



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 12 grudnia 2013 r.

Poz. 4246

UCHWAŁA NR XXXVIII/263/2013 RADY MIEJSKIEJ W IWONICZU-ZDROJU

z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „IWONICZ 7”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. poz. 645.) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012 r., poz. 647, zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. poz. 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405.), **Rada Miejska w Iwoniczu-Zdroju uchwala, co następuje:**

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „IWONICZ 7”, zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni 28,2 ha położony w południowo wschodniej części miejscowości Iwonicz, przy granicy z miejscowością Targowiska w gminie Miejsce Piastowe.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń,
- 2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2. Przedmiotem planu jest przeznaczenie całego terenu objętego planem na teren rolniczy oznaczony na rysunku planu symbolem R.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 3. 1. Wyznacza się teren rolniczy bez prawa zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem R o powierzchni 28,2 ha.

2. W terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się przebudowę istniejącej linii elektroenergetycznej 30 kV.

§ 4. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 112-74/113, ślad osadnictwa z późnego okresu wpływów rzymskich oraz okresu wczesnego średniowiecza.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

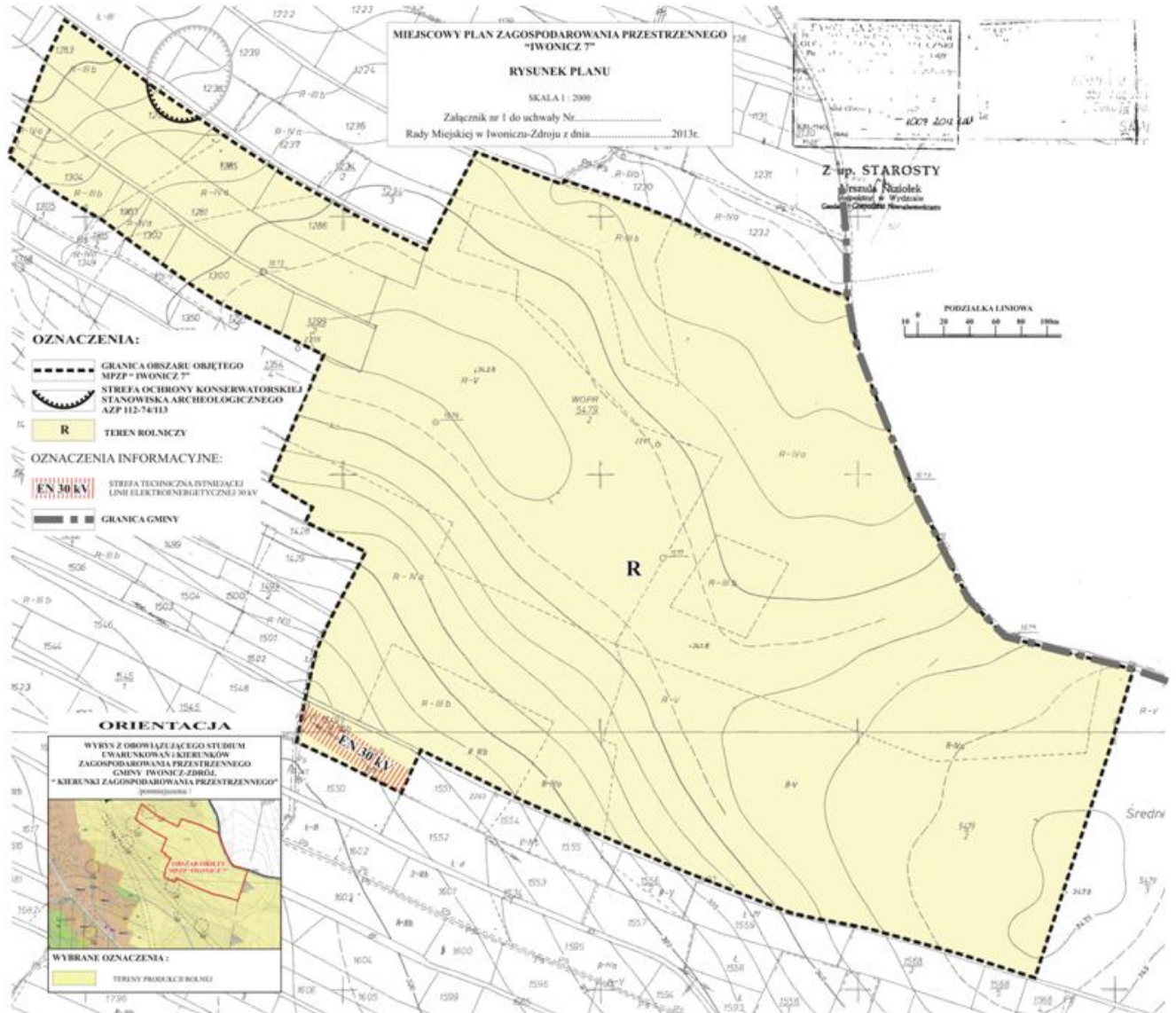
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Iwonicz-Zdrój.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

Bogusław Dmytrak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVIII/263/2013
 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju
 z dnia 30 października 2013 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/263/2013
Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju
z dnia 30 października 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „IWONICZ 7” wpłynęły dwie uwagi, które zostały rozpatrzone negatywnie.

Uwaga nr 1

EC-ENERGETYKA Sp.z o.o.

ul. Wojska Polskiego 3

39-300 Mielec

(dzierżawca działek nr 1281 i 5479/2)

Uwaga nr 2

Urszula Stodolak

ul. Zimowit 30

35-605 Rzeszów

(właściciel działek nr 1281, 1299/2 i 5479/2)

Uwagi dotyczą:

dokonania zmian w przedstawionym na wyłożeniu projekcie mpzp w taki sposób, aby inwestycja polegająca na budowie elektrowni wiatrowej mogła być zrealizowana, bądź odstąpienia od dokonania jakichkolwiek zmian w planie pozostawiając jako nadal obowiązujący MPZP „FARMA WIATROWA” uchwalony Uchwałą Nr X/73/07 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 30 października 2007 r.

W przypadku uchwalenia MPZP „IWONICZ 7” składający uwagi będą dochodzić roszczeń odszkodowawczych od gminy Iwonicz-Zdrój.

Rozstrzygnięcie: uwaga 1 i uwaga 2 została rozpatrzona negatywnie.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” uchwalonym Uchwałą Nr X/73/07 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 30 października 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 110 część II poz. 2796 z 17 grudnia 2007 r.) działka nr 1281 w całości była przeznaczona pod tereny lokalizacji turbin wiatrowych (symbol EW), działka nr 1299/2 pod teren rolniczy (symbol R) w bezpośrednim sąsiedztwie turbin. Na działce na 5479/2 określono cztery tereny z przeznaczeniem pod lokalizację turbin wiatrowych oraz pod drogi wewnętrzne (symbol KDW) zapewniające dojazd do terenów turbin. Pozostały teren działki nr 5479/2 został określony jako teren rolniczy.

W projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „IWONICZ 7” cały obszar objęty planem został przeznaczony na teren rolniczy oznaczony symbolem R bez prawa zabudowy.

Uzasadnienie do uwagi nr 1 i nr 2:

Przeznaczenie całego obszaru objętego MPZP „IWONICZ 7” na teren rolniczy jest konsekwencją Uchwały Nr XXVI/206/2013 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP „IWONICZ 7”, która jednoznacznie określiła, iż przedmiotem tego planu będzie przeznaczenie całego obszaru objętego uchwałą na tereny rolnicze. Granica obszaru, wskazana na załączniku graficznym do ww. uchwały, pokrywa się z granicą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” uchwalonego Uchwałą Nr X/73/07 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 30 października 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 110 część II, poz. 2796 z dnia 17 grudnia 2007 r.), w związku z tym nowy plan zastąpi obecnie obowiązujący.

Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA”, które były zgodne z obowiązującym wówczas Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój pozostawały w sprzeczności z uchwaloną w dniu 29 października 2012 r. nową edycją Studium, które określa obowiązującą politykę przestrzenną gminy i nie dopuszcza lokalizacji elektrowni wiatrowych na jej terenie. Dlatego, Rada Miejska w Iwoniczu-Zdroju uchwalając MPZP „IWONICZ 7”, stosownie do art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), stwierdza, że nie narusza on ustaleń studium, a może to uczynić tylko dla terenów, które w planie zostały przeznaczone na teren rolniczy bez prawa zabudowy. Ponieważ cały obszar planu stanowi jednolity funkcjonalnie, zwarty kompleks gruntów rolnych, ekstensywnie wykorzystywanych, realizacja projektowanych ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „IWONICZ 7” spowoduje prawne usankcjonowanie stanu faktycznego w zakresie przeznaczenia i użytkowania tego obszaru.

Za rozpatrzeniem negatywnym w niesionych uwag decyduje również fakt, że Gmina Iwonicz-Zdrój jest gminą uzdrowiskową, a więc wszelkie działania na jej terenie podporządkowane są celom lecznictwa uzdrowiskowego oraz ochrony krajobrazu uzdrowiskowego i mają pierwszeństwo przed wszystkimi innymi działaniami.

Z uzdrowiskiem jako obszarem szczególnej ochrony środowiska wiążą się ograniczenia w zagospodarowaniu, wynikające z ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2012 poz. 651 z późn.zm.) i Statutu Uzdrowiska Iwonicz-Zdrój (Uchwała Nr XXIX/242/09 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 30 czerwca 2009 r.), które wymagają uwzględnienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. MPZP „IWONICZ 7” położony jest w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej na obszarze której, zabroniona się między innymi:

„- lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych, w tym zakładów przemysłowych,

- prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu.”

Inwestycja w postaci budowy farmy wiatrowej, która miała być realizowana na mocy prawa miejscowego, jakim jest MPZP „FARMA WIATROWA” została mocno oprotestowana przez mieszkańców Iwonicza i mimo daleko posuniętych prac w ramach przygotowania tej inwestycji, przedkładając interes społeczny - dobro mieszkańców gminy uzdrowiskowej Iwonicz-Zdrój ponad ekonomię (możliwość poniesienia skutków finansowych uchwalenia planu) uwagi wniesione do projektu planu na posiedzeniu Sesji Rady Miejskiej

w Iwoniczu-Zdroju rozpatrzono negatywnie. Podtrzymane zostało stanowisko Burmistrza Gminy Iwonicz-Zdrój.

Podsumowując MPZP „IWONICZ 7” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVIII/263/2013

Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju

z dnia 30 października 2013 r.

**WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH WNIESINYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Wykaz dotyczy projektu MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „IWONICZ 7”**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Iwonicza-Zdroju w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2013-09-02	EC-ENERGETYKA Sp. z o. o. Ul. Wojska Polskiego 3 39-300 Mielec	EC Energetyka Sp. z o.o., jako dzierżawca działek nr: 1281 i 5479/2 wnosi o dokonanie zmian w przedstawionym na wyłożeniu projekcie mpzp w taki sposób, aby Spółka mogła zakończyć rozpoczętą inwestycję i oddać ją do użytkowania, bądź odstąpienie od dokonania jakichkolwiek zmian w planie pozostawiając jako nadal obowiązujący MPZP „Farma wiatrowa” uchwalony Uchwałą Nr X/73/07 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 30 października 2007 r. Korzystając z aktualnie obowiązującego prawa miejscowego, tj. MPZP „Farma Wiatrowa”, Spółka prowadziła na tym terenie szereg działań i czynności	Projekt MPZP „IWONICZ 7”	Cały obszar objęty projektem MPZP „IWONICZ 7” został przeznaczony pod tereny rolnicze bez prawa zabudowy o symbolu R. Ustalenia dla tego terenu zawarto § 3 i 4 projektu uchwały „§ 3. 1. Wyznacza się teren rolniczy bez prawa zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem R o powierzchni 28,2 ha. 2. W terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się przebudowę istniejącej linii elektroenergetycznej 30 kV. § 4. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska	-	Uwaga nieuwzględniona dotyczy uwagi o lp. 1 i lp. 2. Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „IWONICZ 7” został sporządzony w granicach obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA”. W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” uchwalonym Uchwałą Nr X/73/07 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 30 października 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 110 część II poz. 2796 z 17 grudnia 2007 r.) działka nr 1281 w całości była przeznaczona pod tereny lokalizacji turbin wiatrowych (symbol EW), działka nr 1299/2 pod teren rolniczy (symbol R)

					archeologicznego AZP 112-74/113, ślad osadnictwa z późnego okresu wpływów rzymskich oraz okresu wczesnego średniowiecza.”		<p>w bezpośrednim sąsiedztwie turbin. Na działce na 5479/2 określono cztery tereny z przeznaczeniem pod lokalizację turbin wiatrowych oraz pod drogi wewnętrzne (symbol KDW) zapewniające dojazd do terenów turbin. Pozostały teren działki nr 5479/2 został określony jako teren rolniczy.</p> <p>W projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „IWONICZ 7” cały obszar objęty planem został przeznaczony na teren rolniczy</p>
c.d.1			<p>zmierzających do budowy farmy wiatrowej.</p> <p>Wyłożony do publicznego wglądu projekt MPZP „Iwonicz 7” w sposób jednoznaczny uniemożliwia kontynuowanie inwestycji – budowy farmy wiatrowej, ponieważ cały teren planu przeznacza się na tereny rolnicze oznaczone symbolem R.</p> <p>Wobec poniesionych kosztów, blisko 3.000.000 zł., w przypadku uchwalenia MPZP „Iwonicz 7” Spółka będzie dochodzić roszczeń odszkodowawczych od gminy Iwonicz-Zdrój.</p>				<p>oznaczony symbolem R bez prawa zabudowy. Do takiego przeznaczenia obligowała go Uchwała Nr XXVI/206/2013 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP „IWONICZ 7”, która jednoznacznie określiła, iż przedmiotem planu będzie przeznaczenie całego obszaru objętego uchwałą na tereny rolnicze.</p> <p>Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP „IWONICZ 7” stosownie do art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) zostało poprzedzone analizą dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i analizą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami SUiKZP Gminy Iwonicz-Zdrój.</p> <p>Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA”, które były zgodne z obowiązującym wówczas Studium Uwarunkowań i Kierunków</p>
2	2013-09-10	Urszula Stodolak Ul. Zimowit 30 35-605 Rzeszów	<p>Pani Urszula Stodolak, jako właściciel działek nr: 1281, 1299/2 i 5479/2 wnosi o dokonanie zmian w przedstawionym na wyłożeniu projekcie mpzp w taki sposób, aby inwestycja polegająca na budowie elektrowni wiatrowej 10 MW mogła być zrealizowana, bądź odstąpienie od dokonania jakichkolwiek zmian w planie pozostawiając jako nadal obowiązujący MPZP „Farma wiatrowa” uchwalony Uchwałą Nr</p>	Projekt MPZP „IWONICZ 7”	<p>Cały obszar objęty projektem MPZP „IWONICZ 7” został przeznaczony pod tereny rolnicze bez prawa zabudowy o symbolu R.</p> <p>Ustalenia dla tego terenu zawarto § 3 i 4 projektu uchwały „§ 3. 1. Wyznacza się teren rolniczy bez prawa zabudowy, oznaczony na</p>		

			X/73/07 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 30		rysunku planu symbolem R o powierzchni 28,2 ha. 2. W terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się przebudowę istniejącej linii elektroenergetycznej 30 kV.		Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój pozostawały w sprzeczności z uchwaloną w dniu 29 października 2012 r. nową edycją Studium, które określa obowiązującą politykę przestrzenną gminy i nie dopuszcza lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie gminy. Dlatego, stosownie do art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzenie nowego planu ma na celu dostosowanie jego ustaleń do ustaleń obowiązującego studium, tj. uniemożliwienie lokalizacji turbin wiatrowych poprzez przeznaczenie terenów lokalizacji tych turbin - oznaczonych na rysunku obowiązującego planu symbolem EW, na tereny rolnicze – oznaczone na rysunku projektu nowego planu symbolem R. Należy również podkreślić, że inwestycja ta została mocno oprotestowana przez
			października 2007 r. Pani Stodolak na podstawie wieloletniej umowy dzierżawy z dnia 06-07-2007 r, którą zawarła z inwestorem, jako wydzierżawiający miała zagwarantowane prawo korzystania ze swojej własności w postaci pobierania pożytków w postaci czynszu dzierżawnego. Wyłożony do publicznego wglądu projekt MPZP „Iwonicz 7” w sposób jednoznaczny uniemożliwia kontynuowanie inwestycji – budowy farmy wiatrowej, ponieważ cały teren planu przeznaczony jest na tereny rolnicze oznaczone symbolem R, a tym samym spowoduje utratę pożytków z nieruchomości.		§ 4. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 112-74/113, ślad osadnictwa z późnego okresu wpływów rzymskich oraz okresu wczesnego średniowiecza.”		mieszkańców Iwonicza i mimo daleko posuniętych prac w ramach przygotowania inwestycji w postaci budowy farmy wiatrowej oraz możliwości poniesienia skutków finansowych uchwalenia planu, decyzja władz gminy, w tej sprawie jest jednoznaczna, na terenie gminy Iwonicz-Zdrój nie będą budowane farmy wiatrowe.

			<p>W przypadku uchwalenia MPZP „Iwonicz 7”, który w sposób istotny zmieni</p> <p>Dotychczasowe możliwość wykorzystania nieruchomości zgodnie z celem zawartych wieloletnich umów dzierżawy P. Stodolak będzie dochodzić roszczeń odszkodowawczych od Gminy Iwonicz-Zdrój.</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXVIII/263/2013 Rady Miejskiej w Iwonicz-Zdroju z dnia 30 października 2013r.
w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

„IWONICZ 7”

zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wnioski i uwagi w związku z udziałem społeczeństwa

sporządzone stosownie do art.42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz.1227 z późn. zm.)

Po podjęciu przez Radę Miejską w Iwoniczu-Zdroju w dniu 30 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „IWONICZ 7” w miejscowości Iwonicz w gminie Iwonicz-Zdrój, Burmistrz Gminy Iwonicz-Zdrój jako organ opracowujący projekt ww. dokumentu zapewnił możliwość udziału społeczeństwa, podając do publicznej wiadomości:

1. informację o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, w terminie 21 dni od daty ukazania informacji. Informacja o przystąpieniu do sporządzenia planu została ogłoszona w prasie miejscowej (Super Nowości), przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń i na stronie BIP Urzędu Gminy Iwonicz-Zdrój w dniu 19 lutego 2013 r.

W ustalonym terminie składania wniosków do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „IWONICZ 7” wpłynęły dwa wnioski.

Wniosek 1 dotyczył odstąpienia od sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „IWONICZ 7” (działki nr 1281, 1299/2, 5479/2)

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” uchwalonym Uchwałą Nr X/73/07 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 30 października 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 110 część II poz. 2796 z 17 grudnia 2007 r.) działka nr 1281 w całości była przeznaczona pod tereny lokalizacji turbin wiatrowych (symbol EW), działka nr 1299/2 jako teren rolniczy (symbol R) w bezpośrednim sąsiedztwie turbin. Na działce na 5479/2 określono cztery tereny z przeznaczeniem pod lokalizację turbin wiatrowych oraz pod drogi wewnętrzne (symbol KDW) zapewniające dojazd do terenów turbin. Pozostały teren działki nr 5479/2 został określony jako teren rolniczy.

W projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „IWONICZ 7” cały obszar objęty planem został określony jako teren rolniczy.

Wniosek nieuwzględniony.

Wniosek 2 dotyczy odstąpienia od sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „IWONICZ 7”

Wniosek nieuwzględniony.

Uzasadnienie dotyczy obu wniosków.

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „IWONICZ 7” został sporządzony w granicach obowiązującego MPZP „FARMA WIATROWA”. Obszar objęty nowym planem w całości został określony jako teren rolniczy bez prawa zabudowy. Do takiego przeznaczenia obligowała go Uchwałą Nr XXVI/206/2013 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP „IWONICZ 7”, która jednoznacznie określiła, iż przedmiotem planu będzie przeznaczenie całego obszaru objętego uchwałą na tereny rolnicze.

Ponadto podjęcie przedmiotowej uchwały stosownie do art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostało poprzedzone analizą dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i analizą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami SUiKZP Gminy Iwonicz-Zdrój.

Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA”, które były zgodne z obowiązującym wówczas Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój pozostawały w sprzeczności z uchwaloną w dniu 29 października 2012 r. nową edycją Studium, które określa obowiązującą politykę przestrzenną gminy i nie dopuszcza lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie gminy. Dlatego, stosownie do art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzenie nowego planu ma na celu dostosowanie jego ustaleń do ustaleń obowiązującego studium, tj. uniemożliwienie lokalizacji turbin wiatrowych poprzez przeznaczenie terenów lokalizacji tych turbin - oznaczonych na rysunku obowiązującego planu symbolem EW, na tereny rolnicze – oznaczone na rysunku projektu nowego planu symbolem R.

Inwestycja ta została mocno oprotestowana przez mieszkańców Iwonicza i mimo, tak daleko posuniętych prac w ramach przygotowania inwestycji w postaci budowy farmy wiatrowej oraz możliwości poniesienia skutków finansowych uchwalenia planu, decyzja władz gminy, w tej sprawie jest jednoznaczna, na terenie gminy Iwonicz-Zdrój nie będą budowane farmy wiatrowe.

2. informację o wyłożeniu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „IWONICZ 7” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. Informacja o wyłożeniu projektu planu miejscowego została ogłoszona w prasie miejscowej (Super Nowości), przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Iwonicz-Zdrój w dniu 31 lipca 2013 r. We wszystkich wyżej wymienionych informacjach podano miejsce, w którym projekt zmiany był wyłożony do publicznego wglądu, termin wyłożenia (od 8 sierpnia 2013 r. do 6 września 2013 r.), termin dyskusji publicznej (30 sierpnia 2013 r.) oraz formę, miejsce i termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnieść uwagi do projektu planu. Termin składania uwag ustalono do dnia 20 września 2013 r., tj. 14 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia projektu planu miejscowego. Projekt planu miejscowego był wyłożony w Urzędzie Gminy Iwonicz-Zdrój w pokoju nr 204.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „IWONICZ 7” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie dyskusji publicznej i w określonym terminie wnoszenia uwag, wpłynęły dwie uwagi .

Uwaga nr 1

EC-ENERGETYKA Sp.z o.o.

ul. Wojska Polskiego 3

39-300 Mielec

(dzierżawca działek nr 1281 i 5479/2)

Uwaga nr 2

Urszula Stodolak

ul. Zimowit 30

35-605 Rzeszów

(właściciel działek nr 1281, 1299/2 i 5479/2)

Uwagi dotyczą:

dokonania zmian w przedstawionym na wyłożeniu projekcie mpzp w taki sposób, aby inwestycja polegająca na budowie elektrowni wiatrowej mogła być zrealizowana, bądź odstąpienia od dokonania jakichkolwiek zmian w planie pozostawiając jako nadal obowiązujący MPZP „FARMA WIATROWA” uchwalony Uchwałą Nr X/73/07 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 30 października 2007 r. W przypadku uchwalenia MPZP „IWONICZ 7” składający uwagi będą dochodzić roszczeń odszkodowawczych od gminy Iwonicz-Zdrój.

Rozstrzygnięcie – uwagi nieuwzględnione

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „IWONICZ 7” został sporządzony w granicach obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA”.

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” uchwalonym Uchwałą Nr X/73/07 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 30 października 2007 r.

(Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 110 część II, poz. 2796 z 17 grudnia 2007 r.) działka nr 128¹ w całości
Bz. Urz. Województwa Podkarpackiego 12, poz. 4248
była przeznaczona pod tereny lokalizacji turbin wiatrowych (symbol EW), działka nr 1299/2 pod teren rolniczy (symbol R) w bezpośrednim sąsiedztwie turbin. Na działce na 5479/2 określono cztery tereny z przeznaczeniem pod lokalizację turbin wiatrowych oraz pod drogi wewnętrzne (symbol KDW) zapewniające dojazd do terenów turbin. Pozostały teren działki nr 5479/2 został określony jako teren rolniczy.

W projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „IWONICZ 7” cały obszar objęty planem został przeznaczony na teren rolniczy oznaczony symbolem R bez prawa zabudowy. Do takiego przeznaczenia obligowała go Uchwała Nr XXVI/206/2013 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP „IWONICZ 7”, która jednoznacznie określiła, iż przedmiotem planu będzie przeznaczenie całego obszaru objętego uchwałą na tereny rolnicze.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP „IWONICZ 7” stosownie do art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) zostało poprzedzone analizą dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i analizą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami SUiKZP Gminy Iwonicz-Zdrój.

Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA”, które były zgodne z obowiązującym wówczas Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój pozostawały w sprzeczności z uchwaloną w dniu 29 października 2012 r. nową edycją Studium, które określa obowiązującą politykę przestrzenną gminy i nie dopuszcza lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie gminy. Dlatego, stosownie do art.20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzenie nowego planu ma na celu dostosowanie jego ustaleń do ustaleń obowiązującego studium, tj. uniemożliwienie lokalizacji turbin wiatrowych poprzez przeznaczenie terenów lokalizacji tych turbin - oznaczonych na rysunku obowiązującego planu symbolem EW, na tereny rolnicze – oznaczone na rysunku projektu nowego planu symbolem R.

Należy również podkreślić, że inwestycja ta została mocno oprotestowana przez mieszkańców Iwonicza i mimo daleko posuniętych prac w ramach przygotowania inwestycji w postaci budowy farmy wiatrowej oraz możliwości poniesienia skutków finansowych uchwalenia planu, decyzja władz gminy, w tej sprawie jest jednoznaczna, na terenie gminy Iwonicz-Zdrój nie będą budowane farmy wiatrowe.