



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 22 lipca 2013 r.

Poz. 4631

UCHWAŁA NR XXXIV/217/13 RADY GMINY SŁUPCA

z dnia 20 czerwca 2013 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w obrębie geodezyjnym Kowalewo - Opactwo i Kowalewo - Sołectwo, w gminie Słupca.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 14 ust. 8 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647)¹⁾ w związku z uchwałą Nr XXXII/168/09 Rady Gminy Słupca z dnia 30 czerwca 2009 roku i uchwałą Nr XXXIV/175/09 Rady Gminy Słupca z dnia 31 sierpnia 2009 roku, Rada Gminy Słupca uchwala co następuje.

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca – uchwała nr XXXII/211/13 z dnia 24 maja 2013 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny położone w obrębie geodezyjnym Kowalewo -Opactwo i Kowalewo- Sołectwo w gminie Słupca.

2. Granice obszaru objętego uchwałą zostały naniesione na rysunku planu, w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 i 2.

3. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunek planu – w skali 1:1000, - załącznik nr 1 i 2;
- 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Słupca dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu – załącznik nr 3;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Słupca o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 4.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
3. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Słupca;
4. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;
5. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

§ 3. Przedmiotem planu jest określenie:

1. przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6. parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
7. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
8. szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9. szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
10. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11. sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12. stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica obszaru objętego planem;
2. symbol terenu;
3. linia rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określona;

**Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe**

§ 5. W granicach terenu objętego planem wyznacza się tereny, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

1. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDW** przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych, na których warunki techniczne i wykonywanie transportu winny być zgodne z przepisami szczególnymi; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna,

§ 6. Dla całego terenu objętego planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. zakazuje się lokalizacji budowli nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej;

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi w przypadkach określonych przepisami odrębnymi należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami;

2. Na terenie objętym planem wprowadza się zakaz:

- 1) składowania i unieszkodliwiania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,
- 2) odprowadzenia nieczystości ciekłych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.

3. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa.

4. Zbędne masy ziemi powstające w czasie realizacji inwestycji należy wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicy działki własnej pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczenia wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych lub składować w miejscu wskazanym przez Urząd Gminy.

5. Wszelkie urządzenia lokalizowane na obszarze opracowania planu nie mogą powodować emisji przekraczających wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach regulujących dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu.

6. W kształtowaniu i ochronie zieleni urządzonej i nieurządzonej należy: usuwać drzewa i krzewy przy realizacji budowli tylko jeżeli ich likwidacja wynika z ustaleń planu lub przepisów prawa.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na terenach ochrony zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, ustala się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie, inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu objętego planem a wymagających prac ziemnych, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych;

2. nie określa się innych zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej z uwagi na nie występowanie wymienionych zagadnień na obszarze objętym planem.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie wprowadza się ustaleń z uwagi na nie występowanie przestrzeni publicznych na obszarze objętym planem.

§ 10. Ustala się następujące parametry i wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: Na terenie drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem przeznaczenia **KDW**, ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla dróg wewnętrznych projektowanych ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m.;
- 2) ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem infrastruktury technicznej w tym łączności publicznej;
- 3) skrzyżowanie projektowanej drogi z istniejącym rowem należy wykonać na warunkach ustalonych przez właściciela tj. Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Słupcy

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie wprowadza się ustaleń z uwagi na nie występowanie na obszarze objętym planem.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w granicach terenu objętego niniejszym planem miejscowym nie wskazuje się obszarów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) dopuszcza się podział istniejących działek zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy: zakazuje się lokalizacji nowych obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem infrastruktury technicznej w tym łączności publicznej;

§ 14. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w granicach planu.
2. włączenie projektowanych dróg do drogi gminnej należy wykonać na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi.

§ 15. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się : do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem, dopuszcza się dotychczasowy, rolniczy sposób użytkowania.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 16. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o której mowa w art. 15 ust. 2 pkt 12 i w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1 %.

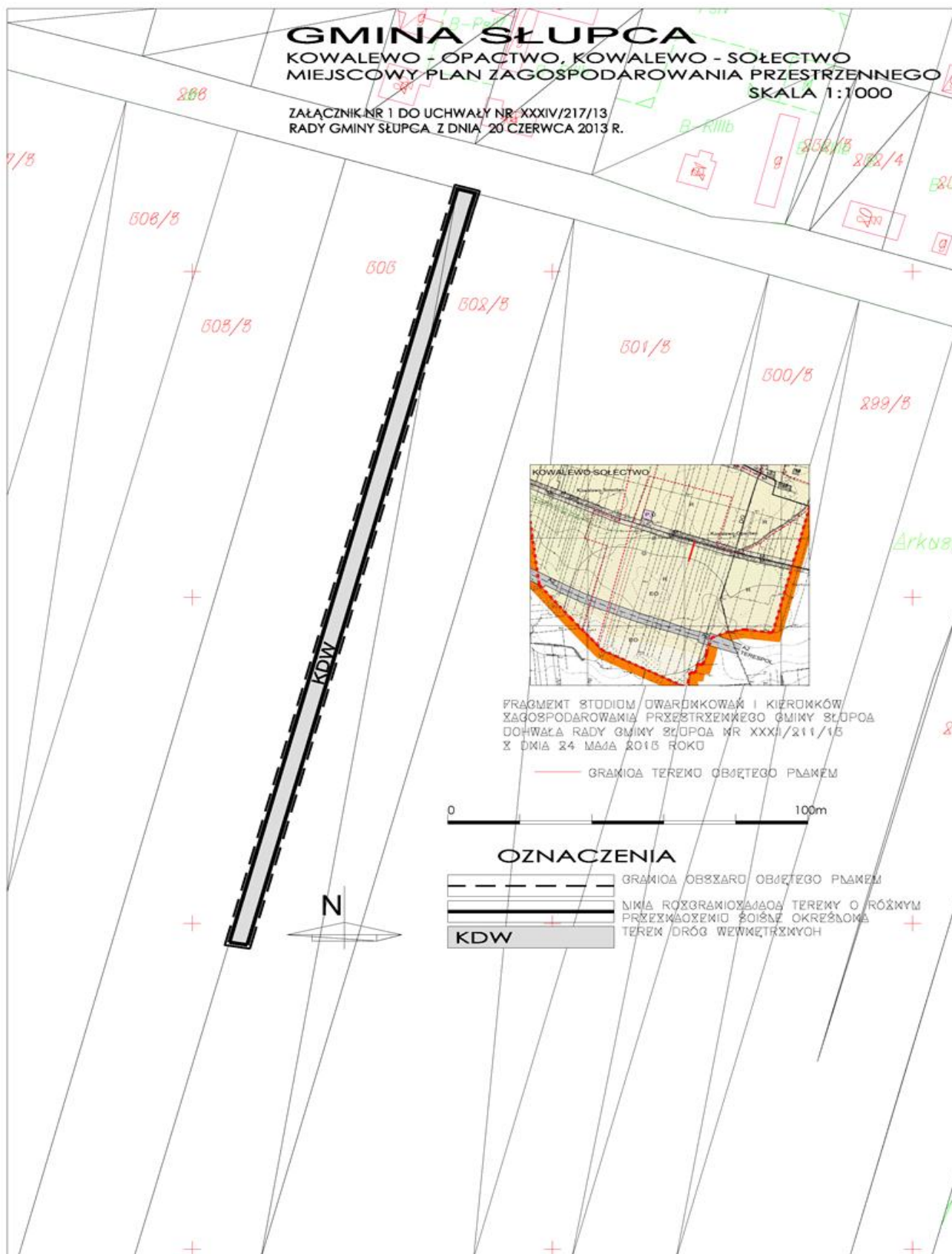
§ 17. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych niniejszym planem dopuszcza się zmianę przeznaczenia:

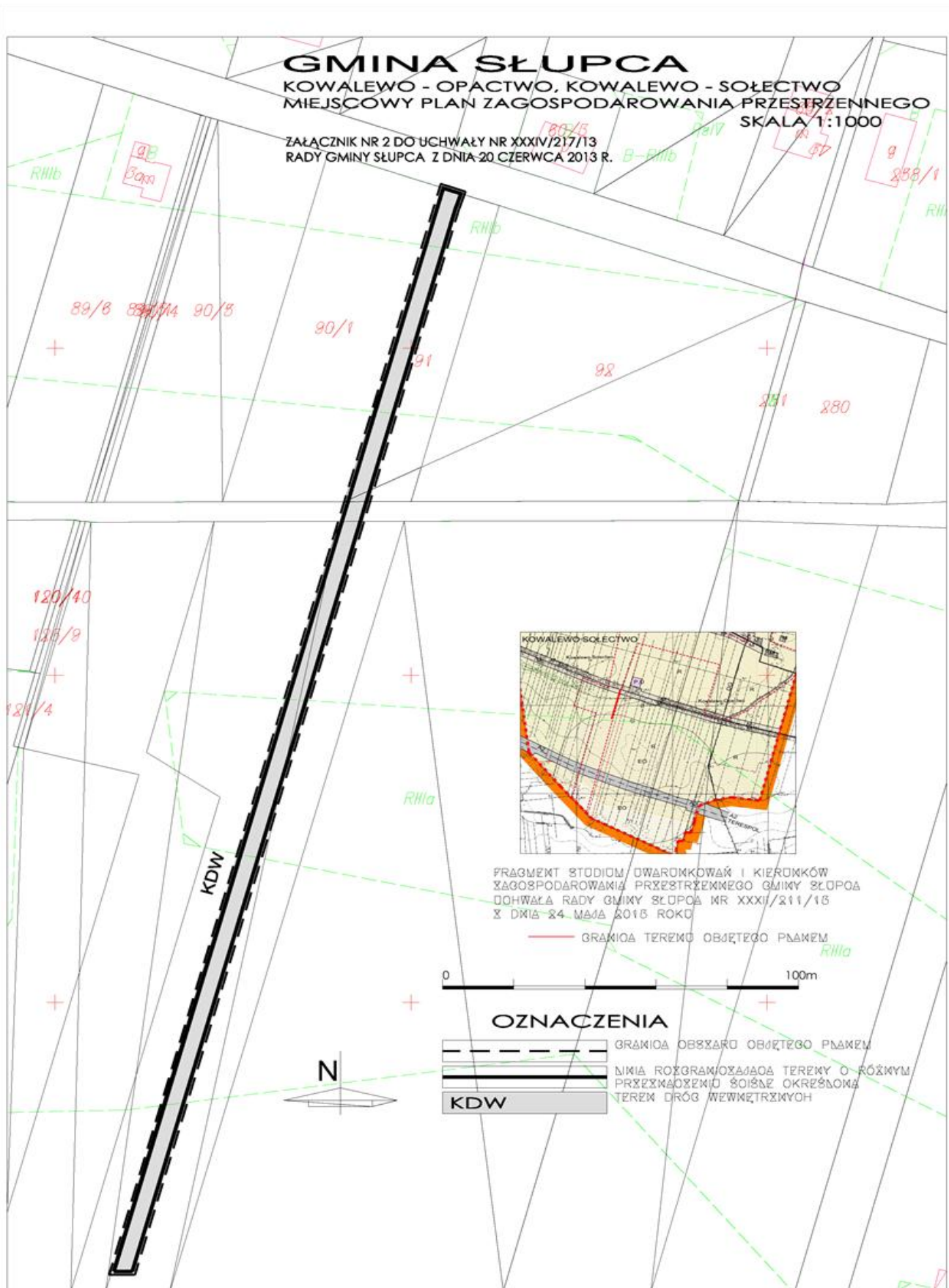
- gruntów rolnych klasy III o łącznej powierzchni 0,3046 ha – decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-19/11 z dnia 09.02.2011 r.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

§ 19. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Jerzy Kopczyński





Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIV/217/13
Rady Gminy Słupca

z dnia 20 czerwca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w obrębie geodezyjnym Kowalewo -Opactwo i Kowalewo -Sołectwo w gminie Słupca

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami) Rada Gminy Słupca rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy w sprawie braku uwag, na etapie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXIV/217/13
Rady Gminy Słupca

z dnia 20 czerwca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w obrębie geodezyjnym Kowalewo- Opactwo i Kowalewo- Sołectwo w gminie Słupca

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647ze zmianami) Rada Gminy Słupca rozstrzyga co następuje:

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w obrębie geodezyjnym Kowalewo -Opactwo i Kowalewo -Sołectwo w gminie Słupca, nie zachodzi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne gminy.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 poz. 951, poz. 1445, z 2013 poz. 21, poz.405