



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 28 kwietnia 2014 r.

Poz. 2452

UCHWAŁA* NR XLIII-377/14 RADY GMINY DOBRA

z dnia 26 marca 2014 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy dobra – wieś Dobra

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 23 maja 2013 roku poz. 594), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 12 czerwca 2012 roku poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr XXVI/245/12 Rady Gminy Dobra z dnia 28 września 2012 roku oraz art. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz.U. z 2011 roku, Nr 197, poz. 1172 ze zm.) **Rada Gminy Dobra** uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o „**Planie dotychczasowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra wieś Dobra wprowadzony Uchwałą Nr XXV/172/05 Rady Gminy Dobra z dnia 26 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2005 roku Nr 294 poz. 2015 z późniejszymi zmianami). „**Planie**” – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów położonych wzdłuż rzeki Łososina i obejmujących działki Nr 1331/11, 1331/12, 5701, 5765, 5766, 5771, 5792 i część działek Nr 1405, 1331/10, 1332, 1334, 1335, 1336, 1337/3, 1365, 1366, 5138/6, 5138/7, 5205, 5206, 5207, 5208, 5209, 5210, 5211, 5212, 5213, 5215, 5255, 5266/2, 5279, 5729, 5767, 5770/1, 5772, 5773, 5789, 5790, 5791, 5793, 5794, 5795, 5796 w Dobrej, uchwaloną niniejszą uchwałą. „**Rysunku planu**” - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2, sporządzony na kopii mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały. „**Studium**” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra uchwalone Uchwałą Nr XXII/111/99 Rady Gminy Dobra z dnia 28 grudnia 1999 roku.

§ 2. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez plan, o którym mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 2 i Nr 3 do uchwały, uchwala się plan, o którym mowa w § 1 punkt 2.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określenia warunków kształtowania przestrzeni publicznych. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury gdyż na tym obszarze nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568). Część terenów objętych planem znajduje się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonych na podstawie „Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu”. Na terenach tych obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią. W obszarze objętym planem nie występują inne tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, tereny przeznaczone w planie pod drogę nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, nie znajdują się w terenach górniczych oraz nie znajdują się w strefie ochrony sanitarnej ujęć wody. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz.U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami) przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne niepaństwowe grunty leśne o powierzchni 0,5769 ha, zgodnie z uzyskaną zgodą Marszałka Województwa Małopolskiego.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**: Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6. Tereny objęte planem nie wymagają określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 6. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**: Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych. Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2) Obowiązek utrzymania i ochrony istniejących sieci infrastruktury technicznej w tym sieci kanalizacyjnej, gazowej i elektroenergetycznej

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 8. 1. Tereny oznaczone symbolem **KD** i **KD/zz** o powierzchni 1,25 ha, obejmujące część działek Nr 1405, 1331/10, 1331/11, 1332, 1334, 1335, 1336, 1337/3, 1365, 1366, 5138/6, 5138/7, 5211, 5212, 5213, 5255, 5266/2, 5729, 5765, 5790, 5791 i działkę Nr 5701 w Dobrej, stanowiące grunty leśne o powierzchni 0,2733 ha, grunty klasy dr, grunty rolne klasy Ps V i klasy Lz, przeznacza się na **tereny dróg gminnych częściowo w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią** dla realizacji drogi gminnej od włączenia do drogi powiatowej, wzdłuż linii brzegowej rzeki Łososina, do włączenia do drogi gminnej dojazdowej. Obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 6 m. W oparciu o dokumentację techniczną dopuszcza się odcinkowe zwiększenie tej szerokości, po uregulowaniu własności. Dopuszcza się realizację jezdni jedno pasmowej o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi, z obowiązkiem realizacji mijanek. Dopuszcza się

realizację przepustów pod drogą. W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Dopuszcza się korektę wyznaczonego pod drogę terenu wynikającą z projektu technicznego. Obowiązuje ochrona przyległego drzewostanu i jego systemów korzeniowych. Na odprowadzeniach kanalizacji deszczowej z utwardzonych powierzchni jezdni obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych. Przy realizacji odcinków drogi w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia § 3 ustęp 4 i dostosowanie rozwiązań technicznych do występujących zagrożeń powodzią.

2. Tereny oznaczone symbolem **R/NO** i **R/NO/zz** o powierzchni 0,45 ha, obejmujące część działek Nr 5138/6 i 5138/7 w Dobrej, stanowiące grunty rolne klasy R V i grunty leśne o powierzchni 0,3036 ha, przeznacza się na **tereny rolne z infrastrukturą techniczną częściowo w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią**. W terenach tych dopuszcza się realizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym związanych z istniejącą oczyszczalnią ścieków i jej rozbudową. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych do obsługi oczyszczalni. Dla terenów znajdujących się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje zachowanie warunków o których mowa w § 3 ustęp 4.

3. Tereny oznaczone symbolem **R** i **R/zz**, o powierzchni 1,88 ha, obejmujące część działek Nr 1331/10, 1331/11, 1331/12, 5205, 5206, 5207, 5208, 5255, 5266/2, 5279, 5729, 5765, 5766, 5767, 5770/1, 5771, 5772, 5773, 5789, 5792, 5795 we wsi Dobra, stanowiące grunty klasy Ł IV, Ps V, R V i dr, przeznacza się na **tereny rolne częściowo w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią**. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej. Obowiązuje ochrona cieków wodnych wraz z ich obudową biologiczną. Obowiązuje zakaz realizacji budynków. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dla terenów znajdujących się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje zachowanie warunków, o których mowa w § 3 ustęp 4.

4. Tereny oznaczone symbolem **ZL** i **ZL/zz** o powierzchni 1,62 ha, obejmujące część działek Nr 5207, 5208, 5209, 5210, 5211, 5212, 5213, 5215, 5255, 5266/2, 5279, 5765, 5766, 5771, 5772, 5773, 5790, 5791, 5793, 5794, 5795, 5796 w Dobrej, stanowiące grunty leśne, przeznacza się na **tereny lasów częściowo w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią**. Utrzymuje się istniejące użytkowanie, utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej. Obowiązuje ochrona istniejących cieków wodnych wraz z ich obudową biologiczną. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dopuszczonych przepisami odrębnymi. Dla terenów znajdujących się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje zachowanie warunków, o których mowa w § 3 ustęp 4.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 9. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 10. Ustala się wysokość opłaty, o której mowa w art. 36 ustęp 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, dla terenów KD, KD/zz, R/NO, R/NO/zz, ZL, ZL/zz, R, R/zz w wysokości 0,5%.

§ 11. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunek planu w skali 1: 2000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2.
- 3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

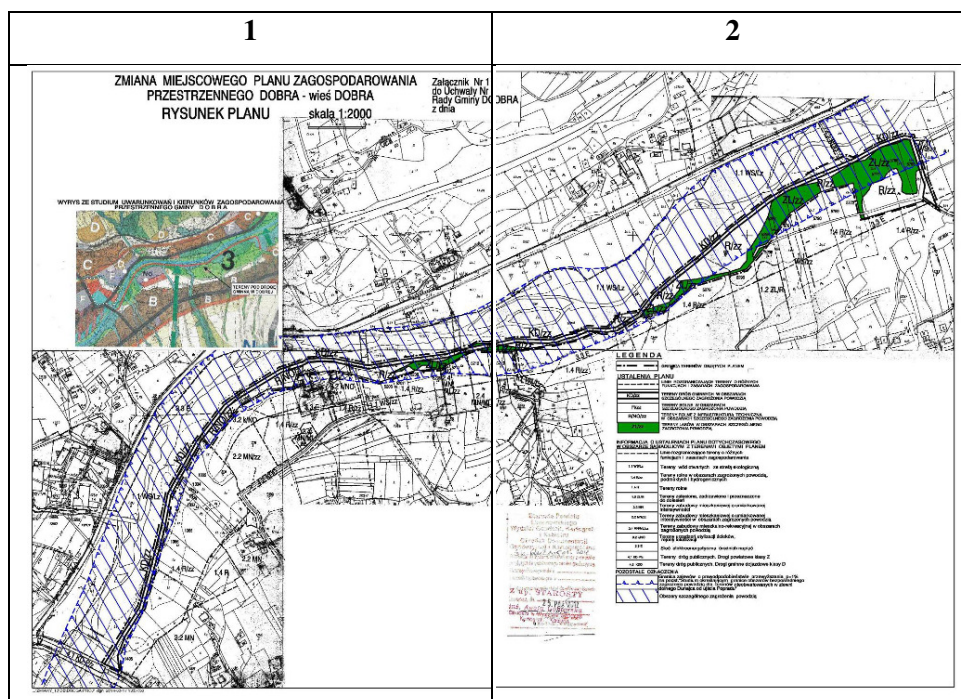
Przewodniczący Rady Gminy Dobra
Jan Palki

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLIII-377/14
Rady Gminy Dobra
z dnia 26 marca 2014 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA – WIEŚ DOBRA

Rysunek Planu

Skala 1:2000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

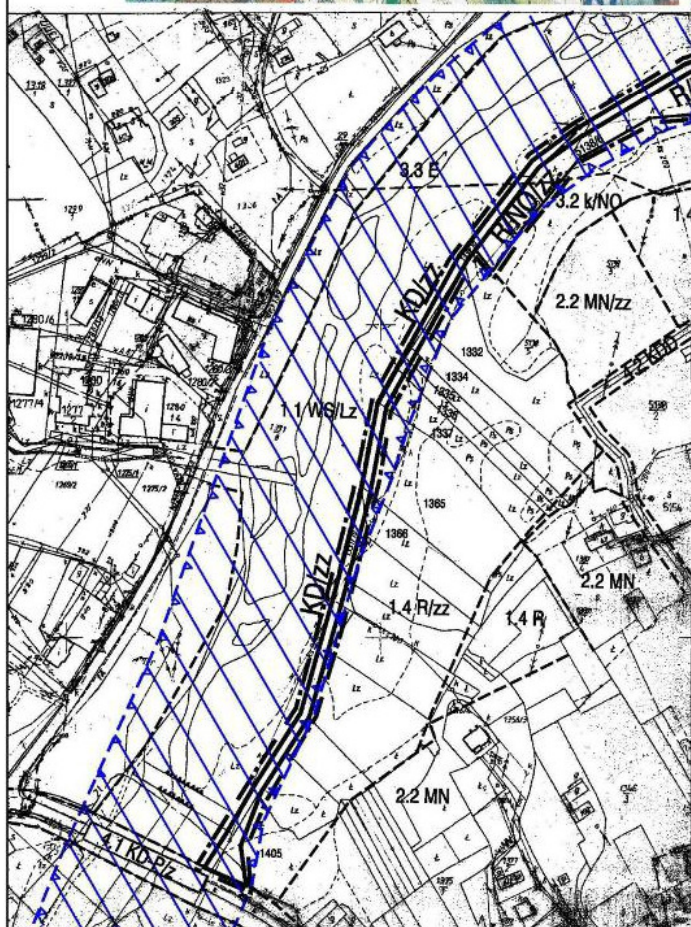
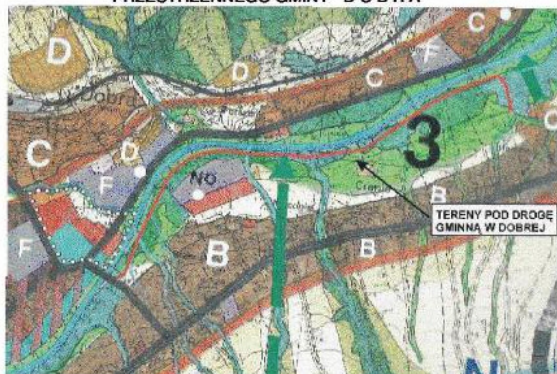
1.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DOBRA - wieś DOBRA
RYSUNEK PLANU** **skala 1:2000**

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy DC
z dnia**

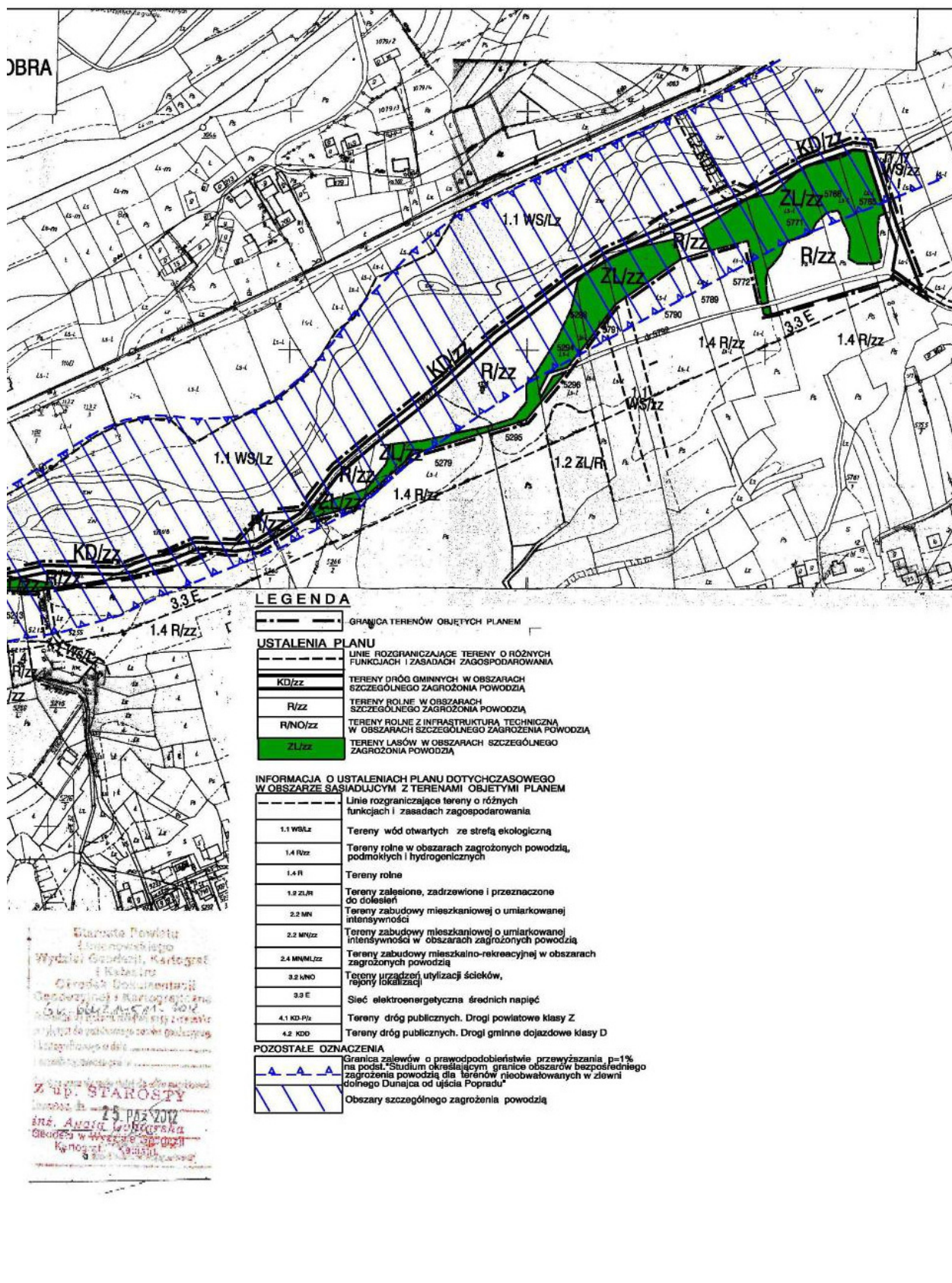
skala 1:2000

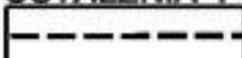
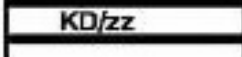
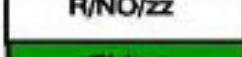
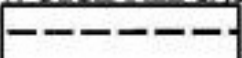
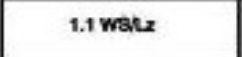
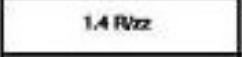
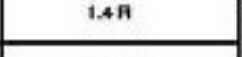
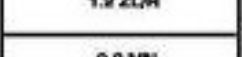
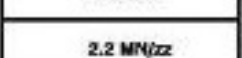
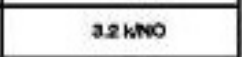
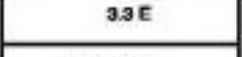
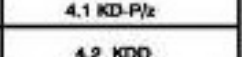
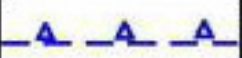
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA**



...ZMIANY 13\DB\PROGA\PROJ1.dgn 2014-03-17 13:57:50

2.



LEGENDA	
	GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM
USTALENIA PLANU	
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TERENY DRÓG GMINNYCH W OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	TERENY ROLNE W OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	TERENY ROLNE Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	TERENY LASÓW W OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM	
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
	1.1 WS/Lz Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną
	1.4 R/zz Tereny rolne w obszarach zagrożonych powodzią, podmokłych i hydrogenicznych
	1.4 R Tereny rolne
	1.2 ZL/R Tereny zalesione, zadrzewione i przeznaczone do dolesień
	2.2 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej o umiarkowanej intensywności
	2.2 MN/zz Tereny zabudowy mieszkaniowej o umiarkowanej intensywności w obszarach zagrożonych powodzią
	2.4 MN/ML/zz Tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej w obszarach zagrożonych powodzią
	3.2 kNO Tereny urządzeń utylizacji ścieków, rejonów lokalizacji
	3.3 E Sieć elektroenergetyczna średnich napięć
	4.1 KD-P/z Tereny dróg publicznych. Drogi powiatowe klasy Z
	4.2 KDD Tereny dróg publicznych. Drogi gminne dojazdowe klasy D
POZOSTAŁE OZNACZENIA	
	Granica zalewów o prawdopodobieństwie przewyższania p=1% na podst. "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu"
	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Przewodniczący Rady Gminy Dobra
Jan Palki

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIII-377/14
Rady Gminy Dobra
z dnia 26 marca 2014 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Dobra – wieś Dobra**

Rada Gminy Dobra, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Dobra, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Gminy Dobra – wieś Dobra** dla terenów położonych wzdłuż rzeki Łososina i obejmujących działki Nr 1331/11, 1331/12, 5701, 5765, 5766, 5771, 5792 i część działek Nr 1405, 1331/10, 1332, 1334, 1335, 1336, 1337/3, 1365, 1366, 5138/6, 5138/7, 5205, 5206, 5207, 5208, 5209, 5210, 5211, 5212, 5213, 5215, 5255, 5266/2, 5279, 5729, 5767, 5770/1, 5772, 5773, 5789, 5790, 5791, 5793, 5794, 5795, 5796 w Dobrej, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 12.06.2012 roku poz. 647 z późn. zmianami)

Przewodniczący Rady Gminy Dobra
Jan Palki

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLIII-377/14
Rady Gminy Dobra
z dnia 26 marca 2014 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących
do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Dobra – wieś Dobra**

1. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra wieś Dobra obejmują realizację drogi gminnej od włączenia do drogi powiatowej, wzdłuż linii brzegowej rzeki Łososina, do włączenia do drogi gminnej dojazdowej na części działek Nr 1405, 1331/10, 1331/11, 1332, 1334, 1335, 1336, 1337/3, 1365, 1366, 5138/6, 5138/7, 5211, 5212, 5213, 5255, 5266/2, 5279, 5765, 5790, 5791 i na działce Nr 5701, będącą inwestycją z zakresu infrastruktury technicznej, należącą do zadań własnych gminy.

2. Zapisana w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra – wieś Dobra inwestycja dotycząca realizacji drogi gminnej będzie realizowana z budżetu gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Dobra
Jan Palki