



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 26 lipca 2013 r.

Poz. 4764

UCHWAŁA* NR XXVI/369/2013 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU

z dnia 2 lipca 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachodniej Części Dzielnicy Północnej i Zachodniej Dzielnicy Przemysłowej Olkusza”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 27, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 23 maja 2013 r. poz. 594), art.3 ust.1, art. 20 ust.1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012r. poz. 647.), w związku z Uchwałą Nr XIV/179/2011 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 20 grudnia 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w Uchwale Rady Miejskiej Nr IX/104/2011 z dnia 14 czerwca w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachodniej Części Dzielnicy Północnej i Zachodniej Dzielnicy Przemysłowej Olkusza“, Rada Miejska w Olkuszu po stwierdzeniu, iż *“ zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachodniej Części Dzielnicy Północnej i Zachodniej Dzielnicy Przemysłowej Olkusza” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olkusz” przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27 lutego 1997 r. z późniejszymi zmianami **uchwała: zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachodniej Części Dzielnicy Północnej i Zachodniej Dzielnicy Przemysłowej Olkusza”***

§ 1. W Uchwale Rady Miejskiej Nr IX/104/2011 z dnia 14 czerwca w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachodniej Części Dzielnicy Północnej i Zachodniej Dzielnicy Przemysłowej Olkusza (Dz.U. Woj. Małopolskiego Nr 357 poz. 3021 z dnia 14 lipca 2011 r.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w załączniku nr 8 Rysunek zmiany planu zmienia się symbol identyfikujący teren infrastruktury technicznej gazu z oznaczenia **“ITG”** na **“B1ITG”**.
- 2) w załączniku nr 10 do Uchwały pn. *“Wykaz nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”* uzupełnia się kolumnę 11 *“Uwaga nieuwzględniona”* zgodnie z Rozstrzygnięciem Rady Miejskiej podjętym na sesji rady w dniu 14 czerwca 2011r.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna - załącznik nr 8 z wprowadzoną zmianą,
- 2) załącznik nr 10 pn. *“Wykaz nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”* z wprowadzonymi uzupełnieniami,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olkuszu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

§ 3.

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olkusz.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jan Kucharzyk

Załącznik
do Uchwały Nr XXVI/369/2013
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 2 lipca 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olkuszu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachodniej Części Dzielnicy Północnej i Zachodniej Dzielnicy Przemysłowej Olkusza” Rada Miejska w Olkuszu ustala:




Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz.647 z późn. zm.) po zapoznaniu się z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachodniej Części Dzielnicy Północnej i Zachodniej Dzielnicy Przemysłowej Olkusza” **Rada Miejska w Olkuszu ustala:**

W ustawowym terminie dotyczącym wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu tj. od dnia 5 listopada 2012r. do dnia 3 grudnia 2012 r. oraz w okresie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 24 grudnia 2012 r. nie wniesiono uwag do przedmiotowej zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Wobec braku uwag do powyższego projektu zmiany planu nie dokonuje się rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.





Przewodniczący Rady Miejskiej
Jan Kucharzyk

LEGENDA:


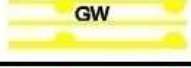

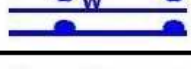
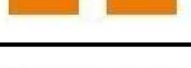


USTALENIA ZMIANY PLANU

| | |
|---|---|
|  | Granica obszaru objętego zmianą planu |
|  | Nieprzekraczalna linia zabudowy |
|  | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |

SYMBOLE IDENTYFIKUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU

| | |
|---|---------------------------------------|
|  | Teren produkcyjno techniczny |
|  | Teren usług sportu i rekreacji |
|  | Teren zieleni izolacyjnej |
|  | Teren infrastruktury technicznej gazu |

INFORMACJE PLANU

| | |
|---|---|
|  | Numer obszaru objętego zmianą |
|  | Gazociągi wysokoprężne z pasem technologicznym |
|  | Linie elektroenergetyczne napowietrzne 20 kV ze strefą ochronną |
|  | Wodociągi magistralne ze strefą ochronną |
|  | Granica terenów kategorii "C" |
|  | Rejon oddziaływania starego kopalnictwa - teren kategorii "B" (możliwość występowania deformacji nieciągłych) |
|  | Granica obszarów terenów zabytków górnictwa |

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jan Kucharzyk

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr XXVI/369/2013
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 2 lipca 2013 r.

WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachodniej Części Dzielnicy Północnej i Zachodniej Dzielnicy Przemysłowej Olkusza”

| Lp. | Nr uwagi | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr z dnia | | Uwagi |
|-----|----------|-------------------|---|---|--|--|--|-----------------------|---|-----------------------|---|
| | | | | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | 1. | 15.12.2010r. | [...]* | Zmiana ciągu pieszo – jezdny wyznaczonego w planie na drogę publiczną klasy ulicy dojazdowej. | 968/109, 968/48, 968/117 | KDX | | X | | X | Uwaga nieuwzględniona. Droga pieszo – jezdna KDX wyznaczona została w obowiązującym planie jako połączenie ulicy Cegielnianej z projektowaną ulicą KD 1/2 i przeznaczona jest do obsługi kilku działek mieszkaniowych na terenie 35aMJ i 35 MJ. Droga KDX przebiega po specjalnie wydzielonych w tym celu działkach i została powtórzona w zmianie planu. Droga pieszo-jezdna o parametrach drogi KDX wystarczy do obsługi paru działek mieszkaniowych i nie ma potrzeby podnoszenia jej do parametrów ulicy dojazdowej (szerokość w liniach rozgraniczających min. 10m). |

| | | | | | | | | | | | |
|----|----|------------|--------|---|--|--------|--|---|--|---|--|
| 2. | 2. | 28.12.2010 | [...]* | Zmiana ciągu pieszo – jezdni wyznaczonego w planie na drogę publiczną klasy ulicy dojazdowej od ulicy Zielonej do ogrodzenia szkoły. | 968/118 | KDX | | X | | X | Uwaga nieuwzględniona. Droga pieszo – jezdna KDX wyznaczona została w obowiązującym planie jako połączenie ulicy Cegielnianej z projektowaną ulicą KD 1/2 i przeznaczona jest do obsługi kilku działek mieszkaniowych na terenie 35aMJ i 35 MJ. Droga KDX przebiega po specjalnie wydzielonych w tym celu działkach i została powtórzona w zmianie planu. Droga pieszo- jezdna o parametrach drogi KDX wystarczy do obsługi paru działek mieszkaniowych i nie ma potrzeby podnoszenia jej do parametrów ulicy dojazdowej (szerokość w liniach rozgraniczających min. 10m). Ponadto działka nr 968/118 będąca własnością wnoszącej uwagę może być również obsługiwana z projektowanej po stronie wschodniej drogi KD1/2 |
| 3. | 4. | 04.01.2011 | [...]* | 1. Ponowne rozpatrzenie i uwzględnienie wniesionych uwagi: 3-4 stanowiska wymiany części (bez naprawy silników, skrzyń biegów itp..) | 800/4 | B11aMJ | | X | | X | Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej lokalizacji warsztatu samochodowego Lokalizacja stanowisk warsztatowych na wnioskowanej działce została negatywnie zaopiniowana przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Krakowie (pismo z dnia 22.10.2010 nr OO.AZ.7041-8-21-10), ponieważ skutkowałoby to negatywnym wpływem na otoczenie istniejącej w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. |
| 4. | 6. | 11.01.2011 | [...]* | Ustalenia zmiany planu dla przedmiotowych działek (ograniczenie możliwości zabudowy, przeznaczenie części działek pod drogę) | 967/2, 968/105, 964/2, 968/94 | C30bMJ | | X | | X | Uwaga nieuwzględniona Planowana droga KD1/2 została zaprojektowana w obowiązującym mpzp. W obecnej zmianie planu droga ta została powtórzona, gdyż stanowi ona niezbędne połączenie |

| | | | | | | | | | | | |
|----|----|------------|--------|---|-----|-------|--|---|--|---|---|
| 5. | 7. | 11.01.2011 | [...]* | <p>Sprzeciw wobec zmianom na działce 505. Zabudowanie działki spowoduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nasilenie hałasu - przygnębiający widok dużego budynku, pośród domków jednorodzinnych, - częste wizyty karawanów pogrzebowych, - duży ruch uliczny związany z obsługą planowanego ośrodka - obecność tego typu instytucji obniża wartość oraz atrakcyjność nieruchomości - wybudowanie czterokondygnacyjnego budynku spowoduje zaciemnienie budynku | 501 | A3aUZ | | X | | X | <p>Uwaga nieuwzględniona Działka nr 501 nie sąsiaduje bezpośrednio z terenami A3aUZ w związku z czym nie ma bezpośrednich uciążliwości związanych z przeznaczeniem terenu pod usługi zdrowia i opieki. Obsługa komunikacyjna terenu A3aUZ odbywać się będzie z projektowanej w obowiązującym planie miejscowym drogi KD1/2 przebiegającej po południowej granicy działki 501 z dala od istniejącej zabudowy mieszkaniowej.</p> |
| 6. | 8. | 11.01.2011 | [...]* | <p>Sprzeciw wobec zmianom na działce 505. Zabudowanie działki spowoduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nasilenie hałasu - przygnębiający widok dużego budynku, pośród domków jednorodzinnych, - częste wizyty karawanów pogrzebowych, - duży ruch uliczny związany z obsługą planowanego ośrodka | 501 | A3aUZ | | X | | X | <p>Uwaga nieuwzględniona Działka nr 501 nie sąsiaduje bezpośrednio z terenami A3aUZ w związku z czym nie ma bezpośrednich uciążliwości związanych z przeznaczeniem terenu pod usługi zdrowia i opieki. Obsługa komunikacyjna terenu A3aUZ odbywać się będzie z projektowanej w obowiązującym planie miejscowym drogi KD1/2 przebiegającej po południowej granicy działki 501 z dala od istniejącego budynku mieszkalnego.</p> <p>Zgodnie z dostępną dokumentacją znajdującą się w Wydziale Spraw</p> |

| | | | | | | | | | | | |
|----|-----|------------|--------|---|-------|-------|--|---|--|---|--|
| | | | | <ul style="list-style-type: none"> - obecność tego typu instytucji obniża wartość oraz atrakcyjność nieruchomości - wybudowanie czterokondygnacyjnego budynku spowoduje zaciemnienie budynku | | | | | | | Obywatelskich Urzędu Miasta i Gminy w Olkuszu wynika, iż zamiast Maria Szyborka zam. ul. Gwarków 8b, 32-300 Olkusz winno być Maria Szyborska zam. Ul. Gwarków 8, 32-300 Olkusz. |
| 7. | 9. | 11.01.2011 | [...]* | Jako mieszkańcy działki nr 502/1 bezpośrednio graniczącej z działką 505/1 protestują wobec zmian na działce. Zabudowanie działki dodatkowym budynkiem oraz rozbudowa już istniejącego zakładu opiekuńczo – leczniczego spowoduje zwiększenie ruchu na drogach dojazdowych. | 502/1 | A3aUZ | | X | | X | Uwaga nieuwzględniona Obsługa komunikacyjna terenu A3aUZ odbywać się będzie z projektowanej w obowiązującym planie miejscowym drogi KD1/2 przebiegającej po południowej stronie terenu A3aUZ. Ustalenia projektu zmiany planu przewidują kształtowanie zabudowy w sposób ograniczający uciążliwości dla sąsiednich terenów mieszkaniowych tzn. wysokość zabudowy do 16 m oraz nakaz rozczłonkowania bryły obiektu i wykonania nasadzeń zwartej zieleni wysokiej wzdłuż zachodniej i północnej granicy terenu A3aUZ. |
| 8. | 10. | 11.01.2011 | [...]* | Jako mieszkańcy działki nr 502/1 bezpośrednio graniczącej z działką 505/1 protestują wobec zmian na działce. Zabudowanie działki cztero kondygnacyjnym budynkiem spowoduje zaciemnienie istniejącego domu mieszkalnego, ponadto zwiększy się poziom hałas co wpłynie ujemnie na samopoczucie mieszkańców. Projektowana zabudowa | 502/1 | A3aUZ | | X | | X | Uwaga nieuwzględniona Obsługa komunikacyjna terenu A3aUZ odbywać się będzie z projektowanej w obowiązującym planie miejscowym drogi KD1/2 przebiegającej po południowej stronie terenu A3aUZ. Ustalenia projektu zmiany planu przewidują kształtowanie zabudowy w sposób ograniczający uciążliwości dla sąsiednich terenów mieszkaniowych tzn. wysokość zabudowy do 16 m oraz nakaz rozczłonkowania bryły obiektu i wykonania nasadzeń |

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | nie wpisuje się w architekturę osiedla domów jednorodzinnych. Planowana zabudowa obniży znacznie wartość nieruchomości oraz jej atrakcyjność. | | | | | | | zwartej zieleni wysokiej wzdłuż zachodniej i północnej granicy terenu A3aUZ. |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie od 1 do 8

* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jan Kucharzyk