



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 26 kwietnia 2013 r.

Poz. 3265

### UCHWAŁA NR XXV/158/2013 RADY MIEJSKIEJ W WĄGROWCU

z dnia 26 marca 2013 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Skockiej i 11 Listopada w Wągrowcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.<sup>2)</sup>), **Rada Miejska w Wągrowcu uchwala, co następuje:**

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Skockiej i 11 Listopada w Wągrowcu zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar ograniczony granicą miasta Wągrowca, rozgraniczeniem drogi wojewódzkiej Nr 196 (ul. Skocka), rozgraniczeniem ulic 11 Listopada i Wierzbowej.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku planu, zwanym dalej rysunkiem.

4. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia o nienaruszeniu, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Skockiej i 11 Listopada w Wągrowcu, ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Skockiej i 11 Listopada w Wągrowcu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Skockiej i 11 Listopada w Wągrowcu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 2. 1.** Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 2) tereny przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca;

- 3) tereny wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) dobra kultury współczesnej.

2. Teren objęty planem zlokalizowany jest w zlewni rzeki Wełny, wskazanej w planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego do objęcia ochroną jako obszar szczególnej ochrony wód powierzchniowych.

3. Na części obszaru objętego planem znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego.

4. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

**§ 3. 1.** Na obszarze objętym planem, ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczenie na rysunku – P;
- 2) tereny dróg publicznych, oznaczenie na rysunku – KD;
- 3) tereny dróg wewnętrznych, służących obsłudze wyznaczonych terenów produkcyjnych i infrastruktury technicznej, oznaczenie na rysunku – KDW/P;
- 4) tereny zieleni – istniejących zadrzewień i zakrzewień, wyłączone z zabudowy, oznaczenie na rysunku – Z;
- 5) teren wód śródlądowych, oznaczenie na rysunku – WS;
- 6) tereny infrastruktury technicznej, obejmujące:
  - a) tereny kanalizacji – oznaczenie na rysunku – Ks,
  - b) tereny pasów istniejącej i planowanej infrastruktury technicznej, oznaczenie na rysunku – Ki,
  - c) teren energetyki – istniejącej stacji transformatorowej, oznaczenie na rysunku – E.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych zasadach zagospodarowania zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym.

**§ 4. 1.** Na obszarze objętym planem wyznacza się następujące obowiązujące oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na granicy istniejących działek stanowią dopuszczenie zabudowy na granicy działki; na terenach nowo powstałych działek, w wyniku podziału wyznaczonego terenu, wymagana odległość zabudowy od działki sąsiedniej nie może być mniejsza niż 6,0 m.

3. Na rysunku, o którym mowa w §1 ust. 4 pkt 1, oznaczono graficznie:

- 1) linię ograniczającą strefę ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, o której mowa w §2 ust. 3;
- 2) orientacyjną strefę niezabudowaną przestrzeni biologicznie czynnej, na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, o której mowa w §7 ust. 2.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§ 5. 1.** Dla ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zachowanie przestrzeni przyrodniczej poprzez zastosowanie wymagań odnoszących się do przestrzeni zabudowanej i terenów biologicznie czynnych na terenach przeznaczonych do zagospodarowania i zmiany dotychczasowego użytkowania oraz wyznaczenie terenów zieleni w korytarzu ekologicznym istniejących wód śródlądowych;

- 2) zastosowanie zbiorowego systemu uzbrojenia terenów przeznaczonych do zabudowy oraz rozwiązań niezbędnych do zapobiegania zanieczyszczeniom;
- 3) nakaz ochrony przed zanieczyszczeniem wód oraz wyznaczonych terenów, poprzez zastosowanie określonych w uchwale rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej;
- 4) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody i gospodarce wodnej;
- 5) dopuszczenie realizacji budowli wymaganych dla utrzymania właściwych stosunków wodnych;
- 6) wyznaczenie przestrzeni niezabudowanej biologicznie czynnej wzdłuż istniejącego rowu jako korytarza ekologicznego;
- 7) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami o ochronie środowiska oraz o odpadach.

2. Ustalenia zawarte w ust.1 zapewniają ochronę zlewni rzeki Wełny, o której mowa w planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

3. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarze oznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, o której mowa w §2 ust. 3, obowiązuje zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- 1) prowadzenie badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, a wymagających prac ziemnych;
- 2) uzyskanie, przed pozwoleniem na budowę, stosownego pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**

**§ 6. 1.** Tereny wyłączone z zabudowy budynkami obejmują tereny wód śródlądowych (WS), zieleni nieurządzonej (Z) oraz pasów infrastruktury (Ki), tereny dróg publicznych (KD) oraz dróg wewnętrznych (KDW/P).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) na terenie wód śródlądowych (WS) – realizację urządzeń i budowli służących utrzymaniu właściwych stosunków wodnych;
- 2) na terenie zieleni (Z) – nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej oraz zachowanie istniejących zadrzewień, o ile nie kolidują z utrzymaniem właściwych stosunków wodnych oraz realizację dróg eksploatacyjnych i dróg pieszych lub rowerowych;
- 3) na terenach pasów infrastruktury (Ki1÷5) – budowę i rozbudowę lub modernizację obiektów infrastruktury technicznej, dróg eksploatacyjnych i urządzeń służących eksploatacji istniejących i planowanych obiektów;
- 4) na terenach KD-L oraz KD1 i KD2, stanowiących poszerzenia pasów drogowych istniejących dróg publicznych, zagospodarowanie zgodne z wymaganiami technicznymi dla drogi lub skrzyżowania;
- 5) na terenach dróg wewnętrznych, służących obsłudze wyznaczonych terenów produkcyjnych i infrastruktury technicznej (KDW/P1÷2) – realizację utwardzonej powierzchni komunikacyjnej dla obsługi wyznaczonych terenów, sieci uzbrojenia technicznego oraz zieleni.

**§ 7. 1.** Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P), obejmują wyznaczone na rysunku tereny oznaczone P1÷ P6, dla których ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie określone w §3 ust. 1 pkt 1, z dopuszczeniem działalności usługowej wytwórczej;
- 2) zabudowę budynkami w granicach oznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) realizację, na wyznaczonym terenie, sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego związanych z obsługą terenu;

- 4) maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy budynkami do powierzchni wyznaczonego terenu (działki lub nieruchomości) – na terenach P2 ÷ P6 – 70% oraz na terenie P1 – 50% i wskaźnika minimalnej intensywności powierzchni całkowitej zabudowy dla wymienionych terenów – 1%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki, na wszystkich wyznaczonych terenach P1 ÷ P6 – nie mniejszy niż 15%;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków nie wyższą niż 15,0 m od poziomu terenu i formę stropodachów płaskich; ustalona wysokość nie dotyczy budowli, z zastrzeżeniem dla budowli o wysokości 50,0 m i wyższej od terenu, dla których wymagane są uzgodnienia wynikające z przepisów Prawa lotniczego;
- 7) minimalną liczbę miejsc do parkowania, z obowiązkiem ich lokalizowania na wyznaczonych terenach – nie mniejszą niż 1 miejsce parkingowe na 5 osób zatrudnionych.

2. Na wszystkich terenach, o których mowa w ust. 1, należy zagospodarować pasy zieleni szpalerowej, w tym zieleni wysokiej w szczególności kształtującej zielen oślonową wzdłuż ulic publicznych. Na terenach P3 i P6, w wyznaczonej orientacyjnej strefie niezabudowanej przestrzeni biologicznie czynnej, o której mowa w §4 ust. 3, należy zapewnić dostęp do istniejącego rowu poprzez realizację ogrodzenia w odległości umożliwiającej komunikacyjny dostęp eksploatacyjny do wód śródlądowych, zagospodarowanie zieleni pełniącej funkcję ekologiczną, o której mowa w §5 ust.1 pkt 6, z zachowaniem istniejących zadrzewień.

3. Dla wyznaczonych terenów, o których mowa w ust.1, z wyłączeniem terenu P1, dopuszcza się łączenie działek istniejących oraz podział na działki budowlane i drogi wewnętrzne.

4. Nowo wydzielone działki budowlane, o których mowa w ust. 3, winny posiadać minimalną powierzchnię nie mniejszą niż 1 ha i cechy geometryczne gwarantujące spełnienie ustaleń niniejszej uchwały odnoszących się do wskaźników zawartych w §7 ust.1, w odniesieniu do faktycznych parametrów planowanej zabudowy. Linie podziału działki, w stosunku do wydzielanej drogi wewnętrznej, powinny być prostopadłe, a droga musi posiadać dostęp tylko do dróg wyznaczonych w planie: drogi lokalnej (KD-L) i wewnętrznej (KDW/P1) lub do drogi gminnej (ul. Wierzbowa) poza obszarem planu.

#### § 8. 1. Tereny kanalizacji obejmują:

- 1) teren Ks1 – istniejącej oczyszczalni ścieków komunalnych miasta Wągrowca oraz wyznaczonej Aglomeracji Wągrowiec – PLWI025;
- 2) teren Ks2 – istniejącej przepompowni ścieków komunalnych.

2. Dla terenu Ks1, o którym mowa ust. 1 pkt 1, ustala się:

- 1) budowę nowych obiektów i urządzeń oraz rozbudowę i modernizację istniejących, zgodnie z wymogami technologicznymi;
- 2) dopuszczalną realizację obiektów o funkcji uzupełniającej z zakresu gospodarki ściekowej;
- 3) zabudowę budynkami w granicach oznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastosowaniem intensywności zabudowy jako wskaźników zabudowy budynkami do powierzchni wyznaczonego terenu – od minimalnej zgodnej ze stanem istniejącym do maksymalnej – 20% i minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki, nie mniejszy niż 10 %;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków nie wyższą niż 15,0 m od poziomu terenu; ustalona wysokość nie dotyczy budowli z zastrzeżeniem, że dla budowli o wysokości 50,0 m od terenu i wyższej wymagane są uzgodnienia wynikające z przepisów Prawa lotniczego;
- 5) realizację na terenie działki minimalnej liczby miejsc do parkowania nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na 5 osób zatrudnionych; ponadto miejsca postoju czasowego mogą być zrealizowane na terenie drogi wewnętrznej KDW/P3.

3. Dla terenu Ks2, o którym mowa ust. 1 pkt 2, ustala się budowę nowych obiektów oraz rozbudowę i modernizację istniejących, z wyłączeniem budynków.

## **Rozdział 4.**

### **Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.**

**§ 9. 1.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę – z miejskiego systemu wodociągowego;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych zbiorowe – do miejskiej oczyszczalni ścieków – poprzez istniejące i planowane sieci kanalizacji sanitarnej, z zakazem stosowania rozwiązań lokalnych odprowadzenia ścieków do gruntu;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
  - a) z zanieczyszczonych powierzchni o trwałej nawierzchni, w tym dróg i parkingów – zbiorowe, poprzez realizację sieci kanalizacji deszczowej na obszarze objętym planem, z zachowaniem wymagań określonych w przepisach o środowisku,
  - b) z pozostałych terenów do gruntu, z dopuszczalnym zastosowaniem retencji i infiltracji do gruntu;
- 4) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu energetycznego, z dopuszczalną modernizacją sieci przesyłowych średniego napięcia oraz realizacją stacji elektroenergetycznych na wyznaczonych terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P) oraz na istniejącym terenie energetyki (E);
- 5) dopuszczalne zasilanie w gaz – z istniejącego systemu gazowniczego;
- 6) zaopatrzenie w ciepło, z lokalnych systemów grzewczych, z zastosowaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjności, przy zastosowaniu urządzeń o wysokiej sprawności w szczególności gazu oraz źródeł alternatywnych;
- 7) obsługa telekomunikacyjna – poprzez wykorzystanie istniejących systemów i realizację sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń łączności publicznej.

2. Na obszarze objętym planem mogą być realizowane wszystkie urządzenia i budowle w zakresie infrastruktury technicznej, związane z obsługą wyznaczonych terenów, w tym niewymienione w ust. 1, służące ochronie środowiska.

3. O ile w wyniku prowadzonej działalności, na wyznaczonych terenach, może wystąpić zanieczyszczenie powierzchni utwardzonych, wymagane jest zastosowanie urządzeń oczyszczających ścieki opadowe i roztopowe do wartości określonych w przepisach Prawa wodnego – przed ich wprowadzeniem do gruntu lub sieci miejskich odbioru ścieków opadowych i roztopowych.

4. Zagospodarowanie terenów objętych planem nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne gminy.

**§ 10. 1.** Na obszarze objętym planem zachowuje się tereny istniejącej infrastruktury technicznej (Ki), w tym systemów ponadlokalnych, obejmujących następujące pasy infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku:

- 1) tereny Ki1 i Ki2 – gazociągu wysokiego ciśnienia, w tym na terenie Ki2 – przepustu rurociągów tłocznych kanalizacji sanitarnej sieci miejskich;
- 2) teren Ki3 – gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia oraz rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej z terenu gminy Wągrowiec;
- 3) teren Ki4 – gazociągu średniego ciśnienia.

2. Wymienione sieci gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia posiadają powiązania ze stacją redukcyjno-pomiarową I<sup>o</sup> przy ul. 11 Listopada, poza obszarem objętym planem.

3. Na obszarze wyznaczonych pasów infrastruktury technicznej dopuszcza się budowę innych sieci infrastruktury technicznej oraz rozbudowę i modernizację istniejących, z zastosowaniem wymogów określonych w warunkach technicznych, jakie powinny spełniać realizowane sieci oraz dróg eksploatacyjnych, o których mowa

w §6 ust. 2 pkt 3.

4. Dla realizacji sieci ponadlokalnej gazociągu wysokiego ciśnienia Wągrowiec - Skoki, o którym mowa w planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, wyznacza się pas infrastruktury – Ki5, stanowiący strefę kontrolowaną gazociągu zgodną z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

**§ 11. 1.** Zewnętrzną obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewniają następujące drogi podstawowego układu komunikacyjnego miasta:

- 1) droga wojewódzka nr 196 – ul. Skocka, poprzez zjazd na wyznaczoną w planie drogę lokalną, wraz z poszerzeniem pasa drogowego na obszarze objętym planem, oznaczenie na rysunku KD1;
- 2) droga wojewódzka nr 241 – ul. 11 Listopada – droga główna ruchu przyspieszonego, poprzez skrzyżowanie z drogą zbiorczą, o której mowa w pkt 3;
- 3) ul. Wierzbowa, w klasie technicznej drogi zbiorczej, z poszerzeniem pasa drogowego skrzyżowania z ul. 11 Listopada, oznaczenie na rysunku KD2.

2. Dostęp komunikacyjny do terenu P6 zapewnia droga publiczna, o której mowa w ust.1 pkt 3.

3. Na obszarze objętym planem wyznacza się następujące drogi:

- 1) drogę lokalną – KD-L, zapewniającą dostęp do terenów P1÷5, wyznaczonych z działki nr ewid. 5338 oraz pasów infrastruktury technicznej Ki1÷4;
- 2) drogi wewnętrzne:
  - a) KDW/P1 – zapewniającą dojazd do terenu Ki3, P1 i P2, w przypadku wydzielenia nowych działek,
  - b) KDW/P2 – zapewniającą dojazd do terenu Ks1 oraz dopuszczalną obsługę dróg pożarowych na terenie P6.

4. Budowa włączenia drogi KD-L, o której mowa w ust. 3 pkt 1, do drogi wojewódzkiej nr 196 należy do zarządcy wyznaczonej drogi KD-L lub właścicieli i użytkowników nieruchomości, dla których wyznaczona droga lokalna zapewnia dostęp do drogi pełniącej funkcję określoną w ust.1 pkt 1.

5. Dla dróg wewnętrznych, o których mowa w ust. 3 pkt 2, oraz wydzielonych w związku z ustaleniami

§7 ust. 4 niniejszej uchwały mają zastosowanie przepisy art. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

6. Dla obsługi ruchu samochodowego obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych na terenach przeznaczonych do zabudowy, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

**§ 12. 1.** Gospodarowanie odpadami, w tym niebezpiecznymi, obejmującymi również przemieszczenie mas ziemnych, nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w przepisach o odpadach.

2. Masy ziemne powstałe w procesie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu mogą być wykorzystane do ukształtowania form terenu na obszarze działki budowlanej w szczególności na terenach biologicznie czynnych, realizowanych tarasach, rampach, pochylniach, itp. budowlach oraz urządzeniach terenowych.

## **Rozdział 5. Przepisy końcowe**

**§ 13.** Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę 30% służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

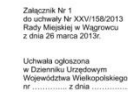
**§ 14.** Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym planem, tracą moc ustalenia uchwały Nr 21/98 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wągrowiec – Łęgowo (Dz. Urz. Woj. Piłskiego Nr 19 poz. 133, z dnia 20.07.1998 r.).

**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wągrowca.

**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wągrowcu  
(-) dr Władysław Purczyński

z dnia 26 marca 2013 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/158/2013

Rady Miejskiej w Wągrowcu

z dnia 26 marca 2013 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**w sprawie stwierdzenia o nienaruszeniu, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego w rejonie ulicy Skockiej i 11 Listopada w Wągrowcu, ustaleń studium uwarunkowań**  
**i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 12. 06. 2012 r. poz. 647, ze zmianami) Rada Miejska w Wągrowcu rozstrzyga, co następuje:

Ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Skockiej i 11 Listopada w Wągrowcu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca (uchwała Nr XVI/100/2007 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca).

**Uzasadnienie** - projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Skockiej i 11 Listopada w Wągrowcu dotyczy nowego planu miejscowego, w tym w części zmiany ustaleń obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego „Wągrowiec – Łęgowo” (Dz. Urz. Woj. Półskiego Nr 19 poz. 133, z dnia 20.07.1998 r.).

Obszar objęty planem określony został w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca – następująco:

- tereny istniejącej zabudowy ekstensywnej, przeznaczone do zabudowy, przekształceń struktury przestrzennej wyznaczonych obszarów oraz wyznaczenia nowych terenów i ich przeznaczeń;
- tereny dla działalności produkcyjnej i usług wytwórczych, zabudowy budynkami produkcyjnymi oraz baz i składów, jak również związanych z funkcją terenu – budowlami i instalacjami; ew. strefa przemysłowa.

Na terenie wyznaczona została strefa gazociągu wysokoprężnego, stanowiąca inwestycję ponadlokalną celu publicznego. Zadanie inwestycyjne ujęto w planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca, w zakresie przeznaczenia terenów pod zabudowę, kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zasad infrastruktury technicznej i stwarzają możliwości rozwoju gospodarczego gminy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXV/158/2013

Rady Miejskiej w Wągrowcu

z dnia 26 marca 2013 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**  
**w rejonie ulicy Skockiej i 11 Listopada w Wągrowcu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,**  
**które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 12. 06. 2012 r. poz. 647, ze zmianami) Rada Miejska w Wągrowcu rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Skockiej i 11 Listopada w Wągrowcu nie obejmują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z §9 ust. 4 uchwały, gdyż teren objęty planem posiada pełne uzbrojenie techniczne dla obsługi wyznaczonych terenów.

2. Do zadań gminy należeć będzie realizacja drogi lokalnej, oznaczonej w planie KD-L – dł.~160 m, jako zadanie docelowe.

§ 2. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w §1 ust. 2, zostanie sfinansowane zgodnie z wieloletnim planem finansowym, na etapie podjęcia działań odnoszących się do potrzeb inwestycyjnych, podziału i zbycia działek wyznaczonych w planie.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXV/158/2013

Rady Miejskiej w Wągrowcu

z dnia 26 marca 2013 r.

**Rozstrzygnięcie  
w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w rejonie ulicy Skockiej i 11 Listopada w Wągrowcu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(Dz. U. z 12. 06. 2012 r. poz. 647, ze zmianami) Rada Miejska w Wągrowcu, rozstrzyga, co następuje:

Nie rozpatruje się uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Skockiej i 11 Listopada w Wągrowcu, w związku z tym, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wniesiono uwag i Burmistrz Miasta Wągrowca nie przedstawił listy nieuwzględnionych uwag, o której mowa w art.17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz.1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230, Dz. U. z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, Dz U. z 2012 poz. 567, z 2013 poz.153

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz 951, poz.1445 i Dz.U. z 2013 r. poz.21