



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 29 lipca 2014 r.

Poz. 4261

UCHWAŁA NR XLVIII/627/14 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 29 maja 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości BOGDANOWO – OCIESZYN, gmina Oborniki – wzdłuż drogi krajowej S-11 – obszar A i B.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz.594 – ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 - ze zmianami) Rada Miejska w Obornikach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości BOGDANOWO – OCIESZYN, gmina Oborniki – wzdłuż drogi krajowej S-11 – obszar A i B, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu jego zgodności ze „zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki” (zatwierdzoną Uchwałą Nr XIV/141/11 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 24 października 2011 r.).

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - stanowiący część graficzną, zwany „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości BOGDANOWO – OCIESZYN, gmina Oborniki – wzdłuż drogi krajowej S-11 – obszar A i B;
- 2) załącznik Nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach, o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały mowa jest o:

- 1) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 70% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 2) **pasie eksploatacyjnym** – należy przez to rozumieć pas terenu, w którym właściciel urządzeń infrastruktury technicznej wykonuje czynności eksploatacyjne czyli np.: ogląd stanu urządzeń, niezbędne pomiary itp.;
- 3) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętego przez wszystkie budynki w stanie wykończonym na działce, wyznaczoną przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi tych budynków na powierzchnię terenu;

- 4) **sztyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, niebędące urządzeniem reklamowym; pod pojęciem sztyldu rozumie się również różne formy pylonów o wysokości nie większej niż 15 m;
- 5) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 6) **urządzeniu reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik informacji i promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) tereny pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny lub zabudowę usługową, oznaczone symbolami: **1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U**;
- 2) tereny rolnicze, oznaczone symbolami **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R**;
- 3) tereny komunikacji:
 - a) dróg publicznych, oznaczone symbolami: **1KD-GP, 2KD-GP, 1KD-Z, 2KD-Z, KD-L**,
 - b) drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem **KDW**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się ochronę pól, łąk i wód, na terenach rolniczych, w tym ekosystemu dolin rzecznych z zielenią łągową i łąkową, wskazanego na rysunku planu;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem wynikających z procesów technologicznych oraz na terenach rolniczych,
 - b) urządzeń reklamowych, z wyjątkiem umieszczanych:
 - na elewacjach budynków, o powierzchni urządzenia nie przekraczającej 20% powierzchni każdej elewacji,
 - w wiatkach przystankowych,
 - c) na terenach komunikacji ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń związanych z funkcjonowaniem układu drogowego;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a,
 - b) wiat przystankowych na terenach komunikacji,
 - c) sztyldów i tablic informacyjnych,
 - d) ogrodzeń, z zastrzeżeniem, że od strony dróg publicznych lokalizację ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub w formie żywopłotu,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) ścieżek pieszych i rowerowych.

§ 5. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości funkcjonowania systemu melioracyjnego;
- 2) zagospodarowanie odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i innych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) na terenie działki budowlanej lokalizację miejsc przystosowanych do segregacji odpadów komunalnych, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem lokalizacji ekologicznych oczyszczalni ścieków;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- a) z terenów dróg publicznych do kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem do czasu realizacji kanalizacji deszczowej odprowadzenia do rowów przydrożnych;
- b) na terenach **R, KDW, P/U** zagospodarowanie na terenie, z dopuszczeniem odprowadzenia do kanalizacji deszczowej;
- c) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej oraz ich wtórne wykorzystywanie;
- 6) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych;
- 7) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci, do czasu jej realizacji, zaopatrzenie poprzez studnie głębinowe;
- 8) w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w zasięgu do 170 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 11, ustala się stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających dotrzymanie odpowiednich standardów akustycznych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w strefie stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu, ustala się podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych, na które inwestor przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę winien uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych: na terenach komunikacji, ustala się zachowanie spójnego rozwiązania elementów wyposażenia, takich jak: nawierzchnie, latarnie, obiekty małej architektury, w granicach poszczególnych terenów.

§ 8. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami **1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U** ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy, zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3 oraz § 11, pkt 2, lit.a;
- 2) odległość zabudowy, od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi nr 11, nie mniejszą niż 30 m;
- 3) dopuszczenie lokalizacji stróżówek, portierni o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m², w pasie terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi i liniami zabudowy, lecz w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczającej drogi;
- 4) zagospodarowanie działki budowlanej z uwzględnieniem strefy kontrolowanej gazociągu tranzytowego, o której mowa w § 11 pkt 2 lit a;
- 5) zakaz lokalizacji:
 - a) obiektów oświatowych i szpitali,
 - b) wytwórni mas bitumicznych,
 - c) na terenach **1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U**, od strony terenów **1KD-Z** i **2KD-Z**, elewacji stanowiących miejsca obsługi dostaw;
 - d) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem przekryć namiotowych;
- 6) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 60%;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej nie mniejszy niż 15%;
- 8) wysokość nie większą niż:
 - a) 15,0 m dla budynków, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości budowli obiektów produkcyjnych, o ile wynika to ze stosowanych technologii,
 - b) 50 m dla obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dowolną geometrię dachów;
- 10) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) dróg wewnętrznych, dojazdów, z uwzględnieniem pkt 13,

- b) urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 4 pkt 3 lit. c,
 - c) kondygnacji podziemnych wysuniętych poza obrys budynków,
 - d) bocznic kolejowych na terenach **1P/U** i **2P/U**;
- 11) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych, nie mniejszą niż:
- a) 3 000 m² na terenach **2P/U**, **3P/U**, **4P/U**,
 - b) 5 000 m² na terenie **1P/U**,
 - c) 7000 m² na terenach, **5P/U**, **6P/U**,
 - d) 50 m² w przypadku lokalizacji wolno stojącej stacji transformatorowej;
- 12) dostęp do przyległych dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne, z zastrzeżeniem § 12, pkt 2;
- 13) parametry dla dróg wewnętrznych odpowiadające drogom publicznym klasy D – dojazdowym.

§ 9. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów **1R**, **2R**, **3R**, **4R**, **5R**, **6R**, **7R** z uwzględnieniem § 11 ustala się:

- 1) zakaz zmiany sposobu użytkowania terenów **1R** i **7R**;
- 2) na terenach **2R**, **5R** i **6R** ustala się:
 - a) ustala się zachowanie przebiegu istniejącego gazociągu tranzytowego DN1400;
 - b) dopuszcza się prowadzenie drugiej nitki gazociągu po południowej stronie;
 - c) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów oraz urządzeń związanych z gazociągiem;
- 3) dostęp do przyległych dróg publicznych.

§ 10. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenach dróg ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenów **1KD-GP**, **2KD-GP** stanowiących fragmenty elementów pasa drogowego drogi nr 11, położonej poza granicą planu, w powiązaniu z tą drogą;
- 2) dla terenów **1KD-Z**, **2KD-Z** :
 - a) lokalizację jezdni o dwóch pasach ruchu,
 - b) na terenie **1KD-Z** lokalizację jednostronnego chodnika,
 - c) na terenie **2KD-Z** lokalizację jednostronnego chodnika i drogi rowerowej z dopuszczeniem zamiany chodnika i drogi rowerowej na ścieżkę pieszo – rowerową,
 - d) zakaz lokalizacji miejsc postojowych oraz rozładunku,
 - e) dopuszczenie lokalizacji rowów przydrożnych,
 - f) dopuszczenie nasadzenia szpalerów drzew, o ile nie będzie to kolidowało z infrastrukturą techniczną;
- 3) dla terenu **KD-L** :
 - a) lokalizację jezdni,
 - b) lokalizację jednostronnego chodnika,
 - c) dopuszczenie lokalizacji rowów przydrożnych,
 - d) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych;
- 4) dla terenu **KDW** :
 - a) lokalizację jezdni,
 - b) lokalizację jednostronnego chodnika,
 - c) dopuszczenie lokalizacji rowów przydrożnych,

d) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków na terenach rolniczych i na terenach komunikacji;
- 2) ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu:
 - a) przebiegu istniejącego gazociągu tranzytowego DN1400, oraz planowanej drugiej nitki po stronie południowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zgodnie ze strefą kontrolowaną, wskazaną na rysunku planu, wynoszącą 25 m od osi gazociągu, w której:
 - ustala się obowiązek uzgadniania z właścicielem gazociągu tranzytowego wszelkich inwestycji, prac budowlanych i zmian sposobu zagospodarowania terenu,
 - ustala się lokalizację pasa eksploatacyjnego wzdłuż osi gazociągu, w którym zakazuje się zalesiania gruntów oraz prowadzenia upraw sadowniczych w odległości mniejszej niż 4,0 m od osi gazociągu i 1,0 m od osi kabla światłowodowego;
 - b) przebiegu tras podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń melioracyjnych.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

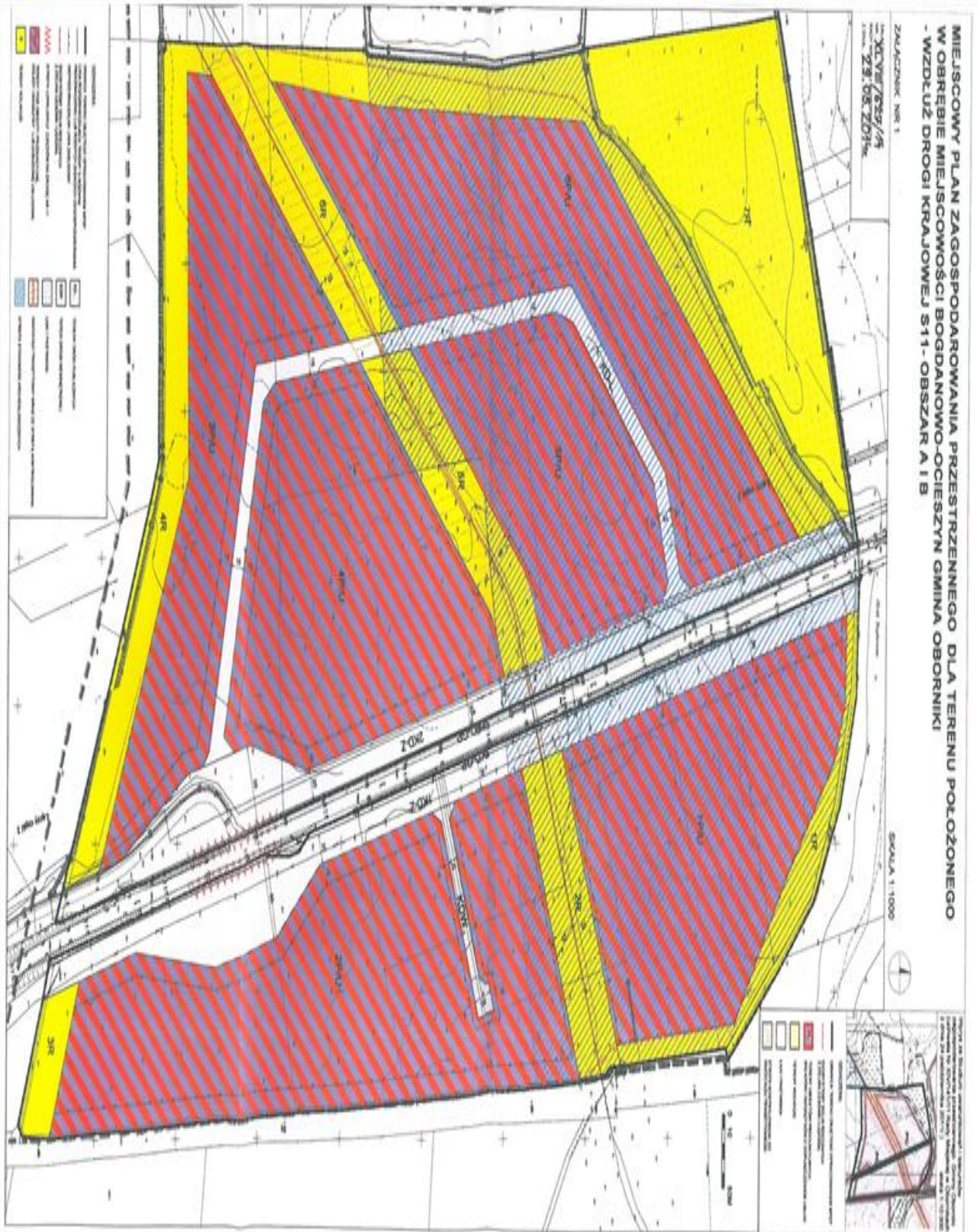
- 1) klasy dróg publicznych:
 - a) na terenach KD-GP – główną ruchu przyspieszonego,
 - b) na terenach KD-Z – zbiorczą,
 - c) na terenach KD-L - lokalną;
- 2) lokalizację zjazdów z drogi nr 11, wyłącznie w strefie zjazdów wskazanych na rysunku planu;
- 3) w strefach lokalizacji zjazdów, wskazanych na rysunku planu połączenie dróg zbiorczych w formie skrzyżowania;
- 4) parametry układu komunikacyjnego, w zakresie nie definiowanym planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 6) na terenach komunikacji dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego oraz rozwiązań przeciwhałasowych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 7) linie rozgraniczające terenów dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 3 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów.
- 9) na terenach P/U nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt. 8;
- 10) dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu na drogach publicznych klasy lokalnej oraz drogach wewnętrznych.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się, z uwzględnieniem § 4 pkt 3 lit a):

- 1) dopuszczenie:
 - a) robót budowlanych w zakresie:
 - sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej,
 - systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego,
 - b) lokalizacji wewnętrznych stacji transformatorowych, wyłącznie w przypadku przeznaczenia pod zabudowę produkcyjną,

- c) lokalizacji stacji transformatorowych wolno stojących lub wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku braku technicznej możliwości realizacji sieci infrastruktury technicznej na terenach dróg, dopuszczenie lokalizacji tej sieci poza pasami drogowymi, na terenach przyległych.
- § 14.** Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.
- § 15.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.
- § 16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Paweł Drewicz



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVIII/627/14
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 29 maja 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości BOGDANOWO – OCIESZYN, gmina Oborniki – wzdłuż drogi krajowej S-11 – obszar A i B.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 - ze zmianami) Rada Miejska w Obornikach rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Rozstrzyga się uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości BOGDANOWO – OCIESZYN, gmina Oborniki – wzdłuż drogi krajowej S-11 – obszar A i B, wyłożonego do publicznego wglądu, od 24.03.2014r. do 24.04.2014r. z terminem składania uwag do dnia 9.05.2014 r.:

1) Uwaga z dnia 22.04.2014 r. wniesiona pismem w dniu 02.05.2014r. przez: **osoby fizyczne.**

Treść uwagi:

- Prośba o wprowadzenie zakazu lokalizacji na terenach oznaczonych symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U i 6P/U, oprócz wymienionych w projekcie uchwały obiektów oświatowych, szpitali i wytwórni mas bitumicznych następujących rodzajów obiektów:
- zakładów zajmujących się zbiórką, segregacją lub przerobem odpadów,
- zakładów zajmujących się produkcją mączki mięsno – kostnej,
- zakładów zajmujących się produkcją mączki skrobiowej,
- garbarni,
- ubojni i masarni,
- schroniska dla zwierząt.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

- Ze względu na korzystne położenie terenów objętych projektem planu, wynikające przede wszystkim z sąsiedztwa drogi krajowej i linii kolejowej oraz zlokalizowanie w zwartym kompleksie, w przynajmniej pół kilometrowej odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej, zdecydowano się na przeznaczenie ww. terenów pod funkcje przemysłowo – usługowe. Funkcja oświatowa i szpitale zostały wykluczone z uwagi na fakt, iż ich lokalizacja uwarunkowana jest spełnieniem wymaganych standardów akustycznych, które w tej lokalizacji mogłyby być niemożliwe do spełnienia. Natomiast zakaz lokalizacji wytwórni mas bitumicznych podyktowany był przede wszystkim gabarytami ww. obiektów, które mogłyby negatywnie wpływać na odbiór jakości przestrzeni wjazdowej do miasta Oborniki. Uwaga nie została uwzględniona, gdyż wskazany teren ze względu na swoje położenie jest predysponowany do lokalizacji funkcji przemysłowo – usługowych. Projekt planu nie przesądza w sposób szczegółowy o rodzajach przedsięwzięć, jakie mogą być na tych terenach lokalizowane, z uwagi na brak możliwości określenia w sposób jednoznaczny (na obecnym etapie projektowania) czy dana inwestycja będzie oddziaływać w sposób negatywny na środowisko oraz jaki będzie ewentualny zasięg i charakter tego oddziaływania.

Ponadto, w przypadku inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 roku przewiduje konieczność przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (art.59). W postępowaniu tym wymagane jest m.in. zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa (m.in. art. 4 i art. 5). I to na tym etapie, znając szczegółowy projekt zamierzenia inwestycyjnego,

a także informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, można je ewentualnie zakwestionować i uniemożliwić jego realizację. Projekt planu jest narzędziem do określenia przeznaczenia i parametrów zabudowy, a nie jest dokumentem, który odnosi się do szczegółowych rozwiązań, których rozstrzygnięcia przewidziano w innych ustawach.

2) Uwaga z dnia 05.05.2014r. wniesiona pismem w dniu 8.05.2014 r. przez: **Solectwo Ocieszyn Soltysa Ocieszyna, Pana Błażeja Pacholskiego, ul. Jesionowa 8/10, 64-600 Ocieszyn.**

2.1. Treść uwagi:

- W części paragrafu 8 pkt 8 wniosek o wprowadzenie zakazu lokalizacji na terenach oznaczonych symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U i 6P/U:
- w przemyśle hutniczym i metalurgicznym (prażenia lub spiekania rud metali w tym rudy siarczkowej. Pierwotnego lub wtórnego wytopu surówki żelaza lub stali surowej, odlewania stali. Obróbki metali żelaznych poprzez walcowanie na gorąco, kuźnie z młotami o energii przekraczającej 50KJ na młot, nakładania powłok metalicznych z wsadem ponad 2 tony stali surowej na godzinę. Odlewania metali żelaznych. Produkcji metali nieżelaznych z rud metali, koncentratów lub produktów z odzysku w wyniku procesów metalurgicznych, chemicznych lub elektrolitycznych. Wtórnego wytopu metali nieżelaznych lub ich stopów, w tym oczyszczania lub przetwarzania metali z odzysku. Powierzchniowej obróbki metali lub tworzyw sztucznych z zastosowaniem procesów elektrolitycznych lub chemicznych);
- przemysłu mineralnym (produkcji klinkieru cementowego. Przetwarzania azbestu i wytwarzania lub przetwarzania produktów zawierających azbest. Produkcji szkła, w tym włókna szklanego. Wytapiania substancji mineralnych w tym produkcji włókien mineralnych. Produkcji wyrobów ceramicznych za pomocą wypalania. Stosowania pieców koksowniczych);
- przemysłu chemicznego (wytwarzania, przy zastosowaniu procesów chemicznych podstawowych produktów lub półproduktów chemii organicznej. Wytwarzania, przy zastosowaniu procesów chemicznych, podstawowych produktów lub półproduktów chemii nieorganicznej. Wytwarzania, przy zastosowaniu procesów chemicznych, nawozów sztucznych na bazie fosforu, azotu lub potasu. Wytwarzania, przy zastosowaniu procesów chemicznych, środków ochrony roślin i produktów biobójczych. Wytwarzania, przy zastosowaniu procesów chemicznych lub biologicznych, podstawowych produktów farmaceutycznych. Wytwarzania, przy zastosowaniu procesów chemicznych, materiałów wybuchowych. Rafinacji ropy naftowej lub gazu. Zgazowania lub upłynniania węgla lub łupka bitumicznego);
- w gospodarce odpadami (odzysku lub unieszkodliwiania i składowania odpadów niebezpiecznych. Termicznego przekształcania odpadów komunalnych. Unieszkodliwiania odpadów, z wyłączeniem odpadów obojętnych).
- inne (produkcji masy włóknistej z drewna lub innych materiałów włóknistych. Produkcji papieru lub tektury. Czyszczenia, odtuszczania lub farbowania włókien lub materiałów włókienniczych. Garbowania lub uszlachetniania skór. Uboju zwierząt. Produkcji lub przetwórstwa produktów spożywczych z surowych produktów pochodzenia zwierzęcego (prócz mleka). Produkcji lub przetwórstwa produktów spożywczych z surowych produktów roślinnych. Unieszkodliwiania lub odzysku padłych lub ubitych zwierząt lub odpadowej tkanki zwierzęcej. Chowu lub hodowli drobiu, świń, bydła, owiec, zwierząt futerkowych. Organizacji schronisk dla bezdomnych zwierząt i hoteli lub pensjonatów dla zwierząt. Powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z wykorzystaniem rozpuszczalników organicznych. Produkcji węgla pierwiastkowego lub elektrografitu poprzez spalanie lub grafityzację).

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

- Ze względu na korzystne położenie terenów objętych projektem planu, wynikające przede wszystkim z sąsiedztwa drogi krajowej i linii kolejowej oraz zlokalizowanie w zwartym kompleksie, w przynajmniej pół kilometrowej odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej, zdecydowano się na przeznaczenie ww. terenów pod funkcje przemysłowo – usługowe. Uwaga nie została uwzględniona, gdyż wskazany teren ze względu na swoje położenie jest predysponowany do lokalizacji funkcji przemysłowo – usługowych. Projekt planu nie przesądza w sposób szczegółowy o rodzajach przedsięwzięć, jakie mogą być na tych terenach lokalizowane, z uwagi na brak możliwości określenia w sposób jednoznaczny (na obecnym etapie projektowania) czy dana inwestycja będzie oddziaływać w sposób negatywny na środowisko oraz jaki będzie ewentualny zasięg i charakter tego oddziaływania.

Ponadto, w przypadku inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 roku przewiduje konieczność przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (art.59). W postępowaniu tym wymagane jest m.in. zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa (m.in. art. 4 i art. 5). I to na tym etapie, znając szczegółowy projekt zamierzenia inwestycyjnego, a także informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, można je ewentualnie zakwestionować i uniemożliwić jego realizację. Projekt planu jest narzędziem do określenia przeznaczenia i parametrów zabudowy, a nie jest dokumentem, który odnosi się do szczegółowych rozwiązań, których rozstrzygnięcia przewidziano w innych ustawach.

2.2 Treść uwagi:

- W części paragrafu 9 wniosek o wpisanie „na terenach 3R i 4R dopuszcza się nasadzenie krzewów i szpalerów drzew, o ile nie będzie to kolidowało z infrastrukturą techniczną.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

- Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki, wnioskowane tereny wskazywane są pod funkcję rolniczą. Ponieważ projekt planu musi być zgodny ze studium, dlatego też w projekcie planu obszar ten przeznaczony został również pod tereny rolne. Na terenach rolniczych możliwe są nasadzenia krzewów czy drzew, co wynika bezpośrednio z podstawowej funkcji. Nie zdecydowano się jednak na wpisanie wnioskowanego dopuszczenia, gdyż skrajne zastosowanie dopuszczenia mogłoby doprowadzić do zmiany przeznaczenia z terenu rolniczego na teren zieleni urządzonej bądź nieurządzonej, co spowodowałoby naruszenie zgodności ze studium.

2.3 Treść uwagi:

- W części paragrafu 10, pkt 2 podpunkt c, wniosek o modyfikację zapisu, iż ustala się na terenie 2KD-Z lokalizację jednostronnego chodnika wraz ze ścieżką pieszo-rowerową.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w części.

Uzasadnienie:

- Zmieniono zapis w następujący sposób: na terenie **2KD-Z** ustala się lokalizację jednostronnego chodnika i drogi rowerowej, z dopuszczeniem zamiany chodnika i drogi rowerowej na ścieżkę pieszo – rowerową.

2.4 Treść uwagi:

- W części paragrafu 12, pkt 3, wniosek o modyfikację zapisu – w strefach lokalizacji zjazdów, wskazanych na rysunku planu połączenie dróg zbiorczych z drogą krajową nr 11 w formie skrzyżowania z sygnalizacją świetlną.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

- Obecny zapis w projekcie planu brzmi w następujący sposób: „ustala się w strefach lokalizacji zjazdów, wskazanych na rysunku planu połączenie dróg zbiorczych w formie skrzyżowania”. Kwestia sygnalizacji świetlnej jest elementem wykraczającym poza zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ale ponieważ wszędzie dopuszczona jest lokalizacja infrastruktury technicznej, projekt planu nie uniemożliwia jej realizacji.

2.5 Treść uwagi:

- Wniosek o zapis o następującej treści – w obszarze zjazdu z 2KD-Z na drogę powiatową 2051P do miejscowości Ocieszyn lokalizację oświetlenia oraz lokalizację przejść dla pieszych i jednostronnego chodnika umożliwiającego dojście pieszym do przystanków autobusowych zlokalizowanych w m. Ocieszyn wzdłuż drogi nr 11.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

- Wnioskowany zapis odnosi się do zagadnień organizacji ruchu, które to nie są elementem regulacji zawartych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowo zaznaczyć należy, iż projekt planu obecnie przewiduje wymóg lokalizacji chodnika na terenie 2KD-Z (czyli na drodze, która po przebudowie prowadzić będzie do Ocieszyna), oraz dopuszcza lokalizację infrastruktury technicznej, co oznacza, że projekt planu nie uniemożliwia realizacji oświetlenia.

- 3) Uwaga z dnia 08.05.2014r. wniesiona pismem w dniu 09.05.2014 r. przez: **Stowarzyszenie Bogdanowo – Zawsze Aktywni, Bogdanowo 30, 64-600 Oborniki Polska Korporacja Nieruchomości ul. Piłsudskiego 62, 64 – 600 Oborniki**

3.1 Treść uwagi:

- W części paragrafu 8 pkt 8 wniosek o wprowadzenie zakazu lokalizacji na terenach oznaczonych symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U i 6P/U:
- w przemyśle hutniczym i metalurgicznym (prażenia lub spiekania rud metali w tym rudy siarczkowej. Pierwotnego lub wtórnego wytopu surówki żelaza lub stali surowej, odlewania stali. Obróbki metali żelaznych poprzez walcowanie na gorąco, kuźnie z młotami o energii przekraczającej 50KJ na młot, nakładania powłok metalicznych z wsadem ponad 2 tony stali surowej na godzinę. Odlewania metali żelaznych. Produkcji metali nieżelaznych z rud metali, koncentratów lub produktów z odzysku w wyniku procesów metalurgicznych, chemicznych lub elektrolitycznych. Wtórnego wytopu metali nieżelaznych lub ich stopów, w tym oczyszczania lub przetwarzania metali z odzysku. Powierzchniowej obróbki metali lub tworzyw sztucznych z zastosowaniem procesów elektrolitycznych lub chemicznych);
- przemysłu mineralnym (produkcji klinkieru cementowego. Przetwarzania azbestu i wytwarzania lub przetwarzania produktów zawierających azbest. Produkcji szkła, w tym włókna szklanego. Wytapiania substancji mineralnych w tym produkcji włókien mineralnych. Produkcji wyrobów ceramicznych za pomocą wypalania. Stosowania pieców koksowniczych);
- przemysłu chemicznym (wytwarzania, przy zastosowaniu procesów chemicznych podstawowych produktów lub półproduktów chemii organicznej. Wytwarzania, przy zastosowaniu procesów chemicznych, podstawowych produktów lub półproduktów chemii nieorganicznej. Wytwarzania, przy zastosowaniu procesów chemicznych, nawozów sztucznych na bazie fosforu, azotu lub potasu. Wytwarzania, przy zastosowaniu procesów chemicznych, środków ochrony roślin i produktów biobójczych. Wytwarzania, przy zastosowaniu procesów chemicznych lub biologicznych, podstawowych produktów farmaceutycznych. Wytwarzania, przy zastosowaniu procesów chemicznych, materiałów wybuchowych. Rafinacji ropy naftowej lub gazu. Zgazowania lub upłynniania węgla lub łupka bitumicznego);
- w gospodarce odpadami (odzysku lub unieszkodliwiania i składowania odpadów niebezpiecznych. Termicznego przekształcania odpadów komunalnych. Unieszkodliwiania odpadów, z wyłączeniem odpadów obojętnych).

- inne (produkcji masy włóknistej z drewna lub innych materiałów włóknistych. Produkcji papieru lub tektury. Czyszczenia, odtłuszczania lub farbowania włókien lub materiałów włókienniczych. Garbowania lub uszlachetniania skór. Uboju zwierząt. Produkcji lub przetwórstwa produktów spożywczych z surowych produktów pochodzenia zwierzęcego (prócz mleka). Produkcji lub przetwórstwa produktów spożywczych z surowych produktów roślinnych. Unieszkodliwiania lub odzysku padłych lub ubitych zwierząt lub odpadowej tkanki zwierzęcej. Chowu lub hodowli drobiu, świń, bydła, owiec, zwierząt futerkowych. Organizacji schronisk dla bezdomnych zwierząt i hoteli lub pensjonatów dla zwierząt. Powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z wykorzystaniem rozpuszczalników organicznych. Produkcji węgla pierwiastkowego lub elektrografitu poprzez spalanie lub grafityzację).

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

- Ze względu na korzystne położenie terenów objętych projektem planu, wynikające przede wszystkim z sąsiedztwa drogi krajowej i linii kolejowej oraz zlokalizowanie w zwartym kompleksie, w przynajmniej pół kilometrowej odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej, zdecydowano się na przeznaczenie ww. terenów pod funkcje przemysłowo – usługowe. Uwaga nie została uwzględniona, gdyż wskazany teren ze względu na swoje położenie jest predysponowany do lokalizacji funkcji przemysłowo – usługowych. Projekt planu nie przesądza w sposób szczegółowy o rodzajach przedsięwzięć, jakie mogą być na tych terenach lokalizowane, z uwagi na brak możliwości określenia w sposób jednoznaczny (na obecnym etapie projektowania) czy dana inwestycja będzie oddziaływać w sposób negatywny na środowisko oraz jaki będzie ewentualny zasięg i charakter tego oddziaływania.

Ponadto, w przypadku inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 roku przewiduje konieczność przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (art.59). W postępowaniu tym wymagane jest m.in. zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa (m.in. art. 4 i art. 5). I to na tym etapie, znając szczegółowy projekt zamierzenia inwestycyjnego, a także informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, można je ewentualnie zakwestionować i uniemożliwić jego realizację. Projekt planu jest narzędziem do określenia przeznaczenia i parametrów zabudowy, a nie jest dokumentem, który odnosi się do szczegółowych rozwiązań, których rozstrzygnięcia przewidziano w innych ustawach.

3.2 Treść uwagi:

- W części paragrafu 9 wniosek o wpisanie „na terenach 3R i 4R dopuszcza się nasadzenie krzewów i szpalerów drzew, o ile nie będzie to kolidowało z infrastrukturą techniczną.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

- Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki, wnioskowane tereny wskazywane są pod funkcję rolniczą. Ponieważ projekt planu musi być zgodny ze studium, dlatego też w projekcie planu obszar ten przeznaczony został również pod tereny rolne. Na terenach rolniczych możliwe są nasadzenia krzewów czy drzew, co wynika bezpośrednio z podstawowej funkcji. Nie zdecydowano się jednak na wpisanie wnioskowanego dopuszczenia, gdyż skrajne zastosowanie dopuszczenia mogłoby doprowadzić do zmiany przeznaczenia z terenu rolniczego na teren zieleni urządzonej bądź nieurządzonej, co spowodowałoby naruszenie zgodności ze studium.

3.3 Treść uwagi:

- W części paragrafu 10, pkt 2 podpunkt c, wniosek o modyfikację zapisu, iż ustala się na terenie 2KD-Z lokalizację jednostronnego chodnika wraz ze ścieżką pieszo-rowerową.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w części.

Uzasadnienie:

- Zmieniono zapis w następujący sposób: na terenie **2KD-Z** ustala się lokalizację jednostronnego chodnika i drogi rowerowej, z dopuszczeniem zamiany chodnika i drogi rowerowej na ścieżkę pieszo – rowerową.

3.4 Treść uwagi:

- W części paragrafu 12, pkt 3, wniosek o modyfikację zapisu – w strefach lokalizacji zjazdów, wskazanych na rysunku planu połączenie dróg zbiorczych z drogą krajową nr 11 w formie skrzyżowania z sygnalizacją świetlną.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

- Obecny zapis w projekcie planu brzmi w następujący sposób: „ustala się w strefach lokalizacji zjazdów, wskazanych na rysunku planu połączenie dróg zbiorczych w formie skrzyżowania”. Kwestia sygnalizacji świetlnej jest elementem wykraczającym poza zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ale ponieważ wszędzie dopuszczona jest lokalizacja infrastruktury technicznej, projekt planu nie uniemożliwia jej realizacji.

3.5 Treść uwagi:

- Wniosek o zapis o następującej treści – w obszarze zjazdu z 2KD-Z na drogę powiatową 2051P do miejscowości Ocieszyn lokalizację oświetlenia oraz lokalizację przejść dla pieszych i jednostronnego chodnika umożliwiającego dojście pieszym do przystanków autobusowych zlokalizowanych w m. Ocieszyn wzdłuż drogi nr 11.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

- Wnioskowany zapis odnosi się do zagadnień organizacji ruchu, które to nie są elementem regulacji zawartych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowo zaznaczyć należy, iż projekt planu obecnie przewiduje wymóg lokalizacji chodnika na terenie 2KD-Z (czyli na drodze, która po przebudowie prowadzić będzie do Ocieszyna), oraz dopuszcza lokalizację infrastruktury technicznej, co oznacza, że projekt planu nie uniemożliwia realizacji oświetlenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVIII/627/14
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 29 maja 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości BOGDANOWO – OCIESZYN, gmina Oborniki – wzdłuż drogi krajowej S-11 – obszar A i B inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 - ze zmianami) Rada Miejska w Obornikach, w oparciu o obowiązujące przepisy, rozstrzyga co następuje:

- 1) uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu, na którym zachodzi konieczność wykupu pod drogi publiczne;
- 2) plan generuje koszty związane z realizacją dróg oznaczonych symbolami 1KD-Z, 2KD-Z i KD-L oraz tereny 1KD-GP i 2KD-GP, będące fragmentami drogi nr 11. Natomiast wyznaczona w planie droga KDW to droga, która nie podlega konieczności wykupu;
- 3) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 5) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 6) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji może odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.