



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 20 stycznia 2014 r.

Poz. 269

### UCHWAŁA NR XXXIV/266/2013 RADY MIEJSKIEJ W PRZECLAWIU

z dnia 27 listopada 2013 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2011 w miejscowości Zaborcze w gminie Przecław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013.594-j.t.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012.647-j.t. z póź. zm.), po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przecław uchwalonego uchwałą Nr XXIII/128/2000 Rady Gminy Przecław z dnia 29 września 2000r. z póź. zm.

#### Rada Gminy Przecław uchwała co następuje:

I.

#### PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2011 w miejscowości Zaborcze w gminie Przecław, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 54 ha, położony na zachód od drogi gminnej nr 103503 oraz na północ od drogi powiatowej nr 1171.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, będący integralną częścią uchwały i obowiązujący w zakresie określonym legendą;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w niniejszym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym 1MN, 2MN, 3MN, 4MN;
- 2) **RM** – teren zabudowy zagrodowej, w tym 1RM, 2RM;
- 3) **U,P** – teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w tym 1U,P, 2U,P, 3U,P, 4U,P;
- 4) **R** – teren rolny, w tym 1R, 2R, 3R, 4R;
- 5) **ZL** – teren lasu, w tym 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL;
- 6) **IKDD** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 7) **KDW** – teren drogi wewnętrznej, w tym 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW.

**II.****PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

**§ 3. 1.** Na terenie objętym planem dopuszcza się:

- 1) przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie;
- 2) lokalizację kondygnacji podziemnej budynku;
- 3) lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) lokalizację wolnostojących nośników reklamowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale,
- 5) wydzielenie działek budowlanych o powierzchniach nie większych niż 0,05 ha z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wraz z dojściem i dojazdem o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m.

2. Przy zagospodarowaniu części terenu objętego planem należy uwzględnić położenie w obrębie obszarów zdrenowanych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.

3. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić położenie w strefie ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej „Wojśław” z rzeki Wisłoki w km 21+500 w miejscowości Mielec, wyznaczonej rozporządzeniem Nr 5/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 19 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 1994 z dnia 19.04.2013 r.), poprzez zapewnienie ochrony czystości gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale. Na terenach znajdujących się w obrębie pośredniej strefy ujęcia wody obowiązuje zakaz wykonywania robót oraz wznoszenia obiektów, które mogą zmniejszyć wydajność ujęcia lub wpłynąć na jakość wody.

**§ 4.** Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, z wyjątkiem: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg oraz terenów U,P.

**§ 5. 1.** Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej 15 kV zlokalizowanej poza granicami planu lub na terenie objętym planem, lub budowę nowej sieci elektroenergetycznej o parametrach 15 kV i wyższych;
- 2) zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej wzdłuż północnej i południowej granicy terenu objętego planem, lub budowę nowej sieci wodociągowej o parametrach nie mniejszych niż DN 80;
- 3) zaopatrzenie w gaz poprzez rozbudowę istniejącej sieci gazowej przebiegającej wzdłuż północnej granicy terenu objętego planem, lub budowę nowej sieci gazowej o ciśnieniu nie mniejszym niż 10kPa;
- 4) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną poprzez budowę i rozbudowę sieci teletechnicznych zlokalizowanych poza granicami terenu objętego planem lub z indywidualnych systemów telekomunikacyjnych;
- 5) odprowadzenie ścieków bytowo - sanitarnych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  160, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków bytowo - sanitarnych do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z wywożeniem na oczyszczalnię ścieków lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 6) odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności usługowej oraz produkcyjnej rozwiązać indywidualnie, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu;
- 7) odprowadzenie wód opadowych:
  - a) z budynków rozwiązać indywidualnie na zasadach określonych przepisami szczególnymi,

- b) z parkingów i powierzchni utwardzonych rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- 8) gromadzenie odpadów komunalnych oraz związanych z prowadzoną działalność usługową, w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie;
- 9) ogrzewanie budynków indywidualne nie pogarszające stanu środowiska.

§ 6. 1. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy.

§ 7. 1. **Tereny oznaczone symbolami: 1MN** o pow. 0,82 ha, **2MN** o pow. 0,92 ha oraz **3MN** o pow. 0,48 ha, **4MN** o pow. 0,08 ha, przeznacza się pod lokalizację **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

#### 2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej, która nie może przekroczyć 40% powierzchni zabudowy na działce budowlanej;
- 3) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej:
  - a) o pow. do 0,15 ha włącznie – nie mniej niż 50%,
  - b) o pow. powyżej 0,15 – nie mniej niż 60%;
- 4) ustala się wielkość powierzchni zabudowy dla działki budowlanej:
  - a) o pow. do 0,15 ha włącznie – nie więcej niż 20%,
  - b) o pow. powyżej 0,15 ha – co najwyżej do 18%;
- 5) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,02 do 0,46:
- 6) na działce budowlanej o powierzchni:
  - a) do 0,15 ha włącznie dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego i jednego niemieszkalnego,
  - b) powyżej 0,15 ha i nie większej niż 0,20 ha dopuszcza się lokalizację dwóch budynków mieszkalnych i jednego niemieszkalnego, lub jednego mieszkalnego i dwóch niemieszkalnych,
  - c) powyżej 0,20 ha dopuszcza się lokalizację dwóch budynków mieszkalnych i dwóch niemieszkalnych;
- 7) należy przyjąć **poziom hałasu** jak dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

#### 3. Zasady podziału na działki budowlane:

- 1) powierzchnia działki na terenach **1MN**, **2MN** i **3MN** nie mniejsza niż 0,09 ha i nie większa niż 0,35 ha,
- 2) na terenach **1MN**, **2MN** i **3MN** dopuszcza się wydzielenie działek pod drogi wewnętrzne szerokości nie mniejszej niż 5 m oraz długości nie większej niż 60 m;
- 3) teren **4MN** należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 4) podział na działki równolegle lub prostopadle do granic działek.

#### 4. Cechy zabudowy budynków mieszkalnych :

- 1) szerokość elewacji frontowej dla działki:
  - a) o pow. do 0,15 ha włącznie – do 18 m,
  - b) o pow. powyżej 0,15 ha – do 22 m;
- 2) wysokość elewacji licząc od poziomu terenu do poziomu okapu - od 3,2 m do 4,5 m;
- 3) wysokość zabudowy od 6,5 m do 9,5 m;
- 4) dach nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych od 33<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,
- 5) kierunek lokalizacji głównej kalenicy budynku:

- a) na działkach z obowiązującą linią zabudowy - równoległe do obowiązującej linii zabudowy,
  - b) dla pozostałych działek - równoległe lub prostopadłe do linii zabudowy lub granic działki;
- 6) pokrycie dachowe:
- a) dachówka ceramiczna lub materiał dachówko- podobny w kolorze czerwonym lub brązowym,
  - b) blacha płaska w kolorze szarym, czerwonym lub brązowym.

#### **5. Cechy zabudowy dla wiat, budynków gospodarczych, garażowych i o połączonych funkcjach:**

- 1) lokalizacja w drugiej linii zabudowy, w odległości nie mniejszej niż 5 m od obowiązującej linii zabudowy dla działek zlokalizowanych bezpośrednio przy drodze 3KDW;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynku w odległości nie mniejszej niż 15 m od drogi 3KDW bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m;
- 3) powierzchnia zabudowy jednego budynku nie większa niż 70 m<sup>2</sup> dla działek o powierzchni do 0,10 ha i nie większa niż 100 m<sup>2</sup> dla działek o powierzchni powyżej 0,10ha;
- 4) szerokość elewacji frontowej do 15 m;
- 5) wysokość zabudowy do 7m,
- 6) dach nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym i nachyleniu połaci dachowych od 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,
- 7) dopuszcza się dachy pulpitemowe na budynkach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, nachylenie połaci dachowych od 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,
- 8) pokrycie dachowe:
  - a) dachówka ceramiczna lub materiał dachówko- podobny w kolorze czerwonym lub brązowym,
  - b) blacha płaska w kolorze czerwonym, brązowym lub szarym.

**6. Miejsca postojowe:** na terenie działki o funkcji mieszkalnej - przynajmniej 1 miejsce niezależnie od miejsca w garażu, a w przypadku lokalizacji funkcji usługowej dodatkowo należy zapewnić miejsca postojowe w ilości dostosowanej do programu usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej związanej z funkcją usługową.

#### **7. Dostępność komunikacyjna terenu:**

- 1) dla działek zlokalizowanych bezpośrednio przy drodze 3KDW - poprzez drogę 3KDW do drogi gminnej zlokalizowanej od strony wschodniej terenu objętego planem;
- 2) dla pozostałych działek - do drogi gminnej zlokalizowanej od strony wschodniej terenu objętego planem: przez drogę 3KDW, 4KDW oraz drogi niewyznaczone na rysunku planu.

**§ 8. 1. Tereny oznaczone symbolami: 1RM** o pow. 3,73 ha, **2RM** o pow. 0,40 ha przeznacza się pod lokalizację **zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym lub ogrodniczym.**

#### **2. Zasady zagospodarowania terenu:**

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 1RM nie mniej niż 80% powierzchni działki budowlanej oraz dla terenu 2RM nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) ustala się wielkość powierzchni zabudowy dla terenu 1RM do 5% powierzchni działki budowlanej oraz dla terenu 2RM do 15% powierzchni działki budowlanej;
- 4) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: dla terenu 1RM od 0,01 do 0,1 oraz dla terenu 2RM od 0,02 do 0,3;
- 5) należy przyjąć poziom hałasu jak dla zabudowy zagrodowej.

#### **3. Zasady podziału na działki budowlane:**

- 1) powierzchnia działki na terenie **1RM** nie mniejsza niż 1,0 ha, dopuszcza się wydzielenie do trzech działek budowlanych;
- 2) powierzchnia działki na terenie **2RM** nie mniejsza niż 0,15 ha;
- 3) podział na działki równoległe lub prostopadłe do granic działek.

#### 4. Cechy zabudowy budynków mieszkalnych :

- 1) szerokość elewacji frontowej do 18 m;
- 2) wysokość elewacji licząc od poziomu terenu do poziomu okapu - od 3,2 m do 4,5 m;
- 3) wysokość zabudowy od 6,5 m do 9,5 m;
- 4) dach nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych od  $33^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ ,
- 5) kierunek lokalizacji głównej kalenicy budynku:
  - a) dla terenu 1RM - równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej teren 1RM i 1MN,
  - b) dla terenu 2RM - równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej teren 2RM i 4MN;
- 6) pokrycie dachowe:
  - a) dachówka ceramiczna lub materiał dachówko- podobny w kolorze czerwonym lub brązowym,
  - b) blacha płaska w kolorze czerwonym, brązowym lub szarym.

#### 5. Cechy zabudowy dla wiat, budynków inwentarskich, gospodarczych, garażowych i o połączonych funkcjach:

- 1) lokalizacja w odległości nie mniejszej niż 12 m od linii rozgraniczającej terenu 3KDW;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m;
- 3) wysokość zabudowy do 10 m;
- 4) dach nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym i nachyleniu połaci dachowych od  $30^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ ;
- 5) dopuszcza się dachy pulpitowe na budynkach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, nachylenie połaci dachowych od  $30^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ ;
- 7) kierunek lokalizacji głównej kalenicy budynku równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej teren 1RM i 1MN z dopuszczeniem odchylenia do  $10^{\circ}$ ,
- 6) pokrycie dachowe:
  - a) dachówka ceramiczna lub materiał dachówko- podobny w kolorze czerwonym lub brązowym,
  - b) blacha płaska w kolorze czerwonym, brązowym lub szarym.

6. **Wysokość obiektów budowlanych** związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu nie większa niż 25 m.

7. **Miejsca postojowe:** na terenie działki przynajmniej 1 miejsce niezależnie od miejsca w garażu.

8. **Dostępność komunikacyjna terenu** poprzez drogę 3KDW do drogi gminnej zlokalizowanej od strony wschodniej terenu objętego planem oraz poprzez drogi niewyznaczone na rysunku planu w obrębie terenu 1RM o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

§ 9. 1. Tereny oznaczone symbolem **1U,P** o pow. 1,32 ha, **2U,P** o pow. 3,62 ha, **3U,P** o pow. 8,44 ha, **4U,P** o pow. 5,6 ha, przeznacza się pod lokalizację zabudowy **usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.**

2. Na terenach dopuszcza się **lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko**, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, za wyjątkiem:

- 1) składowisk odpadów, w tym niebezpiecznych, instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów niebezpiecznych;
- 2) zakładów o zwiększonym lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

### 3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w dowolnych proporcjach dla realizacji funkcji usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych;
- 3) dla terenu 1U,P i 2U,P ustala się:
  - a) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej,
  - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większa niż 40%,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,2,
- 4) dla terenu 3U,P i 4U,P ustala się:
  - a) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
  - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większa niż 50%,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,9.

### 4. Zasady podziału na działki budowlane:

#### 1) terenu 1U,P i 2U,P :

- a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,12 ha,
- b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30 m,
- c) podział na działki na terenie 1U,P prostopadle i równolegle do linii rozgraniczających teren,
- d) podział na działki na terenie 2U,P prostopadle i równolegle do drogi 1KDW,
- e) dopuszcza się wydzielenie na obu terenach działek pod drogi wewnętrzne szerokości nie mniejszej niż 8 m i nie większej niż 15 m, na zakończeniu tych dróg dopuszcza się wykonanie placów manewrowych, w miejscu włączenia do dróg dopuszcza się wykonanie poszerzeń;

#### 2) terenu 3U,P i 4U,P :

- a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1,0 ha,
- b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 100 m,
- c) podział na działki prostopadle i równolegle do drogi 1KDW i 2KDW,
- d) dopuszcza się wydzielenie na obu terenach działek pod drogi wewnętrzne szerokości nie mniejszej niż 8 m i nie większej niż 15 m, na zakończeniu tych dróg dopuszcza się wykonanie placów manewrowych, w miejscu włączenia do dróg dopuszcza się wykonanie poszerzeń.

**5. Cechy zabudowy budynków o funkcji administracyjnej, socjalnej, usługowej lub ich części z ww. funkcją:**

- 1) dopuszcza się lokalizowanie poza linią zabudowy budynków lub ich części o powierzchni zabudowy nie większej niż 25 m<sup>2</sup> i wysokości do 5 m;
- 2) wysokość zabudowy do 14 m;
- 3) stropodach płaski, dach pulpitowy, dach o schemacie jedno-, dwu- lub wielo- spadowym;
- 4) nachylenie połaci do 45<sup>0</sup>;
- 5) kierunek lokalizacji głównej kalenicy budynków równolegle lub prostopadle do drogi 1KDW z możliwością odchylenia do 2<sup>0</sup>.

**6. Cechy zabudowy budynków o funkcji produkcyjnej, składowej, magazynowej i ich części o ile część ta przekracza 50% powierzchni zabudowy budynku :**

- 1) wysokość zabudowy do 18 m;
- 2) stropodach płaski, dach pulpitowy, dach o schemacie jedno-, dwu- lub wielo- spadowym;
- 3) nachylenie połaci do 40<sup>0</sup>;
- 4) kierunek lokalizacji głównej kalenicy budynków równoległe lub prostopadłe do drogi 1KDW z możliwością odchylenia do 2<sup>0</sup>.

#### 7. Cechy zabudowy dla wiat, budynków gospodarczych, garażowych i o połączonych funkcjach :

- 1) wysokość zabudowy do 8 m;
- 2) stropodach płaski, dach pulpitowy, dach o schemacie jedno-, dwu- lub wielo- spadowym;
- 3) nachyleniu połaci do 40<sup>0</sup>;
- 4) kierunek lokalizacji głównej kalenicy budynków: równoległe lub prostopadłe do drogi 1KDW z możliwością odchylenia do 2<sup>0</sup> lub równoległe i prostopadłe do linii zabudowy.

8. **Wysokość obiektów budowlanych i urządzeń technicznych** związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu nie większa niż 30 m.

9. **Miejsca postojowe:** przynajmniej 1 miejsce na każde rozpoczęte 300 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej budynków, lecz nie mniej niż 20 miejsc ogółem, realizowane jako utwardzone.

10. **Dostępność komunikacyjna** terenów poprzez drogę 1KDW i 2KDW oraz drogi niewyznaczone na rysunku planu do drogi 1KDD.

§ 10. 1. Tereny oznaczone symbolem **1R** o pow. 1,15 ha, **2R** o pow. 1,67 ha, **3R** o pow. 0,6ha, **4R** o pow. 0,59 ha przeznacza się pod **tereny rolne**.

2. Na terenach nie dopuszcza się lokalizacji budynków.

3. Dostępność komunikacyjna: do drogi gminnej zlokalizowanej od strony wschodniej terenu objętego planem przez drogę 3KDW, 4KDW, 5KDW, oraz drogi niewyznaczone na rysunku planu przez teren 1RM, 1MN, 2MN i 3MN.

§ 11. 1. Tereny oznaczone symbolem **1ZL** o pow. 10,62 ha, **2ZL** o pow. 3,10 ha, **3ZL** o pow. 0,1 ha **4ZL** o pow. 3,67 ha, **5ZL** o pow. 0,83 ha, **6ZL** o pow. 1ha, **7ZL** o pow. 2,86 ha, **8ZL** o pow. 0,65 ha, **9ZL** o pow. 1,04 ha przeznacza się pod **las**.

2. Tereny należy zalesiać w odległości nie mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczających terenu 1MN, 1RM i terenów U,P, oraz granicy działek rolnych, dróg publicznych, rowów melioracyjnych, cieków wodnych oraz 3 m od terenu dróg wewnętrznych.

3. Nie dopuszcza się lokalizacji budynków, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z gospodarką leśną.

4. Dostępność komunikacyjna terenów do drogi publicznej 1KDD, drogi gminnej zlokalizowanej od strony wschodniej terenu objętego planem oraz drogi powiatowej zlokalizowanej od strony południowej terenu objętego planem poprzez drogi wewnętrzne zlokalizowane w obrębie planu lub poza jego granicami.

§ 12. 1. Teren oznaczony symbolem **1KDD** o pow. 0,51 ha przeznacza się pod **drogę publiczną klasy dojazdowej**.

2. Szerokość w granicach planu 20 m zgodnie z rysunkiem planu z poszerzeniem w miejscu skrzyżowań.

3. Dopuszcza się wykonanie miejsc postojowych.

§ 13. 1. Tereny oznaczone symbolem **1KDW** o pow. 0,75 ha, **2KDW** o pow. 0,17 ha, **3KDW** o pow. 0,26 ha, **4KDW** o pow. 0,1 ha, **5KDW** o pow. 0,02 ha, **6KDW** o pow. 0,09 ha przeznacza się pod **drogi wewnętrzne**.

2. Szerokość zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dopuszcza się wykonanie miejsc postojowych.

§ 14. Ustala się 20 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**III.****PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 15. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Przecław.

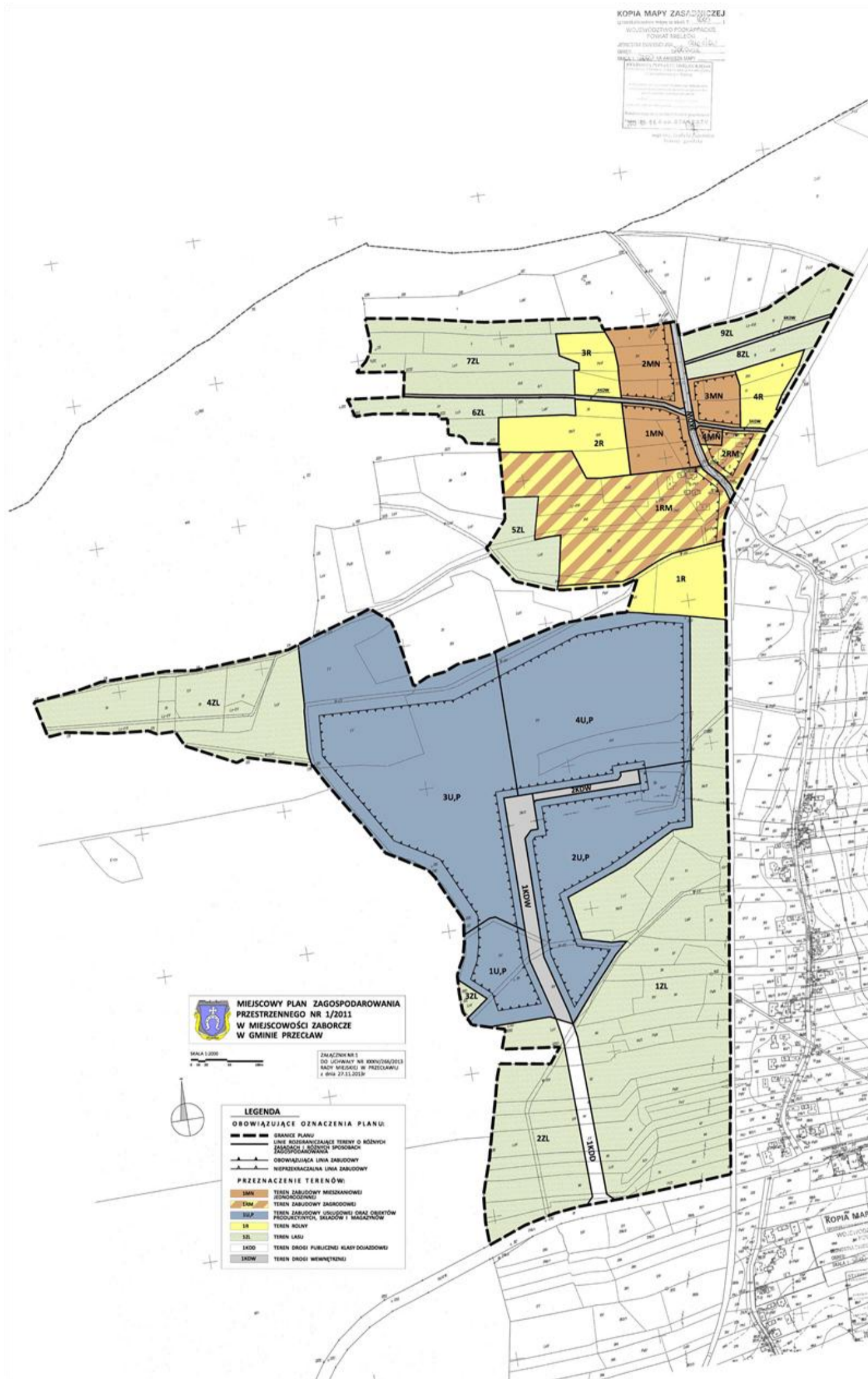
§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Przecławiu**

**Zenon Krawczyk**



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIV/266/2013  
Rady Miejskiej w Przecławiu  
z dnia 27 listopada 2013 r.



**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Przecławiu**

**Zenon Krawczyk**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/266/2013  
Rady Miejskiej w Przecławiu  
z dnia 27 listopada 2013 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE**

**o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2011 w miejscowości Zaborcze w gminie Przecław, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Realizację zapisanych w **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2011 w miejscowości Zaborcze w gminie Przecław**, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, przewiduje się poprzez finansowanie ze środków gminy.

Źródłami finansowania ww. inwestycji i zadań będą również w zależności od potrzeb:

- a) środki pomocowe Unii Europejskiej,
- b) kredyt bankowy,
- c) emisja obligacji komunalnych,
- d) środki prywatne.

Nakłady ponoszone na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Przecławiu**

**Zenon Krawczyk**