



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 6 lutego 2014 r.

Poz. 780

UCHWAŁA* NR XXXVII/225/2014 RADY MIEJSKIEJ W GRYBOWIE

z dnia 30 stycznia 2014 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 2012 r., Dz.U. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2013 r., Dz.U. poz. 594 z późn. zm.), Rada Miejska w Grybowie uchwała co następuje:

Rozdział 1.

USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność ze „Studium” wymienionym w § 2 oraz **uchwała** się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/134/2005 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 28 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2005 r. Nr 188 poz. 1241 z późn. zm.) – zwaną dalej „planem”, jako:

- „Plan Nr 1 (24)” obejmujący działkę nr 1484/2 w obr. 4 m Grybowa,
- „Plan Nr 2 (24)” obejmujący działkę nr 179/2 w obr. 3 m. Grybowa,
- „Plan Nr 3 (24)” obejmujący część działki nr 915 w obr. 4 m. Grybowa,
- „Plan Nr 4 (24)” obejmujący część działki nr 1629/11 w obr. 4 m. Grybowa,
- „Plan Nr 5 (24)” obejmujący część działki nr 764 w obr. 4 m. Grybowa,
- „Plan Nr 6 (24)” obejmujący część działki nr 1 w obr. 3 m. Grybowa,
- „Plan Nr 7 (24)” obejmujący działkę nr 163/2 w obr. 2 m. Grybowa.

2. Wymienione w ust. 1 Plany: „Nr 1 (24)”, „Nr 2 (24)”, „Nr 3 (24)”, „Nr 4 (24)”, „Nr 5 (24)”, „Nr 6 (24)” i „Nr 7 (24)” obejmują obszary określone w załącznikach do Uchwał Nr XXIV/131/2012 z dnia 28 listopada 2012 r. oraz Nr XXVI/150/2013 z dnia 30 stycznia 2013 r. Rady Miejskiej w Grybowie w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa.

§ 2. 1. Plan:

- Nr 1 (24) obejmuje teren działki nr 1484/2 w obr. 4 oznaczony na załączniku graficznym Nr 1 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.
- Nr 2 (24) obejmuje teren działki nr 179/2 w obr. 3 oznaczony na załączniku graficznym Nr 2 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- Nr 3 (24) obejmuje teren części działki nr 915 w obr. 4 oznaczony na załączniku graficznym Nr 3 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.
- Nr 4 (24) obejmuje teren części działki nr 1629/11 w obr. 4 oznaczony na załączniku graficznym Nr 4 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.
- Nr 5 (24) obejmuje teren części działki nr 764 w obr. 4 oznaczony na załączniku graficznym Nr 5 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.
- Nr 6 (24) obejmuje teren części działki nr 1 w obr. 3 oznaczony na załączniku graficznym Nr 6 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.
- Nr 7 (24) obejmuje teren działki nr 163/2 w obr. 2 oznaczony na załączniku graficznym Nr 7 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

2. Plan składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz rysunków planu w skali 1:2000, sporządzonych na kopii mapy zasadniczej, stanowiących:

- Załącznik Nr 1 – rysunek planu Nr 1 (24),
- Załącznik Nr 2 – rysunek planu Nr 2 (24),
- Załącznik Nr 3 – rysunek planu Nr 3 (24),
- Załącznik Nr 4 – rysunek planu Nr 4 (24),
- Załącznik Nr 5 – rysunek planu Nr 5 (24),
- Załącznik Nr 6 – rysunek planu Nr 6 (24),
- Załącznik Nr 7 – rysunek planu Nr 7 (24).

3. Załącznik Nr 8 – stanowi rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Grybowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

4. Załącznik Nr 9 – stanowi rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Grybowie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.

5. Rysunki oznaczone jako: „Plan Nr 1 (24)”, „Plan Nr 2 (24)”, „Plan Nr 3 (24)”, „Plan Nr 4 (24)”, „Plan Nr 5 (24)”, „Plan nr 6 (24)” i „Plan Nr 7 (24)” - stanowiące załączniki do niniejszej uchwały obowiązują w zakresie obejmującym:

- granice obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach, zagospodarowania wraz z cyfrowymi i literowymi symbolami identyfikacyjnymi tych terenów,
- nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rysunki te przedstawiają również oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu.

6. Przedmiot ustaleń planu jest zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 2012 r., Dz.U. poz. 647 z późn. zm.) oraz ustaleniami podanymi w Uchwałach Rady Miejskiej w Grybowie Nr XXIV/131/2012 z dnia 28 listopada 2012 r. oraz Nr XXVI/150/2013 z dnia 30 stycznia 2013 r.

§ 3. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- a) **„uchwale”** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Grybowie,
- b) **„planie”** – należy przez to rozumieć plan wymieniony w § 1 ust. 1,
- c) **„przepisach odrębnych”** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi do niej,
- d) **„linii rozgraniczającej”** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

- e) „**przeznaczeniu podstawowym**” – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a inny sposób użytkowania określony w uchwale jako dopuszczalny jest mu podporządkowany,
- f) „**przeznaczeniu dopuszczalnym**” – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia i nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym,
- g) „**usługach komercyjnych**” – należy przez to rozumieć usługi wchodzące w zakres handlu, gastronomii, rzemiosła, produkcji rzemieślniczej, magazynowania i składowania, ochrony zdrowia, finansów, poradnictwa, obsługi turystyki oraz inne, nie stanowiące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
- h) „**przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko**” – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w § 2 i w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.),
- i) „**nieprzekraczalnej linii zabudowy**” – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków,
- j) „**wysokości zabudowy**” – należy przez to rozumieć wymiar liczony od średniego poziomu istniejącego terenu przyległego do ścian budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu,
- k) „**ściekach**” – należy przez to rozumieć wody zużyte wymienione w art. 3 pkt 38 lit. a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2013 r. poz. 1232, z późn. zm.),
- l) „**wodach opadowych**” – należy przez to rozumieć wody wymienione w art. 3 pkt 38 lit. c ustawy, o której mowa w § 3 lit. k,
- m) „**działalności nieuciążliwej**” – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów, o którym mowa w § 4 lit. h) a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów,
- n) „**ustawie**” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.),
- o) „**intensywności zabudowy**” – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki lub terenu,
- p) „**powierzchni biologicznie czynnej**” – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe w granicach działki budowlanej.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE

§ 4.

Zasady zabezpieczenia wymaganych standardów jakości środowiska przyrodniczego

1. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych. Zakaz nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

2. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami MN i MN/U - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe.

3. Obowiązek stosowania najlepszej dostępnej techniki w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska przy realizacji każdego przedsięwzięcia usługowego.

4. Zakaz składowania wszelkich odpadów w miejscach do tego celu nie wyznaczonych.

5. Zakaz wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych.

6. Nakaz stosowania w ogrzewaniu obiektów paliw i mediów nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

7. Obowiązek realizacji miejsc postojowych, dojazdów, placów manewrowych i składów otwartych jako powierzchni utwardzonych.

8. Obowiązek uwzględnienia zasad i ograniczeń wynikających z położenia w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych poziomu czwartorzędowego GZWP Nr 434 Dolina rzeki Biała Tarnowska.

9. Tereny objęte planem Nr 1 (dz. nr 1484/2 w Obr. 4) i planem Nr 7 (dz. nr 163/2 w Obr. 2) położone są w terenach osuwiskowych zgodnie z „Mapą osuwisk i terenów zagrożonych”. Dla terenów tych obowiązuje rozpoznanie warunków geologiczno-inżynierskich, określenie sposobu posadowienia obiektów i wymogów konstrukcyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi geotechnicznych warunków posadowienia obiektów i przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

10. Zgodnie z przepisami art. 165 ust. 7 i art. 171 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. z 2012 r., Dz.U. poz. 145 z późn. zm.) – właściciele nieruchomości mają obowiązek utrzymania urządzeń melioracyjnych w granicach swojej własności (władania) w dobrym stanie technicznym.

11. Na podstawie ustawy wymienionej w pkt 10 cieki wodne podlegają ochronie i zapewnieniu ich ciągłości a na całej długości cieku mogą być prowadzone roboty związane z jego utrzymaniem.

§ 5.

Zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa i krajobrazu kulturowego

1. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu.

2. Teren objęty planem można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym lub przy zachowaniu warunków ustalonych w planie i zgodnie z przepisami odrębnymi - na cele użytkowania dopuszczalnego w proporcjach określonych w ust. 3.

3. W ustaleniach wskazujących przeznaczenie dopuszczalne oprócz przeznaczenia podstawowego – przeznaczenie dopuszczalne nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku lub powierzchni działki.

4. Przy lokalizacji budynków obowiązuje uwzględnienie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu oraz przepisów odrębnych.

5. Obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.

6. W strefach widokowych obowiązują ustalenia szczególne zawarte w § 8 w zakresie wysokości zabudowy, minimalnej powierzchni działki budowlanej, wskaźnika zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz obowiązku zagospodarowania działki krajobrazową zielenią drzewiasto-krzewiastą.

7. Obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni oraz stonowanej kolorystyki elewacji.

8. Zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych segmentów prefabrykowanych z elementami typu: tralki, figury geometryczne, ornamenty roślinne itp. oraz ogrodzeń pełnych, tynkowanych, blaszanych i z tworzyw sztucznych.

9. Zakaz realizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów wznoszonych na czas budowy.

10. Spadek głównych połaci dachowych dla budynków mieszkalnych od 30° do 45°.

11. Spadek głównych połaci dachowych dla obiektów usługowych od 0° do 45°.

12. Przy przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynków istniejących nie obowiązuje zasada dotycząca kątów nachylenia głównych połaci dachu ustalona dla poszczególnych terenów lub obiektów. W tych przypadkach dopuszcza się dostosowanie projektu przebudowy (rozbudowy, nadbudowy) do parametrów istniejącej geometrii dachu.

13. Zakaz wprowadzania na elewacje kamieni „otoczaków”, ceramiki, kolorowego szkła.

14. Obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ogrodowo – dekoracyjną pochodzenia rodzimego.

15. Zakaz realizacji reklam wolnostojących w liniach rozgraniczających dróg, na ogrodzeniach i powyżej gzymsów budynków.

16. Dopuszcza się umieszczenie elementów informacji wizualnej (reklamy, szyldy, logo) o łącznej powierzchni nie przekraczającej 2 m² na budynkach mieszkalnych z funkcją usługową, w miejscu ustalonym w projekcie budowlanym lub w zgłoszeniu.

17. Dopuszcza się umieszczenie elementów informacji wizualnej (reklamy, szyldy, logo) o łącznej powierzchni nie przekraczającej 5 m² na budynkach usługowych. Forma i kolorystyka elementów winna być ustalona w projekcie budowlanym lub w zgłoszeniu.

18. Dopuszcza się realizację wyłącznie jednego elementu wolnostojącego informacji wizualnej (maszt, pylon) dla obiektu usługowego.

19. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, za wyjątkiem terenów dla których ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

§ 6.

Zasady scalania i podziału nieruchomości

1. Dopuszcza się przekształcenie nieruchomości w drodze scaleń i podziałów dla umożliwienia zagospodarowania działki zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu i przepisami odrębnymi.

2. Minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek określają ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.

3. Obowiązek zapewnienia dla wydzielonych działek dostępu do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi. Dostęp do nowo wydzielanych działek położonych bezpośrednio przy drodze publicznej należy zapewnić na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi publicznej na etapie projektu podziału.

4. Dopuszcza się zmniejszenie wielkości działek w przypadku, gdy w wyniku podziału działki do osiągnięcia minimalnej powierzchni brakuje nie więcej niż 10% powierzchni.

5. Podział działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych na warunkach zarządzającego drogą.

6. Dopuszcza się podział działek na uzupełnienie powierzchni nieruchomości.

7. Minimalna szerokość frontu działki wydzielanej (od strony drogi publicznej) – 20,0 m.

§ 7.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy na warunkach zarządzającego sieciami.

2. Dopuszcza się możliwość realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach planu, na warunkach zarządzającego sieciami.

3. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się dostawę wody ze zbiorczej sieci wodociągowej. W przypadku braku możliwości podłączenia do tej sieci dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć.

4. W zakresie **gospodarki ściekowej** ustala się zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem indywidualnego rozwiązania gospodarki ściekowej poprzez oczyszczenie ścieków w urządzeniach o sprawności nie mniejszej niż 90 % a do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, do zbiorników szczelnych okresowo opróżnianych. Obowiązek odprowadzenia i oczyszczania ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie **gospodarki cieplnej** ustala się:

- a) gospodarka cieplna winna podlegać zasadom określonym w programie zaopatrzenia miasta w ciepło;
- b) dopuszcza się indywidualne i grupowe systemy zaopatrzenia w ciepło;
- c) obowiązuje zakaz stosowania paliw stałych, jeżeli emisja powoduje przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza określonych w przepisach odrębnych.

6. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

- a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
- b) obowiązek uwzględnienia stref kontrolowanych dla gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi;

7. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

8. W zakresie **telekomunikacji** dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych oraz przebudowy istniejących.

9. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się obowiązek usuwania odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych koncesjonowanym transportem asenizacyjnym na zasadach obowiązujących w mieście Grybów.

10. W zakresie **komunikacji** ustala się:

- a) dostęp z istniejących dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- b) wskaźniki dotyczące miejsc postojowych dla:
 - usług handlu – min. 4 miejsca / 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - usług rzemiosła – min. 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - usług innych - min. 2 miejsca / 100 m² powierzchni użytkowej,
 - mieszkalnictwa – min. 1 miejsce postojowe (możliwość lokalizacji stanowiska postojowego w garażu).

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Ustalenia dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie

§ 8. Plan Nr 1 (24) – działka nr 1484/2 w obr. 4

1. MN/o (24) – pow. ok. 0,30 ha. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
3. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
4. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury;
5. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją maksymalnie do 30% dla każdej wydzielonej działki;
6. Intensywność zabudowy dla terenu objętego inwestycją minimalna: 0,015, maksymalna 0,7;
7. Wysokość budynków zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 12 m;
8. Wysokość zabudowy budynków gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7 m;
9. Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;
10. Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 7 ust. 10 lit.b;
11. Dopuszczony podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 800 m².
12. Działka znajduje się w nieaktywnej części osuwiska. Obowiązują ustalenia jak w § 4 ust. 9.

Plan Nr 2 (24) - dz. nr 179/2 w obr. 3

2. MN (24) – pow. ok. 0,19 ha. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2. Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
3. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
4. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 800 m²;
5. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury;
6. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: maksymalnie do 30% dla każdej wydzielonej działki;
7. Intensywność zabudowy dla terenu objętego inwestycją minimalna: 0,015, maksymalna: 0,7;
8. Wysokość budynków zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 12 m;
9. Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7 m;
10. Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;
11. Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki budowlanej zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 7 ust. 10 lit. b;

Plan Nr 3 (24) - część dz. nr 915 w obr. 4

3. MN(24) – pow. ok. 0,32 ha. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
3. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury;
4. Dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 900 m²;
5. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 32% dla każdej wydzielonej działki;
6. Intensywność zabudowy dla terenu objętego inwestycją minimalna: 0,02, maksymalna: 0,8;
7. Wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 12m;
8. Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7 m;
9. Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni każdej wydzielonej działki jako biologicznie czynnej;
10. Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 7 ust. 10 lit. b;
11. Dojazd do terenu wewnętrzną drogą dojazdową stanowiącą działkę nr ew. 914/2.
12. Obszar działki jest zdrenowany, co należy uwzględnić przy planowaniu zagospodarowania działki. Obowiązują w szczególności ustalenia zawarte w § 5 ust. 10.

Plan Nr 4 (24) – część dz. nr 1629/11 w obr. 4

4. MN (24) – pow. ok. 1,46 ha. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie widokowej:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
3. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
4. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury;
5. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m²;

6. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 20 % dla każdej wydzielonej działki;

7. Intensywność zabudowy dla terenu objętego inwestycją minimalna: 0,015, maksymalna: 0,6;

8. Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 11 m;

9. Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 6 m;

10. Obowiązek zachowania min. 50 % powierzchni każdej wydzielonej działki jako biologicznie czynnej;

11. Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 7 ust. 10 lit. b;

Plan Nr 5 (24) – część dz. nr 764 w obr. 4

5. MN/k (24) – pow. ok. 0,10 ha. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie widokowej:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (1 budynek);

2. Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;

3. Dopuszcza się realizację budynku gospodarczego o powierzchni użytkowej do 30 m² i garażu wbudowanego, dobudowanego lub wolnostojącego;

4. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury;

5. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 20 %;

6. Intensywność zabudowy dla terenu objętego inwestycją minimalna: 0,015, maksymalna: 0,6;

7. Wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 11,0 m;

8. Wysokość zabudowy budynku gospodarczego oraz garażu dobudowanego lub wolnostojącego nie może przekraczać 6,0 m;

9. Obowiązek zachowania min. 50 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;

10. Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 7 ust. 10 lit. b;

Plan Nr 6 (24) – część dz. nr 1 w obr. 3

6. MN/U (24) – pow. ok. 0,30 ha. Teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług:

1. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;

2. Dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych w kubaturze budynku mieszkalnego lub w formie dobudowy do budynku mieszkalnego, albo w budynku wolnostojącym;

3. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m²; podział winien uwzględniać dojazd z drogi oznaczonej w planie dotychczasowym symbolem „6.2.KDD”;

4. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;

5. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją (wskaźnik zabudowy) - do 60 % ;

6. Intensywność zabudowy minimalna: 0,01, maksymalna: 0,8;

7. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 12,0 m; wysokość budynków gospodarczych, usługowych wolnostojących oraz garaży do 10,0 m;

8. Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;

Plan Nr 7 (24) – dz. nr 163/2 w obr. 2

7. MN/o (24) – pow. 0,28 ha. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2. Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu;
 3. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych o powierzchni użytkowej do 30 m² i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
 4. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury;
 5. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 30 % dla każdej wydzielonej działki;
 6. Intensywność zabudowy dla terenu objętego inwestycją min. 0,01, maks. 0,7;
 7. Wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 12,0 m;
 8. Wysokość zabudowy budynku gospodarczego oraz garażu dobudowanego lub wolnostojącego nie może przekraczać 6,0 m;
 9. Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
 10. Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 7 ust. 10 lit. b);
 11. Działka znajduje się w okresowo aktywnej części osuwiska. Obowiązują ustalenia jak w § 4 ust. 9.
 12. Działka graniczy z potokiem Sudoł, znajdującym się w administracji Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych. Obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 4.
7. **ZL (24) – pow. 0,02 ha. Teren leśny zadrzewionej skarpy potoku – do utrzymania.**

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej planem dla terenów oznaczonych symbolem „MN” i „MN/U” w wysokości 10%.

Rozdział 4.

PRZEPISY KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE

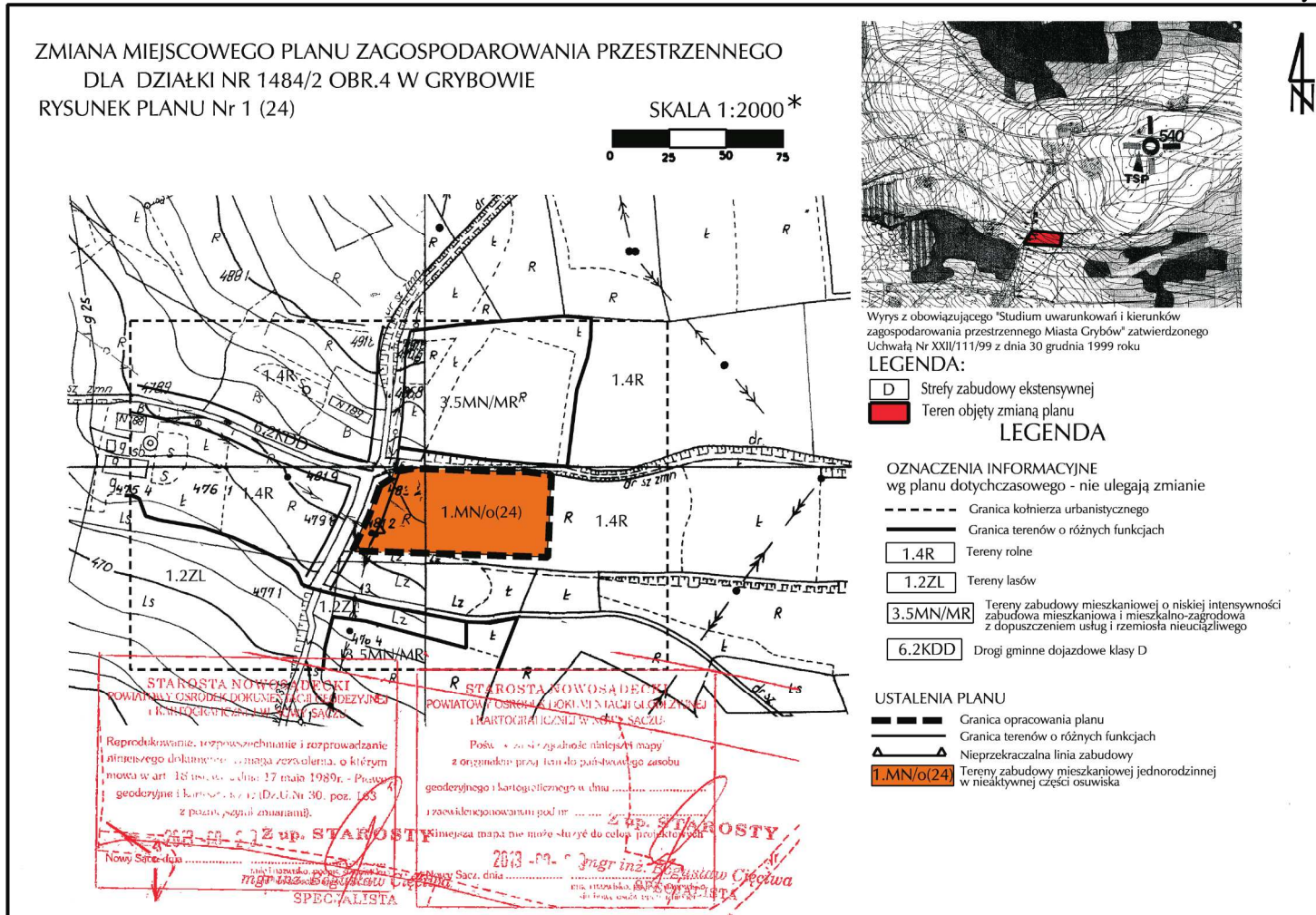
§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grybowie.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 12. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Grybowa.

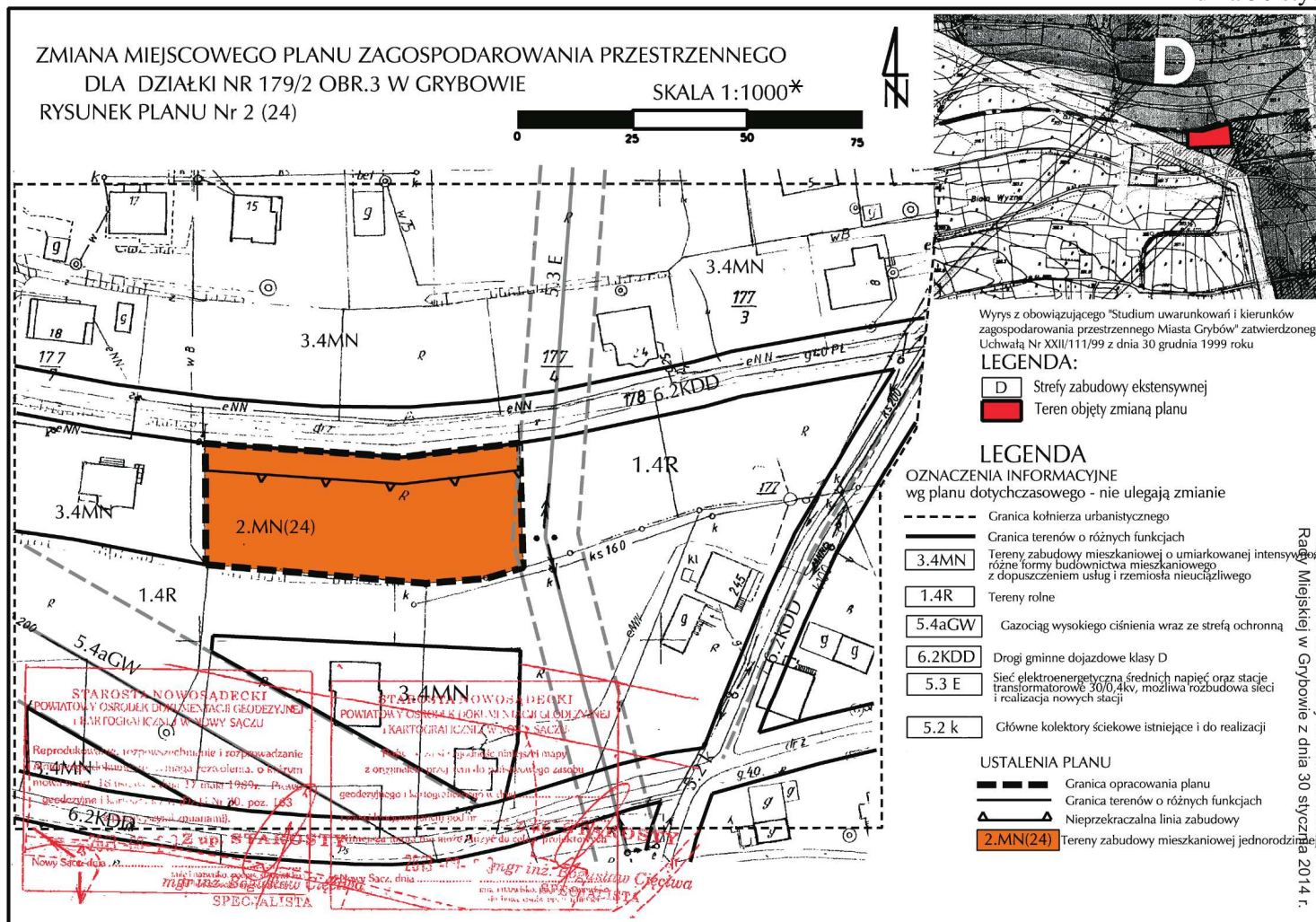
Przewodniczący Rady Miejskiej
lek. med. Józef Krok

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVII/225/2014
Rady Miejskiej w Grybowie
z dnia 30 stycznia 2014 roku



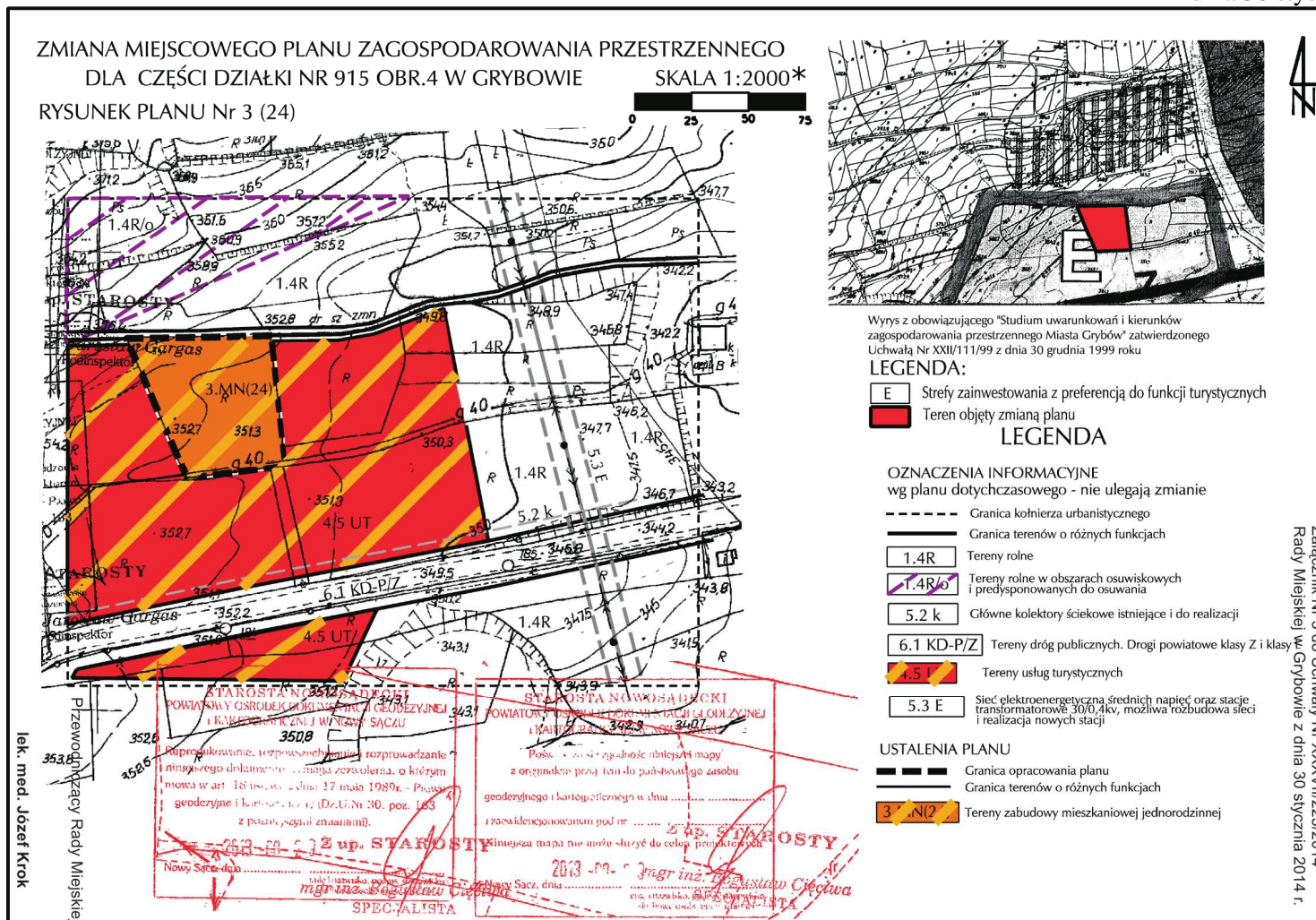
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVII/225/2014
Rady Miejskiej w Grybowie
z dnia 30 stycznia 2014 roku



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

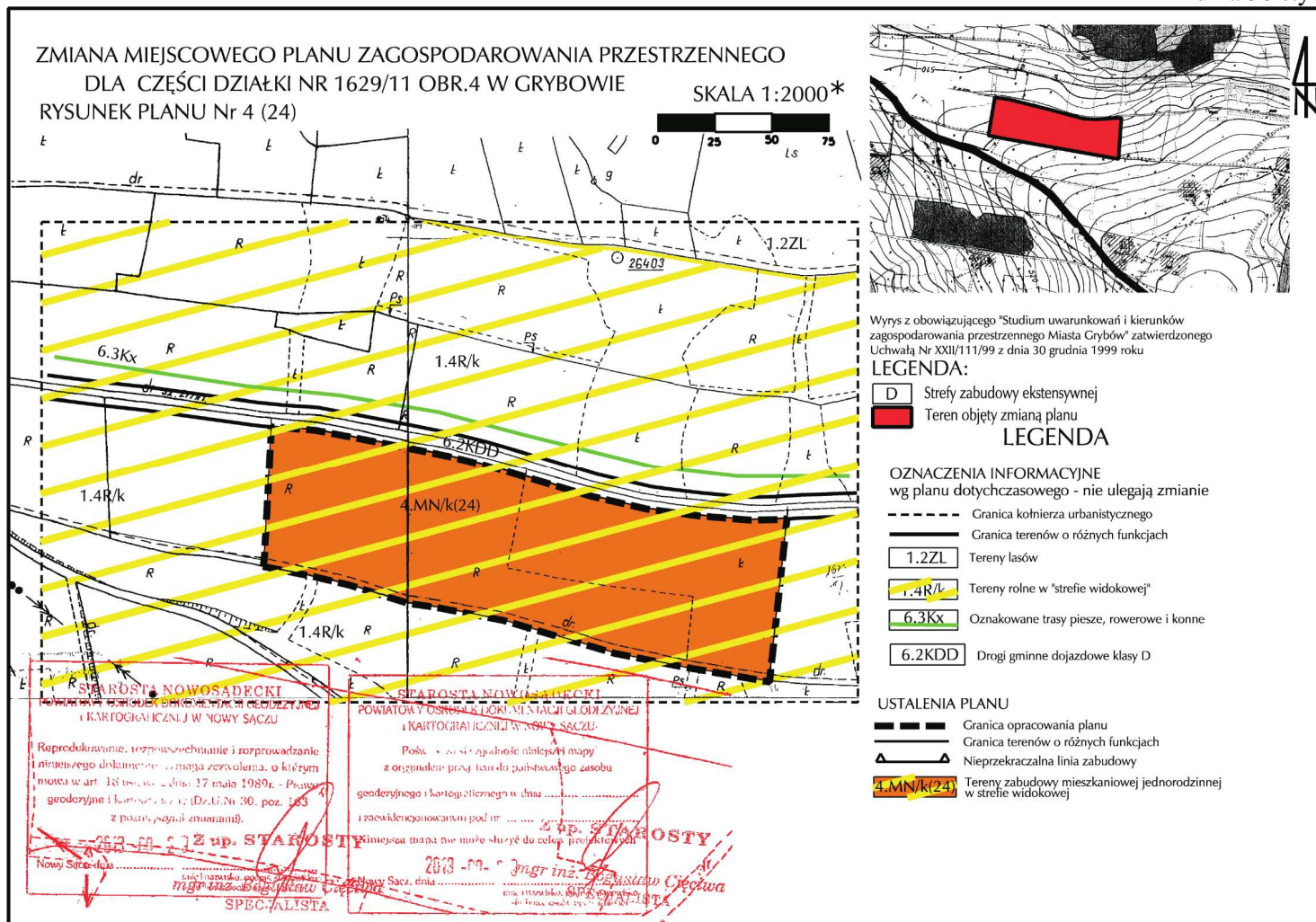
Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVII/225/2014
Rady Miejskiej w Grybowie
z dnia 30 stycznia 2014 roku



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

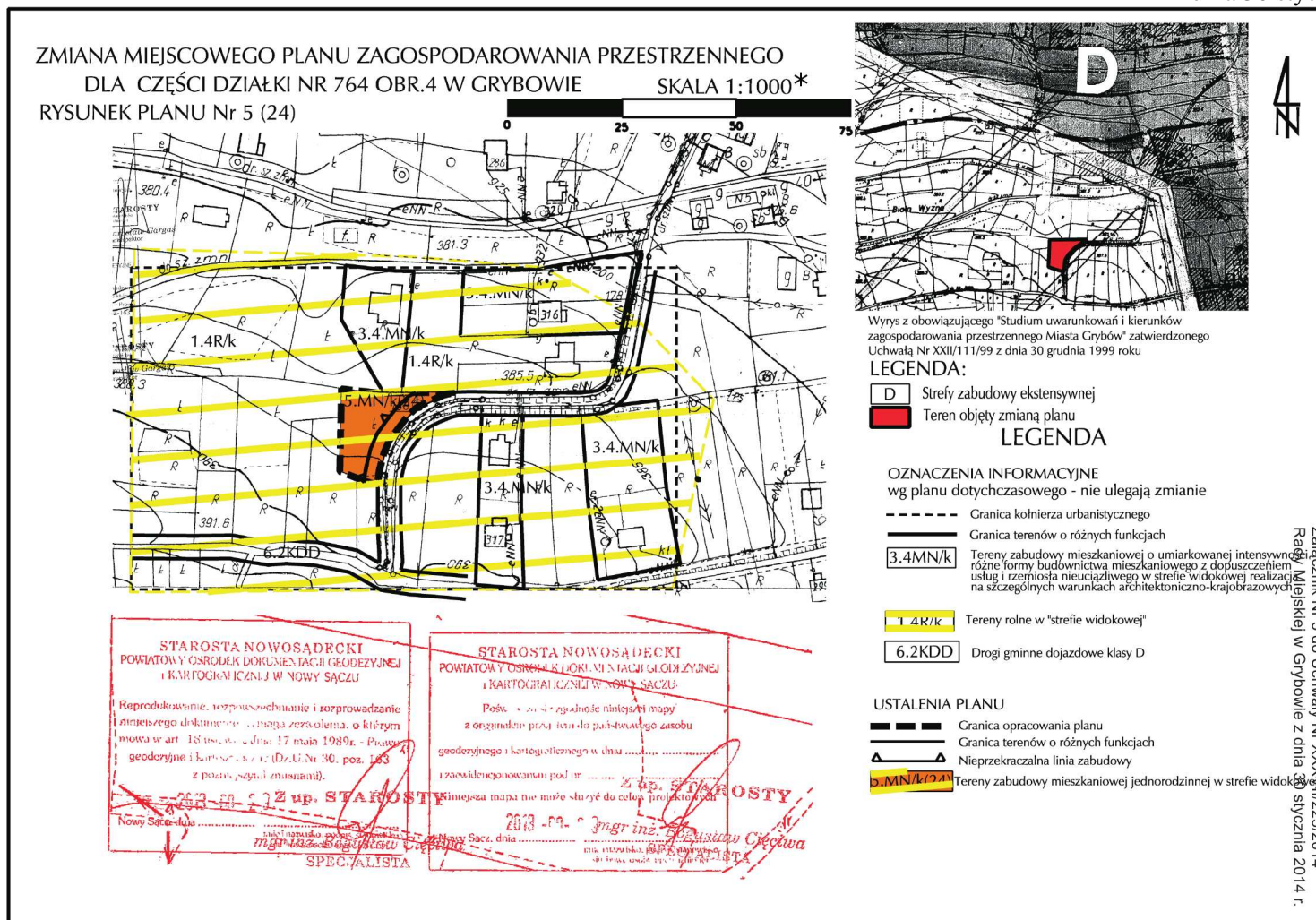
Przewodniczący Rady Miejskiej lek. med. Józef Krok

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXVII/225/2014
Rady Miejskiej w Grybowie
z dnia 30 stycznia 2014 roku



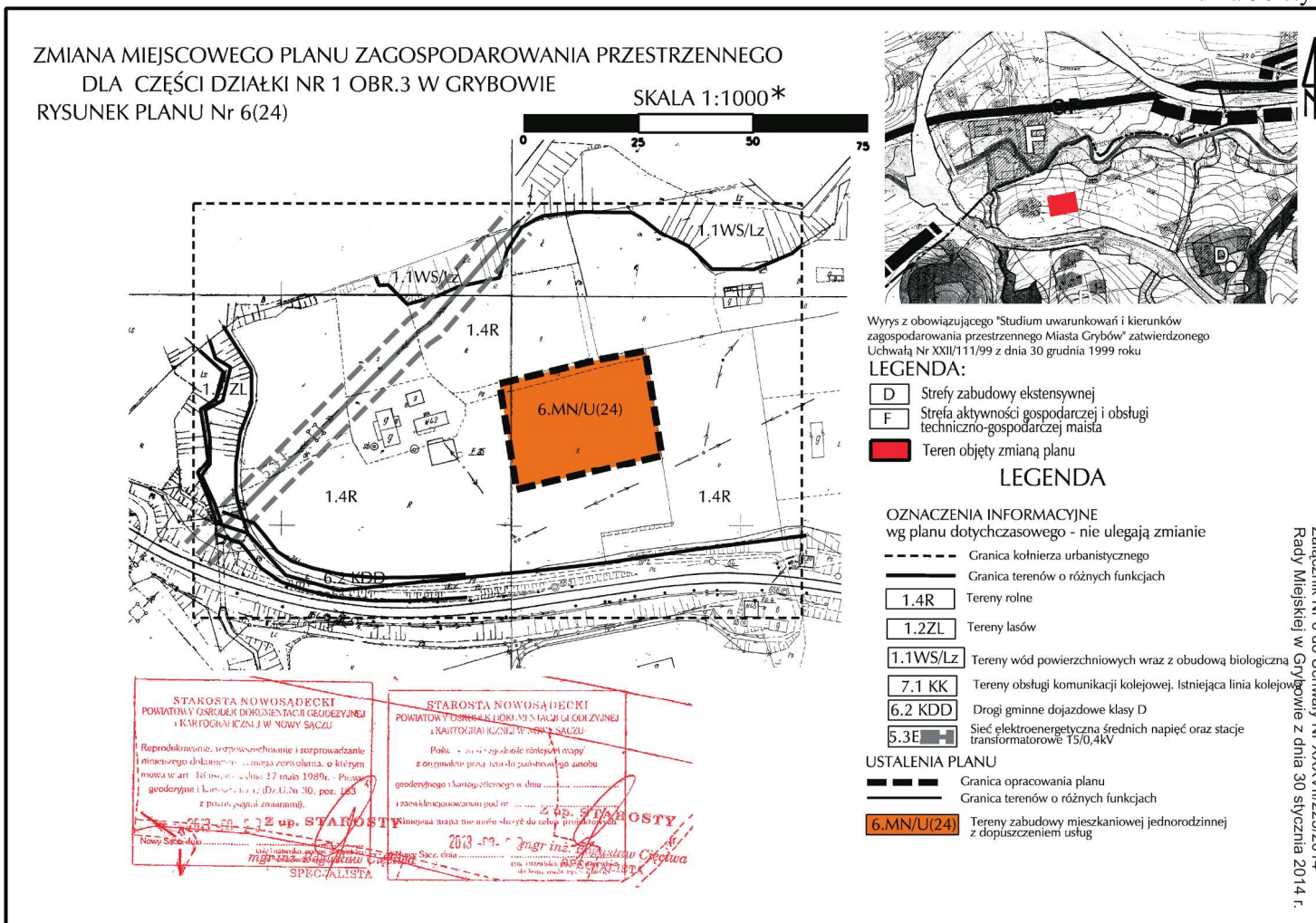
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXXVII/225/2014
Rady Miejskiej w Grybowie
z dnia 30 stycznia 2014 roku



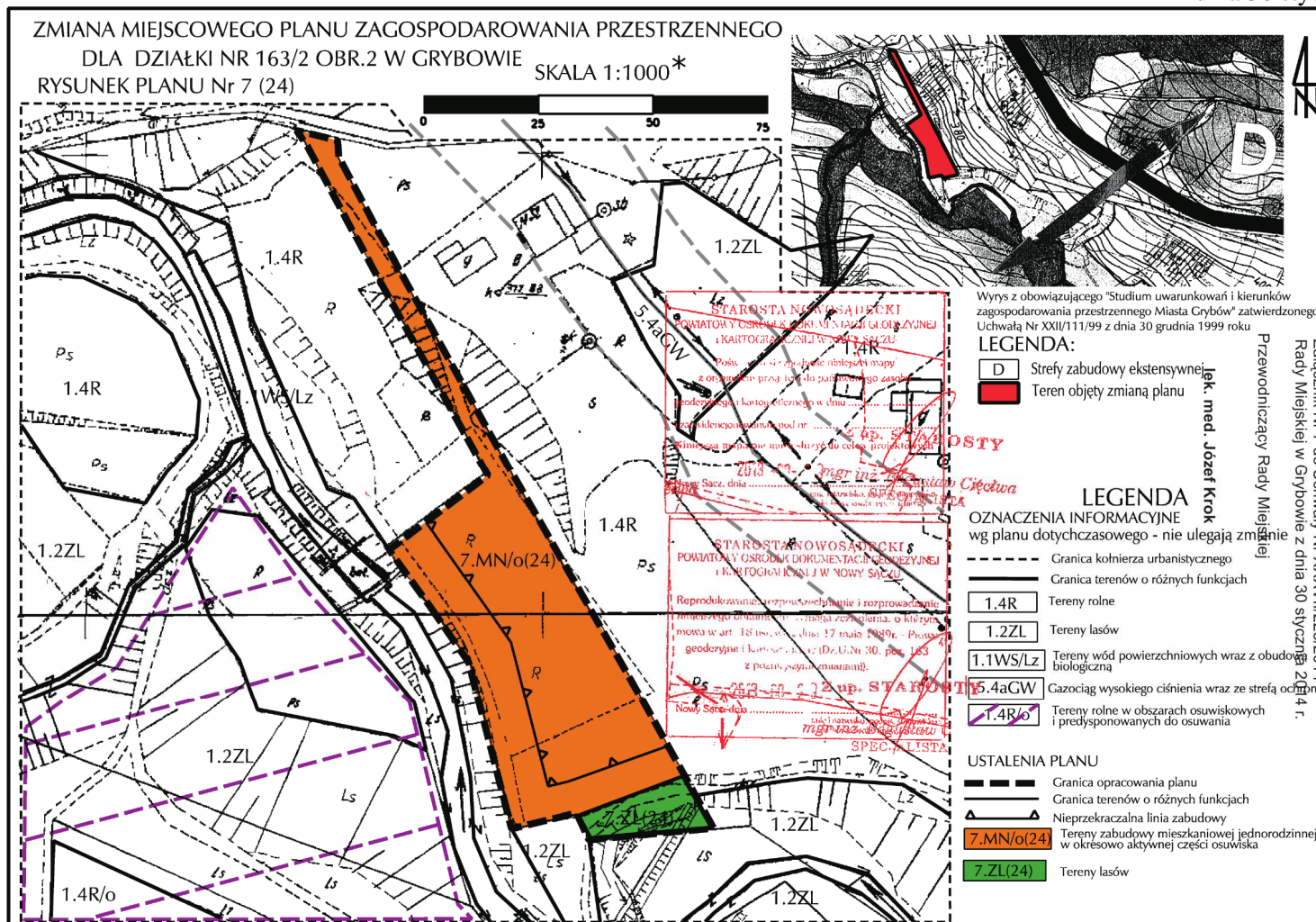
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XXXVII/225/2014
Rady Miejskiej w Grybowie
z dnia 30 stycznia 2014 roku



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XXXVII/225/2014
Rady Miejskiej w Grybowie
z dnia 30 stycznia 2014 roku



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miejskiej **lek. med. Józef Krok**

Załącznik Nr 8

do Uchwały Nr XXXVII/225/2014
Rady Miejskiej w Grybowie
z dnia 30 stycznia 2014 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa. Rada Miejska Grybowa, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Grybowa stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa w części dotyczącej terenu obejmującego:

- „Plan Nr 1 (24)” obejmujący działkę nr 1484/2 w obr. 4 m Grybowa,
- „Plan Nr 2 (24)” obejmujący działkę nr 179/2 w obr. 3 m. Grybowa,
- „Plan Nr 3 (24)” obejmujący część działki nr 915 w obr. 4 m. Grybowa,
- „Plan Nr 4 (24)” obejmujący część działki nr 1629/11 w obr. 4 m. Grybowa,
- „Plan Nr 5 (24)” obejmujący część działki nr 764 w obr. 4 m. Grybowa,
- „Plan Nr 6 (24)” obejmujący część działki nr 1 w obr. 3 m. Grybowa,
- „Plan Nr 7 (24)” obejmujący działkę nr 163/2 w obr. 2 m. Grybowa. w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 12 czerwca 2012 r., Dz.U. poz. 647 z późn. zm.).

Uwag do projektu planu „Grybów Nr 24” wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 26 listopada do 24 grudnia 2013 r. nie wniesiono.

Przewodniczący Rady Miejskiej **lek. med. Józef Krok**

Załącznik Nr 9

do Uchwały Nr XXXVII/225/2014
Rady Miejskiej w Grybowie
z dnia 30 stycznia 2014 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa.

Rada Miejska Grybowa, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Grybowa stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa w części dotyczącej terenu obejmującego:

- „Plan Nr 1 (24)” obejmujący działkę nr 1484/2 w obr. 4 m Grybowa,
- „Plan Nr 2 (24)” obejmujący działkę nr 179/2 w obr. 3 m. Grybowa,
- „Plan Nr 3 (24)” obejmujący część działki nr 915 w obr. 4 m. Grybowa,
- „Plan Nr 4 (24)” obejmujący część działki nr 1629/11 w obr. 4 m. Grybowa,
- „Plan Nr 5 (24)” obejmujący część działki nr 764 w obr. 4 m. Grybowa,
- „Plan Nr 6 (24)” obejmujący część działki nr 1 w obr. 3 m. Grybowa,
- „Plan Nr 7 (24)” obejmujący działkę nr 163/2 w obr. 2 m. Grybowa. stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1w związku z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 12 czerwca 2012 r., Dz.U. poz. 647 z późn. zm.). **Zgodnie z opracowaną dla potrzeb w/w zmiany plany prognozą skutków finansowych – budżet gminy w okresie prognozowanym nie będzie musiał pokrywać skutków finansowych uchwalenia planu.**

Przewodniczący Rady Miejskiej **lek. med. Józef Krok**