



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 12 sierpnia 2013 r.

Poz. 4866

UCHWAŁA NR XXXIII/210/2013 RADY GMINY SOŚNIE

z dnia 28 czerwca 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej w obrębie Granowiec w gminie Sośnie.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21 i 405), a także w związku z Uchwałą Nr XXXV/189/09 Rady Gminy Sośnie z dnia 29 lipca 2009 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej w obrębie Granowiec w gminie Sośnie, po stwierdzeniu Uchwałą Nr XXXIII/209/2013 z dnia 28 czerwca 2013 r. zgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnie”, Rada Gminy Sośnie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1.

Zasady ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej w obrębie Granowiec w gminie Sośnie, zwany dalej planem miejscowym, obejmuje obszar o powierzchni około 75,1 ha, położony w północnej części gminy, w środkowej części obrębu geodezyjnego Granowiec.

2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym przedstawia rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

3. W planie miejscowym nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak występowania przestrzeni publicznych w obszarze planu miejscowego;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak występowania dóbr kultury współczesnej w obszarze planu miejscowego;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak występowania takich terenów w obszarze planu miejscowego;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ze względu na fakt, iż tereny mogące podlegać procedurze scalania i podziału, czyli o przeznaczeniu innym niż na cele rolne i leśne, obejmują swoim zasięgiem tylko jedną działkę – teren „IKDR”, lub część działki – teren „1EW” i „1EF”.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w ust. 2 - załącznik nr 1;

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - załącznik nr 3.

5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) elektrowni wiatrowej – należy przez to rozumieć budowlę składającą się z fundamentu, wieży o konstrukcji rurowej pełnościennej, urządzenia prądotwórczego przetwarzającego energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną;
- 2) istniejących obiektach – należy przez to rozumieć takie obiekty budowlane, które istniały w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz te, które zostały zrealizowane zgodnie z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem, odpowiednio wydanym lub złożonym przed tym terminem, a w odniesieniu do obiektów, które nie wymagają pozwolenia lub zgłoszenia, te które wzniesiono przed tym terminem;
- 3) kategorii terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie i sposoby zagospodarowania oznaczone na rysunku planu miejscowego określonym symbolem literowym i zdefiniowane w Dziale II;
- 4) nowych obiektach – należy przez to rozumieć takie obiekty budowlane, które będą zrealizowane zgodnie z pozwoleniem na budowę wydanym w oparciu o tę uchwałę lub zgłoszeniem złożonym po jej wejściu w życie, a w odniesieniu do obiektów, które nie wymagają pozwolenia lub zgłoszenia, te które będą wzniesione po tym terminie;
- 5) terenie, zwanym zamiennie jednostką terenową – należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego wyznaczoną na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, o danej kategorii terenu, oznaczoną odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym, z zastrzeżeniem, że termin „teren” został zastosowany także w nieco innym znaczeniu w wyrażeniach „zagospodarowania terenu” lub „użytkowania terenu” zaczerpniętych z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) wysokości – należy przez to rozumieć pionową odległość od poziomu gruntu do najwyższego punktu obiektu, a w przypadku obiektów usytuowanych na innych obiektach pionową odległość od najwyższego punktu stycznego dwóch obiektów do najwyższego punktu górnego obiektu; w przypadku budynków wysokość liczona jest zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

§ 2.1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym, której szczegółowy przebieg określa wewnętrzna krawędź linii oznaczającej granicę obszaru objętego planem miejscowym; granica ta określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granica obszaru doliny rzecznej stanowiącej ciąg ekologiczny;
- 5) granica strefy zagrożonej zalaniem wodami powodziowymi $Q_{1\%}$;
- 6) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV wraz ze strefą ograniczeń w użytkowaniu o szerokości po 5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii;
- 7) planowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100 wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości po 4 m od osi gazociągu;
- 8) granica strefy ochronnej terenów zamkniętych jednotorowej zelektryfikowanej linii kolejowej nr 355;
- 9) symbol terenu składający się z następujących członów:
 - a) numeru terenu – służącego lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu miejscowego, będącego numerem porządkowym w ramach danej kategorii terenu,
 - b) kategorii terenu – oznaczonej symbolem literowym.

2. Za szczegółowy przebieg granicy lub linii wyznaczonej na rysunku planu miejscowego należy przyjmować:

- 1) granicę działki geodezyjnej na odcinku pokrywającym się z granicą lub linią oznaczoną na rysunku planu miejscowego;
 - 2) oś linii lub granicy oznaczonej na rysunku planu miejscowego w innych przypadkach niż wymienione w pkt 1.
3. W przypadku granic i oznaczeń złożonych z linii i dodatkowych symboli graficznych, takich jak koła lub inne znaki i figury geometryczne, przebieg granicy określa linia ciągła; zasadę określoną w ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Pozostałe, niewymienione w ust. 1, elementy rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 3. 1. Obszar planu miejscowego znajduje się w całości w zasięgu obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”, w zasięgu którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów wynikające z przepisów ochrony środowiska i wydanych na ich podstawie aktów wykonawczych.

2. Ze względu na położenie obszaru planu miejscowego w zasięgu zlewni chronionej rzeki Baryczy, której wody powierzchniowe wykorzystywane są do zasilania infiltracyjnych ujęć komunalnych, zakazuje się form zagospodarowania i użytkowania terenu, które mogłyby spowodować zanieczyszczenie wód powierzchniowych.

3. Obszar planu miejscowego znajduje się w zasięgu obszaru najwyższej ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 303 „Pradolina Barycz-Głogów (E)”, w którym występują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów wynikające z przepisów Prawa atomowego oraz przepisów o odpadach.

4. Wyznacza się obszar doliny rzecznej stanowiącej ciąg ekologiczny, jako obszar o szczególnych walorach przyrodniczych, w którym należy:

- 1) zachować istniejącą zieleń;
- 2) uzupełnić zieleń niską w postaci łąk i pastwisk.

5. Dopuszcza się zmianę przebiegu rowów, a także ich poszerzenie, przykrycie lub zarurowanie, pod warunkiem, że nie spowoduje to niepożądanych zmian w stosunkach gruntowo-wodnych a także nie będzie kolidowało z istniejącym i nowym zainwestowaniem.

6. Dopuszcza się przebudowę urządzeń melioracyjnych innych niż wymienione w poprzednim ustępie.

7. Zakazuje się budowy nowych stawów i zbiorników wodnych.

8. Zakazuje się sadzenia drzew na całym obszarze planu miejscowego, z wyjątkiem terenów kategorii ZL.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 4. 1. Na całym obszarze planu miejscowego ustanawia się strefę „OW” archeologicznej ochrony konserwatorskiej, w obrębie której ochronie podlegają zabytki archeologiczne.

2. Roboty budowlane ziemne prowadzone przy zabytkach archeologicznych mogą wymagać konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych.

3. Roboty budowlane naruszające powierzchnię ziemi, prowadzone w granicach obszaru objętego planem miejscowym, nie mogą doprowadzić do zniszczenia potencjalnie występujących zabytków archeologicznych.

Rozdział 4.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów, a także zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego

§ 5. 1. Wysokość masztów, wież i słupów:

- 1) wolnostojących, z wyjątkiem: podtrzymujących linie wysokiego napięcia lub linie najwyższych napięć, masztu elektrowni wiatrowej oraz inwestycji celu publicznego, nie może przekraczać 25 m;

2) ustawianych na budynku nie może przekraczać 5 m.

2. Wysokość budowli niewymienionych w ust. 1, z wyjątkiem: podtrzymujących linie wysokiego napięcia lub linie najwyższych napięć, masztu elektrowni wiatrowej oraz inwestycji celu publicznego, nie może przekraczać 5 m.

3. Zakazuje się lokalizowania reklam.

Rozdział 5.

Sposoby zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi

§ 6. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zagrożenie powodziowe występujące w określonych na rysunku planu miejscowego granicach strefy zagrożonej zalaniem wodami powodziowymi $Q_{1\%}$.

Rozdział 6.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 7. 1. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ochronna terenów zamkniętych zelektryfikowanej linii kolejowej nr 355 państwowego znaczenia relacji Ostrów Wielkopolski–Grabowno Wielkie, dla której obowiązuje zakaz wykonywania robót ziemnych niezwiązanych z budową, utrzymaniem, remontem lub modernizacją linii kolejowej.

2. Regulacjom niniejszej uchwały podlegają następujące tymczasowe obiekty budowlane:

- 1) ustawiane na danej nieruchomości na okres dłuższy niż 18 miesięcy jako zaplecze prowadzonych przez ten czas prac budowlanych;
- 2) ustawiane na danej nieruchomości na okres dłuższy niż 3 miesiące dla innych potrzeb niż określone w pkt 1.

3. Realizacja wszelkich obiektów o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. podlega zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, z dwumiesięcznym wyprzedzeniem ich realizacji, co wynika z przepisów szczególnych.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 8. 1. Nie ogranicza się lokalizacji ciągów rowerowych i pieszych poza strefą ochronną terenów zamkniętych linii kolejowej, o ile nie kolidują z innymi ustaleniami niniejszej uchwały.

2. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem miejscowym z zewnętrznym układem komunikacyjnym ustala się za pośrednictwem drogi oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem „1KDR”.

3. W zakresie lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w sąsiedztwie sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować ograniczenia w użytkowaniu oraz zagospodarowaniu terenów:
 - a) dla linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV – w strefie 5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii,
 - b) dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 – w strefie 4 m od osi gazociągu;
- 2) ograniczenia w użytkowaniu oraz zagospodarowaniu terenów, o których mowa w poprzednim punkcie w szczególności dotyczą sposobów zagospodarowania mogących zagrażać funkcjonowaniu sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym dotyczą sadzenia roślinności wysokiej;
- 3) przy projektowaniu nowych obiektów lub nowego zagospodarowania należy – w miarę możliwości – unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować;
- 4) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej niezbędny dla prowadzenia ich właściwej eksploatacji;
- 5) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów nad urządzeniami podziemnymi.

4. Obsługę obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie sieci, obiektów i urządzeń związanych z planowaną elektrownią wiatrową i farmą fotowoltaiczną, w tym elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;
- 2) dopuszcza się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia DN100, wskazanego na rysunku planu miejscowego;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niewymienionych w pkt 1 i 2, z zastrzeżeniem, że obiekty służące do produkcji energii mogą być lokalizowane wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami „1EW” i „1EF”;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną powinno się odbywać odpowiednio do potrzeb;
- 5) energia elektryczna wytwarzana w elektrowni wiatrowej i na farmie fotowoltaicznej może być przekazywana liniami kablowymi do krajowego systemu elektroenergetycznego lub wykorzystywana na obszarze planu miejscowego;
- 6) zakazuje się realizacji napowietrznych sieci elektroenergetycznych o napięciu do 45 kV w odległości mniejszej niż 12,5 m od granicy terenu 1EW;
- 7) sieci elektroenergetyczne obsługujące elektrownię wiatrową oraz obiekty farmy fotowoltaicznej powinny być realizowane jako podziemne;
- 8) odpady wytwarzane na terenach kategorii EW i EF powinny być gromadzone w wyznaczonym miejscu, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem ewentualnych zanieczyszczeń, a następnie zagospodarowane zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Rozdział 8.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 9. Przed rozpoczęciem wprowadzania na terenach kategorii **EW** i **EF** określonego w planie miejscowym przeznaczenia dopuszcza się lokalizację urządzeń do pomiaru siły wiatru.

Rozdział 9.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 10. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje 30% stawka procentowa.

DZIAŁ II.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 11. 1. Teren oznaczony symbolem „1KDR” przeznaczony jest dla drogi wewnętrznej służącej obsłudze terenów rolnych, terenu dla elektrowni wiatrowej oraz terenu dla obiektów farmy fotowoltaicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się układanie podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym obsługujących elektrownię wiatrową i farmę fotowoltaiczną.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 określa się następujące ustalenia:

- 1) szerokość pasa drogi wyznacza się zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, przy czym ta szerokość nie powinna być mniejsza niż 9 m;
- 2) dopuszcza się lokalizację nie wymienionych w ust. 2 elementów infrastruktury technicznej i obiektów małej architektury pod warunkiem, że ich usytuowanie nie będzie kolidowało z funkcją komunikacyjną tych terenów;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

§ 12. 1. Teren oznaczony symbolem „1EW” przeznaczony jest dla elektrowni wiatrowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację:

- 1) dróg dojazdowych, serwisowych i placów manewrowych;
- 2) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym tymczasowych masztów z urządzeniami pomiarowymi oraz urządzeń i obiektów dla obsługi elektrowni wiatrowej;

- 3) obiektów pomocniczych dla obsługi elektrowni wiatrowej i farmy fotowoltaicznej, w tym budynku;
- 4) obiektów małej architektury, w sposób niekolidujący z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1;
- 5) miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się lokalizację nie więcej niż 1 elektrowni wiatrowej i nie więcej niż 1 budynku;
- 2) lokalizacja wieży elektrowni wiatrowej oraz budynku jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszaru określonego nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 3) maksymalna wysokość lokalizowanego budynku nie może przekraczać 7 m;
- 4) kąt nachylenia dachu lokalizowanego budynku ma się zawierać w przedziale 1-80°;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku nie może przekraczać 40 m²;
- 6) wielkość powierzchni zabudowanej budynkiem w stosunku do powierzchni działki nie może być większa niż 40%;
- 7) powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 40% powierzchni działki;
- 8) zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi;
- 9) wysokość masztu elektrowni wiatrowej wraz z elementami turbiny lub tymczasowych masztów z urządzeniami pomiarowymi nie może przekraczać 190 m.

4. Elektrownia wiatrowa, sytuowana na terenie oznaczonym symbolem „1EW”:

- 1) musi być fabrycznie nowa;
- 2) musi mieć moc większą niż 500 kW;
- 3) musi posiadać kolorystykę niekontrastującą z krajobrazem i niepowodującą odbłasków na jej powierzchni, z zastrzeżeniem oznakowań wymaganych dla przeszkód lotniczych;
- 4) nie może powodować zakłóceń w kolejowej komunikacji radiowej.

§ 13. 1. Tereny kategorii R,EW, oznaczone numerami porządkowymi 1 i 2, przeznacza się dla terenów rolniczych, w sąsiedztwie których może być zlokalizowana elektrownia wiatrowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizowanie nowych oraz przebudowę i modernizację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

- 1) o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów;
- 2) o ile nie zostanie zajęte więcej niż 1% powierzchni jednostki terenowej;
- 3) o ile nie zostaną naruszone odrębne przepisy, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. Urządzenia infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 2, towarzyszące elementom liniowym, mogą być lokalizowane zarówno jako podziemne jak i jako nadziemne, w tym w zależności od uwarunkowań technicznych - jako wolnostojące lub wbudowane w inne obiekty.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji budynków oraz budowli rolniczych.

§ 14. 1. Teren oznaczony symbolem „1EF” przeznacza się dla obiektów farmy fotowoltaicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację:

- 1) dróg dojazdowych, serwisowych i placów manewrowych;
- 2) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym dla obsługi farmy fotowoltaicznej;
- 3) obiektów małej architektury, w sposób niekolidujący z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1;
- 4) miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;

- 2) zakazuje się lokalizacji budowli przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki;
- 4) powierzchnie lokalizowanych paneli fotowoltaicznych nie mogą powodować odbicia promieni słonecznych większego niż 5%.

§ 15. 1. Tereny kategorii ZL, oznaczone numerami porządkowymi 1 i 2, przeznacza się dla prowadzenia gospodarki leśnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zagospodarowanie związane z gospodarką leśną określone w przepisach o lasach, przy uwzględnieniu innych regulacji niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji budynków.

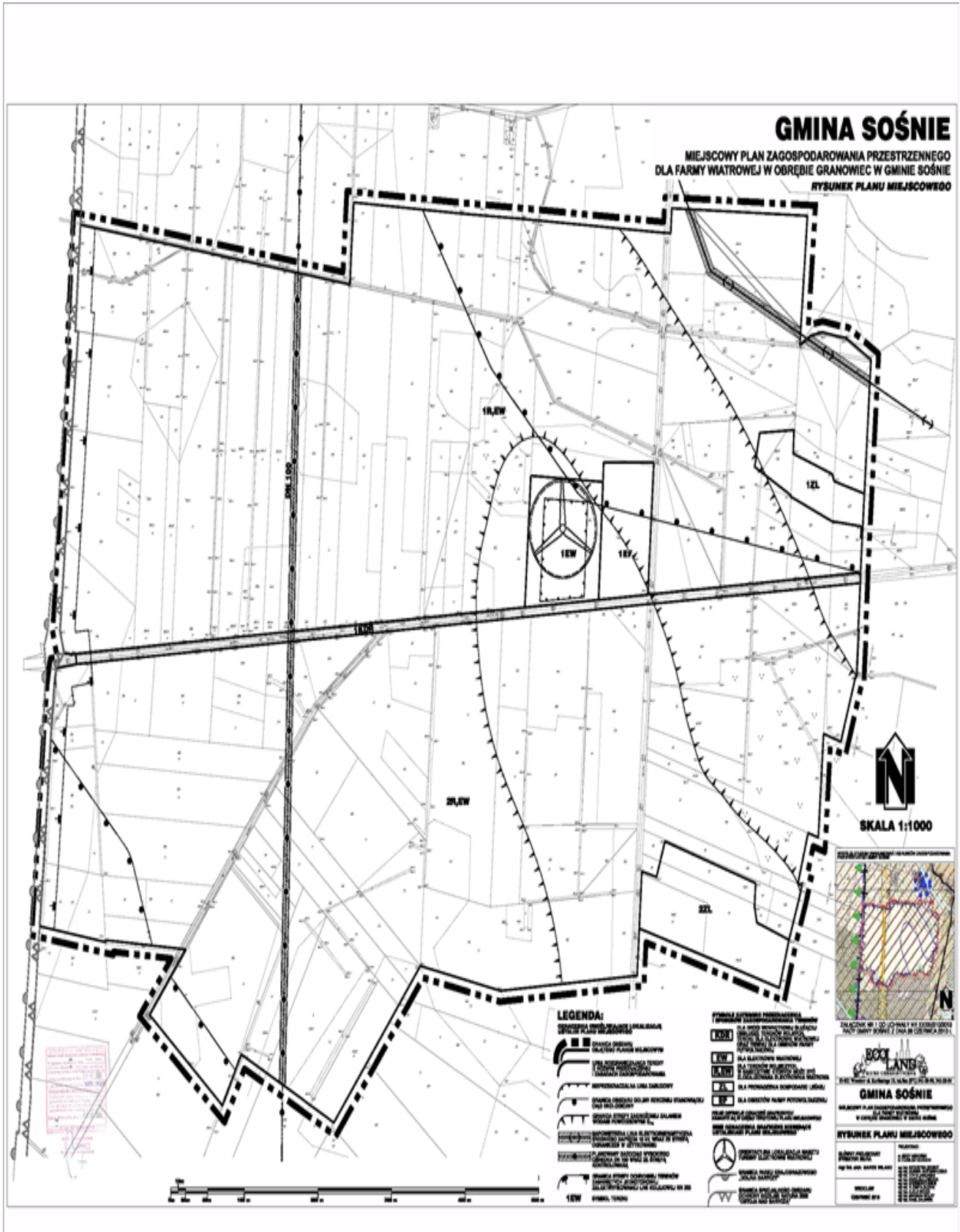
DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sośnie.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Sośnie
(-) Ryszard Nowak

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIII / 210 / 2013
Rady Gminy Sośnie
z dnia 28 czerwca 2013 r.



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIII / 210 / 2013
Rady Gminy Sośnie
z dnia 28 czerwca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej w obrębie Granowiec w gminie Sośnie i nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Sośnie.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej w obrębie Granowiec w gminie Sośnie, został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 10 kwietnia 2013 roku do dnia 10 maja 2013 roku w siedzibie Urzędu Gminy Sośnie, ul. Wielkopolska 47, 63-435 Sośnie. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany studium, tj. do dnia 24 maja 2013 roku nie wpłynęła żadna uwaga. Zatem zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) Rada Gminy Sośnie odstępuje od rozstrzygania o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIII / 210 / 2013
Rady Gminy Sośnie
z dnia 28 czerwca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) **Rada Gminy Sośnie rozstrzyga, co następuje:**

§ 1. Lokalizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, nie była celem niniejszej uchwały, tym niemniej dopuszczono ich realizację na wypadek zaistnienia potrzeb wynikających z zagospodarowania obszarów leżących poza granicami obszaru objętego tym planem miejscowym.

§ 2. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) zadania własne gminy.

2. Rzeczywisty koszt inwestycji, o których mowa w ust. 1 zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.), przy czym wydatki majątkowe, w tym inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy dróg należących do inwestycji, o których mowa w § 2, finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji należących do inwestycji, o których mowa w § 2, będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z późn. zm.) ze środków budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012, poz. 1059).

§ 6. Prognozowane źródła finansowania przez gminę inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) pożyczki preferencyjne,
- 4) fundusze Unii Europejskiej,
- 5) wpływy od innych podmiotów.