



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 8 sierpnia 2013 r.

Poz. 2967

UCHWAŁA NR LVI/1050/2013 RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 9 lipca 2013 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 213/25/2010 na osiedlu Staroniwa w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r, z późn. zm.

Rada Miasta Rzeszowa

uchwała, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 213/25/2010 na osiedlu Staroniwa w Rzeszowie, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały i obowiązujący w zakresie określonym legendą;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

§ 2. Plan obejmuje obszar, o powierzchni około 2,15 ha, położony na osiedlu Staroniwa, pomiędzy ul. Staroniwską a potokiem Mikośka.

§ 3.1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o powierzchni około 0,15 ha;
- 2) WS.Z – tereny wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni naturalnej - WS.Z.1 i WS.Z.2, o łącznej powierzchni około 0,58 ha;
- 3) ZP - tereny zieleni urządzonej – ZP.1 i ZP.2, o łącznej powierzchni około 0,53 ha;
- 4) KDL – teren drogi publicznej lokalnej, o powierzchni około 0,82 ha;
- 5) KDZ - teren drogi publicznej zbiorczej, o powierzchni około 0,07 ha.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania są ściśle określone i obowiązują zgodnie z przebiegiem oznaczonym na rysunku planu.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale przywołuje się symbole, o których mowa w § 3 ust. 1, należy przez to rozumieć symbole identyfikacyjne terenów, zastosowane na załączniku nr 1 do uchwały (rysunku planu), odpowiadające terenom o określonym w uchwale przeznaczeniu lub ustalonych zasadach zagospodarowania.

2. Podane w uchwale powierzchnie poszczególnych terenów są wielkościami przybliżonymi – mierzonymi na mapie rysunku planu.

§ 5. 1. Na terenie objętym planem:

- 1) zakazuje się lokalizowania reklam w pasach drogowych;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie.

2. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić:

- 1) położenie w terenie górniczym „Kielanówka-Rzeszów-I”, zatwierdzonym decyzją MOŚZNIŁ nr GK/wk/MN/2090/98 z dnia 12 marca 1998 r., na którym obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały, dla poszczególnych terenów objętych planem;
- 2) przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od tych sieci, ich przebudowę lub zmianę trasy, stosownie do planowanego zagospodarowania.

3. Oznaczone na rysunku planu przebiegi sieci wraz ze strefami oddziaływania mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie w przypadku zmiany ich parametrów lub trasy.

§ 6. 1. Na terenie prawdopodobnego występowania zasobów archeologicznych ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej, o zasięgu oznaczonym na rysunku planu granicą strefy ochrony konserwatorskiej zasobów archeologicznych OW i granicą planu.

2. Tereny położone w granicach strefy ochrony konserwatorskiej należy zagospodarować zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały, określonymi dla poszczególnych terenów objętych planem.

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej, w tym:
 - a) z istniejącego wodociągu usytuowanego w wewnętrznym ciągu komunikacyjnym poza granicą planu,
 - b) włączenie do sieci poprzez indywidualny przyłącz;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych - do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej zakończonego oczyszczalnią ścieków, w tym:
 - a) do istniejącego kanału sanitarnego usytuowanego wzdłuż prawego brzegu potoku Mikośka,
 - b) włączenie do sieci poprzez indywidualny przyłącz;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z ulic i placów - do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, w tym:
 - a) do potoku Mikośka,
 - b) poprzez rozbudowę sieci kanałów deszczowych o kanały o średnicach nie mniejszych niż Ø 300 mm;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy - do sieci kanalizacji deszczowej lub na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- 5) zaopatrzenie w gaz ziemny - z istniejącej miejskiej sieci gazowej, w tym:
 - a) z istniejącego gazociągu niskiego ciśnienia usytuowanego w wewnętrznym ciągu komunikacyjnym poza granicą planu,
 - b) włączenie do sieci poprzez indywidualny przyłącz;

6) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł ciepła opartych na paliwach ekologicznych nie pogarszających stanu środowiska naturalnego;

7) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) z elektroenergetycznej sieci miejskiej, liniami kablowymi średniego lub niskiego napięcia,

b) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych źródeł energii elektrycznej.

§ 8. Gromadzenie odpadów komunalnych oraz ich usuwanie na zasadach obowiązujących w mieście.

§ 9. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny objęte planem pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 10. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

Rozdział 2.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 11. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy – nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny – 0,03,

b) maksymalny – 0,9;

4) budynki mieszkalne należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, wyznaczonej na rysunku planu;

5) cechy budynków mieszkalnych:

a) wysokość mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy lub szczytu dachu – nie mniejsza niż 7,0 m i nie większa niż 9,5 m,

b) dachy budynków o kącie nachylenia głównych połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°,

c) dopuszcza się przekrycie części garażowej budynku mieszkalnego stropodachem w formie tarasu,

d) przekrycia budynków w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub szarego,

e) elewacje budynków w odcieniach pastelowych z wyłączeniem kolorów: niebieskiego, zielonego, fioletowego i różowego;

6) cechy budynków gospodarczych i garażowych:

a) wysokość mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy lub szczytu dachu – nie większa niż 6,5 m,

b) dachy budynków o kącie nachylenia głównych połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°,

c) dopuszcza się przekrycie budynków dobudowanych do budynku mieszkalnego stropodachem w formie tarasu,

d) kolorystyka – jak dla budynku mieszkalnego zlokalizowanego na tej samej działce;

7) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

3. Dostępność komunikacyjna terenu z ul. Staroniwskiej poprzez wewnętrzne drogi zlokalizowane poza granicami planu.

4. Ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 12. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: WS.Z.1 i WS.Z.2 przeznacza się pod wody powierzchniowe śródlądowe i zieleń naturalną.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) tereny należy zagospodarować jako fragmenty koryta potoku Mikośka wraz z obudową biologiczną w postaci zieleni naturalnej (nie urządzonej);
- 2) dopuszcza się lokalizację budowli przeciwpowodziowych;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie mostów oraz budowli związanych z funkcjonowaniem potoku;
- 4) dopuszcza się lokalizację drogi wewnętrznej jako dojścia i dojazdu do potoku.

3. Dostępność komunikacyjna terenów z ul. Staroniwskiej lub Potokowej poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne zlokalizowane w granicach lub poza granicami planu.

§ 13. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: ZP.1 i ZP.2 przeznacza się pod zieleń urządzoną.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) tereny należy zagospodarować jako przestrzeń ogólnodostępne;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 80%;
- 3) dopuszcza się lokalizację wyłącznie: obiektów małej architektury, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, placów zabaw dla dzieci, urządzeń sportu i rekreacji, konstrukcji oporowych, słupów i tablic ogłoszeniowych, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 2.

3. Dostępność komunikacyjna terenów z ul. Staroniwskiej i Potokowej poprzez ciąg komunikacyjny przebiegający wzdłuż wschodniej granicy planu i pieszka z drogi KDL.

§ 14. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDL przeznacza się pod drogę publiczną lokalną.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) teren wydzielony liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego oznaczony na rysunku planu symbolem [ZP] należy zagospodarować jako zieleń urządzoną z dopuszczeniem ciągu pieszego;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 26 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7 m;
- 4) chodnik co najmniej jednostronny;
- 5) ścieżka rowerowa jedno lub dwukierunkowa;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie obiektów zmniejszających poziom hałasu w środowisku, powodowany użytkowaniem drogi.

3. Powiązanie komunikacyjne terenu:

- 1) od strony południowej z publiczną drogą zbiorczą KDZ (istniejąca ul. Staroniwska);
- 2) od strony północnej z ul. Bł. Karoliny, poprzez odcinek drogi poza granicami planu (projektowany).

§ 15. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: KDZ przeznacza się pod fragment drogi publicznej zbiorczej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 7 m;
- 2) chodnik co najmniej jednostronny.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

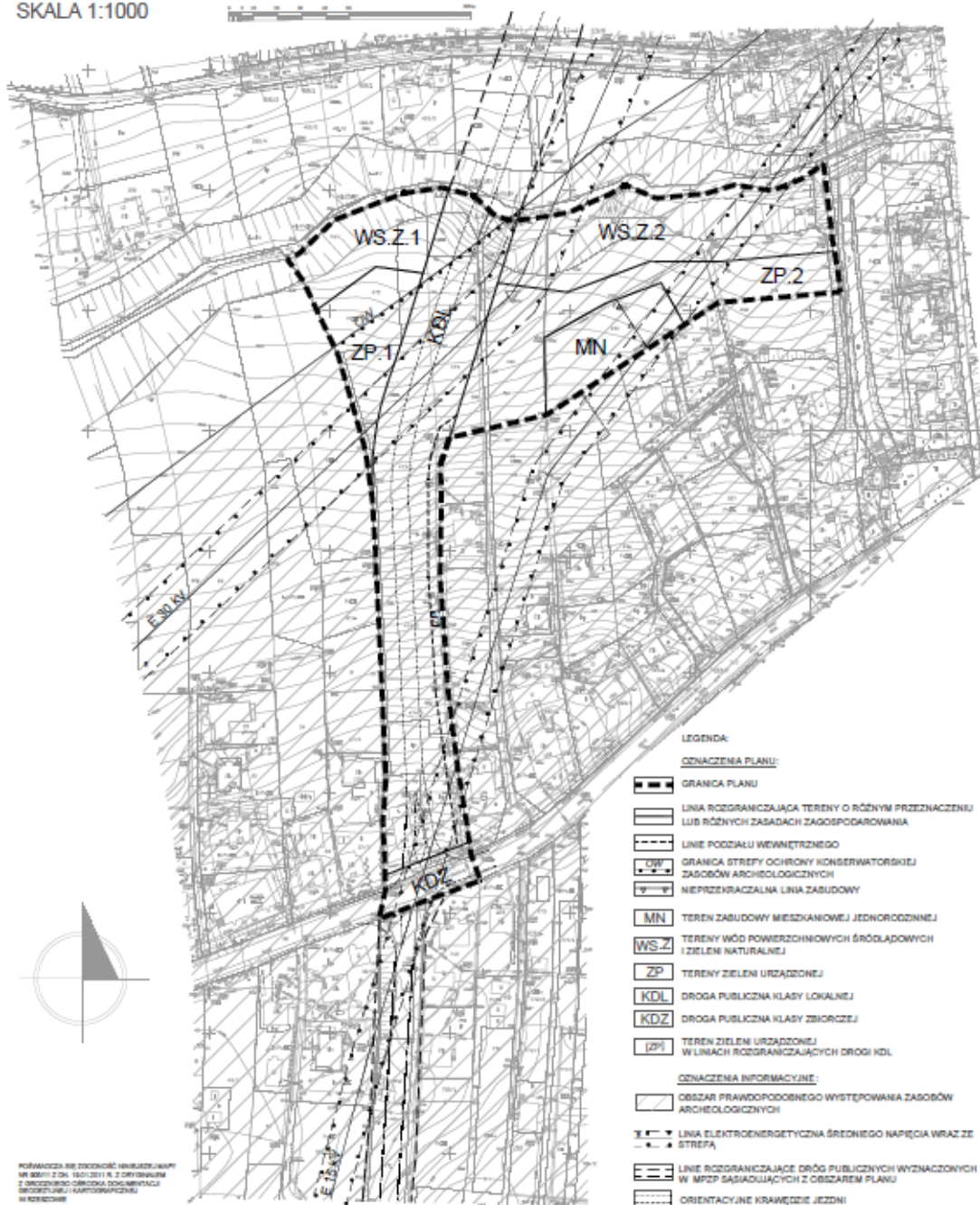
Przewodniczący Rady Miasta
Rzeszowa

Andrzej Dec

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
NR 213/25/2010 NA OSIEDLU STARONIWA
W RZESZOWIE

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY
NR LV/1050/2013
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 9 lipca 2013 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LVI/1050/2013
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 9 lipca 2013 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 213/25/2010 na osiedlu Staroniwa, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy.

2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:

- a) środki Unii Europejskiej,
- b) kredyt bankowy,
- c) emisja obligacji komunalnych,
- d) środki prywatne.

3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

Uzasadnienie

do uchwały Nr LVI/1050/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 9 lipca 2013r.

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 213/25/2010
na osiedlu Staroniwa w Rzeszowie**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 213/25/2010 na osiedlu Staroniwa w Rzeszowie został opracowany na podstawie uchwały Nr III/46/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 grudnia 2010 r. Opracowaniem objęto obszar o powierzchni ok. 2,15 ha położony pomiędzy potokiem Mikośka a ul. Staroniwską.

W planie przeznaczono tereny pod odcinek drogi publicznej w ciągu projektowanej drogi lokalnej, która będzie stanowiła element układu komunikacyjnego zachodniej części miasta, wiążącego osiedla Przybyszówka, Staroniwa i Zwiężczyca. Część drogi objęta planem stanowi kontynuację przebiegu drogi zaprojektowanej w obowiązującym MPZP Nr 140/11/2006-I Staroniwa Północ, po północnej stronie potoku Mikośka oraz w projekcie MPZP Nr 125/33/2005 - Staroniwa Południe, po południowej stronie ul. Staroniwskiej. Ponadto projekt planu przeznaczza tereny pod: fragment drogi publicznej zbiorczej w ciągu ul. Staroniwskiej, wody powierzchniowe śródlądowe i zielen naturalną, stanowiącą otulinę potoku Mikośka, tereny zieleni urządzonej oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej, obejmującego jedną działkę budowlaną, ustalono parametry zagospodarowania i zabudowy w zakresie zapewniającym zachowanie ładu przestrzennego, w dostosowaniu do istniejących uwarunkowań i mając na względzie ustalenia wydanej na ten teren decyzji o warunkach zabudowy.

W planie ustalono strefę ochrony konserwatorskiej dla obszaru prawdopodobnego występowania zasobów archeologicznych.

Ustalenia projektu planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm. Zgodnie ze Studium teren objęty planem stanowi część obszaru przeznaczonego pod realizację osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyznaczone tereny zabudowy mieszkaniowej są tzw. terenami „brutto”, w skład których wchodzi działki budowlane, tereny zieleni, drogi obsługujące zabudowę oraz usługi bezpośrednio związane z obsługą tej zabudowy. Na rysunku Studium pokazano drogi klas głównych i zbiorczych oraz niektóre drogi lokalne, te których przebieg został wcześniej przesądzony w planach miejscowych (obecnie nieobowiązujących), co nie dotyczy drogi ujętej w projekcie planu.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia uwzględniają występujące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego terenu oraz powiązania funkcjonalno-przestrzenne z terenami sąsiednimi.

Projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

W trakcie sporządzania projektu planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

Plan został sporządzony z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. przepisów.

Sposób przeprowadzenia procedury i strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Informacje dotyczące udziału społeczeństwa w procedurze sporządzania planu.

Dnia 1 lutego 2011 r., Prezydent Miasta Rzeszowa, ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia MPZP Nr 213/25/2010 poprzez ogłoszenie w prasie miejscowej – Gazeta Codzienna „Nowiny”, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) i na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin i zasady

składania wniosków do projektu planu (termin składania wniosków wyznaczono do dnia 25 lutego 2011 r.). Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu, w wyznaczonym terminie, wpłynęły 4 wnioski, które nie zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta Rzeszowa - rozpatrzenie z dnia 11 kwietnia 2011 r. Wnioskowano o nieplanowanie drogi łączącej ul. Staroniwską z ul. Potokową oraz przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Została sporządzona prognoza oddziaływania ustaleń planu na środowisko. Przy opracowaniu prognozy uwzględniono, m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby projektu planu oraz uzgodniony zakres prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie. Wystąpiono o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu do właściwych instytucji i organów, w tym do Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez wymagane przepisami organy. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 6 sierpnia do 7 września 2012 r. Ogłoszenie i obwieszczenie o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i prognozy, ukazało się w dniu 26 lipca 2012 r. w Gazecie Codziennej „Nowiny”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. Określono zasady składania uwag. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 28 września 2012 r. W dniu 5 września 2012 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Do projektu planu, podczas wyłożenia oraz w terminie wyznaczonym do składania uwag – do dnia 28 września 2012 r. - wpłynęły uwagi, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr VI/760/2012 z dnia 19 października 2012 r. w następujący sposób:

- nie uwzględniono uwag dotyczących drogi publicznej KDL, które wnieśli państwo Sylwia i Arkadiusz Dukacz i pan Andrzej Śmierzyński,
- nie uwzględniono uwagi dotyczącej terenu zieleni urządzonej ZP.2, którą wniósł pan Stanisław Skała,
- uwzględniono w części uwagę dotyczącą terenów zieleni urządzonej ZP.2 i terenów wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni naturalnej WS.Z.2, którą wniosła pani Bożena Granat działająca przez pełnomocnika Panią Józefę Granat.

Szczegółowe uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag zawiera Zarządzenie Prezydenta Miasta Rzeszowa Nr VI/760/2012 z dnia 19 października 2012 r.

W wyniku uwzględnienia w części wniesionej uwagi wprowadzono odpowiednie korekty do projektu i w związku z tym, projekt wymagał ponowienia procedury. Skorygowany projekt planu przedstawiono ponownie do zaopiniowania MKUA i uzgodniono oraz zaopiniowano z właściwymi organami i instytucjami.

Następnie projekt planu powtórnie wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 27 marca do 25 kwietnia 2013 r. Ogłoszenie i obwieszczenie o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i prognozy, ukazało się w dniu 19 marca 2013 r. w Gazecie Codziennej „Nowiny”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. Określono zasady składania uwag. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 13 maja 2013 r. W dniu 4 kwietnia 2013 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Do projektu planu, podczas wyłożenia oraz w terminie nie krótszym niż 14 dni, wyznaczonym od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu do publicznego wglądu, tj. do dnia 13 maja 2013 r. wpłynęły uwagi, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr VI/1012/2013 z dnia 3 czerwca 2013 r. w następujący sposób:

- nie uwzględniono uwag, dotyczących ustaleń dla terenów oznaczonych na rysunku projektu planu symbolami: MN, ZP.1, ZP.2, WS.Z.1, WS.Z.2, które wniosła pani Bożena Granat działająca przez pełnomocnika Panią Józefę Granat,
- nie uwzględniono uwagi dotyczącej terenu zieleni urządzonej ZP.2, którą wniósł pan Stanisław Skała,
- nie uwzględniono uwag, dotyczących ustaleń dla całego obszaru objętego projektem planu, które wnieśli: pani Bożena Granat, działająca przez pełnomocnika panią Józefę Granat, pani Józefa Granat, pan Ryszard Kurpyta, pan Józef Sochacki, pani Renata Sarna, pan Tomasz Fidler, pan Józef Fidler, pani Janina Fidler, pani Marcelina Sochacka, pani Helena Micał, pani Krystyna Wilk, pani Marta Jadam, pan Zdzisław

Kurpyta, pan Stanisław Skała, pan Sebastian Świder, pani Krystyna Świder, pan Mieczysław Świder, pan Bogdan Kordas, pan Bolesław Ślęczka, pan Jan Koza, pani Irena Materna, pani Zofia Wnuk, pani Anna Preneta, pani Wanda Pitera, pan Paweł Lizut, pani Maria Trzyna, pan Łukasz Lizut, pani Mariola Drozd, pan Andrzej Kopacz.

Szczegółowe uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag zawiera Zarządzenie Prezydenta Miasta Rzeszowa Nr VI/1012/2013 z dnia 3 czerwca 2013 r.

Wszystkie wniesione do projektu planu uwagi zostały szczegółowo przeanalizowane i uwzględnione w możliwie najszerszym zakresie, o czym świadczą dwa wyłożenia projektu do publicznego wglądu.

Informacja o podjętych ww. Zarządzeniach Prezydenta Miasta została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa.

Nieuwzględnione przez Prezydenta Miasta Rzeszowa uwagi dotyczące ustaleń projektu planu, zostają przedstawione Radzie Miasta celem rozpatrzenia.