny lotniskowe. Przy drodze gminnej znajduje się również objęty ochroną konserwatorską. Wyznaczony obszar objęty planem jest terenem niezainwestowanym, położonym pomiędzy drogą wojewódzką a terenem kolejowym, po północnej stronie miejscowości Bielice Nowe. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z ustaleniami studium w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej i polityki gminy Krzyż Wlkp.



Załącznik nr 3  
Do uchwały Nr XX/238/2013  
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.  
z dnia 26.06.2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012, poz. 647, ze zm.)

**Rada Miejska w Krzyżu Wlkp.  
rozstrzyga, co następuje:**

W związku z brakiem uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wlkp. na obszarze wsi Bielice Nowe, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4  
Do uchwały Nr XX/238/2013  
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.  
z dnia 26.06.2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012, poz. 647, ze zm.)

**Rada Miejska w Krzyżu Wlkp.  
rozstrzyga, co następuje:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wlkp. na obszarze wsi Bielice Nowe do zadań własnych gminy należą następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) budowa nowej sieci wodociągowej;
- 2) budowa nowej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) budowa:
  - a) kolektorów deszczowych,
  - b) oczyszczalni wód opadowych i roztopowych w studzienkach wpustowych,
  - c) oczyszczalni ścieków innego rodzaju na terenie K;
- 4) budowa i rozbudowa sieci telekomunikacyjnych – kablowych i bezprzewodowych.

Finansowanie ww. inwestycji nastąpi ze środków publicznych gminy Krzyż Wlkp. zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.