



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 15 stycznia 2014 r.

Poz. 310

UCHWAŁA NR XLII/ 355 /2013 RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 25 listopada 2013 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bytkowo dla działek nr ewid. 66/2, 66/5, 66/9, 66/10, 66/12, 66/13, 66/21, 66/27, 66/28, 66/29 oraz część działki nr 66/8 i 66/20

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bytkowo dla działek nr ewid. 66/2, 66/5, 66/9, 66/10, 66/12, 66/13, 66/21, 66/27, 66/28, 66/29 oraz część działki nr 66/8 i 66/20, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar działek nr ewid. 66/2, 66/5, 66/9, 66/10, 66/12, 66/13, 66/21, 66/27, 66/28, 66/29 oraz część działki nr 66/8 i 66/20 w miejscowości Bytkowo, którego granica określona jest na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bytkowo dla działek nr ewid. 66/2, 66/5, 66/9, 66/10, 66/12, 66/13, 66/21, 66/27, 66/28, 66/29 oraz część działki nr 66/8 i 66/20, opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Granicę obszaru objętego planem przedstawia rysunek.

§ 2. Ilekcć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) ekologicznych źródeł ciepła – należy przez to rozumieć źródła energii i paliwa, których pozyskanie nie doprowadza do degradacji środowiska naturalnego i których produkty spalania nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 3) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce podzieloną przez powierzchnię tej działki;

- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;
- 6) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 7) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 8) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej, edukacji ekologicznej, itp.;
- 9) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której obowiązują ustalenia szczegółowe;
- 10) zadrzewieniach i zakrzewieniach – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami jego szaty roślinnej;
- 11) zieleni izolacyjno-krajobrazowej – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone formowane w kształcie pasów lub szpalerów, wzdłuż linii rozgraniczających tereny lub granic działek;

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku symbolami 1P, 2P;
- 2) teren infrastruktury technicznej kanalizacji, oznaczony na rysunku symbolem K;
- 3) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku symbolem KDW.
- 4) teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku symbolem KD-L.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz lokalizacji, budowania i rozbudowywania obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, a w tym:

- 1) reklam przesłaniających istotne elementy i detale architektoniczne elewacji budynków,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) emisja hałasu z terenu objętego planem nie może powodować przekraczania akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie;
- 2) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami o ochronie środowiska;
- 3) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi o odpadach;
- 4) nasadzenie zieleni izolacyjno – krajobrazowej w formie pasów o szerokości nie mniejszej niż 5m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
- 5) zachowanie powierzchni wolnych od utwardzenia jako biologicznie czynnych;
- 6) stosowanie w nasadzeniach drzew i krzewów gatunków zimozielonych akceptujących warunki środowiska zurbanizowanego, w ilości co najmniej 50% nasadzeń na działce;
- 7) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach lub odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej po ich uprzednim podczyszczeniu;

8) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prac budowlanych w obrębie działki budowlanej.

§ 6. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują ustalenia §11.

§ 8. 1. Na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych na rysunku symbolami 1P, 2P ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem sytuowania budowli i instalacji przemysłowych, urządzeń technicznych, obiektów ekspozycyjnych kubaturowych i terenowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji zabudowy usługowej, biurowo-administracyjnej, parkingów, placów, dojeżdż i dojazdów oraz zieleni towarzyszącej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji na terenie 2P zajezdni transportu publicznego, parkingów, placów manewrowych, warsztatów, garaży, myjni dla pojazdów, stacji paliw, a także niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 4) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
 - a) instalacji do zgazowywania, odgazowywania lub upłynniania węgla lub łupku bitumicznego lub instalacji do wytwarzania smarów z ropy naftowej,
 - b) instalacji do brykietowania węgla kamiennego lub brunatnego,
 - c) instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru,
 - d) instalacji do przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych,
 - e) instalacji do prażenia i spiekania rud żelaza,
 - f) instalacji do produkcji mas bitumicznych,
 - g) instalacji do przetwarzania produktów zawierających azbest,
 - h) instalacji do przerobu kopalin,
 - i) wydobywania kopalin ze złoża metodą odkrywkową,
 - j) wydobywania kopalin ze złoża metodą podziemną lub metodą otworów wiertniczych,
 - k) wierceń wykonywanych w celu składowania odpadów promieniotwórczych,
 - l) grzebówisk zwłok zwierzęcych,
 - m) torów wyścigowych lub próbnych dla pojazdów mechanicznych,
 - n) stanowisk testowania silników, turbin lub reaktorów;
 - o) instalacji do oczyszczania ścieków, przewidzianych do obsługi niemniej niż 400 równoważnych mieszkańców w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - p) instalacji do oczyszczania ścieków przemysłowych z wyłączeniem instalacji, które nie powodują wprowadzania do wód lub urządzeń ścieków zawierających, wymienione w przepisach odrębnych substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego,
 - q) instalacji związanych z odzyskaniem lub unieszkodliwianiem odpadów, w tym instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - r) punktów do zbierania lub przeładunku odpadów, w tym złomu,
 - s) obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,
 - t) unieszkodliwiania lub odzysku materiałów wybuchowych,

- u) instalacji związanych z unieszkodliwianiem zasolonych wód kopalnianych,
 - v) instalacji do uboju zwierząt,
 - w) instalacji do produkcji tranu lub mączki rybnej,
 - x) chowu lub hodowli zwierząt;
- 6) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem;
 - 7) ograniczenia i dopuszczenia zagospodarowania pasa technologicznego określonego na rysunku, zgodnie z § 14;
 - 8) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 9) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 10) maksymalna wysokość zabudowy - 15 m z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
 - 11) intensywność zabudowy działki od 0,1 do 2;
 - 12) stosowanie wszelkich form dachów, jednak w przypadku stosowania dachów stromych w budynkach halowych ustala się kąt nachylenia połaci dachowych – nie większy niż 20°;
 - 13) ogrodzenie ażurowe lub pełne, odpowiadające formą, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 2 m;
 - 14) stosowanie systemu kanalizacji deszczowej dla parkingów, placów i dojazdów posiadających utwardzone nawierzchnie, przy czym w przypadku nawierzchni nieutwardzonej należy zabezpieczyć środowisko gruntowo – wodne przed infiltracją zanieczyszczeń;
 - 15) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m²;
 - 16) zapewnienie stanowisk postojowych, dla co najmniej 70% osób pracujących w obiekcie i 5 stanowisk na 1000 m² powierzchni netto budynku administracyjnego, lecz ogólnie nie mniej niż 25 stanowisk postojowych oraz dla niepełnosprawnych, co najmniej 1 stanowiska postojowego na 1000 m² powierzchni netto budynku, lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe, z zastrzeżeniem, że w przypadku zakładu zatrudniającego osoby niepełnosprawne należy zapewnić stanowiska postojowe dla co najmniej 50% pracujących niepełnosprawnych;
 - 17) zapewnienie dla samochodów ciężarowych co najmniej 1,5 stanowiska postojowego na 1000 m² powierzchni netto budynku, lecz nie mniej niż 5 stanowisk postojowych;
 - 18) obsługa pojazdami samochodowymi z terenu KDW;
 - 19) dopuszczenie umieszczenia na ogrodzeniu działek od strony terenu drogi lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru tablic informacyjnych i szyldów o łącznej powierzchni do 2 m²;

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 15 nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej na terenach oraz wydzielania działek pod drogi wewnętrzne o min. szerokości 8m.

§ 9. 1. Na terenie infrastruktury technicznej kanalizacji, oznaczonym na rysunku symbolem K, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie z możliwością rozbudowy i przebudowy istniejącej oczyszczalni ścieków i towarzyszącej sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zachowanie z możliwością przebudowy istniejącej stacji bazowej telefonii komórkowej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji zabudowy biurowo-administracyjnej, budynków gospodarczych i garażowych, obiektów związanych z punktem selektywnej zbiórki odpadów, parkingów, dróg wewnętrznych i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz pasów technologicznych od linii średniego napięcia, zgodnie z rysunkiem
- 5) dopuszczenie lokalizacji ogrodzenia o wysokości nie przekraczającej 2m;

- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni terenu;
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni terenu;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy – 12m do kalenicy lub najwyższego punktu połaci dachowej;
- 9) dowolną geometrię dachów;
- 10) intensywność zabudowy działki od 0,1 do 1,5;
- 11) dopuszczenie lokalizacji urządzeń technologicznych, budowli i instalacji o wys. do 25m ;
- 12) dopuszczenie lokalizacji sztyldów i tablic informacyjnych, lokalizowanych wyłącznie od strony terenów komunikacji w tym wjazdu na teren;
- 13) obsługa pojazdami samochodowymi z terenu KD-L i terenu KDW;
- 14) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 3000m².

§ 10. 1. Na terenie drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku symbolem KDW ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem;
- 2) sytuowanie jezdni lub pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 7,0 m
- 3) usytuowanie zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie usytuowanie dodatkowych, innych niż ustalone w pkt 1 elementów infrastruktury transportowej, w tym stanowisk postojowych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych wolnostojących lub nasłupowych.

§ 11. Na terenie drogi publicznej oznaczonej na rysunku symbolem KD-L, ustala się:

- 1) klasę L - lokalną;
- 2) dopuszczenie sytuowanie jednej jezdni, o dwóch pasach ruchu, o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 3) usytuowanie dodatkowych, innych niż ustalone w pkt 2 elementów infrastruktury transportowej, w tym m.in. chodnika lub pobocza i rowu przydrożnego;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji miejsc na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów;
- 6) podział na działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny.

§ 12. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

§ 13. W przypadku przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi w planie, minimalnymi powierzchniami działek budowlanych i pozostałymi ustaleniami.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) dla terenu 2P pas technologiczny o szerokości 70m (po 35m od osi linii w obu kierunkach), dla którego obowiązują następujące ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu:
 - a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) zakaz lokalizacji roślinności wysokiej pod linią i w odległości po 16,5m od osi linii w obu kierunkach,
 - c) lokalizacja obiektów na zasadach określonych przez gestora linii elektroenergetycznej,

- d) dopuszczenie budowy dwutorowej linii elektroenergetycznej 2x400kV albo linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii o napięciu 220kV;
- 2) obowiązek zgłaszania do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego SZ RP wszelkich obiektów o wysokości większej jak 50 m npt. przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań jezdni na terenach KD-L i KDW oraz sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- 3) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów KD-L i KDW oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie wydzielenia dróg wewnętrznych na następujących zasadach:
 - a) minimalna szerokość drogi 8,0 m,
 - b) minimalna odległość zabudowy od drogi: 6,0 m,
 - c) wyznaczenie narożnych ściąg nie mniejszych niż 5,0 m × 5,0 m,
 - d) wyznaczenie w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi placu do zawracania samochodów o promieniu nie mniejszym niż 9,0 m;
- 5) zachowanie istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) dopuszczenie rozbudowy i przebudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) zapewnienie dostępu do sieci infrastruktury technicznej;
- 8) zaopatrzenie w wodę pitną wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 9) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 10) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu KD-L, KDW do sieci kanalizacji deszczowej, rowów przydrożnych, polnych lub drena kolektorów gwarantujących zachowanie prawidłowych stosunków wodnych;
- 11) zaopatrzenie w ciepło z ekologicznych źródeł ciepła;
- 12) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 13) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych, z możliwością ich wtórnego wykorzystania do celów bytowo-gospodarczych w obszarze własnej działki;
- 14) konieczność usunięcia kolizji w przypadku jej wystąpienia z istniejącą siecią drenarską poprzez jej przebudowę lub naprawę;
- 15) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowych z wyjątkiem elektroenergetycznej sieci przesyłowej zlokalizowanej na terenie 2P

§ 16. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

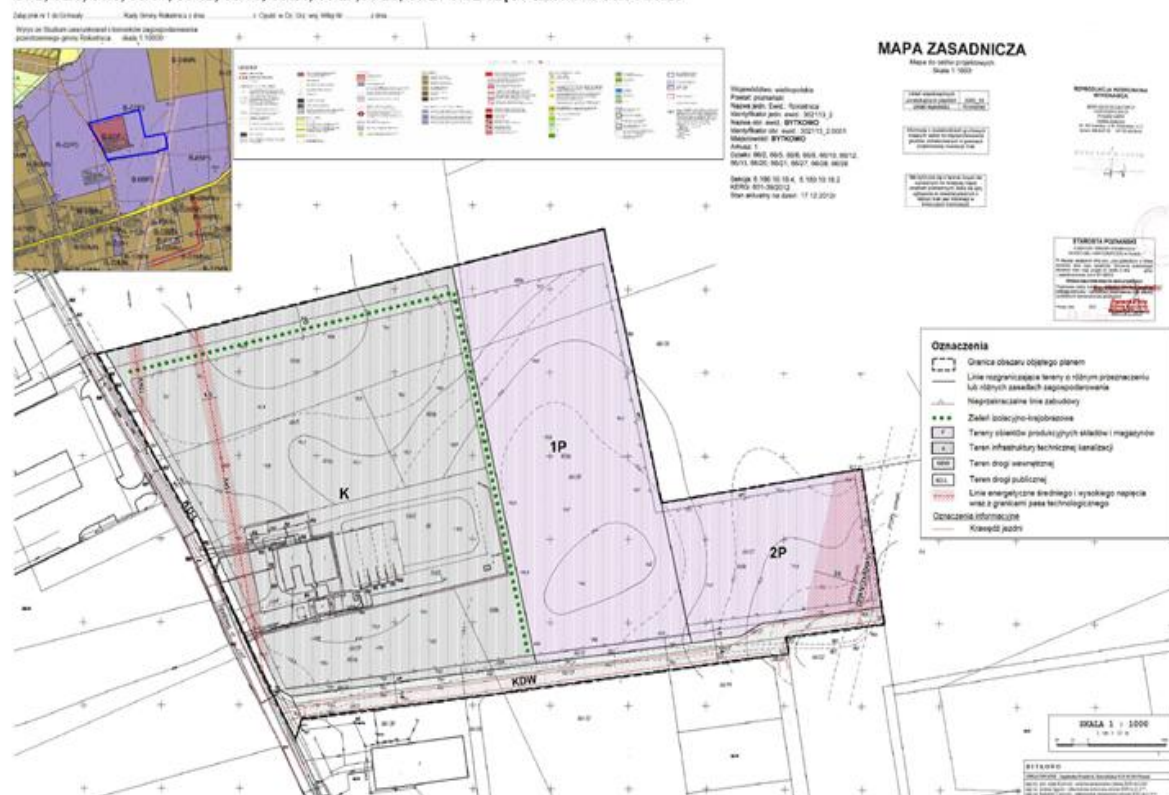
§ 17. Dla terenu objętego planem ustala się 15% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Rokietnica
(-) Marian Jakobsze

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bytkowo dla działek nr ewid. 66/2, 66/5, 66/9, 66/10, 66/12, 66/13, 66/21, 66/27, 66/28, 66/29 oraz część działki nr 66/8 i 66/20



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLII/355/2013
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 25 listopada 2013r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bytkowo dla działek nr ewid. 66/2,
66/5, 66/9, 66/10, 66/12, 66/13, 66/21, 66/27, 66/28, 66/29 oraz część działki nr 66/8 i 66/20.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.),

Rada Gminy Rokietnica rozstrzyga, co następuje:

§ 1

W związku z nie złożeniem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w miejscowości Bytkowo dla działek nr ewid. 66/2, 66/5, 66/9, 66/10, 66/12,
66/13, 66/21, 66/27, 66/28, 66/29 oraz część działki nr 66/8 i 66/20, Rada Gminy Rokietnica
nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLII/355/2013
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 25 listopada 2013r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w miejscowości Bytkowo dla działek nr ewid. 66/2, 66/5, 66/9, 66/10,
66/12, 66/13, 66/21, 66/27, 66/28, 66/29 oraz część działki nr 66/8 i 66/20, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz
zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.),
Rada Gminy Rokietnica rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Rokietnica.
3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Rokietnica.
4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.