



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 5 maja 2014 r.

Poz. 1894

Elektronicznie podpisany przez:
Kamilla Grobicka-Madej; ZUW
Data: 2014-05-05 12:09:16



OBWIESZCZENIE RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU

z dnia 26 marca 2014 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Rady Miejskiej Białogardu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard.

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 i Nr 232, poz. 1378) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 111, poz. 2163), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą Nr LIV/346/09 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 28 października 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 2644);
- 2) uchwałą Nr XIII/117/2011 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 8 listopada 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 8);
- 3) uchwałą Nr XLIII/309/2013 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 18 września 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3545).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 1 i 4 - 6 uchwały Nr LIV/346/09 z dnia 28 października 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 2644), które stanowią:

„§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXI/150/08 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 6 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta uchwalonym uchwałą Nr XLIII/458/02 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 29 sierpnia 2002 r., zmienionego uchwałami Nr X/106/03 z dnia 3 września 2003 r. i Nr XXXIX/356/06 z dnia 15 marca 2006 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, obejmującą oznaczone na rysunku zmiany planu tereny o łącznej powierzchni 24,94 ha.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) nr 1 - 7 - rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard opracowany w skali 1:1000, określający granice zmian planu na arkuszach nr A4, A5, A8d, A9a, A10a, A13b, A14d i A17b;
- 2) nr 8 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, na którym tereny objęte zmianami oznaczono graficznie symbolem granic;

- 3) nr 9 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu uzupełnione o uwagi do projektu zmiany planu;
- 4) nr 10 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych uzupełnione o zadania wynikłe ze zmiany planu.

3. Na rysunku zmiany planu ustalono następujące elementy:

- 1) granice obszarów objętych zmianą planu;
- 2) symbole arkuszy (wg podziału planu zmienianego);
- 3) symbole podstref funkcjonalno-przestrzennych;
- 4) granice podstref funkcjonalno-przestrzennych;
- 5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) przeznaczenie terenu;
- 7) projektowane granice działek;
- 8) obowiązujące linie zabudowy;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 10) budynki o wysokich walorach zabytkowych;
- 11) budynki o walorach zabytkowych;
- 12) budynki przeznaczone do rozbiórki;
- 13) linie energetyczne wysokiego napięcia WN i średniego napięcia SN ze strefą bezpieczeństwa, w tym linie do przełożenia;
- 14) rzeki i rowy;
- 15) granice obszarów zagrożonych powodzią;
- 16) sieci infrastruktury.

4. Na terenach zmiany planu zachowuje się oznaczenia stref funkcjonalno-przestrzennych oraz podstref, natomiast zmiany dotyczące terenów elementarnych określono przez modyfikację oznaczeń cyfrowo-literowych lub w przypadku podziału terenu na mniejsze, zmodyfikowano liczby porządkowe terenu poprzez dodanie kolejnej litery, a następnie oznaczeń przeznaczenia terenów.

5. Przedmiot ustaleń określonych w niniejszej uchwale obejmuje zmiany planu w zakresie ustaleń funkcjonalnych, struktury przestrzennej, parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów, przy czym na rysunku zmiany planu dokonuje się zmian dla sześciu następujących obszarów:

- 1) obszar o powierzchni 2,14 ha położony w strefie C, podstrefie C5 (arkusz A8d) obejmujący tereny oznaczone dotychczas symbolami E; 1MN,MW,U; 2KDd;
- 2) obszar o powierzchni 2,67 ha położony w strefie W, podstrefie W4 (arkusz A13b) obejmujący tereny oznaczone dotychczas symbolem 1MN; 2Uz,U;
- 3) obszar o powierzchni 0,76 ha położony w strefie N, podstrefie N6 (arkusz A5) obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolem 3P,U,MW;
- 4) obszar o powierzchni 0,76 ha położony w strefie W, podstrefie W16 (arkusz A10a) obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolem 1W;
- 5) obszar o powierzchni 15,77 ha położony w strefie N, podstrefie N3 (arkusze A4, A5 A9A, A10a) oznaczone dotychczas symbolami 1P,U; 2P,U; 1KDW; 2KDd; 13WS;
- 6) obszar o powierzchni 2,84 ha położony w strefie S, podstrefie S13 (arkusze A14d A17b) obejmujące tereny oznaczone dotychczas symbolami 2MN,U; 3P,U.

6. Zmiany w planie dla obszarów określonych w ust. 5 polegają odpowiednio na:

- 1) włączeniu terenu oznaczonego symbolem E do terenu 1MN,MW,U;
- 2) zmianie funkcji terenu oznaczonego symbolem 1MN poprzez dodanie funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wydzielenie ulic wewnętrznych zgodnie z użytkowaniem terenu (wg ewidencji gruntów), wydzielenie terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz terenu zabudowy usługowej kosztem terenu oznaczonego 2Uz,U, zgodnie z rysunkiem zmiany planu; oznaczenie po zmianie 1aMN,MW; 1bMW; 2aUz,U; 2bMW,U; 2cUz,U; 1KDW; zmianę granic strefy ochrony konserwatorskiej „K”;

- 3) zmianę funkcji terenu oznaczonego symbolem 3P,U,MW poprzez podzielenie terenu na trzy części i wydzielenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z terenów produkcyjnych i usługowych; oznaczenia po zmianie 3aP,U; 3bMW,U; 3cP,U;
- 4) zmianę funkcji części terenu oznaczonego symbolem 1W poprzez wydzielenie terenu przeznaczonego na funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej i terenu ulicy wewnętrznej; oznaczenia po zmianie 1aW; 1bMW,U; 1KDW;
- 5) zmianę usytuowania ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 2KDd i związaną z tym zmianę struktury przestrzennej obszaru; oznaczenia po zmianie 1aP,U; 1bP,U; 1cP,U; 2P,U; 1KDW; 2KDd; 14WS;
- 6) rozszerzenie terenu i funkcji o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną; oznaczenie po zmianie 2U,MW,MN; zmianę funkcji części terenu oznaczonego symbolem 3P,U poprzez podzielenie terenów i modyfikację funkcji (zamiast terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna, z pozostawieniem terenów produkcyjnych i usługowych; oznaczenia po zmianie 3aP,U; 3bU,MN, 3cP,U.”;

„§ 4. Pozostałe ustalenia planu pozostawia się bez zmian.

§ 5. Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Białogard.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”;

- 2) § 1 i 3 - 5 uchwały Nr XIII/117/2011 z dnia 8 listopada 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 8), które stanowią:

„§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr LIX/394/10 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard oraz po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard przyjętym uchwałą Nr XLIII/458/02 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 29 sierpnia 2002 r., zmienionym uchwałami Nr X/106/03 z dnia 3 września 2003 r., Nr XXXIX/356/06 z dnia 15 marca 2006 r. i Nr XIII/116/2011 z dnia 8 listopada 2011 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard przyjętego uchwałą Nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 111, poz. 2163), zmienionego uchwałą Nr LIV/346/09 z dnia 28 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 2644), obejmującą oznaczone na rysunku zmiany planu tereny o łącznej powierzchni 79,90 ha.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załączniki nr 1a - 1k - rysunki zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard opracowane w skali 1:1000, określające granice zmian planu na dotychczasowych arkuszach nr A4, A6c, A6d, A7a, A7b, A8b, A8d, A9c, A9d, A13a, A13b, A14a, A14b, A14c, A18;
- 2) załączniki nr 2a - 2c - wyrisy ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, na których tereny objęte zmianami oznaczono graficznie symbolem granic;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, uzupełnione o uwagi do projektu zmiany planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, uzupełnione o zadania wynikłe ze zmiany planu.

3. Na rysunku zmiany planu ustalono następujące elementy:

- 1) granice obszarów objętych zmianą planu;
- 2) symbole podstref funkcjonalno-przestrzennych;
- 3) granice podstref funkcjonalno-przestrzennych;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) przeznaczenie terenu;
- 7) projektowane granice działek;
- 8) obowiązujące linie zabudowy;

- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 10) budynki o wysokich walorach zabytkowych;
- 11) budynki o walorach zabytkowych;
- 12) budynki przeznaczone do rozbiórki;
- 13) linie energetyczne wysokiego napięcia WN i średniego napięcia SN ze strefą bezpieczeństwa, w tym linie do przełożenia;
- 14) rzeki i rowy;
- 15) granice obszarów zagrożonych powodzią;
- 16) sieci infrastruktury.

4. Na terenach zmiany planu zachowuje się oznaczenia stref funkcjonalno-przestrzennych oraz podstref, natomiast zmiany dotyczące terenów elementarnych określono przez modyfikację oznaczeń cyfrowo-literowych lub, w przypadku podziału terenu na mniejsze tereny, zmodyfikowano liczby porządkowe terenu poprzez dodanie kolejnej litery, a następnie oznaczeń przeznaczenia terenów.

5. Przedmiot ustaleń określonych w uchwale obejmuje zmiany planu w zakresie ustaleń funkcjonalnych, struktury przestrzennej, parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla dziesięciu następujących obszarów (w nawiasach określono oznaczenia arkuszy rysunku zmienianego planu):

- 1) obszar o powierzchni 2,11 ha położony w strefie S podstrefie S8 (arkusz A18), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolem 3U;
- 2) obszar o powierzchni 16,73 ha położony w strefie E podstrefie E7 (arkusz A7a, A7b), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolem 2R;
- 3) obszar o powierzchni 1,18 ha położony w strefie E podstrefie E8 (arkusz A7b), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolami 8MN; 9ZP; 10MN;
- 4) obszar o powierzchni 26,87 ha położony w strefie W podstrefie W24 (arkusz A4), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolami 1R, 2ZL, 3R, 4ZL, 1KDW, 3KDG;
- 5) obszar o powierzchni 1,68 ha położony w strefie S podstrefie S7 (arkusz A14a, A14c), obejmujący teren i oznaczony dotychczas symbolami 1MW,MN,U; 1KDW;
- 6) obszar o powierzchni 0,086 ha położony w strefie C podstrefie C1 (arkusz A8d), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolem 3MW;
- 7) obszar o powierzchni 0,38 ha położony w strefie W podstrefie W3 (arkusz A9c, A9d, A13a, A13b), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolem 4MW;
- 8) obszar o powierzchni 18,98 ha położony w strefie E podstrefie E2 (arkusz A6c, A6d, A8b), obejmujący tereny oznaczone dotychczas symbolami 4MN,MW,U; 2KDd; 5MN; 6MN; 7MN; 8MN,U; 4KDz, 15KDz; 3KDI;
- 9) obszar o powierzchni 13,32 ha położony w strefie E podstrefie E3 (arkusz A6d, A8b), obejmujący tereny oznaczone dotychczas symbolami 1MN; 2MN; 3MN; 4MN,U; 2KDd;
- 10) obszar o powierzchni 0,43 ha położony w strefie C podstrefie C1 (arkusz A14a, A14b), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolem 27MW,U.

6. Zmiany w planie dla obszarów określonych w ust. 5 polegają odpowiednio na:

- 1) zmianie przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 3U poprzez zmianę struktury przestrzennej i dodanie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ulicy wewnętrznej; oznaczenie po zmianie 3aU;3bMN; 3cMN; 1KDW*;
- 2) zmianie przeznaczenia części terenu oznaczonego symbolem 2R poprzez wydzielenie terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ulice wewnętrzne; oznaczenie po zmianie 2aMN; 2bMN; 2cR; 1KDW*;
- 3) przyłączeniu dotychczasowego terenu oznaczonego symbolem 9ZP (w wyniku podzielenia terenu na dwie części) do terenów 8MN i 10MN w celu polepszenia warunków zabudowy działek na tych terenach; oznaczenie po zmianie 8MN; 10MN, (z tabeli nr 35 w § 15 usunięto teren 9ZP);
- 4) zmianie polegającej na poszerzeniu pasa drogi wojewódzkiej 3KDG, wydzieleniu z terenów 1R, 3R, wydzieleniu drogi wewnętrznej leśnej; oznaczenie po zmianie 1R, 2ZL, 3R, 4ZL, 1KDW, 2KDWL*,3KDG;
- 5) wydzieleniu terenu rolniczego (1cR) i terenu ulicy wewnętrznej (1KDW), zgodnie z użytkowaniem terenu (według ewidencji gruntów), w miejsce terenu oznaczonego symbolem 1MW,MN,U, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, oznaczeniu po zmianie 1aMW, MN,U; 1bMW, MN,U; 1cR; 1KDW*;

- 6) zmianie przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 3MW poprzez dodanie funkcji zabudowy usługowej; oznaczenie po zmianie 3MW,U;
- 7) zmianie przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 4MW na teren o funkcji zabudowy usługowej (U) i teren zieleni urządzonej (ZP); oznaczenie po zmianie 4aZP i 4bU;
- 8) zmianie usytuowania ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 2KDd* i związanej z tym zmianie struktury przestrzennej obszaru; oznaczenie po zmianie 4MN,MW,U; 2KDd; 5MN; 6MN; 7MN,U; 2KDd*; 3KDI; 4KDz; 15KDz;
- 9) zmianie usytuowania ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 2KDd i związanej z tym zmianie struktury przestrzennej obszaru; oznaczenie po zmianie 1MN; 2MN; 3MN; 4MN,U; 2KDd; 2KDd*;
- 10) pozostawieniu bez zmian ustaleń planu dla terenu 27 MW,U na skutek braku uzgodnienia korekty linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu pomiędzy terenem 27MW,U a otaczającymi ulicami przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

7. Dla obszaru całego miasta dokonuje się zmian zapisów w zakresie prowadzenia ścieżek rowerowych, poprzez zmianę odpowiednich ustaleń ogólnych, a także dokonuje się zmiany ustaleń szczegółowych dla terenów, na których zmieniono ustalenia (w tym powierzchnie terenów, parametry zabudowy);

w przypadku gdy zmieniane parametry dotyczą terenów ujętych w jednej tabeli wraz z innymi, dla których zmian się nie dokonuje, w niniejszej zmianie przywołuje się odpowiednio całą tabelę z odpowiednią adnotacją o zakresie zmian.”;

„§ 3. Zmianą planu obejmuje się tereny dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych symbolami:

- 1) 1KDW* o pow. 0,22 ha (podstrefa S8) - projektowana ulica wewnętrzna zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik nr 1a;
- 2) 1KDW* o pow. 0,39 ha (podstrefa E7) - projektowane ulice wewnętrzne zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik nr 1b;
- 3) 16KDz o pow. 0,04 ha (podstrefa E8) - poszerzenie istniejącej ulicy klasy zbiorczej zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik nr 1c;
- 4) 3KDg o pow. 1,89 ha (podstrefa W24) - poszerzenie istniejącej ulicy klasy głównej zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik nr 1d;
- 5) 2KDWL* o pow. 0,068 ha (podstrefa W24) - projektowana droga wewnętrzna leśna zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik nr 1e; dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej w ramach szlaku rowerowego wzdłuż ul. Kołobrzeskiej;
- 6) 1KDW* o pow. 0,90 ha (podstrefa S7) - projektowana ulica wewnętrzna zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik nr 1e;
- 7) 2KDd* o pow. 0,91 ha (podstrefa E2) - projektowane ulice klasy dojazdowej zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik 1h;
- 8) 2KDd* o pow. 0,91 ha (podstrefa E3) - projektowane ulice klasy dojazdowej zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik 1i.

§ 4. Pozostałe ustalenia miejscowego +planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard przyjętego uchwałą Nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 111, poz. 2163), zmienionego uchwałą Nr LIV/346/09 z dnia 28 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 2644), pozostają bez zmian.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”;

- 3) § 1, 3 i 4 uchwały Nr XLIII/309/2013 z dnia 18 września 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 3545), które stanowią:

„§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXII/178/2012 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard przyjętego uchwałą Nr XLIII/458/02 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 29 sierpnia 2002 r., zmienionego uchwałami Nr X/106/03 z dnia 3 września 2003 r. Nr XXXIX/356/06 z dnia 15 marca 2006 r. Nr XIII/116/2011 z dnia 8 listopada 2011 r. i Nr XLII/304/2013

z dnia 28 sierpnia 2013 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard przyjętego uchwałą Nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 111, poz. 2163; z 2009 r. Nr 93, poz. 2644 oraz z 2012 r. poz. 8), obejmującą oznaczone na rysunku zmiany planu tereny o łącznej powierzchni 326,69 ha, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załączniki od nr 1-1 do nr 1-40 - rysunki zmiany planu opracowane w skali 1:1000 i 1:2000, określające granice zmian planu na dotychczasowych arkuszach nr A3, A5, A6a, A9b, A6c, A8a, A8b, A8d, A7a, A7b, A6d, A15a, A15b, A16a, A16c, A14a, A14b, A14d, A24, A23a, A23b, A23c, A23d, A18, A13b, A13d, A8c, A9a, A9c, A10b;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, na którym tereny objęte zmianą planu oznaczono graficznie symbolem granic;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Na rysunku zmiany planu ustalono następujące elementy:

- 1) granice obszarów objętych zmianą planu;
- 2) symbole podstref funkcjonalno-przestrzennych;
- 3) granice podstref funkcjonalno-przestrzennych;
- 4) granice stref ochrony stanowisk archeologicznych WIII;
- 5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) przeznaczenie terenu;
- 7) projektowane granice działek;
- 8) obowiązujące linie zabudowy;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 10) budynki o wysokich walorach zabytkowych;
- 11) budynki o walorach zabytkowych;
- 12) budynki przeznaczone do rozbiórki;
- 13) linie energetyczne wysokiego napięcia WN i średniego napięcia SN ze strefą bezpieczeństwa, w tym linie do przełożenia;
- 14) granice strefy zagrożenia powodzią.

4. Na terenach zmiany planu zachowuje się oznaczenia stref funkcjonalno-przestrzennych oraz podstref, natomiast zmiany dotyczące terenów elementarnych określono przez modyfikację oznaczeń cyfrowo-literowych lub, w przypadku podziału terenu na mniejsze tereny, zmodyfikowano liczby porządkowe terenu poprzez dodanie kolejnej litery, a następnie oznaczeń przeznaczenia terenów.

5. Przedmiot ustaleń określonych w uchwale obejmuje zmiany planu w zakresie ustaleń funkcjonalnych, struktury przestrzennej, parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla następujących obszarów (w nawiasach określono oznaczenia arkuszy rysunku zmienianego planu):

- 1) obszar nr 1 o powierzchni 84,24 ha położony w strefie N podstrefie N1, N7, N8 (arkusz A3, A5, A6a, A9b, A6c), obejmujący tereny oznaczone symbolem 1P,U; 2MN; 3MN w strefie N7; 1P,U; 2P,U w strefie N1; 21ZL; 22ZL; 23R; 24R; 25R; 26ZL; 27R; 28ZL; 29ZL; 30R; 31ZL; 32ZP w strefie N8;
- 2) obszar nr 2 o powierzchni 0,24 ha położony w strefie E podstrefie E1 (arkusz A6c), obejmujący teren oznaczony symbolem 5W;
- 3) obszar nr 3 o powierzchni 3,74 ha położony w strefie E podstrefie E1 (arkusz A6c), obejmujący tereny oznaczone symbolami 13MN,U; 14Ukr;
- 4) obszar nr 4 o powierzchni 0,59 ha położony w strefie C podstrefie C7 (arkusz A8a), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolami 13MN; 14MN,MW,U;

- 5) obszar nr 5 o powierzchni 0,84 ha położony w strefie C podstrefie C7 (arkusz A8a), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolem 22Uo;
- 6) obszar nr 6 o powierzchni 0,65 ha położony w strefie C podstrefie C7 (arkusz A8a), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolem 32Uz.;
- 7) obszar nr 7 o powierzchni 1,67 ha położony w strefie E podstrefie E11 (arkusz A8b), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolem 13ZP.;
- 8) obszar nr 8 o powierzchni 0,19 ha położony w strefie E podstrefie E11 (arkusz A8b, A8d), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolem 1KDW;
- 9) obszar nr 9 o powierzchni 3,18 ha położony w strefie E podstrefie E4 (arkusz A8b), obejmujący tereny oznaczone dotychczas symbolami 1P,U; 12P,U, 2KDd*;
- 10) obszar nr 10 o powierzchni 2,62 ha położony w strefie E podstrefie E4 (arkusz A7a, A7b, A6d, A8b), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolem 2P,U;
- 11) obszar nr 11 o powierzchni 3,27 ha położony w strefie E podstrefie E2, E3, E4, E6, E5 (arkusz A6c, A6d, A7a, A7b), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolem 4KDZ;
- 12) obszar nr 12 o powierzchni 0,73 ha położony w strefie E podstrefie E8 (arkusz A7b), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolem 4ZP,US;
- 13) obszar nr 13 o powierzchni 0,58 ha położony w strefie E podstrefie E9 (arkusz A15a), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolem 16MN,U;
- 14) obszar nr 14 o powierzchni 0,58 ha położony w strefie E podstrefie E9 (arkusz A7b, A15a), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolem 12MN,U;
- 15) obszar nr 15 o powierzchni 0,51 ha położony w strefie C podstrefie C5 (arkusz A15a, A8d), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolem 12Kg;
- 16) obszar nr 16 o powierzchni 4,38 ha położony w strefie E podstrefie E10 (arkusz A15a), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolem Uz;
- 17) obszar nr 17 o powierzchni 1,41 ha położony w strefie C podstrefie C4 (arkusz A8d,A14b), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolem 18MW,U;
- 18) obszar nr 18 o powierzchni 2,19 ha położony w strefie C podstrefie C5 (arkusz A8d,A14b), obejmujący tereny oznaczone symbolem 3MW,U i 2MN,U;
- 19) obszar nr 19 o powierzchni 11,60 ha położony w strefie C podstrefie C3 (arkusz A14b), obejmujący tereny oznaczone symbolem 1MW,MN,U; 2MW,MN,U; 3MN,MN,U; 5MW,MN,U; 6MW,MN,U;
- 20) obszar nr 20 o powierzchni 0,11 ha położony w strefie C podstrefie C1 (arkusz A14b), obejmujący teren oznaczony symbolem 21MW,U;
- 21) obszar nr 21 o powierzchni 7,29 ha położony w strefie E podstrefie E14 (arkusz A15b,A15c), obejmujący tereny oznaczone symbolem 1R i 2WS;
- 22) obszar nr 22 o powierzchni 16,66 ha położony w strefie E podstrefie E15 (arkusz A15b,A16a), obejmujący teren oznaczony symbolem 6R;
- 23) obszar nr 23 o powierzchni 1,98 ha położony w strefie E podstrefie E19 (arkusz A16a,A16b), obejmujący tereny oznaczone symbolem 3P,U i 2KDd;
- 24) obszar nr 24 o powierzchni 0,8 ha położony w strefie E podstrefie E20 (arkusz A16b), obejmujący teren oznaczony symbolem 3MN;
- 25) obszar nr 25 o powierzchni 1,35 ha położony w strefie E podstrefie E20 (arkusz A23a), obejmujący teren oznaczony symbolem 14MN,U;
- 26) obszar nr 26 o powierzchni 86,76 ha położony w strefie E podstrefie E21, E15 (arkusz A16c, A23b, A23d, A24), obejmujący tereny oznaczone symbolem 1P,U; 2P,U; 4P,U, 5P,U; 7P,U w strefie E21; 13R; 14ZL; 15Zl; 16ZL; 17ZL; 18ZP; 19MN,RM w strefie E15;
- 27) obszar nr 27 o powierzchni 5,29 ha położony w strefie E podstrefie E21 (arkusz A23a, A23b, A23c, A23d), obejmujący teren oznaczony symbolem 3U,P; 6U,P;
- 28) obszar nr 28 o powierzchni 3,99 ha położony w strefie S podstrefie S13 (arkusz A14d,A17b), obejmujący tereny oznaczone symbolem 2U,MW,MN; 3aP,U; 3bU,MN; 3cP,U; 4P,U;
- 29) obszar nr 29 o powierzchni 4,07 ha położony w strefie S podstrefie S7 (arkusz A18), obejmujący teren oznaczony symbolem 11R;
- 30) obszar nr 30 o powierzchni 43,70 ha położony w strefie W podstrefie W9 (arkusz A18, A20), obejmujący tereny oznaczone symbolem 29ZL, 30R, 33R, 2KDd;

- 31) obszar nr 31 o powierzchni 0,86 ha położony w strefie S podstrefie S2 (arkusz A14a), obejmujący teren oznaczony symbolem 3MW;
- 32) obszar nr 32 o powierzchni 1,21 ha położony w strefie S podstrefie S2 (arkusz A14a), obejmujący teren oznaczony symbolem 5U;
- 33) obszar nr 33 o powierzchni 9,83 ha położony w strefie W podstrefie W7 (arkusz A18), obejmujący teren oznaczony symbolem ZD;
- 34) obszar nr 34 o powierzchni 12,76 ha położony w strefie W podstrefie W10 (arkusz A13b, A13d, A18), obejmujący teren oznaczony symbolem 14R;
- 35) obszar nr 35 o powierzchni 1,73 ha położony w strefie W podstrefie W4 (arkusz A13b), obejmujący teren oznaczony symbolem 2bMW,U;
- 36) obszar nr 36 o powierzchni 0,13 ha położony w strefie W podstrefie W3 (arkusz A13b), obejmujący teren oznaczony symbolem 20U;
- 37) obszar nr 37 o powierzchni 0,33 ha położony w strefie C podstrefie C8 (arkusz A8c), obejmujący teren oznaczony symbolem 12MN;
- 38) obszar nr 38 o powierzchni 2,10 ha położony w strefie N podstrefie N2 (arkusz A9a, A9c), obejmujący teren oznaczony symbolem 43P,U;
- 39) obszar nr 39 o powierzchni 4,14 ha położony w strefie N podstrefie N2 (arkusz A9a), obejmujący teren oznaczony symbolem 10C,G;
- 40) obszar nr 40 o powierzchni 0,39 ha położony w strefie W podstrefie W16 (arkusz A10b), obejmujący teren oznaczony symbolem 17PU.

6. Zmiany w planie dla obszarów określonych w ust. 5 polegają odpowiednio na:

- 1) korekcie linii zabudowy na terenie 1P,U, wydzieleniu z terenu 29ZL terenu elementarnego oznaczonego symbolem 29aZL i wprowadzeniu na nim zakazu realizacji zabudowy kubaturowej - zmiana w wyniku rezerwowania terenu zgodnie z przebiegiem planowanej drogi wojewódzkiej, ujętej w planie zagospodarowania województwa zachodniopomorskiego; ustalenia dla pozostałych terenów pozostawia się bez zmian;
- 2) zmianie przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 5W i oznaczenie po zmianie symbolem 5MN,U ze wskazaniem istniejącej przepompowni ścieków;
- 3) regulacji linii rozgraniczających tereny - zmniejszenie powierzchni terenu elementarnego oznaczonego symbolem 14Ukr i zwiększenie powierzchni terenu elementarnego oznaczonego symbolem 13MN,U; prawidłowym oznakowaniu istniejących obiektów o walorach zabytkowych;
- 4) rozszerzeniu przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 13MN - dodanie funkcji usługowej - oznaczenie po zmianie 13MN,U i ograniczenie przeznaczenia terenu 14MN,MW,U do funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; oznaczenie po zmianie 14MN,U; prawidłowym oznakowaniu istniejących obiektów o walorach zabytkowych;
- 5) wydzieleniu z terenu 22Uo części terenu użytkowanego w ramach sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; oznaczenie po zmianie 22aUo i 22bMN,U;
- 6) rozszerzeniu ustaleń szczegółowych dla terenu 32Uz o dodatkowe funkcje - oznaczenie - po zmianie 32Uz,MW,U; wprowadzenie linii zabudowy od drogi;
- 7) ustalenia planu dla obszaru oznaczonego symbolem 13ZP pozostawia się bez zmian;
- 8) rozdzieleniu linią rozgraniczającą terenów oznaczonych symbolem 2KDd i 1KDW;
- 9) zmianie przeznaczenia części drogi oznaczonej symbolem 2KDd* i włączeniu jej do terenu oznaczonego symbolem 12P,U;
- 10) zmianie położenia linii zabudowy;
- 11) zmianie klasy technicznej drogi zbiorczej KDz i oznaczeniu jej symbolem KDI - droga publiczna klasy lokalnej oraz zmianie szerokości w liniach rozgraniczających, w wyniku czego zmiana legną ustalenia szczegółowe dla terenów przyległych do drogi w zakresie obsługi komunikacyjnej oraz przeznaczenia terenu - teren oznaczony symbolem 1aR;
- 12) zmianie przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 4ZP,US poprzez zmianę struktury przestrzennej i wprowadzenie nowych funkcji - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; oznaczenie po zmianie 4aMN, 4bMN, 1KDW*;
- 13) zmianie położenia i rodzaju linii zabudowy - linia obowiązująca zastąpiona została linią nieprzekraczalną;

- 14) zmianie przeznaczenia części terenu oznaczonego symbolem 12MN,U i wprowadzeniu nowej funkcji zieleni urządzonej; oznaczenie po zmianie 12aMN,U i 12bZP;
- 15) zmianie położenia i rodzaju linii zabudowy - linia obowiązująca zastąpiona została linią nieprzekraczalną;
- 16) rozszerzeniu ustaleń ogólnych poprzez wprowadzenie w § 5 pkt 3 lp. 63 - obiekt o wysokich walorach zabytkowych; korekcie położenia linii zabudowy;
- 17) podzieleniu terenu 18MW,U na mniejsze jednostki elementarne,
z przeznaczeniem zgodnym ze stanem faktycznym - oznaczenie po zmianie 18aMN,U, 18bMW,MN,U i 18cMW,MN,U; prawidłowym oznakowaniu istniejących obiektów o walorach zabytkowych;
- 18) zmianie struktury przestrzennej poprzez wprowadzenie drogi wewnętrznej i rozdzielenie terenów elementarnych; oznaczenie po zmianie 2aMN,U; 2bMN; 3aMW,U; 3bMW,U; prawidłowym oznakowaniu istniejących obiektów o walorach zabytkowych;
- 19) doprowadzeniu do zgodności oznaczeń cyfrowo-literowych z opisaniem przeznaczeniem poszczególnych terenów oraz korekcie linii zabudowy; prawidłowym oznakowaniu istniejących obiektów o walorach zabytkowych i korekcie przebiegu granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 20) korekcie ustaleń szczegółowych dla terenu 21MW,U, dotyczących zabytków; usunięciu z ustaleń ogólnych § 5 pkt 3 lp. 6 i 39 ustaleń dotyczących nie istniejących już obiektów o wysokich walorach zabytkowych;
- 21) zmianie przeznaczenia terenu 1R i przeznaczeniu go pod funkcję WS - teren wód powierzchniowych;
- 22) korekcie ustaleń dotyczących terenów zalewowych dla terenu 6R;
- 23) zmianie przeznaczenia części drogi oznaczonej symbolem 2KDd i włączeniu jej do terenu oznaczonego symbolem 3P,U;
- 24) korekcie błędu linii zabudowy dla obszaru oznaczonego symbolem 3MN - część linii obowiązującej zastąpiona została linią nieprzekraczalną;
- 25) zmianie położenia linii zabudowy dla obszaru oznaczonego symbolem 14MN,U;
- 26) korekcie linii rozgraniczających i linii zabudowy na terenie 5P,U i 7P,U; wydzieleniu z terenów elementarnych 18ZP i 13R terenów oznaczonych po zmianie symbolem 18aZP i 13aR, na których obowiązywał będzie zakaz realizacji zabudowy kubaturowej; modyfikacji przebiegu drogi KDz i obniżeniu jej klasy technicznej do KDI; modyfikacji przebiegu dróg KDd i KDd*;
- w wyniku czego nastąpi zmiana powierzchni terenów elementarnych przylegających do drogi - zmiana w wyniku rezerwowania terenu zgodnie z przebiegiem planowanej drogi wojewódzkiej ujętej w planie zagospodarowania województwa zachodniopomorskiego; modyfikacji przebiegu linii zabudowy na terenie 19MN,RM;
- 27) zmianie szyku oznaczeń cyfrowo-literowych terenów - oznaczenie po zmianie 3P,U; 6P,U;
- 28) zmianie struktury przestrzennej poprzez wprowadzenie nowej drogi wewnętrznej 1KDW* oraz połączeniu i ponownym wydzieleniu liniami rozgraniczającymi nowych terenów elementarnych oraz zmianie parametrów zabudowy; oznaczenie po zmianie 2U,MW,MN; 3P,U; 4U,MN; 5U, 6U, 7Kp; usunięciu istniejącego oznakowania obiektu o walorach zabytkowych;
- 29) zmianie przeznaczeniu terenu rolnego i przeznaczeniu go pod funkcję usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej, oznaczenie po zmianie 11US,ZP;
- 30) zmianie przeznaczenia części terenów rolnych na cele produkcji rolniczej Ro (istniejąca ferma zwierząt) i zmianie powierzchni terenu lasów 29ZL – zgodnie z ewidencją gruntów; oznaczenie po zmianie 30aR; 30bRo; 33aR; 33bRo;
- 31) korekcie linii rozgraniczenia pasa drogi 2KDd kosztem powierzchni terenu 3MW; prawidłowym oznakowaniu istniejących obiektów o walorach zabytkowych;
- 32) wydzieleniu terenów elementarnych o przeznaczeniu zgodnym ze stanem faktycznym - oznaczenie po zmianie 5aU i 5bMN,U; zmianie położenia linii zabudowy;
- 33) przeznaczeniu części terenu ogrodów działkowych oznaczonych symbolem ZD i przeznaczeniu pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną; oznaczenie po zmianie 1ZD, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 2KDd*;
- 34) korekcie ustaleń szczegółowych i dopuszczeniu realizacji obiektów i urządzeń wodnych, stawów, rowów odwadniających, budowli przeciwpowodziowych i regulujących stosunki wodne na terenie 14R;

- 35) regulacji linii rozgraniczających tereny - zmniejszenie powierzchni terenu elementarnego oznaczonego symbolem 2aUz,U i zwiększenie powierzchni terenu elementarnego oznaczonego symbolem 2bMW,U;
- 36) zmiana przeznaczenia terenu, oznaczenie po zmianie 20MW; zmianie rodzaju i położenia linii zabudowy;
- 37) wydzieleniu terenów elementarnych o przeznaczeniu zgodnym ze stanem faktycznym - oznaczenie po zmianie 12aMW,U i 12bMN,U;
- 38) przeznaczeniu części terenu na cele mieszkaniowe i usługowe, oznaczenie po zmianie 43aP,U; 43bMN,U;
- 39) przeznaczeniu części terenu na funkcję produkcyjną i usługową oraz rozdzieleniu funkcji C - teren obiektów i urządzeń ciepłownictwa i G - teren urządzeń gazownictwa (stacje redukcyjno-pomiarowe); oznaczenie po zmianie 10aC; 10bG; 10cP,U;
- 40) wydzieleniu terenów elementarnych o przeznaczeniu zgodnym ze stanem faktycznym - oznaczenie po zmianie 17aP,U z dopuszczeniem zachowania istniejącej funkcji mieszkaniowej bez prawa rozbudowy i 17bKg.”.

„§ 3. Pozostałe ustalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard przyjętego uchwałą Nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 111, poz. 2163; z 2009 r. Nr 93, poz. 2644 oraz z 2012 r. poz. 8) pozostają bez zmian.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego.”.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Józef Leszczyk

Załącznik do obwieszczenia Rady Miejskiej Białogardu
z dnia 26 marca 2014 r. (poz.)

UCHWAŁA NR XLVII/396/06 RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU

z dnia 27 października 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard¹

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Miejska Białogardu uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/340/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta przyjętym uchwałą Nr XLII/304/2013 z dnia 28 sierpnia 2013 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, obejmujący obszar w granicach administracyjnych o łącznej powierzchni 2573 ha, oznaczony na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard opracowany w skali 1:1000 oraz 1:2000 w A1, A2, A3, A4, A5, A6a-d, A7a-c, A8a-d, A9a-d, A10a-c, A11, A12, A13a-d, A14a-d, A15a-c, A16a-c, A17a-d, A18, A19, A20, A21, A22, A23a-d, A24, A25, A26a-c, A27, A28;
- 2) nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard;
- 3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granice obszaru objętego planem - granice administracyjne;
- 2) symbole arkuszy;

¹ Niniejszy tekst jednolity uchwały uwzględnia zmiany wprowadzone uchwałami:

- 1) uchwałą Nr LIV/346/09 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 28 października 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 2644);
- 2) uchwałą Nr XIII/117/2011 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 8 listopada 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 8);
- 3) uchwałą Nr XLIII/309/2013 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 18 września 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3545).

- 3) symbole podstref funkcjonalno-przestrzennych;
 - 4) granice podstref funkcjonalno-przestrzennych;
 - 5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 6) przeznaczenie terenu;
 - 7) projektowane granice działek;
 - 8) obowiązujące linie zabudowy;
 - 9) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 10) główne przestrzenie publiczne;
 - 11) obszary wpisane do rejestru zabytków;
 - 12) budynki i obiekty wpisane do rejestru zabytków;
 - 13) budynki o wysokich walorach zabytkowych;
 - 14) budynki o walorach zabytkowych;
 - 15) budynki o niskich walorach przestrzennych;
 - 16) budynki przeznaczone do rozbiórki;
 - 17) akcenty architektoniczne (lokalizacja fakultatywna);
 - 18) linie energetyczne wysokiego napięcia WN i średniego napięcia SN ze strefą bezpieczeństwa, w tym linie do przełożenia;
 - 19) granice strefy ochrony konserwatorskiej „A”;
 - 20) granice strefy ochrony konserwatorskiej „B”;;
 - 21) granice strefy ochrony konserwatorskiej „K”;
 - 22) granice strefy ochrony stanowisk archeologicznych „WI”;;
 - 23) granice strefy ochrony stanowisk archeologicznych „WII”;;
 - 24) granice strefy ochrony stanowisk archeologicznych „WIII”;
 - 25) pomniki przyrody;
 - 26) granica obszaru „Natura 2000” Dolina Parsęty PLH 32007,
 - 27) projektowane granice Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Parsęty”;
 - 28) rzeki i rowy;
 - 29) projektowane dolesienia;
 - 30) granice obszarów zagrożonych powodzią;
 - 31) lokalizację projektowanych ścieżek rowerowych;
 - 32) lokalizację istniejących i projektowanych ciągów pieszych;
 - 33) lokalizacja istniejących przystanków autobusowych;
 - 34) lokalizacja parkingów ogólnodostępnych w ramach terenów o innych funkcjach;
 - 35) lokalizacja rond (fakultatywne rozwiązanie skrzyżowań);
 - 36) skrzyżowania sterowane sygnalizacją świetlną (rozwiązanie fakultatywne);
 - 37) zakończenia ulic bez prawa wjazdu i wyjazdu na ulice wyższej klasy;
 - 38) przejazdy kolejowe i wiadukty;
 - 39) sieci infrastruktury.
4. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta ustala się podział obszaru planu, o którym mowa w ust. 1, na następujące strefy funkcjonalno-przestrzenne:
- 1) strefa C – centralna;
 - 2) strefa N – przeważającej zabudowy przemysłowej i utrzymania walorów środowiska przyrodniczego (północno-zachodnia);
 - 3) strefa E – utrzymania i umiarkowanego rozwoju istniejącej struktury przestrzennej (wschodnia);
 - 4) strefa S – utrzymania i ograniczonego rozwoju istniejącego zainwestowania oraz utrzymania przeważających funkcji przyrodniczych i rolniczych (południowa);

- 5) strefa W – intensyfikacji selektywnego rozwoju wielofunkcyjnego i utrzymania walorów środowiska przyrodniczego (zachodnia).
5. Ustala się podział poszczególnych stref na podstrefy:
- 1) strefę C na podstrefy C1 do C9;
 - 2) strefę N na podstrefy N1 do N8;
 - 3) strefę E na podstrefy E1 do E22;
 - 4) strefę S na podstrefy S1 do S18;
 - 5) strefę W na podstrefy W1 do W24;
6. Poszczególne podstrefy podzielono na tereny elementarne numerowane kolejno od 1 dla każdej podstrefy, dla których określono ustalenia szczegółowe.
7. Dla terenów urządzeń elektroenergetycznych (trafostacji), komunikacji (ulic i dróg) ustalenia szczegółowe odniesiono dla poszczególnych terenów numerowanych niezależnie od podziału na strefy i podstrefy, przy czym dla ulic poszczególnych klas - lokalnych (KDI), dojazdowych (KDd), wewnętrznych (KDW) i terenów kolejowych (Tz) przyjęto wspólne i kolejne numery.

Rozdział 2

Ustalenia dla wszystkich terenów

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1. Na rysunku oznaczono symbolami podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 4) U – tereny zabudowy usługowej;
- 5) Uo – tereny zabudowy usługowej oświaty;
- 6) Ua – tereny zabudowy usługowej administracji;
- 7) Uk – tereny zabudowy usługowej kultury;
- 8) Ukr – tereny zabudowy usługowej kultu religijnego;
- 9) Uz – tereny usług zdrowia;
- 10) US – tereny sportu i rekreacji;
- 11) Ut – tereny zabudowy usługowej turystyki;
- 12) UM – tereny usług komunalnych;
- 13) ZP – tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);
- 14) ZD - tereny ogrodów działkowych;
- 15) ZC – cmentarze;
- 16) ZL – lasy,
- 17) ZI – tereny zieleni izolacyjnej;
- 18) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeki, stawy, rowy);
- 19) R – tereny rolnicze;
- 20) RZ – terenu użytków zielonych;
- 21) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 22) RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;
- 23) Tz(Kk) – tereny kolei;
- 24) Tz – tereny zamknięte;
- 25) E – tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych (trafostacje);
- 26) Egpz. - tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych (Główny Punkt Zasilania);

- 27) W – tereny obiektów i urządzeń wodociągowych;
- 28) G – tereny urządzeń gazownictwa (stacje redukcyjno-pomiarowe);
- 29) C – tereny obiektów i urządzeń ciepłownictwa;
- 30) K – tereny obiektów i urządzeń kanalizacji;
- 31) T – tereny obiektów i urządzeń telekomunikacji;
- 32) IT – tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 33) KP – terenu placu publicznego (Rynku),
- 34) KDg – tereny ulic publicznych – głównych;
- 35) KDz – tereny ulic publicznych – zbiorczych;
- 36) KDI – tereny ulic publicznych – lokalnych;
- 37) KDd – tereny ulic publicznych dojazdowych;
- 38) KDW – tereny ulic wewnętrznych;
- 39) KDWp – tereny ulic wewnętrznych (ciągi piesze);
- 40) KA – tereny obsługi komunikacji autobusowej;
- 41) Kr – docelowe ścieżki rowerowe;
- 42) Kg – tereny zabudowy garażowej;
- 43) Kp – tereny parkingów;
- 44) Kk – tereny bocznic kolejowych.

2. Na rysunku oznaczono także kombinacje powyższych symboli co oznacza, że na danym terenie ustalono jedno do trzech przeznaczeń dotyczących zarówno terenu jak i poszczególnych działek budowlanych, przy czym na jednej działce budowlanej może być zrealizowana jedna, dwie lub trzy funkcje, chyba że ustalenia szczegółowe rozdziału 3 stanowią inaczej:

- 1) tereny oznaczone MN,U to istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, dla których zachowuje się istniejący sposób zagospodarowania;
- 2) dla nowych terenów oznaczonych MN,U ustala się podstawowe przeznaczenie terenów - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna obejmująca powyżej 50% powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej oraz przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa nieuciążliwa związana z obsługą ludności nie przekraczająca 50% powierzchni całkowitej budynków na działce;
- 3) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN,U) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcji samodzielnej;
- 4) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN,U) zakazuje się realizacji zabudowy usługowej jako funkcji samodzielnej.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) należy zachować i kontynuować lokalizację tradycyjnej wielofunkcyjnej zabudowy obrzeżnej – kwartałowej w strefie centralnej i śródmieściu, oraz wolno stojącej zabudowy osiedlowej w strefach peryferyjnych, właściwej dla charakteru przestrzeni miejskiej;
- 2) nakazuje się zachowanie wartościowej historycznej zabudowy świadczącej o tożsamości przestrzennej miasta, w szczególności obiektów określonych na rysunku planu jako obiekty wpisane do rejestru zabytków lub o wysokich walorach zabytkowych;
- 3) ustala się likwidację zabudowy gospodarczej, także historycznej, o niskich walorach architektonicznych i technicznych, oraz substandardowych i tymczasowych pawilonów usługowych;

- 4) przestrzenie publiczne – ulice i place winny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone wysokiej klasy urządzeniami pomocniczymi, małą architekturą, nawierzchniami itp.;
- 5) w ustaleniach szczegółowych określono typ zabudowy zwartej, tworzącej zwarte pierzeje (w tym zabudowa plombowa), która winna być realizowana zgodnie z obowiązującą linią zabudowy określoną na rysunku planu, przy czym zwarte pierzeje może tworzyć zabudowa spełniająca następujące warunki:
 - a) co najmniej jedna ściana boczna budynku zlokalizowana jest na granicy z działką sąsiednią i przylega do istniejącej lub projektowanej zabudowy,
 - b) szerokość elewacji budynku zajmuje nie mniej niż 75% szerokości frontu działki, a w przypadku braku przeszkód technicznych i prawnych 100% szerokości frontu działki,
 - c) wysokość budynku odpowiada wysokości budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich z uwzględnieniem ustaleń pkt. 12;
- 6) zakazuje się lokalizacji nowych budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno - usługowych na działkach zabudowanych od frontu;
- 7) na terenach MN przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na jednej działce ustala się lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz przeznaczonych dla potrzeb jego mieszkańców budynków garażowych i gospodarczych o łącznej powierzchni nie przekraczającej 50m² powierzchni zabudowy;
- 8) na terenach MN,U przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na jednej działce dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego budynku usługowego oraz przeznaczonych dla potrzeb jego mieszkańców budynków garażowych i gospodarczych nie przekraczających 50m² powierzchni zabudowy każdy;
- 9) na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej w zabudowie zwartej, oznaczonej na rysunku planu symbolami MW, MW,U, U,MW, MW, MN,U i U – jedynie w przypadku lokalizacji usług w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dopuszcza się realizację budynków na działkach pod nimi wydzielonych do 100% powierzchni zabudowy pod warunkiem zachowania ustalonych w rozdziale 3 parametrów zagospodarowania terenu - wskaźnika powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej dla całego terenu;
- 10) w strefie "A" i "B" ochrony konserwatorskiej dla zabudowy projektowanej ustala się obowiązek zachowania skali zabudowy i gabarytów budynków, co dotyczy zarówno wysokości budynków jak i szerokości frontów budynków; skala i gabaryty budynków nie mogą przekraczać parametrów zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie lub w ramach danego terenu; zapis ten nie dotyczy akcentów architektonicznych (np. w postaci wieżyczek);
- 11)² w ustaleniach szczegółowych w rozdziale 3 wysokość istniejących i projektowanych budynków wyrażono w kondygnacjach nadziemnych; dla projektowanych budynków oprócz liczby kondygnacji nadziemnych określono także maksymalną wysokość budynku w metrach, liczoną od powierzchni terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachu; przy zachowaniu wysokości istniejących

² W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 1 lit. a uchwały Nr LIV /346/2009 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 28 października 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 2644), która weszła w życie z dniem 24 stycznia 2010 r.

- budynków lub wysokości określonej w metrach dopuszcza się zwiększenie liczby kondygnacji o jedną, w następujących przypadkach:
- a) zmiany sposobu użytkowania wysokiego poddasza istniejących budynków,
 - b) realizacji zagłębionej lub częściowo zagłębionej kondygnacji nadziemnej projektowanych budynków użyteczności publicznej;
- 12) o ile w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3 nie określono inaczej, dla projektowanej zabudowy ustala się maksymalne wysokości zabudowy liczone od powierzchni terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu lub najwyżej położonej powierzchni przekrycia dachu:
- a) dla budynków jednokondygnacyjnych – do 6,0 m,
 - b) dla budynków dwukondygnacyjnych – do 9,0 m,
 - c) dla zabudowy trzykondygnacyjnej – do 12,0 m,
 - d) dla zabudowy czterokondygnacyjnej – do 15 m,
 - e) dla zabudowy pięciokondygnacyjnej – do 18 m,
 - f) dla budynków, dla których dopuszczono nadbudowę o 1 kondygnację w ramach poddasza ustala się możliwość powiększenia wysokości istniejącego budynku maksymalnie o 6m;
- 13) wysokość noworealizowanych budynków plombowych nie może być wyższa o więcej niż 1,5 m od istniejących bezpośrednio sąsiadujących budynków wpisanych do rejestru zabytków, w odniesieniu do górnej krawędzi elewacji frontowej i ścian bocznych (także murków ogniowych) i nie może powodować ekspozycji od strony ulicy bocznych pełnych ścian o powierzchni większej niż 15 m²;
- 14) ograniczenie pkt 12 nie dotyczy takich elementów jak akcenty architektoniczne (np. wieżyczki, sygnaturki, itp.) oraz sytuacji gdy dla sąsiedniego budynku dopuszczono możliwość nadbudowy;
- 15) ustala się wysokość nowych budynków garażowych i gospodarczych - I kondygnacja z ewentualnym poddaszem nieużytkowym, przy czym wysokość kalenicy lub innego najwyżej położonego przekrycia dachu nie może przekroczyć 5 m od poziomu terenu;
- 16) budynki garażowe i gospodarcze należy realizować przy granicach działek (bocznych i tylnych), przy czym budynki realizowane na różnych działkach przy ich wspólnych granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe); na działkach o powierzchni większej niż 1000 m² pozostawia się swobodę w lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 17) zakazuje się realizacji nowej zabudowy gospodarczo-garażowej na terenach w obrębie strefy "A" ochrony konserwatorskiej;
- 18) zakazuje się lokalizacji blaszanych garaży i blaszanych obiektów gospodarczych na terenach związanych z zabudową mieszkaniową i mieszkaniowo - usługową;
- 19) dla głównego budynku zlokalizowanego na froncie działki lub największego budynku w obrębie działki na terenach stref ochrony konserwatorskiej "A" i "B" obowiązują następujące ustalenia:
- a) należy bezwzględnie zachować geometrię dachów na obiektach o wysokich walorach zabytkowych,
 - b) w przypadku zmiany pokrycia dachu na obiekcie o wysokich walorach zabytkowych lub o walorach zabytkowych – nakazuje się dostosowanie

- w zakresie kolorystyki i materiału do pokrycia historycznego występującego na tym budynku lub w dokumentacji archiwalnej obiektu lub w przypadku ich braku nawiązanie do pokrycia i kolorystyki na innym obiekcie zabytkowym położonym na tym samym terenie funkcjonalnym,
- c) w przypadku zmiany geometrii i pokrycia dachu na obiektach bez wartości zabytkowych lub realizacji dachów na obiektach nowych nakazuje się nawiązanie w zakresie geometrii, kolorystyki i materiału do geometrii i pokrycia na obiekcie zabytkowym o takim samym przeznaczeniu, zlokalizowanym w obrębie terenu funkcjonalnego, na którym jest sytuowany;
- 20) nachylenie połąci dachowych określono w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3, przy czym dopuszcza się przekroczenie maksymalnego kąta pochylenia połąci dachowych w przypadku realizacji dachów mansardowych do 70°;
- 21) dla elewacji głównych budynków na terenach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej "A" i "B":
- a) objętych ochroną konserwatorską – obowiązuje odtworzenie pierwotnej kolorystyki tynku na podstawie architektonicznych badań tynków z jednoczesnym nakazem gradacji odcieni lub kolorów według zasady „tło ciemniejsze – detal jaśniejszy”,
- b) nie objętych planem ochroną konserwatorską – obowiązuje nawiązanie do charakteru oryginalnej kolorystyki obiektów zabytkowych, zlokalizowanych w obrębie tego samego terenu funkcjonalnego lub, w przypadku braku takich obiektów na terenie funkcjonalnym, do innego obiektu zabytkowego położonego w bezpośrednim sąsiedztwie;
- 22) na terenach zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno-usługowej oraz na wszystkich terenach strefy centralnej C ustala się pokrycie dachów pochyłych o nachyleniu powyżej 30° dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówkopodobnym z uwzględnieniem ustaleń pkt 19, przy czym na terenach w ramach strefy "A" zakazuje się stosowania materiałów dachówkopodobnych;
- 23) za zgodą organu do spraw ochrony zabytków dopuszcza się inne rozwiązania materiałowe i kolorystyczne niż określone w pkt 19, 20 i 21;
- 24) na rysunku planu oznaczono budynki o niskich walorach przestrzennych, dla których ustala się rehabilitację, waloryzację przestrzenną lub rozbiórkę;
- 25) wyznaczone na rysunku planu obiekty o niskich walorach przestrzennych należy przekształcać/przebudować lub w przypadku rozbiórki zastępować zabudową zgodnie z ustaleniami rozdziału 3;
- 26) dla budynków o niskich walorach przestrzennych zlokalizowanych w strefie "A" i "B" ochrony konserwatorskiej oraz innych zlokalizowanych w strefie centralnej C miasta dopuszcza się nadbudowę budynków o płaskich dachach o nową kondygnację w ramach poddasza użytkowego o dachach pochyłych, dwu- lub wielospadowymi lub realizację dachów pochyłych dwu- lub wielospadowych oraz rozcłónkowanie elewacji budynków blokowych (podział elewacji na szerokości, zróżnicowanie wysokości górnej krawędzi elewacji i dachów z zachowaniem skomponowanego wyglądu architektonicznego) z dostosowaniem parametrów i detalu przebudowywanych budynków do otaczającej zabudowy o walorach zabytkowych;
- 27) zespoły budynków o niskich walorach przestrzennych w zabudowie blokowej winny być przebudowywane w sposób jednorodny dla terenu zespołu;
- 28) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować według obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, przy czym obowiązująca linia zabudowy dotyczy budynków głównych,

- natomiast dla budynków pomocniczych (garażowych i gospodarczych) obowiązująca linia zabudowy stanowi linię nieprzekraczalną);
- 29) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy:
- a) okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 1,5 m,
 - b) balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 1,3 m,
 - c) innych elementów programu architektonicznego (przedsionków, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice oraz elementów wspartych na słupach) do 1,5 m; linia zabudowy nie ogranicza sytuowania inżynierskich urządzeń sieciowych poza budynkami;
- 30) na rysunku planu określono fakultatywne lokalizacje akcentów architektonicznych będących eksponowanymi elementami budynku lub jego detalu architektonicznego budynków (np. wieże, ryzality, wykusze) lub wolno stojące obiekty zlokalizowane na placach, parkach, skwerach (np. mała architektura, pomniki, fontanny, studnie);
- 31)³ w obiektach lokalizowanych w ramach zabudowy usługowej, produkcyjnej, usługowo-produkcyjnej i produkcyjno-usługowej (oznaczenia U;P; U,P; P,U) dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania dla właściciela zakładu, zarządcy lub dozorczy;
- 32) zakłady produkcyjne, bazy i składy należy otaczać szpalerami zieleni izolacyjnej, podkreślającymi strukturę przestrzenną i podziały funkcjonalne i własnościowe;
- 33) maksymalna wysokość zabudowy na terenach produkcyjnych określonych w rozdziale 3 nie dotyczy budowli i obiektów technologicznych zakładów;
- 34) ustalenia rozdziału 3 określają geometrię dachów dla terenów produkcyjnych i produkcyjno-usługowych; dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych względami funkcjonalnymi i techniczno-technologicznymi także inne formy dachów;
- 35) na terenach produkcyjnych i usługowo-produkcyjnych, o ile przepisy odrębne tego jednoznacznie nie zabraniają, dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działki budowlanej lub w odległości mniejszej niż 3 m w przypadku realizacji ścian oddzielenia ogniowego zapewniających bezpieczeństwo pożarowe;
- 36) ustala się zakaz umieszczania reklam w formie obiektów wolno stojących na terenach ochrony konserwatorskiej "A", "B" i ochrony krajobrazu "K" oraz reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego, np.: kolumny, pilastry, obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, płyciny i kompozycje sztukatorskie, połączenia dachowe, itp.;
- 37) na terenach położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "A" oraz na obiektach o wysokich walorach zabytkowych obowiązuje zakaz umieszczania reklam powierzchniowych w formie tablic, banerów, itp., dopuszcza się stosowanie szyldów na budynkach głównych jeżeli:
- a) jest to szyld w formie wypukłego liternictwa umieszczanego na elewacji lub szyld w formie tablic, w tym stylizowanych semaforowych mocowanych do elewacji budynków o powierzchni, mierzonej po obrysie zewnętrznym, nie większej niż 1 m² na jeden lokal usługowy,
 - b) jest dostosowana formą i stylem do kompozycji i detalu elewacji,
 - c) dotyczy prowadzonej na terenie działki lub zespołu działek, do których posiada się tytuł prawny do prowadzenia działalności;
- 38) zabrania się realizacji nośników reklamowych:
- a) na terenach publicznych innych niż wolno stojące, lokalizację reklam wolno

³ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 1 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

- stojących w pasie drogowym warunkuje się niepowodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych oraz dla prowadzenia sieci inżynieryjnych,
- b) w pasie terenu obejmującym jezdnię w krawężnikach, wraz z terenem położonym na zewnątrz jezdni po 2 m od krawężnika dla dróg publicznych klasy drogi lokalnej i dojazdowej,
- c) w pasie terenu obejmującym jezdnię w krawężnikach, wraz z terenem położonym na zewnątrz jezdni po 5 m od krawężnika dla dróg publicznych klasy drogi zbiorczej;
- 39) dopuszcza się realizację nośników reklamowych innych niż wolno stojące:
- a) dla działki budowlanej na terenach usług o łącznej powierzchni nośnika reklamowego nie większej niż 10 m², mierzonej po obrysie zewnętrznym,
- b) dla działki budowlanej na terenach produkcyjno-usługowych i usługowych o łącznej powierzchni nośnika reklamowego nie większej niż 20 m², z zastrzeżeniem, iż musi ona stanowić w zamyśle architektonicznym wraz z zabudową lub/i (w zależności od funkcji terenu i warunków zabudowy i zagospodarowania terenu podanych w ustaleniach szczegółowych) zagospodarowaniem terenu jednolitego harmonijny zespół,
- c) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, jeżeli:
- łączna powierzchnia reklamy, mierzona po obrysie zewnętrznym nie przekracza 3 m²,
 - jest to reklama w formie tablic (szyldów) reklamowych mocowanych do elewacji obiektów,
 - dotyczy prowadzonej na terenie działki lub zespołu działek działalności;
- 40) w strefie "A" ochrony konserwatorskiej zakazuje się umieszczania instalacji i urządzeń technicznych na elewacjach budynków od strony ulicy lub frontu budynków (np. złącz kablowych, szafek na kurek gazowy, itp.);
- 41) objęte planem miejscowym tereny są terenami rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 42) plan wskazuje granice obszaru rewitalizacji historycznego układu urbanistycznego pokrywającego się z obszarem strefy "A" ochrony konserwatorskiej;

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) realizacja inwestycji w ramach Obszaru Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” PLH 320007 musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenu oraz zakazy określone w przepisach odrębnych, w szczególności o ochronie przyrody;
- 2) plan wskazuje pomniki przyrody ożywionej, objęte ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych, zgodnie z rysunkiem planu i tabelą:

Lp.	Opis obiektu	Lokalizacja	Podstawa prawna Uwagi
1.	2 buki zwyczajne odm. czerwonołistna, obwód 290 i 340 cm.	Ul. Dworcowa przed Budynkiem PKP, Działka nr 285 obręb.6.	Rozporządzenie Nr 12/95 Wojewody Koszalińskiego z dnia 28.12.1995 r. opublikowane w Dz. Urz. Woj. Kosz. z 1996 r. nr I i 2 poz. 7.
2.	Buk zwyczajny odm. czerwonołistna, obwód 262 cm.	Ul. Dąbrowszczaków 14, teren Zespołu Szkół Zawodowych, działka nr 251 obręb 007.	Uchwała-XXXV/387/01 Rady Miasta Białogard z dnia 14 grudnia 2001 r.

3.	Buk zwyczajny odm. czerwolistna, obwód 316 cm.	Ul. Dąbrowszczaków 14 teren Zespołu Szkół Zawodowych, działka nr 251 obręb 007.	Uchwała-XXXV/387/01 Rady Miasta Białogard z dnia 14 grudnia 2001 r.
4.	Kasztanowiec zwyczajny, obwód 308 cm.	Ul. I Maja, działka nr 472/8 obręb D06.	Uchwała nr XV 116/99 Rady Miasta Białogard z dnia 27 sierpnia 1999 r.
5.	Buk zwyczajny odm. czerwolistna, obwód 340 cm.	Szpital Rejonowy przy ul. Szpitalnej 9, działka nr 219 obręb Oli	Uchwała nr XVI 16/99 Rady Miasta Białogard z dnia 27 sierpnia 1999 r.
6.	Buk zwyczajny odm. czerwolistna, obwód 365 cm.	Szpital Rejonowy przy ul. Szpitalnej 9, działka nr 219 obręb Oli.	Uchwała nr XVI 16/99 Rady Miasta Białogard z dnia 27 sierpnia 1999 r.
7.	Kasztanowiec zwyczajny, obwód 346 cm.	Ul. Grunwaldzka 47, działka nr 264/3 obręb 007.	Uchwała nr XXXV/387/01 Rady Miasta Białogard z dnia 14 grudnia 2001 r.
8.	Platan klonolistny, obwód 280 cm.	Ul. Świdwińska 21 a w pasie drogowym drogi powiatowej nr 169, działka nr 672 obręb 17.	Uchwała nr XXXV/387/01 Rady Miasta Białogard z dnia 14 grudnia 2001 r.
9.	Platan klonolistny, obwód 275 cm.	Ul. Świdwińska 21 a w pasie drogowym drogi powiatowej nr 169, działka nr 672 obręb 17.	Uchwała- XXXV/387/01 Rady Miasta Białogard z dnia 14 grudnia 2001 r.
10.	Dąb szypułkowy, obwód 367 cm.	Skrzyżowanie ulicy Piłsudskiego z ulicą Batalionów Chłopskich, działka nr 263 obręb 17.	Uchwała nr XXXV/387/01 Rady Miasta Białogard z dnia 14 grudnia 2001 r.
11.	Aleja 88 lip drobnolistnych na długości ok.150 m, obwody 149-287 cm.	Ul. Kołobrzaska, teren cmentarza x»niemieckiego i żołnierzy Armii radzieckiej działka nr 3 obręb 11.	Uchwała nr XXXV/387/01 Rady Miasta Białogard z dnia 14 grudnia 2001 r.
12.	Aleja 12 dębów szypułkowych w wieku 400- 600 lat, na powierzchni 3,24 ha, obwody 330-520 cm.	teren „Parku Miejskiego im. prof. Leona Mroczkiewicza	Orzeczenie nr 11 z dnia 29.01.1954 r. opublikowane w Dz. Urz. WRN nr 17 z dnia 18.05.1954 r. Ponownie zatwierdzony rozporządzeniem nr 7/92 Woj. Kosz. z dnia 08.09.1999 r. opublikowane w dz. Urz. Woj. Kosz. nr 15
13.	Dąb szypułkowy, obwód 343 cm i wys. 26 m.	Ul. Drzymały, granica działek o nr ewid. 284 (obręb 06) i 404	Uchwała NR XV/137/04 Rady Miasta Białogard z dnia 28 stycznia 2004 r.
14.	Buk zwyczajny, obwód 313 cm, wys. 14 m.	Ul. I Maja 25, działka nr 309 obręb 06.	Uchwała NR XV/137/04 Rady Miasta Białogard z dnia 28 stycznia 2004 r.
15.	Buk zwyczajny, obwód 262 cm, wys. 15 m	Ul. Batalionów Chłopskich, działka nr 123/2 w obrębie 17.	Uchwała NR XV/137/04 Rady Miasta Białogard z dnia 28 stycznia 2004 r.
16.	Dąb szypułkowy, obwód 358 cm i wys. 22 m	Ul. Batalionów Chłopskich, działka v 112 w obrębie 17.	Uchwała NR XV/137/04 Rady Miasta Białogard z dnia 28 stycznia 2004 r.
17.	Jesion wyniosły, obwód 296 cm, wys. 22 m	Ul. Grunwaldzka, działka nr 267/1 w obrębie 07.	Uchwała NR XV/137/04 Rady Miasta Białogard z dnia 28 stycznia 2004 r.

3)⁴ w stosunku do pomników przyrody ożywionej zabrania się:

- a) wycinania, niszczenia lub uszkodzania drzew,
- b) w odległości minimum 5 m od maksymalnego zasięgu korzeni i korony drzew:
 - wznoszenia obiektów budowlanych,
 - zanieczyszczania terenu,
 - przekształcania ukształtowania terenu, w szczególności tworzenia nasypów i wykopów,

⁴ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

- umieszczania tablic, napisów i znaków innych niż oznaczenie pomnika przyrody;
- 4) na terenie objętym planem zakazuje się:
 - a) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych, z wyłączeniem: obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności dróg i sieci uzbrojenia terenu, zespołów zabudowy mieszkaniowej lub usługowej na terenach o powierzchni powyżej 2 ha, garaży lub parkingów samochodowych lub zespołu parkingów dla powyżej 300 samochodów osobowych, z dopuszczeniem lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na terenach oznaczonych symbolami terenu **P; P,U; U,P; U** o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - b) ⁵(uchylony),
 - c) ⁶(uchylony).
- 5) na terenach zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej oraz na terenach lasów, zieleni urządzonej i izolacyjnej ustala się zakaz lokalizowania działalności, w której eksploatacja instalacji może prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 6) działalność zadrzewieniową należy prowadzić zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a) na terenach nieurbanizowanych do nasadzeń należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów,
 - b) przy tworzeniu zadrzewień wykorzystać należy istniejący „potencjał renaturalizacyjny” w postaci pozostawionych samym sobie fragmentów możliwie słabo przekształconych zarośli, łąk i ugorów,
 - c) należy zachować drzewa i krzewy, które wyrosły na terenach zabudowanych (np. przy ogrodzeniach terenów przemysłowych),
 - d) zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów nie związane z inwestycjami i zmianą przeznaczenia terenu powinny być wydawane wyłącznie pod warunkiem wprowadzenia nowych nasadzeń,
 - e) wprowadzać nowe zadrzewienia i zakrzaczenia wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
 - f) ustala się zachowanie nawierzchni przepuszczalnej wokół drzewa w odległości 1 m od pnia drzewa;
- 7) w przypadku inwestycji przecinających istniejące korytarze ekologiczne, należy ograniczać ich wpływ na środowisko przyrodnicze stosując odpowiednie przepusty, osłony, nasadzenia itp.;
- 8) na odcinkach rzek poza zwartą zabudową należy umożliwić spontaniczne kształtowanie się koryta;
- 9) ustala się utrzymanie istniejących trwałych użytków zielonych wokół zbiorników wód stojących oraz likwidację gruntów ornych dochodzących do koryta rzek i zamianę ich na trwałe użytki zielone (bądź zalesienie);
- 10)⁷ ustala się ograniczenie lub całkowite wyłączenie obszarów torfowisk z melioracji osuszających:

⁵ Uchylony przez § 2 pkt 1 lit.a uchwały Nr XLIII/309/2013 Rady Miejskiej Białogardu z dnia z dnia 18 września 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard . (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 3545), która weszła w życie 15 listopada 2013 r.

⁶ Uchylony przez § 2 pkt 1 lit.a uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

- a) należy zaniechać osuszania i zasypywania lokalnych mokradeł na dnach dolin,
 - b) grunty orne słabsze, o bardzo niskiej przydatności rolniczej, przeznacza się do zalesienia lub w zależności od charakteru siedlisk (zwłaszcza o skrajnych warunkach ekologicznych), pozostawiać w formie nieużytków podlegających spontanicznym procesom regeneracyjnym,
 - c) należy dbać o zachowanie drzewostanów wartościowych, za które uznać należy: drzewa objęte ochroną prawną w formie pomników przyrody, starodrzewy lub występujące na terenach chronionych, zadrzewienia o dużym znaczeniu kulturowym, naukowym i estetycznym oraz zadrzewienia śródpolne i przydrożne na rozległych terenach otwartych,
 - d) nie dopuszcza się kaskadyzacji Parsęty jakimikolwiek budowlami hydrotechnicznymi,
 - e) w dolinie rzeki Parsęty nakazuje się utrzymanie dotychczasowej gospodarki w lasach komunalnych oraz odtworzenie gospodarki kośno- pastwiskowej, tam gdzie została ona zaniechana;
- 11) ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni urządzonej:
- a) zakaz niszczenia cennych gatunków i zbiorowisk roślinnych,
 - b) zakaz likwidowania zbiorników wodnych oraz obszarów wodno-błotnych,
 - c) zakaz wprowadzenia inwestycji, które mogą spowodować naruszenie walorów krajobrazowych,
 - d) wzdłuż cieków wodnych zabrania się grodzenia terenu oraz wprowadzania wszelkiego zagospodarowania, które uniemożliwi dostęp do wód dziko żyjącym zwierzętom;
- 12) ustala się nakaz zachowania istniejących lasów ochronnych;
- 13) obowiązuje całkowity zakaz uszczuplania terenów użytkowanych jako las oraz płątów terenu ze starodrzewem, ich niszczenia i działań osłabiających ich odporność gatunkową i siedliskową;
- 14) plan wskazuje granicę projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Parsęty”, który zostanie objęty ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) niniejszy plan określa obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną konserwatorską w następujący sposób:
- a) obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków objęte ścisłą ochroną konserwatorską na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - b) obiekty o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu,
 - c) pozostałe obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu,
 - d) strefę „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego, strefę B ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych, strefy K ochrony krajobrazu, strefy WI, WII, WIII ochrony stanowisk archeologicznych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu;
- 2) obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków objęte ścisłą ochroną konserwatorską na zasadach określonych w przepisach odrębnych:

lp.	obiekt	adres	datowanie	nr	data wpisu

⁷ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

				rejestru	
1.	Śródmieście miasta Białogardu wraz z wszelkimi obiektami nieruchomymi, leżącymi na terenie wymienionego	Stare Miasto	pocz. XIV w.	17	18.05.1954 04.09.1956
2.	Kaplica św. Piotra wraz z otoczeniem	obiekt nie istnieje	4 ćw. XVII w.	39	18.10.1954
3.	Kościół parafialny p.w. Narodzenia NMP wraz z otoczeniem oraz wystrojem wnętrza	ul. Kościelna	XIV – XV w. (XVII, XIX w)	40	25.09.1954
4.	Brama miejska – „Brama Wysoka”, zwana także Połczyńską	ul. Grottgera	XIV-XV w.	41	25.09.1954
5.	Ratusz – obecnie pałac ślubów	Plac Wolności 5	I poł. XIX w.	43	25.09.1954
6.	Pozostałości miejskich murów obronnych	wzdłuż ul. Matejki	XIV-XV w.	85	25.05.1055
7.	Piwnice zamku wraz z otoczeniem	ul. Płowiecka 3	1793, 1800-1830	147	20.04.1957
8.	Kościół p.w. św. Jerzego	ul. Świdwińska 9	XV / XVI, XIX w.	243	19.03.1960
9.	Budynek przemysłowy, obecnie używany jako magazyn	ul. Piłsudskiego 26 a	II poł. XVIII w.	418	15.03.1965
10.	Dawny cmentarz ewangelicki	ul. Szpitalna	XIX w.	1206	26.08.1987
11.	Budynek municypalny, obecnie bank	Plac Wolności 17	1923 -1926	1227	21.10.1991
12.	Kamieniczka z dwiema oficynami	ul. N.M.Panny 3	poł. XIX w.	1228	31.01.1992
13.	Grodzisko	200 m na pld. – zach. od Rynku Starego Miasta, w połudn. części miasta między Parsetą a Liśnicą	IX-XIII w. i okres SW	630	10.11.1967
14.	Osada i cmentarzysko	Kisielice	neolit, kultura pomorska, SW	888	27.02.1975 r.

3) obiekty o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu:

Lp.	obiekt	adres	datowanie
1.	budynek mieszkaniowy z dobudowami	Chocimska 1	pocz. XX wieku
2.	budynek sakralny (d.kościół rzymsko-katolicki) – obecnie administracja kościelna	Dąbrowszczaków 5	1925 r.
3.	budynek oświatowy, dawniej funkcja mieszkalna	Dworcowa 2	pocz. XX w.
4.	budynek mieszkalny wielorodzinny	Dworcowa 11-13-15, Klonowa 15-17, Drzymały 18	1928 – 1929
5.	budynek mieszkalny wielorodzinny	Dworcowa 12–14-16 razem ze skrzydłami wzdłuż Klonowej i Drzymały	ok. 1930 r.
6.	(uchylony) ⁸		
7.	budynek mieszkalny, kamienica	Grunwaldzka 22	3 ćw. XIX w.
8.	Młodzieżowy Dom Kultury, dawniej ośrodek opiekuńczy	Grunwaldzka 42	1895 – 1896
9.	sala gimnastyczna gimnazjum	Grunwaldzka 46	ok. 1900 r.
10.	budynek mieszkalny, willa	Grunwaldzka 47	ok. 1900 r.
11.	Państwowy Dom Dziecka, dawniej: dom gminy ewangelickiej	Grunwaldzka 49	ok. 1920 r.
12.	budynek mieszkaniowy – dawniej:	Kisielice Duże 6	ok. 1920 r.

⁸ Uchylony przez § 2 pkt 1 lit.b, tირet pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

	prawdopodobnie szkoła		
13.	budynek przemysłowy (produkcyjny)	Klonowa 9	lata 20-30 XX wieku
14.	budynek mieszkalny, willa wraz z otoczeniem	Klonowa 14	ok. 1920 r.
15.	budynek mieszkalny, kamienica	Klonowa 25	ok. 1920 r.
16.	budynek mieszkalny, willa	Kołobrzeska 9	ok. 1907 r.
17.	obiekt w zespole koszarowym – obecnie szkoła podstawowa	Kołobrzeska 23	pocz. XX w.
18.	obiekt w zespole koszarowym obecnie budynek mieszkalny wielorodzinny	Kołobrzeska 31	pocz. XX w.
19.	obiekt w zespole koszarowym – obecnie budynek mieszkalny wielorodzinny	Kołobrzeska 33	1924 r.
20.	obiekt w zespole koszarowym – obecnie budynek mieszkalny wielorodzinny	Kołobrzeska 35b	pocz. XX w.
21.	obiekt w zespole koszarowym – obecnie budynek mieszkalny wielorodzinny	Kołobrzeska 37	pocz. XX w.
22.	budynek mieszkalny	Kościuszki 5	woj. 1900 r.
23.	budynek mieszkalny, jednorodzinny dawniej „pastorówka”	Lindego 1	poł. XIX w, przebud. 1906 r.
24.	budynek administracyjny- Sąd Rejonowy (zespół budynków)	Lipowa 1, 1a	woj. 1890 r.
25.	budynek mieszkalny, kamienica	Lipowa 14	4 ćw. XIX w.
26.	zespół 2 budynków oświatowych – przedszkole, dawniej funkcja mieszkalna	1 Maja 10 -12	1901 – 1909 r.
27.	budynek usługowy, dawniej dom kultury	1 Maja 15	ok. 1900 r.
28.	budynek administracyjny – Urząd Miasta	1 Maja 18	1905 r.
29.	budynek mieszkalny, willa	1 Maja 22	ok. 1900 r.
30.	budynek mieszkalny, willa	1 Maja 29	ok. 1930 r.
31.	budynek mieszkalny, kamienica	Matejki 1	2 poł. XIX w.
32.	budynek mieszkalny, kamienica z oficynami	N.M. Panny 11	1905 r.
33.	budynek mieszkalno – usługowy, kamienica	N.M. Panny 21	1906 r.
34.	magazyn PKP	b.n.	pocz. XX w.
35.	bud. Administracyjny – obok głównego budynku dworca PKP	b.n.	ok. 1900 r.
36.	budynek główny dworca PKP	b.n.	lata 60-te XIX /pocz. XX w.
37.	(uchylony) ⁹		
38.	budynek mieszkalny oraz towarzyszące budynki gospodarcze (proj. W. Utech)	Piłsudskiego 9a	1911 – 1912 r.
39.	(uchylony) ¹⁰		
40.	budynek mieszkalno-usługowy, kamienica narożna	Rycerska 10	XIX w.; przebud. 1914-18
41.	budynek mieszkalno-usługowy, kamienica	Rycerska 11	koniec XIX w.
42.	budynek mieszkalny	Sikorskiego 34	lata 20 – te XX w.
43.	budynek mieszkalny, willa	Sikorskiego 36	ok. 1920 r.
44.	budynek mieszkalno-usługowy, kamienica	Staromiejska 6-7	4 ćw. XIX w.
45.	budynek administracji, policja, dawniej dom towarowy (proj. Fritz Nohse)	Staromiejska 35	1938 r.
46.	budynek mieszkalny jednorodzinny	Sybiraków 2	lata 20 –te XX w.
47.	budynek użyteczności publicznej – szpital, oddział dziecięcy	Szpitalna 7	ok. 1927 –30, przebud. 1933–34
48.	budynki w zespole Zakładu Zespołów Elektronicznych UNICON: - bud. Produkcyjny, - bud. Biurowy, - bud. Socjalny (stołówka)	Świdwińska 21	ok. 1910 r.

⁹ Uchylony przez § 2 pkt 1 lit.b, tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

¹⁰ Uchylony przez § 2 pkt 1 lit.b, tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

49.	obiekt w zespole koszar, obecnie funkcja sakralna	Wileńska 6	pocz. XX w.
50.	obiekt w zespole koszar, obecnie budynek administracyjny	Wileńska 8	pocz. XX w.
51.	obiekt w zespole koszar, obecnie budynek administracyjny- Sąd Rejonowy	Wileńska 13	pocz. XX w.
52.	obiekt w zespole koszar, obecnie budynek mieszkalny	Wileńska 26	pocz. XX w.
53.	budynek mieszkalny	Wojska Polskiego 1	poł. XIX w.
54.	willa – obecnie przeznaczona na biura nadleśnictwa	Wojska Polskiego 43	ok. 1870 r.
55.	budynek mieszkalny, kamienica	Wojska Polskiego 46	ok. 1870 r.
56.	budynek mieszkalny, (kamienica) i spichlerz na zapleczu budynku mieszkalnego	Wojska Polskiego 51	ok. 1870 r.; lata 20-te XX w.
57.	budynek mieszkalny, kamienica	Wojska Polskiego 52	ok. 1900 r.
58.	budynek usługowy-urząd pocztowy	Wojska Polskiego 87-88	ok. 1880 r.
59.	budynek mieszkalno-usługowy, kamienica	pl. Wolności 3	I połowa XIX w., arzemsk. 1934r.
60.	budynek użyteczności publicznej-muzeum, kamienica	pl. Wolności 4	I połowa XIX w.
61.	budynek mieszkalno-usługowy, kamienica	pl. Wolności 12	3 ćw. XIX w.
62.	budynek mieszkalno-usługowy, kamienica	pl. Wolności 14	ok. 1910 r.
63.	budynek mieszkalno-usługowy, kamienica	pl. Wolności 19	I połowa XIX w.
64.	wiadukt betonowy pięcioprzęsłowy	nad linią kolejową do Polczyna	pocz. XX w.
65.	szpital ¹¹	Chopina	pocz. XX w.

- 4) pozostałe obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem oznaczono na rysunku planu;
- 5) dla obiektów wymienionych w pkt 2 i 3 oraz pozostałych obiektów o walorach zabytkowych zlokalizowanych w ramach strefy „A” ochrony konserwatorskiej ustala się:
 - a) nakaz utrzymania bryły – zakaz nadbudowy i rozbudowy obiektu, za wyjątkiem odtwarzania jego nieistniejących pierwotnych części, których występowanie potwierdzą badania historyczne i architektoniczne oraz w miarę potrzeby archeologiczne;
 - b) zakaz zmiany geometrii dachów, za wyjątkiem odtwarzania jego nieistniejących pierwotnych części, których występowanie potwierdzą badania historyczne i architektoniczne,
 - c) nakaz dostosowania istniejących i projektowanych elementów innych niż oryginalne, a koniecznych do wprowadzenia w związku z nadaną w ustaleniach szczegółowych funkcją obiektu, do oryginalnej kompozycji i detalu elewacji z jednoczesnym nakazem zachowania osi oryginalnych podziałów elewacyjnych, z zastrzeżeniem, że adaptacja na cele usługowe możliwa jest bez zmiany elewacji,
 - d) nakaz utrzymania oryginalnych: kompozycji i detalu elewacji frontowej,
 - e) ujednolicenie architektonicznie i materiałowo pierwszej kondygnacji nadziemnej (parteru) i/lub (w zależności od występowania) sutereny do osi oryginalnych podziałów elewacyjnych wyższych kondygnacji,
 - f) zakaz dobudowywania balkonów, wykuszy i logii z wyjątkiem odbudowywania elementów potwierdzonych badaniami historycznymi

¹¹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 1 lit.b, tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

- i architektonicznymi,
 - g) zachowanie tradycyjnych proporcji otworów i form opasek zgodnych z oryginalnym stylem architektonicznym budynku,
 - h) utrzymanie zachowanej oryginalnej stolarki okiennej oraz podziałów pozostałej stolarki okiennej; w przypadku konieczności wymiany stolarki oryginalnej, nowa powinna mieć charakter odtworzeniowy względem historycznego, w przypadku konieczności wymiany stolarki okiennej innej niż oryginalna nakazuje się kontynuację tradycyjnej formy stolarki okiennej według zachowanych wzorów oryginalnych występujących na budynku lub w dokumentacji archiwalnej obiektu lub w przypadku ich braku nawiązanie do stosownej stolarki na innych obiektach zabytkowych położonych na tym samym terenie funkcjonalnym lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie,
 - i) utrzymanie zachowanej oryginalnej stolarki bram i drzwi wejściowych, w przypadku konieczności wymiany stolarki oryginalnej nowa powinna mieć charakter odtworzeniowy względem historycznego, w przypadku konieczności wymiany stolarki bram lub drzwi wejściowych innej niż oryginalna nakazuje się kontynuację tradycyjnej formy stolarki według zachowanych wzorów oryginalnych występujących na budynku lub w dokumentacji archiwalnej obiektu lub w przypadku ich braku nawiązanie do stosownej stolarki na innych obiektach zabytkowych położonych na tym samym terenie funkcjonalnym lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie,
 - j) nakaz stosowania tradycyjnych tynków ustalonych na podstawie architektonicznych badań tynków budynku (wykonanie odkrywek i ustalenie pierwotnego rodzaju tynku),
 - k) odtworzenie pierwotnej kolorystyki otworów na podstawie architektonicznych badań pierwotnej warstwy farby (wykonanie odkrywek i ustalenie pierwotnej kolorystyki) otworów oryginalnych,
 - l) ujednolicenie kolorystyki otworów (okien i drzwi) w obrębie jednego obiektu, zgodnie z kolorem ustalonym na podstawie wykonanych badań pierwotnej warstwy farby otworów oryginalnych lub w przypadku braku stolarki oryginalnej – nawiązanie do oryginalnej kolorystyki odnośnej stolarki (okiennej lub drzwiowej) na obiektach o wartościach kulturowych, zlokalizowanych w obrębie tego samego terenu funkcjonalnego,
 - m) konserwacja, restauracja, modernizacja oraz remont z maksymalnym zachowaniem substancji zabytku, a jeżeli badania historyczne i architektoniczne wskazują na konieczność uzupełnienia lub odtworzenia jego części - z uzupełnieniem lub odtworzeniem tej części zgodnie z przeprowadzonymi badaniami,
 - n) zakaz ocieplania budynków od zewnątrz,
 - o) zachowanie, zabezpieczenie i wyeksponowanie pozostałości średniowiecznych murów miejskich; proponuje się uwidacznianie w zagospodarowaniu terenów przebiegu murów (obrys murów w nawierzchniach, także zielonych, akcenty architektoniczne i materiałowe na budynkach, elementy małej architektury),
 - p) utrzymanie otoczenia obiektu zabytkowego zgodnie z historycznym zagospodarowaniem,
 - q) uzyskanie pozwolenia organu do spraw ochrony zabytków na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dla pozostałych obiektów o walorach zabytkowych objętych ochroną konserwatorską ustala się:

- a) obowiązek zachowania formy zewnętrznej budynków z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy na zasadach określonych w pkt. 7,
 - b) obowiązek zachowania układu kompozycyjnego bryły i elewacji,
 - c) obowiązek zachowania form detali architektonicznych oraz odtworzenie historycznego detalu na obiektach jego pozbawionych,
 - d) obowiązek zachowania historycznej formy stolarki okiennej i drzwiowej oraz odtworzenie historycznego wyglądu stolarki już wymienionej,
 - e) zakaz zmiany geometrii dachów istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń pkt. 7;
- 7) budynki o walorach zabytkowych mogą być przebudowywane rozbudowywane na następujących zasadach:
- a) rozbudowywana część budynków w pierzejach frontowych winna gabarytami, kompozycją elewacji, detalem nawiązywać do istniejącego budynku,
 - b) dla zabudowy wolnostojącej rozbudowywana część budynku winna być lokalizowana na tyłach istniejącego budynku; dopuszcza się, dobudowę skrzydeł bocznych do istniejącego budynku o walorach zabytkowych w części frontowej, przy zastosowaniu tej samej wysokości gzymsu lub okapu, oraz wysokości kalenicy nie większej niż w rozbudowywanym budynku,
 - c) rozbudowywana część winna gabarytami, kształtem dachu, rozwiązaniami materiałowymi, detalami nawiązywać do części już istniejącej; wysokość kalenicy i górnej krawędzi elewacji dobudowywanego obiektu nie może być wyższa od już istniejących; należy stosować ten sam kąt nachylenia dachów,
 - d) przebudowa elewacji frontowych budynków, zmieniających geometrię otworów okiennych i drzwiowych na potrzeby nowych funkcji lokalizowanych w ich parterach jest dopuszczalna pod warunkiem zachowania kompozycji architektonicznej całej elewacji (podziały, osie, ujednolicenie architektoniczne i materiałowo pierwszej kondygnacji nadziemnej – parteru);
- 8) dla obiektów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską dopuszcza się:
- a) stosowanie facjat oraz innych elementów tego typu, jedynie na zasadach rekonstrukcji w obiektach, w których występowanie tych elementów potwierdzą badania historyczne lub architektoniczne,
 - b) adaptację poddaszy na cele mieszkalne, wyłącznie przy zastosowaniu okien połaciowych (wykluczone lukarny, facjaty, balkony, itp.), przy czym:
 - forma, kształt i rozmiar okien połaciowych musi być jednakowa na jednej połaci dachu,
 - rozmieszczenie okien połaciowych musi być podporządkowane oryginalnym osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych oraz jednej linii poziomej na całej długości połaci dachu,
 - c) łączna suma powierzchni okien na jednej połaci dachu nie może przekraczać 30%, przy czym powierzchnia pojedynczego okna połaciowego nie może być większa niż powierzchnia oryginalnego otworu okiennego na obiekcie na którym będzie realizowana;
- 9) dla obiektów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską dopuszcza się stosowanie lukarn:
- a) w obiektach, w których występowanie tych elementów potwierdzą badania historyczne lub architektoniczne, przy czym w przypadku zebrania materiałów pozwalających na ich odtworzenie, elementy te należy zrekonstruować,
 - b) w pozostałych obiektach, z wyłączeniem wymienionych w pkt 2 i 3, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych oraz ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały, przy czym:

- obowiązuje jedna forma lukarn na jednym budynku,
 - forma i wielkość lukarn musi być podporządkowana dominującej konstrukcji dachu oraz nie może dominować na elewacji,
 - rozmieszczenie lukarn musi być podporządkowane oryginalnym osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych i/lub drzwiowych, przy czym dachy lukarn nie mogą się łączyć oraz jednej linii poziomej na całej długości połączy dachu,
 - maksymalna łączna powierzchnia lukarn nie może przekroczyć 25% powierzchni dachu, przy czym powierzchnia okna w lukarnie nie może być większa niż 70% powierzchni oryginalnego otworu okiennego na obiekcie na którym będzie realizowana, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - minimalna odległość lukarny od ściany poprzecznej 1,5 m,
 - geometria daszków lukarn musi nawiązywać do geometrii dachu,
 - pokrycie daszków lukarn musi nawiązywać do oryginalnego pokrycia dachu; w przypadku braku oryginalnego pokrycia dachu nakazuje się kontynuację tradycyjnej formy pokrycia według zachowanych wzorów oryginalnych występujących w dokumentacji archiwalnej obiektu lub w przypadku jej braku nawiązanie do pokrycia dachu na innych obiektach zabytkowych położonych na tym samym terenie funkcjonalnym lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie;
- 10) za zgodą organu do spraw ochrony zabytków dopuszcza się inne rozwiązania architektoniczne niż określone w pkt 6, 7, 8, 9;
- 11) adaptacja poddaszy na cele mieszkalne dopuszczalna jest po wykonaniu stosownych orzeczeń technicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 12) na rysunku planu określono ponadto strefę „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego, strefę B ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych, strefy K ochrony krajobrazu, strefy WI, WII, WIII ochrony stanowisk archeologicznych;
- 13) dla strefy „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (pokrywającą się z granicami obszaru wpisanego do rejestru zabytków) objętego ścisłą ochroną konserwatorską ustala się:
- a) zachowanie historycznych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę zespołu wraz z dominantami,
 - b) zachowanie i odtworzenie historycznych cech charakteru wnętrza urbanistycznych,
 - c) zachowanie i odtworzenie historycznego układu ulic i placów z zachowaniem ich przebiegu, przekrojów, dawnych linii rozgraniczających i linii zabudowy,
 - d) utrzymanie i odtworzenie historycznej dyspozycji terenu, na który składają się: historyczne podziały parcelacyjne w postaci podziałów geodezyjnych lub ich uczynienie w terenie,
 - e) utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej lub lokalnej - kulturowej oraz zachowanych elementów zagospodarowania terenu we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
 - f) utrzymanie historycznej kompozycji obiektów z ograniczeniem zakresu dopuszczalnych przekształceń i z dostosowaniem elementów nowych do kompozycji istniejącej,
 - g) nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu i charakter zabudowy sąsiadującej (historyczna dyspozycja terenu i typ zabudowy);

- 14) dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych objętej pośrednią ochroną konserwatorską ustala się:
 - a) utrzymanie zasadniczego układu ulic i placów,
 - b) utrzymanie historycznej zasady podziałów parcelacyjnych,
 - c) utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej,
 - d) utrzymanie historycznej kompozycji wybranych obiektów z dostosowaniem elementów nowych do kompozycji istniejącej,
 - e) zachowanie kompozycji układów zieleni wraz z koniecznością uzupełniania ubytków i kontrolą dosadzeń,
 - f) nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu i typu zabudowy sąsiadującej;
- 15) dla strefy „K” ochrony krajobrazu objętego ochroną konserwatorską ustala się:
 - a) zachowanie i rewaloryzację historycznych kompozycji układów zieleni,
 - b) zachowanie osi kompozycyjnych i powiązań widokowych,
 - c) utrzymanie istniejącej historycznej zabudowy oraz nawiązanie w nowych i uzupełniających elementach do zasad historycznej kompozycji zespołu,
 - d) utrzymanie zasadniczego układu ulic, placów, ciągów pieszych i alejek;
- 16) istniejące obiekty podlegające przebudowie w tym waloryzacji i rehabilitacji oraz obiekty nowoprojektowane winny skalą, charakterem, rozwiązaniami architektonicznymi w tym detalem i stosowanymi materiałami nawiązywać do wartościowej architektury historycznej występującej na obszarze planu;
- 17) dla strefy W I – pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej ustala się:
 - a) zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi (kopanie studni, melioracji, karczunku i nasadzenia drzew),
 - b) zachowanie istniejącego układu topograficznego wraz z obiektem wpisanym do rejestru zabytków i ujętym w ewidencji,
 - c) w przypadku podjęcia jakichkolwiek działalności na terenie objętym granicami strefy, a wynikającej ze sposobu użytkowania terenu obowiązuje występowanie o szczegółowe wytyczne do organu do spraw ochrony zabytków;
- 18) dla strefy W II – częściowej ochrony stanowisk archeologicznych ustala się:
 - a) zachowanie stanowiska ujętego w ewidencji służby ochrony zabytków,
 - b) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynąń inżynierskich, budowlanych i innych poprzez organ ds. ochrony zabytków; obowiązuje każdorazowo występowanie o szczegółowe wytyczne, konserwatorskie i opinie przed podjęciem decyzji o jakiegokolwiek działalności
 - c) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji na terenie objętym granicami strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązuje przeprowadzenie badań, ratunkowych na koszt inwestora, wyprzedzających proces przygotowania inwestycji;
 - d) właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia urzędu ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych lub remontowych i innych związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 3-miesięcznym w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do końca września,
 - e) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od organu do spraw ochrony zabytków;
- 19) dla strefy W III – ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych ustala się:

- a) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynąń inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska archeologicznego przez organ do spraw ochrony zabytków,
 - b) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt inwestora,
 - c) właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia urzędu ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2-tygodniowym,
 - d) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od organu do spraw ochrony zabytków; badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do końca października,
- 20) dla obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską obowiązuje uzgadnianie dokumentacji projektowej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) plan wyznacza następujące przestrzenie publiczne ogólnodostępne – drogi i ulice dojazdowe KDd, lokalne (KDI), zbiorcze (KDz), główne (KDg), cmentarze (ZC), tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny lasów (ZL);
- 2) zasady kształtowania przestrzeni publicznych określono w rozdziale 3;
- 3) na rysunku planu określono lokalizację głównych przestrzeni publicznych miasta o dużym znaczeniu funkcjonalnym i kompozycyjnym; zagospodarowanie tych przestrzeni winno mieć charakter reprezentacyjny;
- 4) w przestrzeniach publicznych mogą być lokalizowane niewielkie obiekty usługowe o powierzchni zabudowy do 20 m² (w tym sezonowe i czasowe), bez prawa wydzielania działki, pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych (wysokość 1 kondygnacja, dach pochyły dwu- lub wielospadowy; dopuszcza się kolebkowy i stożkowy kształt dachu); zezwala się na lokalizację obiektów o jednolitych parametrach architektonicznych i rozwiązaniach materiałowych w granicach jednego obszaru funkcjonalnego;
- 5) w przestrzeniach publicznych mogą być lokalizowane słupy ogłoszeniowe o tradycyjnej i ujednoliconej formie architektonicznej o średnicy nie większej niż 1,5 m i wysokości nie większej niż 3 m;
- 6) w przestrzeniach ulic mogą być lokalizowane zgodnie z potrzebami obiekty przystanków autobusowych, w których mogą być zlokalizowane niewielkie obiekty usługowe (handlowe), oraz tablice reklamowe;
- 7) przestrzenie publiczne w ramach terenów 28KP (C1), 15ZP (C2), 13ZP,U (C4), 16ZP,U (C4), 10ZP,US (C6), 16US,ZP (C7), 2US,ZP (E12), 4US (E12), 32ZP (N1), 10U,P (W3), 2U,Uoks (W15) mogą służyć organizacji imprez masowych, w związku z czym ich zagospodarowanie musi zapewniać bezpieczeństwo ludności zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 7.1.¹² Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – parametry dla podstawowego przeznaczenia terenów określono w rozdziale 3.

¹² W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

2. Dla terenów położonych w strefie C dopuszcza się przekroczenie określonych w ustaleniach szczegółowych wskaźników powierzchni zabudowy do 100% powierzchni działki:

- 1) w przypadku istniejących zabudowanych już działek i niezbędnej konieczności rozbudowy, przy powierzchni zabudowy przekraczającej już 80% powierzchni działki,
- 2) w przypadku istniejących działek o powierzchni mniejszej niż minimalna określona w ustaleniach planu, dla których zabudowa jest niezbędna w celu wypełnienia zabudowy pierzei ulicznej w zabudowie wolnostojącej lub zwartej (zabudowa wolnych działek zlokalizowanych bezpośrednio przy ulicy, tzw. zabudowa plombowa).

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – określono w § 4 i 5 w zakresie ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz oznaczono na rysunku planu symbolami graficznymi.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - podział na działki budowlane istniejący (granice działek na mapie geodezyjnej) i projektowany określono na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3, a ponadto:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określono na rysunku istniejące i projektowane granice działek budowlanych; dopuszcza się inny podział na warunkach i zasadach określonych w rozdziale 3;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określono na rysunku tylko istniejące granice działek budowlanych; warunki i zasady podziału określono w rozdziale 3;
- 3) dla terenów rolnych ustala się kierunek podziału geodezyjnego działek prostopadły do ulicy lub równoległy do istniejących kierunków podziału, z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 45^\circ$;
- 4) na terenach usług oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów ustala się zasady wydzielania działek, warunki podziału określono w rozdziale 3; działki budowlane mogą być w zależności od potrzeb istniejącymi już wydzielonymi działkami geodezyjnymi, bądź złożone z dwóch lub więcej istniejących lub nowo wydzielonych działek geodezyjnych; ustala się kierunek podziału geodezyjnego działek jako prostopadły do linii rozgraniczającej teren z ulicą, z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 45^\circ$;
- 5) dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej ustala się zasady wydzielania działek, warunki podziału określono w rozdziale 3; działki budowlane mogą być w zależności od potrzeb istniejącymi już wydzielonymi działkami geodezyjnymi, bądź złożone z dwóch lub więcej istniejących lub nowo wydzielonych działek; ustala się kierunek podziału geodezyjnego działek jako prostopadły do linii rozgraniczającej teren z ulicą (preferowany) z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 20^\circ$;
- 6) dopuszcza się korekty granic istniejących działek budowlanych nie pokrywających się z liniami rozgraniczającymi, mające na celu poprawę ich funkcjonalności (dostęp komunikacyjny, poprawa kształtu działek, zapewnienie właściwych warunków usytuowania istniejących budynków).

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej i usług związanych z zabudową mieszkaniową zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w Prawie ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy lokalizacji inwestycji celu publicznego, w szczególności obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 3) zakazuje się lokalizowania innych obiektów, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości;
- 4) na terenach zabudowy mieszkaniowej związanej z zabudową usługową zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć w zakresie handlu hurtowego, skupu i składowania surowców wtórnych, obsługi pojazdów (w tym warsztatów samochodowych, lakierni, myjni, stacji paliw), uciążliwych obiektów rozrywkowych, piekarni, wszelkich obiektów produkcyjnych;
- 5) na rysunku planu oznaczono tereny zagrożone niebezpieczeństwem powodzi; poziom wody powodziowej może sięgać rzędnej 25 m.n.p.m.; istniejące i planowane tereny zabudowy muszą zabudowywane w sposób pozwalający na ochronę mienia i ludności przed zniszczeniem (właściwe rozwiązania techniczno - materiałowe);
- 6) ¹³ (uchylony);
- 7) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi;
- 8) ¹⁴ wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty infrastruktury technicznej oraz korekta przebiegu ścieżek pieszo-rowerowych na terenie całego miasta w celu utworzenia nieprzerwanych ciągów pieszo-rowerowych powiązanych z zewnętrznymi sieciami pieszo-rowerowymi może być realizowana na każdym terenie w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego;
- 9) na terenach zabudowy mieszkaniowej zakazuje się lokalizacji nowych masztów telefonii komórkowej;

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez istniejące ulice główne (wojewódzkie nr 163 i 166) ul. Szosa Połczyńska, Kołobrzaska, Koszalińska, ulice zbiorcze (powiatowe Nr 17191, 17194, 17169, 17168, 17167, Dąbrowszczaków, Piłsudzkiego, docelowo Krakowska, Mestwina) KDz oraz gminne ulice lokalne i dojazdowe oznaczone na rysunku KDI i KDd;
- 2) powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym ponadlokalnym zapewniają ulice określone w pkt 1;
- 3) w celu usprawnienia ruchu tranzytowego ustala się przebudowę - poszerzenie drogi wojewódzkiej nr 163 Kołobrzeg-Wałcz w ciągu ulic Kołobrzaska - Szosa Połczyńska wraz z przebudową skrzyżowań z ul. Koszalińską i Stamma, przebudowanego skrzyżowania (w tym mostu nad Leśnicą) z ul. Świdwińską,

¹³ Uchylony przez § 2 pkt 1 lit.c uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

¹⁴ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 1 uchwały Nr XIII /117/2011 Rady Miejskiej Białogardu z dnia z dnia 8 listopada 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 8), która weszła w życie 9 lutego 2012 r.

- przebudowanego skrzyżowania z ul. Połczyńską, nowego skrzyżowania na przedłużeniu ul. Wrocławskiej przy pętli;
- 4) ustala się docelowo realizację drogi wojewódzkiej nr 163 o przekroju 2 x 2 pasy ruchu oraz przebudowę (poszerzenie) wiaduktu nad linia kolejową i mostu nad rzeką Leśnicą; przebudowywane skrzyżowania wymienione w pkt 3 należy rozwiązać jako ronda;
 - 5) ustala się realizację tzw. małej obwodnicy centrum miasta w klasie ulicy zbiorczej nowo projektowanymi drogami oraz z wykorzystaniem istniejących ulic w ciągu ul. Krakowskiej, Noskowskiego, Mestwina, Asnyka, 1 Maja oraz drogi wojewódzkiej nr 166, jako ulicy miejskiej z możliwością przekształcenia jej docelowo w obwodnicę klasy głównej w ciągu drogi wojewódzkiej;
 - 6) dla zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej obszaru ustala się zachowanie istniejących i planuje się realizację nowych dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW;
 - 7) ustala się obsługę wszystkich terenów w granicach planu z przyległych ulic publicznych i wewnętrznych, w szczególności na zasadach określonych w rozdziale 3;
 - 8) na rysunku planu określono symbolem kierunki projektowanych ścieżek rowerowych i ciągów pieszych;
 - 9) dopuszcza się na terenach rolnych i leśnych, a także terenach usług, terenach produkcyjnych, składów i magazynów, poza wyznaczonymi na rysunku planu, lokalizację nowych dróg wewnętrznych, których lokalizacja wynika odpowiednio z potrzeb użytkowych właściciela gospodarstwa, lasu lub zakładu;
 - 10) na rysunku planu określono lokalizację parkingów oznaczonych symbolami Kp;
 - 11) na rysunku planu określono lokalizację istniejących i projektowanych przystanków autobusowych (dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych także w innych miejscach – w liniach rozgraniczających ulic),
 - 12) na rysunku planu określono lokalizację terenów przeznaczonych na garażowanie i parkowanie samochodów osobowych oznaczonych symbolami Kg i Kp oraz symbolem Kp w kółku;
 - 13) w ramach poszczególnych terenów i działek, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych lub garażowych, zapewniającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów;
 - 14) ustala się następujące minimalne wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe ustalonych parcel, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki lub zmiana przeznaczenia istniejących:
 - a) dla obiektów handlowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla obiektów usługowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla obiektów usług publicznych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla obiektów produkcyjnych – minimum 1 stanowisko na 5 zatrudnionych,
 - e) dla budynków jednorodzinnych – dla jednego budynku mieszkalnego minimum 1 stanowisko na terenie parceli lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym, maksymalnie 2 stanowiska,
 - f) dla budynków wielorodzinnych – minimum 1 stanowisko na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach;
 - 15) na terenach zwartej zabudowy mieszkalnej i usługowej, w przypadku braku technicznych możliwości zapewnienia miejsc parkingowych, dopuszcza się

- realizację nowych inwestycji, dla których miejsca postojowe zostaną zlokalizowane poza granicami działki np. w ramach parkingów publicznych - wydzielonych lub w ramach ulic, lub miejsca zapewnione w ramach umowy z podmiotem dysponującym takimi miejscami,
- 16) cały obszar planu jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej, które mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i wymianie; dla nowych inwestycji należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem zapewniającym możliwość podłączenia do niej terenów zabudowanych w zakresie:
- a) wodociągu,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) kanalizacji deszczowej,
 - d) sieci energetycznej – skablowanej, podziemnej,
 - e) sieci teletechnicznych – skablowanych, podziemnych,
 - f) sieci gazowej,
 - g) sieci ciepłowniczej;
- 17) w zakresie wodociągu ustala się – modernizację, rozbudowę i budowę sieci ($\varnothing 40$ - $\varnothing 800$); system wodociągowy należy realizować z zapewnieniem:
- a) funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,
 - b) wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi;
- 18) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się modernizację, rozbudowę i budowę sieci ($\varnothing 100$ - $\varnothing 800$);
- 19) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się modernizację, rozbudowę i budowę sieci ($\varnothing 40$ - $\varnothing 1000$); wody opadowe z poszczególnych terenów należy odprowadzić do gruntu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych; w przypadku wód opadowych z powierzchni komunikacyjnych, oraz w przypadku niemożności odprowadzenia wód opadowych do gruntu, ustala się ich odprowadzenie (lub ich nadmiaru) do sieci kanalizacji deszczowej;
- 20) w zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci s/n poprzez elektroenergetyczne stacje transformatorowe, oznaczone symbolem E :
- a) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia przebiegające przez tereny zurbanizowane i projektowane do zainwestowania należy docelowo prowadzić jako kablowe podziemne,
 - b) istniejące stacje transformatorowe nasłupowe na terenach zurbanizowanych należy zastępować kubaturowymi (lub kontenerowymi) naziemnymi lub podziemnymi o lokalizacji wskazanej na rysunku planu,
 - c) na terenach rolnych w tym zabudowy zagrodowej rozproszonej dopuszcza się utrzymanie i modernizację istniejących nasłupowych trafostacji i napowietrznych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
 - d) dopuszcza się przebudowę i zmianę przebiegu linii energetycznych wysokiego i średniego napięcia pod warunkiem, że nie wymaga to zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
- 21) w zakresie sieci teletechnicznych ustala się modernizację, rozbudowę i budowę sieci (w tym telefonicznej) jako kablowych podziemnych; ustala się docelowe skablowanie i prowadzenie pod ziemią istniejących napowietrznych sieci telefonicznych,

- 22) w zakresie stacji bazowych telefonii komórkowej utrzymuje się istniejące ich lokalizacje; dopuszcza się realizację nowych stacji bazowych w ramach terenów produkcyjnych, usługowo produkcyjnych, infrastruktury technicznej, usług publicznych i terenów rolnych); zakazuje się realizacji stacji bazowych na wieżach technicznych w ramach terenów chronionych (istniejących i projektowanych) przyrodniczych i kulturowych, w szczególności w strefach „A”, „B”, „K” i „W” ochrony konserwatorskiej oraz w strefie centralnej miasta C;
- 23) w zakresie sieci gazowej ustala się modernizację, rozbudowę i budowę sieci ($\varnothing 90$ - $\varnothing 200$);
- 24) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - a) ogrzewanie budynków z istniejącej i rozbudowywanej sieci ciepłnej (2cx32 – 2cx350); istniejące nadziemne sieci ciepłownicze winny być docelowo przebudowane na podziemne,
 - b) dla obiektów obecnie zaopatrywanych w ciepło z systemu ciepłowniczego, system ten powinien pozostać jedynym systemem zasilającym w energię na cele grzewcze;
 - c) w budynkach projektowanych i istniejących nie zasilanych w ciepło z systemu ciepłowniczego predysponuje się dostawę ciepła z sieci ciepłnej (dopuszcza się alternatywnie ogrzewanie gazowe oraz systemy wykorzystujące źródła czystej energii: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną, itp.);
 - d) jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych można użyć kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 25) parametry sieci noworealizowanych winny odpowiadać parametrom sieci istniejących, określonych w punktach poprzedzających;
- 26) nowoprojektowane sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w przestrzeniach publicznych (ulicach, terenach zieleni);
- 27) poza obszarami zabudowanymi dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego, także poza liniami rozgraniczającymi dróg, o ile przy ich realizacji nie wymagana jest zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne; obustronne pasy terenu dla prowadzenia tych sieci nie mogą być szersze niż szerokość drogi;
- 28) dopuszcza się na prowadzenie sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z obsługą obszaru objętego planem na zasadach określonych w pkt 27 i 29 o parametrach nie ograniczających możliwości rozbudowy sieci obsługujących dany obszar;
- 29) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługujących sieci infrastruktury technicznej (w szczególności stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, szaf urządzeń sterujących i rozdzielczych) na terenach przestrzeni publicznych (drogi i tereny zieleni) oraz usług publicznych, pod warunkiem zapewnienia braku kolizji z podstawową funkcją terenu oraz nieekspozowanej lokalizacji (np. pod ziemią);
- 30) ustala się obsługę poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej z sieci (istniejących lub projektowanych) w przyległych ulicach, w szczególności na zasadach określonych w rozdziale 3;
- 31) istniejące sieci uzbrojenia technicznego, kolidujące z projektowanym w niniejszym planie zainwestowaniem należy przełożyć;
- 32) przy modernizacji i przebudowie sieci uzbrojenia technicznego ustala się konieczność uporządkowania prawnego ich przebiegu przez tereny niepubliczne; ustala się docelowo przełożenie sieci biegnących po terenach niepublicznych na tereny publiczne (ulice);

33) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- a) wymóg składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, stosownie do ich charakteru, na międzygminne składowisko odpadów w Krzywopłotach w gminie Karlino na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- b) na działkach budowlanych należy wyznaczyć, zgodnie z przepisami odrębnymi miejsca lokalizacji pojemników do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- c) odpady stałe należy gromadzić w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem ich segregacji według grup asortymentowych;
- d) dopuszcza się stosowanie zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych, z zastrzeżeniem lit.e,
- e) zakazuje się lokalizacji zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów w terenach dróg publicznych bez uprzedniego uzyskania stosownego zezwolenia od zarządcy drogi, na podstawie przepisów odrębnych.

34) przy zagospodarowaniu terenów, na których funkcjonuje system melioracyjny należy zapewnić rozwiązania techniczne zapewniające jego utrzymanie, w szczególności dla zapewnienia odwodnień terenów podmokłych przewidzianych pod zainwestowanie jak i przyległych terenów pozostających nadal w użytkowaniu rolniczym; rozwiązania alternatywne lub zastępcze mogą obejmować skanalizowanie lub zmianę przebiegu rowów otwartych lub zmianę przebiegu rurociągów podziemnych.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w dotychczasowy sposób.

§ 13. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – na rysunku planu określono budynki o niskich walorach przestrzennych, dla których wskazana jest ich rehabilitacja; rehabilitacji winno podlegać także otoczenie oznaczonych obiektów oraz infrastruktura techniczna na całym obszarze planu.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 14. Ustalenia szczegółowe dla terenów strefy centralnej C:

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1U,ZP	podstrefa C1	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,08
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług w zieleni		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2- 3 kondygnacje, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki,		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KdI, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) ustala się zachowanie istniejącego starodrzewu o charakterze parkowym, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

2.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2ZP,Kp	C1	A8c	0,12
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), teren parkingów		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	- zakaz podziału;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów z ulic 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

3a. ¹⁵	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3MW,U	C1	A8d	0,08
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej,		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-3kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 75% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego		

¹⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. a uchwały o której mowa w odnośniku 14, uprzednio zmienionym przez § 3 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

	podziału nieruchomości	budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu z ulic 2KDd, 3KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 3MW oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

3b. ¹⁶	Ustalenia dla terenu o symbolu: 5MW	Podstrefa C1	(ark.) A8d, A14b	Powierzchnia (ha) 0,06
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-3kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 75% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 5MW oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

¹⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 14, uprzednio zmienionym przez § 3 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

4.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4Uo	C1	A8d, A14b	0,22
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług oświaty; dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą usług oświaty w zabudowie zwartej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji; dopuszcza się nadbudowe o jedna kondygnację w ramach poddasza, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

5. ¹⁷	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	6MW,U	C1	A14b	0,54
	8MW,U		A14b	0,19
	11MW,U		A8d,A14b	0,16
	12MW,U		A8d,A8c	0,20
	16MW,U		A8c,A14a	0,19
	17MW,U		A14a	0,12
	18MW,U		A14a,A14b	0,26
	20MW,U		A14b	0,19
	21MW,U		A14b	1,00
	24MW,U		A14b	0,20
	25MW,U		A14b	0,07
	26MW,U		A14b	0,15
	27MW,U		A14a,A14b	0,26
	29MW,U		A14a	0,20
	30MW,U		A14a	0,40
	33MW,U		A14a	0,05
	35MW,U		A14a	0,27
	40MW,U		A14a,A14b	0,65
	41MW,U		A14b	0,37
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej w zabudowie zwartej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 3-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3,		

¹⁷ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. a tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 5, uprzednio zmienionym przez § 3 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

		b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 6MWU z ulicy 5KDz, 2KDd, 3KDI; do terenu 8MWU z ulicy 2KDd, 3KDI; do terenu 11MWU; 16MWU, 17MWU, 18MWU, 20MWU, 24MWU, 25MWU, 27MWU, 12MWU z ulic 3KDI, 2KDd; do terenu 29MWU, 26MWU, 33MWU z ulicy 2KDd; do terenu 30MWU z ulicy 3KDI, 1KDWp; do terenu 35MWU 40MWU z ulic 2KDd, 1KDWp, do terenu 21MWU i 41MWU z ulicy 2KDd i 5KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenów 18MW,U; 21MW,U; 25MW,U; 29MW,U, 41MW,U oznaczono obiekty wpisane do rejestru zabytków, c) w ramach terenów 6MW,U; 8MW,U; 16MW,U; 18MW,U; 20MW,U; 21MW,U; 26MW,U; 29MW,U; 31MW,U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych, d) w ramach terenów 6MW,U; 8MW,U; 11MW,U; 12MW,U; 16MW,U; 17MW,U; 18MW,U; 20MW,U; 24MW,U; 25MW,U; 26MW,U; 29MW,U; 30MW,U; 31MW,U; 33MW,U; 40MW,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych, e) tereny znajdują się w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, f) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

6. ¹⁸	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	7MW,MN,U	C1	A8d, A14b	0,70
	22MW,MN,U		A14b	0,09
	23MW,MN,U		A14b	0,51
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej (teren oznaczony 23M,MN,U realizować w zwartej zabudowie)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		

¹⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 7MW,MN,U z ulic 3KdI, 2KdD; do terenu 22MW,MN,U z ulic 5KdZ, 1KdW, 2KdD; do terenu 23MW,MN,U z ulic 2KdD, 1KdW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 7MW,MN,U oznaczono obiekty wpisane do rejestru zabytków (brama i mury miejskie), obiekty o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) w ramach terenu 23MW,MN,U oznaczono o walorach zabytkowych, c) tereny znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

7.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	9ZP	C1	A14	0,08
	37ZP		A14	0,06
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 9ZP, 37ZP z ulic 2KdD, 3KdI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

8.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	10Ukr	C1	A14b	0,28
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług kultu religijnego		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- bez zmian, b) geometria dachów – bez zmian, c) nachylenie połaci dachowych – bez zmian,		

		d) powierzchnia zabudowy- bez zmian, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	- teren stanowi samodzielną działkę /budowlaną/;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDI,, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) kościół wraz z terenem wpisany do rejestru zabytków nr rej. 40, b) teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

9.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 13U	podstrefa C1	(ark.) A8c,A14a	Powierzchnia (ha) 0,15
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2- 3 kondygnacje, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 75% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 600 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z ulic 3KDI, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

10.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 14ZP,Kp 19ZP,Kp	podstrefa C1	(ark.) A8c A14b	Powierzchnia (ha) 0,06 0.04

1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), tereny parkingów
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni terenu,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 14ZP,Kp z ulicy 2KDd, dla terenu 19ZP,Kp z ulic 2KDd, 3KDl, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21,
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „VIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%

11.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 15Ua,U	podstrefa C1	(ark.) A8c,A14a	Powierzchnia (ha) 0,05
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług administracji (Policja), tereny usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3 kondygnacje, b) geometria dachów - płaski, c) nachylenie połaci dachowych – nie dotyczy, d) powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDl, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „VIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) w ramach terenu oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

12.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 32Kp	podstrefa C1	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 0,10
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny parkingów		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDI, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

13.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 28KP	podstrefa C1	(ark.) A14a,A14b	Powierzchnia (ha) 0,52
1)	Przeznaczenie terenu	Teren placu publicznego		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDI, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

14.¹⁹	Ustalenia dla terenu o symbolu: 31MW,U 36MW,U 38MW,U	podstrefa C1	(ark.) A14a A14a A14a, A14b	Powierzchnia (ha) 0,35 0,29 0,38
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej		

¹⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 31MW,U , 36MW,U z ulicy 3KDI, 2KDd; do terenu 38MW,U z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu 31MW,U oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie niniejszego planu, c) w ramach terenów 31MW,U i 38MW,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, d) tereny znajdują się w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) na terenie 36MW,U ustala się zachowanie starodrzewu o charakterze parkowym, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

15.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	34ZP,KDWp	C1	A14a	0,16
	39ZP,KDWp		A14a,A14b	0,15
	43ZP,KDWp		A14b	0,13
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce) i ciągu pieszego w ulicy wewnętrznej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 34ZP,KDWp z ulicy 3KDI, do terenu 39Zp,KDWp i 43ZP,KDWp z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów oznaczono obiekty wpisane do rejestru zabytków		

		„Pozostałości miejskich murów obronnych” Nr rej. 85, b) tereny znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

16.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	42ZP	C1	A14b	0,13
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) teren był objęty ochroną konserwatorską - nieistniejąca „Kaplica św. Piotra wraz z otoczeniem” nr rej. 39, należy ustawić tablicę informacyjną, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

17. ²⁰	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1MW,U	C2	A8c	0,21
	2MW,U		A8c,A14a	0,75
	4MW,U		A8c,A14a	0,66
	7MW,U		A8c,A14a	0,41
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej w zwartej zabudowie		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°,		

²⁰ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

		d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1MW,U z ulic 3KDL, 2KDd, 3KDg; do terenu 2MW,U z ulic 2KDd, 3KDL, 3KDg; do terenu 4MW,U z ulic 1KDW, 3KDL, 2KDd; do terenu 7MW,U z ulic 3KDL, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 1MW,U, 2MW,U, 7MW,U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych oraz obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) w ramach terenu 4MW,U, oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, c) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, d) teren 4MWU znajduje się w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

18.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3UoUS	C2	A14a	0,94
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług oświaty, teren sportu i rekreacji; dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą usług oświaty i sportu		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDL, 2KDd, 3KDg, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu znajduje się w strefie „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

19.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 5Ukr	podstrefa C2	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 0,14
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług kultu religijnego		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- bez zmian, b) geometria dachów – bez zmian, c) nachylenie połaci dachowych – bez zmian, d) powierzchnia zabudowy- bez zmian, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren stanowi samodzielną działkę /budowlaną/;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 1KDW, 2KDD , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków. Teren położony w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

20.²¹	Ustalenia dla terenu o symbolu: 6MW,U,MN	Podstrefa C2	(ark.) A8c,A14a	Powierzchnia (ha) 1,17
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie zwartej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji, w zależności od wysokości istniejących budynków z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 1KDW, 2KDD, 3KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach		

²¹ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

		zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

21. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		8U	C2	A14a	0,005
		24U		A14c	0,80
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 75% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 8U z ulicy 3KDL; do terenu 23U z ulicy 5KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) teren 8U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) część terenu 24U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) część terenu 23U położona w strefie zagrożenia powodzią obowiązują odpowiednie ustalenia § 10 , b) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.			

22.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	9T	C2	A14a	0,07
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 600 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

23.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	10WS	C2	A14a	0,29
	18WS		A14a	0,27
	20WS		A14c,A14d	0,55
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu; zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd– do terenu 10WS z ulic 2KDd, 3KdI; do terenu 18WS z ulicy 2KDd, 3KdG; do 20WS z ulicy 2KDd, 3KdG;		
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny 19WS i 20WS położone w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10 , b) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, c) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

24.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	11Kp,ZP	C2	A14a	0,44
1)	Przeznaczenie terenu	Teren parkingów, teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		

5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

25.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	12Kp	C2	A14a	0,02
1)	Przeznaczenie terenu	Teren parkingów		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd i 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

26. ²²	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	13MW,U	C2	A14a	0,33
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, 3KDg, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu,		

²² W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

		b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

27. ²³ Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		14MW,MN,U	C2	A14a	1,37
		16MW,MN,U		A14a	3,55
		21MW,MN,U		A14a,A14b, A14c,A14d	2,41
		27MW,MN,U		A14a	0,18
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 14MW,MN,U z ulic 2KDd, 3KdI, 3KdG, do 16MW,MN,U , 27MW,MN,U z ulic 2KDd, 3KdI; do terenu 21MW,MN,U z ulic 2KDd, 5KdZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Część terenu 16MW,MN,U i 27MW,MN,U w strefie WII ochrony stanowiska archeologicznego, teren 14MW,MN,U w strefie WII ochrony stanowiska archeologicznego. Część terenu 27MW,MN,U w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) częściowo teren 14MW,MN,U położony jest w strefie zagrożenia powodzią - obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczeń wód z terenów sąsiednich, c) obowiązują ustalenia § 4;			

²³ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

28.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	15ZP	C2	A14a	0,9
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce) w szczególności park archeologiczny		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 80% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) ustalenia komunikacyjne – dojazd z ulicy 3KDL, 3KDg, b) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) wzgórze zamkowe z zachowanymi piwnicami wpisanymi do rejestru zabytków nr rej.147, grodzisko średniowieczne wpisane do rejestru zabytków nr rej. 630, b) w ramach terenu określono strefę WI ochrony stanowisk archeologicznych c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) częściowo teren położony jest w strefie zagrożenia powodzią - obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczeń wód z terenów sąsiednich, c) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

29.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	17ZP	C2	A14a	0,30
	19ZP		A14a,A14c,A14d	0,63
	23ZP		A14c,A14d	0,14
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	- zakaz podziału;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 17ZP, 19ZP z ulicy 3KDg, 2KDd; do terenu 23ZP z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) tereny 17ZP, 23ZP znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, częściowo teraz 19ZP znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone są w strefie zagrożenia powodzią - obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczeń wód z terenów sąsiednich,		

		c) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

30.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 22U,ZP	podstrefa C2	(ark.) A14c, A14d	Powierzchnia (ha) 0,87
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług, tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 5KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony są w strefie zagrożenia powodzią - obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczeń wód z terenów sąsiednich, c) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

31.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 25MN	podstrefa C2	(ark.) A14d	Powierzchnia (ha) 0,1
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 5KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska,	a) część terenu położona w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują		

	przyrody	odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

32.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 26Kg.Kp	podstrefa C2	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 0,34
1)	Przeznaczenie terenu	Teren garaży, teren parkingów		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dopuszcza się nadbudowę dachów pochyłych dwuspadowych, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 15% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- min. 15 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- min. 3 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej , „WII” ochrony stanowisk archeologicznych, i częściowo „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) częściowo teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

33.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 28Ut	podstrefa C2	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 0,59
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług turystycznych (hotel, gastronomia)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	- zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie	a) dojazd – z ulicy 3KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach		

	infrastruktury technicznej	zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i częściowo „WI” „WII” ochrony stanowisk archeologicznych, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

34. ²⁴	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1MW,MN,U 2MW,MN,U 3MW,MN,U 5MW,MN,U 6MW,MN,U	podstrefa C3	(ark.) A14b A14b A14b A14b A14b	Powierzchnia (ha) 2,16 1,49 1,87 3,25 1,39
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej; zabudowa zwarta i wolnostojąca		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3; dla budynku 4-ro kondygnacyjnego w ramach terenu 6MW,MN,U dopuszcza się nadbudowę o jedną kondygnację w ramach poddasza, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się dachy płaskie c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 600 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 1MW,MN,U z ulic 1KDW, 5KDz, 2KDd; do terenów 2MW,MN,U ; 3 MW,MN,U ; 5MW,MN,U i 6MW,MN,U z ulic 2KDd i 5KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren 1MW,MN,U, 3MW,MN,U, 2MW,MN,U, 5MW,MN,U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, częściowo teren 6MW,MN,U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej , c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

35.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 4MN	podstrefa C3	(ark.) A14b	Powierzchnia (ha) 0,75
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe,		

²⁴ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. a, tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

		c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

36.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	7P,U	C3	A14b,A14d	2,07
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 5KDz, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) częściowo teren 7P,U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej ;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

37.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	8MN, U	C3	A14d	0,92
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 5KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) część terenu położona w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

38.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1U,MW	C4	A8c	0,14
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 3KDI i 7KDz , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

39.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2UoUS	C4	A8c	0,35
	17Uo,US		A8d	0,84
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług oświaty, tereny sportu i rekreacji; dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą usług oświaty i sportu		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu,		

		e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	- zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 2Uo,US z ulicy 3KDI; do terenu 17Uo,US z ulic 7KDz, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych, b) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

40a. ²⁵	Ustalenia dla terenu o symbolu: 3MW,U 10MW,U	podstrefa C4	(ark.) A8c A8c	Powierzchnia (ha) 0,69 0,74
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu f) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2 do 3,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 3MW,U z ulic 7KDz, 3KDI, 2KDd; do terenu 10MW,U z ulic 2KDd, 7KDz; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach teren 3MW,U i 10MW,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej , c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

40b. ²⁶	Ustalenia dla terenu o symbolu: 18aMN,U	podstrefa C4	(ark.) A8d,A14b	Powierzchnia (ha) 0,19
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 2 -3 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe,		

²⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. a, tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 5, uprzednio zmienionym przez § 3 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

²⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. a, tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 5, uprzednio zmienionym przez § 3 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

		c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu f) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2 do 1,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 7KDz i 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej , c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

40c.²⁷	Ustalenia dla terenu o symbolu: 18bMW,MN,U	podstrefa C4	(ark.) A8d,A14b	Powierzchnia (ha) 0,66
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-3 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2 do 1,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 7KDz i 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych i obiekt o walorach zabytkowych, objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

40d.²⁸	Ustalenia dla terenu o symbolu: 18cMW,MN,U	podstrefa C4	(ark.) A8d,A14b	Powierzchnia (ha) 0,54
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej - w zabudowie zwartej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-3 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 80% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni terenu		

²⁷ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. a, tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 5, uprzednio zmienionym przez § 3 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

²⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. a, tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 5, uprzednio zmienionym przez § 3 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

		f) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2 do 2,4;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 300 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 9 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 7KDz i 5KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej , c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

41. ²⁹	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4MW,U	C4	A8c	0,71
	5MW,U		A8c	0,45
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej w zabudowie zwartej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 4MW,U - z ulic 2KDd, 3KDI, do terenu 5MW,U z ulic 3KDI, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) w ramach terenu 4MW,U i 5MW,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, c) w ramach terenu 5MW,U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, d) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		

²⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

42.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 6U	podstrefa C4	(ark.) A8c,A14a	Powierzchnia (ha) 0,24
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2- 3 kondygnacje, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 75% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 600 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 3KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej , „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

43.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 7C	podstrefa C4	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,03
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów i urządzeń ciepłowniczych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren stanowi samodzielną działkę /budowlaną/;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 2KDd , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

44.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 8Kg	podstrefa C4	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,16
1)	Przeznaczenie terenu	Teren garaży		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dopuszcza się nadbudowę dachów pochyłych dwuspadowych, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- min. 15 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- min. 3 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21 g) wody opadowe;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

45.³⁰	Ustalenia dla terenu o symbolu: 9MW,U	podstrefa C4	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,95
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 2-4 kondygnacje, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) ustala się zachowanie starodrzewu o charakterze parkowym, b) obowiązują ustalenia § 4;		

³⁰ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

46.³¹	Ustalenia dla terenu o symbolu: 11MW	podstrefa C4	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,34
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 7KDz, 2KDd, 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych oraz obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

47.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 12Uo	podstrefa C4	(ark.) A8c,A8d	Powierzchnia (ha) 0,44
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług oświaty		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 7KDz, 1KDW, 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		

³¹ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

48.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	13ZP,U	16ZP,U	C4	A8c,A8d A8d	1,36 0,90
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), teren usług			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do2 kondygnacji, nie wyżej niż 10,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 13ZP,U z ulicy 2KDd; do terenu 16ZP,U z ulic 7KDz, 2KDd , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

49.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	14WS	15WS	C4	A8c A8c,A8d,A14b	0,03 0,44
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny wód śródlądowych			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu; zakaz podziału terenu;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd/dostęp do działki – do terenu 14WS z ulicy 3KDI; do terenu 15WS z ulic 2KDd, 3KDI, 5KDz lub poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;			
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

50.³²	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1MN,MW,U	C5	A8d	2,14
	13MN,MW,U		A8d,A14b,A15a,A15b	2,21
	14MN,MW,U		A14b,A15b	1,35
	22MN,MW,U		A15b	1,58
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1MN,MW,U z ulic 3KDL, 5KDz, 2KDd; do terenu 13MN,MW,U i 14MN,MW,U z ulic 3KDL, 2KDd; do terenu 22MN,MW,U z ulic 3KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren 1MN,MW,U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, częściowo 13MN,MW,U, 14MN,MW,U 22MN,MW,U znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

³² W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

51a. ³³	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa C5	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2aMN,U			A8d,A14b	0,55
	5MN,U			A14b	1,00
	6MN,U			A14b	0,65
	7MN,U			A8d,A14b	1,12
	10MN,U			A8d,A14b	0,96
	19MN,U			A15b	1,62
	23MN,U			A15b	0,32
24MN,U		A15a,A15b	0,31		
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 2aMN,U i 2bMN,U z ulic 2KDd, 1KDW; do teren 5MN,U z ulic 3KdL, 1KDW; do terenu 6MN,U, 7MN,U, 10MN,U, 19MN,U z ulic 3KdL, 2KDd; do terenu 23 MN,U z ulic 1KDW, 3KdL, 2KDd; do terenu 24MN,U z ulic 1KDW, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów 2aMN,U; 5MN,U; 6MN,U; 7MN,U; 10MN,U; 19MN,U; 23MN,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) tereny 2aMN,U; 6MN,U; 7MN,U i 10MN,U znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; częściowo 5MN,U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.			

51b. ³⁴	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		2bMN	C5	A8d,A14b	0,48
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 300 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 12 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 1KDW; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			

³³ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. a tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

³⁴ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. a tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

52. ³⁵	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3aMW,U	C5	A8d,A14b	0,28
	3bMW,U		A8d,A14b	0,56
	4MW,U		A8b	1,17
	9MW,U		A8d	0,25
	17MW,U		A14b,A15b	1,02
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 - 4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 3aMW,U z ulic 2KDd, 1KDW, 5KDz; do terenu 3bMW,U z ulic 5KDz, 1KDW; do terenu 4MW,U z ulic 3KDI, 3KDI; do terenu 9MW,U z ulic 1KDW, 2KDd, 3KDI; do terenu 17MW,U z ulic 3KDI, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21,		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 3aMW,U; 3bMW,U 9MW,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren 3aMW,U; 3bMW,U; 9MW,U znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

53.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	8U	C5	A8d	0,07
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2- 3 kondygnacje, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 75% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 600 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDI, 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach		

³⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. a tiret piąte uchwały, o której mowa w odnośniku 5, uprzednio zmienionym przez § 3 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

		zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

54. ³⁶ Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		11MW,MN	C5	A8d,A15a	1,16
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDI, 1KDW, 2KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) częściowo teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.			

55.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	12Kg	C5	A8d,A15a	0,50
1)	Przeznaczenie terenu	Teren garaży		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dopuszcza się nadbudowę dachów pochyłych dwuspadowych, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki,		

³⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

		e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- min. 15 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- min. 3 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 1KDW, 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) teren częściowo znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

56.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	15WS	C5	A14b	0,02
	16WS		A14b,A15b	0,06
	20WS		A15b	0,13
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu; b) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd/dostęp do działki – do terenu 15WS z ulicy 2KDD; do terenu 16WS z ulic 2KDD, 3KDI; do terenu 20WS z ulicy 3KDI lub poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren 15WS znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) częściowo teren 16WS znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

57.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	18ZP	C5	A15b	1,02
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z ulicy 3KDI,		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

58.³⁷	Ustalenia dla terenu o symbolu: 21MW	podstrefa C5	(ark.) A15b	Powierzchnia (ha) 0,30
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

59.³⁸	Ustalenia dla terenu o symbolu: 25MW,MN,U	podstrefa C5	(ark.) A15a,A15b	Powierzchnia (ha) 2,75
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 4 - 6 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		

³⁷ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

³⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 3KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) częściowo teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

60. ³⁹	Ustalenia dla terenu o symbolu: 26MW,MN	podstrefa C5	(ark.) A15b	Powierzchnia (ha) 0,25
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

³⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

61. ⁴⁰	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1MW,U 7MW,U	podstrefa C6	(ark.) A8a,A8b A8d	Powierzchnia (ha) 0,30 1,55
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 2-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu,		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –do terenu 1MW,U z ulic 2KDd, 3KDL, 3KDz; do terenu 7MW,U z ulic 2KDd, 3KDz, 7KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 7MWU oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych oraz obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) częściowo teren 7MWU znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

62.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 2MN 8MN	podstrefa C6	(ark.) A8b A8d	Powierzchnia (ha) 0,26 0,62
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – do terenu 2MN z ulicy 3KDL; do terenu 8MN z ulicy 1KDW,		

⁴⁰ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 8MN oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

63.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3U,MW	C6	A8b	2,59
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 5 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDI, 3KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

64.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4Uo,US	C6	A8b	2,53
	13Uo,US		A8d	2,06
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług oświaty, tereny sportu i rekreacji; dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą usług oświaty i sportu		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	- zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie	a) dojazd – do terenu 4Uo,US z ulic 3KDI, 3KDz; do terenu 13Uo,US z ulic 7KDz, 1KDW,		

	infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren 13Uo,US znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) na terenach zachować istniejący starodrzew, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

65. ⁴¹	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	5MW	C6	A8b,A8d	0,29
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3 - 4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 3KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

66.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	6U	C6	A8b,A8d	2,03
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°,		

⁴¹ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

		d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 600 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDL, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) częściowo teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

67.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	9MN,U	C6	A8d	0,52
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDL, 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

68.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	10ZP,U	C6	A8d	1,67
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych -30-50°, d) powierzchnia zabudowy- do 10% powierzchni działki , e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu;		

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

69. ⁴²	Ustalenia dla terenu o symbolu: 11MW,U	podstrefa C6	(ark.) A8d	Powierzchnia (ha) 5,90
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 5KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) ustala się zachowanie starodrzewu o charakterze parkowym, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

70.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 12ZP	podstrefa C6	(ark.) A8d	Powierzchnia (ha) 0,09
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 55% powierzchni terenu;		

⁴² W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 7KDz, 5KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

71.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	14Uo,U,US	C6	A8d	0,79
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług oświaty, teren usług, teren sportu i rekreacji; dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą usług oświaty i sportu		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 7KDz , 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych, c) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) na terenach zachować istniejący starodrzew, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

72.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1U	C7	A8a	0,66
	28U		A8a	0,02
	43U		A8c	0,04
	50U		A8c,A8d	0,28
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe,		

		c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 600 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1U z ulic 2KDz, 1KDz, 1KDW; do terenu 28U z ulicy 2KDd; do terenu 43U z ulic 2KDd, 3KDI; do terenu 50U z ulicy 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 50U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren 50U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

73.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2MN,U	C7	A8a	0,18
	3MN,U		A8a	0,70
	4MN,U		A8a	1,0
	5MN,U		A6c,A8a	1,39
	6MN,U		A8a	0,62
	7MN,U		A8a	0,78
	8MN,U		A6c,A8a	0,66
	10MN,U		A6c,A8a	1,0
	11MN,U		A6c,A8a	0,8
	18MN,U		A8a	0,63
	36MN,U		A8a	0,13
	47MN,U		A8a,A8b	0,61
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 2MN,U z ulic 1KDW, 1KDz; do terenu 3MN,U z ulic 2KDd, 3KDI, 1KDz; do terenu 4MN,U , 6MN,U , 7MN,U z ulic 2KDd, 3KDI; do terenu 5MN,U z ulic 2KDd, 3KDI, 2KDz; do terenu 8MN,U z ulic 1KDW,		

		2KDz, 3KDI; do terenu 10MN,U z ulic 2KDZ, 2KDD, 1KDW; do terenu 11MN,U z ulic 3KDz, 2KDz, 2KDD; do terenu 18MW,U z ulic 3KDZ, 3KDI, do terenu 36MN,U z ulicy 1KDZ; do terenu 47MN,U z ulic 3KDz, 3KDI, 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 11MN,U, 8MN,U, 5MN,U, 3MN,U, 4MN,U, 7MN,U, 18MN,U; 36MN,U, 47MN,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren 47MN,U znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; częściowo teren 36MN,U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

74. ⁴³	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	23MW,U		C7	A8a	1,20
	24MW,U			A8a	1,14
	39MW,U			A8a,A8c	1,09
	48MW,U			A8a,A8b,A8c,A8d	1,06
	53MW,U			A8c	0,78
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-6 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 23MW,U, 24MW,U z ulic 2KDd, 3KDI; do terenu 39MW,U z ulic 1KDW, 3KDI; do terenu 48MW,U z ulic 3KDz, 3KDI, 2KDd, 1KDW; do terenu 53MW,U z ulic 2KDd, 3KDI, 7KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 39MW,U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych oraz obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) w ramach terenu 18MW,U, 48MW,U, 53MW,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu,			

⁴³ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

		c) tereny 39MW,U, 48MW,U, 53MW,U znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

75. ⁴⁴	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	34MW	C7	A8a	0,29
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2- 4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z ulic 3KDI, 1KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu , b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

76a. ⁴⁵	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	12MN	C7	A6c,A8a	0,44
	15MN		A8a	0,08
	20MN		A8a	0,41
	25MN		A8a	0,42
	29MN		A8a	0,38
	30MN		A8a	0,66
	31MN		A8a	0,35
	33MN		A8a	0,06
	35MN		A8a	0,36
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		

⁴⁴ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

⁴⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2, lit. a tiret szóste uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 12MN , z ulic 3KDZ, 2KDd; do terenu 15MN z ulicy 3KDz, 3KDI; do terenów 20MN i 25MN z ulic 2KDd, 3KDI; do terenu 29MN z ulic 1KDW, 3KDI; do terenu 31MN z ulic 1KDW, 2KDd, 3KDI; do terenu 33MN z ulicy 3KDI; do terenu 35MN z ulic 2KDd, 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 20MN, 29MN, 25MN oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren 33MN znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

76b.⁴⁶	Ustalenia dla terenu o symbolu: 13MN,U	podstrefa C7	(ark.) A8a	Powierzchnia (ha) 0,36
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m,		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDZ i 1KDW; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

77.⁴⁷	Ustalenia dla terenu o symbolu: 14MN,U	podstrefa C7	(ark.) A8a	Powierzchnia (ha) 0,22
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku		

⁴⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. a tiret szóste uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

⁴⁷ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. a tiret siódme uchwały, o której mowa w odnośniku 5, uprzednio zmienionym przez § 3 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

		lub 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDz, 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

78.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 16US, ZP	podstrefa C7	(ark.) A8a	Powierzchnia (ha) 2,57
1)	Przeznaczenie terenu	Teren sportu i rekreacji, teren zieleni urządzonej (parki skwery, zieleńce)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5m, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych -30-50°, d) powierzchnia zabudowy- do 250 m ² , e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	- zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 1KDW, 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

79.⁴⁸	Ustalenia dla terenu o symbolu: 17MW	podstrefa C7	(ark.) A8a,A8b	Powierzchnia (ha) 0,19
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 4-5 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDz, 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach		

⁴⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

		zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) ustala się zachowanie starodrzewu o charakterze parkowym, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

80.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	9Kg	C7	A8a	0,34
	19Kg		A8a	0,08
	37Kg		A8a	0,14
	42Kg		A8c	0,09
	44Kg		A8c	0,09
	49Kg		A8c	0,08
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny garaży		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dopuszcza się nadbudowę dachów pochyłych dwuspadowych, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- min. 15 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- min. 3 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –do terenów 9Kg i 19Kg z ulicy 3KDI; do terenu 37Kg, 42Kg, 44Kg, 49Kg z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren 42Kg znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, część terenu 37Kg i 49Kg znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

81a. ⁴⁹	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	21Uo	C7	A8a	0,50
	22aUo		A8a	0,79
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług oświaty; dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą usług oświaty		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe,		

⁴⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. a tiret ósme uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

		c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 20% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

81b. ⁵⁰	Ustalenia dla terenu o symbolu: 22bMN,U	podstrefa C7	(ark.) A8a	Powierzchnia (ha) 0,05
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z terenu przyległego 18MN,U, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

82. ⁵¹	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	26MW,MN,U	C7	A8a	1,18
	27MW,MN,U		A8a	0,50
	38MW,MN,U		A8a	0,96
	41MW,MN,U		A8a,A8c	1,47
	52MW,MN,U		A8c,A8d	1,41
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 6 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		

⁵⁰ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. a tiret ósme uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

⁵¹ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 26MW,MN,U, 27MW,MN,U, 41MW,MN,U z ulic 2KDd, 3KDI; do terenu 38MW,MN,U z ulic 2KDd, 1KDz, 3KDI; do terenu 52MW,MN,U z ulic 2KDd, 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 27MW,MN,U, 26MW,MN,U, 41MW,MN,U, 52MW,MN,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren 41MW,MN,U i 52MW,MN,U znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

83.⁵²	Ustalenia dla terenu o symbolu: 32Uz,MW,U	podstrefa C7	(ark.) A8a	Powierzchnia (ha) 0,65
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług zdrowia i opieki społecznej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

84.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 40Uo,US, Ua	podstrefa C7	(ark.) A8a,A8c	Powierzchnia (ha) 0,73
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług oświaty, teren sportu i rekreacji, teren usług administracji (urząd skarbowy); dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą usług oświaty i sportu		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°,		

⁵² W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. a tiret dziewiąte uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

		d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

85. ⁵³	Ustalenia dla terenu o symbolu: 45MW,U,MN	podstrefa C7	(ark.) A8a,A8c	Powierzchnia (ha) 1,47
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 2-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDL, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

86.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 46US	podstrefa C7	(ark.) A8a	Powierzchnia (ha) 0,29

⁵³ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

1)	Przeznaczenie terenu	Teren sportu i rekreacji
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 1KDW, 2KDd, 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

87.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	51Ukr	C7	A8c,A8d	0,44
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług kultu religijnego		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 25 m (nie dotyczy wieży), b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 75°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren stanowi samodzielną działkę /budowlaną/;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	Obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

88.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	54Ua	C7	A8c	0,87
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług administracji (Urząd Miasta, Starostwo Powiatowe)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 2-4 kondygnacje, b) geometria dachów – bez zmian (pochyłe dwu- lub wielospadowe), c) nachylenie połaci dachowych - do 75°,		

		d) powierzchnia zabudowy- do 75% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) dopuszcza się wydzielenie działek dla poszczególnych urzędów/instytucji;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 1KDz, 7KDz, 3KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

89.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1ZP	C8	A8a	0,05
	8ZP		A8c	0,15
	9ZP		A8c	0,16
	29ZP		A8c	0,05
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1ZP z ulic 1KDz, 2KDd; do terenu 8ZP, 9ZP z ulic 3KDL, 2KDd, 8KDz; do terenu 29ZP z ulicy 1KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

90. ⁵⁴	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2MW,MN	C8	A8a	0,71
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-3 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3,		

⁵⁴ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

		b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 8KDz, 2KDd, 1KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5,
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

91. ⁵⁵	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3MW,MN,U	C8	A8a	1,11
	24MW,MN,U		A8c	1,23
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 3MW,MN,U z ulic 1KDz, 2KDd; do terenu 24MW,MN,U z ulic 1KDZ, 2KDd, 7KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,		

⁵⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 2

		c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

92. ⁵⁶	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	16MW	C8	A8c	0,28
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 4MW , do terenu 16MW z ulic 2KDd, 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 4MW oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych, b) teren 4MW , znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

⁵⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

93. ⁵⁷	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4MW,U		C8	A8a,A8c	0,55
	5MW,U			A8a,A8c	0,72
	6MW,U			A8a,A8c	0,97
	7MW,U			A8a,A8c	0,44
	10MW,U			A8c	0,31
	13MW,U			A8c	0,77
	14MW,U			A8c	1,63
	15MW,U			A8c	0,54
	17MW,U			A8c	0,40
	18MW,U			A8c	0,37
	19MW,U			A8c	1,78
	20MW,U			A8c	0,05
	21MW,U			A8c	0,97
	23MW,U			A8c	0,97
	25MW,U			A8c	0,80
	27MW,U			A8c	0,84
	28MW,U			A8c	0,05
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 5MW,U 14MW,U 18MW,U 25MW,U z ulic 2KDd, 3KDI; do terenu 16MW,U z ulic 2KDd, 1KDW ;do terenu 6MW,U 7MW,U z ulic 3KDI, 2KDd, 1KDz; do terenu 10MWU z ulic 2KDd, 8KDz; do terenu 13MW,U z ulic 2KDd, 3KDI, 8KDz; do terenu 15WM,U z ulic 1KDW, 2KDd, 3KDI , 17MW,U z ulic 2KDd, 3KDI, 1KDW; do terenu 19MW,U z ulic 1KDW,2KDd; 20MW,U i 21MW,U z ulic 1KDW, 2KDd; do terenu 23MW,U z ulic 1KDW, 2KDd, 3KDI; do terenu 27MW,U z ulic 1KDW, 3KDI, 2KDd, 1KDz; do terenu 28MW,U z ulic 1KDW, 2KDd, 1KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 6MW,U 7MW,U 13MW,U 14MW,U 23MW,U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych oraz obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) w ramach terenu 10MW,U oznaczono obiekty o wysokich walorach			

⁵⁷ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

		zabytkowych, c) w ramach terenu 5MW,U 17MW,U 18MW,U 21MW,U 25MW,U 27MW,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, d) tereny 5MW,U, 6MW,U, 7MW,U, 10MW,U, 13MW,U, 14MW,U, 21MW,U, 23MW,U, 25MW,U, 27MW,U, 28MW,U znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, część terenów 17MW,U i 18MW,U znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

94.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 11P,U,MW	podstrefa C8	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,97
1)	Przeznaczenie terenu	Teren produkcji składów i magazynów, teren usług, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 8KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych oraz obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	Obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

95a. ⁵⁸	Ustalenia dla terenu o symbolu: 12aMW,U	podstrefa C8	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,17
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług,		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, płaskie, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki,		

⁵⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. a tiret dziesiąte uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

		e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 18 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 8KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

95b.⁵⁹	Ustalenia dla terenu o symbolu: 12bMN,U	podstrefa C8	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,16
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej,		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 10,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 18 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

96.⁶⁰	Ustalenia dla terenu o symbolu: 22U,MW, Uo	podstrefa C8	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,56
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usług oświaty		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu,		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² ,		

⁵⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. a tiret dziesiąte uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

⁶⁰ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

		b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDL, 7KDz, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych oraz obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) częściowo teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

97.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	26Ukr	C8	A8c	0,07
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług kultu religijnego		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren stanowi samodzielną działkę /budowlaną/;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

98.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	P,U	C9	A6c,A8a	1,95
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenu usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki;		

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 1KDz , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

§ 15. Ustalenia szczegółowe dla terenów strefy północno-zachodniej N:

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1U,P	podstrefa N1	(ark.) A5,A6a	Powierzchnia (ha) 2,0
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd poprzez teren 32ZP, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.		

2.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 2P,U	podstrefa N1	(ark.) A5,A6a,A6c,A9b	Powierzchnia (ha) 2,22
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenu usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 16 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki;		

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd i 1KDz , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

3.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1ZL	N2	A5	1,22
	3ZL		A5	1,33
	5ZL		A5	0,59
	9ZL		A5	0,13
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny lasów		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a)tereny lasów składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b)dopuszcza się scalanie działek leśnych w celu poprawy struktury własnościowej i leśnej na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, o lasach i innych, c) dopuszcza się podział działek leśnych jedynie w celu regulacji struktury własnościowej i leśnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 1ZL , 3ZL i 9ZL z ulic 2KDg i 1KDW, do terenu 5ZL poprzez teren 4RZ oraz z terenów przyległych;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

4.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2R	N2	A5	0,60
	4R		A5	0,39
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a)tereny rolne składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b)dopuszcza się scalenia i podział działek rolnych w celu regulacji struktury		

		własnościowej i agrarnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDg, 1KDW;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

5a. ⁶¹	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Podstrefa N2	(ark.) A5 A5,A9b A5,A9a,A9b A9a A9a,A9c A9a,A9b,A9c,A9d A9b,A9d A9b,A9d A9d,A13b A9a,A9c	Powierzchnia (ha) 6,7 17,3 20,6 3,24 6,14 14,90 2,84 8,15 23,48 1,86
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 20,0 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 25% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 6P,U z ulic 1KDW, 2KDd; do terenu 8P,U , 7P,U z ulic 1KDW, 2KDd, 3KDI; do terenu 11P,U , 14P,U z ulic 2KDd, 3KDI i 1KDW; do terenu 12P,U z ulic 2KDg, 2KDd, 3KDg; do terenu 23P,U z ulicy 2KDd; do terenu 25P,U z ulic 2KDd, 3KDI; do terenu 34P,U z ulic 3KDI, 2KDd i 3KDg; do terenu 43aP,U z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 34P,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) częściowo tereny 7P,U 8P,U 14P,U położone w strefie VIII ochrony stanowisk archeologicznych, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

5b. ⁶²	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa N2	(ark.) A9c,A9a	Powierzchnia (ha) 0,25
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki,		

⁶¹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt.2 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

⁶² W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

		e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 900 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDD , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

6a. ⁶³	Ustalenia dla terenu o symbolu: 10aC	Podstrefa N2	(ark.) A9a	Powierzchnia (ha) 1,68
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów i urządzeń ciepłownictwa,		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 400 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 14 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDg, b) parkowanie- obowiązują odpowiednie ustalenia § 11, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

6b. ⁶⁴	Ustalenia dla terenu o symbolu: 10bG	Podstrefa N2	(ark.) A9a	Powierzchnia (ha) 0,18
1)	Przeznaczenie terenu	Teren urządzeń gazownictwa (stacje redukcyjno-pomiarowe)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 400 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 14 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDL, b) parkowanie- obowiązują odpowiednie ustalenia § 11, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

⁶³ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

⁶⁴ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

6c. ⁶⁵	Ustalenia dla terenu o symbolu: 10cP,U	Podstrefa N2	(ark.) A9a	Powierzchnia (ha) 2,25
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 20,0 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 25% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDg, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

7.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 13MN,U,P	podstrefa N2	(ark.) A9c	Powierzchnia (ha) 0,58
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki- 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd i 3KDg, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

8.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 15MW,U	podstrefa N2	(ark.) A9b	Powierzchnia (ha) 0,12
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług,		

⁶⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-4 kondygnacji, nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- bez zmian;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulic 3KDI, 2KDd i 1KDW , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

9.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	16U	N2	A9b	0,18
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- bez zmian;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulic 3KDI i 2KDd , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

10.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	17MN,U		N2	A9b	0,22
	20MN,U			A9b	0,21
	22MN,U			A9b	0,08
	24MN,U			A9b	0,24
	36MN,U			A9d	0,65
	37MN,U			A9c,A9d	0,34
	39MN,U			A9d	0,27
	40MN,U			A9d	0,37
	41MN,U			A9d	0,44
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 17MN,U 20MN,U 22MN,U 24MN,U 39MN,U i 40 MN,U z ulicy 2KDd; do terenu 36MN,U z ulic 2KDd i 1KDW; do terenu 37MN,U, 41MN,U z ulic 3KDg i 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 36MN,U 37MN,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.			

11.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	18P,U		N2	A9b	0,71
	19P,U			A9b	0,28
	21P,U			A9b	0,24
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenu usług			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;			

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

12.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	26MN	N2	A9d	0,09
	32MN		A13b	0,11
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 900 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- bez zmian;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 26MN z ulicy 3KDI; do terenu 32MN z ulicy 2KDd , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

13.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	27U,ZP	N2	A8a,A8c	0,14
	28U,ZP		A8c	0,23
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług, tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 60% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1400 m ² ,		

		b) minimalna szerokość frontu działki- bez zmian;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 8KDz , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) tereny położone w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

14.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	29U,Kp,ZP	N2	A8c,A13b	1,52
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług (dworzec autobusowy), teren parkingów, teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 8KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

15.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	30P,U	N2	A13b	0,16
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1600 m ² ,		

		b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

16.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	31MW	N2	A13b	0,06
	33MW		A13b	0,42
	35MW		A9d,A13b	0,14
	38MW		A9d	0,12
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług,		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2- 4 kondygnacji, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki- 700 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 31MW i 38MW z ulic 3KDg i 2KDd; do terenu 33MW z ulicy 3KDg; do terenu 35MW z ulicy 2KDd , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 31MW oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych, b) w ramach terenu 33MW, 38MW oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

17.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	42MN,MW,U	N2	A9d,A13b	2,00
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe,		

		c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 35% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd i 3KDg, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21 ;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

18. ⁶⁶	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1aP,U	N3	A4,A5,A9a,A10a	3,83
	1bP,U			5,23
	1cP,U			0,6
	2P,U		A4,A10a	5,77
	3P,U		A5,A9a,A10a	3,28
	4P,U		A9a,A10a	1,4
	6P,U		A9a,A10a	1,7
	7P,U		A9a	5,42
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 16 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 5000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 40 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1aP,U, 1bP,U, 1cP,U z ulic 3KDI*, 2KDd* i 1KDW*; do terenu 2P,U z ulic 2KDd*, 3KDI* i 3KDg; do terenu 3P,U z ulic 3KDI*, 1KDW* i 2KDd; do terenu 4P,U z ulic 1KDW* i 2KDd; do terenu 6P,U z ulic 2KDd i 3KDg, do terenu 7P,U z ulic 3KDI*, 2KDd i 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu 7P,U w strefie „K” ochrony konserwatorskiej,		

⁶⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

		b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	Obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

19.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	5U,P,MN	N3	A10a	2,03
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 5000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 40 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDg i 2KDd*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

20.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	8MW,U	N3	A9a	3,0
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 16 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 18 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 1KDW i 2KDg, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu w strefie „K” ochrony konserwatorskiej,		

		b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

21.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	9P,U,MN	N3	A9a	3,0
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren usług, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 15,0 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m2, b) minimalna szerokość frontu działki- 22 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd i 3KDg , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) część terenu w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

22.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	10ZP	N3	A9a,A9c	0,80
	11ZP		A9a,A9c	1,00
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń rekreacyjnych;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenów;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 10ZP z ulicy 3KDg; do terenu 11ZP z ulic 2KDg i 3KDg, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	Obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

23.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	12WS		N3	A9a,A9c	0,22
	13WS			A9a,A10a,A4	0,35
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód śródlądowych			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu; b) zakaz podziału terenu;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd/dostęp do działki – poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;			
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu 12WS znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, b) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.			

24.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1R		N4	A4	30,0
	3R			A4	0,50
	4R			A5	0,97
	5R			A5	0,89
	6R			A5	3,22
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze, w tym dolesienia			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny rolne składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalenia i podział działek rolnych w celu regulacji struktury własnościowej i agrarnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1R z ulicy 3KDg; do terenu 3R z ulicy 3KDI*; do terenu 4R poprzez teren 2ZL ; do terenu 5R z terenów przyległych, do terenu 6R z ulic 2KDg i 3KDI*;			
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu 1R w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska,	a) obowiązują ustalenia § 4;			

	przrody	
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

25.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2ZL	N4	A4,A5	37,27
	7ZL		A5,A9a	0,73
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny lasów, w tym dolesienia		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny lasów składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalanie działek leśnych w celu poprawy struktury własnościowej i leśnej na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, o lasach i innych, c) dopuszcza się podział działek leśnych jedynie w celu regulacji struktury własnościowej i leśnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 2ZL z ulic 1KDW, 3KDg, 2KDg , do terenu 7ZL z ulic 2KDg i 3KDI*;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

26.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1 WS	N5	A3	0,11
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód śródlądowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu; b) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd/dostęp do działki – poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

27.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2R		N5	A3,A5	19,97
	9R			A3,A4,A5	11,18
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze, w tym dolesienia			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny rolne składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalenia i podział działek rolnych w celu regulacji struktury własnościowej i agrarnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 2R z ulic 1KDg, 1KDW; do terenu 9R z terenów przyległych;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

28.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3ZL		N5	A5	0,36
	4ZL			A3,A5	1,02
	5ZL			A5	0,65
	6ZL			A5	1,34
	7ZL			A5	0,18
	8ZL			A3,A5	4,0
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny lasów			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny lasów składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalanie działek leśnych w celu poprawy struktury własnościowej i leśnej na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, o lasach i innych, c) dopuszcza się podział działek leśnych jedynie w celu regulacji struktury własnościowej i leśnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – tereny 3ZL i 4ZL z terenu 2RZ; teren 5ZL z ulicy 1KDW; pozostałe tereny dostępne z terenów przyległych;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

29.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1P,U		N6	A5	5,38
	2P,U			A5	9,86
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenu usług			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 5000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 50m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1P,U z ulic 1KDz, 1KDg i 2KDd; do terenu 2P,U z ulic 2KDd i 1KDg, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu 1P,U znajduje się strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.			

30. ⁶⁷	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3aP,U		N6	A5	0,43
	3cP,U				0,24
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd i 1KDz (3aP,U), b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			

⁶⁷ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

30a. ⁶⁸	Ustalenia dla terenu o symbolu: 3bMW,U	podstrefa N6	(ark.) A5	Powierzchnia (ha) 0,43
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 10,0 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

31.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 4ZL	podstrefa N6	(ark.) A5	Powierzchnia (ha) 1,91
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny lasów		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a)tereny lasów składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b)dopuszcza się scalanie działek leśnych w celu poprawy struktury własnościowej i leśnej na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, o lasach i innych, c) dopuszcza się podział działek leśnych jedynie w celu regulacji struktury własnościowej i leśnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 1KDz;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

⁶⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

32.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1P,U	N7	A3,A5	9,59
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki- 2500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 30m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 1KDg i 1KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu znajduje się strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

33.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2MN	N7	A5	0,13
	3MN		A5	0,31
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 60% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 22 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 1KDW i 1KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

34.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		1R	N8	A1	6,13
		3R		A1	1,72
		4R		A1,A2	5,91
		6R		A1,A2	9,78
		8R		A2	7,38
		9R		A2	0,75
		10R		A2	5,78
		16R		A3	0,72
		19R		A3	1,79
		20R		A3	0,16
		23R		A3	0,32
		24R		A3	0,70
		25R		A3	0,32
		27R		A3	0,50
		30R		A5,A6a	3,83
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny rolne składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalenia i podział działek rolnych w celu regulacji struktury własnościowej i agrarnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 1R , 3R z ulicy 1KDW; do terenów 4R , 6R poprzez teren 3RZ, do terenu 16R poprzez teren 15ZL; pozostałe tereny poprzez tereny przyległe;			
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu 30R w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

35.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		2WS	N8	A1,A2,A3,A5,A6a	1,42
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód śródlądowych			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu, b) zakaz podziału terenu;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie	a) dojazd/dostęp do działki – poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;			

	infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu położona w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

36a.⁶⁹	Ustalenia dla terenu o symbolu: 29aZL	podstrefa N8	(ark.) A3,A5	Powierzchnia (ha) 45,982,23
1)	Przeznaczenie terenu	Teren lasu		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z terenów przyległych;		
4)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

36b.⁷⁰	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa N8	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	5ZL		A1	0,50
	7ZL		A1,A2	10,7
	11ZL		A2	8,86
	12ZL		A2	1,00
	13ZL		A2	4,45
	14ZL		A2,A3	9,62
	15ZL		A3	5,40
	17ZL		A3	2,62
	18ZL		A3	8,28
	21ZL		A3	0,20
	22ZL		A3	0,89
	26ZL		A3	2,30
	28ZL		A3	3,75
	29bZL		A3,A5	45,98
	31ZL		A5,A6a	2,27
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny lasów		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy,		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 14ZL , 15ZL i 31ZL z ulicy 2KDD; do terenu 29bZL z ulicy 1KDD; pozostałe tereny z terenów przyległych i innych dróg polnych i leśnych (nieoznaczonych na rysunku planu);		
4)	Ochrona zabytków	a) część terenu 29bZL i teren 31ZL położone w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		

⁶⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

⁷⁰ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

37.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	32ZP	N8	A6a,A6c,A9b	2,99
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń rekreacyjnych, c) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 60% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 1KDZ i 2KDd, b) parkowanie- min. 10 stanowisk, c) prąd – z sieci w ulicy 2KDd;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

§ 16. Ustalenia szczegółowe dla terenów strefy wschodniej E:

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1WS	E1	A6a	0,44
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód śródlądowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu, b) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd/dostęp do terenu – z ulic 3KDz, 2KDd;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

2.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 2ZD	podstrefa E1	(ark.) A6a,A6c	Powierzchnia ha 10,44
1)	Przeznaczenie terenu	Teren ogródków działkowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 35 m ² , e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 75% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zgodnie z przepisami odrębnymi;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulic 1KDz, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

3.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 3MN 4MN 6MN 7MN 8MN 9MN 11MN 12MN	podstrefa E1	(ark.) A6a,A8a A6c A6c A6c A6c A6c A6c A6a,A6c	Powierzchnia (ha) 0,77 1,20 1,5 2,1 2,7 0,98 0,16 1,65
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 3MN z ulicy 1KDz, 2KDz; do terenu 4MN z ulic 2KDd*, 2KDz; do terenów 6MN z ulicy 2KDd* i 2KDd, do terenu 7MN z ulic 2KDd*, 2KDd, 2KDz; do terenu 8MN z ulicy 2KDd i 2KDz; do terenu 9MN i 11MN z ulicy 2KDd; do terenu 12MN z ulic 2KDd, 2KDz i 3KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 3MN, 8MN i 12MN oznaczono obiekty o walorach		

		zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

4. ⁷¹	Ustalenia dla terenu o symbolu: 5MN,U	podstrefa E1	(ark.) A6c	Powierzchnia (ha) 0,13
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usługowy		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki, f) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2 do 0,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDz lub 2KDd*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21 ;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

5.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 10ZP	podstrefa E1	(ark.) A6a,A6c	Powierzchnia (ha) 0,12
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług, tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

⁷¹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt.2 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

6. ⁷²	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	13MN,U	E1	A6c	3,61
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, c) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, d) nachylenie połaci dachowych - do 45°, e) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, f) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDz, 2KDd i 2KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

7. ⁷³	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	14Ukr	E1	A6c	0,11
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług kultu religijnego		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 25 m (nie dotyczy wieży), b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 75°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

8. ⁷⁴	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1MN,U 2MN,U 3MN,U 7MN,U	E2	A6a,A6c,A6d A6c,A6d A6d A6d,A8b	2,00 2,90 2,15 2,00
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki,		

⁷² W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

⁷³ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. c tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

⁷⁴ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. c tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 5, uprzednio zmienionym przez § 2 pkt 2 lit. b, tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 14.

		e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1MN,U z ulic 2KDd, 3KDz; do terenu 2MN,U z ulic 2KDd, 3KDz, 4KDI; do terenu 3MN,U z ulic 2KDd, 4KDI, do terenu 8MN,U z ulic 2KDd, 15KDz, 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 1MN,U i 8MN,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

9. ⁷⁵	Ustalenia dla terenu o symbolu: 4MN,MW,U	podstrefa E2	(ark.) A6c,A6d	Powierzchnia (ha) 4,17
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 14,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 15KDz, 3KDz, 4KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.		

10. ⁷⁶	Ustalenia dla terenu o symbolu: 5MN 6MN	podstrefa E2	(ark.) A6d A6d,A8b	Powierzchnia (ha) 4,17 4,05
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 700 m ² , b) dopuszcza się podziały działek o powierzchni mniejszej w celu powiększenia istniejących już działek, których powierzchnia nie przekracza 700m ² ; c) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		

⁷⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. c tiret piąte uchwały, o której mowa w odnośniku 5, uprzednio zmienionym przez § 2 pkt 2 lit. b, tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 14.

⁷⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. c tiret szóste uchwały, o której mowa w odnośniku 5, uprzednio zmienionym przez § 2 pkt 2 lit. b, tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 14.

4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 5MN z ulic 4KDl, 2KDd, 2KDd*; do terenu 6MN z ulic 2KDd*, 2KDd, 3KDl, 4KDl, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 5MN i 6MN oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

11. ⁷⁷	Ustalania dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1MN	E3	A6d,A8b	3,35
	2MN		A6d	1,53
	3MN		A6d,A8b	2,65
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;		
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1MN z ulic 3KDl, 2KDd, 2KDd*; do terenu 2MN z ulic 2KDd*, 3KDl, 4KDl; do terenu 3MN z ulic 4KDl, 2KDd*, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

12. ⁷⁸	Ustalania dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4MN,U	E3	A8b	2,32
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) dopuszcza się podziały działek o powierzchni mniejszej w celu powiększenia istniejących już działek, których powierzchnia nie przekracza 1000m ² ; c) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalania komunikacyjne;	a) dojazd – z ulic 15KDz, 3KDl, 2KDd*,		

⁷⁷ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. c tiret siódme uchwały, o której mowa w odnośniku 5, uprzednio zmienionym przez § 2 pkt 2 lit. b, tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 14.

⁷⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. b tiret piąte uchwały, o której mowa w odnośniku 14.

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

13.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	5U,MN	E3	A8b	0,67
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd i 15KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

14. ⁷⁹	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1P,U 2P,U	E4	A6d,A7a,A8b A6d,A7a,A7b,A8b	2,39 2,63
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenu usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20m, b) geometria dachów - dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1P,U z ulic 4KdI, 2KDd, 2KDd*; do terenu 2P,U z ulic 4KdI, 2KDd, do terenu 3P,U z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		

⁷⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. c tiret ósme uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

15.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 3U,US	podstrefa E4	(ark.) A7b	Powierzchnia (ha) 1,93
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług, tereny sportu i rekreacji		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20m, b) geometria dachów - dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	20 %.		

16.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 7US	podstrefa E4	(ark.) A7b	Powierzchnia (ha) 0,57
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny sportu i rekreacji		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

17. ⁸⁰	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4P,U	E4	A7b,A8b	0,41
	6P,U		A7b,A8b	0,44
	10P,U		A7b,A8b	0,21
	12P,U		A8b	0,61
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenu usług,		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 12PU z ulic 2KDd, 2KDd*; pozostałe tereny z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.		

18.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	5Kg	E4	A7b,A8b	0,84
	11Kg		A8b	0,24
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny garaży		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, c) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, d) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- min. 15 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- min. 3 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

19.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	8P,U	E4	A7b	0,20
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren usług (z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na		

⁸⁰ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. c tiret dziewiąte uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

		środowisko)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy -do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, d) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

20.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	9U	E4	A7b,A8b	0,28
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 15,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulic 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.		

21.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1C	E5	A8b	0,49
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów i urządzeń ciepłownictwa (kotłownia)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 15,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°,		

		d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	- teren stanowi samodzielną działkę /budowlaną/;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z terenu 10PU (położonego w strefie E4) do ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

22.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2MW,U	E5	A7b,A8b	2,97
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 5 kondygnacji, nie wyżej niż 18,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 15KDz, 5KDz i 2KDd; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.		

23.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3MW	E5	A7b	1,63
	4MW		A7b	0,28
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-5 kondygnacji, nie wyżej niż 16,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°,		

		d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 2MW z ulic 15KDz, 5KDz i 2KDd; do terenu 3MW z ulic 2KDd i 5KDz; do terenu 4MW z ulic 2KDd, 1KDW, 5KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

24.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	5Kg	E5	A7b	0,08
1)	Przeznaczenie terenu	Teren garaży		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, c) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, d) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- min. 15 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- min. 3 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 5KDz, 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.		

25. ⁸¹	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	6MN	E5	A7b	0,61
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² ,		

⁸¹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. c tiret dziesiąte uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

	nieruchomości	b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, 5KDz, 1KDW, 4KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

26. ⁸²	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1R	E6	A6b,A6d,A7a,A7b	29,13
	1aR		A6d,A7a,A7b	1,27
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 4KDI, 5KDz;		
4)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

27.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2WS	E6	A6a,A6b,A6d,A7a	1,53
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód śródlądowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu; b) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd / dostęp do działki – poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

28.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3UM	E6	A7a	0,44
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług komunalnych (schronisko dla zwierząt)		

⁸² W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. c tiret jedenaste uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 5KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

29.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1WS	E7	A7a,A7b,A7c	0,64
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód śródlądowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych,		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu; b) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd / dostęp do działki – poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

30a. ⁸³	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2aMN	E7	A7a,A7b,A7c	1,59
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów –płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki,		

⁸³ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. b tiret szóste uchwały, o której mowa w odnośniku 14.

		e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu z ulic 1KDW*, 6KDz*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

30b. ⁸⁴	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2bMN	E7	A7a,A7b,A7c	0,94
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów –płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu z ulic 1KDW*, 6KDz*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.		

30c. ⁸⁵	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2cR	E7	A7a,A7b,A7c	13,11
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny rolne składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) minimalna powierzchnia zabudowy – 3000 m ² ;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z ulicy 5KDz, 2KDd;		

⁸⁴ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. b tiret szóste uchwały, o której mowa w odnośniku 14.

⁸⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. b tiret szóste uchwały, o której mowa w odnośniku 14.

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

31.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1MN,U	E8	A7b	1,22
	11MN,U		A7b,A15a	1,12
	15MN,U		A7b	1,58
	19MN,U		A7b,A15a	1,0
	20MN,U		A15a	1,01
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1MN,U z ulic 5KDz, 6KDz, 2KDd, do terenu 11MN,U z ulic KDWp, 2KDd, 16KDz; do terenu 15MN,U z ulic 6KDz, 2KDd*, 2KDd; do terenu 19MN,U z ulic 2KDd*, 2KDd, 6KDz*; do terenu 20MN,U z ulic 2KDd, 16KDz, 6KDz*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	Obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

32.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2U	E8	A7b	0,14
	5U		A7b	0,10
	6U		A7b	0,14
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do-2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki,		

		e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 2U z ulic 2KDd, 5KDz; do terenów 5U i 6U z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	Obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

33.⁸⁶	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3MN	E8	A7b	0,45
	7MN		A7b	0,45
	8MN		A7b	0,54
	10MN		A7b	0,49
	12MN		A7b,A15a	1,4
	13MN		A7b	0,71
	14MN		A7b	1,12
	16MN		A7b	1,58
	17MN		A7b	1,53
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 3MN z ulic 5KDZ, 2KDd; do terenu 7MN z ulic 2KDd, 2KDd*, 5KDz; do terenu 8MN z ulic 2KDd*, 5KDz, 1KDWp; do terenu 10MN z ulic 1KDWp, 16KDz, 5KDz; do terenu 12MN z ulic KDWp, 2KDd*, 2KDd; do terenu 13MN z ulic 2KDd, 2KDd*, KDWp; do terenu 14MN z ulic 2KDd, 2KDd*, KDWp; do terenów 16MN i 17MN z ulicy 2KDd*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		

⁸⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. b tiret siódme uchwały, o której mowa w odnośniku 14.

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

34a.⁸⁷	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4aMN	E8	A7b	0,26
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki, f) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2 do 0,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 700 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do ulicy 1KDW*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.		

34b.⁸⁸	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4bMN	E8	A7b	0,29
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki, f) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2 do 0,5;;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 700 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do ulicy 1KDW*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.		

35.⁸⁹	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	18ZP	E8	A7b,A15a	0,9
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce) tereny sportu i rekreacji		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		

⁸⁷ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. c tiret dwunaste uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

⁸⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. c tiret dwunaste uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

⁸⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. b tiret ósme uchwały, o której mowa w odnośniku 14.

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 18ZP z ulic 2KDd*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4l
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

36.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	21ZD	E8	A7b,A7c,,A15c	4,52
	23ZD		A7b,A15a	2,08
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny ogródków działkowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 35 m ² , e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 75% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zgodnie z przepisami odrębnymi;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 6KDz* i 2KDd*;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

37.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	22WS	E8	A7c,A15c	0,37
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód śródlądowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu, b) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd / dostęp do działki – poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich,		

		b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

38.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1MW,MN,U	E9	A8d	0,50
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDL, 5KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.		

39.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2U	E9	A8d	0,15
	15U		A15a	0,13
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 2U z ulicy 5KDz, do terenu 15U z ulic 2KDd i 3KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		

5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

40.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3Uo		E9	A8d	0,45
	8Uo			A8d,A15a	1,28
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług oświaty; dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą usług oświaty			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 3Uo oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.			

41.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4MN		E9	A8d	0,58
	11MN			A8d,A15a	0,51
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 4MN z ulic 5KDz, 2KDd; do terenu 11MN z ulic 5KDz, 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach			

		zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21 ;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 11MN oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

42.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	5MW	E9	A8d	0,15
	7MW		A8d	0,37
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-4 kondygnacji, nie wyżej niż 16,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny stanowią samodzielne działki budowlane;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 5MW z ulicy 3KDI; do terenu 7MW z ulic 2KDd, 5KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren 7MW znajduje się w strefie „K” konserwatorskiej, b) obowiązują ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

43.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	6ZP	E9	A8d	0,18
	9ZP		A8d	0,10
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	- zakaz podziału;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 6ZP i 9ZP z ulic 2KDd, 5KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren 6ZP i 9ZP znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej,		

		b) obowiązują ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

44a. ⁹⁰	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	10MN,U	E9	A8d,A15a	1,0
	12aMN,U		A7b,A15a	0,35
	13MN,U		A15a	1,26
	14MN,U		A15a	1,71
	16MN,U		A15a	0,58
	17MN,U		A15a	0,83
	19MN,U		A15a	0,99
	20MN,U		A15a	1,44
	21MN,U		A15a	1,45
	22MN,U		A15a	2,00
	23MN,U		A15a	1,28
	24MN,U		A15a	1,3
	25MN,U		A15a	1,24
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 10MN,U z ulic 2KDd; do terenu 12aMN,U z ulic 2KDd oraz terenu 12bZP; do terenu 13MN,U 2KDd, 3KDd, do terenu 14MN,U z ulic 16KDz, 2KDd, 3KDd, 3KdI; do terenów 16MN,U , 17MN,U , 19MN,U z ulic 16KDz, 2KDd; do terenów 20MN,U , 21MN,U , 22MN,U z ulic 16KDz, 2KDd, 3KdI; do terenu 23MN,U z ulic 6KDz*, 2KDd, 16KDz; do terenu 24MN,U z ulic 3KdI, 2KDd*, 2KDd; do terenu 25MN,U z ulic 3KdI, 6KDz*, 2KDd*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 13MN,U 14MN,U 20MN,U 21MN,U 22MN,U 23MN,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) częściowo tereny 13MN,U i 14MN,U położone w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

44b. ⁹¹	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	12bZP	E9	A7b, A15a	0,22
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) dopuszcza się realizację dojazdu do terenu 12aMN,U c) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 80% powierzchni terenu;		

⁹⁰ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. c tiret trzynaste uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

⁹¹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. c tiret trzynaste uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, 16KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

45.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 18Kp	podstrefa E9	(ark.) A15a	Powierzchnia (ha) 0,28
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny parkingów		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5 % powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów z ulic 3KdI i 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

46.	Ustalenia dla terenu o symbolu: Uz,U	podstrefa E10	(ark.) A15a	Powierzchnia (ha) 4,38
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług zdrowia, teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KdI, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

47.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1MN,U	E11	A6c,A6d,A8a,A8b	2,14
	3MN,U		A8b	0,82
	4MN,U		A8b	0,57
	5MN,U		A8b	0,64
	11MN,U		A8b,A8d	1,72
	15MN,U		A8b	0,66
	16MN,U		A8b	0,36
	17MN,U		A8b,A8d	1,80
	19MN,U		A8b	0,11
	20MN,U		A8b,A8d	0,27
	21MN,U		A8d	0,67
	22MN,U		A8d	0,77
	23MN,U		A8d	1,13
	25MN,U		A8b,A8d	0,84
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1MN,U z ulic 3KDz, 15KDz, 3KDL, 2KDd; do terenów 3MN,U 4MN,U 5MN,U z ulic 3KDL, 2KDd; do terenu 11MN,U z ulic 3KDL, 2KDd, 12KDWp; do terenów 15MN,U 16MN,U z ulic 15KDz, 2KDd, 1KDW; do terenów 17MN,U 19MN,U z ulic 1KDW, 2KDd; do terenu 20MN,U i 21MN,U z ulicy 2KDd; do terenu 22MN,U z ulic 2KDd, 3KDL; do terenu 23MN,U z ulic 5KDz, 1KDW, 3KDL; do terenu 25MN,U z ulic 5KDz, 1KDW, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 1MN,U 3MN,U 11MN,U 23MN,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) część terenów 22MN,U i 23MN,U położona w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

48.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2ZP	E11	A8b	0,08
	13ZP		A8b	1,75
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce) tereny sportu i rekreacji		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 2ZP z ulic 2KDd, do terenu 13ZP z ulic 2KDd, 12KDWp, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

49.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	6MN	E11	A8b	1,09
	7MN		A8b	0,53
	8MN		A8b	0,31
	14MN		A8b	0,27
	24MN		A8b,A8d	0,60
	27MN		A8b	0,15
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 6MN z ulic 15KDz, 2KDd, 3KDI; do terenu 7MN z ulic 2KDd, 3KDI; do terenów 8MN , 24MN z ulicy 2KDd; do terenu 14MN z ulic 15KDz, 2KDd; do terenu 27MN z ulicy 15KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska,	a) obowiązują ustalenia § 4;		

	przyrody	
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

50.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	9U	E11	A8b	0,46
	26U		A8b,A8d	0,21
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 9U z ulicy 12KDWp; do terenu 26U z ulic 5KDz, 15KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.		

51.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	10KP	E11	A8b	0,08
1)	Przeznaczenie terenu	Teren placu publicznego		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 12KDWp, 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

52.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 18US	podstrefa E11	(ark.) A8b,A8d	Powierzchnia (ha) 0,51
1)	Przeznaczenie terenu	Teren sportu i rekreacji		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do2 kondygnacji, nie wyżej niż 20,0 m, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się inne formy dachów, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 250 m ² , e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 1KDW, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

53.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1WS 5WS	podstrefa E12	(ark.) A15a,A15b,A15c A15b	Powierzchnia (ha) 0,64 0,83
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny wód śródlądowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu; b) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 6KDz* lub poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;		
5)	Ochrona zabytków	a) obowiązują ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

54.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2US,ZP		E12	A15a,A15b,A15c	14,06
	3US,ZP			A15b	1,12
	6US,ZP			A15b	2,70
	9US,ZP			A15a,A15b	3,81
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny sportu i rekreacji, tereny zieleni urządzonej (parki skwery zielenie)			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 20,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się inne formy dachów, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 2US,ZP z ulic 2KDd; do terenu 3US,ZP z ulicy 2KDd; do terenu 6US,ZP z ulic 6KDz*, 3KDL; do terenu 9US,ZP z ulic 6KDz*, 2KDd, 3KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) tereny 2US,ZP i 3US,ZP w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

55.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4US		E12	A15b	2,0
1)	Przeznaczenie terenu	Teren sportu i rekreacji (zespół basenów)			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, ni wyżej niż 20,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się inne formy dachów, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, 6KDz*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

56.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	7U	E12	A15b	0,05
	8U		A15b	0,03
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych -30-50°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny stanowią samodzielne działki /budowlane/;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 6KDz*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) tereny położone w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

57.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	R	E13	A15b,A15c	9,93
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zgodnie z przepisami odrębnymi;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

58. ⁹²	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1WS	E14	A15b,A15c	0,36
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód śródlądowych		

⁹² W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. c tiret czternaste uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 2KDd lub poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, b) teren graniczący z wałami przeciwpowodziowymi rzeki Lisnicy, w odległości 50 m od stopy wału, obowiązują ograniczenie wynikające z przepisów odrębnych, c) obowiązują ponadto odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

59.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2WS	E14	A15b,A15c,A16c	6,93
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny wód śródlądowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu; b) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 2KDd lub poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

60. ⁹³	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1R	E15	A14b,A14d	4,20
	2R		A14b,A14d	5,48
	3R		A14b,A15b,A16c	3,74
	6R		A15b,A16a	17,62
	11R		A16a	7,23
	12R		A16a,A16b,A16c	17,82
	13aR		A16c,A23b	21,28
	13bR		A16c,A23b	3,18
	13cR		A16c,A23b	8,05
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) na terenie 13bR, zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowe, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej; b) zakaz zabudowy na pozostałych terenach;		

⁹³ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. c tiret piętnaste uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1R z ulicy 2KDd*, 2KDd; do terenu 2R z ulic 2KDd*, 3KDI; do terenu 3R z ulic 3KDI; do terenu 6R z ulic 6KDz*, 2KDd; do terenów 11R z ulicy 2KDd, 6KDz*; do terenu 12R z ulicy 2KDd; do terenu 13aR z ulic 2KDd; do terenu 13bR i 13cR z ulic z ulicy 2KDd i 6KDI*;
4)	Ochrona zabytków	a) część terenu 2R położona w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) na terenach 12R i 13cR położone strefy WIII ochrony stanowisk archeologicznych, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) część terenów 1R, 2R, 3R, 6R, 11R, 12R położona w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10 b) część terenu 6R pomiędzy linią brzegu rzeki Liśnicy a wałem przeciwpowodziowym, położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują przepisy odrębne, c) w odległości 50 m od stopy wału, obowiązują ograniczenie wynikające z przepisów odrębnych, d) obowiązują ponadto odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

61.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4WS	E15	A15b,A16a	0,69
	8WS		A15b,A16c	2,34
	9WS		A14b,A15b	0,81
	10WS		A14b	0,95
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny wód śródlądowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu, b) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 4WS z ulic 1KDW*, 3KDI; do terenu 8WS i 9WS z ulic 6KDz*, do terenu 10WS z ulic 3KDI lub poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;		
5)	Ochrona zabytków	a) tereny 8WS, 9WS, częściowo teren 10WS w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, b) teren 4WS położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, c) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

62.⁹⁴	Ustalenia dla terenu o symbolu: 5ZP 18aZP 18bZP 20ZP	podstrefa E15	(ark.) A15b,A16a A23b A23b,A23d,A24 A16a	Powierzchnia (ha) 0,6 0,83 4,60 0,60
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakazuje się zabudowy kubaturowej na terenie 18aZP; dla pozostałych terenów dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, c) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 100 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 5ZP z ulicy 6KDz*; do terenu 18aZP z ulicy 2KDd, do terenu 18bZP z ulic 2KDd i 18KDz, do terenu 20ZP z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 5ZP położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

63.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 7ZL 14ZL 15ZL 16ZL 17ZL	podstrefa E15	(ark.) A15b,A16a,A16c A23b A24 A24 A23b,A23d,A24	Powierzchnia (ha) 0,76 4,78 0,20 0,48 0,52
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny lasów		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny lasów składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalanie działek leśnych w celu poprawy struktury własnościowej i leśnej na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, o lasach i innych, c) dopuszcza się podział działek leśnych jedynie w celu regulacji struktury własnościowej i leśnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 7ZL poprzez teren 6RZ; do terenu 14ZL z ulicy 2KDd; do terenu 15ZL i 16ZL z terenów przyległych; do terenu 17ZL z ulic 18KDz, 2KDd;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 7ZL położony w strefie zagrożenia powodzią, obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, a) obowiązują ustalenia § 4;		

⁹⁴ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. c tiret szesnaste uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

64.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 19MN,RM	podstrefa E15	(ark.) A23b,A23d,A24	Powierzchnia (ha) 2,85
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 5000 m ² ;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

65.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1WS	podstrefa E16	(ark.) A14d	Powierzchnia (ha) 0,17
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód śródlądowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu, b) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDL, 5KDz lub poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, c) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

66.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2U	E16	A14d	0,17
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług (usługi obsługi komunikacji)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

67.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3Ua	E16	A14d	0,56
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług administracji (straż pożarna)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDI, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

68.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1MN	E17	A14b,A14d	1,19
	2MN		A14b	0,15
	25MN		A17b	0,25
	27MN		A17b	0,24
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m, dla terenów 25MN, 27MN - 7m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1MN z ulic 2KDd*, 3KDI; do terenu 2MN z ulicy 3KDI; do terenów 25MN i 27MN z ulic 2KDd, 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21 ;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 2MN oraz część terenu 1MN położone w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.		

69.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3MW	E17	A14b,A14d,A15b,A16a	3,96
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 4 kondygnacji, b) geometria dachów -pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDI,1KDW*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie		

		ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

70.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4Uo	E17	A14d	1,4
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług oświaty; dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą usług oświaty		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 1KDW*, 3KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

71.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	5MN,U		E17	A14d	1,21
	8MN,U			A14d	0,86
	10MN,U			A14d	0,37
	11MN,U			A14d	0,57
	12MN,U			A14d	1,80
	13MN,U			A14d	0,66
	14MN,U			A14d,A16a	0,78
	15MN,U			A16a	0,17
	16MN,U			A16a	0,40
	17MN,U			A16a	0,61
	18MN,U			A16a	0,67
	19MN,U			A14d,A16a	0,74
	20MN,U			A14d,A16a	0,04
	21MN,U			A14d,A16a	0,87
	22MN,U			A14d,A16a	0,29
	23MN,U			A14d,A16a,A17b	0,24
	24MN,U			A14,A16,A17	0,25
	28MN,U			A14d,A17b	0,28
	29MN,U			A14d	0,30
	30MN,U			A14d	0,28
	31MN,U			A14d,A17b	0,27
	32MN,U			A14d	0,33
	33MN,U			A14d	0,45
	34MN,U			A14d,A17b	0,35
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m, dla terenów 23MN,U; 24MN,U; 28MN,U 31MN,U 33MN,U 34MN,U – 6 m ;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 5MN,U z ulic 3KDL, 2KDd*; do terenu 8MN,U z ulic 2KDd, 3KDL; do terenów 10MN,U 11MN,U z ulic 2KDd, 3KDL; do terenu 12MN,U z ulic 2KDd*, 3KDL, 2KDd; do terenów 13MN,U 14MN,U z ulic 3KDL, 2KDd, 6KDz*; do terenu 15MN,U 17MN,U 18MN,U 19MN,U z ulic 2KDd, 6KDz*; do terenu 16MN,U 20MN,U 21MN,U z ulic 2KDd; do terenu 22MN,U z ulic 1KDW, 2KDd, 3KDL; do terenu 23MN,U z ulic 2KDd, 1KDW, do terenów 24MN,U 28MN,U 29MN,U 31MN,U 32MN,U 33MN,U z ulic 2KDd, 1KDW; do terenu 34MN,U z ulic 1KDW, 2KDd,			

		b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21 ;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 32MN,U 33MN,U 34MN,U 12MN,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) tereny 32MN,U 33MN,U i 34MN,U położone w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 10MN,U 11MN,U 5MN,U 12MN,U 13MN,U oraz część terenów 8MN,U 14MN,U 15MN,U 16MN,U położone w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

72.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	6MN,MW,U	E17	A14d	0,35
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDL, 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21 ;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.		

73.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	7MN,MW,U,P	E17	A14d	1,97
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji,		

		b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 1KDW, 3KDg, 2KDd, 3KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21 ;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) część terenu położona w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

74.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	9ZP	E17	A14d	0,18
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDL, 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21 ;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

75.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	26Kg	E17	A17b	0,02
1)	Przeznaczenie terenu	Teren garaży		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, c) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, d) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni terenu;		

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- min. 15 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- min. 3 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

76.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	35WS	E17	A14d	0,38
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód śródlądowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu; b) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, 3KDI ;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, c) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

77.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1MN,U	E18	A14d,A17b	0,39
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 3KDg, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach		

		zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

78.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2MW	E18	A17b	0,46
	3MW		A17b	0,14
	4MW		A16a,A16b,A17b	0,76
	6MW		A16b,A17b	1,17
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 5 kondygnacji, w zależności od wysokości istniejących budynków z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 2MW i 3MW z ulic 2KDd, 3KDg; do terenu 4MW z ulic 2KDd, 1KDW; do terenu 6MW z ulic 2KDd, 2KDd*, 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 2MW i 3MW oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

79.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	5U	E18	A16b,A17b	0,74
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki,		

		e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

80. ⁹⁵	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1P,U	E19	A16a	0,18
	2P,U		A16a,A16b	6,9
	3P,U		A16a,A16b	1,98
	4P,U		A16b	2,31
	5P,U		A16a,A16b	5,1
	6P,U		A16b	1,70
	7P,U		A16b	2,08
	11P,U		A16a,A16b,A16c	13,0
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1P,U z ulic 1KDW, 3KDI, 2KDd; do terenu 2P,U z ulic 3KDI*, 6KDz*, 2KDd; do terenu 3P,U 3KDI, 2KDd; do terenu 4P,U z ulic 2KDd*, 3KDI*, 2KDd, 3KDI; do terenu 5P,U z ulic 2KDd, 6KDz*; do terenu 6P,U z ulic 3KDI, 2KDd*; do terenu 7P,U z ulic 2KDd, 2KDd*, do tereny 11P,U z ulic 6KDz, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu 11P,U znajduje się w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

81.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	8U,P,MN	E19	A16b,A16c,A23a,A23b	1,0
	9U,P,MN		A16b,A23a	1,50
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny		

⁹⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. c tiret siedemnaste uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

		zabudowy mieszkaniowej dla właściciela działki
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 10% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 50 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 8U,P,MN z ulic 6KDz*, 2KDd, 2KDd*; do terenu 9U,P,MN z ulic 2KDd*, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) części terenów 8U,P,MN i 9U,P,MN położone w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	Obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

82.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	10ZP	E19	A16b	1,14
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd*, 3KDI, 6KDz*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

83.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1ZP	E20	A16b	1,05
	8ZP		A16b	1,91
	15ZP		A23a	0,30
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce)		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1ZP z ulicy 2KDd*; do terenu 8ZP z ulic 2KDd, 2KDd*, 1KDW; do terenu 15ZP z ulicy 2KDd*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

84.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2MN	E20	A16b	0,66
	3MN		A16b	0,64
	12MN		A16b,A23a	2,4
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 2MN i 3MN z ulic 2KDd*, 3KDI; do terenu 12MN z ulicy 2KDd*, 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

85.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4MN,U	E20	A16b	0,56
	5MN,U		A16b	1,60
	10MN,U		A23b,A23c	0,6
	13MN,U		A23a	1,2
	14MN,U		A23a	1,33

1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 4MN,U z ulic 1KDW, 2KDd*, 3KDI; do terenu 5MN,U z ulic 2KDd, 3KDI; do terenu 10MN,U z ulic 2KDd; do terenu 13MN,U z ulic 2KDd*, 1KDW; do terenu 14MN,U z ulicy 2KDd*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 5MN,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) teren 5MN,U położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

86.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	6U,P,MN	E20	A23b	1,30
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy mieszkaniowej dla właściciela działki,		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulic 2KDd*, 2KDd, 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

87.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 7U 9U	podstrefa E20	(ark.) A16b A16b,A23a	Powierzchnia (ha) 0,32 0,2
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 7U z ulic 1KDW, 2KDd, 2KDd*; do terenu 9U z ulicy 2KDd; do terenu 11U z ulicy 3KDg, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

88.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 11U	podstrefa E20	(ark.) A23a	Powierzchnia (ha) 1,17
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług (w tym usługi obsługi komunikacji)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – ulicy 3KDg, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

89.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 16ZC	podstrefa E20	(ark.) A16b	Powierzchnia (ha) 0,28
1)	Przeznaczenie terenu	Teren cmentarza (dawny cmentarz żydowski)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

90. ⁹⁶	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1P,U 5P,U 4P,U 7P,U	podstrefa E21	(ark.) A23a,A23b A23b,A23d A23a,A23b A23d	Powierzchnia (ha) 4,02 9,08 6,20 6,47
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, c) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, d) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 1P,U i 4P,U z ulic 2KDd* i 6KDI*; do terenu 5P,U z ulic 2KDd*; do terenu 7P,U z ulic 2KDd, 3KDg, 19KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21 ;		
5)	Ochrona zabytków	a) części terenów 4P,U, 5P,U 6P,U i 7P,U w strefach WIII ochrony stanowisk archeologicznych, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.		

91.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 2U	podstrefa E21	(ark.) A23a,A23b	Powierzchnia (ha) 3,22
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji,		

⁹⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. c tiret osiemnaste uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

		b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd*, 1KDW*, 3KDg, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

92.⁹⁷	Ustalenia dla terenu o symbolu: 3P,U 6P,U	podstrefa E21	(ark.) A23a,A23b,A23c,A23d A23d	Powierzchnia (ha) 1,84 3,3
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej,		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd*, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21,		
5)	Ochrona zabytków	a) części terenów w strefach WIII ochrony stanowisk archeologicznych, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5,		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4,		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

93.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1R 2R 6R	podstrefa E22	(ark.) A24,A25 A23d,A24,A25,A26b A23d,A26b	Powierzchnia (ha) 25,22 19,0 4,0
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału	a) tereny rolne składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną		

⁹⁷ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. c tiret dziewiętnaste uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

	nieruchomości	(rysunek planu), b) dopuszcza się scalenia i podział działek rolnych w celu regulacji struktury własnościowej i agrarnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 18KDz;
5)	Ochrona zabytków	a) na terenie 2R i 6R położona jest strefa „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

94.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3RM	E22	A25,A26b	0,55
	4RM		A25	0,62
	5RM		A25	0,30
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 5000 m ² ;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – w ulicy 3KDg , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu 4RM w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.		

§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenów strefy zachodniej **W**:

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1P,U,Kg	podstrefa W1	(ark.) A13b,A13d	Powierzchnia (ha) 0,18
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren usług, teren garaży		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.		

2.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 2MN	podstrefa W1	(ark.) A13d	Powierzchnia (ha) 0,09
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 900 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) część terenu położona w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

3.	Ustalenia dla terenu o symbolu: ZC	Podstrefa W2	(ark) A13b,A13d	Powierzchnia (ha) 2,26
1)	Przeznaczenie terenu	Teren cmentarza		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren stanowi samodzielną działkę, b) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – 3KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren wpisany do rejestru zabytków, objęty strefą „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

4a. ⁹⁸	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1MW 9MW 13MW 15MW 18MW 19MW	podstrefa W3	(ark.) A9c,A9d A9d,A13b A13b A13b A13b A13b	Powierzchnia (ha) 0,64 0,23 0,25 0,09 0,09 0,3
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-2-4 kondygnacji, w zależności od wysokości istniejących budynków z uwzględnieniem ustaleń §3; dopuszcza się nadbudowę budynku z dachem płaskim o 1 kondygnację w ramach poddasza, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 12 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 1MW, 9MW, 15MW, 18MW, 19MW z ulic 2KDd, do terenu 13MW z ulic 1KDW i 3KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21 ;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 1MW, 9MW, 13MW oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych,		

⁹⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 14.

		b) w ramach terenu 19MW oznaczono obiekty o walorach zabytkowych, c) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

4b.⁹⁹	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4aZP	W3	A9c,A9d,A13aA13b	0,14
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	b) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

4c¹⁰⁰	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4bU	W3	A9c,A9d,A13aA13b	0,24
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy usługowej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12 m c) geometria dachów – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, d) nachylenie połaci dachowych – do 45°, e) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, f) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21 ;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		

⁹⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 14.

¹⁰⁰ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 14.

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4, b) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

5.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2U,P	W3	A9c,A13a	0,38
	5U,P		A13a	0,09
	10U,P		A9d,A13a,A13b	3,83
	23U,P		A13b	1,11
	24U,P		A13b	0,51
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 15,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- do 60% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 900 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 2U,P, 5U,P z ulic 2KDd; do terenów 10U,P, 23 U,P, 24U,P z ulic 2KDd, 3KDI , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) tereny 2U,P, 5U,P i 10U,P znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 24U,P i częściowo 23U,P położone w strefie zagrożenia powodzią.– obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, c) na terenie 10U,P zachować istniejący starodrzew, d) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

6.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3Kg	W3	A9c	0,15
	26Kg		A13b	0,23
1)	Przeznaczenie terenu	Teren garaży		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, c) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu, do 100% powierzchni		

		działki, d) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- min. 15 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- min. 3 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 3Kg z ulic 2KDd; do terenu 26Kg z ulicy 3KDg, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) teren 3Kg znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

7.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	6U,MN	W3	A13a	0,09
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- do 60% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 970 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

8.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	7U,Ukr 12U,Ukr	W3	A13a A13b	0,2 0,12
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług, teren usług kultu religijnego		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 20,0 m, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30- 45°,		

		d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren stanowi samodzielną działkę;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 7U,Ukr z ulic 2KDd, 3KDI; do terenu 12U,Ukr z ulicy 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 12U,Ukr oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych, b) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

9.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	11Uo	W3	A13b	0,88
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług oświaty; dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą usług oświaty		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 - 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	- zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 2KDd, 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

10a. ¹⁰¹	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	8U 17U	W3	A9d,A13b A13b	0,07 0,50
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług		

¹⁰¹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. d tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 8U z ulicy 2KDd; do terenu 17U z ulic 3KDL, 2KDd , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) Tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

10b. ¹⁰²	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	20MW	W3	A13b	0,13
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd; , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) Tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

11.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	14Ua	W3	A13b	0,26
	16Ua		A13b	0,05
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług administracji; dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą usług administracji		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren stanowi samodzielną działkę budowlaną;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z ulic 2KDd, 1KDW, 3KDL,		

¹⁰² W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. d tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21 ;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych, b) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

12.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	21MN,U	W3	A13b	0,53
	25MN,U		A13b	0,5
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 300 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 21MN,U z ulicy 3KDg, 3KDL; do terenu 25MN,U z ulic 3KDL, 1KDW, 3KDg, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 21MN,U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych, oraz obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) w ramach terenu 25MN,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, c) teren 21MN,U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

13.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	22ZP,WS	W3	A13b	1,2
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce), teren wód śródlądowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDI , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

14a. ¹⁰³	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1aMN, MW	podstrefa W4	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 0,10
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4, b) zachować na terenie istniejący starodrzew;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

14b. ¹⁰⁴	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1bMW	podstrefa W4	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 0,06
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;		

¹⁰³ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 2

¹⁰⁴ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 2

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4, b) zachować na terenie istniejący starodrzew;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

15a. ¹⁰⁵	Ustalenia dla terenu o symbolu: 2aUz,U	podstrefa W4	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 1,68
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług zdrowia, teren zabudowy usługowej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 3KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych, b) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) zachować istniejący na terenie starodrzew, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

15b. ¹⁰⁶	Ustalenia dla terenu o symbolu: 2bMW,U	podstrefa W4	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 0,097
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej,		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 600 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4,		

¹⁰⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. d tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 5, uprzednio zmienionym przez § 3 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

¹⁰⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. d tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 5, uprzednio zmienionym przez § 3 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

15c. ¹⁰⁷	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2cUz, U	W4	A13b	0,53
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług zdrowia, teren zabudowy usługowej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 400 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 3KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych, b) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) zachować istniejący na terenie starodrzew, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

16.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1WS	W5	A13b,A13d	2,42
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód śródlądowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu; b) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDL, 2KDd;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	b) część terenu położona w strefie zagrożenia powodzią.– obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich,		

¹⁰⁷ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 2

		c) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

17.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2R	W5	A13b,A13d	2,78
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny rolne składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalenia i podział działek rolnych w celu regulacji struktury własnościowej i agrarnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – poprzez teren 3P,U;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

18.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3P,U	W5	A13b,A13d	6,45
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

19.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1MN		W6	A13d	0,62
	2MN			A13d,A18	1,11
	3MN			A13d,A18	0,46
	5MN			A13d,A18	2,61
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych -20-45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1MN z ulicy 2KDd*; do terenu 2MN z ulic 2KDd, 2KDd*; do terenu 3MN i 5MN z ulicy 2KDd , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny 1MN, 2MN, 3MN położone w strefie zagrożenia powodzią.– obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.			

20.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4U,MN		W6	A13d,A18	0,78
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki, f) inne- ;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią.– obowiązują odpowiednie ustalenia § 10,			

		b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

21a. ¹⁰⁸	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1ZD	W7	A18	4,74
1)	Przeznaczenie terenu	Teren ogródków działkowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 35 m ² , e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 75% powierzchni działki;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 13KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
4)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

21b. ¹⁰⁹	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2MN	W7	A18	1,46
	3MN		A18	1,81
	4MN		A18	0,66
	5MN		A18	0,66
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki, f) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2 do 0,6;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd i 2KDd*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

22.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1MN	W8	A18	0,22
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji,		

¹⁰⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. d tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

¹⁰⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. d tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

		b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 40 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

23.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2ZD	W8	A18	2,51
1)	Przeznaczenie terenu	Teren ogródków działkowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 35 m ² , e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 75% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zgodnie z przepisami odrębnymi;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulic 13KDz, 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21 ;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

24.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3MN,U	W8	A18	1,9
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 1KDW, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

25.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4ZD	W8	A18	3,16
1)	Przeznaczenie terenu	Teren ogródków działkowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 35 m ² , e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 75% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Zgodnie z przepisami odrębnymi;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 13KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

26a. ¹¹⁰	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa W9	(ark.) A18 A18 A18 A18,A20 A20 A20 A20 A20 A20,A21 A20 A20 A20 A20 A20,A21 A20 A20 A20 A18,A20 A18,A20 A18,A20	Powierzchnia (ha) 9,13 5,94 7,49 3,86 2,23 0,07 0,82 1,05 0,36 0,25 0,26 1,23 32,8 12,23 0,1 15,33 5,95 4,77 9,39
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny upraw rolnych,		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 1R, 3R z ulicy 13KDz; do terenów 4R, 6R z ulicy 13KDz, 2KDd; do terenów 11R, 14R, 16R, 22R, 23R, 27R, 32R, 33R z ulicy 2kDd; do terenów 28R z ulicy 1KDW; do terenów 30R, 31R z ulicy 1KDW, 2KDd, do terenów 8R, 20R, 21R, 26R z terenów przyległych;		
4)	Ochrona zabytków	a) część terenu 30R, 27R znajduje się w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny 20R, 23R, 21R, 22R, 14R, 11R, 8R, 6R, 16R oraz część terenów 26R, 33R, 4R, 3R położone w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		
26b. ¹¹¹	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa W9	(ark.) A18 A18,A20	Powierzchnia (ha) 15,33 9,39
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny produkcji rolniczej (ferma zwierząt)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 35°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 15% powierzchni działki;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
4)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone częściowo w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;		

¹¹⁰ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. d tiret piąte uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

¹¹¹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. d tiret piąte uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

27.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2WS	W9	A18	0,46
	7WS		A20	1,51
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny wód śródlądowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu; b) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd / dostęp do działki – z ulic 13KDz, 2KDd lub z terenów przyległych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) część terenów położona w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, c) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

28. ¹¹²	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	5ZL	W9	A18	0,86
	29ZL		A20	4,76
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny lasów		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 5ZL z ulic 13KDz, 2KDd; do terenu 29ZL z ulicy 2KDd;		
4)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 5ZL położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

¹¹² W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. d tiret szóste uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

29.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	9R	W9	A18,A20	0,26
	10R		A20	1,46
	12R		A20	0,56
	13R		A20	6,07
	15R		A20	2,27
	17R		A20	1,41
	18R		A20	1,56
	19R		A20,A21	0,64
	24R		A21	4,13
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny rolne składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalenia i podział działek rolnych w celu regulacji struktury własnościowej i agrarnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd do terenów 9R i 17R z ulicy 2KDd, do pozostałych terenów – z terenów przyległych ;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

30.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	25U	W9	A21	0,09
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 60% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren stanowi samodzielną działkę /budowlaną/;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z tereny przyległego, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska,	a) obowiązują ustalenia § 4;		

	przyrody	
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

31.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1ZL	W10	A19	0,70
	8ZL		A13c	0,39
	15ZL		A13a,A13c	9,35
	16ZL		A13c,A18	33,36
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny lasów		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny lasów składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalanie działek leśnych w celu poprawy struktury własnościowej i leśnej na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, o lasach i innych, c) dopuszcza się podział działek leśnych jedynie w celu regulacji struktury własnościowej i leśnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1ZL z ulicy 3KDI; do terenu 8ZL z terenów przyległych; do terenu 15ZL z ulicy 1KDW; do terenu 16ZL z ulicy 1KDW, 13KDz;		
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu 1ZL położona w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) część terenu 8ZL położona w strefie WII ochrony stanowiska archeologicznego, c) na terenie 16ZL i 15 ZL znajdują się częściowo strefy WI, WII, WIII ochrony stanowisk archeologicznych, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny 8ZL oraz część terenów 16ZL, 15ZL położone w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

32.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2ZI	W10	A12,A19	1,76
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni izolacyjnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	b) zgodnie z przepisami odrębnymi;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDI;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

33.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3IT	W10	A12,A19	1,23
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (istniejące składowisko odpadów pościelowych do likwidacji i rekultywacji)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) nakaz rekultywacji po zakończeniu eksploatacji;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenów;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 3IT z terenu 2ZI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu położona w strefie WII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 13IT położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

34. ¹¹³	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4R	W10	A12,A19	21,35
	6R		A13c,A18,A19	27,96
	9R		A13a,A13b,A13c	5,21
	12R		A13b,A13d	4,28
	14R		A13b,A13d,A18	15,53
	17R		A18	2,87
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) na terenie 14R dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń wodnych, stawów, rowów odwadniających, budowli przeciwpowodziowych i regulujących stosunki wodne;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 4R z ulicy 3KDI; do terenów 6R, 9R z ulicy 1KDW; do terenu 12R, 14R z ulic 1KDW, 3KDI; do terenu 17R z ulicy 13KDz;		
4)	Ochrona zabytków	a) część terenów 6R, 9R położona w strefie WII ochrony stanowiska archeologicznego, b) na terenie 4R i 6R zlokalizowana jest strefa WIII ochrony stanowiska archeologicznego, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny 4R, 6R, 9R, 12R, 14R położone w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;		

¹¹³ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. d tiret siódme uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

35.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	5WS	W10	A13a,A13b,A13c,A18,A19	4,52
	7WS		A13c	0,45
	10WS		A13a,A13c	0,43
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny wód śródlądowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu, b) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd / dostęp – do terenów 5WS i 10WS z ulicy 1KDW; do terenu 7WS poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, c) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

36.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	11ZP	W10	A13b	0,21
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	b) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

37.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 13IT,E	podstrefa W10	(ark.) A13d	Powierzchnia (ha) 0,72
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, terenu urządzeń i obiektów elektroenergetycznych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu z ulic 1KDW, 3KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 13IT położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

38	Ustalenia dla terenu o symbolu: 18MN	podstrefa W10	(ark.) A18	Powierzchnia (ha) 4,0
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 13KDz, 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) część terenu położona w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

39.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1RM	W11	A13a	0,35
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki-3500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 40 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

40.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3WS	W11	A13a,A13b	0,55
	4WS		A13a	0,54
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny wód śródlądowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu, b) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 3WS z ulicy 3KDL, do terenu 4WS z terenu przyległego;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) część terenu 4WS położona w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, c) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

41.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 5US	Podstrefa W11	(ark.) A13a,A13b	Powierzchnia (ha) 2,01
1)	Przeznaczenie terenu	Teren sportu i rekreacji		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 15,0 m, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 250 m ² , e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 80% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	c) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

42.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 6ZP	podstrefa W11	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 0,21
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury,		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	b) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

43.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1MN 2MN	podstrefa W12	(ark.) A13a A13a,A13b	Powierzchnia (ha) 0,45 0,86
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

44.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Podstrefa	(ark)	Powierzchnia (ha)
	1ZP	W13	A9c	1,67
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery zieleńce)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu położona w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

45.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Podstrefa	(ark)	Powierzchnia (ha)
	2ZC	W13	A9c,A13a	1,86
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny cmentarza		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 3KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej,		

		b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

46.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1R	W14	A13a	7,01
	2R		A13a	0,21
	4R		A13a	1,29
	7R		A13a,A13c	4,08
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny rolne składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalenia i podział działek rolnych w celu regulacji struktury własnościowej i agrarnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1R z ulic 2KDd, 3KDI; do terenów 2R , 7R z ulicy 3KDI; do terenu 4R z terenu przyległego;		
5)	Ochrona zabytków	a) na terenie 7R strefa VII ochrony stanowiska archeologicznego, na terenie 4R strefa VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) część terenu 4R położona w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

47.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3ZI	W14	A13a	0,71
	6ZI		A13a	0,48
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zielone izolacyjnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zgodnie z przepisami odrębnymi;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDI;		
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu 3ZI położony w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, część terenu 6ZI położona w strefie VII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

48.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	5K	W14	A13a	2,10
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów i urządzeń kanalizacyjnych (oczyszczalnia ścieków)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

49.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1ZP 5ZP	W15	A9c A9c,A13a	0,045 0,5
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1ZP z ulicy 3KDI; do terenu 5ZP z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

50.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 2U	podstrefa W15	(ark.) A9c	Powierzchnia (ha) 6,0
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, niżej niż 15,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDI, 1KDW, 2KDD , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

51.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 3MN,U 4MN,U	podstrefa W15	(ark.) A9c,A13a A9c,A13a	Powierzchnia (ha) 3,30 1,64
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30-50°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 3MN,U z ulic 2KDD, 1KDW, 3KDI; do terenu 4MN,U z ulic 2KDW, 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu 3MN,U położona w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

52.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	6MN	W15	A9c,A13a	0,81
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

53a.¹¹⁴	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1aW	W16	A10a	0,26
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów i urządzeń wodociągowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	Obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

¹¹⁴ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

53b. ¹¹⁵	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1bMW,U	podstrefa W16	(ark.) A10a	Powierzchnia (ha) 0,3
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 25% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 400 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 1KDW, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

54.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 2U 5U	podstrefa W16 W16	(ark.) A10a A9a,A9c,A10a	Powierzchnia (ha) 0,85 0,82
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług (w tym obsługi komunikacji samochodowej)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 15,0 m, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, c) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, d) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki,		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

¹¹⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 2..

55.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3Kg	W16	A10a	0,50
	8Kg		A10b	0,41
	19Kg		A10b	0,58
	22Kg		A9a,A9c	0,27
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny garaży		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, c) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, d) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- min. 15 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- min. 3 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

56.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4MW	W16	A10a,A10b	0,73
	16MW		A9c,A10b	0,91
	20MW		A9c,A10b	0,84
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 3 do 6 kondygnacji, w zależności od wysokości istniejących budynków z uwzględnieniem ustaleń §3; dopuszcza się nadbudowę budynku z dachem płaskim o 1 kondygnację w ramach poddasza, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 12 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 4MW, 16MW z ulicy 2KDd; do terenu 20MW z ulicy 2KDd, 2KDd*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

57.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	6MW,U	W16	A9C,A10A,A10c	1,68
	9MW,U		A9a,A9c,A10c	1,40
	10MW,U		A9c	1,4
	14MW,U		A9c	1,37
	15MW,U		A9c,A10b	1,61
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 3 do 6 kondygnacji, w zależności od wysokości istniejących budynków z uwzględnieniem ustaleń §3; dopuszcza się nadbudowę budynku z dachem płaskim o 1 kondygnację w ramach poddasza, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 12 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 6MW,U 9MW,U 10MW,U z ulicy 2KDd; do terenu do terenów 14MW,U 15MW,U z ulic 2KDd, 3KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

58.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	7MN	W16	A10b	0,44
	12MN		A9c	0,4
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 30 m;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 7MN z ulicy 2KDd; do terenu 12MN z ulicy 3KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) teren 12MN znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

59.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	11ZP	W16	A9c	1,24
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 3KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

60.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	13U,MW	W16	A9c	0,23
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 75% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) utrzymuje się istniejący podział terenu na działki budowlane;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 1KDW, 3KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

61a. ¹¹⁶	Ustalenia dla terenu o symbolu: 17aP,U	podstrefa W16	(ark.) A10b	Powierzchnia (ha) 0,31
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren usług (z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko); dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej bez prawa rozbudowy i nadbudowy obiektu mieszkalnego		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki, f) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,2 do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

61b. ¹¹⁷	Ustalenia dla terenu o symbolu: 17bKg	podstrefa W16	(ark.) A10b	Powierzchnia (ha) 0,09
1)	Przeznaczenie terenu	Teren garaży		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dopuszcza się nadbudowę dachów pochyłych dwuspadowych, c) nachylenie połaci dachowych – do 30°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni terenu, f) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,5 do 0,7;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- min. 15 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- min. 3 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

¹¹⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. d tiret ósme uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

¹¹⁷ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. d tiret ósme uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

62.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 18P	podstrefa W16	(ark.) A10b	Powierzchnia (ha) 0,26
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2600 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 30 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

63.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 21U	podstrefa W16	(ark.) A9c	Powierzchnia (ha) 0,38
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki ;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDI, 2KDd, 2KDd*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

64.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 23ZP	podstrefa W16	(ark.) A10b	Powierzchnia (ha) 0,30
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki skwery zielenie)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

65.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1MN 10MN 11MN 12MN 13MN 14MN 15MN 16MN 17MN 18MN 21MN 22MN 23MN 24MN 25MN 26MN 27MN 28MN 29MN	podstrefa W17	(ark.) A10b,A12 A10b,A12 A9c,A10b A10b A10b,A12 A10b,A12 A10b,A12 A12 A12 A12 A13 A12,A13a A12 A12 A12 A12 A12 A12 A12	Powierzchnia (ha) 1,6 1,25 0,62 1,1 1,47 4,0 2,4 2,6 2,28 1,96 1,70 2,0 1,0 1,61 1,02 2,28 2,3 3,45 2,78
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych -30-50°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki,		

		e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 1MN, 12MN, 15MN, 17MN, 25MN, 26MN z ulic 2KDd, 2KDd*; do terenu 10MN z ulic 2KDd*, KDWp*; do terenu 11MN z ulic 2KDd, 2KDd*, KDWp*; do terenu 13MN z ulicy 2KDd*; do terenów 14MN z ulicy 2KDd*, 3KDI; 18MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, , 28MN z ulic 2KDd, 2KDd*, 3KDI; do terenów 16MN, 27MN ,29MN z ulic 3KDI, 2KDd*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenów 14MN, 26MN, 28MN, 29MN strefy WIII ochrony archeologicznej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

66.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2Kp	W17	A10b	0,17
1)	Przeznaczenie terenu	Teren parkingów		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 2KDd*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

67.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3Kg,Kp	W17	A9c,A10b	0,90
1)	Przeznaczenie terenu	Teren garaży i parkingów		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwuspadowe c) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, d) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- min. 15 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- min. 3 m;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulic 2KDd, 2KDd*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

68.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4U	W17	A9c	0,20
	5U		A9c,A13a	0,30
	6U		A9c,A13a	0,24
	9U		A12,A13a	0,40
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki ;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 4U z ulic 2KDd, 2KDd*; do teren 5U , 6U z ulic 2KDd, 2KDd*, KDWp; do terenu; do terenu 9U z ulic 2KDd*, KDWp*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

69.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	7Ukr	W17	A13a	0,50
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług kultu religijnego		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 25 m (nie dotyczy wieży), b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 75°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren stanowi samodzielną działkę /budowlaną/;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDL, 2KDd*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

70.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	19MN,U	W17	A12,A13a	2,24
	20MN,U		A13a	1,50
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30-50°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 3KDL, 2KDd*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

71.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	ZD	W18	A10b	9,4
1)	Przeznaczenie terenu	Teren ogródków działkowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 35 m ² , e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 75% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	- zgodnie z przepisami odrębnymi;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd*,2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		

5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

72.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1MN,U	podstrefa W19	(ark.) A10a	Powierzchnia (ha) 0,65
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych -20-45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd; 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

73.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 2MN 3MN 4MN 5MN 7MN 8MN	podstrefa W19	(ark.) A10a A10a A10a,A10b A10a,A10b A10b A10b	Powierzchnia (ha) 1,38 1,62 0,44 1,63 0,72 0,60
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych -20-45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie	a) dojazd –do terenu 2MN z ulic 1KDW*, 2KDd, 2KDd*; do terenu 3MN z ulic 2KDd*, 1KDW*; do terenu 4MN, 5MN z ulic 2KDd, 2KDd*; do terenu 7MN z		

	infrastruktury technicznej	ulicy 2KDd; do terenu 8MN z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

74.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	6ZD	W19	A10b	0,15
1)	Przeznaczenie terenu	Teren ogródków działkowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 35 m², e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 75% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zgodnie z przepisami odrębnymi;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – poprzez teren 7MN, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

75.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1U, Uz	W20	A10a	4,53
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług i usług zdrowia i opieki społecznej (w szczególności dom opieki)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów – pochyłe, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 – 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	- teren stanowi samodzielną działkę budowlaną;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 14KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) zachować istniejący starodrzew, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

76.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2ZP	W20	A10a	3,74
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – 2KDd, 2KDd*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

77.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	US	W21	A4,A10a,A10c	4,14
1)	Przeznaczenie terenu	Teren sportu i rekreacji (strzelnica sportowa)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 20,0 m, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych -30-50°, d) powierzchnia zabudowy- do 200 m ² , e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 14KDZ, 3KDg, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

78.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1U	W22	A10a	0,17
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, dopuszcza się nadbudowę o 1 kondygnację w ramach poddasza, b) geometria dachów – płaskie, pochyłe, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	- teren stanowi samodzielną działkę budowlaną;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 14KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

79.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2ZL	W22	A10a,A10c	1,9
	5ZL		A10c	1,4
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny lasów		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny lasów składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalanie działek leśnych w celu poprawy struktury własnościowej i leśnej na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, o lasach i innych, c) dopuszcza się podział działek leśnych jedynie w celu regulacji struktury własnościowej i leśnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 2ZL z ulicy 14KDz; do terenu 5ZL z ulicy 3KDI;		
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu 2ZL położona w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

80.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 3RM	podstrefa W22	(ark.) A10a	Powierzchnia (ha) 1,0
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 10000 m ² ;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 14KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

81.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 4R 6R	podstrefa W22	(ark.) A10a,A10c,A12 A10a,A10c,A12	Powierzchnia (ha) 3,63 2,53
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a)tereny rolne składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalenia i podział działek rolnych w celu regulacji struktury własnościowej i agrarnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 4R z ulic 14KDz, 2KDd, 3KDL; do terenu 6R z ulic 3KDL, 2KDd ;		
5)	Ochrona zabytków	a) na terenie 4R znajdują się strefy „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych, na terenie 6R znajduje się strefa WII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

82.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1R	W23	A10c	0,17
	4R		A11	1,72
	12R		A11,A12	1,15
	14R		A12	43,34
	15R		A12	12,7
	16R		A12,A19	7,42
	17R		A12,A13c	12,21
	19R		A12,A19	0,43
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny rolne składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalenia i podział działek rolnych w celu regulacji struktury własnościowej i agrarnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1R z ulic 14KDz, 3KdI; do terenu 4R z ulic 1KDW, 14KDz; do terenu 12R z ulicy 1KDW; do terenu 14R z ulic 1KDW, 2KdD, 3KdI; do terenu 15R, 17R z ulic 3KdI, 2KdD; do terenu 16R z ulic 1KDW, 2KdD; do terenu 19R z ulicy 2KdD;		
5)	Ochrona zabytków	a) na terenie 14R i 15R położone strefy WIII ochrony stanowisk archeologicznych oraz strefa WII ochrony archeologicznej, na terenie 14R, 16R i 17R położone strefy WII ochrony archeologicznej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

83.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2ZL	W23	A10c,A11,A12	3,12
	3ZL		A11	0,82
	6ZL		A11	1,60
	8ZL		A11,A12	4,28
	9ZL		A11	0,18
	11ZL		A11,A12	0,08
	13ZL		A12	0,07
	18ZL		A12,A19	3,66
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny lasów		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny lasów składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalanie działek leśnych w celu poprawy struktury		

		własnościowej i leśnej na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, o lasach i innych, c) dopuszcza się podział działek leśnych jedynie w celu regulacji struktury własnościowej i leśnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 2ZL, 3ZL z ulic 1KDW, 14KDz, ; do terenów 6ZL, 8ZL, 9ZL, 11ZL z ulicy 1KDW; do terenu 13ZL z terenu 12RZ; do terenu 18ZL z ulic 2KDd, 3KDI;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu 2ZL położona w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

84.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	5RU	W23	A11	0,20
	7RU		A11	0,06
	10RU		A11	0,05
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie więcej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 5000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 50 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

85.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	20IT,UM	W23	A12,A19	1,32
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, teren usług komunalnych (w tym grzebowisko padłych zwierząt)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°,		

		d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDI, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21 ;
5)	Ochrona zabytków	a) część tereny znajduje się w strefie WIII stanowiska archeologicznego;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

86. ¹¹⁸	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1R	W24	A4, A10c	15,09
	3R		A4, A10a,A10c	2,74
	5R		A10c,A11	0,43
	6R		A10c, A11	17,27
	8R		A11	1,47
	9R		A11	20,67
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze, dolesienia,		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a)tereny rolne składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalenia i podział działek rolnych w celu regulacji struktury własnościowej i agrarnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1R z ulic 1KDW; do terenu 3R z ulicy 3KDg; do terenu 5R z terenu przyległego; do terenu 6R z ulicy 14KDz, 2KDd; do terenu 8R, 9R z ulicy 14KDz;		
5)	Ochrona zabytków	a) na terenach 9R, 8R, położone są strefy WIII ochrony stanowisk archeologicznych, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

¹¹⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 14.

87.¹¹⁹	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2ZL	W24	A4,A10c	5,77
	4ZL		A4,A10c	12,19
	7ZL		A10c,A11	37,85
	10ZL		A11	0,63
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny lasów		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy, dla terenu oznaczonego symbolem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych (leśnych), parkingów leśnych i obiektów turystycznych zgodnie z przepisami odrębnymi (ustawy o lasach);		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny lasów składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalanie działek leśnych w celu poprawy struktury własnościowej i leśnej na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, o lasach i innych, c) dopuszcza się podział działek leśnych jedynie w celu regulacji struktury własnościowej i leśnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 2ZL z ulic 1KDW, 14KDz; do terenu 4ZL z ulicy 1KDW; do terenu 7ZL z ulic 2KdD, 14KDz; do terenu 10ZL z terenu 9RZR;		
5)	Ochrona zabytków	a) część terenów 7ZL, 10ZL położone w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) część terenu 2ZL położona w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenów strefy południowej S:

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1WS	S1	A13d,A14a	0,2
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód śródlądowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu; b) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 9KDz, 3KdI lub poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich,		

¹¹⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. c tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 14.

		b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

2.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2P,U	S1	A13d,A14a	2,82
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 20,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 11KDz, 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

3.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1K,ZP	S2	A8c,A14a	0,16
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów i urządzeń kanalizacyjnych, teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren stanowi samodzielną działkę /budowlaną/;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDg, 9KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

4. ¹²⁰	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2MW	S2	A14a	0,85
	3MW		A14a	0,85
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 250 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 12,5 m, c) kąt linii podziału działki- prostopadłe do układów komunikacyjnych;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 2MW z ulic 1KDW, 2KDD, 9KDz; do terenu 3MW z ulic 2KDD, 9KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

5.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4WS	S2	A14a	0,08
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód śródlądowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu, b) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 9KDz lub poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

¹²⁰ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt. 2 lit. e tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

6a. ¹²¹	Ustalenia dla terenu o symbolu: 5aU	Podstrefa S2	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 0,58
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, nie więcej niż 15,0 m, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 11KDz, 9KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

6b. ¹²²	Ustalenia dla terenu o symbolu: 5bMW,U	Podstrefa S2	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 0,65
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 45% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 9KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

7.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1WS 3WS	Podstrefa S3	(ark.) A13d,A14a A13d,A14a	Powierzchnia (ha) 0,74 0,4
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny wód śródlądowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu; b) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie	a) dojazd – do terenu 1WS z ulicy 11KDz; do terenu 3WS poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;		

¹²¹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. e tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

¹²² W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. e tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

	infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

8.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2ZP	S3	A13d,A14a,A14c,A18	2,66
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki skwery zielenie)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – poprzez teren 1WS, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

9.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4Eg pz	S3	A13d	0,77
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych (Główny Punkt Zasilania)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 20,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 75% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni terenu ;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren stanowi samodzielną działkę /budowlaną/;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – służebność dojazdu na terenach przyległych, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-2;		

5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią - obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

10.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	5MN,U	S3	A13d,A14c,A18	1,53
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 11KDz, 17KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) na terenie znajdują się budynki o walorach zabytkowych, b) teren częściowo położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) część terenu położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

11.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	6MW	S3	A14a,A14c	1,42
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie	a) dojazd – z ulicy 11KDz , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach		

	infrastruktury technicznej	zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21 ;
5)	Ochrona zabytków	a) na terenie znajdują się budynki o walorach zabytkowych, b) teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

12.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1MW	S4	A14a	0,21
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2100 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 40 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDD, 10KDz , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21 ;		
5)	Ochrona zabytków	a) na terenie znajdują się budynki o walorach zabytkowych, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

13.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2U	S4	A14a	2,48
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się inne formy dachów, c) nachylenie połaci dachowych - do 75°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału	a) minimalna powierzchnia działki- 5000 m ² ,		

	nieruchomości	b) minimalna szerokość frontu działki- 50 m, c) kąt linii podziału działki- prostopadle do układów komunikacyjnych;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 10KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

14.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1R	S5	A14a	0,36
	3R		A14a,A14c	2,12
	4R		A14a,A14c	2,91
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny rolne składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalenia i podział działek rolnych w celu regulacji struktury własnościowej i agrarnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z terenów przyległych;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

15.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2WS	S5	A14a	0,33
	5WS		A14c,A14d	0,55
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny wód śródlądowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu; b) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd / dostęp do działki – z ulicy 3KDg i poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;		

5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich; c) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

16.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1WS	Podstrefa S6	(ark.) A14a,A14c	Powierzchnia (ha) 0,94
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód śródlądowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu; b) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd/dostęp do działki – z ulicy 11KDz i poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

17.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 2R	podstrefa S6	(ark.) A14a,A14c	Powierzchnia (ha) 9,56
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny rolne składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalenia i podział działek rolnych w celu regulacji struktury własnościowej i agrarnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 11KDz i 1KDW;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony częściowo w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

18a. ¹²³	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1aMW,MN,U	podstrefa S7	(ark.) A14a,A14c	Powierzchnia (ha) 0,44
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulic 11KDz, 1KDW i 1KDW*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych i obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

18b. ¹²⁴	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1bMW,MN,U	podstrefa S7	(ark.) A14a,A14c	Powierzchnia (ha) 0,39
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		

¹²³ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. d tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 14.

¹²⁴ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. d tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 14.

4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulic 11KDz 1KDW i 1KDW*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

18c. ¹²⁵	Ustalania dla terenu o symbolu: 1cR	podstrefa S7	(ark.) A14a,A14c	Powierzchnia (ha) 0,61
1)	Przeznaczenie terenu	Teren rolniczy		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;		
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 1KDW*,		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

19. ¹²⁶	Ustalania dla terenu o symbolu: 2MW 5MW	podstrefa S7 S7	(ark.) A14c A14c	Powierzchnia (ha) 0,75 1,50
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 900 m ² ,		

¹²⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. d tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 14.

¹²⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

		b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną , b) teren 2MW położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, teren 5MW częściowo położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny częściowo położone w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

20.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3MN	S7	A14c	0,14
	4MN		A14c	0,16
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 900 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 3MN, 4MN z ulic 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) tereny 3MN położone w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

21.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	6MW,U	S7	A14c, A18	0,91
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji,		

		b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m, c) kąt linii podziału działki- prostopadłe do układów komunikacyjnych;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd*, 11KDz, 3KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

22.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	7MN	S7	A14c	0,91
	8MN		A14c,A17a	0,5
	9MN		A14c,A17a	1,49
	10MN		A14c,A17a,A18	0,92
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDL, 11KDz, 2KDd*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

23.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1MN,U	S8	A18	0,80
	2MN,U		A14c,A18	1,03
	6MN,U		A17a,A18	1,2
	7MN,U		A18	1,18
	8MN,U		A18	1,3
	9MN,U		A17a,A18	0,61
	10MN,U		A18	0,57
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki- 1200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1MN,U z ulic 17KDz, 1KDW; do terenu 2MN,U z ulic 17KDz, 11KDz, 1KDW; do terenu 6MN,U z ulic 11KDz, 2KDd; do terenów 7MN,U, 8MN,U, 10MN,U z ulicy 2KDd; do terenu 9MN,U z ulic 11KDz, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów 1MN,U, 2MN,U, 6MN,U, 9MN,U i 10MN,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) tereny 1MN,U, 2MN,U, 6MN,U częściowo położone w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; tereny 9MN,U i 10MN,U położone w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

24a. ¹²⁷	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3aU	S8	A18	0,96
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się inne formy dachów, c) nachylenie połaci dachowych - do 75°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki,		

¹²⁷ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. d tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 14.

		e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 30 m, c) kąt linii podziału działki- prostopadle do układów komunikacyjnych;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 1KDW*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt.15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4, b) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

24b. ¹²⁸	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3bMN	S8	A18	0,48
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej albo szeregowej)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	- dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: a) minimalna powierzchnia działki- 750 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m, - dla zabudowy szeregowej c) minimalna powierzchnia działki- 350 m ² , d) minimalna szerokość frontu działki- 12 m, e) kąt linii podziału działki- prostopadle do układów komunikacyjnych;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 1KDW*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

¹²⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. d tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 14.

24c. ¹²⁹	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3cMN	S8	A18	0,45
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej albo szeregowej)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	- dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m, - dla zabudowy szeregowej c) minimalna powierzchnia działki- 700 m ² , d) minimalna szerokość frontu działki- 12 m, e) kąt linii podziału działki- prostopadle do układów komunikacyjnych;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 1KDW*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

25.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4ZP	S8	A18	0,96
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 11KDz, 2KDd , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

¹²⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. d tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 14.

26.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 5MN	podstrefa S8	(ark.) A18	Powierzchnia (ha) 0,70
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 900 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

27. ¹³⁰	Ustalenia dla terenu o symbolu: 11US,ZP	podstrefa S8	(ark.) A18	Powierzchnia (ha) 9,56
1)	Przeznaczenie terenu	Teren sportu i rekreacji, teren zieleni urządzonej (parki skwery zielenie);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 70% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

28.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1MN,U,RU	podstrefa S9	(ark.) A14c,A17a	Powierzchnia (ha) 3,25
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°,		

¹³⁰ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. e tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

		d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDL, 12KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

29.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2MW	S9	A17a	0,20
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 900 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

30.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3ZP,W	S9	A17a	1,05
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), terenu urządzeń i obiektów wodociągowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDI; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) teren w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

31.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	MN,U,RU	S10	A14c,A17a	2,86
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodnich		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 30 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) część terenu położona w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

32.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	ZD	S11	A17a,A17b	3,12
1)	Przeznaczenie terenu	Teren ogrodów działkowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 35 m ² , e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 75% powierzchni działki;		

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zgodnie z przepisami odrębnymi;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

33.	Ustalenia dla terenu o symbolu: ZD	podstrefa S12	(ark.) A14c,A14d, A17a,A17b	Powierzchnia (ha) 3,70
1)	Przeznaczenie terenu	Teren ogrodów działkowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 35 m ² , e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 75% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zgodnie z przepisami odrębnymi;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

34.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1U	podstrefa S13	(ark.) A14c,A14d,A17b	Powierzchnia (ha) 2,93
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się inne formy dachów, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDI, 3KDG, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

35. ¹³¹	Ustalenia dla terenu o symbolu: 2U,MW,MN	podstrefa S13	(ark.) A14d	Powierzchnia (ha) 0,92
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDI, 2KDD*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

36a. ¹³²	Ustalenia dla terenu o symbolu: 3P,U	podstrefa S13	(ark.) A14d,A17b	Powierzchnia (ha) 1,62
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki, f) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2 do 0,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDG, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		

¹³¹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. e tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 5, uprzednio zmienionym przez § 3 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

¹³² W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. e tiret piąte uchwały, o której mowa w odnośniku 5, uprzednio zmienionym przez § 3 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

36b. ¹³³	Ustalenia dla terenu o symbolu: 4U,MN	podstrefa S13	(ark.) A14d,A17b	Powierzchnia (ha) 0,47
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu f) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2 do 1,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDg, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

36c. ¹³⁴	Ustalenia dla terenu o symbolu: 5U 6U	podstrefa S13	(ark.) A17b A17b	Powierzchnia (ha) 0,16 0,6
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki f) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2 do 0,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – teren 5U z ulicy 3KDg i 1KDW*, teren 6U z ulicy 1KDW*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

36d. ¹³⁵	Ustalenia dla terenu o symbolu: 7Kp	podstrefa S13	(ark.) A17b	Powierzchnia (ha) 0,21

¹³³ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. e tiret piąte uchwały, o której mowa w odnośniku 5, uprzednio zmienionym przez § 3 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

¹³⁴ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. e tiret piąte uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

¹³⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. e tiret piąte uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

1)	Przeznaczenie terenu	Tereny parkingów
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 1KDW*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

37.	Ustalenia dla terenu o symbolu: ZC	Podstrefa S14	(ark) A17b	Powierzchnia (ha) 1,38
1)	Przeznaczenie terenu	Teren cmentarza		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren stanowi samodzielną działkę, b) zakaz podziału terenów;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDg, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

38.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1U	podstrefa S15	(ark.) A17b	Powierzchnia (ha) 0,13
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDg, 2KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		

5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

39.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 2Kk	podstrefa S15	(ark.) A17b	Powierzchnia (ha) 0,70
1)	Przeznaczenie terenu	Teren boczniczy kolejowej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

40.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 3P,U	podstrefa S15	(ark.) A16b,A17b, A17d,A23c, A23d	Powierzchnia (ha) 18,38
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m (nie dotyczy istniejących budynków silosów) b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 3KDg, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

41.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1R	S16	A14c	0,88
	3R		A14cA17a,A17c,A17d,A22	25,0
	4R		A17b,A17c,A17d,A22,A23c	37,0
	6R		A17b,A17d,A23a,A23d	36,20
	8R		A23c,A23d,A26a,A26d	37,46
	18R		A26c,A25	15,0
	19R		A14c,A14d,A17a,A17b	7,06
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny rolne składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalenia i podział działek rolnych w celu regulacji struktury własnościowej i agrarnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 1R, 4R z ulicy 1KDW; do terenu 3R z ulicy 1KDW, 3KDL; do terenów 6R, 8R i 18R z ulic 1KDW, 2KDD;		
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu 3R w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, na terenie 6R oraz 8R strefy WIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 1R, 4R oraz część terenów 3R, 8R, 18R i 6R położone w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

42.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2WS	S16	A14c,A17b,A17c,A17d, A22,A23a,A23b,A23c	8,0
	9WS		A23c,A26a,A26b,A26c	7,03
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny wód śródlądowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu; b) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd / dostęp do działki – z ulicy 1KDW poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem		

		zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich; c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

43.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	5ZL	S16	A17d,A22	2,37
	10ZL		A26b	1,32
	11ZL		A23b,A26d	0,81
	14ZL		A26b	1,53
	17ZL		A26b,A26c,A25	6,3
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny lasów		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a)tereny lasów składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b)dopuszcza się scalanie działek leśnych w celu poprawy struktury własnościowej i leśnej na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, o lasach i innych, c) dopuszcza się podział działek leśnych jedynie w celu regulacji struktury własnościowej i leśnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 5ZL z terenów przyległych; do terenów 10ZL , 11ZL z ulicy 2KDd; do terenu 14ZL z ulicy 2KDd*; do terenu 17ZL z ulic 2KDd, 2KDd*;		
5)	Ochrona zabytków	a) na terenie częściowo strefa „WIII” stanowisk archeologicznych, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny 10ZL, 5ZL oraz część terenu 17ZL położone w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

44.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	7P,U	S16	A23c	0,90
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki- 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z ulic 1KDW, 2KDd,		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) część terenu położona w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

45.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	12RM	S16	A26b	2,42
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 5000 m ² ;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z ulic 2KDd, 2KDd*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

46.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	13Ukr	S16	A26b	0,55
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług kultu religijnego		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 25 m (nie dotyczy wieży), b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się swobodę w kształtowaniu dachu, c) nachylenie połaci dachowych - do 75°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren stanowi samodzielną działkę /budowlaną/;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21 ;		

5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

47.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	15Ut	S16	A26b,A26c	0,70
	16Ut		A26b,A26c	2,11
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług turystyki		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30-50°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki,		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 5000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 50 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 15Ut z ulic 2KDd; do terenu 16Ut z ulic 2KDd, 2KDd*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21 ;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 15Ut częściowo położony w strefie zagrożenia powodzią, teren 16Ut położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

48.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1R	S17	A17a,A17c,A18,A20,A22	40,60
	2R		A17a,A17c,A22	56,70
	3R		A20,A22	15,76
	4R		A22	5,06
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny rolne składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalenia i podział działek rolnych w celu regulacji struktury własnościowej i agrarnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie	a) dojazd – do terenów 1R, 3R, 4R z ulic 12KDz, 2KDd do terenu 2R z ulic		

	infrastruktury technicznej	12KDz, 3KDI;
5)	Ochrona zabytków	a) na terenie 1R i 2R strefy WIII ochrony stanowisk archeologicznych, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

49.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1KA,K,E	S18	A23a,A23c	0,43
1)	Przeznaczenie terenu	Teren komunikacji autobusowej, teren obiektów i urządzeń kanalizacyjnych, teren obiektów i urządzeń energetycznych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 5% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) dopuszcza się wydzielenie działek dla poszczególnych funkcji;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

50.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2P,U	S18	A23c,A23d,A26b	10,0
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren usług, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) na terenie 2P,U znajdują się strefy „WIII” ochrony stanowisk		

		archeologicznych, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

51.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3ZL	S18	A25,A26b	3,22
1)	Przeznaczenie terenu	Teren lasów		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zgodnie z przepisami odrębnymi;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 2KDd ;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

52.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4RM	S18	A25	0,32
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 5000 m ² ;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 2KDd , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

53.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	5R	S18	A25	0,13

1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – poprzez teren 4RM ;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

§ 19. Ustalenia dla terenów obiektów i urządzeń elektroenergetycznych (trafostacji) o łącznej powierzchni 0,505ha, oznaczonych na rysunku planu symbolem **E**:

1)	Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych (trafostacji)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalna zabudowa: budynek parterowy, kontener nadziemny lub podziemny, trafostacja nasłupowa, b) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, c) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, kolebkowe, d) nachylenie połaci dachowych - do 45°, e) powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni terenu, f) dopuszcza się realizację trafostacji jako wbudowanej w budynek terenu o innej funkcji;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu, b) dopuszcza się przyłączenie działek do innych terenów w przypadkach określonych w pkt. 2 lit. F;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic KDg, KDz, KDI, KDd, KDW, KDWp oraz terenów w obrębie których je zlokalizowano lub terenów przyległych, b) w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5,
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4,
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%

§ 20. Ustalenia dla terenów komunikacji o łącznej powierzchni 123,11ha¹³⁶, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDg, KDz, KDI, KDd, KDW, KDWp:

1) przeznaczenie terenu:

¹³⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 5, uprzednio zmienionym przez § 2 pkt 2 lit. e tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 14.

- a) KDg – drogi/ulice publiczne główne (wojewódzkie),
 - b) KDz – drogi/ulice publiczne zbiorcze (powiatowe, gminne),
 - c) KDI – drogi/ulice publiczne lokalne (gminne),
 - d) KDd – drogi/ulice publiczne dojazdowe (gminne),
 - e) KDW – drogi/ulice wewnętrzne,
 - f) KDWp – drogi/ulice wewnętrzne (ciągi piesze)
- powyższe oznaczenia z symbolem” *” oznaczają drogi/ulice projektowane;
- 2) ulice 4KDz i 6KDz projektowane jako obwodnica miejska – droga gminna mogą być docelowo przekształcone w ulice klasy głównej w ciągu dróg wojewódzkich,
 - 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – tereny dróg publicznych i wewnętrznych wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu,
 - 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) szerokości ulic w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1KDg- 30 m,
 - 2KDg- 30 m,
 - 3KDg- 28-35 m (szerokość poniżej 35 m tylko w miejscach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi i istniejącym zagospodarowaniem),
 - 1KDz – 25 – 30 m,
 - 2KDz- 25 – 88 m,
 - 3KDz- 15 – 35 m,
 - 4KDz- 30 m,
 - 5KDz- 15 – 35 m,
 - 6KDz- 30 – 44 m,
 - 7KDz- 15 – 35 m,
 - 8KDz- 15 – 40 m,
 - 9KDz- 15 – 52,5 m,
 - 10KDz- 23 – 26 m,
 - 11KDz- 13- 27 m,
 - 12KDz- 15 – 18 m,
 - 13KDz- 16 m,
 - 14KDz- 17 – 19 m,
 - 15KDz- 17 – 24 m,
 - 16KDz- 15 – 21 m,
 - 17KDz- 10 – 12 m,
 - KDI- 10 – 30 m,
 - KDd- 10 – 30 m,
 - KDW- 5 – 20 m,
 - KDWp- 4 – 10 m;
 - b) dostępność do ulicy klasy KDg winna być ograniczona do określonych na rysunku planu skrzyżowań i wjazdów publicznych (skrzyżowania i zjazdy istniejące); realizacja nowych skrzyżowań i zjazdów w tym przebudowy istniejących muszą spełniać wymogi przepisów odrębnych (Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie Dz.U. Nr 43, poz. 430 lub przepisu go zastępującego),
 - c) nowe zjazdy publiczne i indywidualne mogą być lokalizowane na podstawie przepisów odrębnych,
 - d) przestrzeń ulic z wyjątkiem ulic klasy KDg poza obszarem zurbanizowanym może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego podziemnego,

- e) ustala się realizację oświetlenia przestrzeni ulic w ramach obszarów zabudowanych poprzez latarnie zlokalizowane w liniach rozgraniczających; dla obszarów o zwartej zabudowie, przy niewielkiej szerokości ulicy dopuszcza się umieszczanie lamp, naświetlaczy na przyległych budynkach i budowlach lub umieszczenie latarni na przyległym terenie za zgodą jego dysponenta,
 - f) w ramach ulic głównych zakazuje się lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
 - g) ¹³⁷ na rysunku planu oznaczono przebieg ścieżek rowerowych (lokalizacja fakultatywna);
 - h) w ramach ulic dojazdowych i lokalnych mogą być tworzone parkingi uliczne,
 - i) ulice lokalne, zbiorcze i główne stanowią ulice prowadzenia komunikacji publicznej (autobusowej),
 - j) w strefie „A” ochrony konserwatorskiej nawierzchnie ulic dojazdowych, lokalnych i wewnętrznych, w tym ciągów pieszo-jezdnych, należy realizować w sposób nawiązujący do historycznych rozwiązań w zakresie podziału funkcjonalnego, przekroju poprzecznego i materiałów (płyty i kostki kamienne lub drobnowymiarowe kamiennopodobne elementy betonowe),
 - k) ¹³⁸ dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych w obrębie wszystkich ulic miasta, o ile przepisy odrębne na to pozwalają, a także przez tereny zieleni urządzonej (ZP) i inne przestrzenie publiczne oraz las (ZL) w ramach dróg leśnych i tereny rolne (R) w ramach dróg wewnętrznych (polnych)
 - l) ¹³⁹ dopuszcza się wykorzystanie na potrzeby ścieżek rowerowych także terenów przyległych do ulic, będących własnością miasta Białogard lub Skarbu Państwa, o ile nie będzie to w konflikcie z istniejącą i planowaną zabudową;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.

§ 21. ¹⁴⁰ Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu o powierzchni 45,99 ha o powierzchni 5,34 ha:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu Tz(Kk) – tereny zamknięte – tereny kolejowe wraz z obiektami i urządzeniami obsługi;
- 2) podstawowe przeznaczenie terenu Tz (Kr) – tereny zamknięte – tereny kolejowe, docelowo po wyłączeniu z terenów zamkniętych ścieżki rowerowe;
- 3) w przypadku wyłączenia terenu z kategorii terenów zamkniętych dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych;
- 4) w trakcie realizacji ścieżek rowerowych należy zachować wartościowy drzewostan oraz zieleni stanowiącą element kompozycji zespołów zabudowy lub zespołu zieleni tworzący cenne walory krajobrazowe (środowiskowe i kulturowe);
- 5) granice terenów zamkniętych stanowią linie rozgraniczające te tereny określone na rysunku planu;
- 6) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – 0%.

¹³⁷ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. e tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 14.

¹³⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. e tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 14.

¹³⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. e tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 14.

¹⁴⁰ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 14.

Rozdział 4 Ustalenia końcowe

§ 22.1. Zmienia się przeznaczenie następujących gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

- 1) rolnych klasy RIIIb - 1,65 ha;
- 2) rolnych klasy RIVa - 11,01 ha;
- 3) rolnych klasy RIVb - 10,03 ha;
- 4) rolnych (sady) SIV - 53,48 ha;
- 5) rolnych klasy PsIV - 16,64 ha;
- 6) rolnych klasy ŁIV - 25,75 ha;
- 7) rolnych klasy RV - 107,69 ha;
- 8) rolnych klasy PsV - 13,42 ha;
- 9) rolnych klasy ŁV - 7,94 ha;
- 10) rolnych klasy RVI - 93,66 ha;
- 11) rolnych klasy ŁVI - 1,57 ha;
- 12) rolnych klasy PsVI - 13,27 ha;
- 13) leśnych - 8,05 ha.

2. Grunty wymienione w ust. 1 otrzymały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard i miejscowych planach szczegółowych obowiązujących do końca 2003 r., w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wymienionych w § 23 oraz otrzymano następujące zgody:

- 1) Decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak: GZ.tr.057-602-512/06 z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze 1,655 ha gruntów rolnych klasy IIIb, położonych na terenie miasta Białogard, przewidzianych pod tereny produkcji, składów i baz oraz pod tereny zabudowy usługowej zgodnie z projektem planu zagospodarowania przestrzennego miasta;
- 2) Decyzja Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego znak: DRW-I-EN-6080-47/06 z dnia 19 września 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych położonych na glebach pochodzenia mineralnego 24,10 ha, w tym: RIVa o powierzchni 7,53 ha, w tym RIVb o powierzchni 16,57 ha oraz grunty rolne stanowiące użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia organicznego o łącznej powierzchni 15,82 ha w tym: PsV o powierzchni 6,32 ha i ŁIV o powierzchni 9,5 ha położonych na terenie miasta Białogard, przewidzianych pod tereny produkcji, składów i baz oraz pod tereny zabudowy usługowej zgodnie z projektem planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

§ 23. Na obszarze objętym planem, w granicach administracyjnych miasta, tracą moc ustalenia następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Lp.	Uchwała Nr	Lokalizacja	Pow. w ha	Dziennik Urzędowy
1)	Nr XII/151/95 z 24 czerwca 1995 r.	ul. Szosa Połczyńska	20,3	Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 54, póź. 161 z 22 listopada 1996 r.
2)	Nr XII/151/95 z 24 czerwca 1995 r.	ul. Zwycięstwa	16,41	Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 54, póź. 161 z 22 listopada 1996 r.

3)	Nr XXVI/320/96 z 11 października 1996 r.	ul. Kołobrzeska	11,12	Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 10, póź. 41 z 9 kwietnia 1997 r.
4)	Nr XXX/366/97 z 31 stycznia 1997 r.	ul. Chopina, Szpital po JAR	3,84	Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 11, póź. 46 z 10 kwietnia 1997r.
5)	Nr XXXIV/423/97 z 21 czerwca 1997 r.	ul. Chopina, Szpital po JAR, rezerwa	0,45	Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 25, póź. 99 z 20 sierpnia 1997 r.
6)	Nr III/17/98 z 30 grudnia 1998 r.	ul. 1 Maja ul. Grunwaldzka	0,08 0,36	Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 32, póź. 230 z 30 grudnia 1998 r.
7)	Nr III/17/98 z 30 grudnia 1998 r.	ul. Kołobrzeska	1,08 1,39	Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 32, póź. 230 z 30 grudnia 1998 r.
8)	Nr III/17/98 z 30 grudnia 1998 r.	ul. Szosa Połczyńska	3,60	Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 32, póź. 230 z 30 grudnia 1998 r.
9)	Nr XXIX/311/01 z 23 lutego 2001 r.	ul. Kołobrzeska	0,24	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 13, póź. 257 z 11 maja 2001 r.
10)	Nr XXXIV/355/01 z 31 sierpnia 2001 r.	ul. Wyspiańskiego	0,60 0,60	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 38. póź. 880 z 16 listopada 2001 r.
11)	Nr XXXVIII/392/01 z 28 grudnia 2001 r.	ul. Klonowa, ul. Sądowa	0,32	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 10, póź. 185 z 15 marca 2002 r.
12)	Nr XXXIX/404/02 z 21 lutego 2002 r.	ul. Dworcowa 1	0,15	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 24. póź. 424 7. 30 kwietnia 2002 r.
13)	Nr XXXIX/405/02 z 21 lutego 2002 r.	ul. Królowej Jadwigi	0,20	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 24. póź. 425 z 30 kwietnia 2002 r.
14)	Nr XL/421/02 z 26 kwietnia 2002 r. UCHYLONY uchwałą Nr XXIV/214/04 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 30 listopada 2004 r.	ul. Zwycięstwa	1,06	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 39, póź. 843 z 10 czerwca 2002 r. <i>Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 102, poz. 2270 z 17 grudnia 2004 r.</i>
16)	Nr XL/422/02 z 26 kwietnia 2002 r.	ul. Zapolskiej	0,69	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 39, póź. 844 z 10 czerwca 2002 r.
16)	Nr II/18/02 z 10 grudnia 2002 r.	ul. Szpitalna - oczyszczalnia	20,97	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 99, póź. 2408 z 31 grudnia 2002 r.
17)	Nr II/19/02 z 10 grudnia 2002 r.	ul. Gdyńska	68,5	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 99, póź. 2409 z 31 grudnia 2002 r.
18)	Nr XLIII/450/02 z 29 sierpnia 2002 r. UCHYLONY uchwałą Nr XXXV/314/05 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 26 października 2005 r.	ul. Dąbrowszczaków	1,43	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 69. póź. 1457 z 4 października 2002 r. <i>Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 7, poz.107 z 23 stycznia 2006r.</i>

19)	Nr XLIII/451/02 z 29 sierpnia 2002 r.	ul. Szpitalna ul. Sztama	27,79	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 69, póź. 1458 z 4 października 2002 r.
20)	Nr IV/41/03 z 31 stycznia 2003 r.	ul. Zwycięstwa	0,54	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 22, póź. 274 z 20 marca 2003 r.
21)	Nr X/105/03 z dnia 3 września 2003 r.	ul. Zwycięstwa TS	8,83	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 97, poz. 1664 z 29 października 2003 r.
22)	Nr X/107/03 z dnia 3 września 2003 r.	ul. Królowej Jadwigi	0,42	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 97, poz. 1665 z 29 października 2003 r.
23)	Nr XIV/134/03 z dnia 30 grudnia 2003 r.	ulice: Bolesława Śmiałego, Patrycego, Wazów, Wiślanej i Zwycięstwa	16,11	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 8, poz. 142 z 30 stycznia 2004 r.
24)	Nr XXIV/214/04 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 30 listopada 2004 r.	ul. Zwycięstwa	1,08	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 102, poz. 2270 z 17 grudnia 2004 r.
25)	Nr XXXV/314/05 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 26 października 2005 r.	ul. Dąbrowszczaków	1,43	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 7, poz. 107 z 23 stycznia 2006 r.

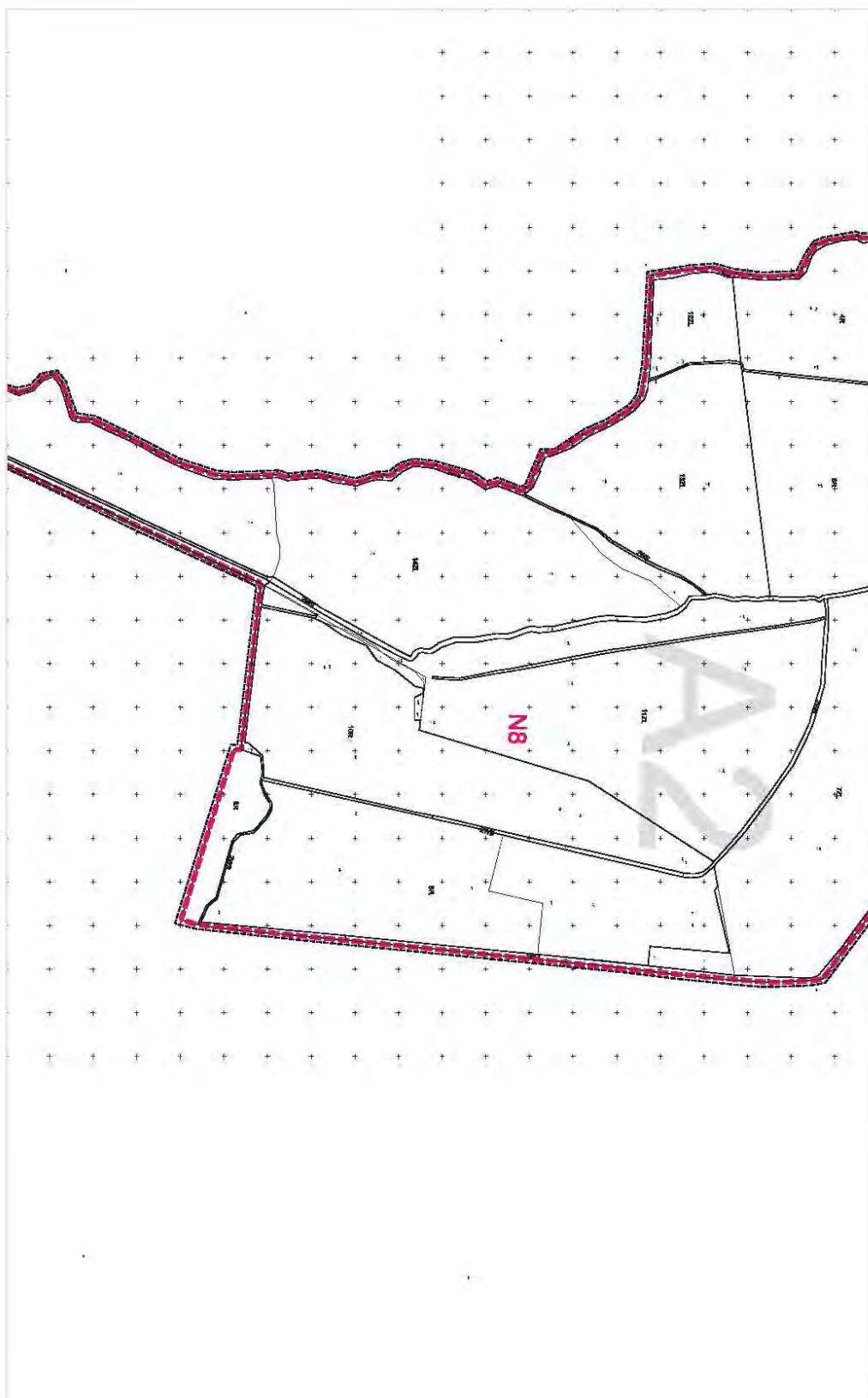
§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Białogard.

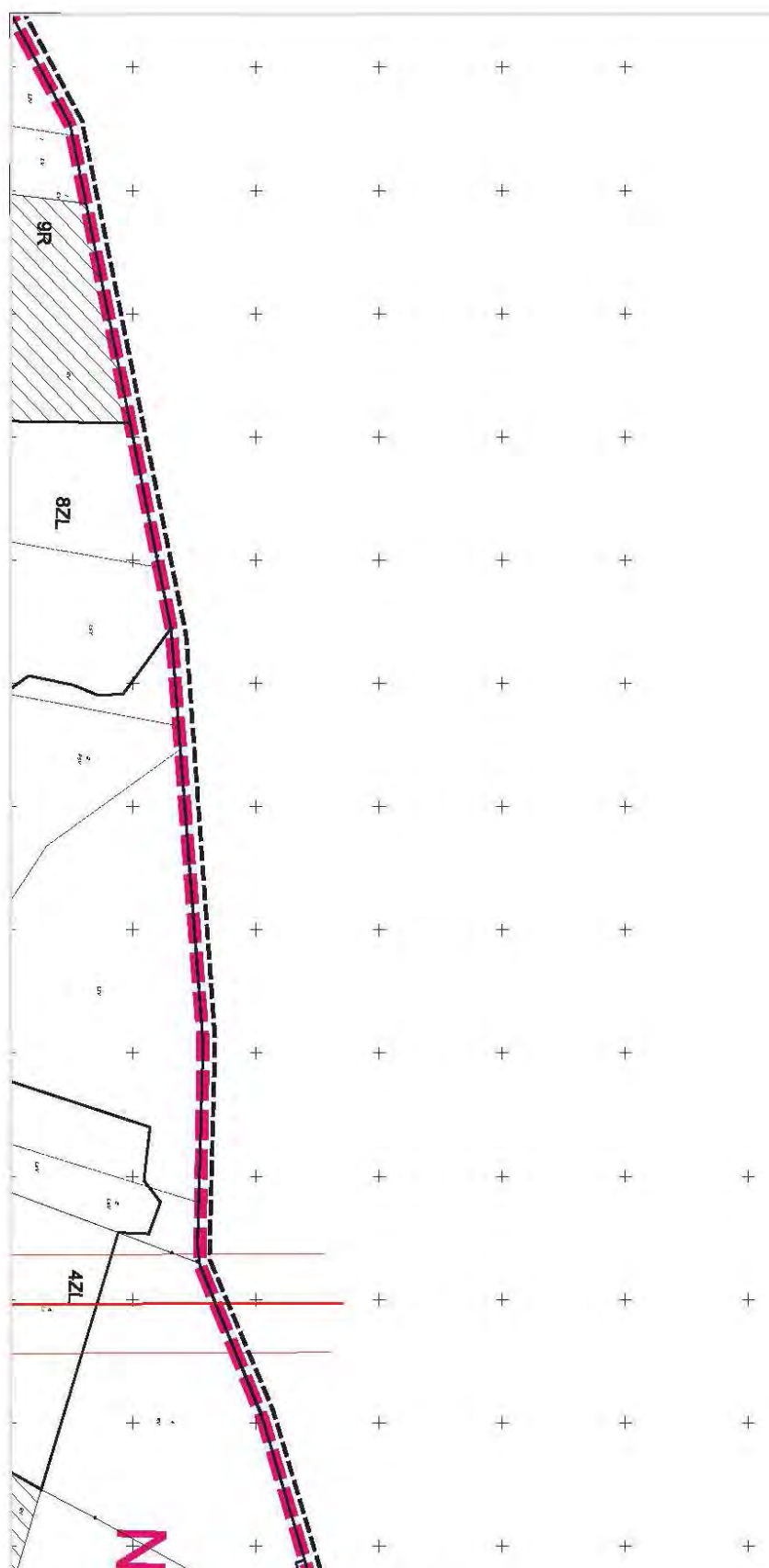
§ 25. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Białogard.

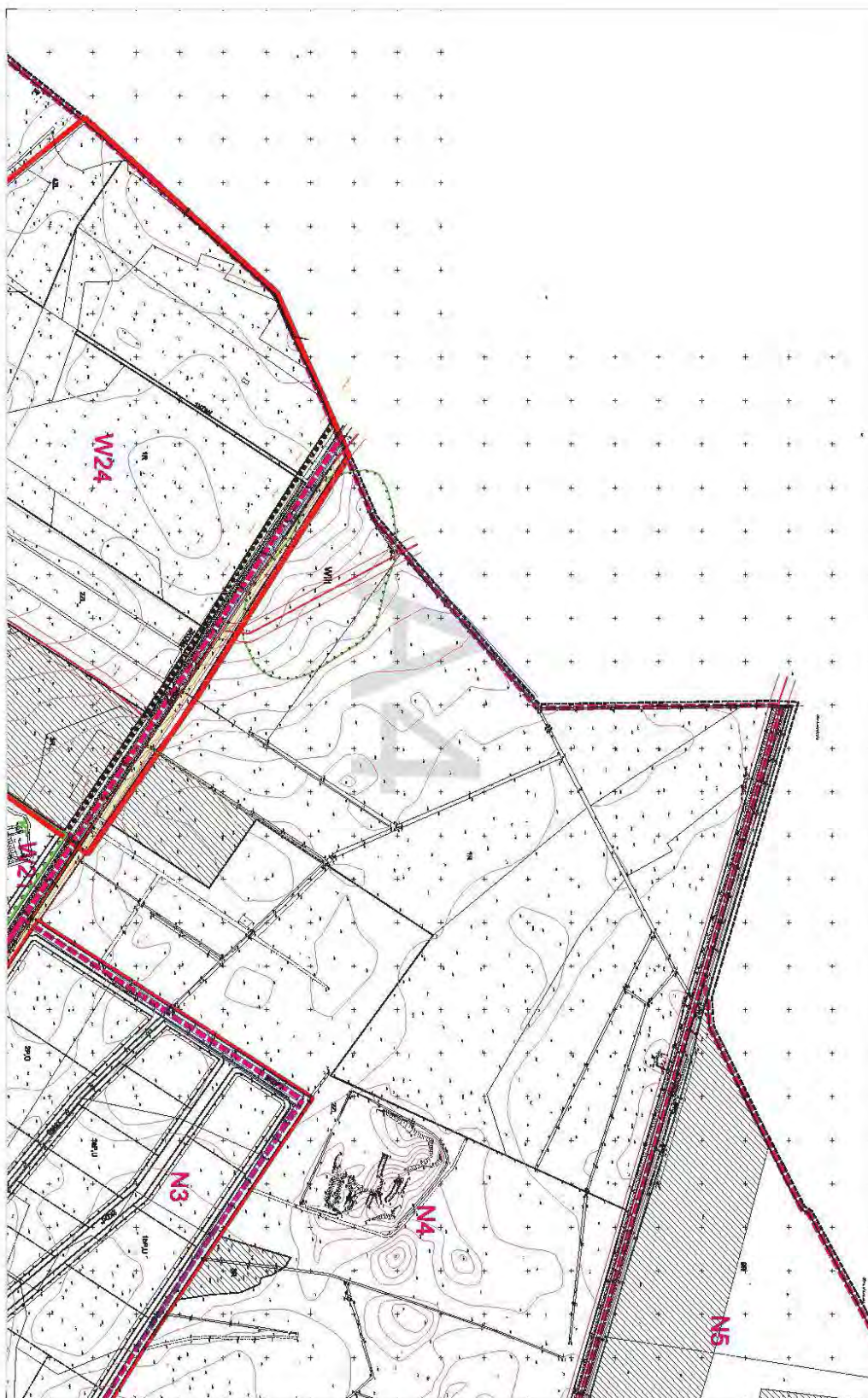
§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

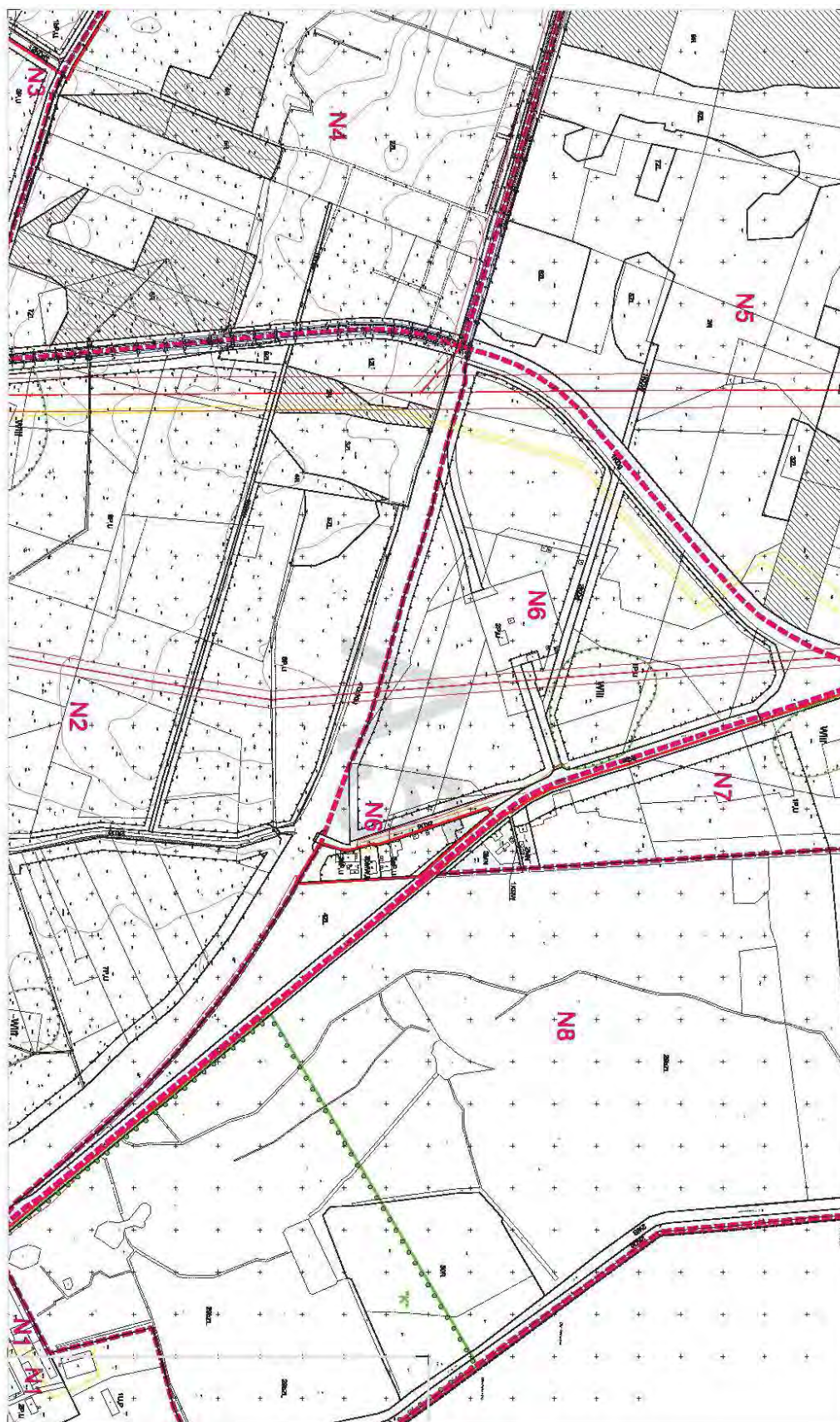
Załączniki do uchwały NR XLVII/396/06
Rady Miejskiej Białogardu
z dnia 27 października 2006 r.

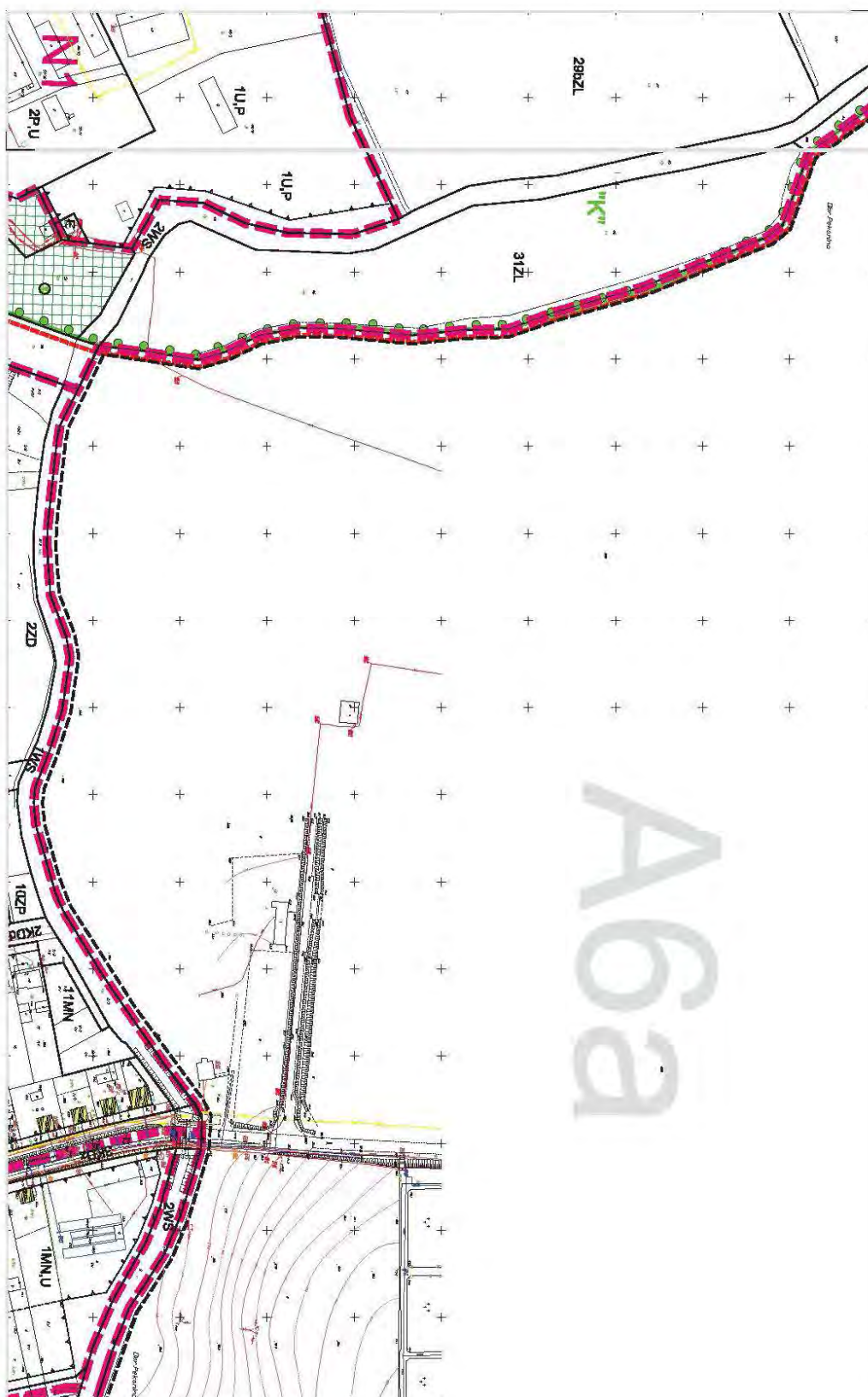


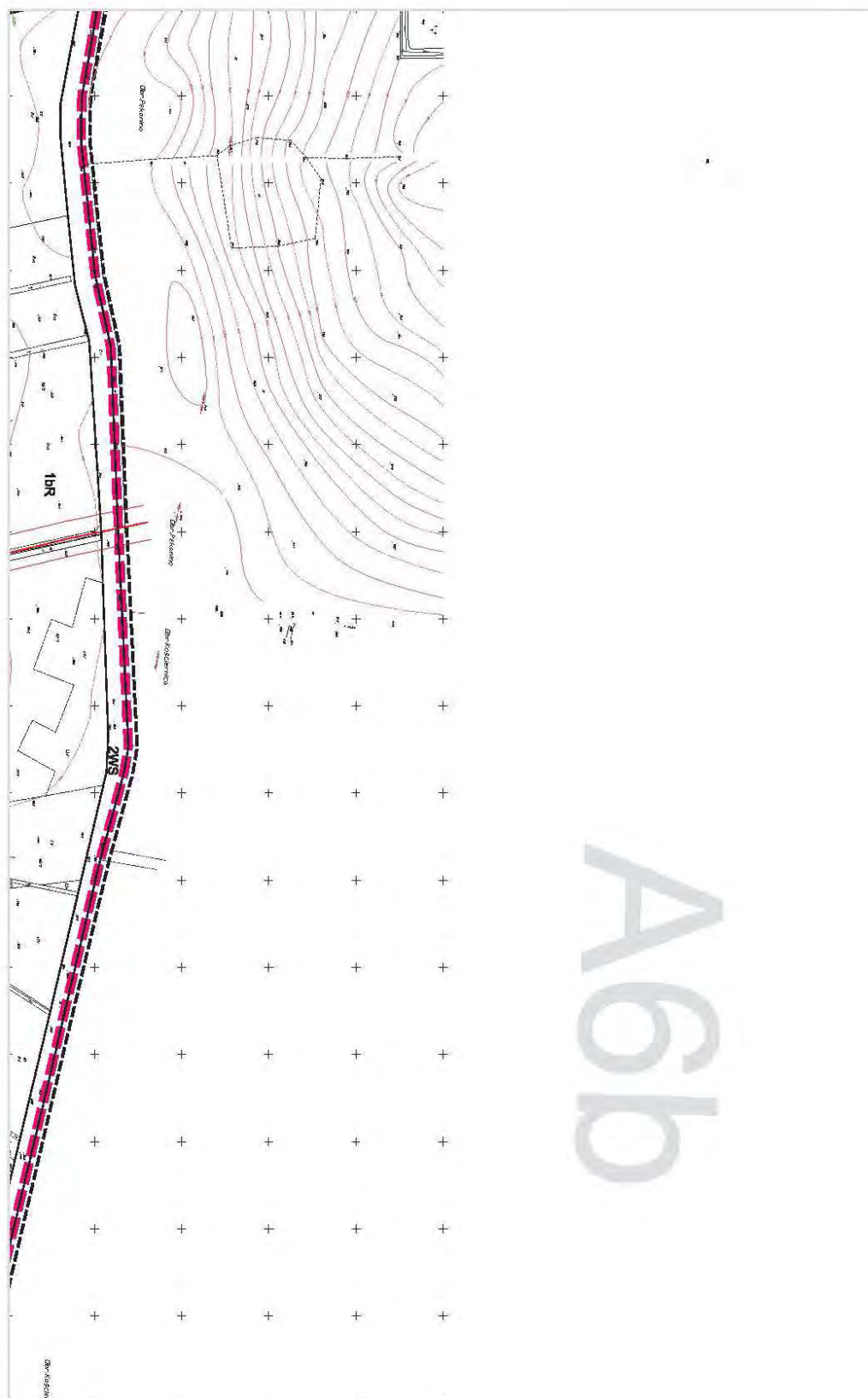


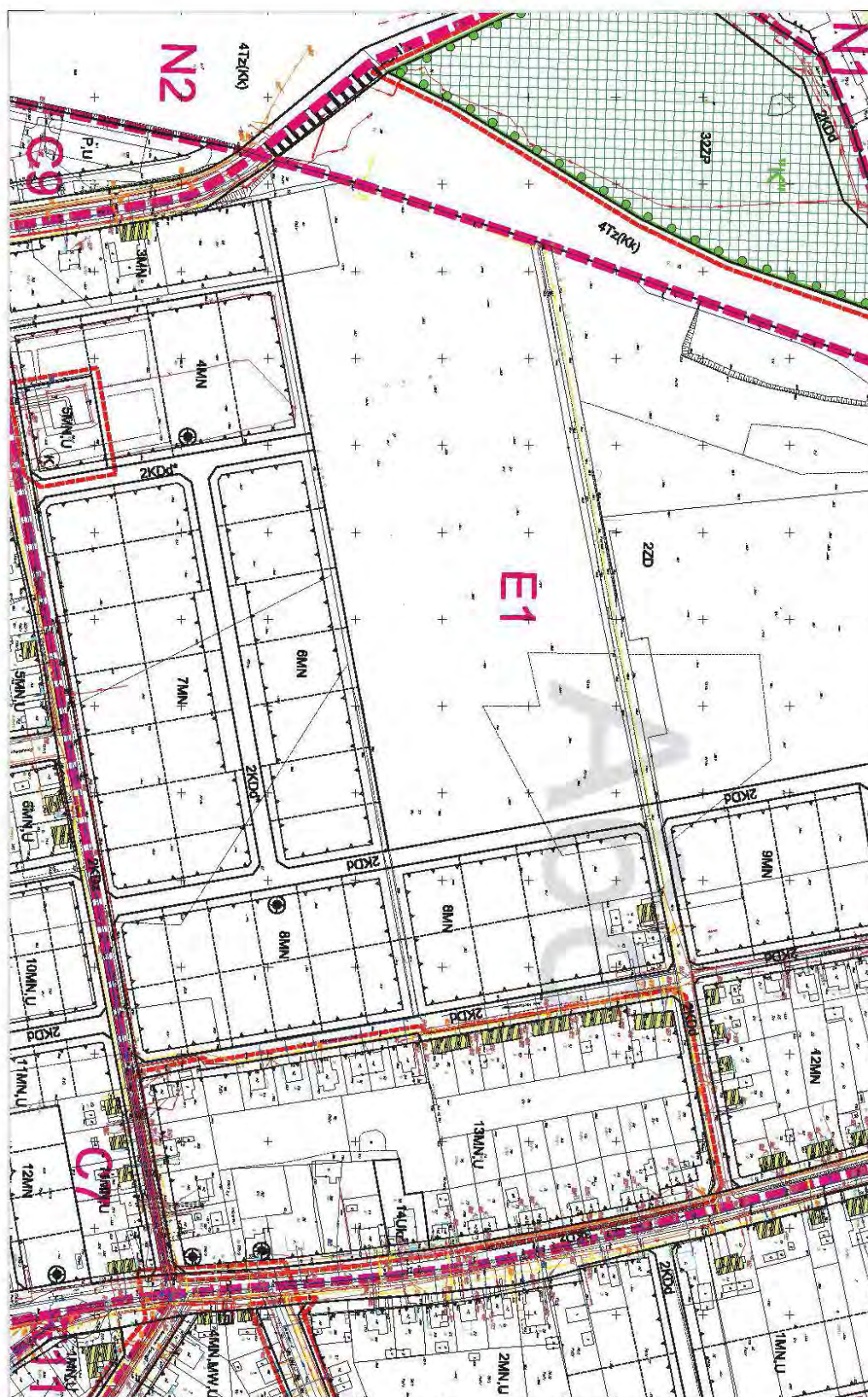


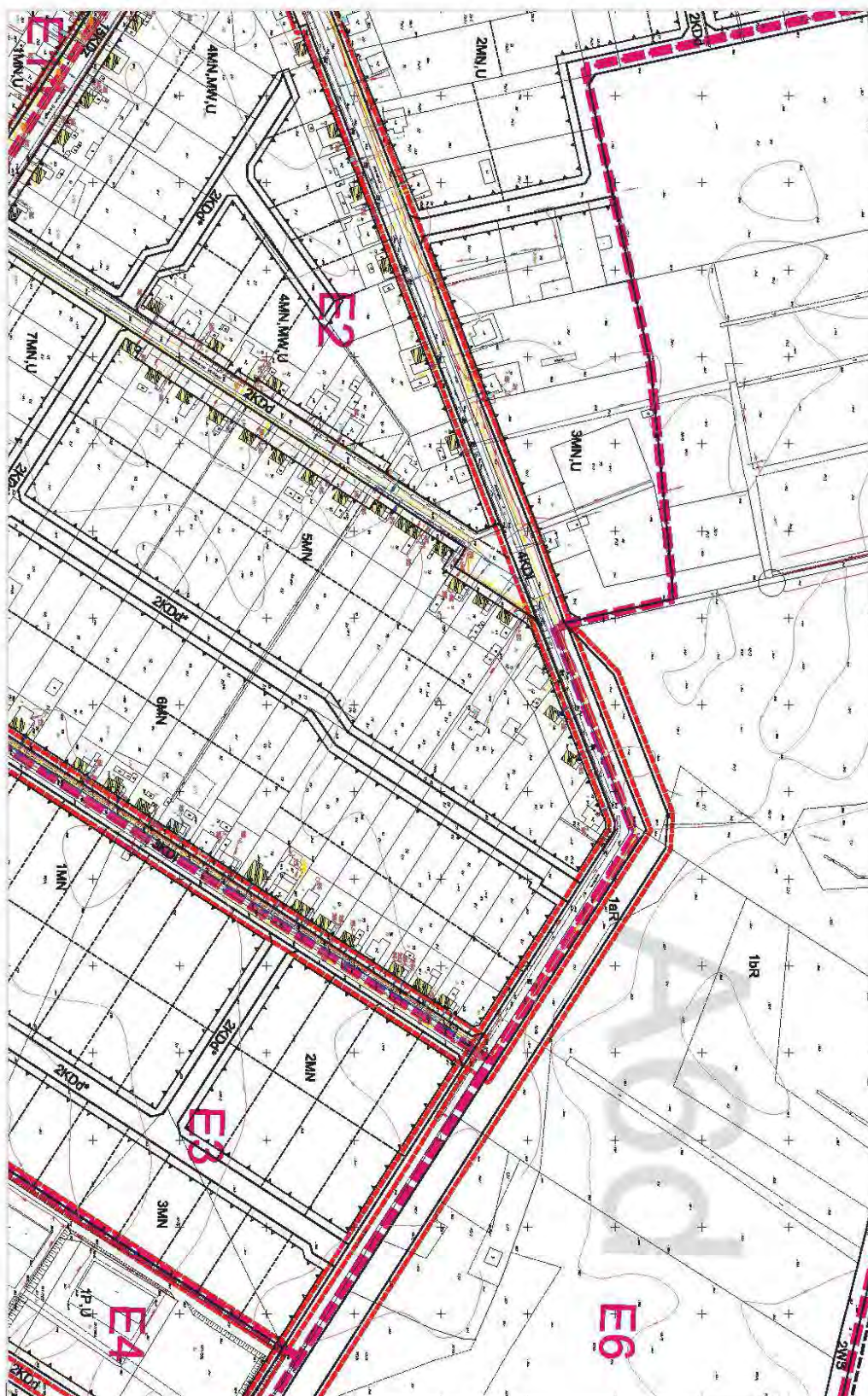


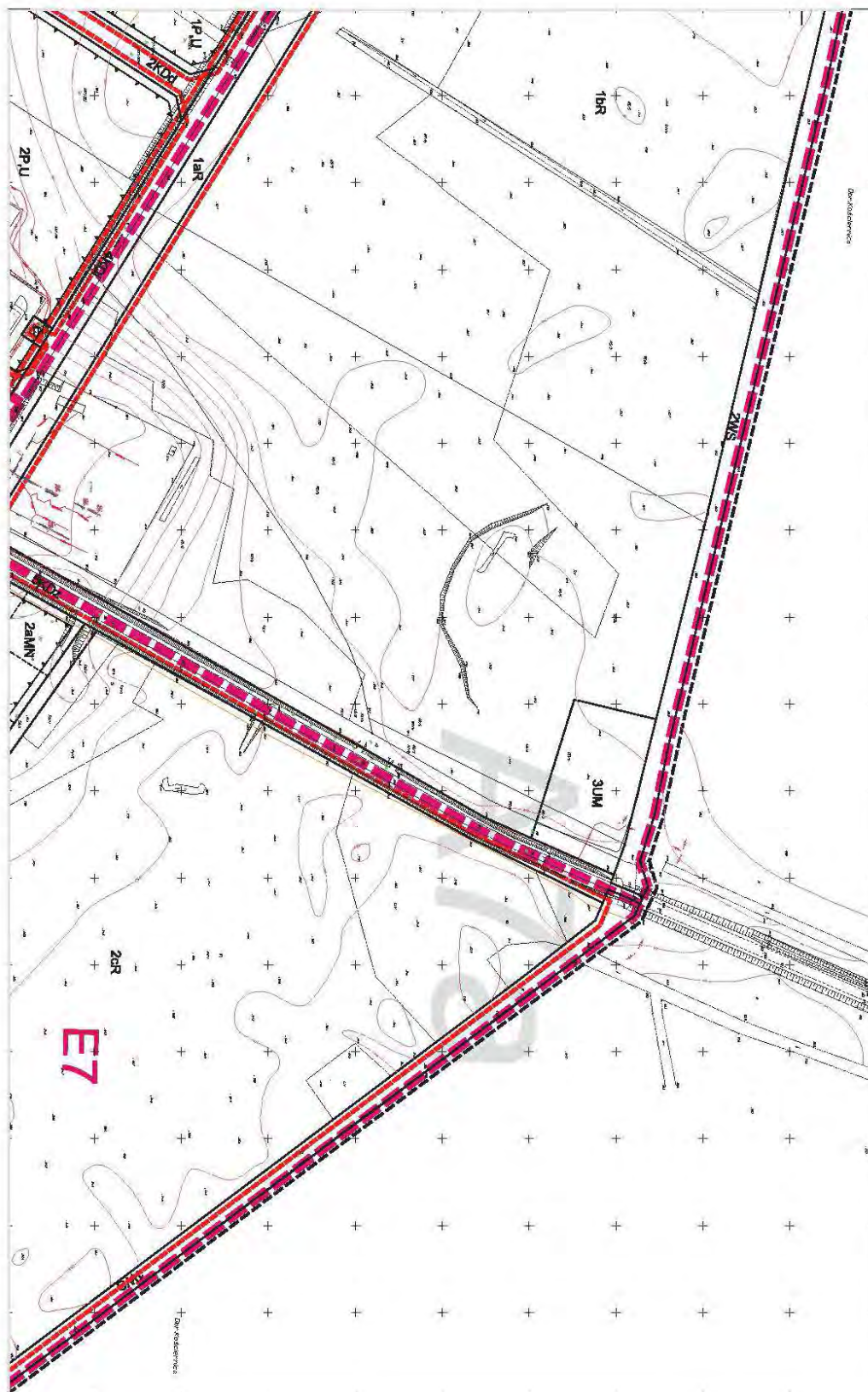


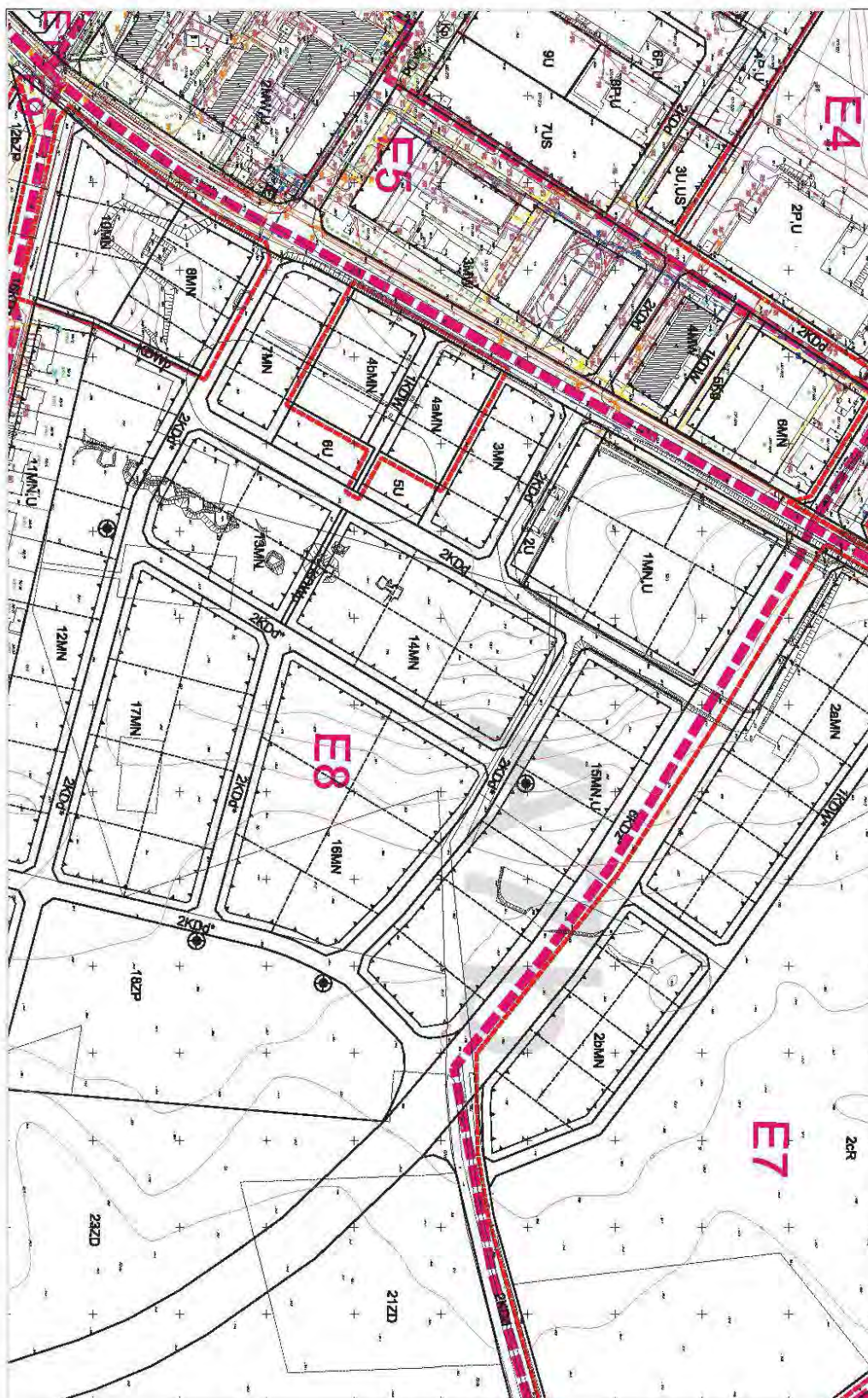


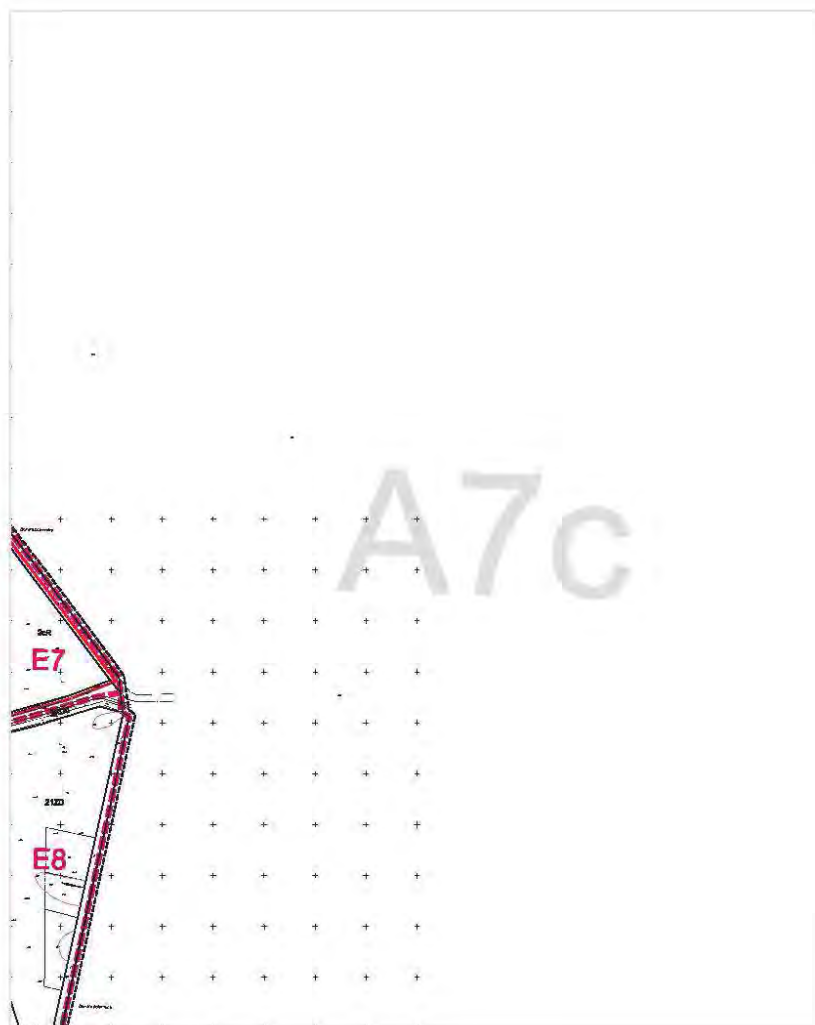


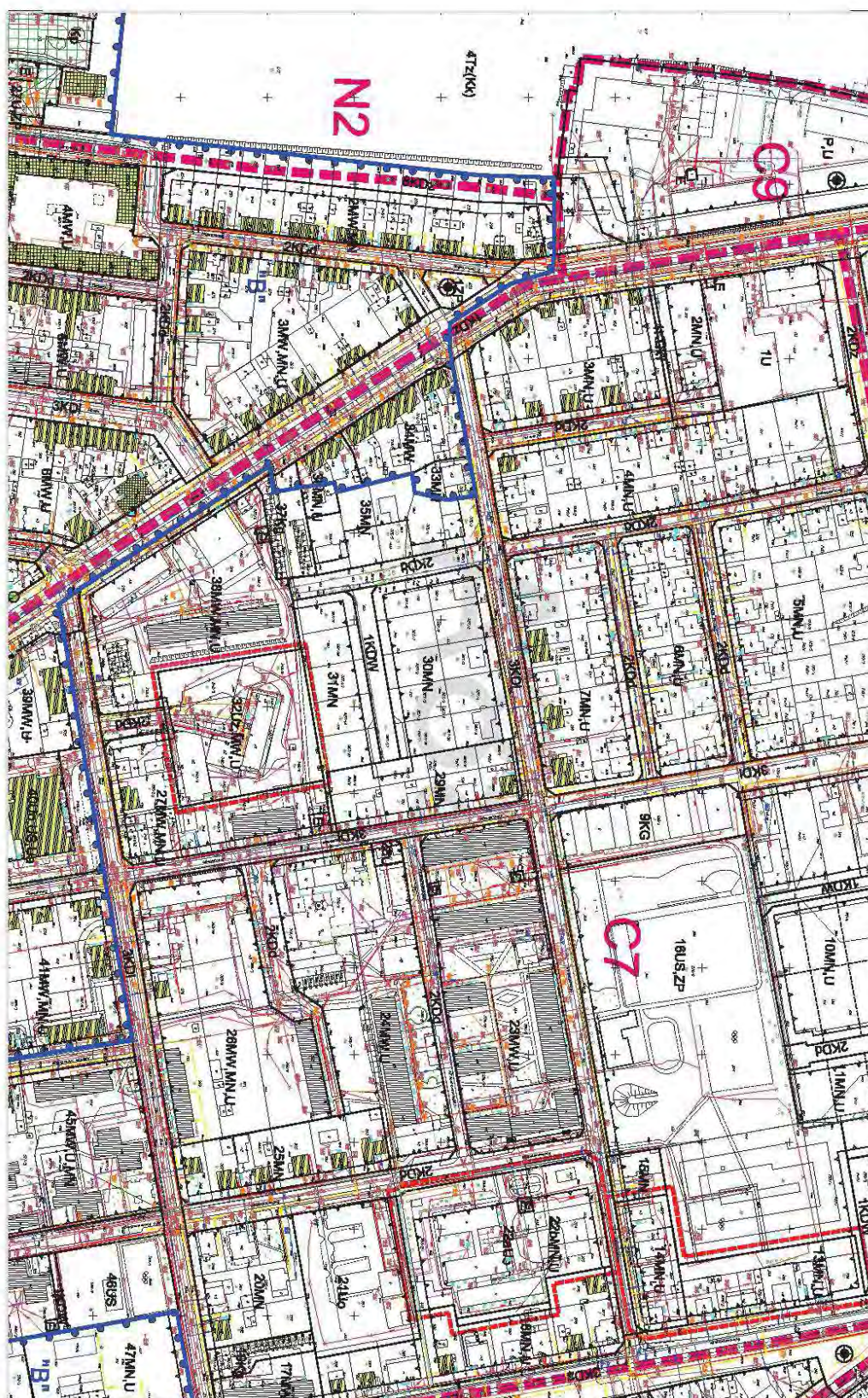


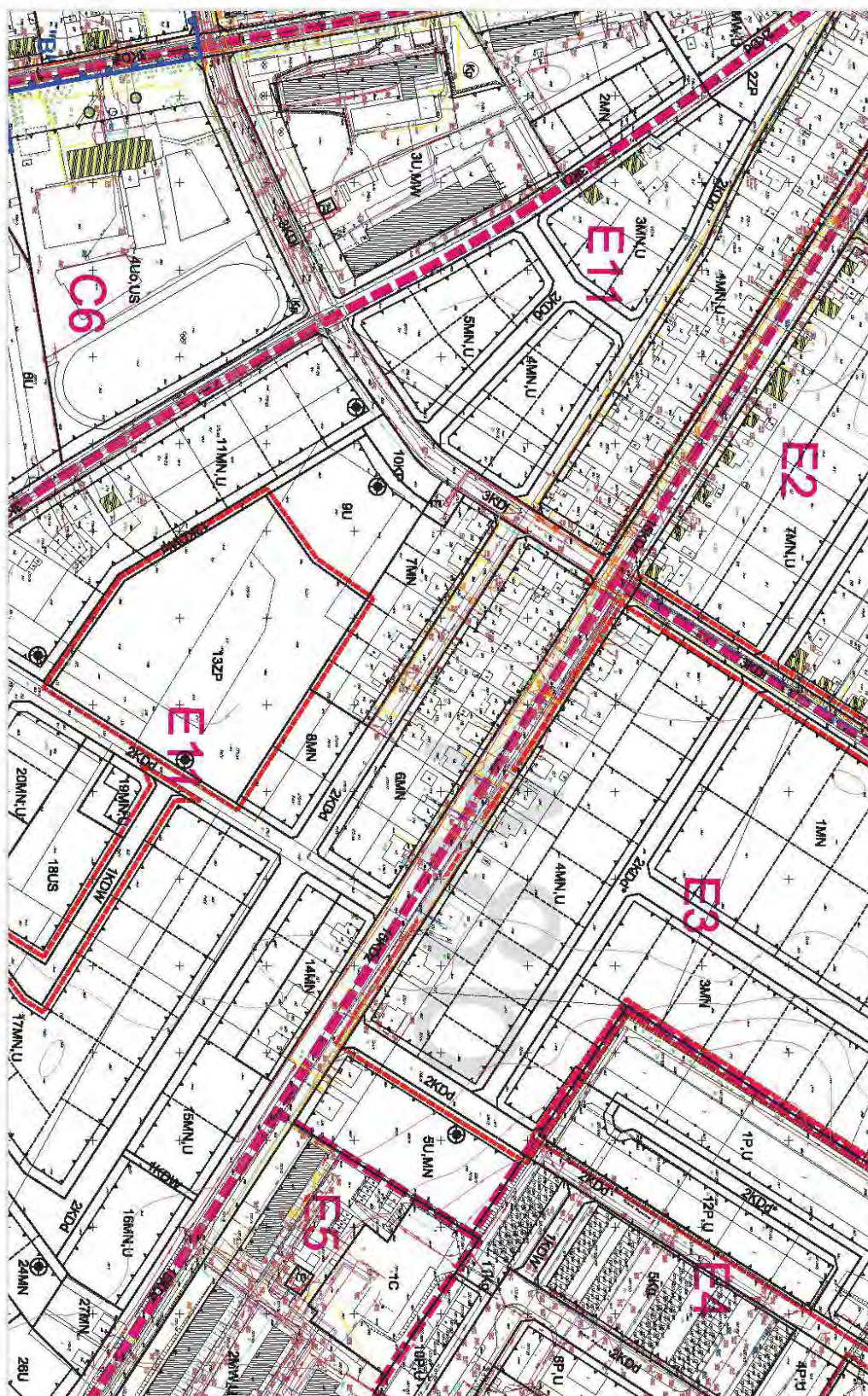


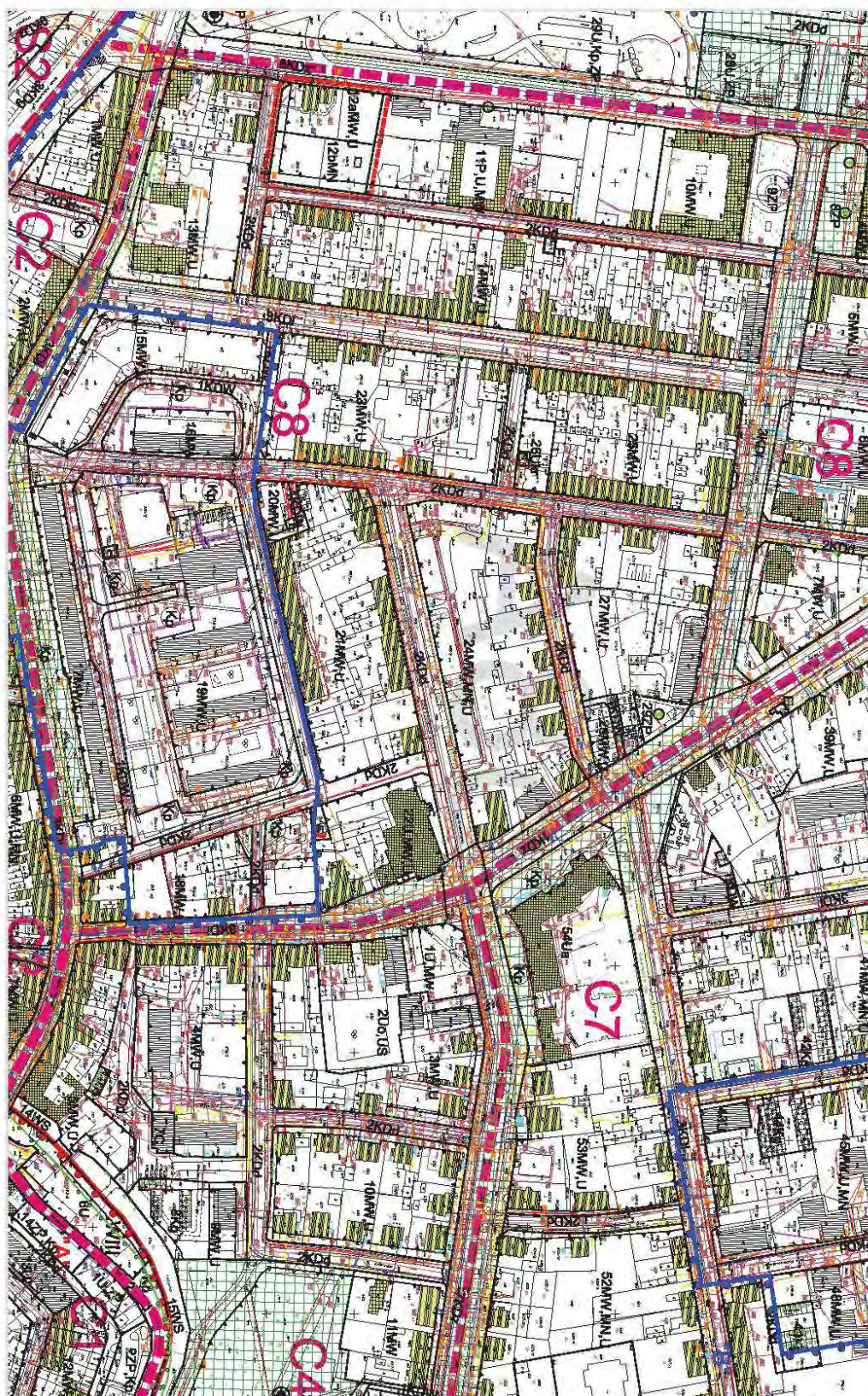


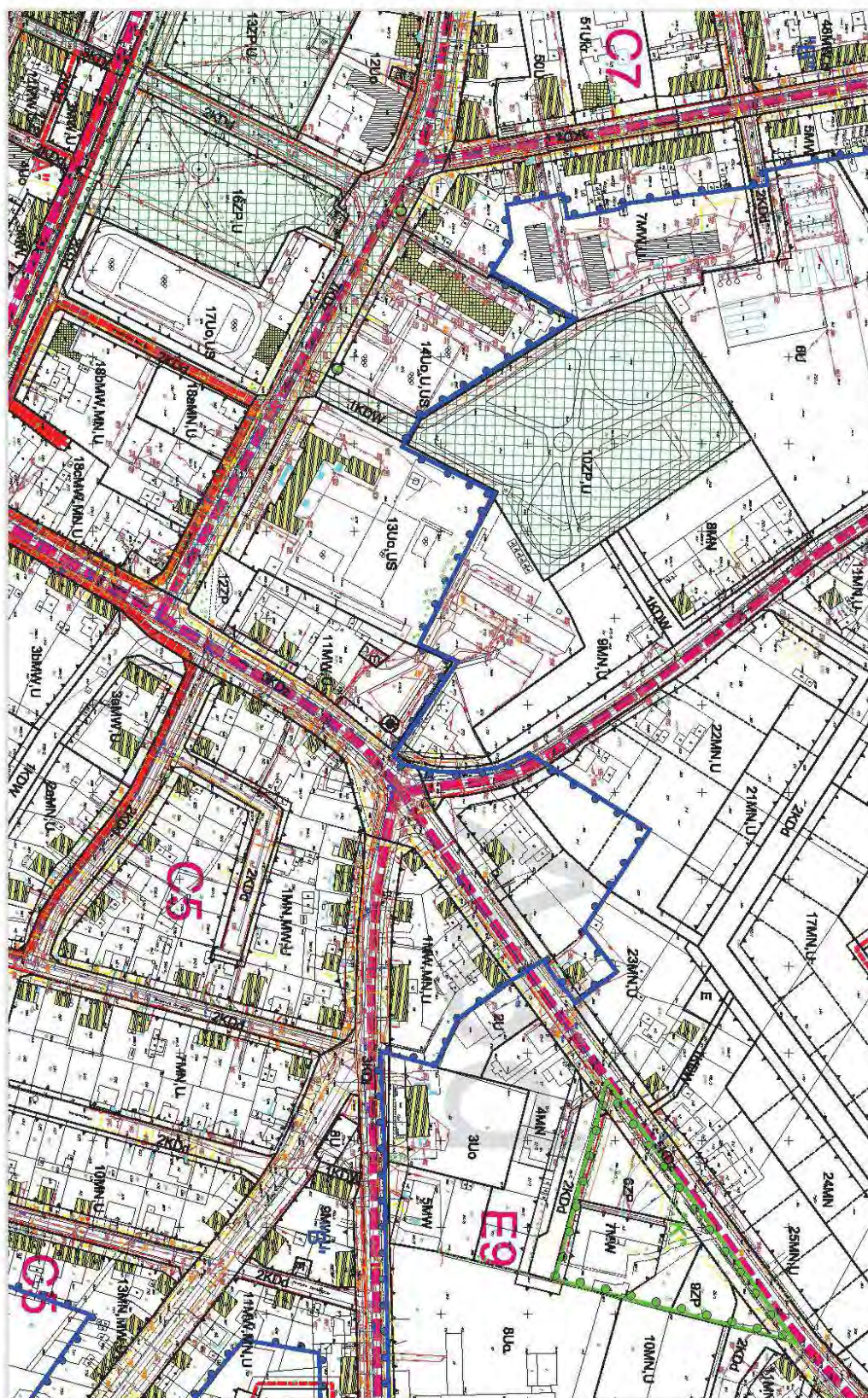


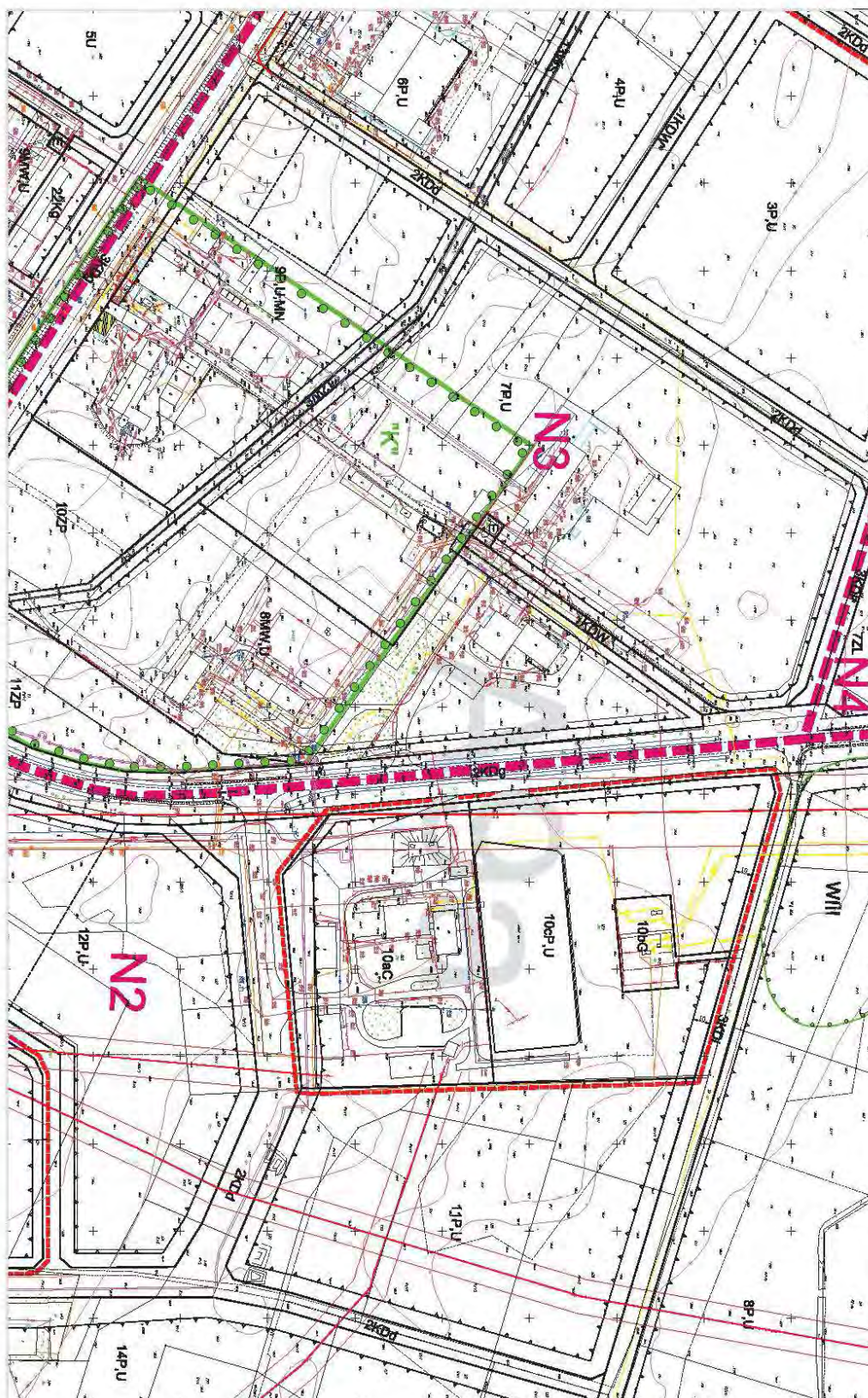




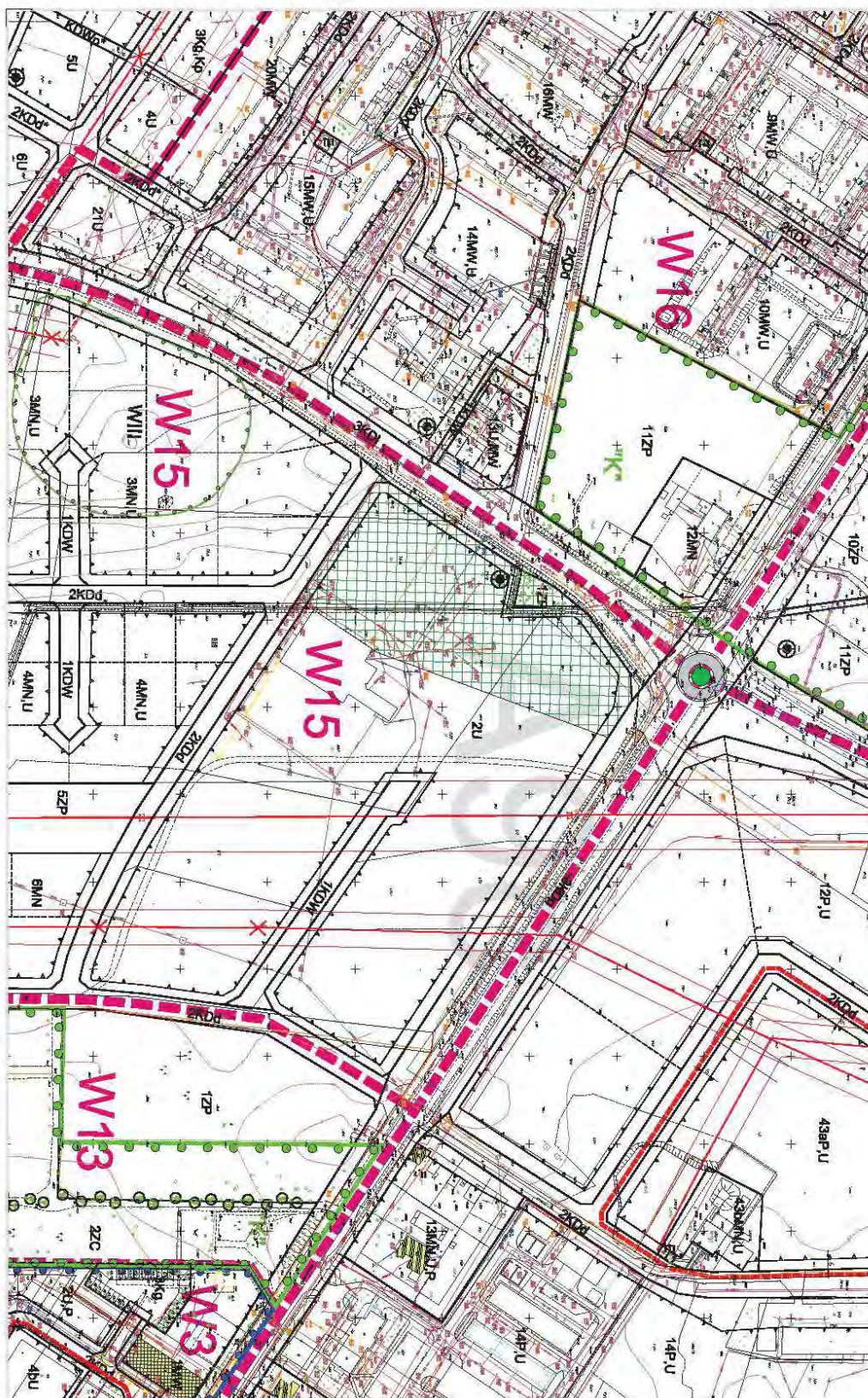


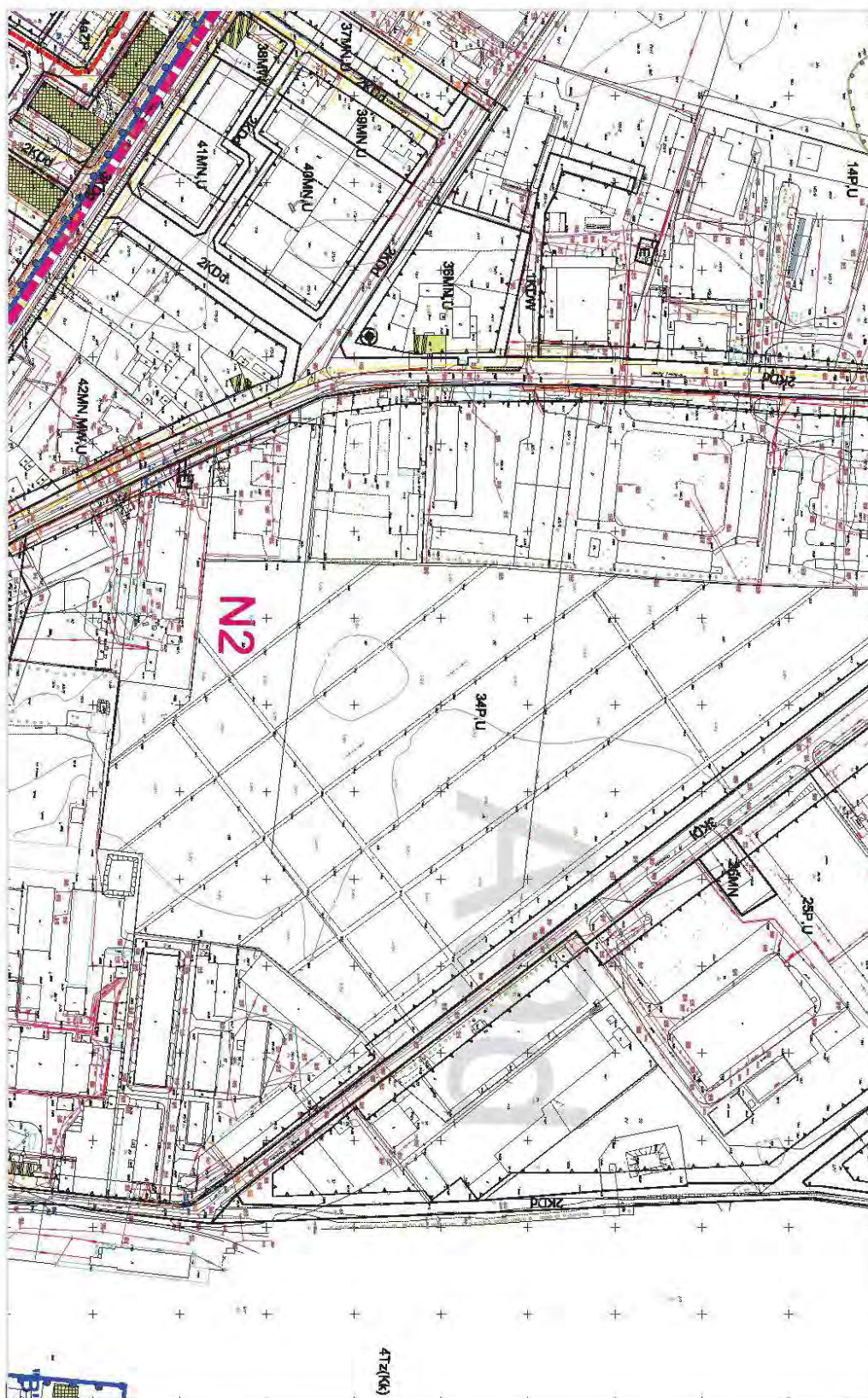




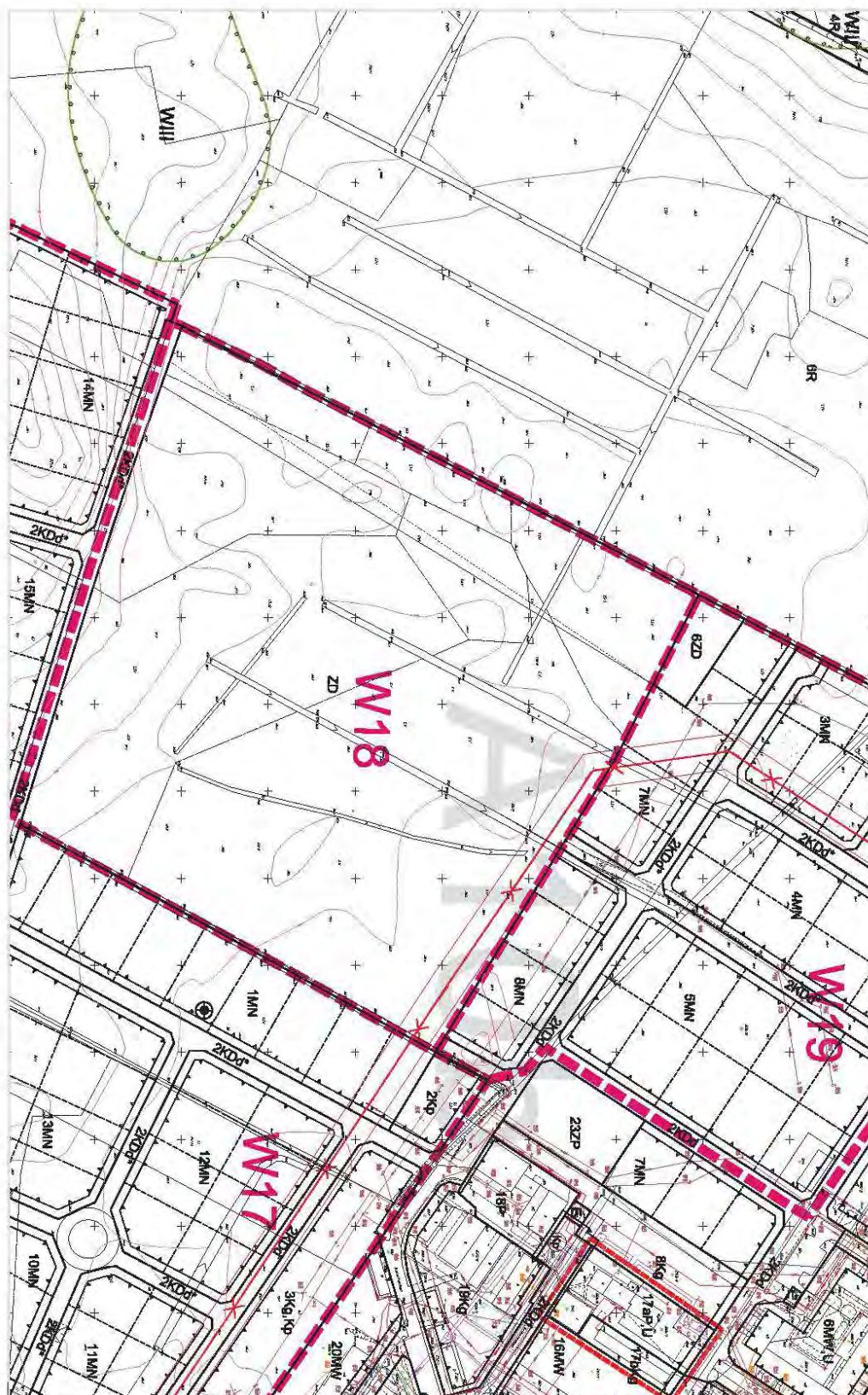




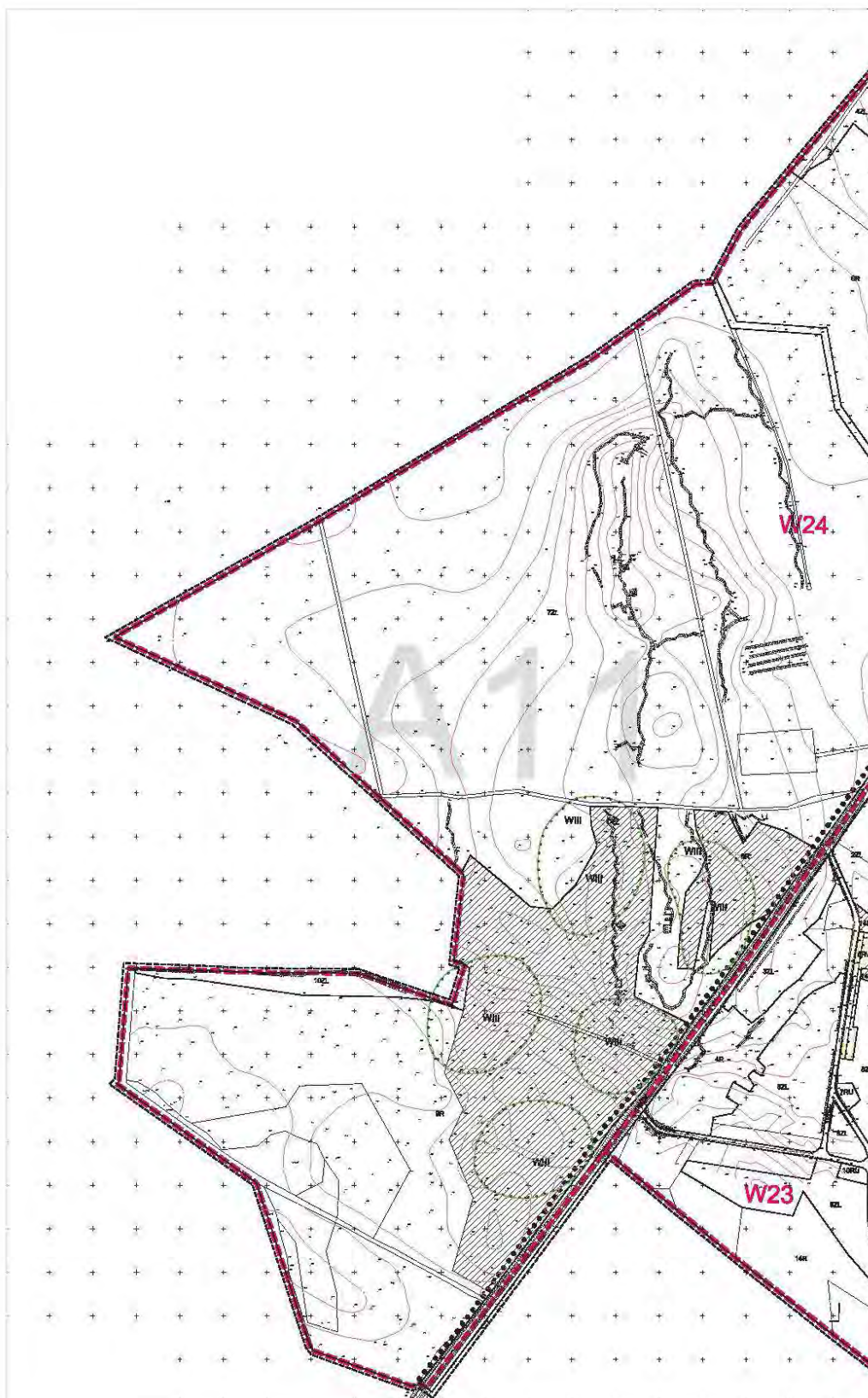




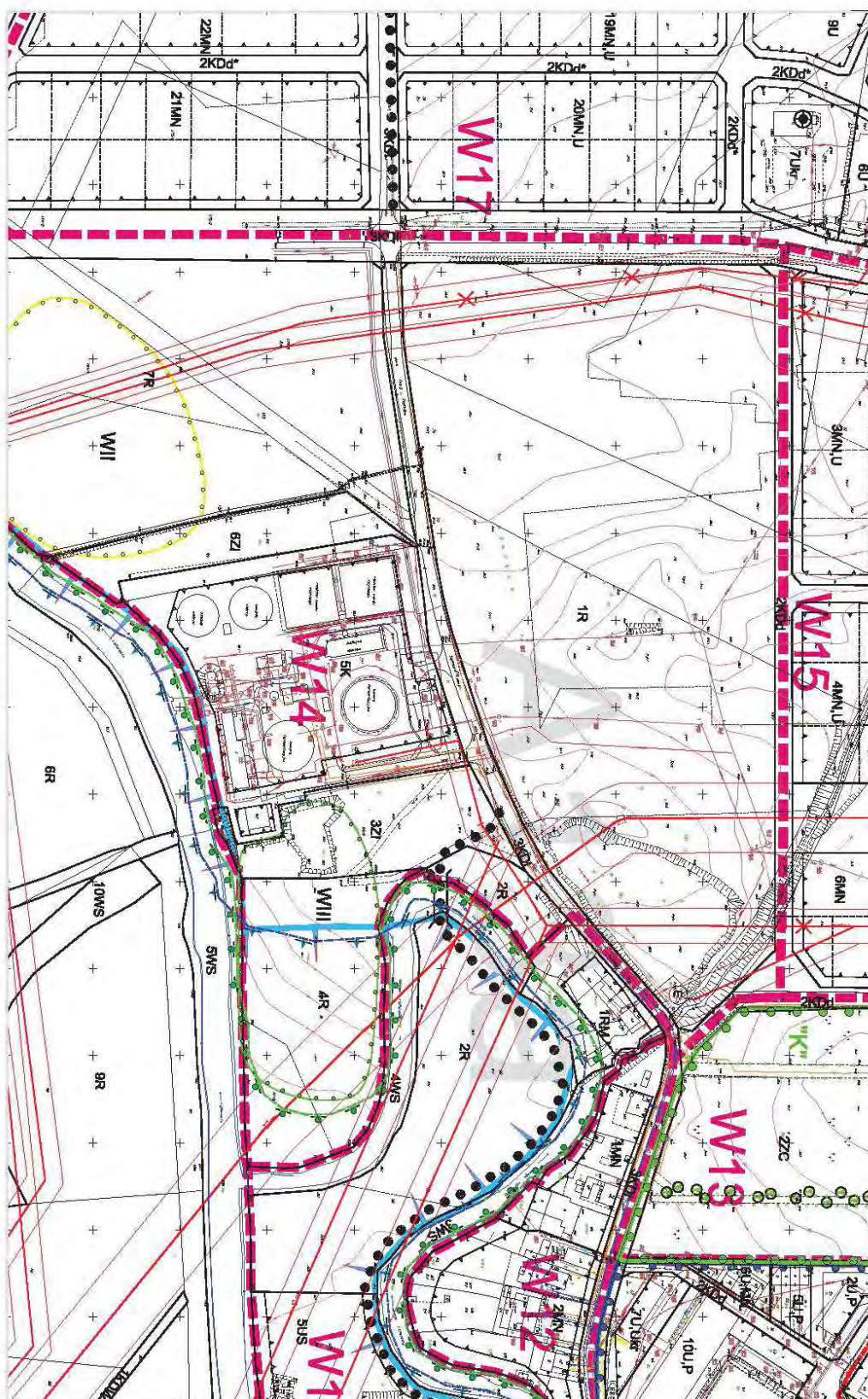


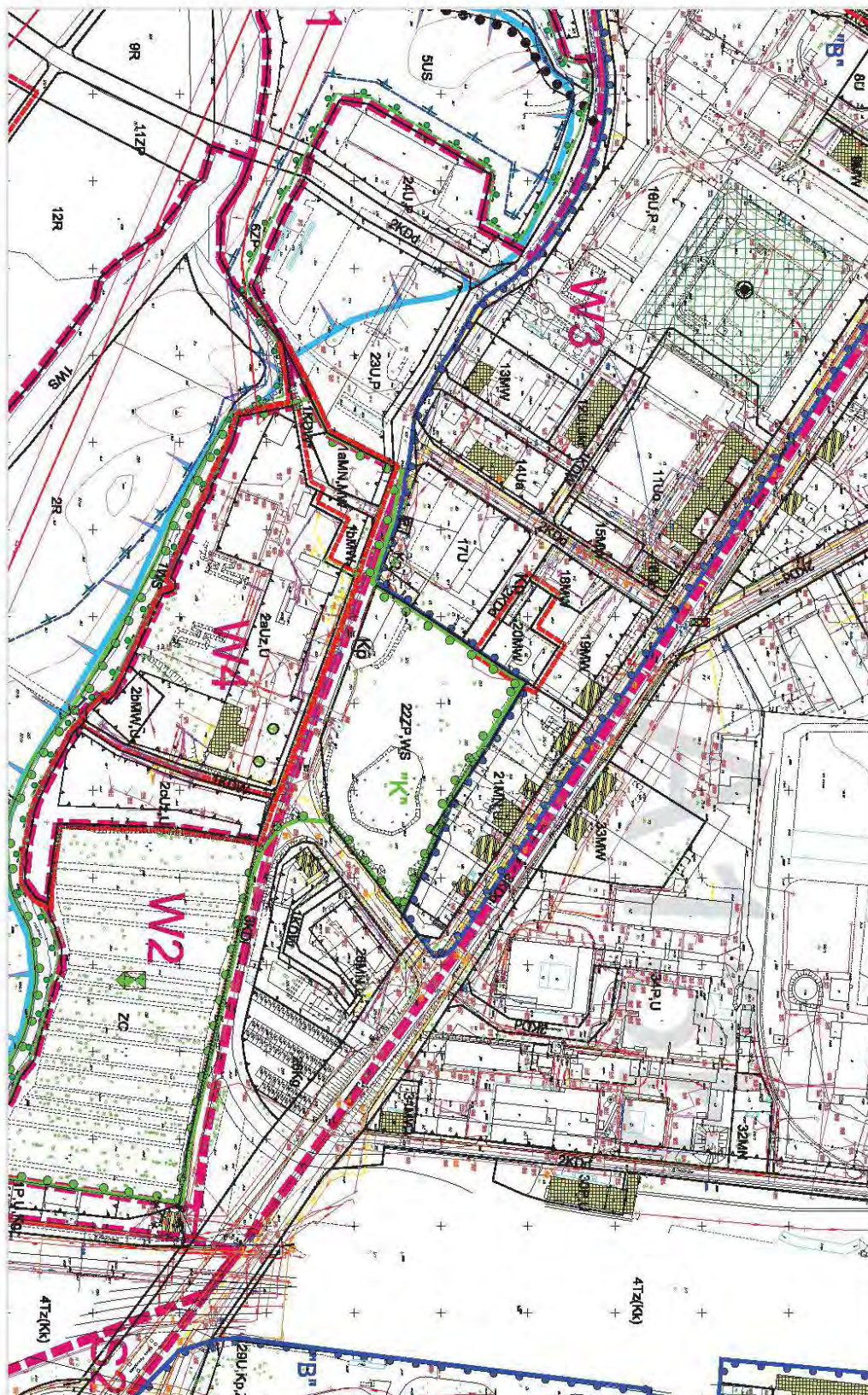


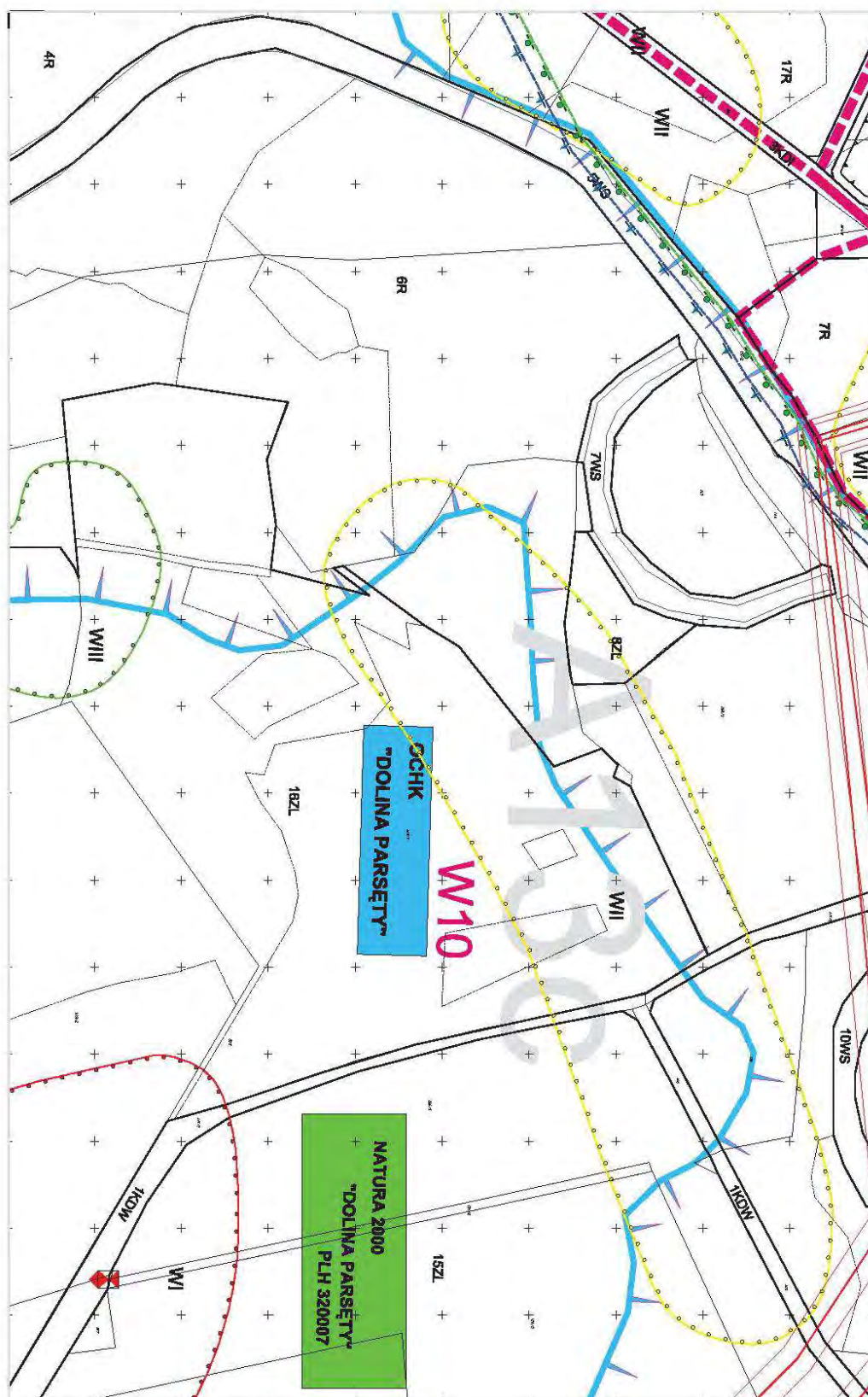


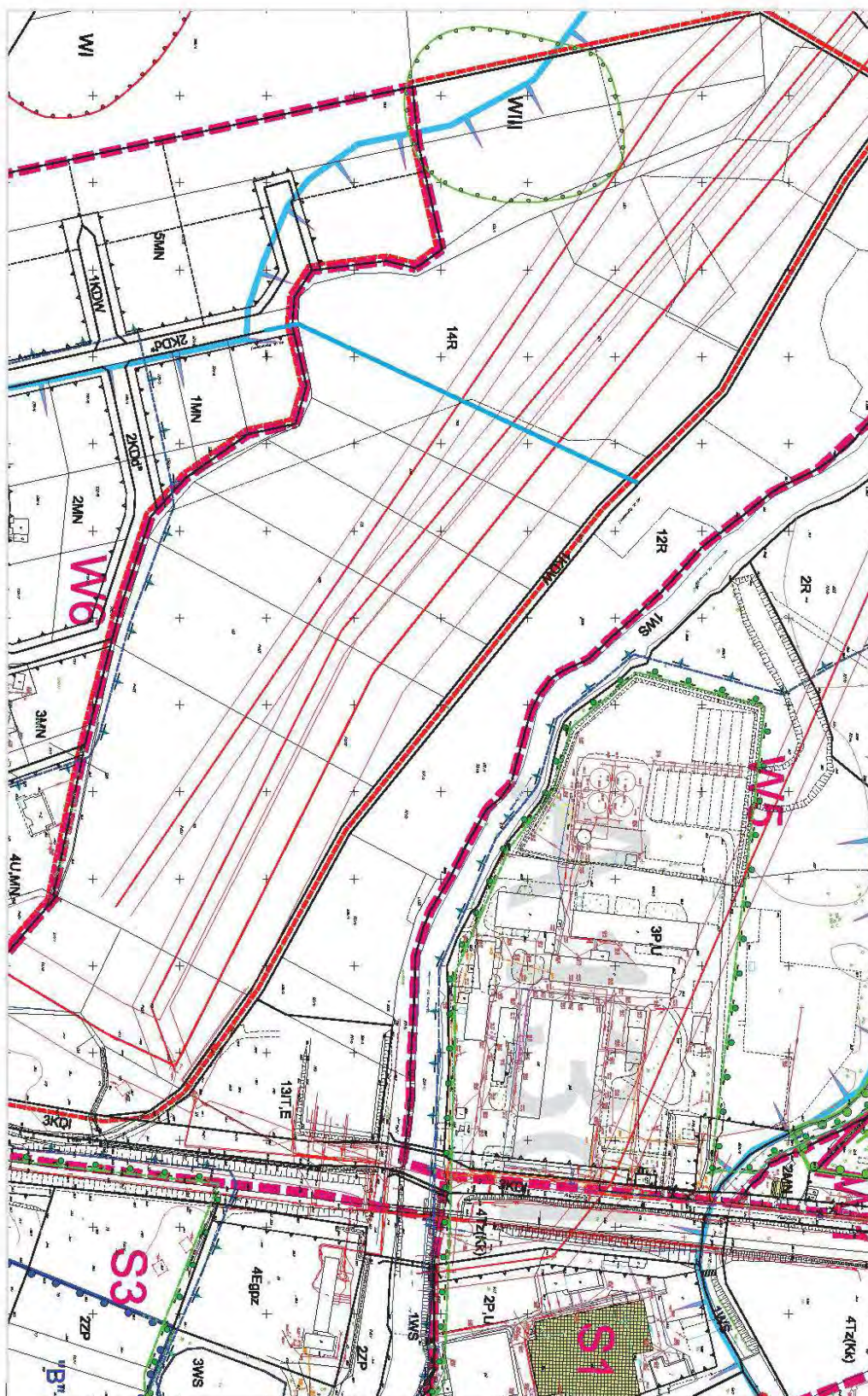


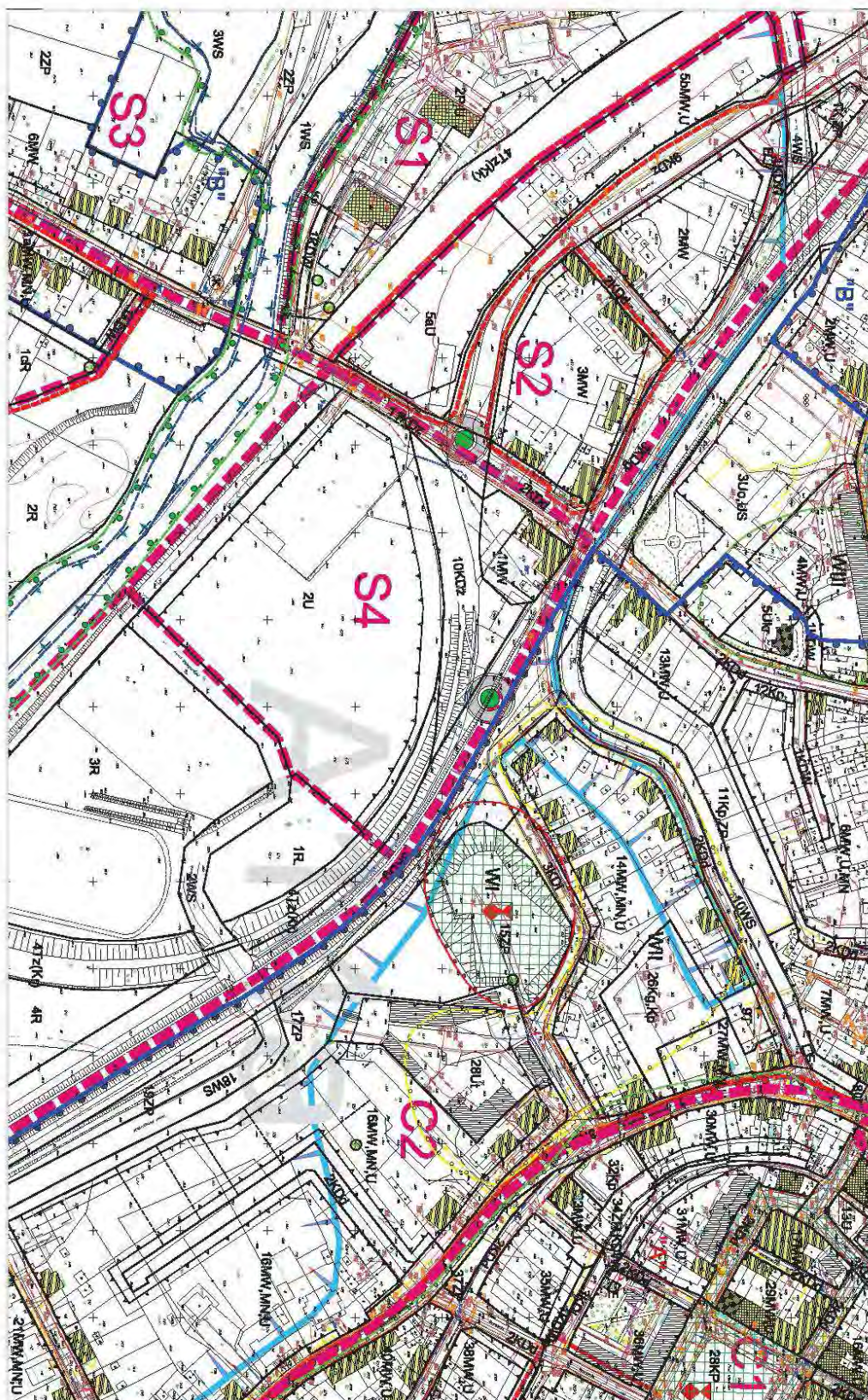


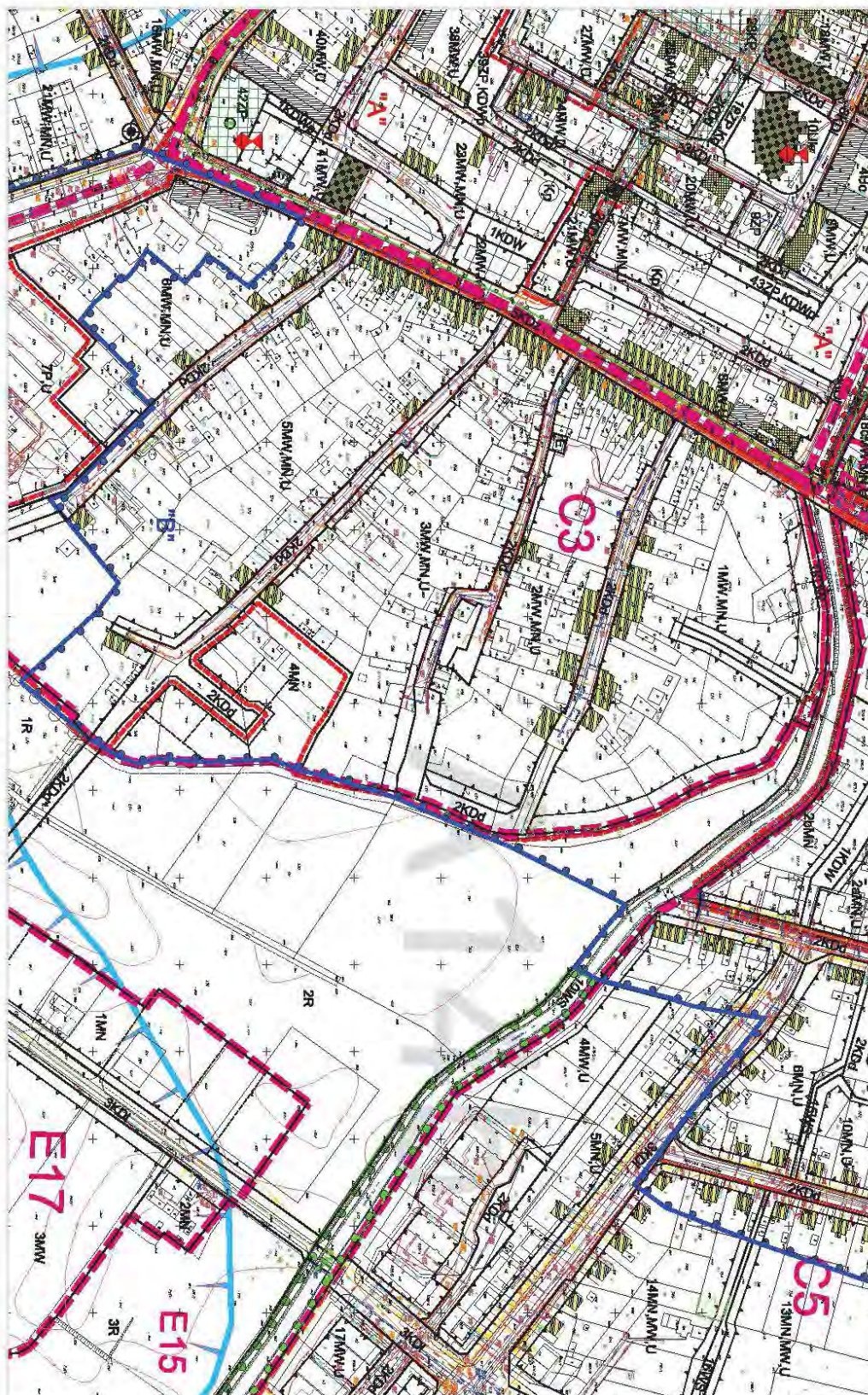


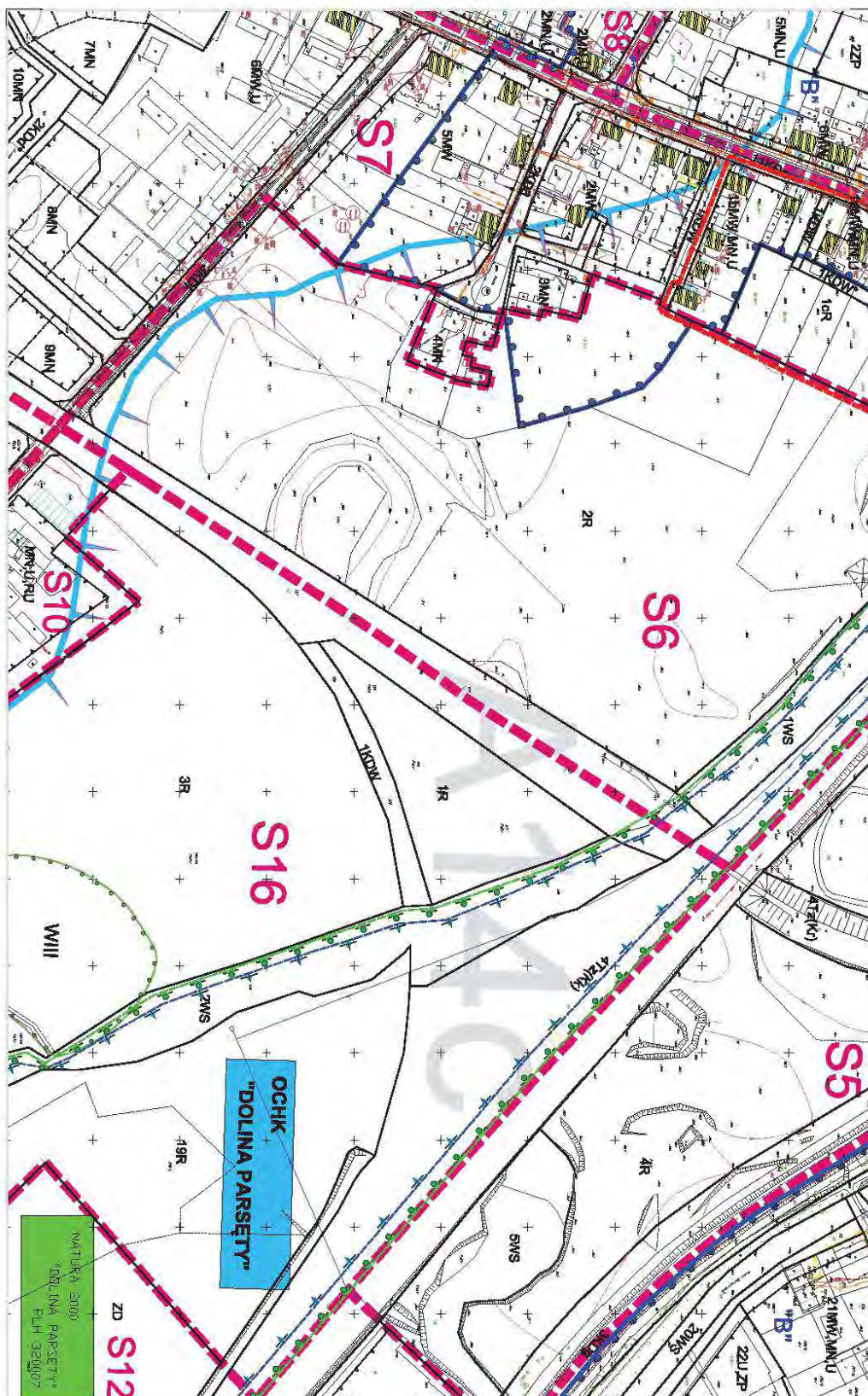


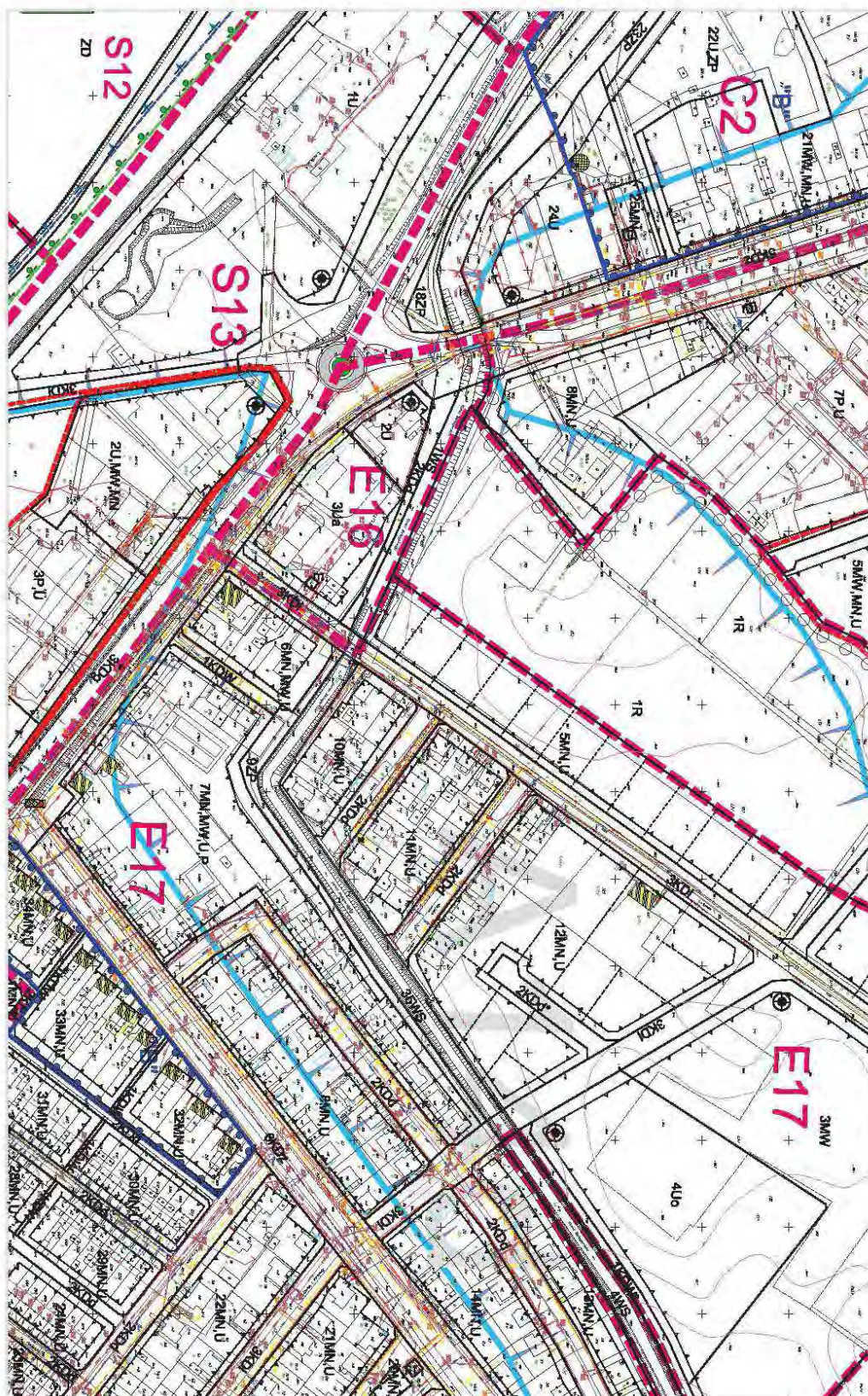


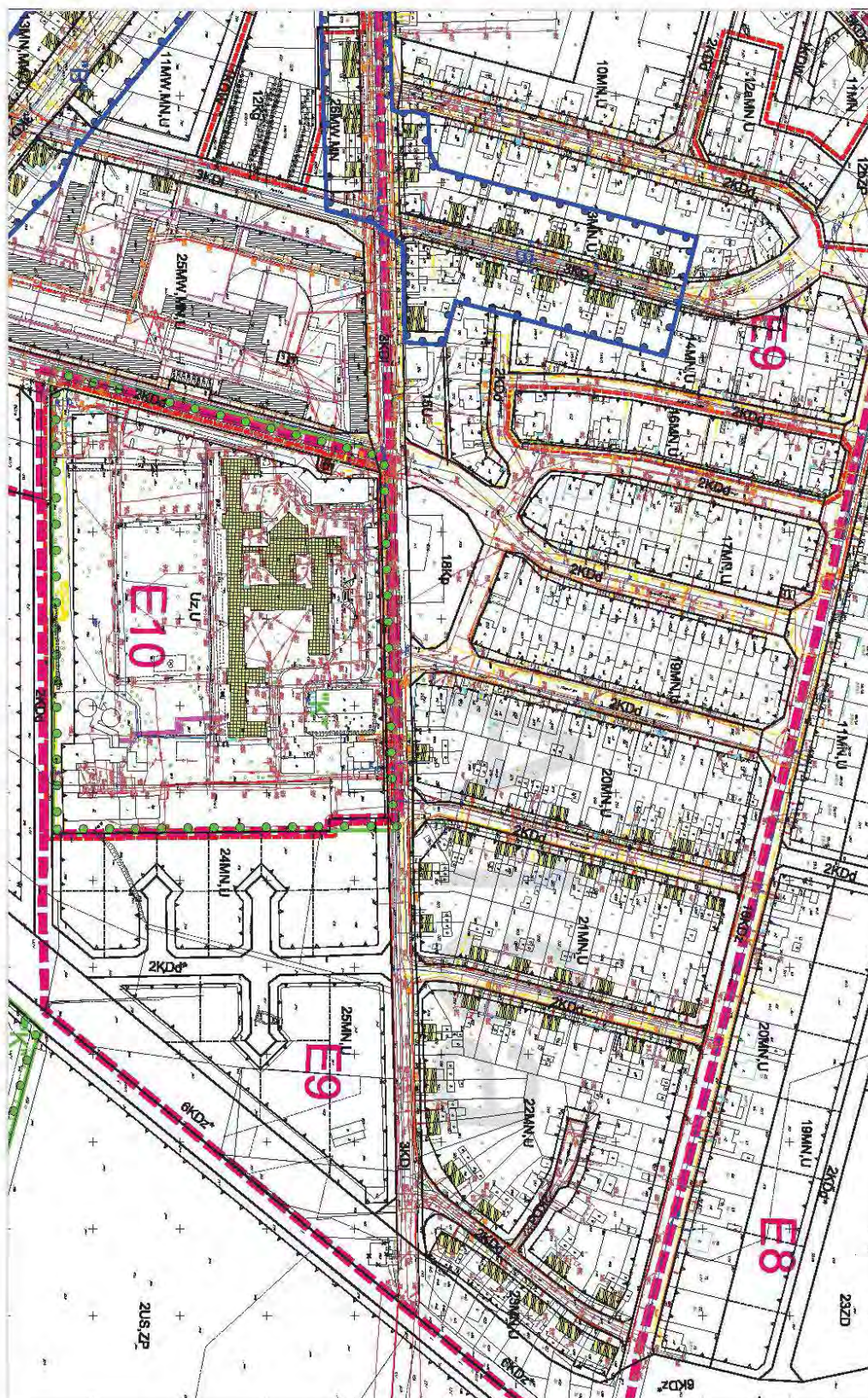


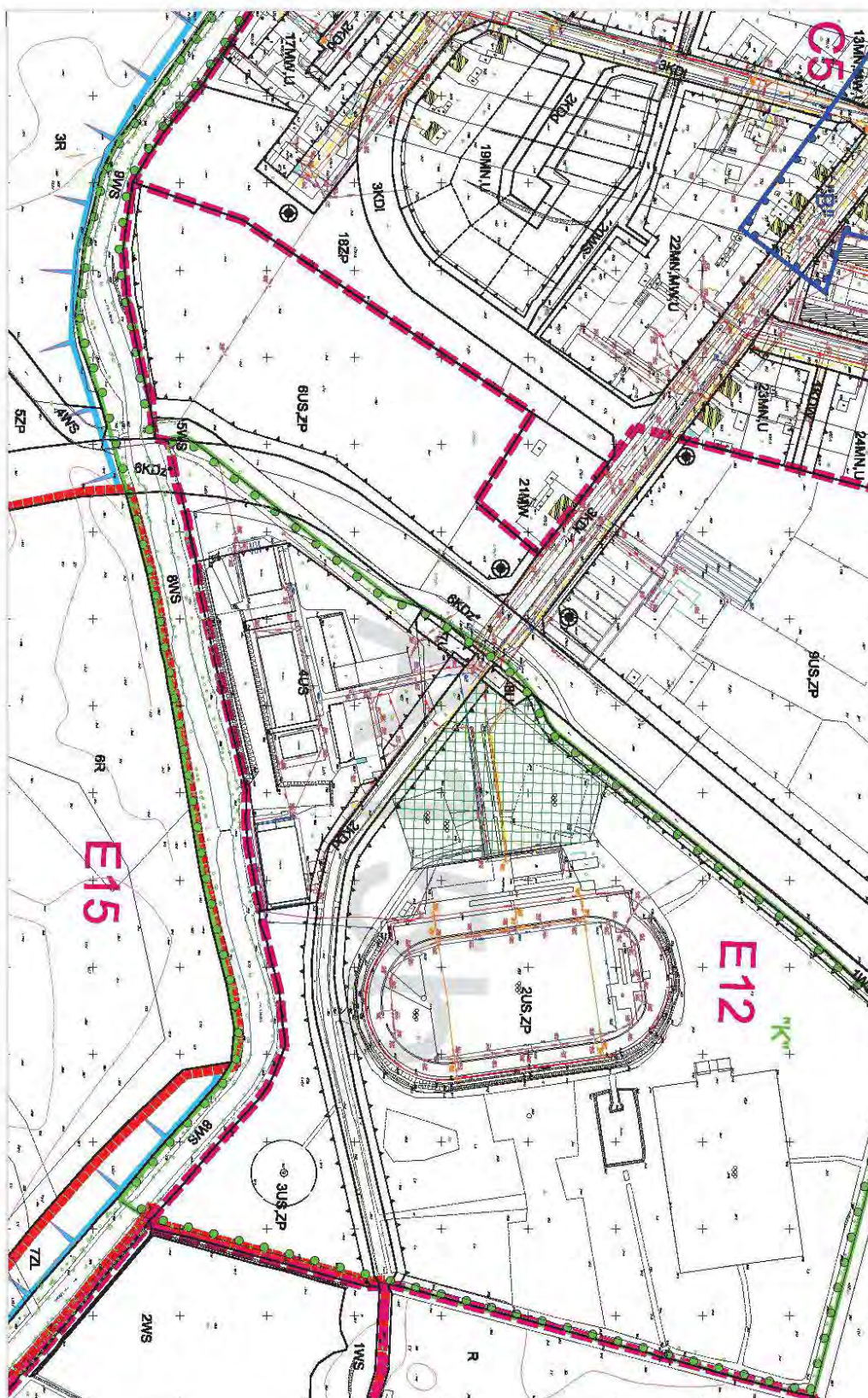


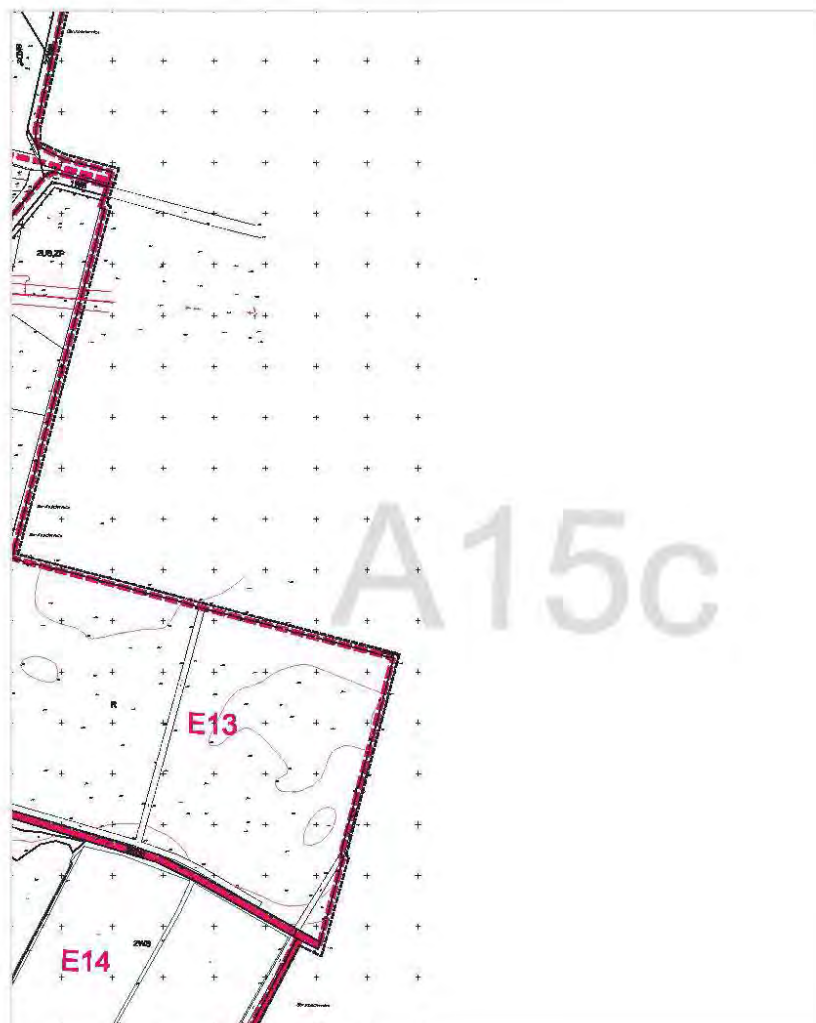


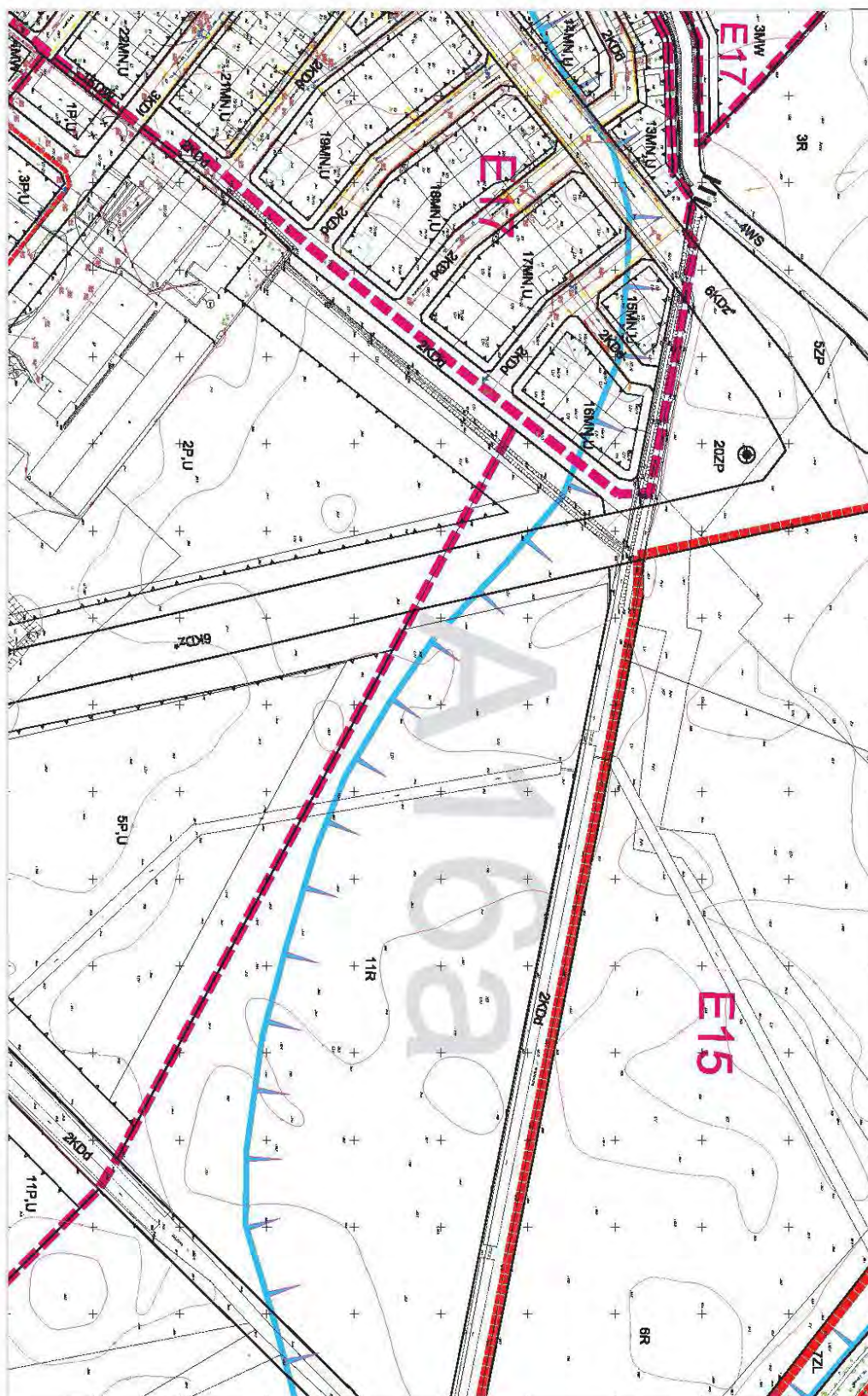


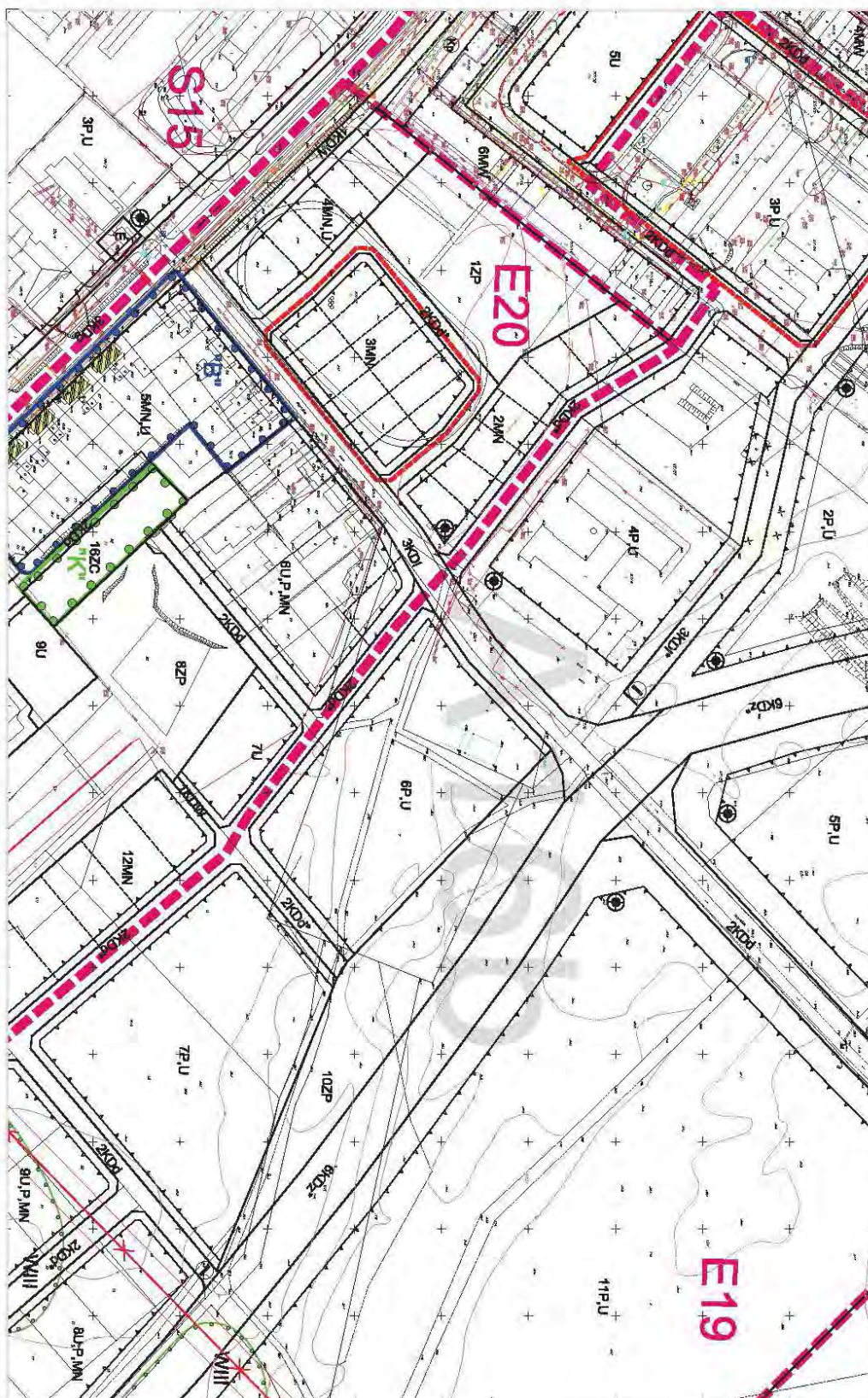


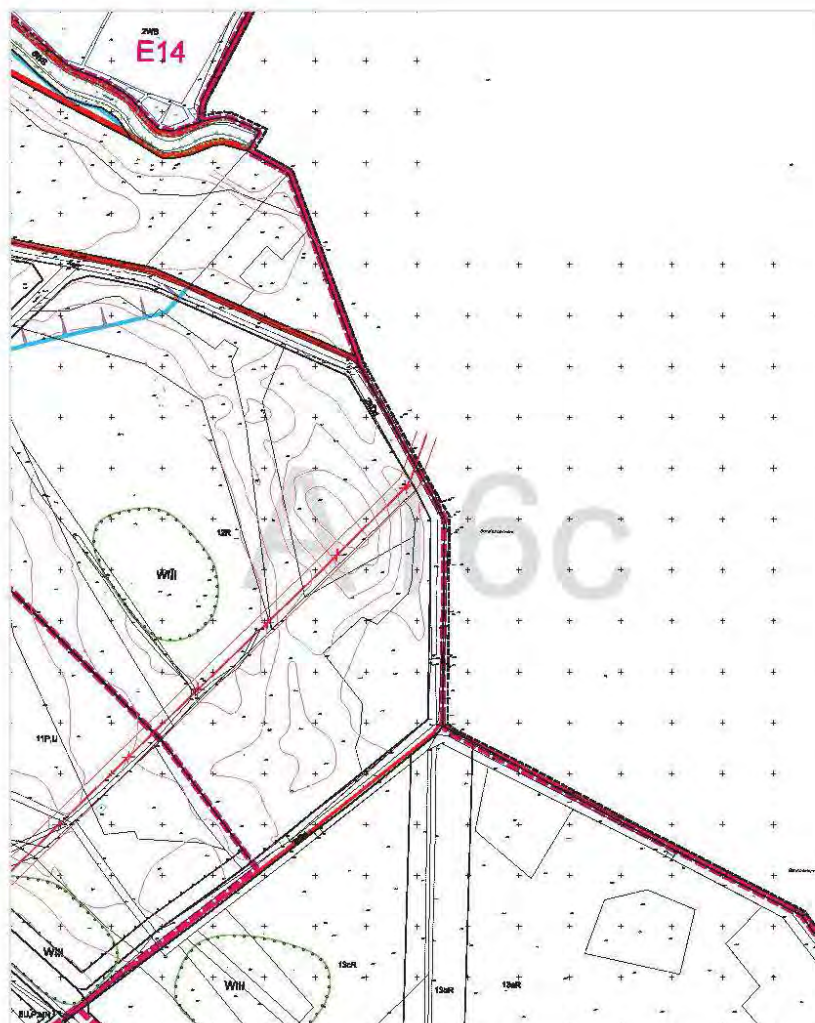


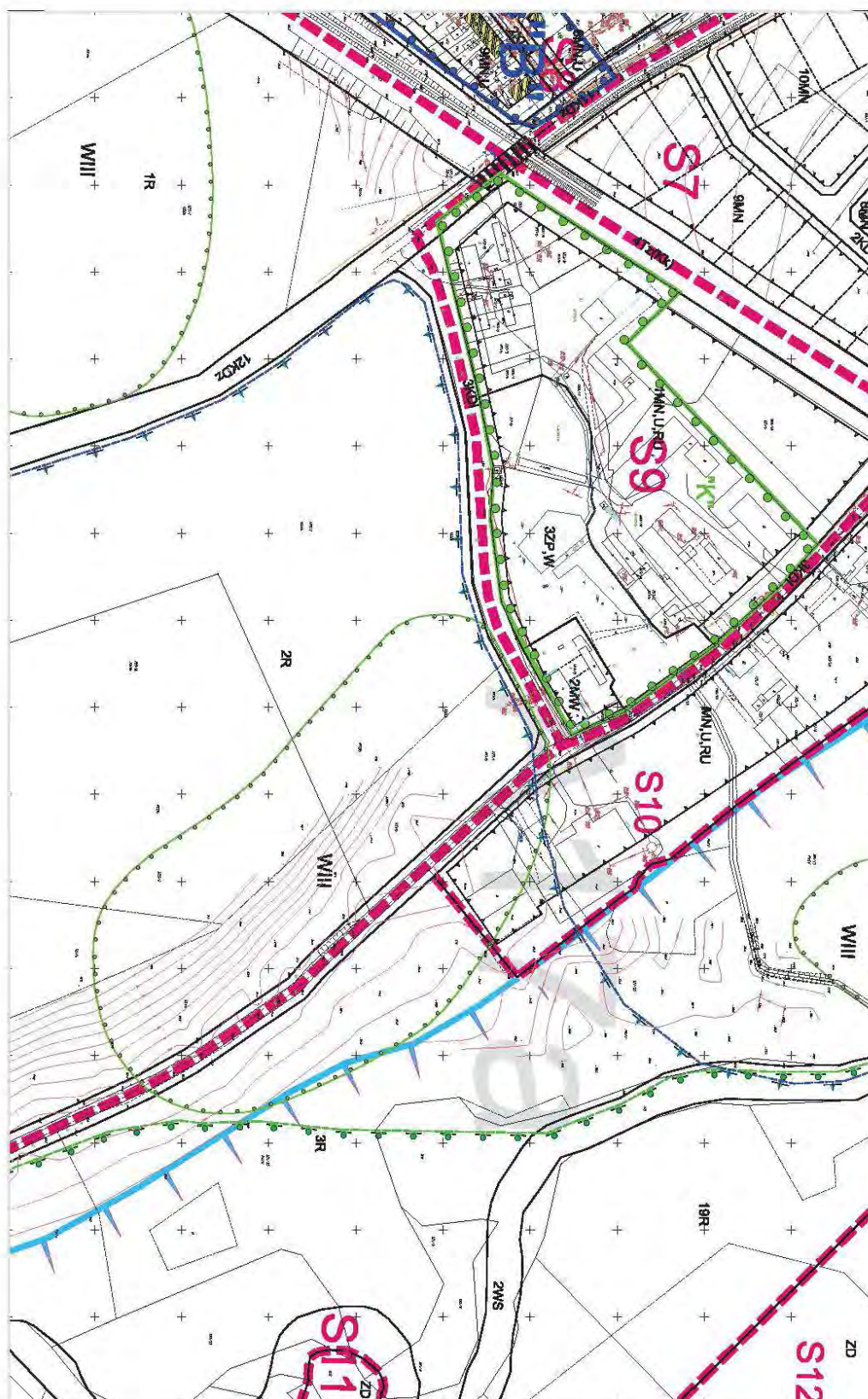




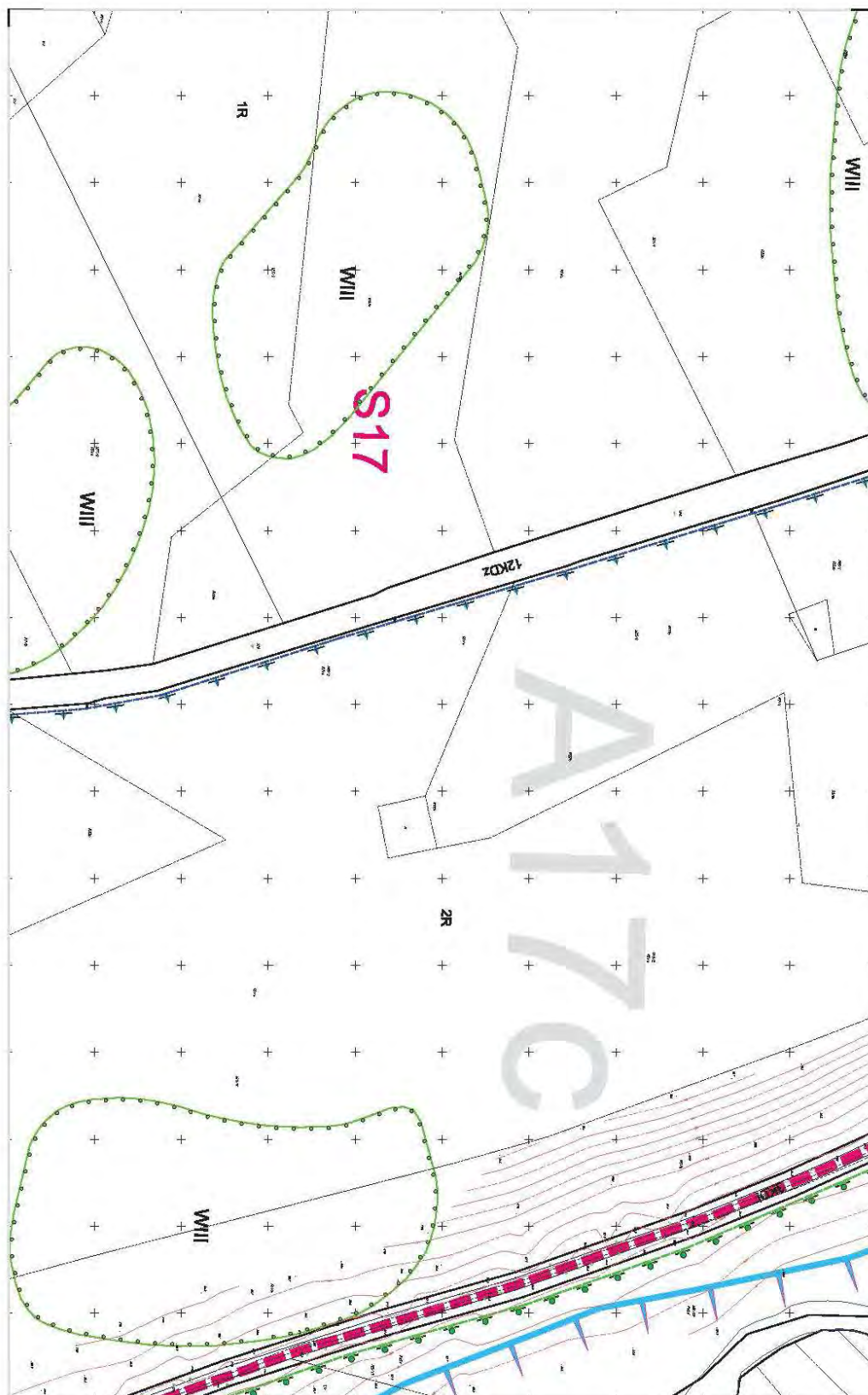


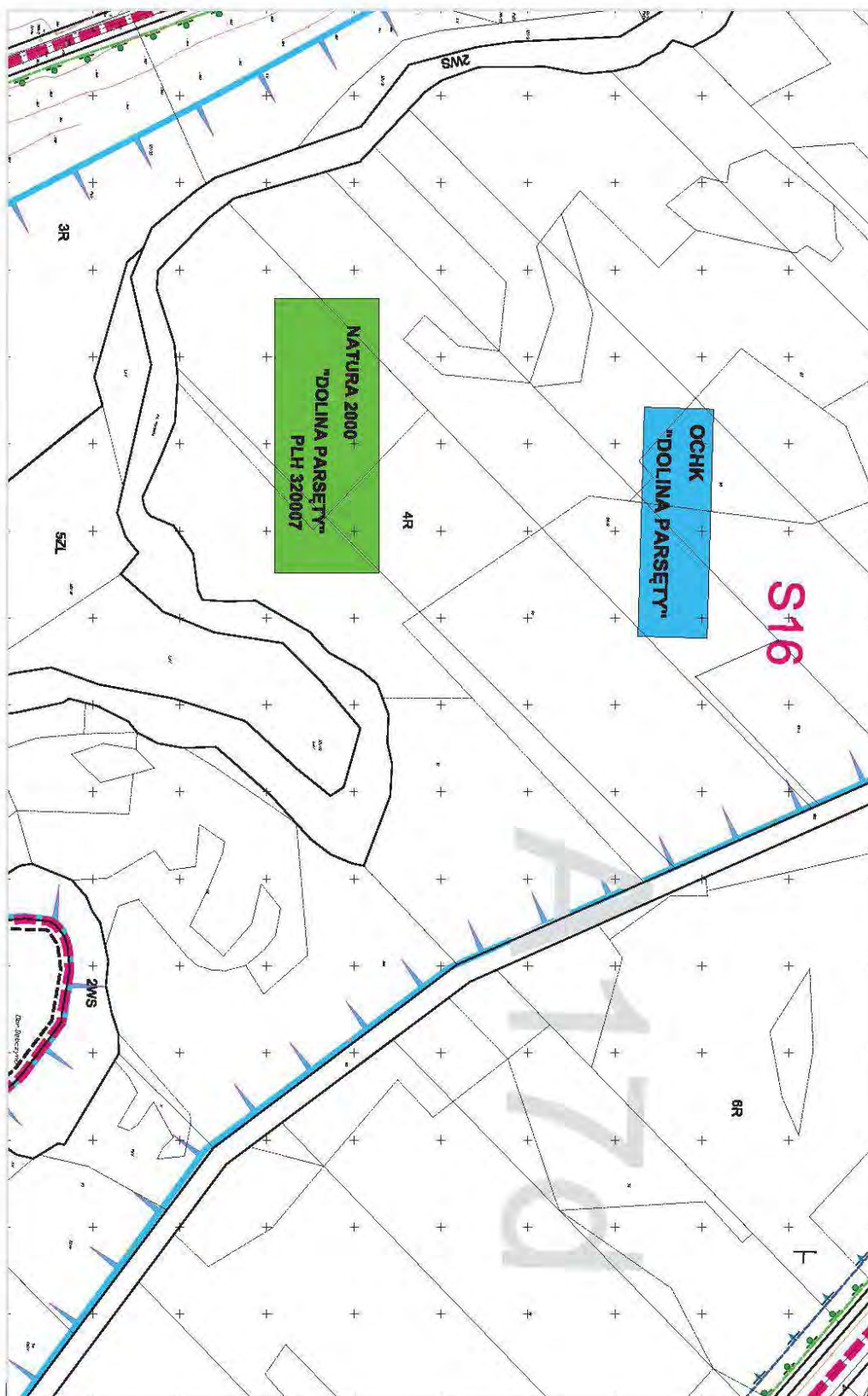




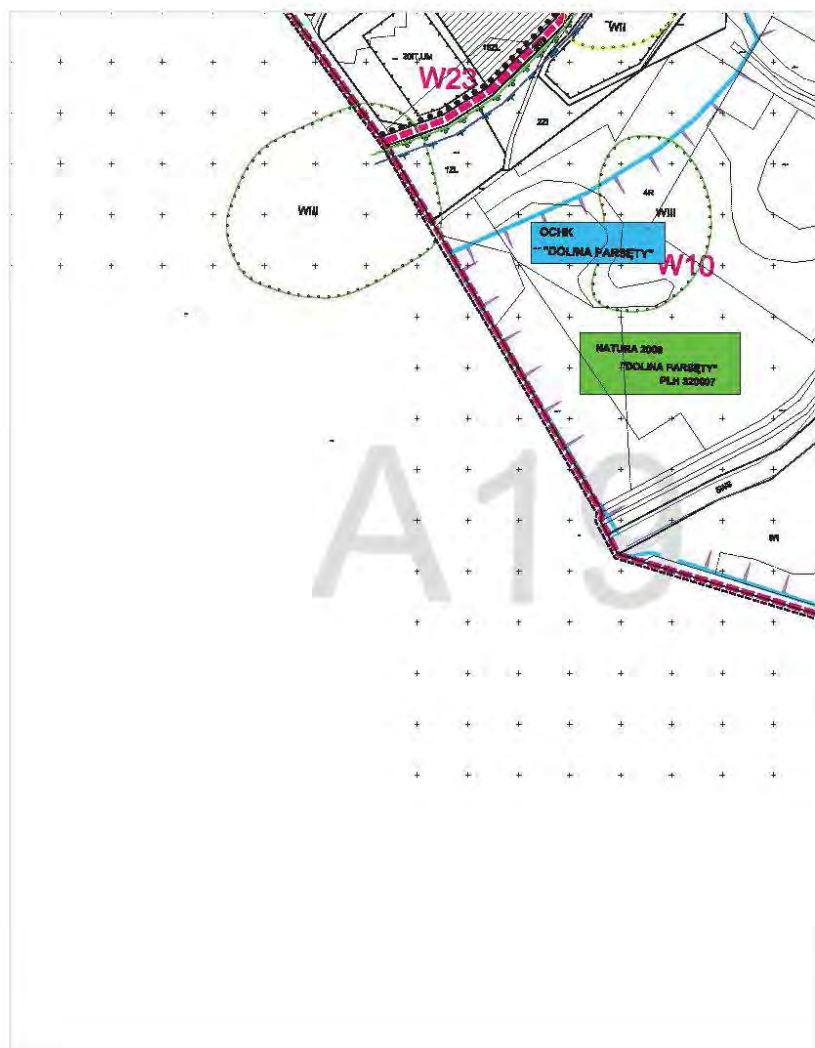




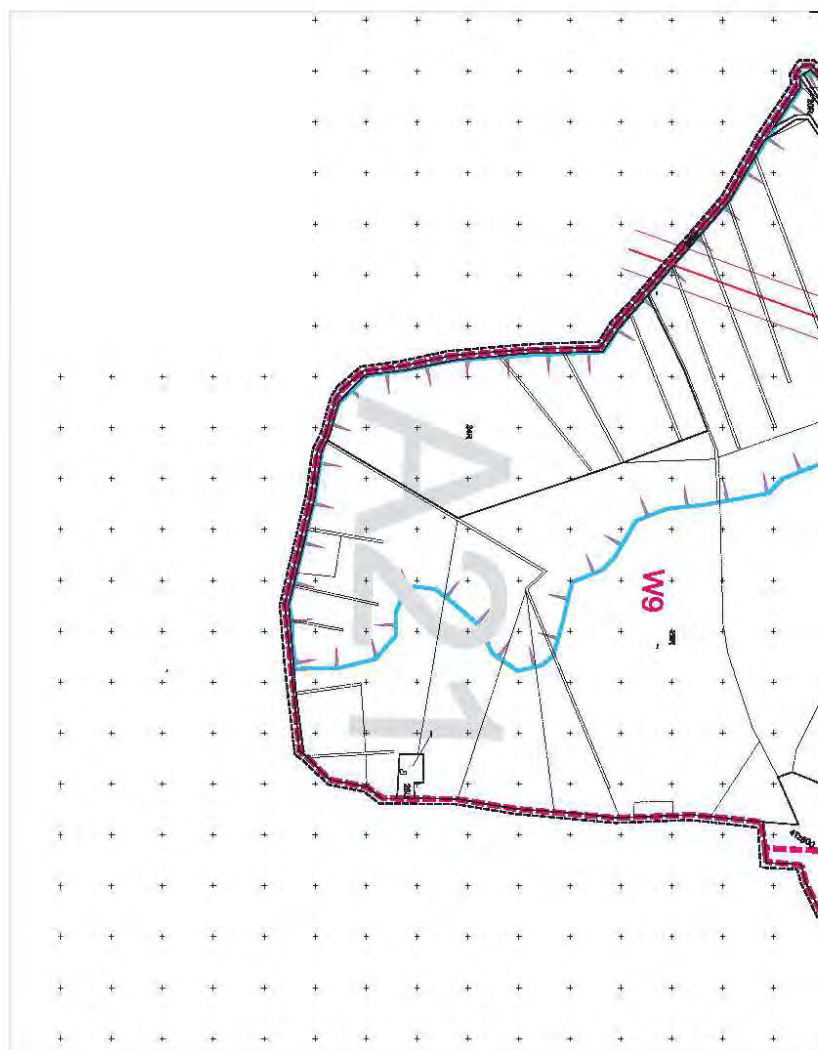


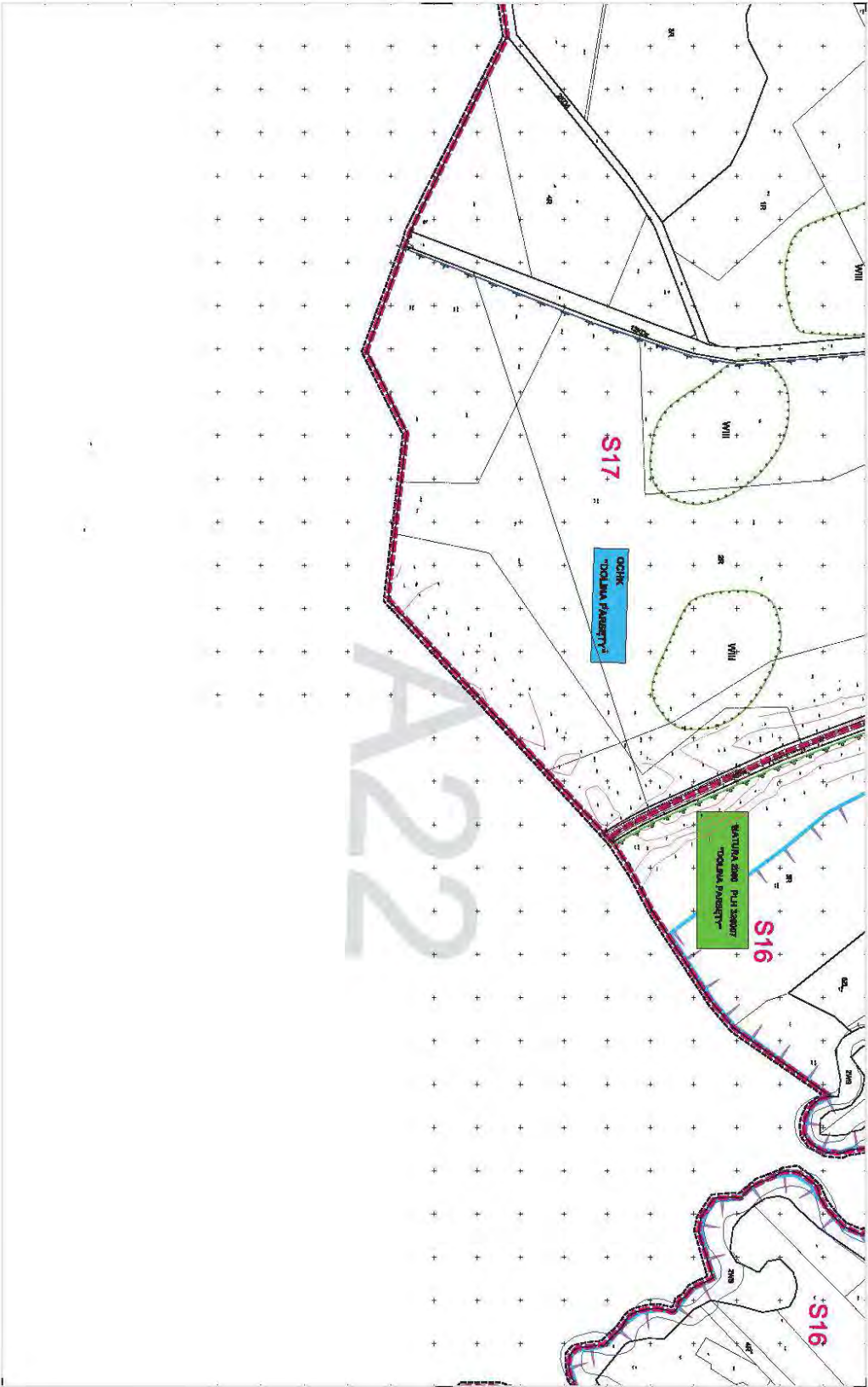




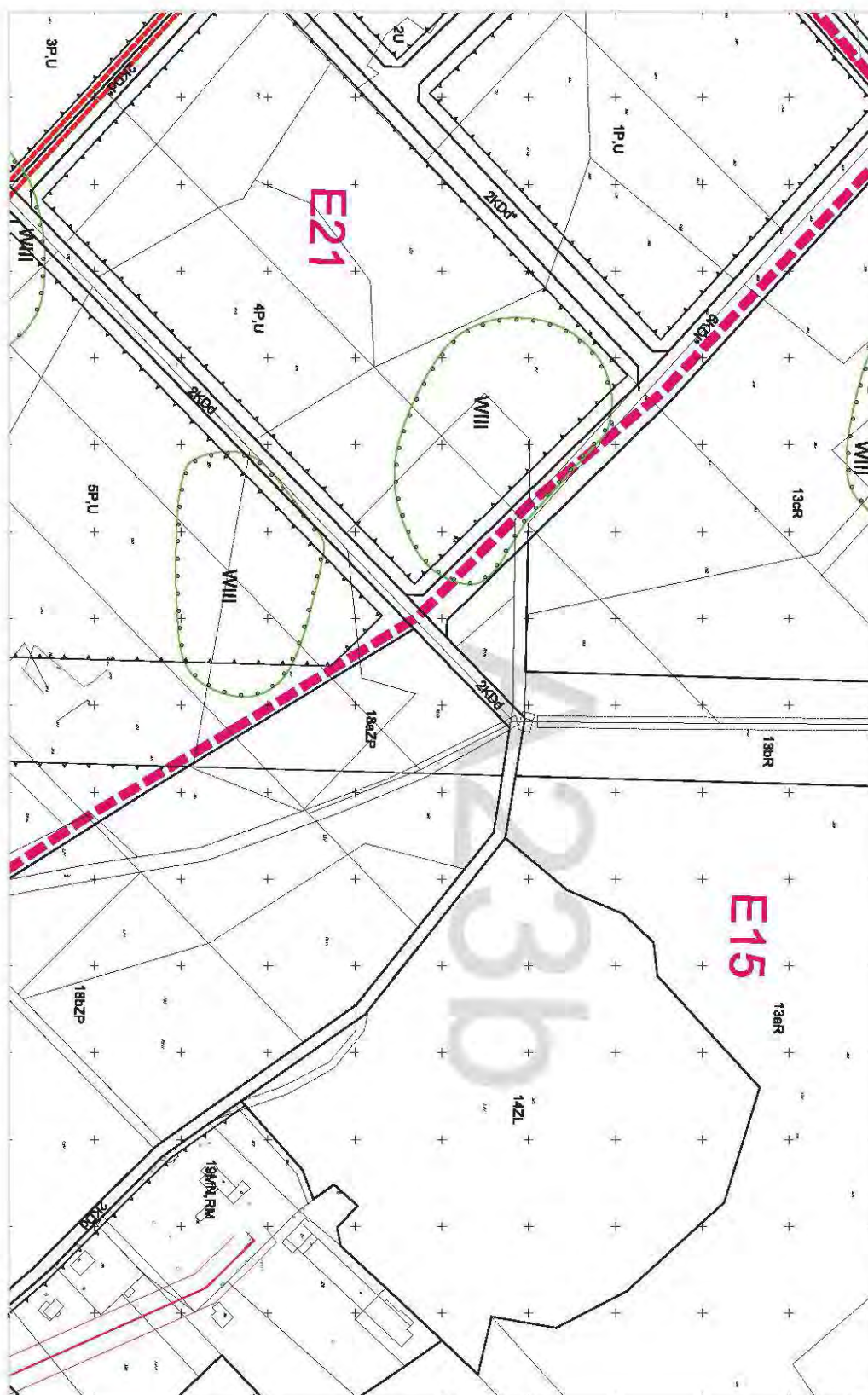


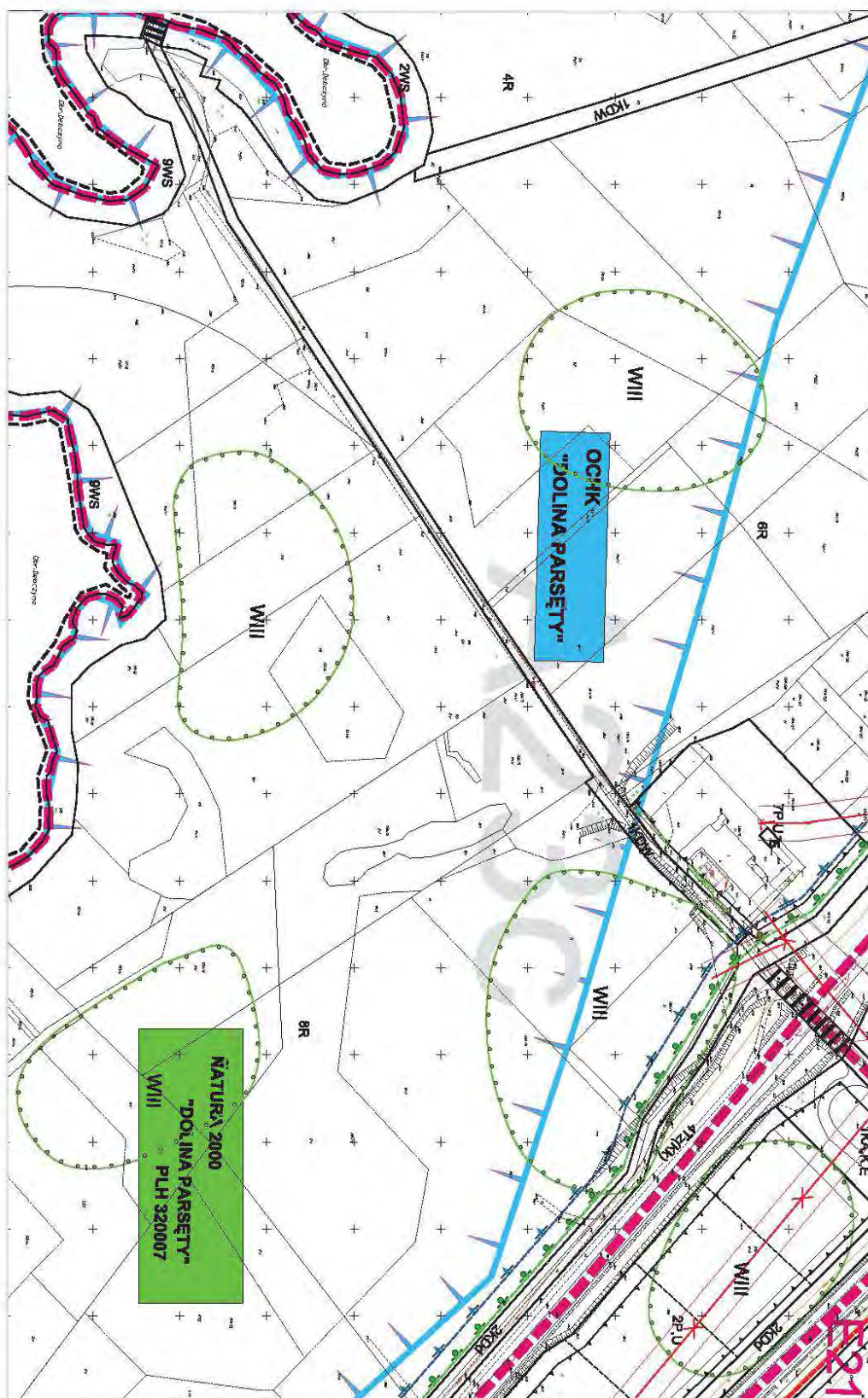


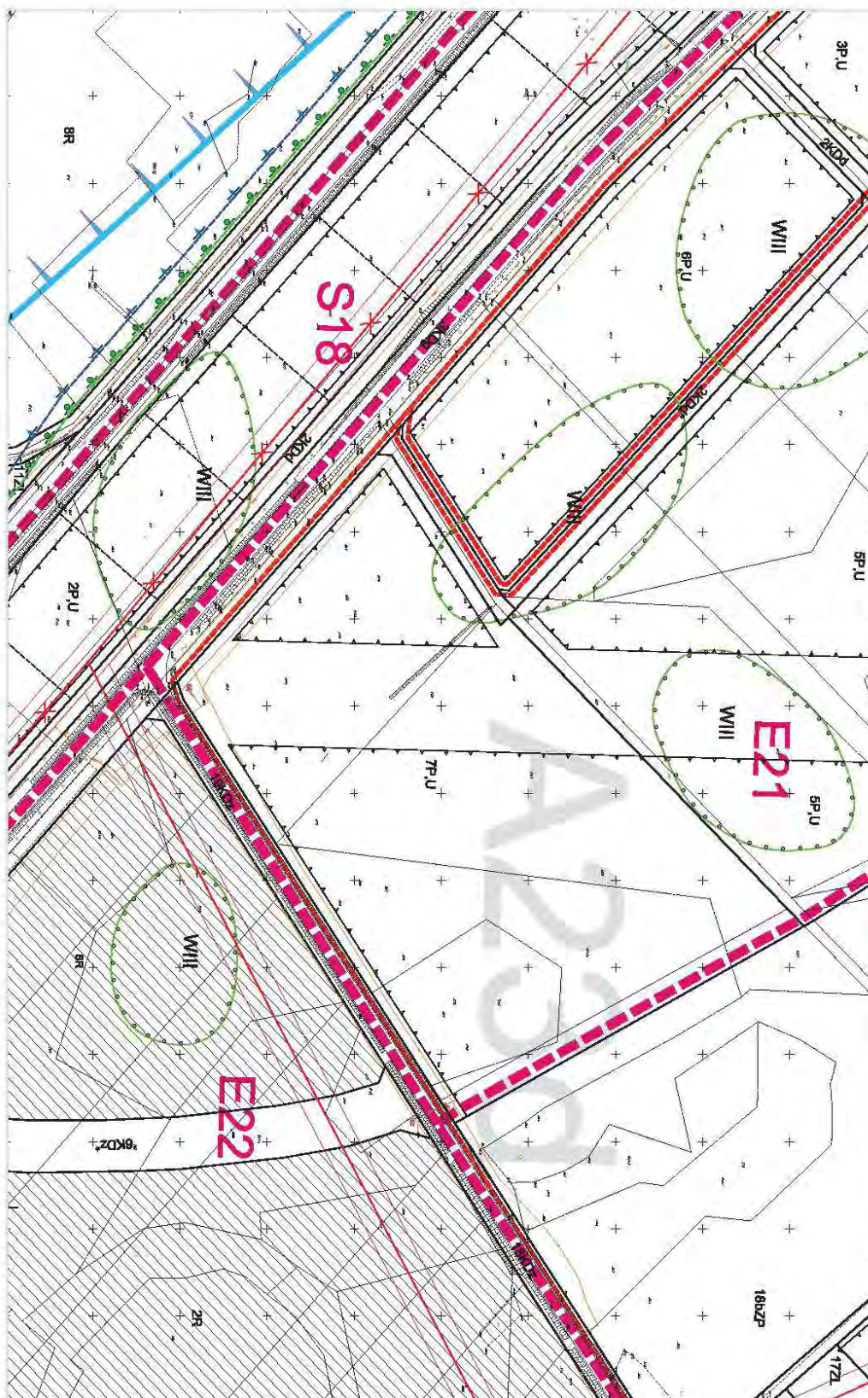




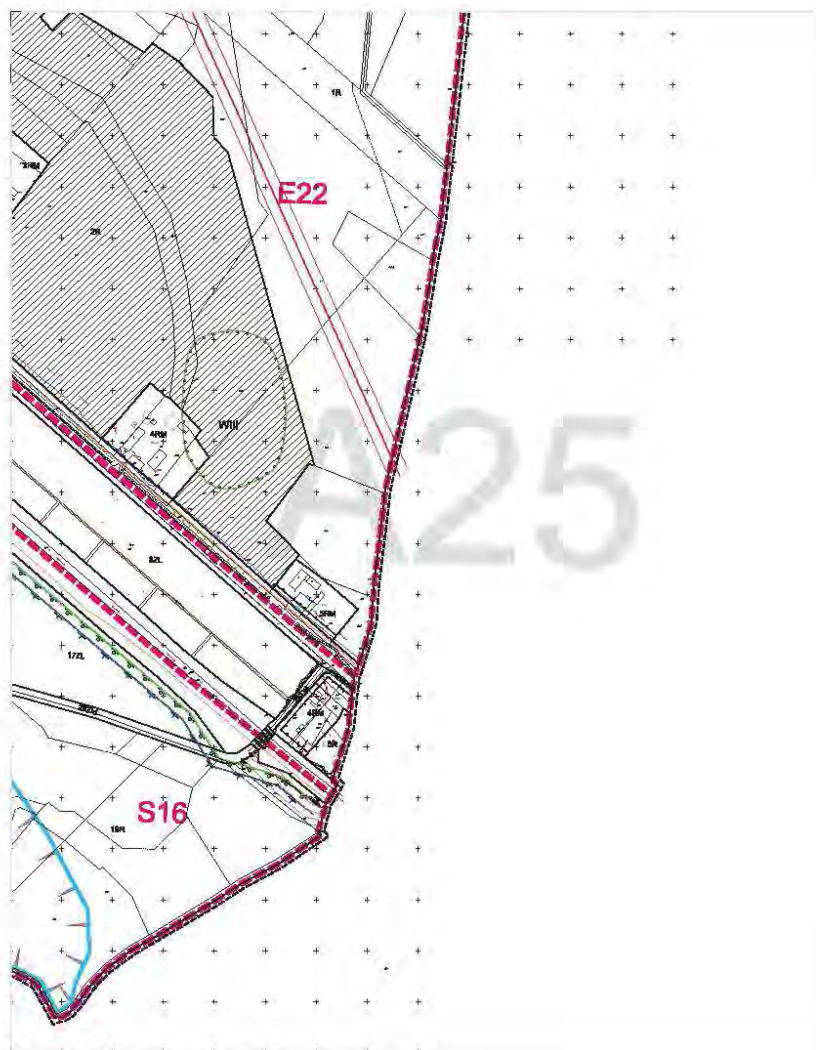


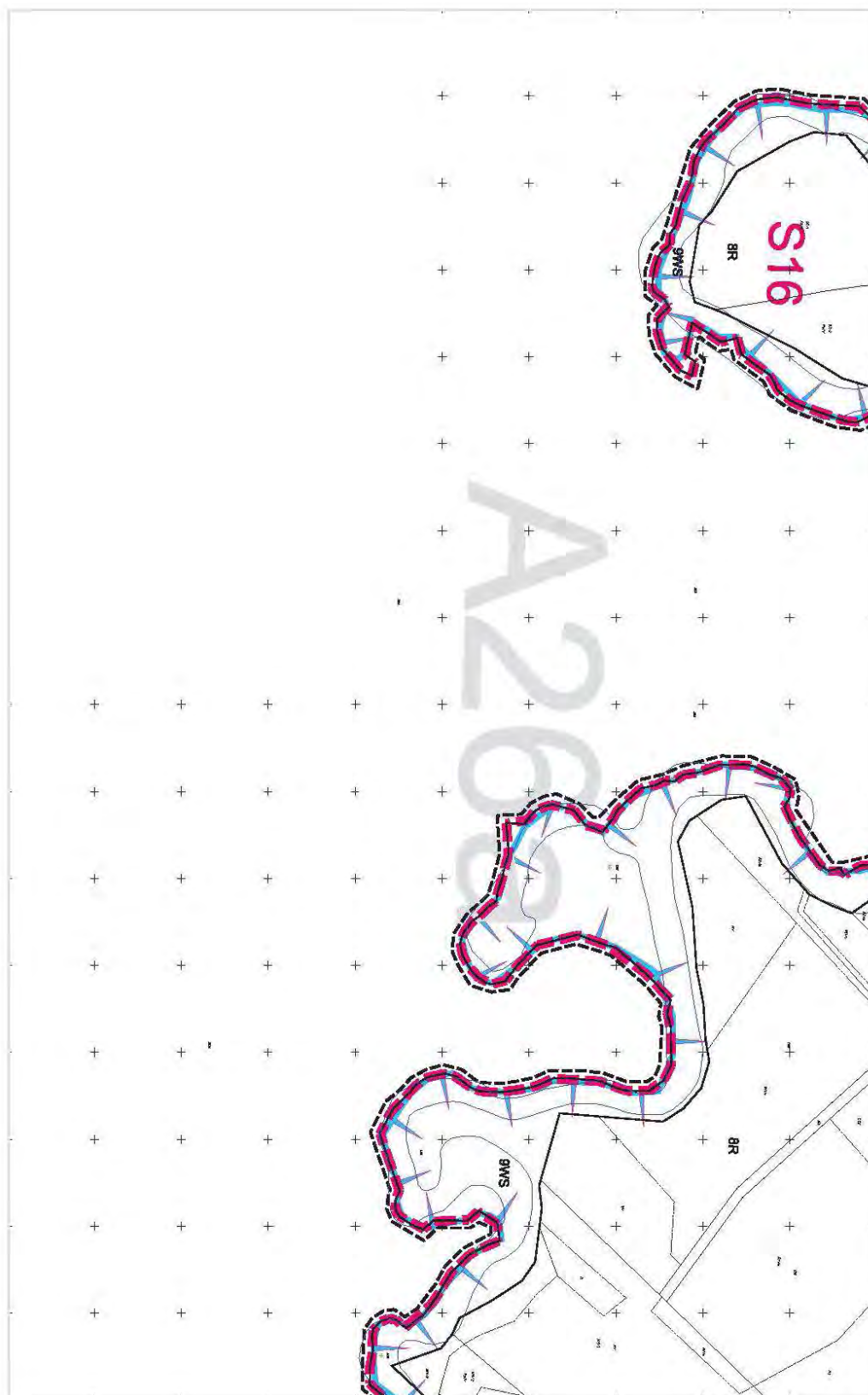


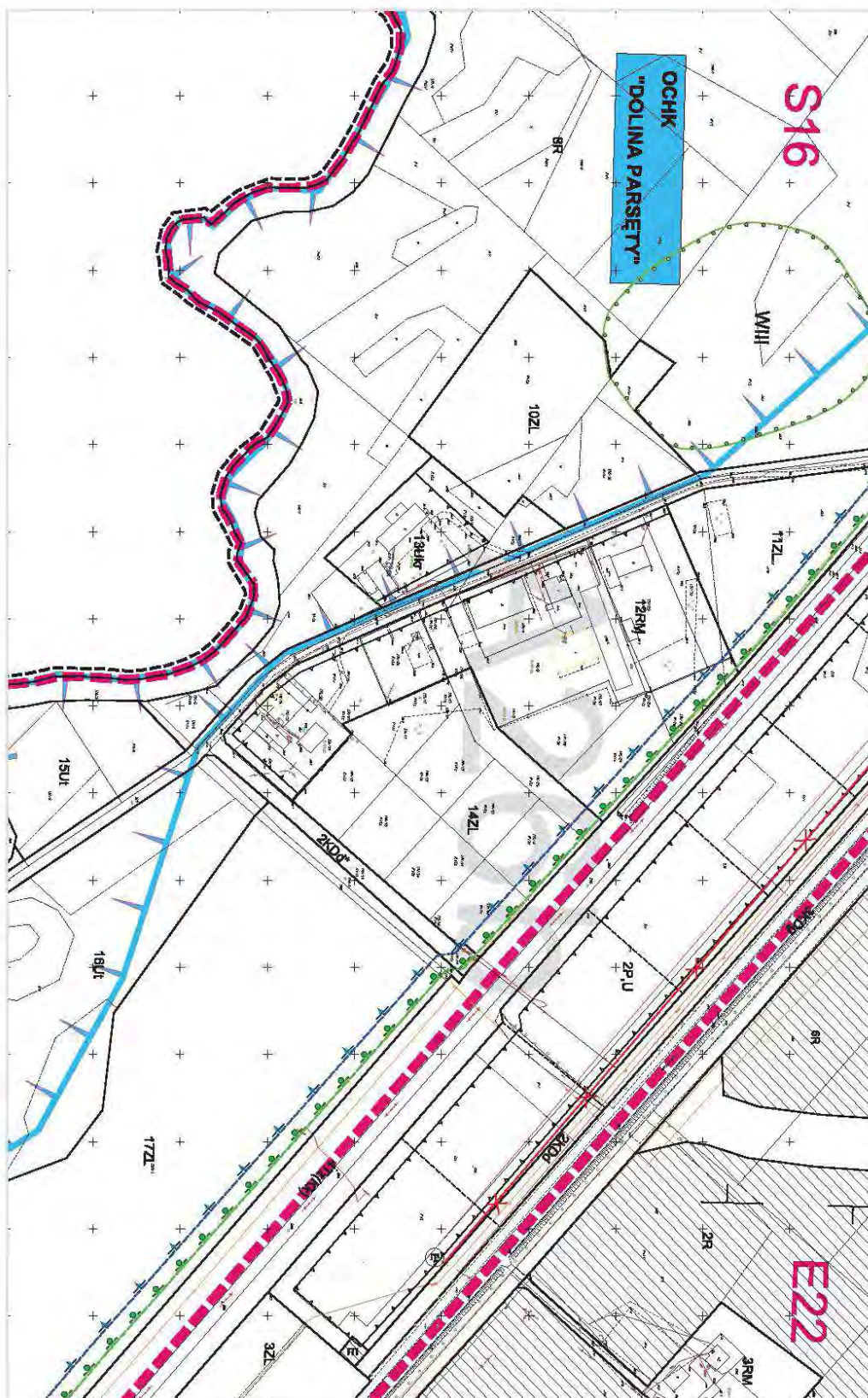


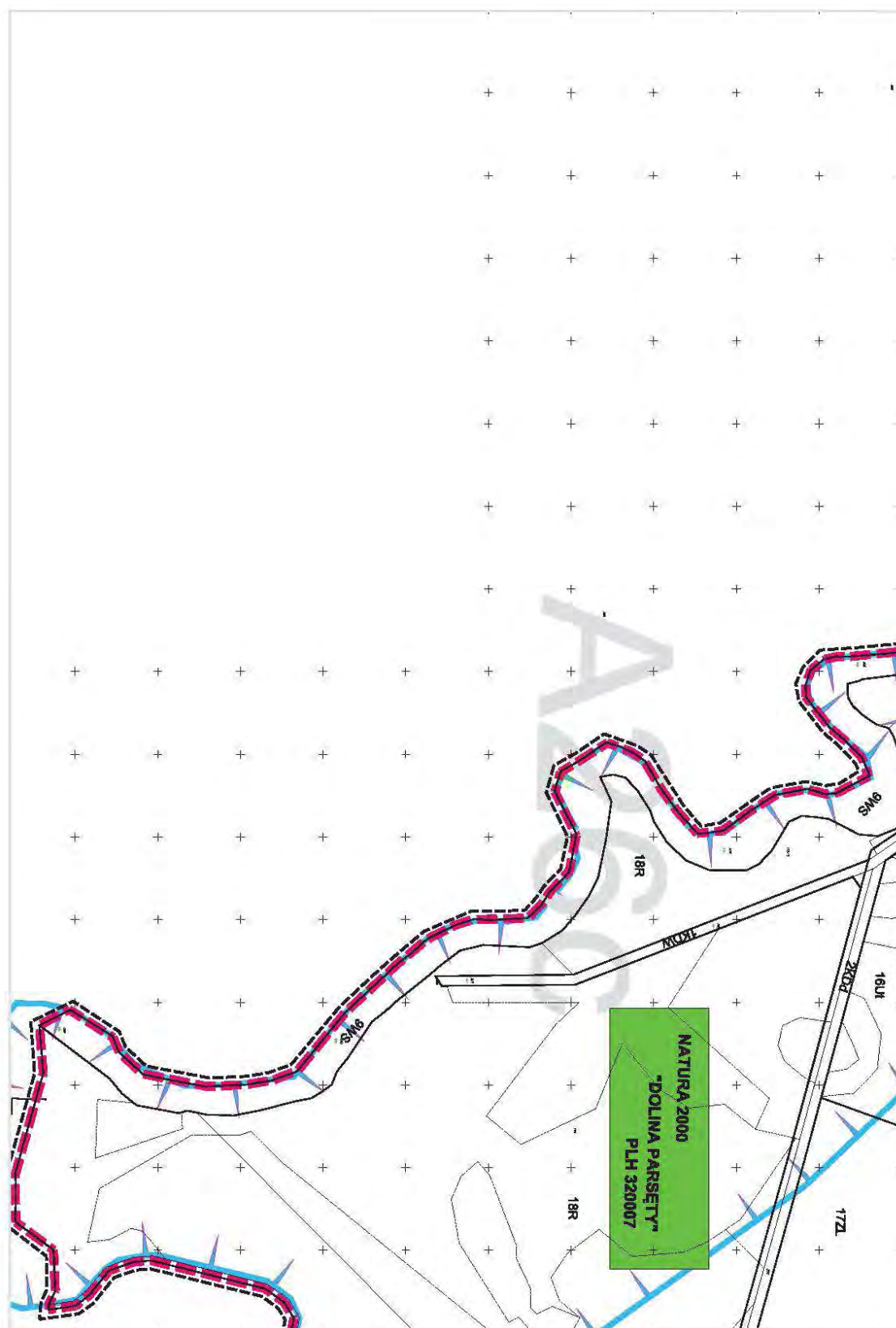












LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBIĘTOŚĆI ŁĄKOWA - GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA BIAŁOGA
	GRANICE OBSZARÓW OBIĘTOŚĆI ZAJĘCIAM I PLANU
	LINIE ROZSZERZANIAŁYCE TERENÓW O RODZIMĄ PRZECIĄGŁOŚĆ LUB RÓŻNYCH ZABUDÓW ZAGOSPODAROWAŃA
	INTERVENIENCYJALNA LINIA ZABUDOWY
	OGROMIAŁYJACE LINIE ZABUDOWY
	PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK
	GRANICE STREŻBY OCHRONY KONSERWATORSTWA „K”
	GRANICE STREŻBY OCHRONY KONSERWATORSTWA „P”
	GRANICE STREŻBY OCHRONY KONSERWATORSTWA „T”
	GRANICE STREŻBY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH „W i F
	GRANICE STREŻBY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH „W i P
	GRANICE STREŻBY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH „W i P”
	PROJEKTOWANE GRANICE OBSZARU OCHRONIONEGO PRAKOBODZU „POLANA PRABETTY”
	GRANICA OBSZARU NATURA 2000 „POROZECZE PRABETTY” PLH 32007
	OZNAZCZENIE GRANIC DO REZERWU ZABYTÓW
	BUDYNIA, OBIĘTOŚĆI WYKAZU DO REZERWU ZABYTÓW
	BUDYNIA O WYSOKOŚCI WYKAZÓW ZABYTÓW
	BUDYNIA O WYKAZÓW ZABYTÓW
	BUDYNIA O NIEKÓR WYKAZÓW ZABYTÓW
	BUDYNIA PRZEWIDZIANE DO ROZBUDÓW
	PLANOWA PRACOWNIA
	GRANICE PRZEBIEGNIENIA PUBLICZNE
	LOKALIZACJE PRZEBIEGNIENIA WÓDZKI STANOWISK
	LOKALIZACJE ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH OBIĘTOŚCI NIEKÓR
	PROJEKTOWANE DOLEGIENIA
	RODZIMY (LOKALIZACJA PRACOWNIA)
	STANOWISKA PRACOWNIA ŚWIETŁA (ROZSZERZANIE PRACOWNIA)
	ZAKOŃCZENIA LUB BEZ PRACOWNIA WYKAZU NA LUBIE WYKAZU PRACOWNIA
	WYKAZ
	PRACOWNIA KOLEJOWE
	PRACOWNIA
	GRANICA STREŻBY ZAKOŃCZENIA PRACOWNIA
	GRANICA OBSZARU NATURA 2000 DOLEGIENIE PRACOWNIA

[illegible][illegible]

☐ **K** PRZEPRAWNIENIE ZŁOŻYLIWIANIE W RAMACH TERENOW O INNEJ FUNKCJI
☐ **A** LOŻYLIWIANIE ISTNIEJĄCYCH PRZETWILKOWYCH AUTOMATYZACJI
☐ **Kp** LOŻYLIWIANIE PRZETWILKOWYCH AUTOMATYZACJI W RAMACH TERENOW O INNEJ FUNKCJI
☐ **E** PRZETWILKOWYCH AUTOMATYZACJI W RAMACH TERENOW O INNEJ FUNKCJI
☐ **+** PRZETWILKOWYCH AUTOMATYZACJI W RAMACH TERENOW O INNEJ FUNKCJI

[illegible]

