



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 18 września 2013 r.

Poz. 4998

### UCHWAŁA NR XXXIV/208/13 RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE

z dnia 11 września 2013 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Jeleniogórskiej, Bohaterów Getta, Przemysłowej i Towarowej w Kamiennej Górze.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. [Dz. U. z 2012 r., poz. 647<sup>1\)</sup>](#)) w związku z uchwałą Nr XIV/82/11 z dnia 4 listopada 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Jeleniogórskiej, Bohaterów Getta, Przemysłowej i Towarowej w Kamiennej Górze, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/118/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 maja 2012 roku Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Jeleniogórskiej, Bohaterów Getta, Przemysłowej i Towarowej w Kamiennej Górze, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

3. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale przywołane są artykuły lub ustawa bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć artykuły ustawy i ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Przedmiotem planu są następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21.

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;
- 13) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 14) granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;
- 15) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 16) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
- 17) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych.

## 2. W planie nie określa się:

- 1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczenia takich obszarów;
- 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej ze względu na brak potrzeby wyznaczenia takich obszarów;
- 3) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczenia takich obszarów;
- 4) granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko – ze względu na brak potrzeby wyznaczenia takich terenów;
- 5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 – ze względu na brak potrzeby wyznaczenia takich terenów;
- 6) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – ze względu na brak potrzeby wyznaczenia takich inwestycji;
- 7) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 – ze względu na brak w obszarze opracowania takich terenów i inwestycji;
- 8) granic pomników zaślady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak w obszarze opracowania pomników zaślady i ich stref ochronnych.

§ 4. 1. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu, przy czym każda grupa ma odrębne oznaczenie a w obrębie grupy – w szczególnych przypadkach wskazano również odrębne oznaczenie dla kategorii:

- 1) tereny zabudowy usługowej - grupa obejmuje następujące kategorie, oznaczone w planie symbolem U:
  - a) tereny i obiekty handlu detalicznego małopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 400 m<sup>2</sup> - zwane dalej sklepami,
  - b) tereny i obiekty handlu detalicznego o dużej powierzchni sprzedaży, tj. większej niż 400m<sup>2</sup> i mniejszej niż 2000 m<sup>2</sup>, kategoria oznaczona w planie symbolem UH;
  - c) tereny i obiekty hotelarskie;
  - d) tereny i obiekty kultury i upowszechniania kultury;
  - e) tereny i obiekty oświaty, w tym przedszkola i szkoły podstawowe;
  - f) tereny i obiekty gastronomiczne;
  - g) tereny i obiekty biurowe;
  - h) tereny i obiekty usług drobnych,
  - i) tereny i obiekty poradni medycznych i pracowni medycznych,
  - j) tereny i obiekty pracowni projektowych i artystycznych,
  - k) tereny i obiekty lecznic dla zwierząt małych;
- 2) tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej - grupa obejmuje następujące kategorie, oznaczone w planie symbolem P:
  - a) tereny i obiekty produkcyjne,
  - b) tereny i obiekty składowe i magazynowe związane z produkcją, z wyłączeniem placów składowych - otwartych;
- 3) infrastruktura komunikacyjna w liniach rozgraniczających - grupa obejmuje następujące kategorie, których oznaczenie w planie rozpoczyna się lit. K, i dalej - jak opisano w lit. a, b, c:
  - a) tereny dróg i ulic z dopuszczeniem miejsc postojowych, ciągów komunikacji pieszej, rowerowej - kategoria oznaczona w planie lit. KD i dalej odpowiednio sklasyfikowane technicznie;
  - b) tereny i obiekty obsługi komunikacji samochodowej, w tym usługowe: salony sprzedaży, warsztaty, lakiernie, myjnie, oraz stacje paliw, wydzielone parkingi, również wielopoziomowe - kategoria oznaczona w planie symbolem KS;
  - c) tereny i obiekty kolei i infrastruktura komunikacyjna w liniach rozgraniczających terenów kolejowych - kategoria oznaczona w planie symbolem KT;
  - d) szlak rowerowy na wydodrębnionych terenach i w obrębie innych funkcji - kategoria oznaczona w planie symbolem KDR i graficznie.
- 4) tereny infrastruktury technicznej - grupa obejmuje następujące kategorie:
  - a) obiekty i obiekty infrastruktury kanalizacyjnej, takie jak: sieci, przepompownie, studnie rewizyjne, separatory olejów i tłuszczów, itp., oznaczone graficznie lub opisane w części tekstowej planu,
  - b) obiekty i obiekty infrastruktury wodociągowej, takie jak: sieci, przepompownie, hydroformie, itp., oznaczone graficznie lub opisane w części tekstowej planu,
  - c) tereny i obiekty sieci oraz obiekty sieci gazowych oraz obiekty stacji redukcyjno pomiarowych gazów, oznaczone graficznie lub opisane w części tekstowej planu,
  - d) tereny i obiekty sieci elektroenergetyczne oraz obiekty stacji transformatorowych, kategoria oznaczona w planie symbolem E, oznaczone graficznie lub opisane w części tekstowej planu,

e) tereny i obiekty sieci oraz urządzenia telekomunikacyjne, oznaczone graficznie lub opisane w części tekstowej planu;

1) tereny zieleni i wód - grupa obejmuje następujące kategorie, oznaczone w planie symbolem Z:

a) tereny zieleni działkowej - kategoria oznaczona w planie symbolem ZD.

b) tereny zieleni izolacyjnej i nieurządzonej - kategoria oznaczona w planie symbolem ZI;

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) biurach – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, doradztwem, finansami, projektowaniem, ubezpieczeniami, obsługą nieruchomości, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, administracją a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innej kategorii przeznaczenia terenu;

2) hotelach – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym: hotele, motele, hostele, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

3) pracowniach artystycznych – należy przez to rozumieć pomieszczenia, budynki lub ich części wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, w tym studia nagrań a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

4) pracowniach medycznych - należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

5) poradniach medycznych – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, zakłady rehabilitacji leczniczej, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

6) produkcji drobnej – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia;

7) sklepach – należy przez to rozumieć obiekty lub ich części służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400m<sup>2</sup> oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych, loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nie należącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

8) usługach handlu detalicznego o dużej powierzchni sprzedaży, tj. większej niż 400 m<sup>2</sup> i mniejszej niż 2000 m<sup>2</sup> – należy przez to rozumieć:

a) obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, oznaczone symbolem UH, przy czym powierzchnię sprzedaży sumuje się w obrębie całego terenu UH;

b) obiekty i części obiektów służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, dopuszczone w obrębie terenu o innej funkcji podstawowej, w takim przypadku obowiązuje ograniczenie powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup> i sumuje się ją w obrębie całego terenu, na którym ta funkcja jest dopuszczona;

9) usługach drobnych – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu a także obiekty do nich podobne nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i budowle towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

4. Pozostałe oznaczenia, nie zdefiniowane inaczej w innych aktach prawnych, należy rozumieć w znaczeniu powszechnym.

**§ 5. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:**

- 1) długość elewacji podstawowej bryły obiektu – całkowita długość ścian obiektu, równoległych do linii zabudowy od strony frontowej działki, a w przypadku ścian nie równoległych do linii zabudowy - całkowita długość ścian obiektu o większej wartości;
- 2) linia rozgraniczająca orientacyjna - linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania, która może być przesunięta o wartość ściśle wskazaną w ustaleniach planu;
- 3) linia zabudowy kierunkowa - linia wskazująca obowiązujący kierunek lokowania projektowanej zabudowy zgodny z oznaczeniem graficznym, równoległe do którego musi być usytuowana zewnętrzna krawędź ściany budynku w poziomie terenu i kalenica dachu;
- 4) linia zabudowy nieprzekraczalna - linia zabudowy, której nie może przekroczyć żaden kubaturowy obiekt budowlany przy czym lokalizacja obiektów kubaturowych nie może naruszać innych przepisów szczególnych, np. w zakresie wymaganej skrajni drogi, czy odległości od krawędzi jezdni, granicy działki;
- 5) linia zabudowy obowiązująca – linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany kubaturowego obiektu budowlanego, na długości co najmniej 70% elewacji podstawowej bryły obiektu i z zastrzeżeniem:
  - a) wyłączenia przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu,
  - b) wyłączenia elementów przestrzennych otwartych, tj. schodów, podjazdów dla niepełnosprawnych, balkonów, pilastrów, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odprowadzenia wody opadowej z budynku, zdobień elewacji i podobnych elementów - o ile nie obejmują więcej niż 30% długości elewacji podstawowej bryły obiektu,
  - c) wyłączenia elementów przestrzennych zamkniętych, stanowiących o kubaturze budynku, tj. wykuszy, ganków, podcieni i innych podobnych - o ile nie obejmują więcej niż 30% długości elewacji podstawowej bryły obiektu, nie są wyższe niż 5m i nie odstupują od linii obowiązującej o więcej niż 2m;
  - d) wyłączenia zawarte w lit. a, b, c nie mogą naruszać innych przepisów szczególnych, np. w zakresie wymaganej skrajni drogi, czy odległości od krawędzi jezdni, granicy działki;
- 6) obsługa komunikacyjna – dojazd pojazdem samochodowym odpowiadającym przeznaczeniu nieruchomości z wyłączeniem incydentalnej obsługi (np. dla zabudowy mieszkaniowej – dojazd samochodem osobowym z wyłączeniem obsługi związanej z wywiezieniem śmieci, dostawą mebli, dojazdem jednostek ratowniczo-gaśniczych PSP, dojazdem karetki pogotowia, itp.);
- 7) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego lub ich rzucie o największej powierzchni, z tarasami, gankami, i podobnymi elementami, a bez brukowanych podjazdów, podejść, itp.;
- 8) przeznaczenie podstawowe terenu, działki i budynku – część przeznaczenia terenu, działki lub budynku stanowiąca powiązane ze sobą pomieszczenia należące do danej kategorii przeznaczenia i stanowiąca całość techniczno-użytkową, która dominuje na danym terenie, działce i w danym budynku oraz zajmuje co najmniej 70% powierzchni terenu, działki i powierzchni użytkowej budynku, o ile w dalszej części uchwały nie wskazano inaczej;
- 9) przeznaczenie terenu – funkcje, które są dopuszczone na określonym terenie;
- 10) przeznaczenie uzupełniające terenu, działki i budynku – część przeznaczenia terenu, działki lub budynku stanowiąca powiązane ze sobą pomieszczenia należące do danej kategorii przeznaczenia i stanowiące całość techniczno-użytkową, która dominuje na danym terenie, działce i w danym budynku oraz zajmuje co najwyżej 30% powierzchni terenu, działki i powierzchni użytkowej budynku, o ile w dalszej części uchwały nie wskazano inaczej;
- 11) reklamowe urządzenie – budowla służąca reklamie, np. konstrukcja nośna, wsporcza i inne podobne;

- 12) reklamowy obiekt – element reklamy zewnętrznej, taki jak billboard, banner, tablica reklamowa, szyld, kierunkowskaz informacyjny i inny do nich podobny;
- 13) sieci uzbrojenia terenu – sieci wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 14) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, lub liniami rozgraniczającymi i granicami opracowania - oznaczona odrębnym oznaczeniem literowym;
- 15) szlak rowerowy – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 16) wysokość zabudowy - wartość mierzona od średniego poziomu gruntu istniejącego przed rozpoczęciem zabudowy w jej obrysie, do najwyższej położonej kalenicy dachu;
- 17) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności - zabudowa, której wskaźnik intensywności zabudowy nie jest większy niż 0,45 przy maksymalnej liczbie kondygnacji użytkowych - 2.

§ 6. Jeśli w ustaleniach szczegółowych zawartych w rozdziale 3 planu „Ustalenia szczegółowe dla terenów objętych planem”, nie określono żadnych warunków dla poszczególnych grup ustaleń – należy przyjąć do rozstrzygnięć ustalenia rozdziału 2 planu „Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem”.

§ 7. Ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 planu stanowią uzupełnienie, uściślenie ustaleń ogólnych zawartych w rozdziale 2, w odniesieniu do każdego z terenów a w przypadku rozbieżności ustalenia szczegółowe - otrzymują pierwszeństwo nad ustaleniami ogólnymi.

§ 8. Wszystkie oznaczenia graficzne pokazane na rysunku planu poza granicami opracowania - stanowią wyłącznie informację o znaczeniu kompozycyjnym, oraz o powiązaniach przestrzennych i komunikacyjnych.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem**

§ 9.1. Przyjmuje się następujące obowiązujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) obowiązujące:
  - a) granice obszaru objętego planem;
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
    - obowiązujące;
    - orientacyjne, których dopuszcza się przesunięcie: o 3,0 m, wyłącznie dla poszerzenia ciągów komunikacyjnych;
  - c) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe, określające przeznaczenia terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów, przy czym dopuszcza się łączenie dwóch różnych kategorii przeznaczenia terenu - w przeznaczeniu podstawowym, w dowolnych proporcjach o ile w ustaleniach szczegółowych nie zastrzeżono inaczej:
    - E-1 i 2 – tereny infrastruktury technicznej do obsługi sieci elektroenergetycznej, główny punkt zasilania miasta, stacja transformatorowa;
    - KDD-1 do 7 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
    - KDG 1 i 2 - tereny dróg publicznych klasy głównej, w ciągu drogi krajowej nr 5,
    - KDG-3 i 4 - tereny dróg publicznych klasy głównej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 367,
    - KDL-1 do 5 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
    - KDP-1 – teren ciągu pieszo-jezdnego,
    - KDR 1 do 2 - tereny szlaków rowerowych,

- KDW-1 do 6 - tereny dróg wewnętrznych,
  - KS-1 do 6 - tereny zabudowy do obsługi komunikacji samochodowej,
  - KT-1 do 6 - tereny kolejowe,
  - MN-1 i 2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - MW-1 do 7 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - P-1 do 9 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
  - P,U-1 - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej,
  - U-1 do 3 - tereny zabudowy usługowej,
  - UH/KS-1 i 2 – tereny zabudowy usługowej o dużej powierzchni sprzedaży, tj. większej niż 400 m<sup>2</sup> a mniejszej niż 2000 m<sup>2</sup>, oraz obsługi komunikacji samochodowej,
  - R-1 - teren rolny,
  - ZD-1 - teren ogrodów działkowych,
  - ZI-1 do 3 - tereny zieleni izolacyjnej i nieurządzonej.
- d) ustalenie proporcji przeznaczenia podstawowego do przeznaczenia uzupełniającego bilansuje się odrębnie dla każdego budynku lub budynków o odrębnym numerze porządkowym, następnie dla każdej działki budowlanej - przypisanej do budynku lub budynków a w przypadku nieruchomości niezabudowanej - dla działki budowlanej.
- 2) nieobowiązujące, tj. informacyjne:
- a) oznaczenie graficzne na rysunku planu "granice miejscowych planów" - obejmuje plany obowiązujące i te, dla których podjęto uchwałę inicjującą o przystąpieniu do opracowania.
  - b) oznaczenie graficzne na rysunku planu "granice administracyjne miasta".
2. Przyjmuje się następujące obowiązujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:
- a) część obszaru planu znajduje się w strefie obszaru śródmieścia - według oznaczenia graficznego na rysunku planu,
  - b) dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy działki, w przypadku, gdy lokalizacja taka nie stoi w sprzeczności z przepisami szczególnymi;
  - c) w przypadku braku linii zabudowy na terenie – uznaje się obrys zabudowy wskazanej do zachowania, za równorzędny z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a w przypadku wyburzenia istniejącej zabudowy, usytuowanie nowego budynku należy dostosować do tych linii i warunków technicznych,
  - d) nie dopuszcza się zbliżenia zabudowy nowej do granicy terenów kolejowych na odległość mniejszą niż 8 m;
- 2) ustanawia się linie zabudowy – definiowane w planie jako:
- a) linię zabudowy obowiązującą,
  - b) linię zabudowy nieprzekraczalną,
  - c) linię zabudowy kierunkową;
- 3) zabudowę istniejącą oznaczoną na rysunku jako wskazaną do zachowania uznaje się za element kompozycji przestrzennej i ustanawia się dla niej:
- a) wymóg zachowania jej układu przestrzennego w zakresie wysokości zabudowy i jej układu dachów niepłaskich,

b) strefę ochrony wglądu na charakterystyczny budynek dworca kolejowego w obszarze oznaczonym na załączniku graficznym – w której ustala się zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń reklamowych.

3. Przyjmuje się następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obowiązujące:

- a) tereny oznaczone w planie symbolami MN, należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem,
- b) tereny oznaczone w planie symbolem MW, należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem,
- c) wszelkie ograniczenia dotyczące uciążliwości – nie dotyczą inwestycji w zakresie łączności;

2) nieobowiązujące, tj. informacyjne:

- a) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 343 „Dolina rzeki Bóbr (Marciszów)”,
- b) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych zaleca się urządzenie zieleni,
- c) oznaczenie graficzne na rysunku planu - "szpalery zwartych nasadzeń zorganizowanych", przez które należy rozumieć szpalery zorganizowanej zieleni średniej o wysokości formy dorosłej do 8,0m, sadzone w odstępach umożliwiającym zwarcie ich formy dorosłej w rzędach pojedynczych, podwójnych lub potrójnych - z przewagą zieleni zimozielonej,
- d) oznaczenie graficzne na rysunku planu - "drzewa istniejące", które zaleca się zachować.

4. Przyjmuje się obowiązujące ustalenia, dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustanawia się ochronę konserwatorską obiektu dworca kolejowego, w szczególności jego następujących elementów: portyk, fryzy ceglane, gzymsy, stolarka drzwi, szczyty schodkowe, obramienia ceglane, okienne, wieżyczki dekoracyjne - teren U-3, według oznaczenia na rysunku planu z numerem 102;
- 2) dla obiektu, o którym mowa w pkt. 1 - dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania i rozbudowę, przy czym rozbudowa nie może mieć kubatury większej niż połowa kubatury obiektu istniejącego;
- 3) dla obiektu wymienionego w pkt.1 - ustanawia się również jego ochronę w zakresie:
  - a) formy i kompozycji elewacji frontowej, w zakresie materiału elewacji oraz układu horyzontalnych i wertykalnych podziałów,
  - b) formy i wielkości otworów okiennych i drzwiowych w elewacji frontowej,
- 4) dla obiektu wymienionego w pkt. 1 - dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych pod warunkiem zachowania historycznej wielkości i układu otworów okiennych i drzwiowych oraz formy stolarki, tj. jej kształtu, wielkości, sposobu otwierania i udokumentowanych elementów zdobień.

5. Przyjmuje się następujące obowiązujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

- 1) przestrzenie publiczne stanowią obszary tak opisane i oznaczone w planie oraz tereny kategorii oznaczonych symbolem KD, z wyłączeniem KDW, oraz KDD-2 i 3,
- 2) ustala się następujące zasady umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury:
  - a) nie dopuszcza się lokalizacji żadnych elementów małej architektury w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
  - b) elementy małej architektury dopuszcza się lokować wyłącznie w liniach rozgraniczających ciągów pieszych oraz w obrębie innych terenów określonych jako przestrzenie publiczne, w sposób pozwalający na zachowanie ich podstawowej funkcji,
- 3) ustala się następujące zasady umieszczania w przestrzeni publicznej urządzeń reklamowych:



- a) urządzenia reklamowe wzdłuż ulic o takim samym oznaczeniu, w pasie szerokości 10 m od linii rozgraniczającej - muszą być jednakowe w zakresie wysokości nad poziomem terenu, rozmiarów reklamy i zaleca się ich jednakowe ukierunkowanie względem osi ulicy,
  - b) urządzenia reklamowe należy lokować nie bliżej niż 5 m od krawędzi jezdni,
- 4) nie dopuszcza się umieszczania w przestrzeni publicznej tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
- 5) ustala się następujące zasady umieszczania w przestrzeni publicznej urządzeń technicznych - dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych, w szczególności sieci infrastruktury technicznej magistralnej i rozdzielczej – w zgodzie z przepisami szczególnymi,
6. Przyjmuje się następujące obowiązujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) gabaryty obiektów, definiowane przez:
    - a) wskaźniki zabudowy,
    - b) linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu,
  - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 15%, o ile przepisy techniczne nie stanowią inaczej, przy czym do zbilansowania powierzchni można wliczyć powierzchnie tarasów i stropodachów urządzonych w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin oraz ściany pokryte zielenią pnącą;
  - 3) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy – wyrażoną jako wskaźnik 3,0 do 0,15;
  - 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu ustala się przez określenie wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej wyrażonej jako wskaźnik 0,01 do 0,8
  - 5) minimalną liczbę miejsc parkingowych w obrębie działki budowlanej przynależnej do obiektu i sposób ich realizacji:
    - a) dla obiektów z grupy zabudowy mieszkaniowej - 1 miejsce parkingowe lub 1 garaż na 1 mieszkanie, przy czym do bilansu koniecznej ilości miejsc parkingowych lub garaży - dopuszcza się uwzględnienie garaży w obrębie terenu, na którym znajduje się działka budowlana wymagająca sporządzenia bilansu - pod następującymi warunkami:
      - garażami lub miejscami pod ich budowę dysponuje w rozumieniu przepisów prawa budowlanego - inwestor wymagającej bilansu - działki budowlanej,
      - garaże przewidziane do wybudowania są częścią zamierzenia budowlanego,
    - b) dla obiektów z grupy zabudowy techniczno-produkcyjnej - 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych lub na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - c) dla obiektów z grupy zabudowy infrastruktury komunikacyjnej, kategorii zabudowy obsługi komunikacji samochodowej - 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 150 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
    - d) dla obiektów z grupy usługowej:
      - dla kategorii zabudowy usługowej handlu o dużej powierzchni sprzedaży, tj. większej niż 400 m<sup>2</sup> i nie większej niż 2000 m<sup>2</sup> – 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
      - dla kategorii zabudowy usługowej, pozostałej - 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
    - e) dla grup i kategorii łączonych - ilość wymaganych miejsc parkingowych należy ustalić oddzielnie dla każdej grupy lub kategorii przeznaczenia terenu i dopuszcza się ich bilansowanie łączne oraz 20% miejsc parkingowych wspólnych;
  - 6) wskazuje się obiekty przeznaczone do rozbiórki, przy czym do likwidacji wskazuje się również wszystkie obiekty gospodarcze nie uwidocznione na podkładzie mapy zasadniczej planu;

- 7) zakazuje się lokalizacji nowych pomieszczeń gospodarczych poza obrysem zabudowy istniejącej, wskazanej do zachowania;
- 8) zakazuje się lokalizacji blaszanych garaży, z wyłączeniem terenu KS-2 i na czas nie dłuższy niż 3 lata.
- 9) zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych.

7. Przyjmuje się następujące ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

- 1) obowiązujące - w obszarze planu znajdują się granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat;
- 2) nieobowiązujące, tj. informacyjne - obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 343 „Dolina rzeki Bóbr (Marciszów)”.

8. Przyjmuje się następujące obowiązujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) szerokości frontu działek powstających w wyniku scalania i podziału nieruchomości będą wynosiły minimalnie 10 m i maksymalnie 50 m;
- 2) wielkości działek powstających w wyniku scalania i podziału nieruchomości będą wynosiły od 30 m<sup>2</sup> do 4500 m<sup>2</sup>;
- 3) kąt położenia granic działek powstających w wyniku scalania i podziału nieruchomości - w stosunku do pasa drogowego lub działki stanowiącej dojazd położony będzie, pod kątem prostym jeśli długość tej granicy nie będzie mniejsza niż 10m, lub zawierać się będzie w granicach 80<sup>0</sup> do 110<sup>0</sup>.

9. Przyjmuje się następujące ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) obowiązujące:
  - a) wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią;
  - b) w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią – dopuszcza się wykonanie budowli, urządzeń i infrastruktury służącej ochronie przeciwpowodziowej;
  - c) wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej dla terenów oznaczonych symbolami ZI i R, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni zabudowy mniejszej niż 6 m<sup>2</sup> i z zastrzeżeniem poszanowania innych przepisów szczególnych, przy czym wyłączenie nie obejmuje obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią.
- 2) nieobowiązujące, tj. informacyjne - oznaczone na rysunku planu "obiekty, których rozbiórka warunkuje realizację ustaleń planu", należy traktować jako wymagające rozbiórki z powodu naruszenia stref ochronnych, kontrolowanych lub wymaganych odległości o granic nieruchomości, ze względów kompozycyjnych i innych.

10. Przyjmuje się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obowiązujące:
  - a) określenie układu komunikacyjnego wraz z jego parametrami – według ustaleń ogólnych i szczegółowych planu,
  - b) określenie warunków powiązań z układem zewnętrznym dla układu komunikacyjnego – według ustaleń rysunku planu,
  - c) klasyfikacja ulic i ciągów komunikacyjnych – według ustaleń ogólnych i szczegółowych planu,
  - d) sieci uzbrojenia terenu magistralne i rozdzielcze dopuszcza się poza obszarami znajdującymi się wewnątrz terenów ograniczonych liniami zabudowy, gdzie można realizować pozostałe sieci, służące do obsługi przewidywanej tam zabudowy,

- e) sieci uzbrojenia terenu, w tym przepompownie ścieków, dopuszcza się wyłącznie jako podziemne,
  - f) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, inne rozwiązania dopuszcza się w przypadku technicznie lub ekonomicznie uzasadnionego rachunku,
  - g) sieci wodociągowe należy projektować w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców i zabezpieczenie przeciwpożarowe,
  - h) modernizacja i przebudowa istniejącego systemu kanalizacji i budowa nowych elementów sieci winna być prowadzona w sposób umożliwiający rozdzielenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
  - i) odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacji sanitarnej, inne rozwiązania dopuszcza się zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - j) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych należy organizować siecią kanalizacji deszczowej, lub rowów,
  - k) dla wód opadowych i roztopowych zbieranych na powierzchniach określonych w przepisach szczególnych, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi i innymi - obowiązuje usunięcie tych substancji za pomocą urządzeń do podczyszczania - przed wprowadzeniem wód do kanalizacji deszczowej rowów lub innych odbiorników,
  - l) modernizacja i przebudowa istniejącego systemu sieci gazowej winna być prowadzona w sposób umożliwiający podłączanie nowych użytkowników, dopuszcza się też przebudowę i/lub modernizację wyeksploatowanych przewodów gazowych,
  - m) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, inne rozwiązania dopuszcza się w przypadku technicznie lub ekonomicznie uzasadnionego rachunku, przy czym wyklucza się jako nośnik energii paliwo stałe nieorganiczne,
  - n) dopuszcza się modernizację istniejących indywidualnych źródeł ciepła opalanych paliwem stałym poprzez zmianę czynnika grzewczego na biopaliwa, lub inne wysokosprawne źródła ciepła o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
  - o) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązuje zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
  - p) w zakresie oświetlenia ulicznego obowiązuje powiązanie z istniejącym oświetleniem lub budowa nowych układów;
- 2) nieobowiązujące, tj. informacyjne:
- a) oznaczone na rysunku planu sieci magistralne (wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne i gazowe),
  - b) oznaczone na rysunku planu dominanty przestrzenne,
  - c) realizacja układu komunikacyjnego lub jego przebudowy powinna obejmować również budowę, przebudowę lub modernizację sieci uzbrojenia terenu,
  - d) oznaczone na rysunku planu: "obrys istniejących ulic" oraz "obrys projektowanych ulic",
  - e) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego,
  - f) preferowany kierunek obsługi komunikacyjnej oznaczony na rysunku planu jako "wjazd/wyjazd na drogę publiczną" dla nowej i istniejącej zabudowy, przy czym – brak tego oznaczenia nie stanowi o braku możliwości obsługi komunikacyjnej,
  - g) oznaczenie graficzne na rysunku planu "rowy, wskazane zachowanie ciągłości przepływu".

11. Przyjmuje się następujące obowiązujące ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów funkcjonalnie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym na czas nie dłuższy niż 24 miesiące;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych funkcjonalnie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym na czas nie dłuższy niż 12 miesięcy.

12. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, równą 30%.

13. Przyjmuje się następujące ustalenia dotyczące granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: w obszarze planu znajdują się tereny ogródków działkowych ZD, na których dopuszcza się zabudowę - na zasadach określonych w przepisach szczegółowych, z uwzględnieniem istniejących linii energetycznych i ich stref ochronnych.

14. Przyjmuje się następujące obowiązujące ustalenia dla terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych o dużej powierzchni sprzedaży:

- 1) w obszarze planu wyznacza się 2 obszary dla lokalizacji dwóch obiektów handlowych o dużej powierzchni sprzedaży, których granice pokrywają się z granicami terenów UH/KS-1 i UH/KS-2,
- 2) warunkiem lokalizacji obiektu o dużej powierzchni sprzedaży na terenie UH/KS-2 jest wykonanie zjazdu na drogę publiczną KDG-4 w powiązaniu z terenem KS-6.

15. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych,

1) obowiązujące:

a) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe znajdują się w granicach terenów oznaczonych symbolem ZD,

b) ustanawia się następujące zasady wyposażania terenów ZD - w urządzenia techniczne i budowlane:

- dla urządzeń służących do gromadzenia nieczystości ciekłych - ogranicza się ich wielkość do pojemności 1m<sup>3</sup> i wymaga się ich lokowania w odległościach od działek innych użytkowników - jak ustalono w obowiązujących w przepisach szczególnych dla działek budowlanych,
- ustanawia się obowiązek zorganizowania miejsc do gromadzenia odpadów stałych, w szczególności nieorganicznych,
- ustanawia się obowiązek zorganizowania miejsc do parkowania w ilości 3 miejsca postojowe na każde 20 ogródków działkowych - w obrębie terenów ZD,

16. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące granic terenów zamkniętych, i granic stref ochronnych terenów zamkniętych,

1) obowiązujące:

a) w obszarze planu znajdują się granice terenów zamkniętych - według oznaczenia graficznego na rysunku planu;

b) w obrębie terenów zamkniętych należy zapewnić ciągłość przelotowego ruchu kolejowego, relacji Sędziszów - Lubawka, tj. dla 2 torów przelotowych,

c) dopuszcza się zmniejszenie odległości nowej zabudowy od granic terenów oznaczonych symbolem KT - do 8,0 m z zastrzeżeniem zachowania przepisów szczególnych;

d) ustanawia się "granice stref ochronnych terenów zamkniętych" - według oznaczenia graficznego na rysunku planu - w odległości 10,0 m od terenów KT, oraz w obrębie stref ochronnych wprowadza się następujące ustalenia:

- zakazuje się wprowadzenia zmian stosunków wodnych i spływu wód powierzchniowych na terenach bezpośrednio sąsiadujących, które mogą wpływać negatywnie na podtorze i torowisko,
- przed realizacją jakichkolwiek robót budowlanych, w szczególności ziemnych - należy dokonać sprawdzenia - czy przez teren objęty robotami nie przebiegają sieci infrastruktury kolejowej, które wymagają określenia warunków ich przebudowy,
- zakazuje się lokalizacji placów zabaw i otwartych boisk sportowych.

2) nieobowiązujące, tj. informacyjne:

- a) oznaczenie graficzne na rysunku planu "tory kolejowe".
- b) zaleca się ograniczenie terenów zamkniętych do obszarów oznaczonych KT.

17. Przyjmuje się następujące obowiązkowe ustalenia dotyczące sposobów usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów:

- 1) zakazuje się stosowania pokrycia elewacji w postaci: elementów z tworzyw sztucznych, blachy falistej i trapezowej;
- 2) nakazuje się w obrębie jednego obiektu budowlanego - zachowanie jednolitej formy i kolorystyki stolarki okiennej;
- 3) nakazuje się stosowanie pokrycia dachów niepłaskich dachówką ceramiczną, w kolorach ceglasczerwonym, brązowym, lub łupkiem naturalnym, płytkami imitującymi łupki, gontem bitumicznym o pokroju prostokątnym - w kolorze szarym.

18. Przyjmuje się następujące obowiązujące ustalenia dotyczące zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane:

- 1) obiekty reklamowe na elewacjach budynków z oknami dopuszcza się wyłącznie w pasie międzygzymsowym, nad parterem obiektu, jednak nie wyżej niż do dolnej linii okien drugiej kondygnacji i bez ograniczeń w zakresie wielkości reklamy - dla elewacji pozbawionych okien;
- 2) tablice informacyjne na elewacjach budynków dopuszcza się wyłącznie w strefie wejściowej budynku i wymaga się ich zgrupowania w pionie lub poziomie, z zastrzeżeniem jednakowych wymiarów, tj. formatu A3;
- 3) urządzenia reklamowe dopuszcza się poza liniami rozgraniczającymi, orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi dróg i ulic;
- 4) urządzenia reklamowe dla rozmiarów reklamy większych niż 5m<sup>2</sup>, w obrębie jednego terenu muszą być jednakowe w zakresie wysokości nad poziomem terenu i nie mogą się różnić powierzchnią o więcej niż 20%;
- 5) ustala się następujące warunki realizacji ogrodzeń:
  - a) od strony ulic i placów wymaga się stosowania ogrodzeń ażurowych, posiadających co najmniej 30% prześwitów na wysokości powyżej 30 cm od poziomu terenu,
  - b) w ogrodzeniach posesji usytuowanych wzdłuż dróg dojazdowych, których szerokość wynosi mniej niż 6m, należy stosować przesunięcie bram wjazdowych w głąb działki na odległość min. 4 m i zfazowanie rzutu ogrodzeń do bram – pod kątem 45<sup>0</sup>.

19. Przyjmuje się następujące ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) obowiązujące:
  - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej służącej lokalizacji infrastruktury technicznej nie może być mniejsza niż 10 m<sup>2</sup>.
  - b) powierzchnia działki budowlanej dla garażu nie może być mniejsza niż 18 m<sup>2</sup>;
  - c) powierzchnia działki budowlanej dla obiektu innego niż infrastruktura techniczna i garaż nie może być mniejsza niż 100 m<sup>2</sup>;
- 2) nieobowiązujące, tj. informacyjne:
  - a) oznaczenie na rysunku planu "granice działek budowlanych", należy traktować jako optymalnie definiujące dany teren, przy zachowaniu minimalnych wielkości działek budowlanych określonych w pkt. 1. Dopuszcza się inne ukształtowanie grani działek, pod warunkiem wykazania możliwości zachowania warunków i wskaźników podanych w planie dla całego terenu w liniach rozgraniczających;

- b) oznaczenie na rysunku planu "wskazane powiązanie z sąsiednią nieruchomością" oznacza działki wydzielane na poprawę zagospodarowania, które nie muszą mieć zagwarantowanego dostępu do drogi publicznej o ile po połączeniu z działką, której poprawia się zagospodarowanie – taki dostęp połączone działki będą posiadać; zakończeniem postępowania w tym zakresie jest połączenie działek i nadanie im nowego, jednego numeru geodezyjnego. Działki po połączeniu muszą spełniać wymagania dotyczące minimalnych wielkości działek budowlanych - określone w pkt. 1;
- c) oznaczenie na rysunku planu "granice i numery geodezyjne działek".

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenów objętych planem**

**§ 10.** Tereny infrastruktury technicznej do obsługi sieci elektroenergetycznej, główny punkt zasilania miasta, stacja transformatorowa – oznaczone są symbolem odpowiednio E-1, E-2.

1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) infrastruktura techniczna do obsługi funkcji przeznaczeń terenu,
- b) zabudowa techniczna,
- c) infrastruktura drogowa i sieciowa do obsługi technicznej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) infrastruktura sieciowa nie związana z przeznaczeniem podstawowym – realizowana pod powierzchnią ziemi i nie kolidująca z przeznaczeniem podstawowym,
- b) zieleń;

3) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu E-2, dopuszcza się przesunąć w obrębie terenu KS-6, dla dyslokacji stacji transformatorowej, zapewniając niezbędny dostęp komunikacyjny i powierzchnię działki dla stacji trafo nie mniejszą niż 10 m<sup>2</sup>.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,
- b) minimalna intensywność zabudowy - 0,15;

2) gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy kubaturowej nowej oraz istniejącej w przypadku przebudowy – 1 kondygnacja nadziemna i 7,0 m, dla terenu E-1, oraz 5,0m dla terenu E-2,
- b) geometria dachów - dopuszcza się dachy płaskie.

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) nie ogranicza się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów funkcjonalnie związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) nie ogranicza się lokalizacji obiektów tymczasowych funkcjonalnie związanych z przeznaczeniem podstawowym.

4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobów usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów - dla obiektów przeznaczenia podstawowego – w obrębie terenu E-2, dopuszcza się ich lokalizację bezpośrednio przy granicach geodezyjnych działek.

§ 11. Tereny dróg - oznaczone symbolami: KD, tj. KDD-1 do 7, KDG 1 do 4, KDL-1 do 5, KDP-1.

1. Dla terenów KD ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe, stanowiące jednocześnie klasyfikację ulic i ciągów komunikacyjnych:
  - a) KDD-1 do 7 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
  - b) KDG-1 do 4 – tereny dróg publicznych klasy głównej,
  - c) KDL-1 do 5 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
  - d) KDP-1 - tereny ciągów pieszych,
  - e) KDR-1 i 2 - tereny szlaków rowerowych,
  - f) KDW-1 do 6 - tereny dróg wewnętrznych,
- 2) uzupełniające:
  - a) infrastruktura techniczna związana z obsługą dróg oraz sieci niezwiązane z obsługą dróg, o ile przepisy szczególne dopuszczają takie rozwiązanie,
  - b) dla terenów KDR - zabudowa związana z obsługą szlaków rowerowych,
  - c) szlak rowerowy – o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu.
- 3) orientacyjne linie rozgraniczające tereny dopuszcza się przesunąć w sposób opisany przy poszczególnych terenach sąsiadujących - innych niż droga i wyłącznie jeżeli ich przesunięcie nie doprowadzi do ograniczenia parametrów projektowanych ulic

2. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Warunki wykonania układu komunikacyjnego wraz z jego parametrami:
  - a) KDD-1, 2, 3, 4, 6 i 7 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, droga jednojezdniowa, z dwoma pasami ruchu 2 x 2,5 m, z jedno lub dwustronnym chodnikiem, szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12,0 m,
  - b) KDD-5 - teren drogi publicznej klasy dojazdowej, droga jednojezdniowa, z dwoma pasami ruchu 2 x 2,5 m, z jedno lub dwustronnym chodnikiem, szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu,
  - c) KDG-1 i 2 - tereny dróg publicznych klasy głównej; droga jednojezdniowa, o następujących parametrach:
    - szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 30 m i według rysunku planu,
    - dwa pasy ruchu 2 x 3,5 m, i nie mniej niż 2 x 3,25 m,
    - dwustronny chodnik zapewniający komunikację z drogi istniejącej do ulic Nadrzecznej i Zielonej - od strony Lubawki,
    - poza chodnikami - utwardzone obustronnie pobocza o szerokości 2,0 m,
    - od strony terenu ZI-2 - chodnik o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m, prowadzący ruch pieszy do ulicy A. Asnyka,
    - dla łącznic ustala się drogę jednojezdniową o dwóch pasach ruchu 2 x 3,5 m i nie mniej niż 2 x 3,0 m, z utwardzonymi obustronnie nieasfaltowanymi poboczami o szerokości 1,5 m,
  - d) KDG-3 i 4 – tereny dróg publicznych klasy głównej; droga jednojezdniowa, o następujących parametrach:
    - dla drogi KDG-3 - szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego, pokazanego na rysunku planu,
    - dla drogi KDG-4 - szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 30 m o przebiegu jednostronnej linii rozgraniczającej według rysunku planu,

- dla drogi KDG-3 - dwa pasy ruchu 2 x 3,25 m, i nie mniej niż 2 x 3,0 m, z utwardzonymi obustronnie, nieasfaltowanymi pobocznymi o szerokości 1,0 m,
  - dla drogi KDG-4 - dwa pasy ruchu 2 x 3,25 m, i nie mniej niż 2 x 3,0 m, z dwustronnym chodnikiem,
  - e) KDL-1 do 4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej; droga jednojezdniowa, z dwoma pasami ruchu 2 x 3,0m, i nie mniej niż 2 x 2,5 m, z jedno lub dwustronnym chodnikiem, szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12 m,
  - f) KDL-4 i 5 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej; droga jednojezdniowa, z dwoma pasami ruchu 2 x 3,0m, i nie mniej niż 2 x 2,5 m, z jedno lub dwustronnym chodnikiem, szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 15 m,
  - g) KDP-1 - teren ciągu pieszego, droga o szerokości nie mniejszej niż 4,0 m z utwardzonymi obustronnie pobocznymi o szerokości 0,5m, szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5,0 m,
  - h) KDR-1 i 2 - tereny tras rowerowych, należy przyjąć o szerokości - jak dla ścieżek rowerowych samodzielnych lub ścieżek rowerowych, z których mogą korzystać piesi - określoną w przepisach technicznych, przy czym dla ścieżek rowerowych dwukierunkowych, z których mogą korzystać piesi należy przyjąć - ich szerokość nie mniejszą niż 2,7 m,
  - i) KDW-1 do 6 - tereny dróg wewnętrznych; droga jednojezdniowa, z dwoma pasami ruchu 2 x 2,5 m, lub z jednym pasem ruchu 1 x 2,5 m, z jedno lub dwustronnym chodnikiem, szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu, w przypadku zastosowania jednego pasa ruchu należy urządzić mijanki - wzajemnie widoczne, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - j) w przypadku konieczności przeprowadzenia szlaków rowerowych w liniach rozgraniczających drogi, należy przyjąć ich szerokość - jak dla ścieżek rowerowych samodzielnych lub ścieżek rowerowych, z których mogą korzystać piesi - określoną w przepisach technicznych, przy czym dla ścieżek rowerowych dwukierunkowych, z których mogą korzystać piesi należy przyjąć ich szerokość nie mniejszą niż 2,7 m,
  - k) dopuszcza się przyjęcie innych parametrów dróg, ulic, chodników, szlaków rowerowych – w szczególnych przypadkach o ile jest to dozwolone przepisami technicznymi.
- 2) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:
- a) rozmiary terenu potrzebnego na skrzyżowanie drogi klasy L z drogą klasy D określa się przez stosowanie narożnych ścieżek nie mniejszych niż 5,0 m x 5,0 m,
  - b) rozmiary terenu potrzebnego na skrzyżowanie drogi klasy KDL i KDD z drogą klasy KDG określa się przez stosowanie narożnych ścieżek nie mniejszych niż 8,0 m x 8,0 m.
- 3) dla dróg klasy głównej ustanawia się następujące dodatkowe wymagania:
- a) obsługa obszarów przyległych do tych dróg poprzez istniejące skrzyżowania i zjazdy,
  - b) dopuszcza się lokalizację nowych zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) w pasie drogowym dróg KDG-3 i 4 dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych, urządzeń technicznych i zieleni.
3. Dla terenów KDR obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy nowej – 1 kondygnacja nadziemna i 5,0 m, maksymalna łączna powierzchnia zabudowy – 60 m<sup>2</sup>.
4. Dla terenów KDR obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobów usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów - dla obiektów przeznaczenia podstawowego – dopuszcza się ich lokalizację bezpośrednio przy granicach geodezyjnych działek i zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

**§ 12.** Tereny zabudowy do obsługi komunikacji samochodowej - oznaczone symbolami KS-1 do 6.



1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa do obsługi komunikacji samochodowej,
  - b) zabudowa garażowa,
  - c) infrastruktura drogowa i sieciowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) dla terenu KS-1 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) infrastruktura techniczna z niezbędnymi obiektami,
- 3) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, dopuszcza się przesunąć:
  - a) dla terenu KS-1 - do granicy geodezyjnej obecnego pasa drogowego, a od strony terenu MW-2 - o 10,0 m w głąb terenu KS-1,
  - b) dla terenu KS-4 - o 2,0 m, a od strony terenu zamkniętego - do jego granicy,
  - c) dla terenu KS-5 - o 6,0 m, z zachowaniem szerokości ciągu pieszego KDP-1,
  - d) dla terenu KS-6 - o 4,0 m i na odległość od osi skrajnego toru - nie mniejszą niż 3,0 m.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy dla terenu KS-1 - 2,0, dla terenów KS-2 do 6 - 0,7,
  - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu ustala się przez określenie wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej wyrażonej jako wskaźnik w wartości maksymalnej 0,7,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 15%;
- 2) gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy,
  - a) maksymalna wysokość:
    - dla zabudowy nowej na terenie KS-1 - 15,0 m, w tym 3 kondygnacje nadziemne,
    - dla zabudowy garażowej na terenach KS-2, 3 i 4 - 3,0 m dla dachów płaskich i 5,0 m dla dachów niepłaskich,
    - dla terenów KS-5 i 6 - 5,0 m, w jednej kondygnacji
  - b) linie zabudowy, tj. linie zabudowy obowiązujące, linie zabudowy nieprzekraczalne, linie zabudowy kierunkowe oraz linie kalenicy dachu - ustala się według oznaczeń na rysunku planu, przy czym linie zabudowy kierunkowe i linie kalenicy dachu, obowiązują tylko w obszarach wyznaczonych przez linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne.
  - c) geometria dachów:
    - na terenach KS dopuszcza się dachy płaskie i nie dopuszcza się dachów mansardowych,
    - na terenie KS-1 dopuszcza się również dach o nachyleniu  $40^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ ,
    - na terenie KS-5 - dopuszcza się również dach o nachyleniu  $20^{\circ}$ ,
  - d) długość elewacji podstawowej bryły obiektu - ustala się dla zabudowy nowej dla terenu KS-1 nie więcej niż 35,0 m,

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów a obiekty tymczasowe w postaci garaży blaszanych dopuszcza się ustawić na terenie KS-2 - na czas nie dłuższy niż 3 lata.

**§ 13. Tereny kolejowe – oznaczone symbolami KT-1 do 6.**

1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe - komunikacja kolejowa, tory przelotowe, obsługa terenów kolejowych,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) infrastruktura drogowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu, oraz w obrębie przejazdów kolejowych;
  - b) infrastruktura techniczna z niezbędnymi obiektami, w tym - budowlanymi oraz budowlami,
  - c) szlak rowerowy – o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu.
- 3) Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, dopuszcza się przesunąć w sposób opisany dla poszczególnych terenów, oraz:
  - a) nie bardziej niż na 3,0 m do osi skrajnego toru,
  - b) w sposób zapewniający obsługę istniejących obiektów obsługi ruchu kolejowego, na terenie KT-5 z zachowaniem pasa terenu do ich obsługi, o szerokości 2,0 do 4,0 m.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy nowej oraz istniejącej w przypadku przebudowy – 2 kondygnacje nadziemne i 8,0 m,
  - b) geometria dachów - dla zabudowy istniejącej w przypadku przebudowy dopuszcza się dachy płaskie, dla obiektów nowych - bez uwarunkowań,
- 2) dla terenów KT, przy nastawniach ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania - 2, w obrębie działki budowlanej przynależnej do obiektu.

3. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) wszelkie sieci infrastruktury technicznej napowietrzne i podziemne - nie związane z obsługą terenów kolejowych należy prowadzić pod kątem  $80^{\circ}$  do  $90^{\circ}$  w stosunku do torów,
- 2) krzyżowanie sieci infrastruktury technicznej napowietrznych z terenami kolejowymi może odbywać się poza terenami stacji czy przystanków oraz poza sektorami oczekiwania pociągów przed semaforem,

4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów funkcjonalnie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym na czas nie dłuższy niż 5 lata;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych funkcjonalnie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym na czas nie dłuższy niż 10 lat.

**§ 14. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolami MN-1 i 2.**

1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- b) dla terenu MN-2 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności zabudowy,
  - c) zabudowa garażowa i gospodarcza,
  - d) infrastruktura drogowa i sieciowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu, przy czym, dla terenu MN-1 - minimalna szerokość działki, w części stanowiącej dojazd - nie może być mniejsza niż 5,0 m,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) biura – zajmujące do 20% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej,
  - b) infrastruktura techniczna z niezbędnymi obiektami,
  - c) szlak rowerowy – o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu,
- 3) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, dopuszcza się przesunąć - dla terenu MN-2 – do granicy geodezyjnej drogi KDG-4,
2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,45,
- b) minimalna intensywność zabudowy - 0,08,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu ustala się przez określenie wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej wyrażonej jako wskaźnik:
  - dla terenu MN-1 - 0,1 do 0,4,
  - dla terenu MN-2 - 0,1 do 0,3,
- d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 45%;

2) gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej nowej oraz istniejącej w przypadku przebudowy - 9,0 m,
- b) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej istniejącej w przypadku przebudowy - 2 użytkowe kondygnacje nadziemne,
- c) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej nowej oraz istniejącej w przypadku przebudowy - 5,0 m,
- d) linie zabudowy, tj. linie zabudowy obowiązujące, linie zabudowy nieprzekraczalne, linie zabudowy kierunkowe oraz linie kalenicy dachu:
  - dla terenu MN-1 linię kalenicy dachu i linię zabudowy kierunkową wyznacza się według oznaczenia na rysunku planu,
  - dla terenu MN-2 linię kalenicy dachu i linię zabudowy kierunkową - ustala się prostopadłą do obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, z wyłączeniem budynków oznaczonych numerami 44 i 46,
  - dla budynków oznaczonych numerami 44 i 46 na terenie MN-2 - linię kalenicy dachu i linię zabudowy kierunkową - ustala się równoległą do nieprzekraczalnej linii zabudowy,

e) geometria dachów:

- dla budynków o ustalonej linii kalenicy dachu ustala się dachy dwuspadowe symetryczne w widoku od ulicy Jeleniogórskiej i dopuszcza się ich rozrzeźbienie szczytami, lukarnami - na długości 1/3 okapów,
- na obiektach o przeznaczeniu podstawowym wymaga się zastosowania dachów symetrycznych w przekroju poprzecznym o nachyleniu 40<sup>o</sup> do 45<sup>o</sup>,

- dla budynku nr 46 - nie dopuszcza się przebudowy dachu,
- nie dopuszcza się dachów mansardowych i z naczółkami,

f) długość elewacji podstawowej bryły obiektu – nie więcej niż 14,0 m,

g) na każdej działce budowlanej w zabudowie mieszkaniowej dopuszcza się nie więcej niż: 1 obiekt gospodarczy i 1 obiekt garażu;

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości objętych planem :

1) wielkości działek powstających w wyniku scalania i podziału, będą wynosiły:

a) dla terenu MN-1 – minimalnie 350 m<sup>2</sup> i maksymalnie 1000 m<sup>2</sup>;

b) dla terenu MN-2 – minimalnie 420 m<sup>2</sup> i maksymalnie 2100 m<sup>2</sup>,

2) szerokości frontów działek powstających w wyniku scalania i podziału szerokości będą wynosiły: minimalnie 9,0 m i maksymalnie 30,0 m,

4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania ani lokalizacji obiektów tymczasowych.

5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane:

1) urządzenia reklamowe w obrębie terenów MN muszą być jednakowe w zakresie wysokości nad poziomem terenu, rozmiarów reklamy;

2) dopuszcza się na elewacjach budynków reklamy bądź elementy informacyjne bezpośrednio powiązane z działalnością prowadzoną w danym budynku.

**§ 15.** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczone symbolami MW-1 do 7.

1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) zabudowa garażowa i gospodarcza,

c) zabudowa usługowa o dużej powierzchni sprzedaży - dla terenu MW-6,

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) biura, pracownie artystyczne i projektowe – zajmujące do 10% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej,

b) sklepy, usługi drobne i gastronomia – zajmujące do 20% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej - dla terenów MW-4, 6 i 7,

c) infrastruktura drogowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu,

d) infrastruktura techniczna z niezbędnymi obiektami,

3) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, dopuszcza się przesunąć:

a) dla terenu MW-2 - o 10,0 m, w kierunku terenu KS-1,

b) dla terenu MW-3 do 5 - do granicy geodezyjnej obecnego pasa drogowego,

c) dla terenu MW-5, od strony terenu U-2 - o 8,0 m;

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

## 1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna intensywność zabudowy - 2,2 dla terenu MW-6, oraz - 1,5 dla pozostałych terenów,
- b) minimalna intensywność zabudowy - 0,3 dla terenu MW-2, oraz - 0,5 dla pozostałych terenów,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu ustala się przez określenie wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej wyrażonej jako wskaźnik w odniesieniu do powierzchni terenu:
  - dla terenów MW - 0,1 do 0,85
  - dla terenu MW-6 i funkcji usług o dużej powierzchni sprzedaży, w odniesieniu do powierzchni działki - do 1,0,
- d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 15%;

## 2) gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - 16,0 m, przy czym dla zabudowy lokowanej w bezpośredniej bliskości zabudowy istniejącej - wysokość nowej zabudowy może być większa maksymalnie o 2 m - w odniesieniu do tej zabudowy,
- b) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej nowej oraz istniejącej w przypadku przebudowy - 3,0 m dla dachów płaskich i 5,0 m dla dachów stromych,

## c) geometria dachów:

- na obiektach o przeznaczeniu podstawowym wymaga się zastosowania dachów symetrycznych w przekroju poprzecznym o nachyleniu  $40^{\circ}$  do  $45^{\circ}$  i dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich,
  - na obiektach garaży i pomieszczeń gospodarczych dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich i stromych, o nachyleniu  $40^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ ;
- d) na każdej działce budowlanej w terenach MW dopuszcza się nie więcej niż: 1 obiekt gospodarczy jeśli ilość pomieszczeń gospodarczych w obrębie budynku jest niewystarczająca lub 1 obiekt garażu - na 1 mieszkanie;

3) minimalna liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji dla terenu MW-6 - w odniesieniu do istniejącego obiektu usługowego o dużej powierzchni sprzedaży ustala się wymóg zapewnienia - 1 miejsca parkingowego na każde rozpoczęte  $75\text{m}^2$  powierzchni sprzedaży, przy czym wymaga się zapewnienia koniecznej liczby miejsc postojowych w obrębie działki budowlanej przynależnej do obiektu lub w odległości do 50,0 m od obiektu, pozostających do dyspozycji jego użytkowników.

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania ani lokalizacji obiektów tymczasowych.

**§ 16.** Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - oznaczone symbolami P-1 do 9.

1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

## 1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa produkcyjna,
- b) zabudowa produkcji drobnej, dla terenów P-6 do 8,
- c) zabudowa magazynowa,
- d) zabudowa usługowa - biurowa,

## 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa obsługi komunikacji samochodowej - zajmująca do 50% sumy powierzchni terenów P-6 i P-7, w odniesieniu do przeznaczenia podstawowego - odpowiednio,

- b) infrastruktura kolejowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu, dla terenu P-1 - zajmująca do 40% powierzchni terenu P-1, w odniesieniu do przeznaczenia podstawowego - odpowiednio,
  - c) sklepy firmowe,
  - d) infrastruktura drogowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu,
  - e) infrastruktura techniczna z niezbędnymi obiektami,
  - f) szlak rowerowy – o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu.
- 3) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, dopuszcza się przesunąć dla terenu P-5 i 9 - do obecnych granic geodezyjnych.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy istniejącej w przypadku przebudowy – 2 kondygnacje nadziemne i 15 m, wysokość tę mogą przekroczyć instalacje techniczne, których maksymalna wysokość nie może być większa niż 25 m a powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 25% powierzchni zabudowy lokowanej na tym terenie i pod warunkiem, że instalacje te znajdują się w odległości większej niż wysokość tej instalacji - od linii rozgraniczającej teren,
- b) linie zabudowy, tj. linie zabudowy obowiązujące, linie zabudowy nieprzekraczalne, linie zabudowy kierunkowe oraz linie kalenicy dachu - ustala się według oznaczeń na rysunku planu, przy czym linie zabudowy kierunkowe i linie kalenicy dachu, obowiązują tylko w obszarach wyznaczonych przez linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne,
- c) geometria dachów:
  - dla zabudowy istniejącej w przypadku przebudowy obowiązują dachy, o kącie nachylenia połąci dachowych 30° z tolerancją do 5°, przy czym w obrębie każdej działki budowlanej wymaga się zastosowania jednakowego nachylenia dachów na wszystkich obiektach,
  - dla zabudowy nowej obowiązują dachy płaskie lub strome, o kącie nachylenia połąci dachowych - od 30°, przy czym w obrębie każdej działki budowlanej wymaga się zastosowania jednakowego nachylenia dachów na wszystkich obiektach,

2) dla terenów P-6 do 8 ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania - 1 miejsce parkingowe w obrębie działki budowlanej przynależnej do obiektu - na 7 zatrudnionych lub na 150 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - na terenach P-6 do 8, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem pyleniem i innymi uciążliwościami obowiązuje ich ograniczenie do granic geodezyjnych działki budowlanej, na której są wytwarzane.

4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów funkcjonalnie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym na czas nie dłuższy niż 2 lata;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych funkcjonalnie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym na czas nie dłuższy niż 5 lat.

5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych – powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż:

- 1) dla terenów P-1 do 5 i 9 – 5000 m<sup>2</sup>,
- 2) dla terenów P-6 i 8 – 3300 m<sup>2</sup>,
- 3) dla terenu P-7 – 700 m<sup>2</sup>.

§ 17. Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – oznaczony symbolem P,U-1.

1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa produkcyjna,
- b) zabudowa produkcji drobnej,
- c) zabudowa magazynowa,
- d) zabudowa usługowa: usług oświaty, biura

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) infrastruktura drogowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu;
- b) infrastruktura techniczna z niezbędnymi obiektami,

3) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, dopuszcza się przesunąć - o 1,0 m.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy istniejącej w przypadku przebudowy – 2 kondygnacje nadziemne i 15m, wysokość tę mogą przekroczyć instalacje techniczne, których maksymalna wysokość nie może być większa niż 25 m a powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 25% powierzchni zabudowy lokowanej na tym terenie i pod warunkiem, że instalacje te znajdą się w odległości większej niż wysokość tej instalacji - od linii rozgraniczającej teren,

b) linie zabudowy, tj. linie zabudowy obowiązujące, linie zabudowy nieprzekraczalne, linie zabudowy kierunkowe oraz linie kalenicy dachu - ustala się według oznaczeń na rysunku planu,

c) geometria dachów:

- dla zabudowy istniejącej w przypadku przebudowy obowiązują dachy, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° z tolerancją do 5°, przy czym w obrębie każdej działki budowlanej wymaga się zastosowania jednakowego nachylenia dachów na wszystkich obiektach,

- dla zabudowy nowej obowiązują dachy płaskie lub strome, o kącie nachylenia połaci dachowych - od 30°, przy czym w obrębie każdej działki budowlanej wymaga się zastosowania jednakowego nachylenia dachów na wszystkich obiektach,

2) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:

a) dla funkcji produkcyjnej - 1 miejsce parkingowe w obrębie działki budowlanej przynależnej do obiektu - na 8 zatrudnionych lub na 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

b) dla funkcji usługowej - 1 miejsce parkingowe w obrębie działki budowlanej przynależnej do obiektu - na 150 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - na terenie P,U-1, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem pyleniem i innymi uciążliwościami obowiązuje ich ograniczenie do granic geodezyjnych działki budowlanej, na której są wytwarzane.

4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów funkcjonalnie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym na czas nie dłuższy niż 2 lata;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych funkcjonalnie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym na czas nie dłuższy niż 5 lat.

**§ 18.** Tereny zabudowy usługowej - oznaczone symbolami U-1 do 3.

1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usługowa, z wyłączeniem handlu detalicznego o dużej powierzchni sprzedaży,

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) infrastruktura drogowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu;

b) infrastruktura techniczna z niezbędnymi obiektami,

c) dla terenu U-3 - zabudowa mieszkaniowa,

3) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, dopuszcza się przesunąć dla terenu U-2 - od strony KDW-4 o 1,0 m, od strony MW-5 - o 8,0 m.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy:

- dla terenów U-1 i 2 - 0,15;

- dla terenów U-3 - 0,35;

b) maksymalna intensywność zabudowy:

- dla terenów U-1 i 2 - 0,8;

- dla terenów U-3 - 1,5;

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu ustala się przez określenie wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej wyrażonej jako wskaźnik w odniesieniu do powierzchni terenu:

- dla terenu U-1 i 2 - 0,15 do 0,4;

- dla terenu U-3 - 0,2 do 0,75;

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla terenów U-1 do 3 - 10%,

2) gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, nowej oraz istniejącej w przypadku przebudowy,

- dla terenów U-1, 2 i 4 - 12,0 m;

- dla terenu U-3 - 15,0 m;

b) geometria dachów - na obiektach o przeznaczeniu podstawowym wymaga się zastosowania dachów symetrycznych w przekroju poprzecznym o nachyleniu  $35^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ , lub płaskich,

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania ani lokalizacji obiektów tymczasowych.

**§ 19.** Tereny zabudowy usługowej o dużej powierzchni sprzedaży, tj. większej niż 400 m<sup>2</sup> a mniejszej niż 2000m<sup>2</sup> i zabudowy obsługującej komunikację samochodową oznaczone symbolami UH/KS-1 i 2.

1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:



- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa usługowa o dużej powierzchni sprzedaży,
  - b) zabudowa obsługi komunikacji samochodowej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) infrastruktura drogowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu;
  - b) infrastruktura techniczna.
- 3) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, dopuszcza się przesunąć:
  - a) dla terenu UH/KS-1, od strony terenu KDP-1 - o 6,0 m z zachowaniem szerokości ciągu pieszego KDP-1,
  - b) dla terenu UH/KS-1, od strony terenu KDL-5 i terenu KDG-4 - do granicy geodezyjnej obecnego pasa drogowego,
  - c) dla terenu UH-2 - o 8,5 m, i nie dalej niż to pokazano na rysunku planu oznaczeniem "granice działek budowlanych".

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne i 15 m,
  - b) linie zabudowy, tj. linie zabudowy obowiązujące, linie zabudowy nieprzekraczalne, linie zabudowy kierunkowe oraz linie kalenicy dachu - ustala się według oznaczeń na rysunku planu,
  - c) geometria dachów - na obiektach o przeznaczeniu podstawowym wymaga się zastosowania dachów symetrycznych w przekroju poprzecznym o nachyleniu  $20^{\circ}$  a dla terenu UH/KS-1 dopuszcza się również dachy płaskie.

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania ani lokalizacji obiektów tymczasowych.

#### **§ 20. Teren rolny – oznaczony symbolem R-1.**

1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny użytkowane rolniczo,
- 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią zaleca się zachować użytek – zieleń łęgową.

#### **§ 21. Teren ogrodów działkowych - oznaczony symbolem ZD-1.**

1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zieleń działkowa,
  - b) infrastruktura drogowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna z niezbędnymi obiektami,

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - na terenie ogródków działkowych - wskazuje się maksymalną wysokość zabudowy - 3,3 m - dla altan i obiektów gospodarczych, lokalizowanych w strefach ochronnych linii energetycznych.

**§ 22.** Tereny zieleni izolacyjnej i nieurządzonej - oznaczone symbolami ZI-1 do 3.

1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zieleń izolacyjna i nieurządzona,
- b) infrastruktura drogowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) infrastruktura techniczna z niezbędnymi obiektami,
- b) szlak rowerowy – o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - tereny zieleni nieurządzonej ZI należy zagospodarować z wykorzystaniem zieleni: niską, średniej i wysokiej z przewagą zimozielonej.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 23.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry.

**§ 24.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:  
*A. Mankiewicz*



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIV/208/13  
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 11 września 2013 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Rada Miejska w Kamiennej Górze nie uwzględni następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Jeleniogórskiej, Bohaterów Getta, Przemysłowej i Towarowej w Kamiennej Górze, wniesionych przez:

- 1) Jolantę Jakobschy, w części dotyczącej możliwości bilansowania (zaliczania miejsc postojowych poza obszarem zainwestowania) w określonym promieniu od projektowanej zabudowy;
- 2) Kopalni Odkrywkowych Surowców Drogowych we Wrocławiu, sp. z oo, w likwidacji w części dotyczącej:
  - a) usunięcia terenu KDW-1 z działki nr 81/4, obręb 4;
  - b) wprowadzenia w uchwale dotyczącej przyjęcia mpzp (par. 5, pkt. 18) treści - "maksymalna intensywność zabudowy - wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej";
  - c) usunięcia z terenu P-1 przeznaczenia uzupełniającego w postaci infrastruktury kolejowej dla obszaru obejmującego do 40% tego terenu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIV/208/13  
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 11 września 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§ 1. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

- 1) z budżetu miasta;
- 2) ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu miasta;
- 3) ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 4) z dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 5) z innych środków zewnętrznych;
- 6) poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 3. Ustala się, że udział finansowy miasta lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.