



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 22 lipca 2013 r.

Poz. 4619

UCHWAŁA* NR XLII/299/2013 RADY GMINY GDÓW

z dnia 27 czerwca 2013 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Cichawa („Zmiana MPZP - Cichawa 1”)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Gdów, po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gdów, uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Cichawa w jego granicach administracyjnych, uchwalonego uchwałą Nr XIV/77/2007 Rady Gminy Gdów z dnia 13 września 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 816, poz. 5322, z dnia 26 listopada 2007 r.).

1. Zmiana planu, o którym mowa w ust. 1, polega na:

- 1) wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie wymienionym w § 2 niniejszej uchwały,
- 2) wprowadzeniu zmian w zakresie przeznaczenia terenu dla:
 - a) obszaru obejmującego działkę nr ewid. 21/2 w Cichawie, w granicach którego wyznacza się teren zabudowy techniczno-produkcyjnej („P8”),
 - b) obszaru obejmującego działkę nr ewid. 722/1 w Cichawie, w granicach którego wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej („MN12”).

2. Granice obszarów, o których mowa w ust. 2, pkt 2 określa rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały; w granicach tych obszarów rysunek zmiany planu zastępuje dotychczasowy rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Cichawa w jego granicach administracyjnych, o którym mowa w ust. 1.

3. Uchwalając niniejszą zmianę planu Rada Gminy Gdów rozstrzyga jednocześnie o sposobie:

- 1) rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
- 2) realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 4, pkt 1 i 2, zawarte są odpowiednio w załącznikach Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 2. W uchwale Nr XIV/77/2007 Rady Gminy Gdów z dnia 13 września 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 816, poz. 5322, z dnia 26 listopada 2007 r.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 na końcu ust. 2 dodaje się zdanie w brzmieniu: „Ustalenie to nie dotyczy terenów „P1”, „P2” i „P8”.”
- 2) w § 5 w ust. 4 skreśla się przecinek oraz następującą po nim część zdania w brzmieniu: „po konsultacji z odpowiednim organem gminy.”
- 3) w § 5 w ust. 6 skreśla się pkt 2 i 3,
- 4) w § 5 w ust. 8 pkt 5 otrzymuje brzmienie:
„5) dla zabudowy techniczno-produkcyjnej – min. 10 %.”;
- 5) w § 5 w ust. 9 pkt 3 i 4 otrzymują brzmienie:
„3) minimalna szerokość działki dla zabudowy usługowej – usług komercyjnych – 20 m;
4) minimalna szerokość działki dla zabudowy techniczno-produkcyjnej – 30 m, z wyłączeniem działek, które przed podziałem mają szerokość mniejszą niż 30 metrów.”;
- 6) w § 5 dodaje się ust. 11 w brzmieniu:
„11. Dopuszcza się wydzielenie działki o parametrach innych niż ustalone w ust. 9 wyłącznie w przypadkach, gdy podział ma na celu:
 - 1) dokonanie regulacji granic sąsiadujących nieruchomości,
 - 2) powiększenie działki sąsiedniej, pod warunkiem, że działka, z której zostanie wydzielony teren na powiększenie, zachowa powierzchnię nie mniejszą niż określona w ust. 9,
 - 3) wydzielenie terenów na cele infrastruktury technicznej i społecznej (drogi, dojścia, dojazdy, place zabaw, zieleń, stacje transformatorowe, urządzenia zaopatrzenia w wodę, kanalizacyjne itp.).”;
- 7) w § 6 w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:
 - a) prowadzenia geologicznych i górniczych badań poszukiwawczych,
 - b) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (uzbrojenia terenu),
 - c) przedsięwzięć realizowanych w granicach terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P);”;
- 8) w § 13 na końcu ust. 1 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się tekst w brzmieniu: „MN12.”.
- 9) w § 24 na końcu ust. 1 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się tekst w brzmieniu: „P8.”.
- 10) w § 24 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Przeznaczenie podstawowe terenu P ustala się jako funkcję przemysłową i składową, obejmującą zabudowę istniejącą i projektowaną, związaną z produkcją, rzemiosłem wytwórczym, magazynowaniem (bazy, składy), a także jako funkcję usług komercyjnych na zasadach określonych w § 5 uchwały.”;
- 11) w § 24 w ust. 3 skreśla się pkt 1,
- 12) w § 24 w ust. 4 skreśla się pkt 3,
- 13) w § 24 w ust. 4 na końcu pkt 9 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 10 w brzmieniu:
„10) w granicach terenów P1, P2 i P8 dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m².”;
- 14) § 36 otrzymuje brzmienie:
„§ 36. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, ustala się na 1 %.”.

§ 3. W granicach obszarów określonych w § 1, ust. 2, pkt 2 traci moc rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr XIV/77/2007 Rady Gminy Gdów z dnia 13 września 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 816, poz. 5322, z dnia 26 listopada 2007 r.).

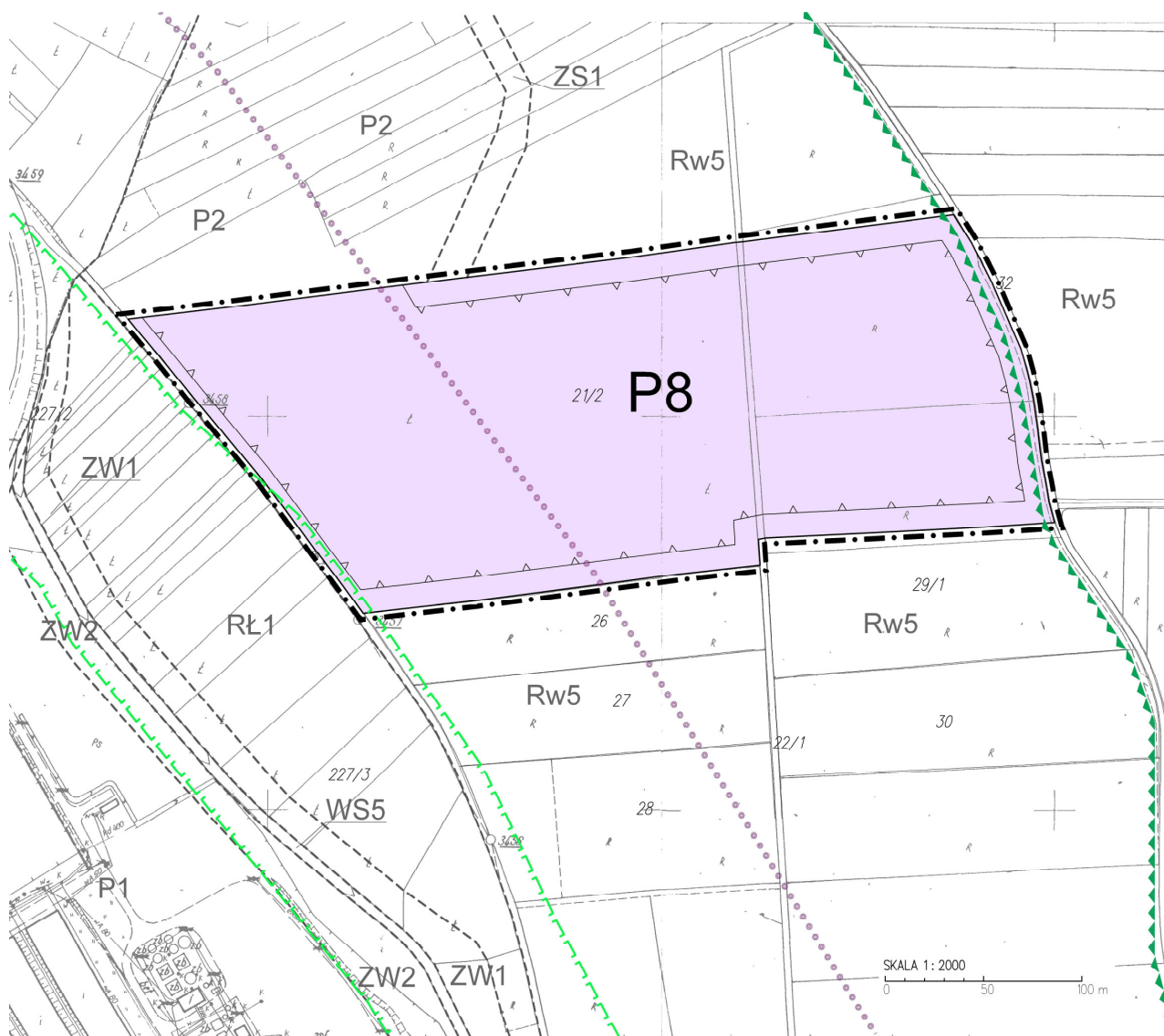
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Gdów
Tadeusz Ciężarek

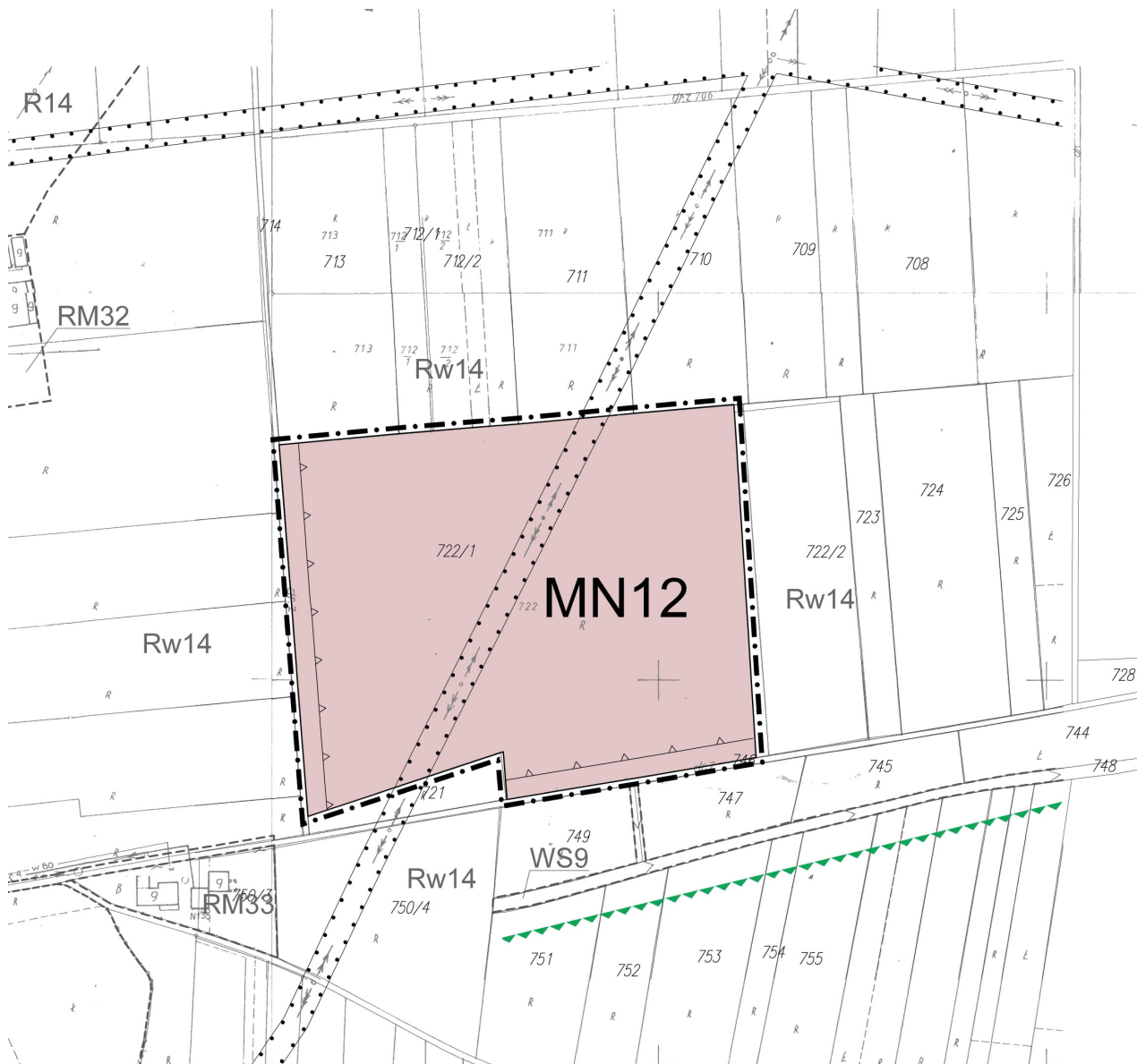
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLII/299/2013
Rady Gminy Gdów
z dnia 27 czerwca 2013 roku

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA CICHAWA „ZMIANA – CICHAWA I”**

RYSunEK ZMIANY PLANU W SKALI 1:2000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



LEGENDA :

Ustalenia zmiany planu

- granice obszarów objętych zmianą planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa lokalnych ciągów ekologicznych
- strefa występowania kopalin ilastych
- teren zadrzewień śródpolnych
- pas techniczny przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- MN12 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- P8 teren zabudowy techniczno–produkcyjnej

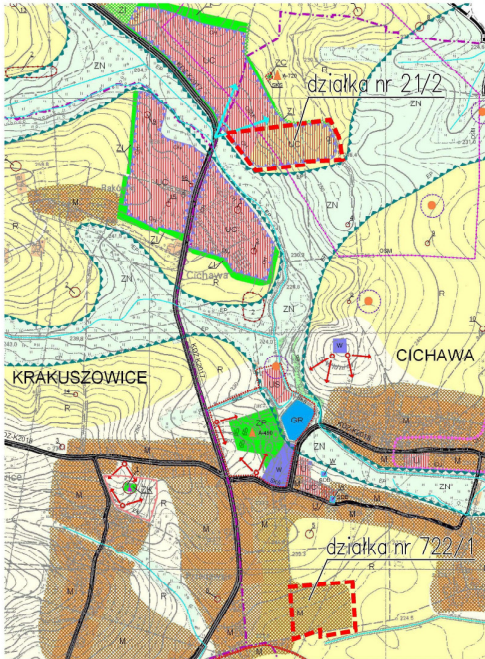
Oznaczenia informacyjne dotyczące obszarów przyległych (wg ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Cichawa)

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania
- R teren rolniczy
- Rw teren rolniczy wyłączony z zabudowy
- RŁ teren rolniczy kompleksów łąk i pastwisk
- RM teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- ZW teren zieleni nieurzędzonej
- ZS teren zadrzewień śródpolnych
- P teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GDÓW
W ZAKRESIE OBSZARÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

skala 1 : 20 000

 Granice obszarów objętych ustaleniami zmiany planu






























STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GDÓW
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXVI/184/2008 Rady Gminy Gdów z dnia 17 kwietnia 2008 r.

SKALA 1:10 000

LEGENDA:

-  granice obszaru objętego ustaleniami studium (łącznie z granicami gminy Gdów)
-  granice sołectw
- KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY GDÓW W PRZEZNACZENIU TERENÓW**
- Tereny znajdujące się w obrębie strefy zabudowy (przeznaczone/loteryjne):**
-  tereny zabudowy mieszkaniowej (M)
-  tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej w centrum Gdowa (Mf)
-  tereny zabudowy etnicznej (ME)
-  tereny usługowe (U - publiczne i komercyjne, UC - komercyjne i produkcyjne, US - sportu i rekreacji)
-  tereny usług turystyki, rekreacji i sportu (UT)
-  tereny eksploatacji powierzchniowej - do rekultywacji i przekształcenia do celów rekreacyjnych (PEAUT)
-  tereny ośrodków gospodarki rybackiej (OR)
-  tereny ze znaczącym udziałem zieleni urządzonej (ZP - zespoły podworskie, ZK - zieleni w otoczeniu zabudowlanych kopców, ZS - składowiska, ZC - cmentarze, ZI - zieleni lasotwórczej)
-  tereny o warunkach korzystnych do uprawiania narciarstwa zjazdowego (UTN)
- Tereny pozostające poza strefami zabudowy:**
-  tereny łąk, zadrzewień, zieleni leśnej (ZL)
-  tereny użytków zielonych oraz użytków rolnych w użytkach ekologicznych (AZ)
-  tereny rolnicze obejmujące kompleksy gruntów rolnych o wysokiej/umiarkowanej jakości rolnoekologicznej (R)
-  tereny wód powierzchniowych (WS)
-  tereny rozproszony zabudowy mieszkaniowej/rekreacyjnej
- OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I LEGO ZASADNIKÓW**
-  pomniki przyrody
-  starostwa obszarowe ochrony geologicznej/botanicznej (OG)
-  projektowane utyki ekologiczne (EU)
-  pasma powiązań ekologicznych (EP)
-  punkty widokowe
-  tereny o wybitnej ekspozycji krajobrazowej (BX)
-  szlaki turystyczne piesze i rowerowe
-  granice strefy ochronnej GZMP nr 443 "Dolina rzeki Raby" (GZMP)
-  granice strefy ochronnej zbiornika wód podziemnych w płaskowycach łódzko-lubelskich (ZWP)
-  granice wewnątrz/zaściankowego terenu ochrony podziemnej ujęcia wody "Gdów" (WOP/ZTOP)
-  granice strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód (SOB)
-  granice obszarów występowania surowców mineralnych (OSM)
-  granice obszarów górniczych (OG)
-  granice terenów górniczych (TG)
-  odwiarty gazu ze strefami ochronnymi
- OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW**
-  obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków wraz z numerami wpisów
-  strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej (SKS)
-  strefy częściowej ochrony konserwatorskiej (SKC)
-  starostwa archeologiczne - numeracja wg zestawienia w części tekstowej studium
-  zabytkowe kopce
-  posiadana ochrona widokowa zabytkowego obiektu w województwie w Cichawie, polegająca na wycofaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę
- KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACYJNO-INFRASTRUKTURALNYCH**
-  układ komunikacyjny (drogi i ulice wraz z oznaczeniami klasy)
-  projektowane odcinki dróg
-  teren rezerwowany do projektowanej linii kolejowej (OK)
-  istniejące linie elektroenergetyczne wysokich napięć ze strefami oddziaływań
-  projektowany odcinek linii 110 kV ze strefą oddziaływania
-  gęstości wyłączone ze strefami ochronnymi
-  ważne dla szkieletu projektowane urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji (w = zapotrzebowanie w wodę, k = kanalizacja, g = gospodarka odpadami, s = gazociągowa, e = elektroenergetyka, p = parking)
- INNE KATEGORIE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH SZCZEGÓLNYM ZASADOM ZAGOSPODAROWANIA**
-  granice terenów zabudowlanych Q=15 rzeki Raby (TZ)
-  granice terenów zagrożonych zalewaniami powodziowymi - podtopieniami (PE)
-  tereny osuwiskowe (OS)
-  tereny potencjalnych zagrożeń nasuwiskowych (PIS)
-  obszary oddziaływań ruchu drogowego
-  obszary kształtowania lokalnych centrów usługowych (LU)
-  obszary realizacji ponadlokalnych celów publicznych (PCP)
-  obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m² (DH)

Przewodniczący Rady Gminy Gdów
Tadeusz Ciężarek

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLII/299/2013
Rady Gminy Gdów
z dnia 27 czerwca 2013 roku

**Rozstrzygnięcia Rady Gminy Gdów
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Cichawa**

W okresie wyznaczonym na składanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Cichawa („Zmiana MPZP – Cichawa 1”), **nie zostały zgłoszone uwagi.**

Przewodniczący Rady Gminy Gdów
Tadeusz Ciężarek

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLII/299/2013
Rady Gminy Gdów
z dnia 27 czerwca 2013 roku

**Rozstrzygnięcia Rady Gminy Gdów
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Cichawa („Zmiana MPZP – Cichawa 1”), inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zalicza się realizację:

- gminnych dróg, ulic, mostów, placów,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Sposób realizacji inwestycji:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą realizowane z uwzględnieniem zasad określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Cichawa oraz ustaleń niniejszej zmiany planu. Zadania będą realizowane w okresie wieloletnim, z uwzględnieniem występujących potrzeb oraz możliwości finansowych gminy.

Zasady finansowania inwestycji:

Inwestycje będą finansowane zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Źródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą dostępne środki, o których mowa w przepisach o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy Gdów
Tadeusz Ciężarek