



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 5 maja 2014 r.

Poz. 2652

### UCHWAŁA NR 46.357.2014 RADY MIASTA RYDUŁTOWY

z dnia 25 kwietnia 2014 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Rydułtowy oznaczonego symbolem MP/12-Z/2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Rydułtowy oznaczonego symbolem MP/12-Z/2 nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy przyjętego uchwałą Nr 37.265.2013 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 20 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rydułtowy”

#### **Rada Miasta Rydułtowy uchwała:**

#### **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA RYDUŁTOWY OZNACZONEGO SYMBOLEM MP/12-Z/2**

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni około 0,96 ha określony w uchwale nr 27.190.2012 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 18 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Rydułtowy, oznaczonego symbolem MP/12-Z/2.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 w skali 1:1000 o nazwie „rysunek planu”, który na podstawie ustaleń planu oraz przepisów odrębnych obowiązuje w zakresie:
  - a) granic obszaru objętego planem,
  - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) ustalonym symbolem rodzaju przeznaczenia terenu,
  - d) złoża węgla kamiennego i metanu „Rydułtowy”,
  - e) obszaru i terenu górniczego „Rydułtowy I”,

pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu,

- 2) załącznik Nr 2 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”,
- 3) załącznik Nr 3 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym w przypadku terenów przeznaczonych do zabudowy przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej,
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający sposób użytkowania terenów dopuszczany w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym w przypadku terenów przeznaczonych do zabudowy dopuszczany sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej,
- 5) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:1000,
- 6) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- 7) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnie całkowite budynków,
- 8) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 9) użytkowaniu terenu - należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania,
- 10) ciekach wodnych – należy przez to rozumieć cieki naturalne, kanały i rowy w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (t.j Dz.U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.),
- 11) strefie technicznej – należy przez to rozumieć pas terenu po obu stronach sieci umożliwiający operatorowi dostęp w celu naprawy i remontu sieci,
- 12) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 3. 1. Ustala się konieczność nawiązania przekształceń terenów do zabudowy i użytkowań przemysłowych istniejących na terenach przyległych od północy do terenów objętych planem.

2. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i spadzistych.

## **Rozdział 3.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 4. 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują formy ochrony przyrody podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) sposób postępowania z odpadami komunalnymi zgodny z systemem gospodarki odpadami przyjętym na terenie miasta,
- 2) stosowanie systemów grzewczych spełniających warunki określone w przepisach odrębnych,
- 3) zachowanie minimalnych odległości nowych budynków od brzegów cieków wodnych – 5,0 m oraz konieczność zapewnienia dostępu do wody przez właścicieli nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy prawo wodne.

**Rozdział 4.****Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 5. W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

**Rozdział 5.****Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 6. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Rozdział 6.****Zasady scalania i podziału nieruchomości**

§ 7. 1. W zakresie scalania i podziału nieruchomości nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Określa się zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek – 100,0 m<sup>2</sup>,
- 2) minimalna szerokość frontu działek – 10,0 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 70°÷110°.

**Rozdział 7.****Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 8. 1. W zakresie przebiegu i lokalizacji infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) na obszarze objętym planem utrzymuje się funkcjonowanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także dojazdów potrzebnych do obsługi infrastruktury technicznej nad i podziemnej,
- 2) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych oraz ścieków przemysłowych podczyszczonych do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi do kanalizacji sanitarnej,
- 2) dopuszcza się zastosowanie zbiorników bezodpływowych, w przypadku braku możliwości podłączenia się do kanalizacji sanitarnej,
- 3) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej,
- 4) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych,
- 5) ustala się wymóg podczyszczenia wód opadowych i roztopowych w przypadku przekroczenia wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia,
- 2) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) wprowadza się wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 20 kV strefy techniczne o szerokości pokazanej informacyjnie na rysunku planu.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej,
- 2) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowniczej,

2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z butli lub zbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie telekomunikacji ustala się możliwość realizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

### **Rozdział 8.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 9. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną terenów poprzez drogi wewnętrzne powiązane z istniejącym układem zakładu produkcyjnego.

2. W ramach terenów o symbolach **P** ustala się możliwość budowy dojazdów i dróg technologicznych obsługujących planowane obiekty.

3. Dla planowanego programu przeznaczenia terenów o symbolach **P** minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych to 1 miejsce na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy, lecz nie mniej niż 1 miejsce.

### **Rozdział 9.**

#### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

§ 10. 1. Obszar objęty planem znajduje się w granicach złóż węgla kamiennego "Rydułtowy" z metanem jako kopaliną towarzyszącą oraz w granicach obszaru i terenu górniczego „Rydułtowy I”.

2. Na terenie objętym planem należy przy zabudowie terenu uwzględnić aktualne uwarunkowania geologiczno-górnicze.

3. Na obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

### **Rozdział 10.**

#### **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

§ 11. Do czasu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się zachowanie dotychczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

### **Rozdział 11.**

#### **Przepisy dotyczące rodzaju przeznaczenia terenów**

§ 12. Dla terenów o symbolach **P** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty socjalne,
  - b) dojazdy, drogi wewnętrzne, dojścia, parkingi oraz place manewrowe i rozładunkowe,
  - c) zieleń urządzona,
  - d) ekrany akustyczne, elementy wytłumiające i odgradzające, wały ziemne oraz inne urządzenia o funkcji izolacji akustycznej,
  - e) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) zakazuje się lokalizacji składowiska odpadów,
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,
  - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 70 % powierzchni działki budowlanej,
  - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10 %,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki – 35,0 m,
- budowle – 150,0 m,
- obiekty małej architektury – 6,0 m,

f) gabaryty budynków - maksymalna szerokość elewacji – 100,0 m.

## **Rozdział 12. Przepisy końcowe**

§ 13. Dla terenów objętych planem ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Rydułtowy.

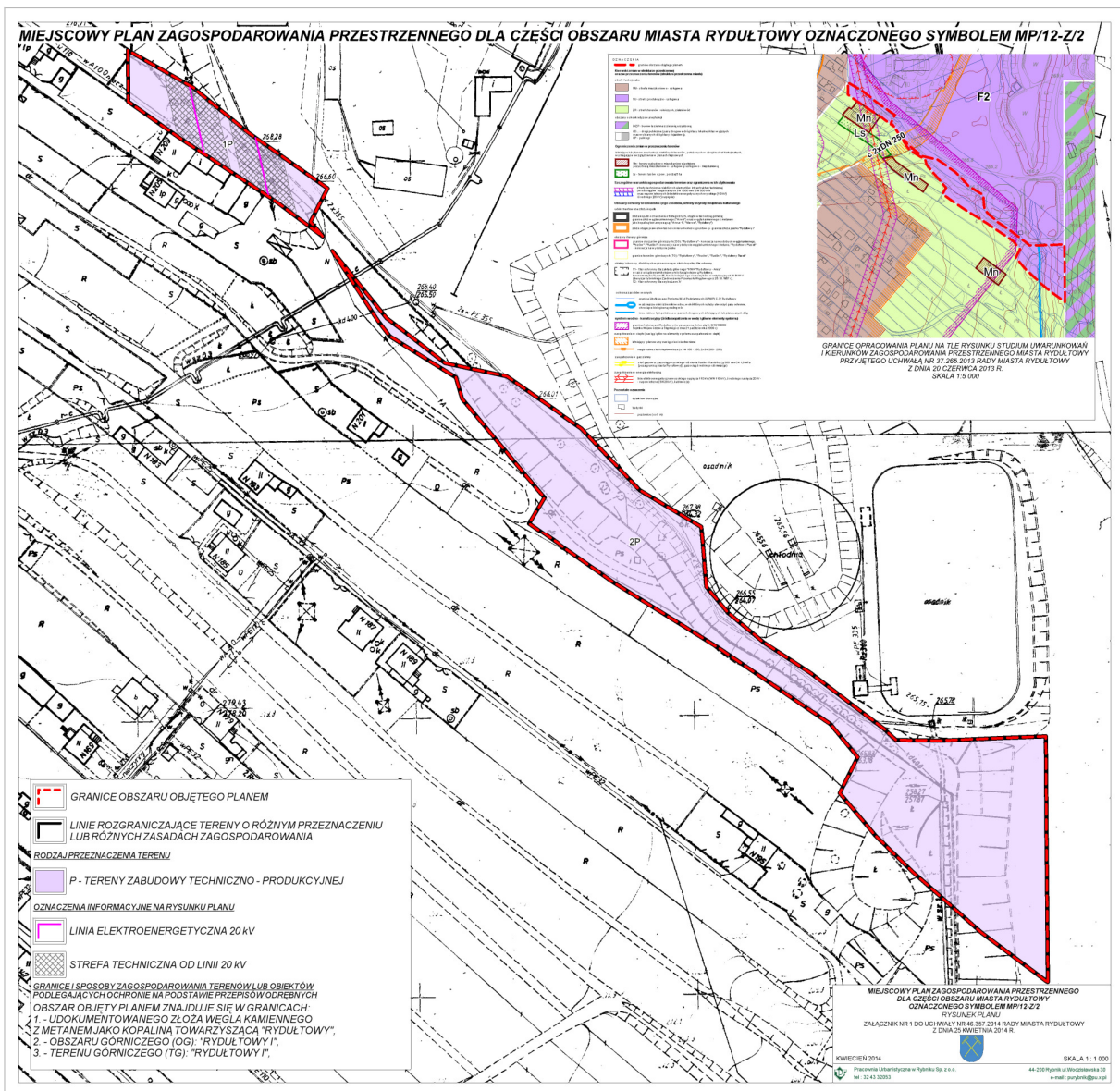
§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rydułtowy.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

**Lucjan Szwan**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 46.357.2014  
Rady Miasta Rydułtowy  
z dnia 25 kwietnia 2014 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 46.357.2014  
Rady Miasta Rydułtowy  
z dnia 25 kwietnia 2014 r.

**Rozstrzygnięcia  
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

W związku z brakiem uwag do projektu planu, nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 46.357.2014  
Rady Miasta Rydułtowy  
z dnia 25 kwietnia 2014 r.

**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji  
zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania  
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Projekt planu nie przewiduje konieczności realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należałyby do zadań własnych gminy. Miasto Rydułtowy w związku z realizacją postanowień planu nie poniesie żadnych wydatków. Zatem gmina nie będzie zmuszona do wydatkowania środków własnych gminy, czy też do korzystania z kredytów lub pożyczek. Będzie to korzystne dla gminy, gdyż środki finansowe bez przeszkód będą mogły być wykorzystane na inne cele ważne ze społeczno – gospodarczego punktu widzenia.