



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 września 2013 r.

Poz. 5489

UCHWAŁA* NR XXXII-294/13 RADY GMINY ŁAPSZE NIŻNE

z dnia 30 sierpnia 2013 roku

w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne”, w obrębie części dz. ew. nr: 912/2, 913, 914 położonych w miejscowości Trybsz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XIII-102/11 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 30.09.2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne”, w obrębie części dz. ew. nr: 912/2, 913, 914 położonych w miejscowości Trybsz, stwierdzając, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne wprowadzonego Uchwałą Nr XXXII-292/13 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 30 sierpnia 2013r., Rada Gminy Łapsze Niżne uchwała, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne wprowadzonego Uchwałą Rady Gminy Łapsze Niżne Nr XXXVIII-210/2006 z dnia 27.04.2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 410 z dnia 14.07.2006 r., poz. 2596.

2. Obszar objęty zmianą planu obejmuje części dz. ew. nr: 912/2, 913, 914 położone w miejscowości Trybsz, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu wyrażone są w postaci:

- 1) rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego zmianą planu, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

4. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w poniższych pkt od 1 do 4, a także ze względu na brak zasadności wprowadzenia ustaleń określonych w pkt 5, w zmianie planu nie określa się:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

5. W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej – **MN/U**;
- 2) teren zabudowy usługowej – **UT**;
- 3) teren publicznej komunikacji drogowej – **KDg**.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:1000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone zmianą planu jako przeważające na wyznaczonym terenie;
- 5) **zagospodarowaniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu lub obiektu, które uzupełnia lub wzbogaca podstawowe przeznaczenie terenu;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku zmiany planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanego budynku, a także słupy podcieni, schody, spoczniki oraz tarasy;
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy kubaturowej po zewnętrznym obrysie ścian budynku;
- 9) **powierzchni działki budowlanej** – należy przez to rozumieć powierzchnię działki lub zespołu działek przeznaczonych dla realizacji jednej inwestycji;
- 10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek przeznaczonych dla realizacji inwestycji;
- 11) **kubaturze budynku** – należy przez to rozumieć kubaturę brutto budynku;
- 12) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki garażowe oraz budynki gospodarcze;
- 13) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a także zjazdy, dojazdy i dojścia do obiektu oraz niezbędne mury oporowe.

Rozdział 2.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3.

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1.MN/U**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) lokalizację budynków mieszkalno-usługowych,
 - c) lokalizację budynków usługowo-mieszkalnych,
 - d) lokalizację budynków usługowych oraz innych obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem działalności usługowej,
 - e) lokalizację budynków pomocniczych,
 - f) lokalizację towarzyszących obiektów małej architektury ogrodowej oraz rekreacyjno – wypoczynkowej,
 - g) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;
- 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:
 - a) lokalizację drogi wewnętrznej do terenu 2.UT,
 - b) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy bliźniaczej oraz szeregowej,
 - b) obowiązuje określona na rysunku zmiany planu nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20,0 m od osi jezdni drogi powiatowej,
 - c) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25% powierzchni działki budowlanej,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce wynoszący 0,8,
 - f) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,05,
 - g) w przypadku podziału terenu na działki budowlane, powierzchnia nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 1000 m² – dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkalno-usługowej oraz 2000 m² – dla realizacji zabudowy usługowej i usługowo-mieszkańkowej;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) w przypadku realizacji budynku mieszkalno-usługowego, w projektowanym budynku dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż jednego lokalu mieszkalnego,
 - b) obowiązuje dostosowanie architektury budynku do lokalnej tradycji architektonicznej oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego,
 - c) rzut projektowanego budynku powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów o proporcjach 1 do co najmniej 1,2, przy czym stosunek dłuższego boku budynku do boku krótszego, licząc po zewnętrznym obrysie ścian budynku, nie może być większy niż 2,5:1,
 - d) maksymalna kubatura nadziemnych kondygnacji projektowanego budynku nie może przekraczać:

- 1500 m³ - w przypadku realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
1800 m³ - w przypadku realizacji budynku mieszkalno-usługowego,
2100 m³ - w przypadku realizacji budynku usługowo-mieszkalnego,
2500 m³ - w przypadku realizacji budynku usługowego,
500 m³ - w przypadku realizacji budynku pomocniczego,
- e) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, nie może przekraczać:
- 4,5 m - w przypadku realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku mieszkalno-usługowego,
5,5 m - w przypadku realizacji budynku usługowego oraz usługowo-mieszkalnego,
3,5 m - w przypadku realizacji budynku pomocniczego,
- g) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, nie może przekraczać:
- 11,0 m - w przypadku realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku mieszkalno-usługowego,
13,0 m - w przypadku realizacji budynku usługowego oraz usługowo-mieszkalnego,
8,0 m - w przypadku realizacji budynku pomocniczego,
- h) dach budynku należy zaprojektować jako dwuspadowy, dwuspadowy z przszyćchami lub półszyćtowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 45° - 54°,
- i) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy oraz zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy przszyćchów i wyglądzów dachowych),
- j) otwarcia połaci dachowych w projektowanym budynku należy odsuwać na odległość co najmniej 1,0 m, licząc od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
- k) maksymalna szerokość jednego otwarcia połaci dachowej nie może przekraczać 50% długości kalenicy dachu budynku, a łączna szerokość otwarć nie może przekroczyć 70% długości kalenicy dachu budynku,
- l) do pokrycia dachu należy stosować materiały w kolorze czarnym lub ciemnografitowym,
- m) minimalna szerokość głównego okapu dachu projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalno-usługowego, usługowo-mieszkalnego i usługowego powinna wynosić 1,0 m, a budynku pomocniczego - 0,8 m,
- n) do wykończenia elewacji budynków należy stosować naturalne materiały miejscowe, jak drewno i kamień, z zalecaniem stosowania kamienia łamanego lub materiały nawiązujące do nich, dopuszcza się tynkowanie powierzchni ścian, zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych,
- o) obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji budynków, wyklucza się stosowanie intensywnych odcieni kolorów: czerwonego, różowego, fioletowego, pomarańczowego, zielonego i niebieskiego, na tynkowanych ścianach elewacji należy stosować kolory jasne, stonowane, z dopuszczeniem białego,
- p) ogrodzenia działek winny być wykonane przy zastosowaniu materiałów miejscowych jak drewno i kamień łamany z dopuszczeniem metaloplastyki, obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych, ogrodzeń z płyt betonowych oraz podmurówek z otoczków,
- q) mała architektura winna być wykonywana przy zastosowaniu materiałów miejscowych jak drewno i kamień łamany.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **2.UT**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zabudowy usługowej**;

- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
- a) lokalizację zabudowy usługowej o charakterze usług turystyki i wypoczynku, w tym:
 - domków turystycznych,
 - towarzyszącego budynku gastronomicznego,
 - towarzyszącego budynku socjalno-administracyjnego,
 - towarzyszących budynków pomocniczych,
 - b) lokalizację usług sportowo-rekreacyjnych, w tym:
 - boisk sportowych,
 - kortów tenisowych,
 - urządzeń rekreacyjnych,
 - c) lokalizację kempingu oraz pola biwakowego,
 - d) lokalizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz rekreacyjno – wypoczynkowej,
 - e) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;
- 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się: lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce wynoszący 0,6,
 - d) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,05,
 - e) w przypadku podziału terenu na działki budowlane, powierzchnia nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 1200 m²;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje dostosowanie architektury budynku do lokalnej tradycji architektonicznej oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego,
 - b) rzut projektowanego budynku powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów o proporcjach 1 do co najmniej 1,2, przy czym stosunek dłuższego boku budynku do boku krótszego, licząc po zewnętrznym obrysie ścian budynku, nie może być większy niż 2,5:1,
 - c) maksymalna kubatura nadziemnych kondygnacji projektowanego budynku nie może przekraczać:
 - 500 m³ - w przypadku realizacji domku turystycznego, budynku socjalno-administracyjnego oraz budynku pomocniczego,
 - 1200 m³ - w przypadku realizacji towarzyszącego budynku gastronomicznego,
 - d) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, nie może przekraczać:
 - 3,5 m - w przypadku realizacji domku turystycznego, budynku socjalno-administracyjnego oraz budynku pomocniczego,
 - 4,0 m - w przypadku realizacji towarzyszącego budynku gastronomicznego,
 - h) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, nie może przekraczać:
 - 8,0 m - w przypadku realizacji domku turystycznego, budynku socjalno-administracyjnego oraz budynku pomocniczego,

9,0 m - w przypadku realizacji towarzyszącego budynku gastronomicznego,

- r) w zakresie geometrii dachu oraz rodzaju pokrycia dachowego obowiązują ustalenia jak dla terenu 1.MN/U, określone w ust. 1 pkt 5 lit. h) do l),
- s) minimalna szerokość głównego okapu dachu projektowanego domku turystycznego, budynku socjalno-administracyjnego oraz budynku pomocniczego powinna wynosić 0,8 m, a towarzyszącego budynku gastronomicznego – 1,0 m,
- t) w zakresie wykończenia elewacji budynków oraz ich kolorystyki obowiązują ustalenia jak dla terenu 1.MN/U, określone w ust. 1 pkt 5 lit. n) i o),
- u) w zakresie zasad realizacji ogrodzeń oraz małej architektury obowiązują ustalenia jak dla terenu 1.MN/U, określone w ust. 1 pkt 5 lit. p) i q).

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: **3.KDg**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren publicznej komunikacji drogowej**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację drogi klasy „G” - głównej,
 - b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej;
- 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, nie związanych z funkcjonowaniem drogi;
- 4) Zasady zagospodarowania terenu: ustala się przebieg linii rozgraniczającej drogi 3.KDg od terenu 1.MN/U w odległości 12,5 m od osi jezdni.

§ 4.

Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.KDg, stanowiący obszar rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

W przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów nowo wydzielanych działek:

- 1) powierzchnia działki w terenie 1.MN/U nie może być mniejsza niż 1000 m², a w terenie 2.UT - 1200 m²;
- 2) szerokość frontu działki w terenie 1.MN/U nie może być mniejsza niż 20,0 m, a w terenie 2.UT – 18 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego powinien mieścić się w przedziale od 75° do 90°.

Rozdział 3.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 6.

Zasady ochrony środowiska i przyrody, zasady ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego

- 1. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do gruntu.
- 2. Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykroczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

3. W zakresie ochrony przed hałasem, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 1.MN/U i 2.UT zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. Zagospodarowanie terenów winno uwzględniać ustalenia zawarte w programach ochrony środowiska oraz planach gospodarki odpadami.

5. Ustala się zasadę odbioru odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy, a pozostałych odpadów na podstawie umów zawartych z ich odbiorcami.

6. Ustala się obowiązek wydzielenia odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.

7. Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi winny być skanalizowane, a wody opadowe zanieczyszczone tymi substancjami zneutralizowane i oczyszczone przed ich odprowadzeniem.

8. Forma architektoniczna projektowanych budynków powinna harmonizować z otoczeniem oraz nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej.

9. W odniesieniu do ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenów określone w § 3 ust. 1 i 2 uchwały.

§ 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

1. Cały obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20.03.2012 r., poz. 1194).

2. Przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, wynikające z położenia obszaru objętego zmianą planu w granicach obszaru chronionego krajobrazu, w tym w szczególności zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), za wyjątkiem przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Obszaru lub, dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Rozdział 4.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 8.

Zasady obsługi komunikacyjnej

oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) powiązanie, dopuszczonych ustaleniami niniejszej zmiany planu inwestycji, z układem komunikacyjnym odbywać się będzie poprzez istniejącą drogę publiczną powiatową nr 1642K Groń-Niedzica;
- 2) obsługa komunikacyjna terenu 1.MN/U odbywać się będzie bezpośrednio z przylegającej drogi publicznej powiatowej nr 1642K;
- 3) obsługa komunikacyjna terenu 2.UT odbywać się będzie z drogi publicznej powiatowej nr 1642K poprzez teren 1.MN/U;
- 4) ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych przy uwzględnieniu następujących wskaźników:
 - a) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego bez lokalu użytkowego obowiązuje min.

1 stanowisko postojowe,

- b) dla budynku mieszkalnego jednorodzinne z lokalem użytkowym oraz dla budynku mieszkalno-usługowego obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe – dla potrzeb związanych z funkcją mieszkalną oraz dodatkowo jedno stanowisko postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej usług,
- c) dla budynku usługowo-mieszkalnego obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług oraz dodatkowo jedno stanowisko postojowe – dla potrzeb związanych z funkcją mieszkalną,
- d) dla budynków usługowych obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe na każde 35 m² powierzchni użytkowej budynku.

2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 3.KDg przeznaczony dla potrzeb modernizacji i rozbudowy drogi publicznej powiatowej nr 1642K,
- 2) szczegółowe ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu 3.KDg określono w § 3 ust. 3 niniejszej uchwały.

§ 9.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną: z sieci energetycznej;
- 2) zaopatrzenie obiektów w wodę: ze studni własnej lub z sieci wodociągowej;
- 3) zaopatrzenie obiektów w gaz: z instalacji zbiornikowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do prefabrykowanego zbiornika szczelnego, a docelowo po rozbudowie sieci kanalizacyjnej - obowiązkowo do kanalizacji sanitarnej;
- 5) w przypadku zastosowania rozwiązań polegających na odprowadzaniu ścieków do zbiornika szczelnego, po rozbudowie sieci kanalizacyjnej ustala się obowiązek podłączenia obiektów do sieci;
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do studni chłonnych lub do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych;
- 7) do ogrzewania obiektów należy stosować energię elektryczną, paliwa o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, odnawialne źródła energii lub węgiel przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii;

2. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach obszaru objętego zmianą planu dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w § 3 uchwały;
- 2) wszelkie nowe sieci telekomunikacyjne oraz energetyczne niskiego napięcia winny być realizowane jako podziemne.

Rozdział 5. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), ustala się w wysokości 20 % wzrostu wartości.

§ 11. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - Rysunek zmiany planu w skali 1:1000;

- 2) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łapsze Niżne.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Helena Klimczak

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXII-294/13
Rady Gminy Łapsze Niżne
z dnia 30 sierpnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Łapsze Niżne stwierdza, że do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne”, w obrębie części dz. ew. nr: 912/2, 913, 914 położonych w miejscowości Trybsz, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 22.10.2012 r. do 20.11.2012 r., nie wpłynęły żadne uwagi.

Tym samym Rada Gminy Łapsze Niżne stwierdza brak podstaw do czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu.

Przewodniczący Rady Gminy
Helena Klimczak

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXII-294/13
Rady Gminy Łapsze Niżne
z dnia 30 sierpnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Łapsze Niżne stwierdza, że ustalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne”, w obrębie części dz. ew. nr: 912/2, 913, 914 położonych w miejscowości Trybsz, nie przewidują realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Helena Klimczak