



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 5 grudnia 2013 r.

Poz. 6951

UCHWAŁA NR XXXIX / 433 / 2013 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borówcu, gm. Kórnik, rejon ul. Kempingowej w Borówcu i os. Wczasowego w Mościenicy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Borówcu, gm. Kórnik, rejon ul. Kempingowej w Borówcu i os. Wczasowego w Mościenicy zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o których mowa w § 2 pkt 1.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, w skali 1: 1000 - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania - załącznik nr 3.

DZIAŁ II.

Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru lub zespół działek o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony numerem porządkowym i symbolem, ułatwiającym jego identyfikację;
- 4) przeznaczeniu terenów – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi w sposób określony w ustaleniach szczegółowych uchwały;

- 5) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie zewnętrznym budynku z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni działki budowlanej;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynków;
- 8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynków określoną w metrach, liczoną od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy dachu budynku lub do najwyższego elementu jego bryły;
- 9) działce budowlanej – należy przyjąć definicję zgodną z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, umieszczane na elewacjach budynków lub na ogrodzeniu;
- 11) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 12) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi maksymalnie 30%;
- 13) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 15⁰;
- 14) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym kącie pochylenia połaci dachowych;
- 15) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć drogę dla pieszych z dopuszczeniem ruchu pojazdów;
- 16) zabudowie rekreacyjnej – należy przez to rozumieć budynki rekreacji indywidualnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) podstawowe przeznaczenia poszczególnych terenów oznaczone odpowiednim numerem porządkowym i symbolem.

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu numerem porządkowym i symbolem: 1MN;
- 2) tereny zabudowy rekreacyjnej, oznaczone na rysunku planu numerami porządkowymi i symbolem: 2MR, 3MR;
- 3) lasy, oznaczone na rysunku planu numerami porządkowym i symbolem: 4ZL, 5ZL, 6ZL;
- 4) teren zieleni nieurządzonej, łąk, pól, zadrzewień i wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu numerem porządkowym i symbolem: 7ZO/WS;
- 5) teren infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu numerem porządkowym i symbolem 8IT.
- 6) tereny komunikacji:
 - a) teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu numerem porządkowym i symbolem: 1KDL,

- b) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu numerami porządkowymi i symbolem: 2KDW, 3KDW, 4KDW;

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania:

- 1) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) tablic informacyjnych i szyldów w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowiskazowej;
- 3) zakaz lokalizowania reklam;
- 4) ogrodzeń wyższych niż 1,80 m;
- 5) ogrodzeń żelbetowych prefabrykowanych.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację:

- 1) z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1, sieci infrastruktury technicznej;
- 2) z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2, tablic informacyjnych i szyldów, przy czym łączna powierzchnia części ekspozycyjnej szyldu nie może być większa niż 2,0 m², mierzona po obrysie zewnętrznym;
- 3) małej architektury.

3. Na obszarze objętym planem ustala się nakaz:

- 1) stosowania ogrodzeń wyłącznie ażurowych;
- 2) wykończenia elewacji obiektów budowlanych nowych oraz podlegających przebudowie lub rozbudowie tak, aby spełniały następujące warunki:
 - a) materiały użyte do licowania elewacji: pochodzenia naturalnego lub wiernie imitujące naturalne – tynk, kamień, drewno; ceramiczna – cegła, materiały cegłopodobne (klinkier, płytki ceramiczne),
 - b) kolorystyka: stonowana, pastelowa lub wynikająca z zastosowania wyżej wymienionych materiałów.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem ustala się nakaz:

- 1) wykorzystania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu;
- 2) dostępu do powierzchniowych wód publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) gromadzenia, segregacji oraz usuwania odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

3. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym w zakresie łączności publicznej.

§ 7. Na obszarze objętym planem, ustala się nakaz uzyskania określonych przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MR, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 8. Na obszarze przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) nakaz zachowania spójnego rozwiązania elementów wyposażenia, takich jak: latarnie i obiekty małej architektury;
- 2) nakaz stosowania jednorodnych nawierzchni dla terenów komunikacyjnych;
- 3) usytuowanie obiektów małej architektury, tablic informacyjnych, w sposób nie ograniczający ruchu pieszych i pojazdów.

Rozdział 6.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określone są w Dziale III uchwały.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 9. Na obszarze objętym planem ustala się uwzględnienie ograniczeń dla Obszaru Chronionego Krajobrazu gminy Kórnik.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 10. Na obszarze objętym planem dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 600 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej nie może być mniejsza niż 14,0 m, przy czym nie dotyczy to działek narożnych i działek położonych przy placu do zawracania pojazdów na nieprzelotowych zakończeniach dróg wewnętrznych;
- 3) kąt położenia granicy działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 80°.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. Na terenach oznaczonych symbolami: KDL, KDW, IT, ZL i ZO/WS ustala się zakaz lokalizowania budynków.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Na terenie KDL ustala się lokalną klasę dróg publicznych.

2. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z ulicy Kempingowej i ul. Wczasowej, zlokalizowanej poza granicami planu oraz przez projektowane drogi wewnętrzne.

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej zgodnie z zasadami określonymi przez zarządcę sieci i przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) z zastrzeżeniem lit. b, do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z zasadami określonymi przez zarządcę sieci i przepisami odrębnymi;

- b) do czasu realizacji ww. sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których będą one regularnie wywożone;
- 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
- a) ustala się odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych bezpośrednio na teren działki budowlanej do dołów chłonnych,
 - b) na terenach komunikacji odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych należy prowadzić przez odwodnienie wgłębne lub odwodnienie podziemne,
 - c) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: z projektowanych lub istniejących urządzeń elektroenergetycznych w tym zlokalizowanych poza obszarem planu na zasadzie przyłączy do budynków zgodnie z zasadami określonymi przez zarządcę sieci i przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: z urządzeń indywidualnych; ustala się stosowanie źródeł ciepła nieemisyjnych lub nieuciążliwych dla środowiska wykorzystujących takie paliwa jak: gaz, olej opałowy, drewno, itp.;
- 6) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym sieci szerokopasmowej w ramach łączności publicznej: przewodowo lub bezprzewodowo poprzez istniejące i projektowane kanały technologiczne na warunkach zarządcy tych kanałów;
- 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 14. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się minimalne wskaźniki parkingowe dla zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- 1) na każdy lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej: 2 stanowiska postojowe realizowane jako powierzchnie przepuszczalne, półprzepuszczalne albo nieprzepuszczalne, przy czym, do wymaganej liczby miejsc postojowych można wliczać ilość stanowisk postojowych w garażu;
- 2) na każdy budynek rekreacyjny: 1 stanowisko postojowe realizowane jako powierzchnie przepuszczalne albo półprzepuszczalne, przy czym, do wymaganej liczby miejsc postojowych można wliczać ilość stanowisk postojowych w garażu.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się.

DZIAŁ III.

Ustalenia szczegółowe

§ 15. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem MN, zabudowę oraz zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz następującymi warunkami:

- 1) ustala się lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej;
- 2) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnych parametrów zabudowy z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, przy zachowaniu ustaleń planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, dojść i dojazdów;
- 4) dopuszcza się wydzielenie terenu dla lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych lub innych urządzeń infrastrukturalnych;
- 5) na każdej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku gospodarczo-garażowego wolnostojącego lub dobudowanego do budynku mieszkalnego;
- 6) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu;

- 7) dla istniejących budynków zlokalizowanych poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się zachowanie, przebudowę i remonty, bez możliwości ich rozbudowy w obszarze poza wyznaczonymi liniami zabudowy;
- 8) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 9) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,3 do 0,7;
- 10) ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% przy czym:
 - a) powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego nie może przekraczać 180 m²,
 - b) powierzchnia zabudowy budynku gospodarczo-garażowego nie może przekraczać 50 m²;
- 11) ustala się szerokość elewacji frontowej:
 - a) budynku mieszkalnego od 5,0 m do 13,0 m,
 - b) budynku gospodarczo-garażowego od 3,0 m do 8,0 m;
- 12) ustala się wysokość:
 - a) budynku mieszkalnego do II kondygnacji nadziemnych i nie większą niż 8,5 m licząc od poziomu terenu do kalenicy,
 - b) budynku gospodarczo-garażowego nie większą niż 5,5 m;
- 13) ustala się poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego nie wyższy niż 0,4 m nad projektowaną i urządzonej powierzchnią terenu przed wejściem głównym do budynku;
- 14) z zastrzeżeniem pkt 15, ustala się dachy strome o kącie nachylenia od 25⁰ do 35⁰;
- 15) dopuszcza dachy płaskie dla budynków gospodarczo-garażowych;
- 16) z zastrzeżeniem pkt 4, ustala się powierzchnię nowych działek budowlanych nie mniejszą niż 600 m².

§ 16. Na terenie zabudowy rekreacyjnej, oznaczonej symbolem MR, zabudowę oraz zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz następującymi warunkami:

- 1) ustala się lokalizację na działce budowlanej jednego budynku rekreacyjnego w zabudowie wolnostojącej;
- 2) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnych parametrów zabudowy z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, przy zachowaniu ustaleń planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, dojść i dojazdów;
- 4) dopuszcza się wydzielenie terenu dla lokalizacji przepompowni ścieków, urządzeń elektroenergetycznych lub innych urządzeń infrastrukturalnych;
- 5) na każdej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku gospodarczo-garażowego wolnostojącego;
- 6) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu;
- 7) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 8) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,5;
- 9) ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% przy czym:
 - a) powierzchnia zabudowy budynku rekreacyjnego nie może przekraczać 100 m²,
 - b) powierzchnia zabudowy budynku gospodarczo-garażowego nie może przekraczać 50 m²;
- 10) ustala się szerokość elewacji frontowej:
 - a) budynku mieszkalnego od 5,0 m do 13,0 m,
 - b) budynku gospodarczo-garażowego od 3,0 m do 8,0 m;
- 11) ustala się wysokość:

- a) budynku rekreacyjnego do II kondygnacji nadziemnych i nie większą niż 8,0 m licząc od poziomu terenu do kalenicy,
 - b) budynku gospodarczo-garażowego nie większą niż 5,5 m;
- 12) ustala się poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego nie wyższy niż 0,4 m nad projektowaną i urządzonej powierzchnią terenu przed wejściem głównym do budynku;
- 13) z zastrzeżeniem pkt 14, ustala się dachy strome o kącie nachylenia od 25⁰ do 35⁰, przy czym dopuszcza się realizację lukarn dachowych o innym kącie nachylenia niż wyżej określone, o ile będzie to podyktowane wymogami konstrukcji lub względami funkcjonalnymi pomieszczeń;
- 14) dopuszcza dachy płaskie dla budynków gospodarczo-garażowych;
- 15) z zastrzeżeniem pkt 4, ustala się powierzchnię nowych działek budowlanych nie mniejszą niż 500 m².

§ 17. Na terenach lasów, oznaczonych symbolem ZL, zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz następującymi warunkami:

- 1) ustala się zagospodarowanie zgodnie z gospodarką leśną i planem urządzenia lasu.

§ 18. Na terenie zieleni nieurządzonej, łąk, zadrzewień i wód powierzchniowych oznaczonym symbolem ZO/WS, zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz następującymi warunkami:

- 1) ustala się zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania z dopuszczeniem prowadzenia zalesień, zgodnie z gospodarką leśną i planem urządzenia lasu;
- 2) ustala się zachowanie cieków wodnych jako otwartych;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych obiektów inżynierskich związanych z elementami zagospodarowania terenu.

§ 19. Na terenie komunikacji, stanowiącym drogę publiczną klasy dojazdowej, oznaczoną symbolem KDL, zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz następującymi warunkami:

- 1) ustala się lokalizację elementów pasa drogowego lub ich fragmentów;
- 2) ustala się lokalizację minimum jednostronnego chodnika;
- 3) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej lub wyprowadzenie ruchu rowerowego na jezdnie;
- 4) dopuszcza się realizację urządzeń związanych z komunikacją oraz infrastrukturą liniową;
- 5) dopuszcza się podział terenu zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 20. Na terenach komunikacji, stanowiących drogi wewnętrzne, oznaczonych symbolem KDW, zabudowę oraz zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz następującymi warunkami:

- 1) z zastrzeżeniem pkt 2, ustala się lokalizację jezdni i minimum jednostronnego chodnika;
- 2) dopuszcza się lokalizację pieszo-jezdni o szerokości co najmniej 5,0 m;
- 3) dopuszcza się stosowanie nawierzchni ażurowych;
- 4) ustala się spójne powiązanie dróg wewnętrznych z drogami publicznymi poprzez zjazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się realizację urządzeń związanych z komunikacją oraz infrastrukturą liniową;
- 6) dopuszcza się podział terenu zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 21. Na terenie infrastruktury technicznej oznaczonym symbolem IT, zabudowę oraz zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz następującymi warunkami:

- 1) dopuszcza się realizację poszerzenia istniejącej drogi gminnej;

- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z drogami: np. dojazdów, chodników, miejsc postojowych, ścieżek rowerowych lub innych obiektów i urządzeń związanych z komunikacją;
- 3) dopuszcza się wydzielenie terenu dla lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych lub innych urządzeń infrastrukturalnych;
- 4) dopuszcza się podział terenu zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

DZIAŁ IV.
Przepisy końcowe

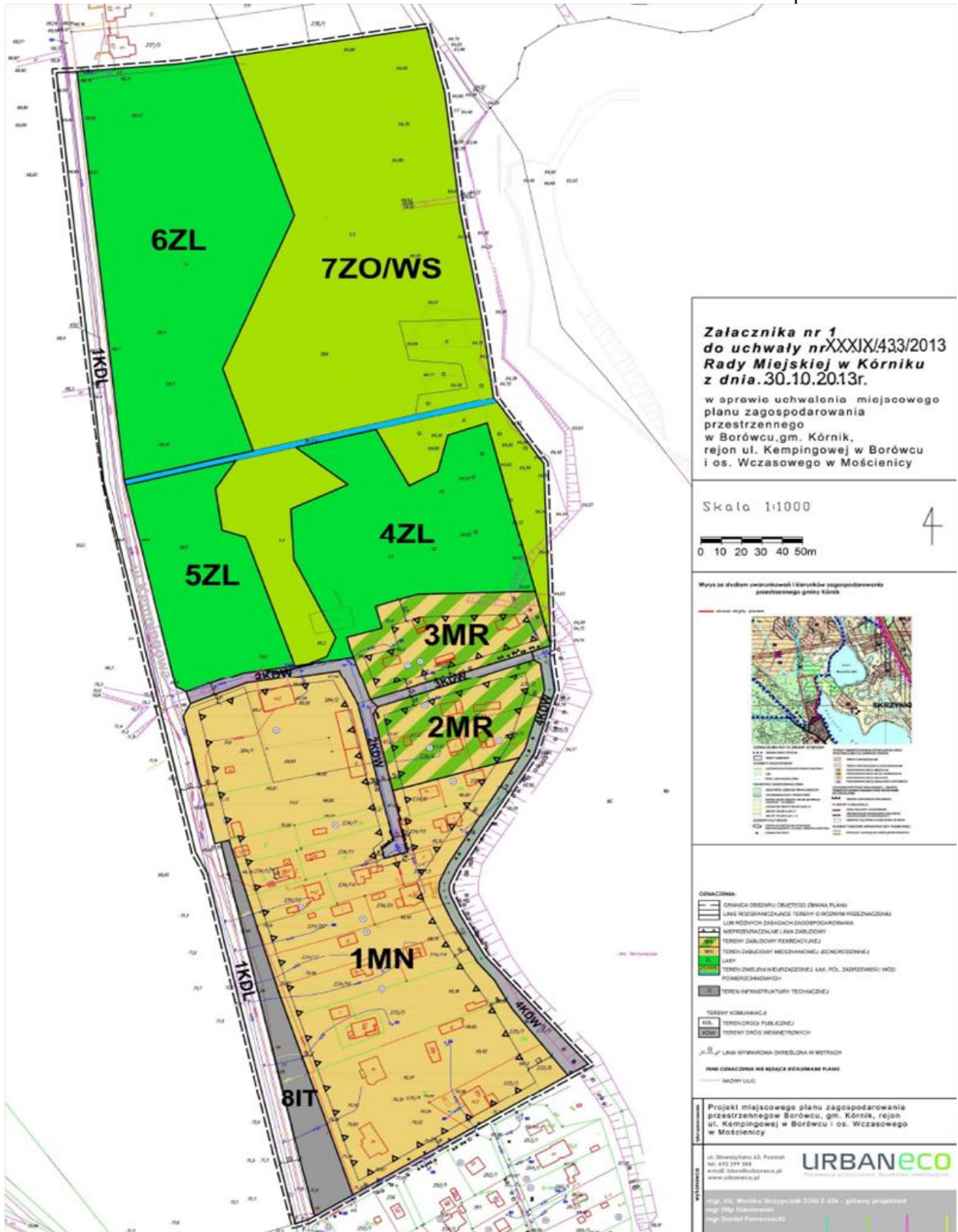
§ 22. Określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Maciej Marciniak

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXIX /433 / 2013
Rady Miejskiej w Korniku
z dnia 30 października 2013r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXIX/433/2013
Rady Miejskiej w Korniku
z dnia 30 października 2013r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Korniku w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borówcu, gm. Kórnik, rejon ul. Kempingowej w Borówcu i os. Wczasowego w Mościenicy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Korniku rozstrzyga, co następuje zgodnie z załączoną tabelą:

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Kórnik w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej do załącznika nr XXXIX/433/2013 z dnia 30.10.2013r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	05.08.2013 r.	Pan Maciej Słowinski – sołtys wsi Borówiec	Należy objąć większy teren opracowaniem planu miejscowego, np. cały obszar Borówca lub całą długość ul. Kempingowej	-	-	7	8			11
										Celem realizacji opracowania niniejszego opracowania planistycznego było uregulowanie

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXIX /433 / 2013
Rady Miejskiej w Korniku
z dnia 30 października 2013r.

<p> spraw z zakresu infrastruktury technicznej i dojazdu dla istniejącej zabudowy. Zatem opracowaniem nie objęto większego obszaru. </p>										
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Przewodniczący Rady Miejskiej

Maciej Marciniak

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXIX / 433 / 2013
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 30 października 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borówcu, gm. Kórnik, rejon ul. Kempingowej w Borówcu i os. Wczasowego w Mościenicy, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Kórniku rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy, w zakresie:

- 1) gminnych dróg oraz organizacji ruchu drogowego;
- 2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawami: o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.);
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w §1 lub służących innym celom jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§3. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;

- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów a także właścicieli nieruchomości w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Maciej Marciniak