



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 6 grudnia 2013 r.

Poz. 2659

UCHWAŁA NR XXXVI/216/13 RADY MIEJSKIEJ W BABIMOŚCIE

z dnia 28 listopada 2013r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost obejmującego tereny w obrębach: Podmokle Wielkie i Nowe Kramsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594, ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Babimost uchwalonego uchwałą Nr XIV/72/2000 Rady Miejskiej w Babimoście z dnia 19 czerwca 2000r., ze zmianami, uchwała się co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost obejmujący tereny w obrębach: Podmokle Wielkie i Nowe Kramsko.

2. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na rysunku planu w skali 1: 1000, o którym mowa w ust. 3 pkt 1.

3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 zwany dalej rysunkiem, stanowiący załączniki Nr 1, 2 i 3,
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 4,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 5.

§ 2. Uchwała niniejsza jest zgodna z uchwałą Nr X/44/11 z dnia 20 czerwca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost, obejmującego tereny w obrębach: Podmokle Wielkie i Nowe Kramsko, zmienioną uchwałą Nr XIII/58/11 z dnia 30 września 2011r., oraz uchwałą Nr XIV/68/11 z dnia 27 października 2011r.

§ 3. 1. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy i obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. Plan nie określa z uwagi na niewystępowanie problematyki szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 4. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, ust. 1;

- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar w granicach planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi i symbolem sposobu użytkowania, zgodnie z rysunkiem planu, będącym załącznikiem do niniejszej uchwały;
- 4) terenie jednostki planu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 5) tymczasowym sposobie zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenu – należy przez to rozumieć dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem;
- 6) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami, przekraczające obowiązujące wielkości normowe;
- 7) usługach - należy przez to rozumieć takie usługi, które służą zaspokojeniu potrzeb ludności, takie jak: handel, gastronomię, kulturę, edukację, finanse, opiekę zdrowotną, z wykluczeniem usług obsługi komunikacji w tym stacji paliw;
- 8) ładzie przestrzennym – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne;
- 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych;
- 3) obowiązujące linie zabudowy, linie wyznaczające główną bryłę budynku;
- 4) symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu mapowego, orientacyjne linie podziałów wewnętrznych mają charakter informacyjny.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku symbolem – „**MN**”,
- 2) tereny zabudowy lotniskowej, oznaczone na rysunku symbolem – „**ML**”,
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku symbolem – „**U**”,
- 4) teren infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku symbolem – „**IT**”,
- 5) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku symbolem – „**R**”,
- 6) teren leśny, oznaczony na rysunku symbolem – „**ZL**”,
- 7) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku symbolem – „**ZP**”,
- 8) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku symbolem – „**WS**”,
- 9) tereny stacji transformatorowych, oznaczone na rysunku symbolem – „**E**”,

- 10) tereny komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku – symbolem „**KZ**”, tereny drogi zbiorczej, droga wojewódzka nr W304,
- 11) tereny komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku – symbolem „**KL**”, tereny dróg lokalnych:
 - a) „**KL1**” – teren drogi powiatowej nr P1193F,
 - b) „**KL2**” – teren drogi powiatowej nr P1196F,
- 12) tereny komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku – symbolem „**KD**”, tereny dróg dojazdowych, drogi gminne,
- 13) tereny komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku – symbolem „**KDW**”, tereny dróg wewnętrznych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następującą funkcje stanowiącą o ich przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej „**MN**”, obejmują istniejącą i projektowaną zabudowę o funkcji mieszkaniowej,
 - a) „**MN1**” – tereny projektowanej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, z dopuszczeniem usług wbudowanych, nieuciążliwych dla funkcji mieszkaniowej, nie przekraczających 30% powierzchni budynku,
 - b) „**MN2**” – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej albo zwartej z dopuszczeniem usług wbudowanych do 100% powierzchni budynku i usług wolnostojących nieuciążliwych dla funkcji mieszkaniowej,
 - c) „**MN3**” – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej – zagrodowej, zwartej i wolnostojącej;
- 2) tereny zabudowy letniskowej „**ML**”, obejmują istniejącą i projektowaną zabudowę o funkcji rekreacyjnej, z możliwością całorocznego użytkowania, bez prawa zmiany sposobu użytkowania z funkcji rekreacyjnej na funkcję mieszkalną,
- 3) tereny zabudowy usługowej „**U**”, obejmują istniejącą i projektowaną zabudowę o funkcji usługowej pod warunkiem nie zaliczenia usług do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami i ochrony środowiska,
 - a) „**U1**” – teren istniejących usług kultu religijnego,
 - b) „**U2**” – teren istniejących usług handlowych, z dopuszczeniem zmiany sposobu użytkowania na funkcję mieszkaniową,
 - c) „**U3**” – teren istniejących usług kultury i remizy strażackiej,
 - d) „**U4**” – teren istniejących usług sportowych.

3. Na pozostałych terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 4 – 13, obowiązuje funkcja zgodna z przeznaczeniem.

4. Na obszarze objętym planem miejscowym zakazuje się lokalizacji:

- 1) usług polegających na przetwarzaniu i składowaniu odpadów zawierających związki niebezpieczne w tym złomowiska samochodów i urządzeń gospodarstwa domowego,
- 2) usług obsługi komunikacji w tym stacji paliw i baz transportowych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:

- 1) zachowanie linii zabudowy i gabarytów budynków, w tym wysokości, formy dachu zgodnie z ustaleniami rozdziału 7,
- 2) zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów tymczasowych,
- 3) realizację chodników, z użyciem drobnowymiarowych materiałów rozbieralnych,

- 4) realizację ścieżek rowerowych,
- 5) zakaz stosowania płotów betonowych oraz ogrodzeń pełnych powyżej 1,2m dla ogrodzeń przyległych do terenów oznaczonych na rysunku – symbolem „KZ”, „KL” i „KD”.

Rozdział 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. Obszar objęty planem: część terenów w załączniku Nr 1 i cały teren w załączniku Nr 3, podlega ochronie prawnej, jako część obszaru chronionego krajobrazu – „Rynny Obrzycko – Obrzańskie” Rozporządzenie nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 9, poz. 172), na którym obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

§ 9. Obszar objęty planem część terenów w załączniku Nr 2, graniczy z terenami leśnymi, znajdującymi się w obszarze objętym planem i poza granicami planu, ustala się minimalną odległość zabudowy od ściany lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. 1. Obszar objęty planem w załączniku Nr 3 zlokalizowany jest w strefie ochronnej ujęcia wody rzeki Obrzycy dla Zielonej Góry na podstawie Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w sprawie ustanowienia stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej „SADOWA” z rzeki Obrzycy w km 2+880 w miejscowości Głuchów, gmina Trzebiechów, powiat Zielona Góra, województwo lubuskie dla Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Zielonej Górze z dnia 29-04-2005 (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 28, poz. 622 z 27-05-2005), zmienione Rozporządzeniem nr 05/2006 z dnia 11-04-2006r.

2. Na terenie ochrony pośredniej zabrania się wykonywania robót i czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia:

- 1) lokalizowania nowych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych, które mogą ujemnie wpływać na wydajność komunalnego ujęcia wody dla m. Zielona Góra z rzeki Obrzycy,
- 2) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,
- 3) rolniczego wykorzystania ścieków,
- 4) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,
- 5) budowy autostrad,
- 6) lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt,
- 7) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych a także rurociągów do ich transportu,
- 8) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych lub przemysłowych i rozbudowy istniejących,
- 9) lokalizowania nowych cmentarzy, rozbudowy istniejących oraz grzebania zwłok zwierzęcych,
- 10) używania samolotów do przeprowadzania zabiegów rolniczych,
- 11) urządzania przyzm kiszonkowych,
- 12) wydobywania kamienia, żwiru, piasku oraz innych materiałów,
- 13) użytkowania statków o napędzie spalinowym,
- 14) stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin, w odległości mniejszej niż 100m od brzegu wód powierzchniowych oraz stosowania środków ochrony roślin, których użycie zabronione jest w strefach ochronnych ujęć wody, na pozostałym terenie,
- 15) urządzania parkingów, obozowisk, w odległości mniejszej niż 100m od brzegu wód powierzchniowych,
- 16) mycia pojazdów mechanicznych, w odległości mniejszej niż 100m od brzegu wód powierzchniowych,
- 17) lokalizowania obiektów budownictwa mieszkalnego, inwentarskiego oraz usługowego, w odległości mniejszej niż 100m od brzegu wód powierzchniowych,
- 18) lokalizowania budownictwa letniskowego oraz turystycznego, w odległości mniejszej niż 30m od brzegu wód powierzchniowych,

19) pojenia zwierząt w wodach powierzchniowych, oraz wypasania w odległości mniejszej niż 30m od brzegu wód powierzchniowych.

3. Na terenie ochrony pośredniej ogranicza się wykonywanie robót i czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody:

- 1) stosowanie nawozów oraz środków ochrony roślin, których użycie zabronione jest w strefach ochronnych ujęć wody, poza pasem o szerokości 100m od brzegu wód powierzchniowych,
- 2) wykonywanie robót melioracyjnych bez opracowania raportów oddziaływania na środowisko,
- 3) budowę nowych i eksploatację starych stacji paliw bez opracowania dla nich raportów oddziaływania na środowisko.

§ 11. W celu ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 "Dolina Kopalna Wielkopolska" posiadającego status wysokiej i najwyższej ochrony zakazuje się podejmowania działań mogących spowodować skażenie chronionych struktur wodonośnych GZWP nr 144.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. Na obszarze objętym planem ochrona zabytków obejmuje zobowiązanie osób prowadzących roboty budowlane i ziemne w przypadku ujawnienia w trakcie prac przedmiotu, który posiada cechy zabytku, do:

- 1) wstrzymania wszelkich prac, mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- 2) zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków odkrytego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
- 3) niezwłocznego zawiadomienia o tym właściwego urzędu ochrony zabytków, a jeśli jest to niemożliwe Burmistrza Babimostu.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem przestrzenie publiczne stanowią drogi publiczne, oznaczone na rysunku symbolem „KZ”, „KL” i „KD”;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych oraz elementów małej architektury w formie ławek lub przystanków autobusowych w pasach dróg, o ile nie koliduje to z użytkowaniem drogi.

3. Na wszystkich terenach publicznych określonych w ust. 1 ustala się zakaz ich grodzenia oraz dopuszcza się lokalizację reklam wielkoformatowych, których przynajmniej jeden z parametrów nie przekracza 3,0m:

- a) reklamy na terenach przylegających do dróg publicznych można umieszczać wyłącznie na budynkach i ogrodzeniach,
- b) reklamy i szyldy informacyjne umieszczane na ogrodzeniach nie mogą być wyższe niż te ogrodzenia.

Rozdział 7.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 14. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu (załącznik Nr 1) symbolem „MN1”, dla których:

- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) teren zabudowy wolnostojącej, na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu,
 - c) maksymalna wysokość obiektów – dwie kondygnacje, składająca się z parteru oraz poddasza, nie większa niż 10,0m mierzone od poziomu terenu do poziomu kalenicy,
 - d) dachy symetryczne strome, kryte dachówką ceramiczną lub materiałami imitującymi tradycyjne pokrycia, kąt nachylenia połaci 25° do 45°, usytuowanie budynków kalenicowo do głównego wjazdu,

- e) obowiązujące główne wjazdy od strony ulic oznaczone na rysunku planu, pozostałe wjazdy nieobowiązujące,
 - f) realizacja obsługi parkingowej na terenie posiadanej działki, w tym również dla dopuszczonych usług wbudowanych,
 - g) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może przekraczać 40% powierzchni działki,
 - h) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, place, miejsca rekreacji; z zachowaniem 30% powierzchni działki użytkowanej jako biologicznie czynnej;
- 2) dopuszcza się:
- a) inne kąty nachylenia połaci dachu do 20% całkowitej powierzchni dachu,
 - b) realizację piwnic jako trzeciej kondygnacji,
 - c) realizację parterowych obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, a w szczególności garaży, altan, budynków gospodarczych przy granicy działek z wyłączeniem granic od strony ulic o wysokości nie większej niż 6,0m od poziomu terenu, z zastosowaniem dachów jak dla zabudowy mieszkaniowej zorientowanych kalenicowo lub szczytowo do głównego wjazdu;
- 3) zakazuje się:
- a) lokalizacji usług wolnostojących,
 - b) lokalizacji blaszanych budynków garażowych i gospodarczo – garażowych.

§ 15. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu (załącznik Nr 1) symbolem „**MN2**”, dla których:

- 1) ustala się następujące warunki:
- a) teren zabudowy wolnostojącej albo zwartej,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu,
 - c) maksymalna wysokość obiektów – dwie kondygnacje, składająca się z parteru oraz poddasza, nie większa niż 10,0m mierzone od poziomu terenu do poziomu kalenicy,
 - d) dachy symetryczne strome, kryte dachówką ceramiczną lub materiałami imitującymi tradycyjne pokrycia, kąt nachylenia połaci 25° do 45°, usytuowanie budynków kalenicowo do głównego wjazdu,
 - e) wjazdy od strony ulic,
 - f) realizacja obsługi parkingowej na terenie posiadanej działki, w tym również dla dopuszczonych usług wbudowanych, minimalny wskaźnik ilości miejsc postojowych: 2 miejsca dla 1 lokalu mieszkalnego, 1 miejsce postojowe na 60m² powierzchni użytkowej usług,
 - g) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może przekraczać 40% powierzchni działki,
 - h) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, place, miejsca rekreacji; z zachowaniem 30% powierzchni działki użytkowanej jako biologicznie czynnej;
- 2) dopuszcza się:
- a) inne kąty nachylenia połaci dachu do 20% całkowitej powierzchni dachu,
 - b) realizację piwnic jako trzeciej kondygnacji,
 - c) realizację parterowych obiektów usługowych, obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, a w szczególności garaży, altan, budynków gospodarczych przy granicy działek z wyłączeniem granic od strony ulic o wysokości nie większej niż 6,0m od poziomu terenu, z zastosowaniem dachów jak dla zabudowy mieszkaniowej;
- 3) zakazuje się lokalizacji blaszanych budynków garażowych i gospodarczo – garażowych.

§ 16. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, oznaczone na rysunku planu (załącznik Nr 1) symbolem „**MN3**”, dla których:

- 1) ustala się następujące warunki:

- a) teren zabudowy wolnostojącej albo zwartej,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) maksymalna wysokość obiektów – dwie kondygnacje, składająca się z parteru oraz poddasza, nie większa niż 10,0m mierzone od poziomu terenu do poziomu kalenicy,
 - d) dachy symetryczne strome, kryte dachówką ceramiczną lub materiałami imitującymi tradycyjne pokrycia, kąt nachylenia połaci 25° do 45°,
 - e) wjazdy od strony ulic lub poprzez wydzielone drogi wewnętrzne o szerokości min. 8m w liniach rozgraniczenia,
 - f) realizacja obsługi parkingowej na terenie posiadanej działki, w tym również dla dopuszczonych usług wbudowanych, minimalny wskaźnik ilości miejsc postojowych: 2 miejsca dla 1 lokalu mieszkalnego, 1 miejsce postojowe na 60m² powierzchni użytkowej usług,
 - g) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może przekraczać 40% powierzchni działki,
 - h) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, place, miejsca rekreacji; z zachowaniem 30% powierzchni działki użytkowanej jako biologicznie czynnej;
- 2) dopuszcza się:
- a) inne kąty nachylenia połaci dachu do 20% całkowitej powierzchni dachu,
 - b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o parametrach zawartych w pkt 1,
 - c) realizację piwnic jako trzeciej kondygnacji,
 - d) realizację parterowych obiektów towarzyszących zabudowie zagrodowej, a w szczególności budynków gospodarczych, inwentarskich, garaży, przy granicy działek o wysokości nie większej niż 9,0m od poziomu terenu;
- 3) zakazuje się lokalizacji blaszanych budynków garażowych i gospodarczo – garażowych.

§ 17. Wyznacza się teren usług kultu religijnego, oznaczony na rysunku planu (załącznik Nr 1) symbolem – „U1”, dla którego:

- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) zachowuje istniejące obiekty z dopuszczeniem przekształceń,
 - b) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny parkingów, tereny zieleni urządzonej, ciągi piesze i rekreacyjne, place, miejsca rekreacji wraz z elementami małej architektury sakralnej,
- 2) dopuszcza się budowę pomników i dominant związanych z funkcją terenu;

§ 18. Wyznacza się tereny usług, oznaczone na rysunku planu (załącznik Nr 1) symbolem – „U2”, „U3”, „U4”, dla których:

- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) zachowuje istniejące obiekty z dopuszczeniem przekształceń, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - c) maksymalna wysokość obiektów – nie większa niż 12,0m mierzone od poziomu terenu do poziomu kalenicy lub zwieńczenia dachów płaskich,
 - d) dachy o nachyleniu połaci do 45°,
 - e) realizacja obsługi parkingowej zapewniającej miejsca postojowe dla obsługi usług w tym osób niepełnosprawnych,
 - f) na terenie jednostki planu „U2”, minimalny wskaźnik ilości miejsc postojowych: 2 miejsca dla 1 lokal mieszkalny, 1 miejsce postojowe na 60m² powierzchni użytkowej usług,
 - g) powierzchnia zabudowy kubaturowej do 70% terenu jednostki planu,

h) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone w tym zieleni dekoracyjną, place manewrowe, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, z zachowaniem min. 20% powierzchni terenu jednostki planu użytkowanej jako biologicznie czynnej;

2) dopuszcza się:

a) zmianę sposobu użytkowania obiektów znajdujących się na terenie jednostki planu „U2” na funkcję mieszkaniową,

b) realizację obiektów technicznych oraz towarzyszących funkcji podstawowej;

3) zakazuje się lokalizacji usług obsługi komunikacji w tym stacji paliw i baz transportowych.

§ 19. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu (załącznik Nr 1) symbolem – „**IT**”, dla którego:

1) ustala się następujące warunki:

a) zachowuje istniejące obiekty i urządzenia z dopuszczeniem przekształceń,

b) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny parkingów, tereny zieleni urządzonej,

2) dopuszcza się realizację obiektów technicznych wg potrzeb;

§ 20. Wyznacza się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu (załącznik Nr 1) symbolem „**R**”, dla których:

1) ustala się warunki zagospodarowania i użytkowania rolniczego, bez prawa zabudowy kubaturowej, z dopuszczeniem budowy, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

2) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.

§ 21. Wyznacza się tereny lokalizacji wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu (załącznik Nr 1) symbolem „**WS**”, dla których:

1) zachowuje się istniejące koryta cieków wodnych,

2) dopuszcza się budowę przejść pieszych, przejazdów drogowych, budowli i urządzeń komunikacyjnych i rekreacyjnych,

3) na terenie przyległym do drogi „**KD**” dopuszcza się przykrycie rowu w uzgodnieniu z jego zarządcą,

4) zabrania się ograniczania przepływu wody.

§ 22. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu (załącznik Nr 1 i 2) symbolami „**E**”, na których zachowuje się istniejące stacje transformatorowe oraz ustala budowę elektroenergetycznych stacji transformatorowych typu kioskowego.

§ 23. Wyznacza się tereny zabudowy lotniskowej, oznaczone na rysunku planu (załącznik Nr 2 i 3) symbolem „**ML**”, dla których:

1) ustala się następujące warunki:

a) teren zabudowy wolnostojącej, na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego lotniskowego,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu,

c) maksymalna wysokość obiektów – dwie kondygnacje, składająca się z parteru oraz poddasza, nie większa niż 10,0m mierzone od poziomu terenu do poziomu kalenicy, dopuszcza się wyższe elementy techniczne (np. kominy, anteny) nie przekraczające 12m,

d) na terenie oznaczonym symbolem „**ML**” i „**ML1**” – załącznik Nr 3 dachy symetryczne strome, kryte dachówką ceramiczną lub materiałami imitującymi tradycyjne pokrycia, kąt nachylenia połaci 25° do 45°, usytuowanie budynków szczytowo do głównego wjazdu,

e) na terenie oznaczonym symbolem „**ML**” – załącznik Nr 2 dachy dwu lub wielospadowe, w tym kopertowe, kryte dachówką ceramiczną lub materiałami imitującymi tradycyjne pokrycia, kąt nachylenia połaci 25° do 45°,

- f) wjazdu od strony ulic,
 - g) realizacja obsługi parkingowej na terenie posiadanej działki, minimalny wskaźnik ilości miejsc postojowych: 1 miejsce dla 1 lokalu mieszkalnego letniskowego,
 - h) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może przekraczać 40% powierzchni działki, intensywności zabudowy 0,3,
 - i) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, place, miejsca rekreacji; z zachowaniem 50% powierzchni działki użytkowanej jako biologicznie czynnej;
- 2) dopuszcza się:
- a) inne kąty nachylenia połaci dachu do 20% całkowitej powierzchni dachu,
 - b) realizację piwnic jako trzeciej kondygnacji,
 - c) usytuowanie budynków kalenicowo do głównego wjazdu na terenie oznaczonym symbolem „ML1” – załącznik Nr 3,
 - d) realizację zabudowy letniskowej na terenie oznaczonym „ML” (załącznik Nr 3) na granicy działek,
 - e) realizację parterowych obiektów towarzyszących zabudowie letniskowej, a w szczególności garaży, altan, budynków gospodarczych przy granicy działek z wyłączeniem granic od strony ulic o wysokości nie większej niż 6,0m od poziomu terenu, z zastosowaniem dachów jak dla zabudowy letniskowej;
- 3) zakazuje się:
- a) zmiany sposobu użytkowania z funkcji rekreacyjnej na funkcję mieszkalną,
 - b) lokalizacji blaszanych budynków garażowych i gospodarczo-garażowych.

§ 24. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem „ZP,”, dla których:

- 1) ustala się zagospodarowanie urządzoną zielenią,
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) wolnostojących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) obiektów i urządzeń małej architektury.

§ 25. Wyznacza się teren leśny oznaczony na rysunku planu symbolem „ZL”, dla którego ustala się zagospodarowanie w kierunku leśnym na podstawie planu urządzenia lasu, dopuszcza się budowę urządzeń i obiektów związanych z gospodarką leśną.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających specjalnej ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 26. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. Na terenie objętym planem obowiązują ustalenia:

- 1) ograniczenie wysokości obiektu, obejmuje także umieszczone na nim urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy, a w przypadku dróg lub linii kolejowych – również ich skrajnie [podstawa prawna - § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać objekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003r. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.)];
- 2) objekty trudno dostrzegalne z powietrza, w tym napowietrzne linie, maszty, anteny, usytuowane w zasięgu powierzchni podejścia, powinny być niższe, o co najmniej 10m od dopuszczalnej wysokości zabudowy wyznaczonej przez powierzchnie ograniczające [podstawa prawna - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać objekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003r. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.)];

3) w odległości do 5km od granicy lotniska zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków [podstawa prawna – art. 87 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo Lotnicze (Dz. U. z 2012r. poz. 933 z późn. zm.)].

3. Przeszkody lotnicze muszą być zgłoszone: do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP i Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz oznakowane, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. z 2003r. Nr 130, poz. 1193 z późn. zm.).

4. Na części terenu objętego planem – załącznik Nr 2 znajduje się udokumentowane złożę gazu ziemnego „Babimost”, które podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady podziału nieruchomości

§ 27. Ustala się następujące zasady podziału:

- 1) terenu „**MN1**” ustala się minimalnie 20,0m szerokości frontu działek budowlanych, mierzone w linii zabudowy od strony drogi, z wyjątkiem: działek narożnych lub gdy podział jest zgodny z liniami podziału wewnętrznego uwidocznionymi na rysunku planu oraz ustala się minimalną powierzchnię jednej działki 700,0m²;
- 2) terenu „**ML1**” i „**ML**” ustala się minimalnie 20,0m szerokości frontu działek budowlanych, mierzone w linii zabudowy od strony drogi, z wyjątkiem: działek narożnych lub gdy podział jest zgodny z liniami podziału wewnętrznego uwidocznionymi na rysunku planu oraz ustala się minimalną powierzchnię jednej działki 500,0m²;
- 3) dopuszcza się:
 - a) odstępstwo od wymogów określonych w pkt 1 w przypadku konieczności wydzielenia działek, na których realizowane byłyby urządzenia infrastruktury technicznej lub dodatkowe wewnętrzne układy komunikacyjne,
 - b) wydzielenia działek dla poprawy zagospodarowania innej działki posiadającej dostęp do drogi lub podziału umożliwiającego dostęp do drogi;
- 4) zakazuje się wydzielenia działek nie posiadających dostępu do ulicy z wyjątkiem sytuacji kiedy wydzielenie działki służy polepszeniu warunków zagospodarowania działki przyległej posiadającej dostęp do drogi.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 28. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg,
- 2) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzenia ścieków wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci,
- 3) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania należy istniejącą sieć przenieść zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych po uzgodnieniu z właściwym operatorem sieci,
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w pkt 1 terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów,
- 5) zabrania się projektowania naziemnych sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym a także budowli i urządzeń inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, dla terenów określonych w załączniku Nr 1, ustala się dostawę wody z wiejskiej sieci wodociągowej, zapewniającej ciągłość dostawy wody do odbiorców i odpowiednie zabezpieczenie przeciwpożarowe.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę, dla terenów określonych w załączniku Nr 2 i 3, ustala się budowę ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się budowę sieci wodociągowych.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych dla terenów określonych w załączniku Nr 1:

- 1) ustala się budowę rozdzielczej sieci kanalizacji;
- 2) sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą lub właścicielem sieci,
- 3) w okresie przejściowym dopuszcza się budowę zbiorników bezodpływowych,
- 4) docelowo po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej ustala się obowiązek podłączenia do niej wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej,

5. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych dla terenów określonych w załączniku Nr 2 i 3:

- 1) ustala się budowę zbiorników bezodpływowych,
- 2) dla terenów określonych w załączniku Nr 2 i 3 zakazuje się budowy przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 3) dla terenów określonych w załączniku Nr 2 dopuszcza się budowę rozdzielczej sieci kanalizacyjnej, przyłączenia należy wykonać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą lub właścicielem sieci.

6. W zakresie odprowadzenia ścieków opadowych lub roztopowych, dla terenów określonych w załączniku nr 1 ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej z możliwością retencji (gromadzenia w zbiornikach retencyjnych) wraz z rozsączeniem do gruntu pod warunkiem ich podczyszczania z zaleceniem prowadzenia monitoringu wód podziemnych,
- 2) docelowo objęcie systemami odprowadzającymi ścieki opadowe i roztopowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych:
 - a) z połąci dachowych i z nawierzchni przepuszczalnej na nieutwardzony własny teren inwestora,
 - b) gromadzenie wody opadowej na działkach w zbiornikach retencyjnych.

7. W zakresie odprowadzenia ścieków opadowych lub roztopowych, dla terenów określonych w załączniku Nr 2 i 3:

- 1) ustala się odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z połąci dachowych i z nawierzchni przepuszczalnej na nieutwardzony własny teren inwestora,
- 2) dopuszcza się gromadzenie wody opadowej na działkach w zbiornikach retencyjnych.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz, dla terenów określonych ustala się:

- 1) budowę sieci rozdzielczej średniego lub niskiego ciśnienia, o pierwszej klasie lokalizacji, ze strefą kontrolowaną o szerokości 1,0m, dla obsługi terenów zabudowy wyznaczonej planem,
- 2) możliwość wykorzystania gazu do celów grzewczych na warunkach i w uzgodnieniu z operatorem sieci gazowej.

9. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie terenów objętych planem z projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia na warunkach i w uzgodnieniu z operatorem sieci elektroenergetycznej,
- 2) rozwiązania techniczne sposobu zasilania obiektów określone zostaną w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej właściwego operatora,
- 3) realizacja przyłączenia wymaga zniwelowania terenu do rzędnych docelowych na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznych oraz skoordynowania działań całkowitego uzbrojenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej w tym sieci kanalizacyjnych i wodociągowych;
- 4) dopuszcza się:
 - a) budowę stacji transformatorowych na terenie własnym inwestora stosownie do potrzeb,
 - b) wydzielenie działek pod urządzenia elektrotechniczne pod warunkiem zapewnienia dojazdu.

10. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się wykorzystanie: gazu, energii elektrycznej i energii odnawialnej do celów grzewczych wszystkich terenów objętych planem,
- 2) dopuszcza się wykorzystanie paliw stałych: węgiel, drewno, olej opałowy.

11. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:

- 1) lokalizację pergoli i placów na pojemniki do odpadów stałych w granicach działek z dopuszczeniem lokalizacji w ogrodzeniach działek,
- 2) dopuszcza się miejsca gromadzenia odpadów stałych w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych.

12. W zakresie budowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację systemu kablowej sieci telefonicznej.

§ 29. 1. Wyznacza się tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem „KZ” – droga zbiorcza wojewódzka, dla której:

1) ustala się następujące warunki:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) jezdnia o szerokości min. 6,0m,
- c) dwustronne, wydzielone ciągi piesze,
- d) jednostronne ścieżki rowerowe;

2) dopuszcza się:

- a) budowę infrastruktury technicznej na warunkach zarządcy drogi,
- b) obsługę terenów przyległych na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

2. Wyznacza się tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem „KL” – drogi lokalne powiatowe, dla których:

1) ustala się następujące warunki:

- a) szerokość w liniach rozgraniczenia, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) jezdnia szerokości min. 5,0m,
- c) dwustronne, wydzielone ciągi piesze;

2) dopuszcza się:

- a) jednostronne ścieżki rowerowe,
- b) budowę infrastruktury technicznej na warunkach zarządcy drogi,
- c) lokalizację elementów małej architektury służących ograniczeniu ruchu kołowego,
- d) obsługę terenów przyległych na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

3. Wyznacza się tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem „KD” – drogi dojazdowe gminne służące do obsługi terenów przyległych, dla których:

3) ustala się następujące warunki:

- a) szerokość w liniach rozgraniczenia, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) jezdnia szerokości min. 5,0m,
- c) dwustronne, wydzielone ciągi piesze;

4) dopuszcza się:

- a) jednostronne ścieżki rowerowe,
- b) budowę infrastruktury technicznej na warunkach zarządcy drogi,

c) lokalizację elementów małej architektury służących ograniczeniu ruchu kołowego.

4. Wyznacza się tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem „**KDW**” – drogi wewnętrzne służące do obsługi terenów przyległych, dla których dla których:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się:
 - a) budowę infrastruktury technicznej na warunkach zarządcy drogi,
 - b) lokalizację elementów małej architektury służących ograniczeniu ruchu kołowego.

5. Realizacja inwestycji wymaga zapewnienia dróg pożarowych wynikających z przepisów odrębnych.

Rozdział 11. Przepisy końcowe

§ 30. Na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczają się na cele nieleśne grunty leśne, stanowiące własność Skarbu Państwa, zgodnie z Decyzją Ministra Środowiska Nr ZS-W-2120-81-2/2013 z dnia 28 czerwca 2013r.

§ 31. Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 25% dla terenów lotniskowych,
- 2) 5% dla terenów pozostałych.

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Babimostu.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Henryk Paciejewski

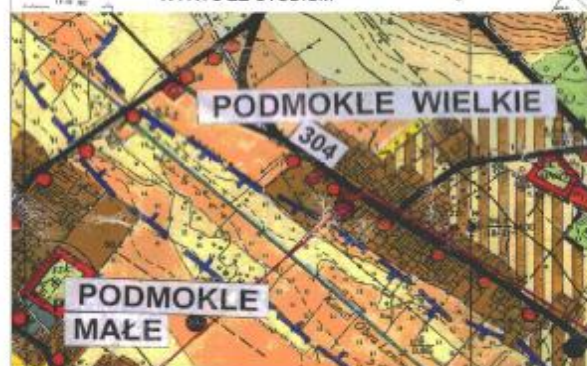
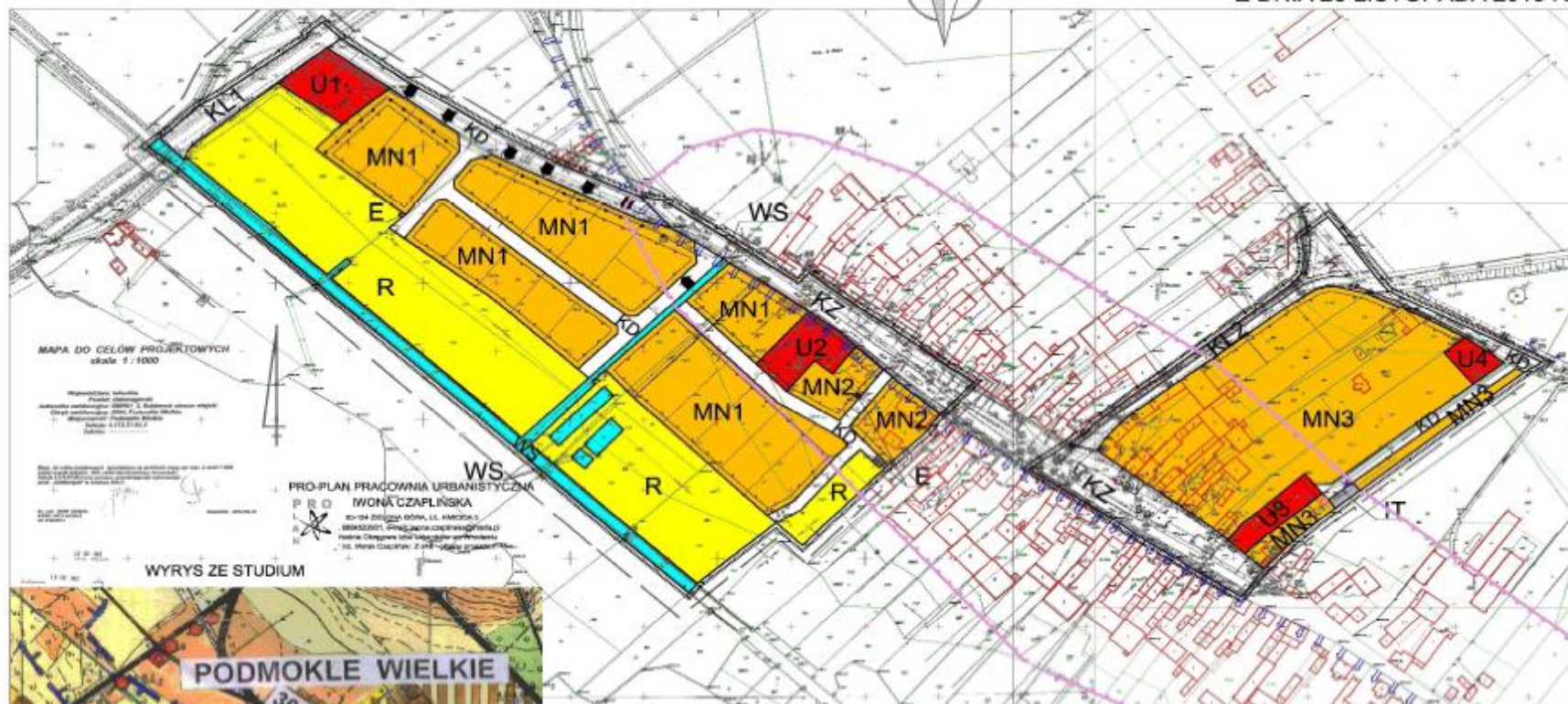
GMINA BABIMOST

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY TERENY POŁOŻONE W OBRĘBIE PODMOKLE WIELKIE

SKALA 1:1000



RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVI / 216 / 13
RADY MIEJSKIEJ W BABIMOŚCIE
Z DNIA 28 LISTOPADA 2013 R.



OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA I RÓŻNYCH FUNKCJACH
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU - NIEOBOWIĄZUJĄCE
- GRANICA OBSZARU UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI PODMOKLE WIELKIE

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- IT TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- R TERENY ROLNICZE
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- E TERENY STACJI TRANSFORMATOROWYCH

- KZ TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KL TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KD TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- OBOWIĄZUJĄCE GŁÓWNE WJAZDY NA DZIAŁKI OD STRONY FRONTOWEJ
- USYTUOWANIE OGRODZENIA DZIAŁEK - NIEOBOWIĄZUJĄCE
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

GMINA BABIMOST

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY TERENY POŁOŻONE W OBRĘBIE NOWE KRAMSKO

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXXVI / 216 / 13
RADY MIEJSKIEJ W BABIMOŚCIE
Z DNIA 28 LISTOPADA 2013 R.

SKALA 1:1000

PODZIAŁKA LINIOWA



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skała 1 : 1000

Województwo: lubuskie
Powiat: zielonogórski
Jednostka ewidencyjna: 00001 5, Babimost- obszar wiejski
Obręb ewidencyjny: 0005, Nowe Kramsko
Sekcja: 5.172.28.18.3, 4
Zakres: -----

Mapa do celów projektowych sporządzona na podstawie mapy zyt. w skali 1:1000
z datą uwzględnienia: 1985, datą wycofania: Kramsko /
Sekcja 5.172.28.18.3, 4 oraz pomiaru antropologicznego wykonanego
przez „DGMwopis” w maju 2012 r.

Ar. nr. 009 002012
KRWG 1100 102012
LZ 121/0012

Zakres: 2013-05-30



OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA I RÓŻNYCH FUNKCJACH
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU - NIEOBOWIĄZUJĄCE

- ML TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- ZL TEREN LEŚNY
- E TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

WYRYS ZE STUDIUM:

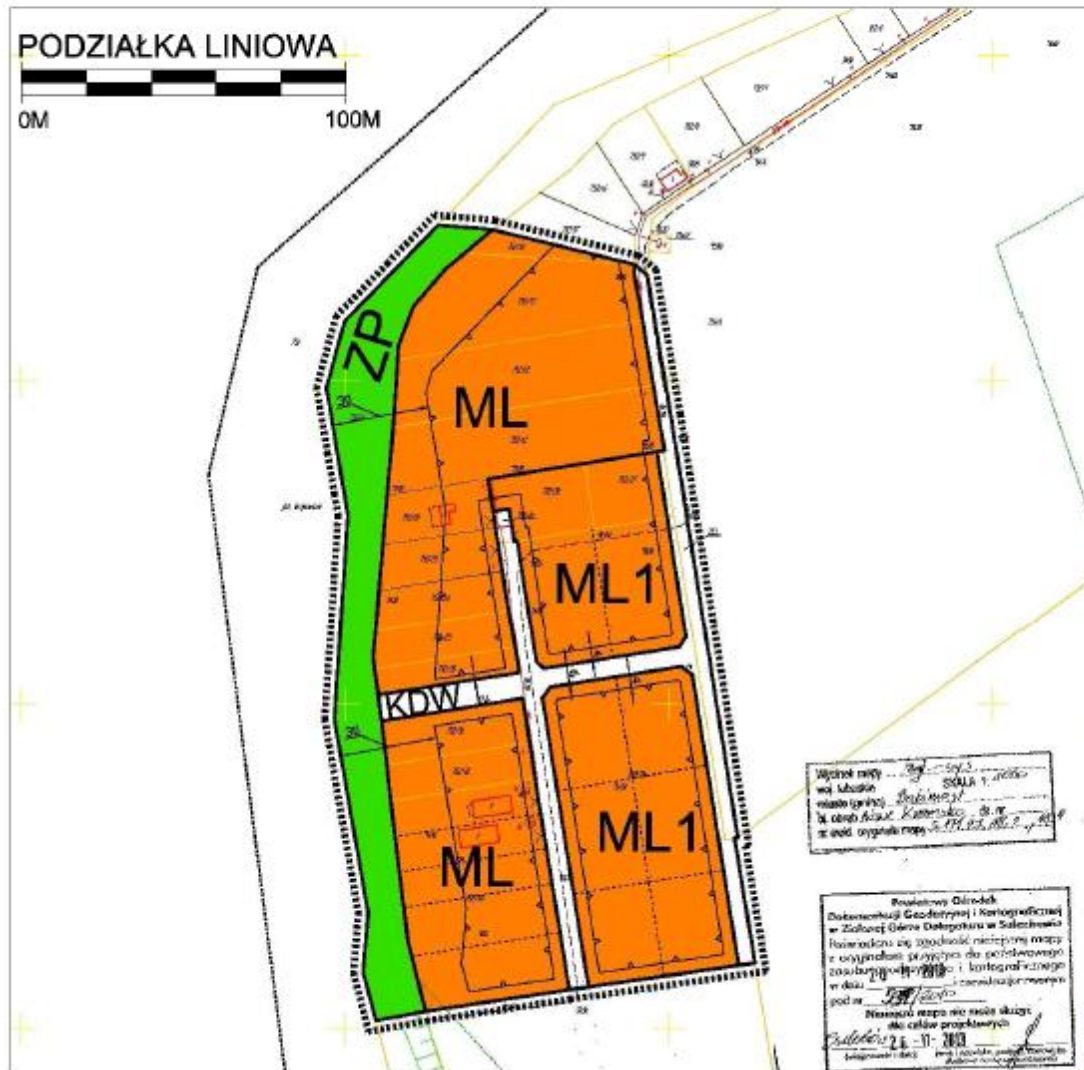


GMINA BABIMOST

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY TERENY POŁOŻONE W OBRĘBIE NOWE KRAMSKO

SKALA 1:1000

RYSunEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXXVI / 216 / 13
RADY MIEJSKIEJ W BABIMOŚCIE
Z DNIA 28 LISTOPADA 2013 R.



OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA I RÓŻNYCH FUNKCJACH
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU - NIEOBOWIĄZUJĄCE
- ML TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDW TERENY DROG WEWNĘTRZNYCH

WYRYS ZE STUDYUM



Wzrost mapy ... 2013 ...
w skali ... 1:1000 ...
miasto ... Babimost ...
w obrębie ... Kramsko ...
zgodnie z ...

Biuletyn Główny
Dziennik Urzędowy Geodezji i Kartografii
w Zakładzie Głównym Geodezji w Warszawie
Pozwolenie na wydrukowanie mapy
z wyjątkiem skrajnych i kartograficznych
zobowiązań ...
w dniu ...
...
Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych
Babimost 28-11-2013
Geodezja i Kartografia

**Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXXVI/216/13
Rady Miejskiej w Babimoście
z dnia 28 listopada 2013r.**

**ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Babimost obejmującego tereny w obrębach: Podmokle Wielkie
i Nowe Kramsko**

W dniu 8 sierpnia 2013r. na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz uchwał Rady Miejskiej w Babimoście X/44/11 z dnia 20 czerwca 2011r., zmienionej uchwałą Nr XIII/58/11 z dnia 30 września 2011r., oraz uchwałą Nr XIV/68/11 z dnia 27 października 2011r; Burmistrz Babimostu podał do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost, obejmującego tereny w obrębach: Podmokle Wielkie i Nowe Kramsko, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 23 sierpnia 2013r. do 13 września 2013r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Babimoście.

W wyznaczonym do dnia 4 października 2013r. terminie, nie wpłynęła żadna uwaga.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost obejmującego tereny w obrębach: Podmokle Wielkie i Nowe Kramsko, nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XXXVI/216/13
Rady Miejskiej w Babimoście
z dnia 28 listopada 2013r.**

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost obejmującego tereny w obrębach: Podmokle Wielkie i Nowe Kramsko

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych Rada Miejska w Babimoście rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w wymienionym wyżej planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, odbywać się będzie wg obowiązujących przepisów szczególnych, z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania środków finansowych.

2. Finansowanie inwestycji wymienionych w p-ktcie 1 odbywać się będzie zgodnie z przepisami o finansach publicznych i zamówieniach publicznych, z możliwością wykorzystania:

- a) środków pomocowych,
- b) kredytów i pożyczek,
- c) udziału inwestorów zewnętrznych w oparciu o odrębne porozumienia,
- d) obligacji komunalnych.