



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 16 września 2013 r.

Poz. 3884

UCHWAŁA NR XXXV/372/13 RADY MIASTA PUŁAWY

z dnia 27 czerwca 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Instytutu Sadownictwa i Kwiaciarstwa Pszczelniczego Zakładu Doświadczalnego Górna Niwa" część B w Puławach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 594), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późniejszymi zmianami), oraz uchwały Nr V/56/11 Rady Miasta Puławy z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Instytutu Sadownictwa i Kwiaciarstwa, Pszczelniczego Zakładu Doświadczalnego Górna Niwa” w Puławach, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/413/2001 Rady Miasta Puławy z dnia 27 września 2001 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 89, poz. 1358 z dnia 12 listopada 2001 r., Rada Miasta Puławy uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Instytutu Sadownictwa i Kwiaciarstwa Pszczelniczego Zakładu Doświadczalnego Górna Niwa” część B w Puławach, zwaną dalej "planem", obejmującą:

1. teren położony przy ulicy Lubelskiej oznaczony w planie miejscowym symbolem „17U/MU” (zabudowa usługowa lub mieszkaniowo – usługowa);
2. teren przylegający do ulic Lubelskiej, Górnej i Sosnowej oznaczony w planie miejscowym symbolem „20 U/MU” (zabudowa usługowa lub mieszkaniowo – usługowa).

§ 2. W uchwale Nr XLIX/413/2001 Rady Miasta Puławy z dnia 27 września 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Instytutu Sadownictwa i Kwiaciarstwa, Pszczelniczego Zakładu Doświadczalnego Górna Niwa” w Puławach, opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 89, poz. 1358 z dnia 12 listopada 2001 r., wprowadza się następujące zmiany:

1. w Rozdziale 2, Ustalenia ogólne w § 3 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Na terenach przyległych do ulicy Lubelskiej, przed rozpoczęciem inwestycji inwestor zobowiązany jest uzgodnić z zarządcą tej drogi wszelkie sprawy obejmujące zasady:

- podziału lub scaleń gruntów,
- realizacji inwestycji będącej przedmiotem postępowania administracyjnego, w tym: obiektów kubaturowych, obiektów i urządzeń komunikacji kołowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu, na terenach sąsiadujących z drogą krajową w liniach rozgraniczających drogi krajowej oraz w odniesieniu do inwestycji przecinających drogę krajową, w zakresie obejmującym:
- warunki sytuowania obiektów budowlanych w stosunku do elementów drogi krajowej,
- określenie warunków obsługi komunikacyjnej inwestycji (terenu)

- wpływ inwestycji na stosunki wodne w tym rejonie ze szczególnym uwzględnieniem warunków odwodnienia pasa drogowego.”.
- 2. w Rozdziale 2, Ustalenia ogólne w § 3 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Zakazuje się lokalizowania zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w strefie oddziaływania uciążliwości od ruchu drogowego.”.
- 3. w Rozdziale 2, Ustalenia ogólne w § 3 po pkt 5 dodaje się pkt 5a, który otrzymuje brzmienie:

„5a) Dopuszcza się możliwość lokalizowania zabudowy wymienionej w pkt 5 w strefie uciążliwości pod warunkiem wykonania skutecznych zabezpieczeń lub zastosowania, w ramach prowadzonych zamierzeń budowlanych, innych środków technicznych zmniejszających przedmiotowe uciążliwości poniżej poziomu określonego w przepisach odrębnych lub zwiększających odporność budynku na te uciążliwości.”.
- 4. w Rozdziale 3, Ustalenia szczegółowe § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **17 U/MU**.

 - 1. Przeznaczenie terenu **17 U/MU** :
 - 1) przeznaczeniem podstawowym terenu jest **zabudowa usługowa**,
 - 2) przeznaczeniem dopuszczalnym terenu jest **zabudowa usługowo-mieszkaniowa**.
 - 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane na rysunku planu,
 - 2) istniejącą zabudowę położoną poza obszarem wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy, adaptuje się z możliwością remontów i przebudów ograniczonych bryłami budynków istniejących w dniu uchwalenia planu.
 - 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) nakaz utrzymania minimalnego 30%-owego udziału powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej.
 - 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) obejmuje się ochroną konserwatorską, wynikającą z wpisu do gminnej ewidencji zabytków, budynek przy ulicy Lubelskiej nr 92A.
 - 2) wobec budynku o którym mowa w pkt 1 obowiązują:
 - a) nakaz zachowania formy architektonicznej budynku,
 - b) nakaz zachowania układu kompozycyjnego bryły i elewacji wraz z jej detalami,
 - c) zakaz nadbudowy, rozbudowy oraz zmiany geometrii dachu,
 - d) dopuszcza się zmianę parametrów obiektów, o których mowa w lit. a, b i c, jedynie w przypadku działań zmierzających do przywrócenia historycznej formy budynku,
 - e) zakaz umieszczania na budynku nośników reklamowych innych niż szyldy,
 - f) powierzchnia szyldów umieszczanych na budynku – do 2m².
 - 5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) nakaz stosowania ujednoliconego systemu oświetlenia zewnętrznego;
 - 2) zakaz realizacji wolnostojących nośników reklamowych, w tym umieszczanych na ogrodzeniach;
 - 3) powierzchnia szyldów i nośników reklamowych umieszczanych na budynkach – łącznie do 4 m² na jednym budynku z zastrzeżeniem ust. 4, pkt 2, lit. e;
 - 4) zakaz realizacji nośników reklamowych i innych form reklamy wizualnej przesłaniających okna budynków;

5) zakaz realizacji nośników reklamowych w postaci wyświetlaczy i ekranów typu LED.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania przestrzennego:

- 1) ilość kondygnacji nadziemnych: minimum 2, maksymalnie 3 kondygnacje;
- 2) maksymalna wysokość budynków liczona od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu – maksymalnie 12,0 m;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 60%;
- 4) poza parterami budynków dopuszcza się funkcję mieszkaniową – **jedno mieszkanie w budynku**;
- 5) dachy o spadkach do 40°;
- 6) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z przebiegiem pokazanym na rysunku planu.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) ochrona konserwatorska - jak w ust. 4.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) podział terenu dopuszczalny z warunkiem zapewnienia wydzielonym działkom bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, z wyjątkiem działek przeznaczonych na dołączenie do innych w celu ich powiększenia,
- 2) ustala się minimalną wielkość działek nowo wydzielonych na 700 m², z wyjątkiem działek przeznaczonych na dołączenie do innych w celu ich powiększenia,
- 3) ustala się minimalną szerokość frontów wydzielonych działek na 20 m, z wyjątkiem działek przeznaczonych na dołączenie do innych w celu ich powiększenia.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) obsługa komunikacyjna za pośrednictwem ulic Kwiatowej i Cyprysowej,
- 2) dopuszcza się obsługę przez istniejący zjazd z ulicy Lubelskiej.
- 3) uzbrojenie terenu w infrastrukturę techniczną zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2, § 2.
- 4) zapewnienie miejsc parkingowych lub garażowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2, § 3, ust. 3.

10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) zakaz tymczasowego urządzania i użytkowania terenu.

11. Zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań.”.

5. w Rozdziale 3, Ustalenia szczegółowe § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **20 U/MU**.

1. Przeznaczenie terenu **20 U/MU** :

- 1) przeznaczeniem podstawowym terenu jest **zabudowa usługowa**,
- 2) przeznaczeniem dopuszczalnym terenu jest **zabudowa usługowo-mieszkaniowa**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane na rysunku planu;

- 2) istniejącą zabudowę położoną poza obszarem wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy, adaptuje się z możliwością remontów i przebudów ograniczonych bryłami budynków istniejących w dniu uchwalenia planu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz utrzymania minimalnego 30%-owego udziału powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej.
- 2) na działkach zagospodarowanych w sposób uniemożliwiający spełnienie wymogu określonego w pkt 1 (działki o numerach: 1812/16, 1812/15, 1814/3, 1802/157, 1812/14, 1812/13, 1814/2, 1812/12), dopuszcza się zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej do poziomu nie niższego niż stan na dzień uchwalenia planu, lecz nie mniejszego niż 15% pow. działki budowlanej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań.

5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz stosowania ujednoliconego systemu oświetlenia zewnętrznego;
- 2) zakaz realizacji wolnostojących nośników reklamowych, w tym umieszczanych na ogrodzeniach;
- 3) powierzchnia szyldów i nośników reklamowych umieszczanych na budynkach – łącznie do 4 m² na jednym budynku;
- 4) zakaz realizacji nośników reklamowych i innych form reklamy wizualnej przesłaniających okna budynków;
- 5) zakaz realizacji nośników reklamowych w postaci wyświetlaczy i ekranów typu LED.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania przestrzennego:

- 1) ilość kondygnacji nadziemnych: minimum 2, maksymalnie 3 kondygnacje;
- 2) maksymalna wysokość budynków liczona od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu – maksymalnie 12,0 m;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 60%;
- 4) poza parterami budynków dopuszcza się funkcję mieszkaniową – jedno mieszkanie w budynku;
- 5) w budynkach położonych poza zasięgiem strefy ponadnormatywnych poziomów hałasów i drgań emitowanych przez ruch drogowy na ulicy Lubelskiej, dopuszcza się realizację trzech mieszkań w budynku;
- 6) dachy o spadkach do 40°;
- 7) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z przebiegiem pokazanym na rysunku planu.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) Nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) podział terenu dopuszczalny z warunkiem zapewnienia wydzielonym działkom bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, z wyjątkiem działek przeznaczonych na dołączenie do innych w celu ich powiększenia,
- 2) ustala się minimalną wielkość działek nowo wydzielonych na 700 m², z wyjątkiem działek przeznaczonych na dołączenie do innych w celu ich powiększenia,
- 3) ustala się minimalną szerokość frontów wydzielonych działek na 20 m, z wyjątkiem działek przeznaczonych na dołączenie do innych w celu ich powiększenia.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Obsługa komunikacyjna za pośrednictwem ulic: Górnej, Kwiatowej i Wrzosowej.
- 2) Uzbrojenie terenu w infrastrukturę techniczną zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2, § 2.
- 3) Zapewnienie miejsc parkingowych lub garażowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2, § 3, ust. 3, z dopuszczeniem zmniejszenia do 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej oraz 1 m.p./1 mieszkanie, w przypadku działek już zabudowanych w sposób uniemożliwiający spełnienie wymogu zawartego w ustaleniach ogólnych (stan na dzień uchwalenia planu).

10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) Zakaz tymczasowego urządzania i użytkowania terenu.

11. Zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) Nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań.”.

6. w Rozdziale 3, Ustalenia szczegółowe po § 4 dodaje się § 4a, który otrzymuje brzmienie:

„§ 4a. Warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **20a U/MU**.

1. Przeznaczenie terenu **20a U/MU** :

- 1) przeznaczeniem podstawowym terenu jest **zabudowa usługowa**,
- 2) przeznaczeniem dopuszczalnym terenu jest **zabudowa usługowo-mieszkaniowa**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane na rysunku planu;
- 2) istniejącą zabudowę położoną poza obszarem wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy, adaptuje się z możliwością remontów i przebudów ograniczonych bryłami budynków istniejących w dniu uchwalenia planu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz utrzymania minimalnego 30%-owego udziału powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań.

5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz stosowania ujednoliconego systemu oświetlenia zewnętrznego;
- 2) zakaz realizacji wolnostojących nośników reklamowych, w tym umieszczanych na ogrodzeniach;
- 3) powierzchnia szyldów i nośników reklamowych umieszczanych na budynkach – łącznie do 4 m² na jednym budynku;
- 4) zakaz realizacji nośników reklamowych i innych form reklamy wizualnej przesłaniających okna budynków;
- 5) zakaz realizacji nośników reklamowych w postaci wyświetlaczy i ekranów typu LED.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania przestrzennego:

- 1) ilość kondygnacji nadziemnych: minimum 2, maksymalnie 3 kondygnacje;
- 2) maksymalna wysokość budynków liczona od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu – maksymalnie 12,0 m;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 60%;

- 4) poza parterami budynków dopuszcza się funkcję mieszkaniową – **jedno mieszkanie w budynku**;
- 5) dachy o spadkach do 40°;
- 6) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z przebiegiem pokazanym na rysunku planu.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) Nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) podział terenu dopuszczalny z warunkiem zapewnienia wydzielonym działkom bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, z wyjątkiem działek przeznaczonych na dołączenie do innych w celu ich powiększenia,
- 2) ustala się minimalną wielkość działek nowo wydzielonych na 700 m², z wyjątkiem działek przeznaczonych na dołączenie do innych w celu ich powiększenia,
- 3) ustala się minimalną szerokość frontów wydzielonych działek na 20 m, z wyjątkiem działek przeznaczonych na dołączenie do innych w celu ich powiększenia.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Obsługa komunikacyjna za pośrednictwem ulic Górnej i Wrzosowej.
- 2) Uzbrojenie terenu w infrastrukturę techniczną zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2, § 2.
- 3) Zapewnienie miejsc parkingowych lub garażowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2, § 3, ust. 3.

10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) Zakaz tymczasowego urządzania i użytkowania terenu.

11. Zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) Nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań.”.

7. w Rozdziale 3, Ustalenia szczegółowe po § 4a dodaje się § 4b, który otrzymuje brzmienie:

„§ 4b. Warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **20b MW/U**.

1. Przeznaczenie terenu **20b MW/U** :

- 1) przeznaczeniem podstawowym terenu jest **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna**,
- 2) przeznaczeniem dopuszczalnym terenu jest **zabudowa usługowo-mieszkaniowa**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane na rysunku planu;
- 2) istniejącą zabudowę położoną poza obszarem wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy, adaptuje się z możliwością remontów i przebudów ograniczonych bryłami budynków istniejących w dniu uchwalenia planu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz utrzymania minimalnego 30%-owego udziału powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań.

5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz stosowania ujednoliconego systemu oświetlenia zewnętrznego;
- 2) zakaz realizacji wolnostojących nośników reklamowych, w tym umieszczanych na ogrodzeniach;
- 3) powierzchnia szyldów i nośników reklamowych umieszczanych na budynkach – łącznie do 4 m² na jednym budynku;
- 4) zakaz realizacji nośników reklamowych i innych form reklamy wizualnej przesłaniających okna budynków;
- 5) zakaz realizacji nośników reklamowych w postaci wyświetlaczy i ekranów typu LED.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania przestrzennego:

- 1) ilość kondygnacji nadziemnych: minimum 2, maksymalnie 3 kondygnacje;
- 2) maksymalna wysokość budynków liczona od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu – maksymalnie 12,0 m;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 60%;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku – 350m²;
- 5) w części nadziemnej minimalna odległość między budynkami – 8 m;
- 6) minimalna odległość budynków od linii rozgraniczającej tereny zabudowy jednorodzinnej (16MN) – 6 m;
- 7) w budynkach dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych funkcji usługowych;
- 8) dachy o spadkach od 25° do 40°;
- 9) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z przebiegiem pokazanym na rysunku planu.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) Nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) podział terenu dopuszczalny z warunkiem zapewnienia wydzielonym działkom bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, z wyjątkiem działek przeznaczonych na dołączenie do innych w celu ich powiększenia,
- 2) ustala się minimalną wielkość działek nowo wydzielonych na 700 m², z wyjątkiem działek przeznaczonych na dołączenie do innych w celu ich powiększenia,
- 3) ustala się minimalną szerokość frontów wydzielonych działek na 20 m, z wyjątkiem działek przeznaczonych na dołączenie do innych w celu ich powiększenia.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Obsługa komunikacyjna za pośrednictwem ulic: Wrzosowej, Miodowej, Uroczej i Kwiatowej,
- 2) Uzbrojenie terenu w infrastrukturę techniczną zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2, § 2.
- 3) Zapewnienie miejsc parkingowych lub garażowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2, § 3, ust. 3.

10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) Zakaz tymczasowego urządzania i użytkowania terenu.

11. Zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) Nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań.”.

8. na rysunku planu, w granicach terenu oznaczonego symbolem 17U/MU, zmianie ulega przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy w sposób pokazany na załączniku graficznym nr 1;

9. na rysunku planu, zmianie ulega granica terenu oznaczonego symbolem 20U/MU oraz przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy w sposób pokazany na załączniku graficznym nr 1.

10. na rysunku planu, wyznacza się tereny oznaczone symbolami 20a U/MU i 20b MW/U w sposób pokazany na załączniku graficznym nr 1.

§ 3. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasto Puławy, zatwierdzonym uchwałą Nr XVIII/194/12 Rady Miasta Puławy z dnia 23 lutego 2012 r.

§ 4. Integralną częścią planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki do uchwały:

- 1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) Załącznik Nr 2 - określenie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik Nr 3 - określenie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych gminy.

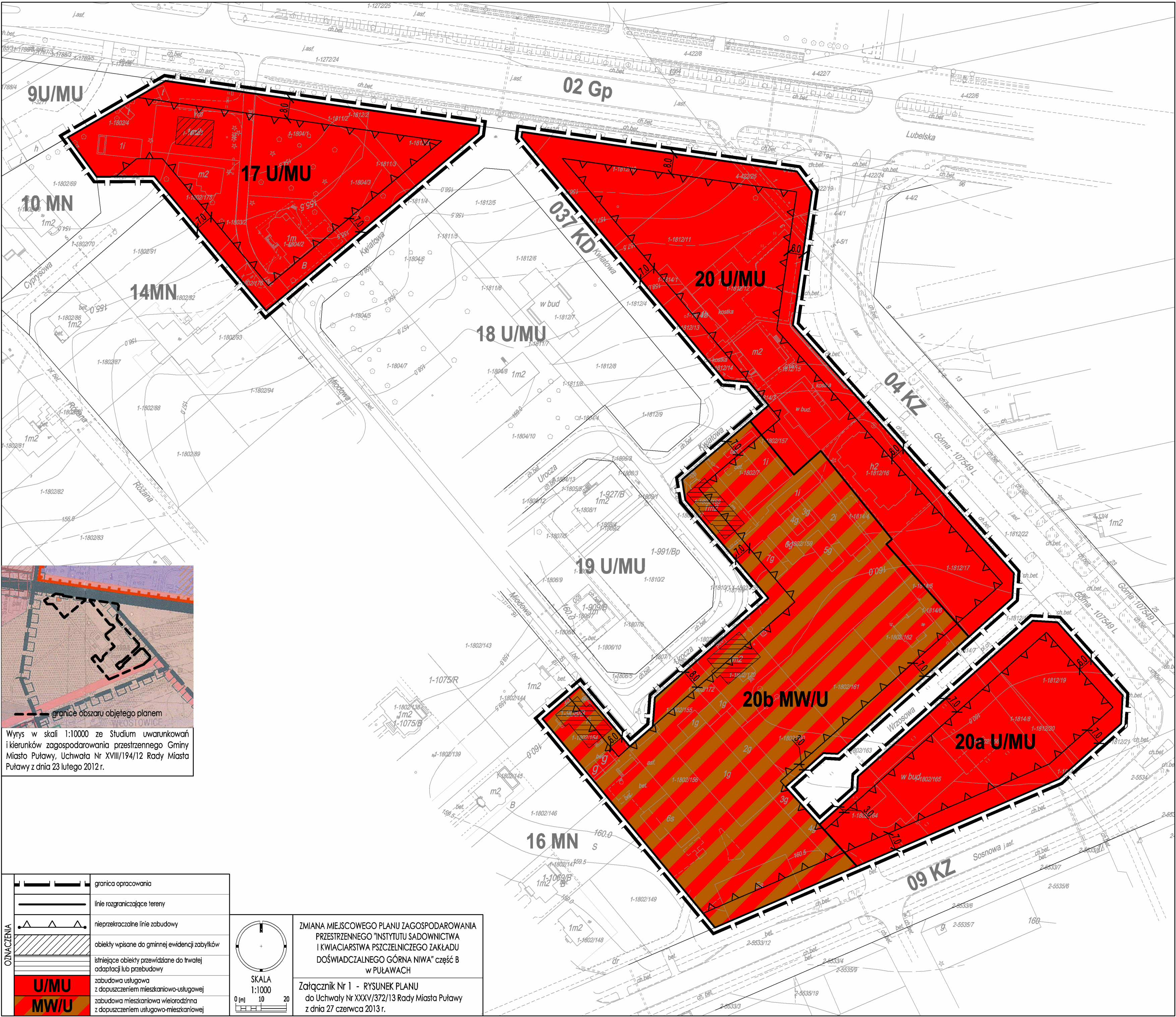
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Puławy.

§ 6. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr XLIX/413/2001 Rady Miasta Puławy z dnia 27 września 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Instytutu Sadownictwa i Kwiaciarstwa, Pszczelniczego Zakładu Doświadczalnego Górna Niwa” w Puławach, opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 89, poz. 1358 z dnia 12 listopada 2001 r.

§ 7. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji.

Przewodniczący Rady Miasta
Puławy

Zbigniew Śliwiński



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXV/372/13
Rady Miasta Puławy
z dnia 27 czerwca 2013 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
w dniach 15.03.2013 - 05.04.2013 r.
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU „ISTYTUTU SADOWNICTWA I KWIACIARSTWA PSZCZELNICZEGO ZAKŁADU
DOŚWIADCZALNEGO GÓRNA NIWA” CZ. B W PUŁAWACH
nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Puławy**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości (symbol), której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Załącznik do Uchwały Nr XXXV/372/13 z dnia 27 czerwca 2013 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	17.04.2013	Wasilek Paweł	wprowadzenie możliwości budowy garażu w granicy w tylnej części działki nr 1812/16;	Symbol 20 U/MU	20U/MU - przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa, przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa usługowo - mieszkaniowa		X		X	Uzasadnienie - z uwagi na inną funkcję terenu sąsiadującego (zabudowa wielorodzinna z usługami) lokalizacja garażu w granicy działki może doprowadzić do pogorszenia możliwości zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.
			wprowadzenie na działkach zainwestowanych możliwości bilansowania istniejących miejsc parkingowych położonych w pasach drogowych bezpośrednio przy granicy działki inwestora				X		X	Istniejące w pasie drogowym miejsca postojowe przeznaczone są dla użytku publicznego. Zapisy planu dopuszczają zmniejszenie wskaźnika liczby miejsc postojowych w przypadku działek już zabudowanych w sposób uniemożliwiający spełnienie wymogu zawartego w ustaleniach ogólnych.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXV/372/13

Rady Miasta Puławy

z dnia 27 czerwca 2013 r.

**Określenie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
z zakresu zadań własnych gminy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 – tekst jednolity z późn. zm) stwierdza się, że na terenie objętym zmianą planu nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.