



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 1 października 2013 r.

Poz. 3439

UCHWAŁA NR XXVIII/176/2013 RADY GMINY MORZESZCZYN

z dnia 4 września 2013 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Morzeszczyn – część działek nr 249/1 i 249/2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405) **Rada Gminy Morzeszczyn uchwala, co następuje :**

§ 1. Po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn uchwalonego Uchwałą nr XXVII/170/2013 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 2 lipca 2013 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Morzeszczyn – część działek nr 249/1 i 249/2.

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszar określony granicami na Załączniku nr 1 do uchwały.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany na mapie do celów projektowych w skali 1:1000, którego integralną częścią jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn;
- 2) załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4. Na ustalenia zmiany planu miejscowego składają się:

- 1) ustalenia tekstowe, w skład których wchodzi:
 - a) ustalenia ogólne,
 - b) ustalenia szczegółowe;
- 2) rysunek zmiany planu stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 5. Definicje użytych pojęć w ustaleniach zmiany planu są następujące:

- 1) uchwała – niniejsza uchwała;

- 2) teren – część obszaru objętego zmianą planu, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu oznaczony numerem porządkowym i symbolem;
- 3) przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) kondygnacja – kondygnacja nadziemna, również poddasze użytkowe;
- 5) powierzchnia zabudowy – określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy;

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku zmiany planu nie są ustaleniami zmiany planu i mają charakter informacyjny.

§ 7. 1. Ustala się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony symbolem US – tereny sportu i rekreacji,

2. Ustala się oznaczenie terenu, o którym mowa w ust. 1 symbolem literowymi i cyfrowymi występującymi w następującej kolejności:

- 1) liczba – określająca numer porządkowy;
- 2) litery – określające przeznaczenie terenu.

§ 8. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wszelkie działania inwestycyjne należy realizować zgodnie z parametrami określonymi w poszczególnych kartach terenu.

§ 9. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny;
- 2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 3) ustala się obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie określa się ze względu na brak istniejących i planowanych obiektów podlegających ochronie.

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na obszarze zmiany planu nie występują obszary przestrzeni publicznych, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie ustala się.

§ 13. Ustala się następujące linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających terenu.

§ 14. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dostępność drogową terenu: z terenu 31 KDL znajdującego się poza granicami zmiany planu, na terenie obowiązującego planu miejscowego,

- 2) ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych: 1 miejsce postojowe na 50,0 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 obiekt i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych;

§ 15. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenie w wodę:
 - a) z sieci wodociągowej,
- 2) w zakresie zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) z urządzeń indywidualnych,
 - b) zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe i stałe (np. biomasa, drewno) oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii;
- 3) w zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - b) usunięcie wszelkich kolizji istniejących sieci z obiektami projektowanymi winno odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych zgodna z przepisami odrębnymi,
- 4) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) dopuszcza się wydzielenie terenów pod przepompownie ścieków uściślonych na etapie realizacji i modernizacji istniejącej i nowoprojektowanej sieci;
- 5) w zakresie odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: ustala się odprowadzenie powierzchniowe lub do kanalizacji deszczowej;
- 6) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) obowiązek segregacji i gromadzenia odpadów w znajdujących się na posesjach urządzeniach, służących do zbierania odpadów komunalnych i utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,
 - b) po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek;
- 7) na obszarze zmiany planu dopuszcza się przebudowę lub modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej;

§ 16. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem dotychczasowego użytkowania.

§ 17. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla gruntów gminnych i gruntów nabywanych przez gminę na cele publiczne i urządzenia infrastruktury technicznej oraz w wysokości 15% dla pozostałych gruntów.

§ 18. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy oraz stawki procentowe zawarte są w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu, o których mowa w § 7, wydzielonych na rysunku liniami rozgraniczającymi, znajdujących się na Załączniku nr 1 do uchwały są następujące:

1) teren 01 US

a) przeznaczenie terenów: tereny sportu i rekreacji, poszerzenie terenu istniejącego boiska sportowego

b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy: 10%,
- intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalny: 0,3, maksymalny: 0,6,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 80%,
- wysokość zabudowy: nie więcej niż 1 kondygnacje, nie więcej niż 10,0 m,
- poziom posadowienia parteru obiektów: do 0,6 m,
- formy zabudowy: wolnostojąca,
- geometria dachu dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: $35^\circ \div 45^\circ$,
- dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej:

c) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie dotyczy w myśl przepisów odrębnych,

d) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- dostępność drogowa: z terenu 31 KDL znajdującego się poza granicami zmiany planu, na terenie obowiązującego planu miejscowego,
- miejsca postojowe zapewnić na działce w granicach terenu, zgodnie z ustaleniami w § 14 pkt 2,

e) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zapewnić dostęp do tras infrastruktury technicznej dla zarządzających sieciami,

f) stawka procentowa: 0%, zgodnie z § 17 uchwały.

Rozdział 3.

Ustalenia końcowe

§ 20. Tracą moc ustalenia Uchwały Rady Gminy Morzeszczyn nr VII/46/2007 z dnia 13 czerwca 2007 roku w zakresie obszaru objętego zmianą planu.

§ 21. Zobowiązuje się Wójta Gminy Morzeszczyn do:

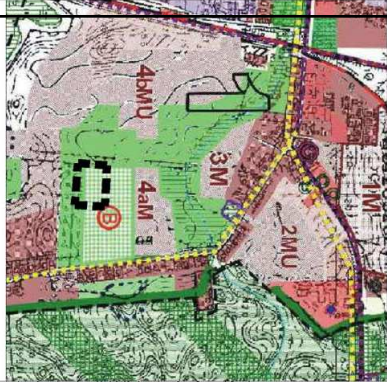
- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją prac planistycznych w celu oceny jej zgodności z przepisami prawnymi;
- 2) publikacji uchwały wraz z załącznikami na stronie internetowej gminy.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 21, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Katarzyna Bandźmiera

Wzrós ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyń



granicze obszaru objętego zmianą planu miejscowego

LEGENDA STUDIUM (fragment)

obszary zabudowawcze, elementy użytkownika i zagospodarowania przestrzeni

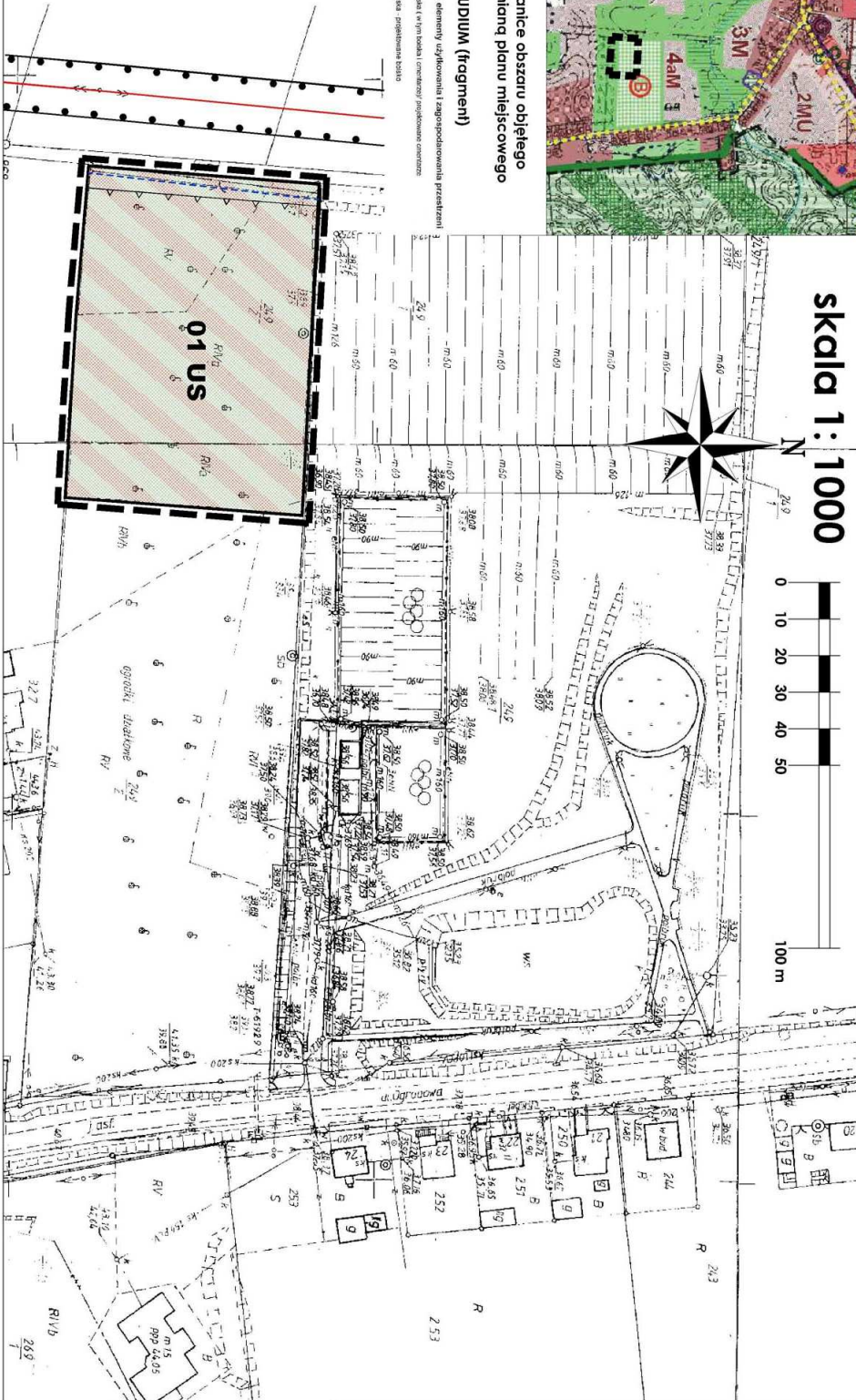
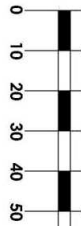
zobacz wytyczne w tym zakresie w załączniku projektu regulaminu


zobacz wytyczne w tym zakresie w załączniku projektu regulaminu

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi MORZESZCZYŃ - część działek nr 249/1 i 249/2

skala 1 : 1000

N



<p>wykonawca Alicja Kopeć ul. Tadeusza Kościuszki 20/3, 80-445 Gdańsk mgr inż. arch. Alicja Kopeć nr wpisu do Rejestru Architektów i Inżynierów: G-230/2007</p>	<p>sporządził  Wójt Gminy Morzeszczyń Urząd Gminy Morzeszczyń ul. 22 Lipca 4 83-132 Morzeszczyń</p>	<p>tytuł opracowania Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi MORZESZCZYŃ - część działek nr 249/1 i 249/2</p>	<p>Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXVIII/176/2013 Rady Gminy Morzeszczyń z dnia 4 września 2013 roku</p>	<p>II. Informacje i załączniki linijkię podłoży parciecycie nagrowbierana linie elektroenergetyczna sn ze śnieg ubezpieczeniowo</p>	<p>ZNACZENIA I. Ustalenie planu granicę obszaru objętego zmianą planu miejscowego linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu nieprzeznaczalne linie zabudowy przeznaczenie terenów</p>	<p>US tereny sportu i rekreacji</p>
---	--	--	--	--	--	--

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/176/2013
Rady Gminy Morzeszczyn
z dnia 4 września 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Morzeszczyn – część działek nr 249/1 i 249/2

W okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu tj. od 12.12.2012 r. do 16.01.2013 r. oraz w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu zmiany planu tj. do 07.02.2013 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVIII/176/2013
Rady Gminy Morzeszczyn
z dnia 4 września 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Morzeszczyn – część działek nr 249/1 i 249/2

Na podstawie art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951 poz.1445, z 2013r poz. 21, poz. 405), art. 7 ust.1 pkt.1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz.594) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 i 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578, Nr 257, poz. 1726, z 2011 r. Nr 185, poz. 1092, Nr 201, poz. 1183, Nr 234, poz. 1386, Nr 240, poz. 1429, Nr 291, poz. 1707, z 2012 r. poz. 1456, poz. 1530, poz. 1548) Rada Gminy Morzeszczyn rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym wyżej wymienioną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, które należą do zadań własnych gminy;

2. Inwestycje wymienione w pkt.1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane;

- a) z budżetu gminy,
- b) przy współfinansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
- c) przy współfinansowaniu z funduszy strukturalnych UE,
- d) w ramach partnerstwa PUBLICZNO-PRYWATNEGO,
- e) z innych źródeł.

3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.