



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 23 kwietnia 2014 r.

Poz. 2394

UCHWAŁA* NR II/342/2014 RADY GMINY DĘBNO

z dnia 18 marca 2014 roku

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno dla obrębu Dębno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.²⁾) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno uchwalonego uchwałą Nr II/266/2010 Rady Gminy Dębno z dnia 26 lutego 2010 r., **Rada Gminy Dębno uchwala, co następuje:**

DZIAŁ I. Ustalenia wprowadzające

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obrębu Dębno, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren obrębu Dębno, którego granice pokrywają się z granicą administracyjną miejscowości o pow. 823,5 ha.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 5-37,
 - d) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - e) strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - f) strefy „B” częściowej ochrony konserwatorskiej,
 - g) strefy „C” ochrony archeologicznej,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z r. 2013, poz. 645 i poz. 1318.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z r. 2012, poz. 951 i 1445; z r. 2013, poz. 21 i 405 i 1238

- h) obiektów zabytkowych ujętych w ewidencji zabytków,
 - i) obiektów o cechach zabytkowych;
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – nie stanowiące ustaleń planu;
- 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - nie stanowiące ustaleń planu.
4. Na ustalenia planu zapisane w formie niniejszej uchwały składają się:
- 1) Dział I. Ustalenia wprowadzające;
 - 2) Dział II. Ustalenia ogólne;
 - 3) Dział III. Ustalenia szczegółowe:
 - a) Rozdział 1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej,
 - b) Rozdział 2 – Tereny zabudowy usługowej,
 - c) Rozdział 3 – Tereny zabudowy produkcyjnej,
 - d) Rozdział 4 – Tereny użytkowane rolniczo,
 - e) Rozdział 5 – Tereny zieleni i wód,
 - f) Rozdział 6 – Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 4) Dział IV. Ustalenia końcowe.
- § 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- 1) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone, jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania. W przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu:
 - a) zieleni urządzonej, niezbędna do zapewnienia właściwego procentowego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, niezbędne dla obsługi terenu;
 - 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linią: schodów, ganków, daszków, wykuszy, tarasów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m;
 - 3) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki;
 - 4) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć działalność związaną z realizacją celów publicznych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
 - 5) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi i urządzenia usługowe w zakresie: handlu detalicznego, gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji, usług bytowych, drobnego rzemiosła oraz inne usługi o zbliżonym charakterze, w obiektach wolnostojących lub w wydzielonych lokalach użytkowych;
 - 6) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi handlu oraz usługi gastronomii, nieuciążliwe usługi dla ludności i usługi rzemieślnicze;
 - 7) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na środowisko nie powoduje przekroczenia wymaganych na podstawie przepisów szczególnych dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów środowiska;

- 8) **usługach rzemieślniczych** – należy przez to rozumieć usługi nieprodukcyjne tzn. o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym sprzętu, urządzeń i dóbr;
- 9) **drobnej wytwórczości** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z produkcją lub rzemiosłem, nie stwarzającą uciążliwości i nie kolidującą z funkcją terenów, w których jest realizowana;
- 10) **usługach centrotwórczych** – należy przez to rozumieć usługi gromadzące większą grupę ludności nastawioną na zaspokojenie potrzeb z dziedziny kultury, oświaty, zdrowia, rekreacji i usługi komercyjne (handel, gastronomia, itp.);
- 11) **przestrzeni ogólnodostępnej** – należy przez to rozumieć przestrzeń otwartą w strukturze funkcjonalno-przestrzennej wsi, do której niezależnie od formy własności powinien być zagwarantowany dostęp dla wszystkich, służącej za miejsce spotkań, koncentracji życia społecznego, lokalizacji znaczących dla wsi obiektów;
- 12) **inwestycji** – należy przez to rozumieć zespół zabudowy o wspólnych cechach funkcjonalnych (zgodnych z przeznaczeniem podstawowym) i architektonicznych (kolorystyka, detal, bryła), stanowiący jeden układ urbanistyczny zatwierdzony projektem zagospodarowania terenu;
- 13) **frontowej części działki** – należy przez to rozumieć pas terenu od linii rozgraniczającej położonej od strony drogi publicznej, po nieprzekraczalną linię zabudowy i pas wzdłuż tej linii o szerokości 15,0 m mierzony od linii zabudowy w głąb działki budowlanej;
- 14) **obiekcie rekreacji indywidualnej** – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku rodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m²;
- 15) **obiekcie agroturystycznym** – należy przez to rozumieć budynek stały usytuowany w zabudowie zagrodowej, przeznaczony do świadczenia usług turystycznych przez rolnika – stosownie do przepisów o usługach turystycznych i o swobodzie działalności gospodarczej;
- 16) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe - wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym (w tym tzw. billboardy):
 - a) płaski – o powierzchni ekspozycji (elewacji) większej niż 6,0 m²,
 - b) trójwymiarowe – o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m, o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 2,5 m od poziomu przyległego terenu,
 - c) słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 13,0 m od poziomu przyległego terenu;
- 17) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 18) **parking zielony** – należy przez to rozumieć parking wykonany z płyt ażurowych lub innych elementów, umożliwiających wegetację roślinności trawiastej;
- 19) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami szczególnymi.

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- | | |
|-------------|---|
| MN | - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; |
| MN.U | - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej; |
| MW | - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; |
| TL | - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej; |
| U | - tereny zabudowy usługowej; |
| UK | - tereny usług kultury; |
| UT | - tereny usług turystyki; |
| UKs | - tereny usług kultu religijnego; |

P	- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
R	- tereny rolnicze;
RU	- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
RM	- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
RMZ	- tereny rolnicze, w którym nie wyklucza się zabudowy;
ZC	- teren cmentarza;
ZP	- tereny zieleni urządzonej parkowej;
ZR	- tereny zieleni naturalnej;
ZL	- tereny leśne;
ZZL	- tereny zalesień;
WS	- tereny wód płynących;
KDGP	- tereny dróg publicznych klasy GP – głównej ruchu przyspieszonego;
KDZ	- tereny dróg publicznych klasy Z – zbiorczej;
KDL	- tereny dróg publicznych klasy L – lokalnej;
KDD	- tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowej;
KDW	- tereny dróg wewnętrznej;
KDX	- tereny komunikacji publicznej, jako wydzielone ciągi pieszo – jezdne;
KP	- tereny parkingów.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolami:

1) cyfrowo-literowo-cyfrowym np. 1.ZR.1, gdzie:

- a) pierwsza cyfra – oznacza tereny o tym samym przeznaczeniu, o którym mowa w podpunkcie b, ale różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy;
- b) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;
- c) druga cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów.

2) lub literowo-cyfrowym np. P.1, gdzie:

- a) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;
- b) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów;

3) lub literowym np. UT, gdzie litera oznacza podstawowe przeznaczenie terenu:

3. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą w osi jej oznaczenia graficznego.

DZIAŁ II.

Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Dla ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zasady lokalizacji obiektów budowlanych na działce budowlanej;
- 2) zasady realizacji reklam.

2. Ustala się następujące zasady lokalizacji obiektów budowlanych na działce budowlanej:

- 1) zakaz realizacji we frontowej części działki budowlanej nowych obiektów gospodarczych. Dopuszcza się lokalizację obiektów garażowych lub gospodarczych w granicy działki wyłącznie poza frontową częścią działki budowlanej;
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki, jako bliźniaczej lub szeregowej;

- 3) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres budowy oraz kiosków z prasą,
- 4) w przypadku realizacji ogrodzenia od strony drogi publicznej nakłada się obowiązek jego lokalizacji w linii rozgraniczającej teren drogi i działki budowlanej z możliwością cofnięcia wjazdu.

3. Ustala się następujące zasady realizacji reklam:

- 1) dopuszcza się realizację reklam w terenach zabudowy w formie:
 - a) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3 m i średnicy nie większej niż 1m,
 - b) tablic, neonów, ekranów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 4 m², przy czym górna krawędź reklam lokalizowanych na elewacjach nie może przekroczyć górnej krawędzi linii otworów okiennych,
 - c) tablic, neonów w powiązaniu z obiektami małej architektury,
 - d) wielkogabarytowych urządzeń reklamowych wyłącznie w terenach zieleni naturalnej 2.ZR.1, 2.ZR.2, 2.ZR.3, 2.ZR.5 i 1.ZR.2 położonych w odległości co najmniej 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej E 40 oznaczonej symbolem KDGP z wykluczeniem lokalizacji reklam oświetlonych lub odbijających światło w miejscach widocznych z drogi,
- 2) zabrania się realizacji reklam:
 - a) na terenach zieleni oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP, 1.ZR i 2.ZR za wyjątkiem dopuszczenia jak w pkt 1 lit d,
 - b) w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych, wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnym, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDGP, KDZ, KDL, KDD, KDW i KDX, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

4. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektroenergetycznymi, a także w zakresie ochrony zdrowia realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- 2) wymagania w zakresie ochrony przed hałasem – realizować zgodnie z Prawem ochrony środowiska. Zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN i MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.U.2 – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN.U i U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - d) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM i UT – jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - e) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem TL – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
- 3) zakaz likwidacji przydrożnych i nadwodnych zadrzewień, jeśli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, bądź budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych oraz regulacji cieków, a także stanu zdrowotnego drzewostanu;
- 4) zachować warunki wynikające z położenia terenów objętych planem w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego, zawarte w Uchwale nr XVIII/301/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego;
- 5) obowiązuje ochrona dolin potoków Niedźwiedzia i Dębinki wraz z ich obudową biologiczną;

- 6) obowiązuje ochrona pomników przyrody, oznaczonych na rysunku planu, a to:
- a) Starodrzewia przy zamku – drzewa rosną w otoczeniu zamku (nr ewidencyjny 84) ustanowionego zarządzeniem Nr 2/87 Wojewody Tarnowskiego z dnia 26 lutego 1987 r.,
 - b) Alei lipowej – drzewa rosną po zachodniej stronie cmentarza (nr ewidencyjny 214), ustanowionego zarządzeniem Nr 4/87 Wojewody Tarnowskiego z dnia 6 kwietnia 1987 r.
 - c) Na terenach, na których zlokalizowany jest pomnik przyrody, wszelkie prace prowadzić zachowując warunki przepisów o ochronie przyrody;
- 7) zachować powierzchnię terenu biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, zawartymi w Dziale III niniejszej uchwały;
- 8) wprowadzać zieleń osłonową przy obiektach wytwórczo-usługowych lub nie wkomponowanych w krajobraz, w formie zielonych ekranów o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności i min. 50% udziale gatunków zimozielonych;
- 9) wszelkie inwestycje mogące mieć wpływ na urządzenia wodne, przeciwpowodziowe oraz lokalizowane w pobliżu naturalnych cieków – realizować zgodnie z przepisami w tym zakresie;
- 10) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 11) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak niekorzystnego wpływu w tym na przyrodę Obszaru Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego;
- 12) wszelkie nowe inwestycje realizować w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się bezodpadowością i małodpadowością, niską energochłonnością oraz wodochłonnością.

5. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) Ustala się **strefy ochrony konserwatorskiej A i B dla zamku w Dębnie** pokazane na rysunku planu, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:
- a) **Strefa „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej (w granicach Zespołu zamkowego XV-XIX w; zamek wraz z terenem należącym do jego założenia obronnego – wpisanego do rejestru zabytków Nr A-29):**
- ochrona zamku wraz z zachowanymi elementami dawnej kompozycji jego otoczenia,
 - utrzymanie i konserwacja obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków: *zespół zamkowy XV-XIX w (zamek wraz z terenem należącym do jego założenia obronnego, obiektami archeologicznymi), alejka parkowa* oraz ujętych w ewidencji zabytków: *posąg św. Jana Nepomucena na grobli pod zamkiem, stanowiska archeologiczne*,
 - zakaz wprowadzania nowych obiektów kubaturowych,
 - obowiązek utrzymania istniejącego układu dróg i grobli,
 - utrzymanie funkcji historycznie utrwalonych oraz funkcji współczesnych tj. muzealno-kulturalnych,
 - rewitalizacja zieleni parkowej z zachowaniem w maksymalnym stopniu istniejącego zasobu zieleni oraz w nawiązaniu do historycznego układu i składu gatunkowego roślin,
 - ochrona terenów zieleni naturalnej i urządzonej, będących wypełnieniem otoczenia zamku wraz z ich płaszczyzną ekspozycji;
- b) **Strefa „B” – częściowej ochrony konserwatorskiej:**
- utrzymanie i ochrona terenów zieleni naturalnej i urządzonej, będących wypełnieniem otoczenia zespołu zamkowego,
 - ochrona charakteru i przebiegu istniejących cieków wodnych wraz z zielenią łągową stanowiącą ich obudowę biologiczną,

- utrzymanie i ochrona obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków: *Kościół parafialny p.w. św. Małgorzaty wraz z otoczeniem w obrębie ogrodzenia i zielenią, cmentarz parafialny i kaplica grobowa Jastrzębskich z XIX w oraz ujętych w ewidencji zabytków: cmentarz morowy z XVIII w, figura św. Kingi, lamus przykościelny przy kościele parafialnym p.w. św. Małgorzaty, posąg NMP Niepokalanie Poczętej, figura Chrystusa Frasobliwego przy cmentarzu, stajnia podworska;*
- zrekultywowanie w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP.4 stawu wschodniego,
- zabytkowy obiekt stajni w terenie 2.UK poddać konserwacji z zagospodarowaniem go na cele zaplecza noclegowego,
- dopuszczoną zabudowę realizować w formie dostosowanej do tradycyjnych rozwiązań architektonicznych przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
- wprowadzenie zieleni niwelującej skutki przestrzenne powstałe poprzez realizację obiektów o formach i skali nie dostosowanej do tradycyjnej zabudowy,
- ochrona warunków przyrodniczych i widokowych, zakaz wprowadzania zieleni wysokiej na przedpolu osi widokowych zaznaczonych na rysunku planu;

2) utrzymuje się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków oznaczone na rysunku planu kolejnymi numerami jak w tabeli:

Nr na rysunku planu	Nr rejestru	Zabytek
1.	A-29	Zespół zamkowy XV-XIX (zamek wraz z terenem należącym do jego założenia obronnego)
2.	A-108M	Alejką parkowa
3.	A-215	Kościół parafialny p.w. św. Małgorzaty wraz z otoczeniem i zielenią w obrębie ogrodzenia.
4.	A-222	Cmentarz parafialny i kaplica grobowa Jastrzębskich z XIX,

3) w terenach, na których znajduje się obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków, działania dotyczące przekształceń tego obiektu i zmiany zagospodarowania terenu, prowadzić zgodnie z ustaleniami strefy konserwatorskiej, w której znajduje się zabytek oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

4) ustala się **Strefy „C” - ochrony archeologicznej**, oznaczone na rysunku planu. W obrębie stref ochrony archeologicznej obowiązują następujące ustalenia: ochrona zabytków archeologicznych, obowiązek uwzględnienia przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu obiektów archeologicznych, działania inwestycyjne w tym prace ziemne prowadzić zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

5) utrzymuje się stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji, oznaczone na rysunku planu kolejnymi numerami jak w tabeli:

Nr stanowiska na rysunku planu	Nr obszaru	Funkcja	Chronologia
1.	104-64	ślad osadniczy zamek	ep. kamienia średn.-nowożyt.
2.	104-64	ślad osadniczy ślad osadniczy ślad osadniczy	neolit wczesne średn. średniowiecze
3.	104-64	osada ślad osadniczy	prahistoria wczesne średn.
4.	104-64	ślad osadniczy	ep. kamienia
5.	104-64	ślad osadniczy ślad osadniczy	ep. kamienia średniowiecze

6.	104-64	śląd osadniczy	ep. kamienia
7.	104-64	śląd osadniczy	ep. kamienia
8.	104-64	śląd osadniczy	ep. kamienia
9.	104-64	śląd osadniczy	prahistoria
10.	104-64	śląd osadniczy	neolit
11.	104-64	osada	późny okres rzymski
12.	104-64	śląd osadniczy śląd osadniczy	ep. kamienia prahistoria
13.	105-64	osada	późny okres rzymski
14.	105-64	śląd osadniczy	ep. kamienia
15.	105-64	śląd osadniczy	neolit
16.	105-64	śląd osadniczy śląd osadniczy	ep. kamienia prahistoria
17.	105-64	śląd osadniczy	ep. kamienia
18.	105-64	śląd osadniczy śląd osadniczy śląd osadniczy	ep. kamienia ep. brązu prahistoria
19.	104-63	osada osada	póź. okr. rzym. wczesne średn.
20.	104-63	śląd osadniczy	prahistoria
21.	104-63	osada	póź. okr. rzym.
22.	104-63	osada	póź. okr. rzym.
23.	104-63	śląd osadniczy śląd osadniczy	ep. brązu –wcz. ep. żelaza okres rzymski
24.	104-63	osada	póź. okr. rzym.
25.	104-63	śląd osadniczy śląd osadniczy	ep. kamienia neolit
26.	104-63	osada śląd osadniczy	okres rzymski późne średn.
27.	104-63	śląd osadniczy śląd osadniczy	prahistoria nowożytna
28.	104-63	śląd osadniczy osada śląd osadniczy	ep. kamienia okr. rzymski późne średn.
29.	104-63	śląd osadniczy osada śląd osadniczy śląd osadniczy	ep. kamienia póź. okr. rzym. późne średn. XVI w.
30.	105-63	śląd osadniczy osada osada osada śląd osadniczy	neolit ep. brązu prahistoria póź. okr. rzym. nowożytna

31.	105-63	śląd osadniczy osada	ep. kamienia prahistoria
32.	105-63	osada osada	prahistoria nowożytna
33.	105-63	osada osada śląd osadniczy	ep. brązu prahistoria okr. rzymski
34.	105-63	osada śląd osadniczy	neolit ep. brązu
35.	105-63	osada osada	ep. brązu późne średn.
36.	105-63	śląd osadniczy	prahistoria
37.	105-63	śląd osadniczy	póź. okr. rzym.
38.	105-63	śląd osadniczy osada śląd osadniczy	ep. brązu okr. rzymski późne średn.
39.	105-63	osada	prahistoria
40.	104-64	śląd osadniczy	prahistoria
41.	104-63	śląd osadniczy	prahistoria

6) w obszarze stanowisk archeologicznych działania inwestycyjne, w tym prace ziemne, prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

7) obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty zabytkowe ujęte w ewidencji zabytków zaznaczone na rysunku planu kolejnymi numerami jak w tabeli:

Nr na rysunku planu	Zabytek	Opis
1.	Cmentarz morowy	cmentarz morowy /przypuszczalny, wg tradycji może cm. Tatarski/, z XVIII w. /?/
2.	Lamus przykościelny	drewn.-zreb., ok. 1910 r.
3.	Chałupa nr 153	drewn. ok. 1875 r.
4.	Chałupa nr 10	drewn.-zręb. lata 80-te XIX w.,
5.	Chałupa nr 60	drewn.-zręb. lata 90-te XIX w.
6.	Chałupa nr 86	drewn.-zręb. pocz. XX w.
7.	Chałupa nr 105	drewn.-zręb. lata 90-te XIX w.,
8.	Figura nad potokiem Niedźwiedź, obok mostu, wg tradycji na d. cmentarzu cholerycznym, wzgl. tatarskim	Wzniesiona 1725 r. z fundacji Andrzeja Tarły, kasztelana krakowskiego; odnawiana 1725 i 1842. Kamienna, barokowa, prymitywna. Posąg bł. Kingi, na wysokim, czworobocznym postumencie z płaskorzeźbą Chusty św. Weroniki oraz herbem Tarłów i inicjałami fundatora.
9.	Figura przy cmentarzu	Wzniesiona 1746, tej samej fundacji, co poprzednia. Kamienna, prymitywna. Posąg Chrystusa Frasobliwego, na wysokim postumencie z herbem Tarłów i inicjałami, fundatora; osadzony na późniejszym, wydutym, czworobocznym cokole. Oślonięta blaszanym daszkiem.
10.	Figura na grobli pod zamkiem	Wzniesiona 1775 z fundacji Macieja Lanckorońskiego, wojewody braclawskiego i Anny Nepomuceny z Jabłonowskich Lanckorońskiej. Kamienna, barokowa. Posąg św. Jana Nepomucena, na

		czworobocznym, wydatnym, ogzysowanym postumencie z płaskorzeźbionym kartuszem z herbami Zadora i Prus III oraz płaskorzeźby: Spowiedź cesarzowej, Wyswobodzenie św. Piotra z więzienia, z sentencjami; na cokole wiele wtórnych napisów, (najstarsze 1838, 1854, 1867) i bezmyślnych uszkodzeń.
11.	Figura przy par. Nr 47	Wzniesiona 1850 z fundacji Tomasza i Katarzyny Solaków, odnowiona po uszkodzeniu huraganem 1908 z fundacji Szczepana i Honoraty Krzepków. Kamienna. Posąg Matki Boskiej z Dzieciątkiem, adorowanej przez dwa aniołki, na czworobocznym postumencie; osłonięta ozdobnym, blaszanym zadaszeniem.
12.	Figura par. Nr 110	Wzniesiona 1870: z-fundacji Michała i Katarzyny Bilińskich; 1962 rozbita upadającym drzewem; 1963 odtworzona z fundacji parafii. Kamienna. Posąg Matki Boskiej z Dzieciątkiem; wyk. 1963 na wzór: poprzedniej przez Anatola i Bogdanę-Drwałów, z zachowaniem pierwotnego i postumentu, czworobocznego, z płaskorzeźbą św. Michała Archanioła; osłonięta ozdobnym, blaszanym zadaszeniem.
13.	Figura par. Nr 15	Wzniesiona 1871 z fundacji Jana i Anny Planetów. Kamienna. Pełnoplastyczna grupa Ukrzyżowania (krucyfiks nowszy betonowy z 1940) z posążkami Matki Boskiej Bolesnej i św. Jana Ew., na czworobocznym postumencie z płaskorzeźbami: św. Anna z młodocianą N.P. Maryją, śś. Piotr, Wawrzyniec. Otoczona żeliwną balustradą.
14.	Figura przy kościele	Wzniesiona 1936 z fundacji Michała i Stefanii Sułków; wyk. Franciszek Adamek w Bochni. Kamienna, z elementami z sztucznego kamienia. Posąg N.P. Maryi Niepokalanie Poczętej, na wysmukłym postumencie z ostrołukową wnęką, w której figurka św. Michała Archanioła; osłonięta blaszanym zadaszeniem,
15.	Krzyż – Figura Zaprzecznic par. Nr 16	Wzniesiona 1913 z fundacji Szymona i Walerii Koczwarów; wyk. W. Samek z Bochni. Kamienna, z elementami z sztucznego kamienia. Z wizerunkiem Chrystusa, na czworobocznym, uskokowym, ogzysowanym postumencie z niszą, w której figurka Matki Boskiej Bolesnej i płaskorzeźby: śś. Szymon, Katarzyna, Waleria. Otoczona żelaznym ogrodzeniem.
16.	Szopa w zagrodzie nr 127	drewn., XIX/XX w.,
17.	Obora w zagrodzie nr 127	drewn., XIX/XX w.,
18.	Stodoła w zagrodzie nr 127	drewn., XIX/XX w.,
19.	Chałupa nr 12	drewn. 1891 r
20.	Spichlerz na piwnicy nr 12	drewn. 1891, 1921 r.
21.	Budynek inwentarski nr 12	drewn. 1891, 1921 r.
22.	Stodoła w zagrodzie nr 12	drewn. XIX w.
23.	Obora nr 86	drewn. pocz. XX w.
24.	Stajnia podworska	murowana, połowa XIX w.

8) obejmuje się ochroną krzyże przydrożne i kapliczki oznaczone na rysunku planu, jako obiekty o cechach zabytkowych;

9) dla obiektów zabytkowych ujętych w ewidencji zabytków oraz obiektów o cechach zabytkowych, o których mowa w pkt 7 i 8 obowiązują następujące ustalenia:

a) zachowanie istniejącej tradycyjnej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,

- b) wszelkie prace remontowe przy obiektach prowadzić z:
- zachowaniem tradycyjnej formy i detali architektonicznych,
 - poszanowaniem dla substancji zabytkowej poprzez stosowanie materiałów naturalnych lub identycznych z zastosowanymi pierwotnie,
- c) dopuszcza się rozbiórkę obiektów w sytuacjach uzasadnionych szczególnie ich stanem technicznym, stwarzającym zagrożenie dla zdrowia, życia i mienia ludzkiego, zgodnie z przepisami w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- d) w przypadku rozbiórki obiektu, dostosowanie nowej zabudowy do zabudowy tradycyjnej gabarytem, bryłą i detałem,
- e) ucztylnienie hipotetycznego przebiegu granicy cmentarza morowego szpalerem zieleni,
- f) zaznaczenie historycznego miejsca cmentarza morowego – w zakolu rz. Niedźwiedź – informacją w formie np. obeliska, płyty kamiennej,
- g) zakazuje się rozbiórki i zmiany miejsca usytuowania obiektów małej architektury, takich jak kapliczki, figury i krzyże oraz zmiany ich wizerunku (formy i detalu). Dopuszcza się przeniesienie obiektów zabytkowych małej architektury usytuowanych w pasach drogowych, w przypadku realizacji infrastruktury technicznej i obiektów drogowych,
- h) dopuszcza się konserwację kapliczek, krzyży i figur dla zachowania lub odtworzenia ich zabytkowej formy bądź detalu architektonicznego, z możliwością wprowadzenia elementów uzupełniających jak np. ogrodzenie;
- 10) wszelkie działania dotyczące przekształceń obiektów zabytkowych, o których mowa w pkt 7 i 8 oraz zmiany zagospodarowania terenu w ich otoczeniu, prowadzić zgodnie z ustaleniami pkt 9 oraz obowiązującymi przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości w obszarze objętym planem:

- 1) nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
- 2) nie ustala się wielkości nowych działek z wyjątkiem określonych w pkt 4 – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MN, zabudowy zagrodowej w terenach RM, zabudowy mieszkaniowo-usługowej w terenach MN.U. Dla pozostałych terenów wielkość nowych działek dostosować do rodzaju i charakteru inwestycji z zachowaniem szczegółowych warunków zagospodarowania określonych w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów;
- 3) podziały działek w pasie przylegającym do drogi KDGP z uwzględnieniem warunku ust. 10 pkt 2;
- 4) ustala się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej:
- a) minimalną wielkość nowowydzielanych działek budowlanych:
- dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN i MN.U – 1000 m²,
 - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN i MN.U – 700 m²,
 - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN i MN.U – 500 m²
 - dla zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RM – 1200 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN.U – 1200 m²,
- b) minimalną szerokość frontów nowowydzielanych działek budowlanych:
- dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN.U – 16 m,

- dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN.U – 10 m,
- dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN.U – 8 m,
- dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN.U – 20 m,
- dla zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RM – 25 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45-90;

- 5) dopuszcza się zmianę wskazanego na rysunku planu podziału terenu w przypadku nowych działek budowlanych przy zachowaniu warunków techniczno-budowlanych oraz ustalonych linii zabudowy, układu komunikacyjnego i ustaleń pkt 4.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) wskaźnik zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków od istniejących linii rozgraniczających dróg:
 - a) KDGP, KDZ, KDL i KDD - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) KDW i KDX – 5 m;
- 4) dopuszcza się nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, w pasie pomiędzy ustaloną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę, przy zachowaniu warunku nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany, warunków technicznych budynków określonych przepisami w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym oraz określonych przepisami o drogach publicznych;
- 5) inwestycje realizować projektując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych:
 - a) dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności – 1 miejsce postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla biur, administracji i oświaty – 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla gastronomii (bary, kawiarnie) – 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne,
 - d) dla innych obiektów usługowych i rzemiosła – 30 miejsc na 100 użytkowników,
 - e) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - f) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, nie wliczając miejsc garażowych,
 - g) dla obiektów produkcyjnych – 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych;
- 6) ustala się w zakresie architektury:
 - a) **geometria dachów** – obowiązek stosowania dachów dwu lub wielospadowych, o nachyleniu głównej połąci dachowej 20° - 45° dla obiektów mieszkaniowych oraz 15° - 45° dla obiektów usługowych, produkcyjnych w zakresie drobnej wytwórczości, garażowych i gospodarczych. Zakaz realizacji obiektów mieszkalnych z dachami uskokowymi i asymetrycznymi. Dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku oraz realizację dachów jednospadowych dla obiektów usługowych, produkcyjnych, gospodarczych i garażowych, lokalizowanych w granicy działki wyłącznie poza frontową częścią działki budowlanej, z zachowaniem kierunku spadku głównej połąci do środka działki,
 - b) **pokrycie dachu** – dachówki, różne materiały i elementy o fakturze dachówek, blachy płaskie, gont, strzechy. Zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku,
 - c) **ściany budynków mieszkalnych** – zakaz stosowania okładzin typu siding, blacha falista,

- d) **kolorystyka** – w odcieniach barw pastelowych, bieli i szarości, dostosowane do otaczającego krajobrazu,
 - e) **ogrodzenia** – realizować z materiałów typu cegła, drewno, kamień, metal, kuty metal itp. Obowiązuje zakaz stosowania do realizacji ogrodzeń prefabrykowanych przęsł betonowych, od strony dróg publicznych,
 - f) **ustalenia lit. a - e z zakresu architektury dotyczą wszystkich obiektów na terenie objętym planem chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;**
- 7) odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącej zabudowy z zachowaniem zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych w wydzielonym terenie, na którym znajduje się ta zabudowa. Dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach niespełniających warunków zapisanych w ustaleniach niniejszego planu - ustala się zakaz ich przekraczania.

8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej:

- 1) wyznacza się obszary przestrzeni ogólnodostępnej obejmujące zespoły:
 - a) obiektów usług centrotwórczych w ramach terenów UK,
 - b) obiektów usług publicznych,
 - c) zieleni urządzonej, parkingów, placów;
- 2) dla przestrzeni ogólnodostępnych, o których mowa w pkt 1 ustala się obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do:
 - a) komunikacji, ciągów pieszych, przejść pieszych, czasowych miejsc postojowych (likwidacja progów wysokościowych),
 - b) obiektów usługowych;
- 3) w przestrzeni ogólnodostępnej ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych za wyjątkiem elementów małej architektury,
 - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem dopuszczenia lokalizacji kiosków z prasą,
 - c) nakaz ujednolicenia kolorystyki i detali elementów użytkowych w ramach inwestycji, w szczególności lamp oświetleniowych, słupów ogłoszeniowych, oznakowania tras rowerowych i turystycznych, ławek, elementów dekoracyjnych i użytkowych dla aranżacji sezonowych, koszy na śmieci, elementów zagospodarowania terenu (chodniki, posadzki place), wydzielonych ciągów pieszych i pieszo-jezdných.

9. W przypadku obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych, ustala się:

- 1) zakaz realizacji inwestycji mogących pogorszyć stan bezpieczeństwa przeciwpowodziowego lub naruszyć strukturę gruntu powodując jego osuwanie;
- 2) zakaz realizacji budynków i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach osuwisk aktywnych, wskazanych na rysunku planu. Dopuszcza się budownictwo drogowe przy zastosowaniu wszelkich możliwych rozwiązań zabezpieczających;
- 3) przy realizacji obiektów budowlanych na terenach osuwisk okresowo aktywnych i nieaktywnych, wskazanych na rysunku planu, uwzględnić wyniki badań geotechnicznych. Jeśli opinia geotechniczna wykaże skomplikowane warunki gruntowe wykonać dokumentację geologiczno – inżynierską;
- 4) przy realizacji obiektów budowlanych na terenach zagrożonych ruchami masowymi, wskazanymi na rysunku planu, uwzględnić wyniki badań geotechnicznych;
- 5) w terenach zagrożonych zalaniem wodami wezbraniowymi cieków oznaczonymi na rysunku planu obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów prawa wodnego dotyczące ochrony przed powodzią.

10. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) miejsca parkingowe i postojowe w wymaganej ilości, określonej w § 4 ust. 7 pkt 5 niniejszej uchwały, dla projektowanych inwestycji, należy realizować w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja;
- 2) dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dróg wewnętrznych (dojazdu), ciągów pieszo jezdnych lub bezpośrednio z drogi publicznej. Dopuszcza się obsługę terenów istniejącymi zjazdami publicznymi z drogi KDGP zlokalizowanymi na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych. Obowiązuje zakaz realizacji nowych zjazdów do drogi KDGP i przebudowy istniejących zjazdów indywidualnych na publiczne za wyjątkiem zjazdu na parking KP.2;
- 3) dopuszcza się wydzielenie dojazdów nie wyznaczonych na rysunku planu. Dojazdy nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych.

11. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie **gospodarki odpadami ustala się:**
 - a) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi na zasadach obowiązujących w gminie Dębno,
 - b) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami;
- 2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę ustala się:**
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
 - b) doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez istniejącą magistralę wodociągową oraz istniejące i projektowane wodociągi rozdzielcze,
 - c) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć wodociągowa – do czasu jej wykonania, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych;
- 3) w zakresie gospodarki **ściekowej ustala się:** odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków komunalnych, w przypadku realizacji zabudowy w obszarze skanalizowanym, obowiązek podłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej, w przypadku realizacji zabudowy w terenie gdzie projektowana jest sieć kanalizacyjna – do czasu jej wybudowania, dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej m. in. poprzez realizację szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą do oczyszczalni komunalnej zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie Dębno, zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby;
- 4) w zakresie odprowadzania wód **deszczowych ustala się:**
 - a) odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej - za wyjątkiem kanalizacji deszczowej służącej odwodnieniu pasa drogowego drogi KDGP - oraz w oparciu o rozwiązania indywidualne w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby,
 - b) dla zabudowy usługowo-wytwórczo-magazynowej, w terenach gdzie planowana jest sieć kanalizacji deszczowej – do czasu jej wybudowania, dopuszcza się realizację indywidualnych podczyszczalni wód opadowych usytuowanych w obrębie działki budowlanej. W terenach zabudowy mieszkaniowej odprowadzanie wód deszczowych z dachów na dotychczasowych zasadach,
 - c) obowiązek odprowadzanie ścieków opadowych z parkingów i placów o min. powierzchni 300 m², do kanalizacji deszczowej po uprzednim ich podczyszczeniu;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz ustala się** zaopatrzenie w gaz ziemny poprzez istniejący i planowany system gazowej sieci dystrybucyjnej;
- 6) w zakresie **infrastruktury energetycznej ustala się:**
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć lub jego rozbudowę,

- b) możliwość przebudowy lub lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN przy spełnieniu warunku, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;

7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło ustala się:**

- a) ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw-mediów przyjaznych środowisku nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
- b) zaopatrzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w energię ciepłą z kotłowni osiedlowej poprzez istniejącą sieć ciepłowniczą,
- c) dopuszcza się lokalizację urządzeń produkujących energię odnawialną w formie solarów instalowanych na dachach budynków;

8) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej ustala się** zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci;

9) w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się zmianę przebiegu sieci, budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów w tym zakresie.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:

- 1) przy realizacji obiektów budowlanych uwzględnić geotechniczne warunki posadowienia obiektów, w szczególności w obrębie terenów o których mowa w § 4 ust 9 pkt 2,3 i 4;
- 2) uwzględnić zlokalizowane na terenie sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się w pasach technicznych oznaczonych na rysunku planu zagospodarowanie typu: parkingi, place, zieleń;
- 3) zachować strefy bezpieczeństwa dla zaznaczonych na rysunku planu, nieczynnych odwiertów gazu – o promieniu 5 m, w których obowiązuje zakaz realizacji zabudowy;
- 4) dla wszystkich oznaczonych i nieoznaczonych na rysunku planu cieków naturalnych i rowów melioracyjnych obowiązuje ich ochrona i zachowanie ciągłości oraz zakaz zabudowy w pasie:
 - a) 15 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku,
 - b) 5m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego.
 - c) zachować od linii brzegu cieku i rowu melioracyjnego pas nie mniejszy niż 1,5 m wolny od ogrodzeń oraz innych obiektów i urządzeń budowlanych nie związanych z utrzymaniem i eksploatacją cieków i rowów wraz z niezbędnym dojściem i dojazdem.
 - d) w pasie o którym mowa w lit. c dopuszcza się:
 - budowę urządzeń wodnych, w tym regulacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym,
 - prowadzenie robót eksploatacyjnych i konserwacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym;
- 5) obowiązek zachowania minimalnych odległości dla budynków od granicy lasu, wynikających z ochrony przeciwpożarowej;
- 6) obowiązek przełożenia sieci drenarskich dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych, w przypadku zabudowy w terenach zdrenowanych. Dopuszcza się odbudowę i remont urządzeń melioracji wodnych podstawowych, wynikających z bieżących potrzeb zabezpieczenia terenu gminy Dębno;
- 7) w granicach pasa izolującego teren cmentarny o szerokości 50 m obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi, zakładów żywienia zbiorowego, obiektów produkcji lub przechowywania artykułów żywnościowych oraz studni kopanych; w pasie między 50 m a 150 m realizacja wszystkich budynków korzystających z wody przy spełnieniu warunku podłączenia ich do lokalnej sieci wodociągowej;
- 8) wykrywanie zagrożeń oraz ostrzeganie i alarmowanie realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,

9) utrzymanie bądź przebudowa istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

- a) przepisów szczególnych,
- b) wymagań określonych w działach I-III.

13. Tereny objęte planem utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

**DZIAŁ III.
Ustalenia szczegółowe
Rozdział 1.**

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I REKREACJI INDYWIDUALNEJ

§ 5. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.MN.1, 1.MN.2, 1.MN.3, 1.MN.4, 1.MN.5, 1.MN.6, 1.MN.7, 1.MN.8, 1.MN.9, 1.MN.10, 1.MN.11, 1.MN.12, 1.MN.13, 1.MN.14, 1.MN.15, 1.MN.16, 1.MN.17, 1.MN.18, 1.MN.19, 1.MN.20, 1.MN.21, 1.MN.22, 1.MN.23, 1.MN.24, 1.MN.25, 1.MN.26 i 1.MN.27** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) obiekty gospodarcze i garaże na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony;
- 2) wolnostojące obiekty usług podstawowych z ograniczeniem do 100 m² powierzchni użytkowej, z tym, że powierzchnia użytkowa usług podstawowych nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) przeznaczenie do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub sumy powierzchni użytkowej budynków na jednej działce budowlanej pod usługi podstawowe;
- 4) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej w terenie 1.MN.2, 1.MN.4, 1.MN.13, 1.MN.18, 1.MN.23 i 1.MN.25;
- 5) obiekty małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.);
- 6) ciągi piesze;
- 7) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych – do 10 m,
- 3) wysokość budynków usługowych, o których mowa w ust. 2 pkt 2 – do 7 m,
- 4) wysokość budynków garażowych i gospodarczych – do 5 m,
- 5) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową przy wprowadzeniu usług wolnostojących – 1200 m²,
- 6) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40%.

4. W terenie 1.MN.17 zachować warunki § 4 ust. 5 pkt 1b niniejszej uchwały, wynikające z położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.

5. Wszelkie działania na obiektach istniejącej zabudowy zagrodowej, o której mowa w ust. 2 pkt 4 na warunkach jak w § 21 ust. 3 za wyjątkiem pkt 6 niniejszej uchwały.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **2.MN.1, 2.MN.2, 2.MN.3 i 2.MN.4** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) zabudowę zagrodową;
- 2) obiekty gospodarcze i garaże na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony;
- 3) wolnostojące obiekty usług podstawowych z ograniczeniem do 100 m² powierzchni użytkowej, z tym, że powierzchnia użytkowa usług podstawowych nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) przeznaczenie do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub sumy powierzchni użytkowej budynków na jednej działce budowlanej pod usługi podstawowe;
- 5) obiekty małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.);
- 6) ciągi piesze;
- 7) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych – do 10 m;
- 3) wysokość budynków usługowych, o których mowa w ust. 2 pkt 3 – do 7 m;
- 4) wysokość budynków gospodarczych i garażowych – do 5 m;
- 5) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową przy wprowadzeniu usług wolnostojących – 1200 m²;
- 6) w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej, zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy zgodnie z warunkami jak dla terenów RM określonych w § 21 ust. 3 za wyjątkiem pkt 6 niniejszej uchwały;
- 7) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40%.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **MN.U.1, MN.U.2, MN.U.3, MN.U.4, MN.U.5, MN.U.6, MN.U.7, MN.U.8, MN.U.9 i MN.U.10** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi komercyjne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się;

- 1) obiekty gospodarcze i garaże na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony;
- 2) obiekty usługowe z ograniczeniem powierzchni użytkowej do 150 m²;
- 3) przeznaczenie maksymalnie 70% sumy powierzchni użytkowej budynków na jednej działce budowlanej pod usługi w tym turystyczne;
- 4) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej w terenie MN.U.6 i MN.U.9;
- 5) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury;
- 6) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 60%;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych – do 10 m;
- 3) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 2 – do 9 m;
- 4) wysokość obiektów gospodarczych i garażowych – do 6 m;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40%;

4. Wszelkie działania na obiektach istniejącej zabudowy zagrodowej, o której mowa w ust. 2 pkt 4 na warunkach jak § 21 ust. 3 za wyjątkiem pkt 6 niniejszej uchwały.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **MW** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty usługowo-handlowe do 100 m² powierzchni użytkowej;
- 2) obiekty garażowe;
- 3) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe;
- 4) ogólnodostępne urządzenia sportowo-rekreacyjne (boiska, place zabaw i gier);
- 5) dojazdy i dojścia.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych do czterech kondygnacji, wysokość obiektów – do 15,0 m;
- 3) wysokość obiektów usługowych – do 7,0 m;
- 4) wysokość obiektów garażowych – do 4,5 m;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynna - minimum 40%;

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy rekreacji indywidualnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.TL.1, 1.TL.2 i 1.TL.3** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty rekreacji indywidualnej.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) obiekty gospodarcze i garaże;
- 2) obiekty małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki, lampy, ławki itp.);
- 3) dojazdy i dojścia.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 25%;
- 2) wysokość budynków rekreacji indywidualnej – do 8 m;
- 3) wysokość obiektów garażowych i gospodarczych – do 4,5 m;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 50%.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy rekreacji indywidualnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **2.TL.1 i 2.TL. 2** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty rekreacji indywidualnej.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) zabudowę pensjonatową;
- 3) obiekty gospodarcze i garaże;
- 4) obiekty małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki, lampy, ławki itp.);
- 5) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 25%;
- 2) wysokość budynków rekreacji indywidualnej – do 8 m;
- 3) wysokość budynków mieszkaniowych jednorodzinnych i pensjonatowych – do 10 m;
- 4) wysokość obiektów garażowych i gospodarczych – do 4,5 m;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 50%.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

§ 11. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.U.1, 1.U.2, 1.U.3 i 1.U.4** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne (służby zdrowia, oświaty, administracji, jednostki ochronne i ratownicze, itp.) oraz usługi komercyjne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym;
- 2) zaplecze usług oświaty (sala gimnastyczna, pływalnia, biblioteka, itp.);
- 3) obiekty garażowo-gospodarcze;
- 4) urządzenia terenowe (boiska, place zabaw) i obiekty małej architektury (wiaty, zadaszenia, ławki, itp.);
- 5) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 50%;
- 2) wysokość budynków usługowych i o których mowa w ust. 2 pkt 2 – do 12,0 m;
- 3) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych – do 6 m;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 10%;
- 5) dopuszczona w ust. 2 pkt 1 funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej obiektu;
- 6) dopuszcza się dostosowanie geometrii dachu do funkcji obiektu z możliwością realizacji dachów płaskich i kopułowych.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały

§ 12. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **2.U.1, 2.U.2, 2.U.3, 2.U.4, 2.U.5 i 2.U.6** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty małej architektury towarzyszące kubaturowym obiektom usługowym;
- 2) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 70%;
- 2) wysokość obiektów – do 12,0 m;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 10%;
- 4) obsługa komunikacyjna terenu 2.U.1 z drogi KDW.7, terenu 2.U.4 z drogi KDL.3,
- 5) dopuszcza się dostosowanie geometrii dachu do funkcji obiektu z możliwością realizacji dachów płaskich i kopułowych, za wyjątkiem terenu 2.U.2.

4. W terenie 2.U.2 oraz 2.U.6 zachować warunki § 4 ust. 5 pkt 1b niniejszej uchwały, wynikające z położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.

5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 13. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **3.U.1, 3.U.2 i 3.U.3** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne w tym usługi komunikacyjne.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) zajazdy, motele;
- 2) obiekty zaplecza technicznego, garażowo – gospodarcze;
- 3) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury towarzyszące kubaturowym obiektom usługowym;
- 4) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 60%;
- 2) wysokość obiektów usługowych o których mowa w ust. 2 pkt 1 – do 12,0 m;
- 3) wysokość obiektów o których mowa w ust. 2 pkt 2 – do 6 m;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 20%;
- 5) obsługa komunikacyjna terenów 3.U.1 i 3.U.2 z drogi KDL.2, terenu 3.U.3 z drogi KDD.12;
- 6) dopuszcza się dostosowanie geometrii dachu do funkcji obiektu z możliwością realizacji dachów płaskich i kopułowych w terenie 3.U.3.

4. W terenach 3.U.1 i 3.U.2 zachować warunki § 4 ust.5 pkt 1b niniejszej uchwały, wynikające z położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.

5. Wszelkie działania na obiektach istniejącej zabudowy zagrodowej, o której mowa w ust. 2 pkt 4 na warunkach jak § 21 ust. 3 za wyjątkiem pkt 6 niniejszej uchwały.

6. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 14. 1. Wyznacza się **teren usług kultury**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.UK** z podstawowym przeznaczeniem pod zamek wraz z otoczeniem wpisany do rejestru zabytków.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) remont i konserwację istniejącej zabudowy;
- 2) rewaloryzację zieleni urządzonej i fos;
- 3) dojazdy i dojścia.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązuje zakaz wyburzenia, nadbudowy, rozbudowy, zmiany formy elewacji i zmiany formy dachu obiektów;
- 2) wszelkie prace, o których mowa w ust. 2 prowadzić zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 5 pkt 1a i 3 niniejszej uchwały;

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 15. 1. Wyznacza się **teren usług kultury**, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.UK** z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne centrum kulturalno-usługowe w formie wielofunkcyjnego zespołu ze zintegrowanymi funkcjami:

- 1) kulturalną, w tym: galerie, muzea;
- 2) gastronomiczną, w tym: restauracje, kawiarnie itp.;

- 3) noclegowo-hotelową;
- 4) obsługi turystyki.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) obiekty zaplecza administracyjno-biurowego;
- 2) obiekty zaplecza technicznego i socjalnego;
- 3) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury towarzyszące kubaturowym obiektom usługowym;
- 4) zieleńce, skwery;
- 5) dojazdy i dojścia.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 50%;
- 2) wysokość obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 – do 6 m;
- 3) wysokość pozostałych obiektów – do 12 m;
- 4) obowiązek realizacji ogólnodostępnego placu publicznego, stanowiącej nie mniej niż 15% terenu inwestycji;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 20%;
- 6) zabytkowy obiekt stajni poddać konserwacji z zagospodarowaniem go na cele zaplecza recepcyjno – noclegowego;

4. W terenie 2.UK zachować warunki § 4 ust.5 pkt 1b niniejszej uchwały, wynikające z położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „B”, a dla obiektu zabytkowego ustalenia § 4 ust. 5 pkt 9 i 10 niniejszej uchwały.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 16. 1. Wyznacza się **teren obsługi ruchu turystycznego**, oznaczony na rysunku planu symbolem **UT** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty usługowe oraz budowle i urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym obiekty rekreacji zbiorowej.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty usługowe – handlu i gastronomii ściśle związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) obiekty małej architektury towarzyszące kubaturowym obiektom usługowym;
- 4) pola namiotowe i miejsca biwakowe;
- 5) terenowe urządzenia sportowe (boiska, korty);
- 6) zieleńce, skwery;
- 7) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe;
- 8) dojazdy i dojścia.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%;
- 2) wysokość obiektów rekreacji zbiorowej i mieszkaniowej – do 10 m;
- 3) wysokość obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 – do 6 m;
- 4) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu głównej połaci dachowej 30°-45°;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40%.

4. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się obowiązek realizacji pasa zieleni o charakterze zielonego ekranu wzdłuż granicy z terenem RM.44 - zabudowy zagrodowej, z rodzimych gatunków roślin o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności, ograniczając udział nasadzeń zimozielonych gatunków iglastych do maksimum 50 %.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 17. 1. Wyznacza się **teren usług kultu religijnego**, oznaczony na rysunku planu symbolem **UKs** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekt sakralny - kościół wraz z plebanią.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) budynki pomocnicze (dom katechetyczny);
- 2) obiekty garażowo-gospodarcze;
- 3) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury związane z kultem religijnym;
- 4) dojazdy i dojścia.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 50%;
- 2) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 1 – do 10 m;
- 3) wysokość obiektów garażowo – gospodarczych – do 6 m;
- 4) w przypadku realizacji obiektu tj. domu katechetycznego obowiązek stosowania dachu dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu głównej połaci dachowej 20°- 45° , a dla obiektów gospodarczo-garażowych nachylenie połaci dachowej 15° - 45°;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40%.

4. W terenie UKs zachować warunki § 4 ust.5 pkt 1b niniejszej uchwały, wynikające z położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „B”, a dla obiektów zabytkowych ustalenia § 4 ust.5 pkt 3,9 i 10 niniejszej uchwały.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 3. **TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ**

§ 18. 1. Wyznacza się **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**, oznaczone na rysunku planu symbolami **P.1, P.2, P.3 i P.4** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną składy i magazyny.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) obiekty usługowe, socjalne, biurowe oraz obiekty związane z ekspozycją, dystrybucją wyrobów produkcji i obsługi technicznej;
- 2) obiekty usługowe obsługi komunikacyjnej (myjnie, serwis samochodowy);
- 3) obiekty małej architektury (wiaty, zadaszenia, itp.);
- 4) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 50%;
- 2) wysokość budynków produkcyjnych – do 12 m z możliwością dostosowania jej do wymagań technologicznych produkcji;
- 3) wysokość pozostałych obiektów – do 10 m;
- 4) nie określa się formy dachów dla obiektów produkcyjnych, natomiast ustala się kąt nachylenia połaci dachowej od 0-30°, możliwość dostosowania geometrii dachu do wymagań zastosowanych technologii;

- 5) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 10%;
 - 6) obowiązek realizacji pasów zieleni wysokiej wzdłuż północnej i wschodniej granicy terenów P.1, P.2, P.3, i P.4 niwelującej skutki przestrzenne zabudowy produkcyjnej w krajobrazie kulturowym, szczególnie otoczenia zespołu zamkowego w Dębnie;
 - 7) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających ochronę budynków mieszkalnych przed hałasem i drganiami oraz dotrzymanie wymaganych standardów jakości środowiska;
 - 8) obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust. 7 pkt 5 niniejszej uchwały.
4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 4.

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

§ 19. 1. Utrzymuje się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolami **R.1, R.2, R.3, R.4, R.5, R.6, R.7, R.8, R.9, R.10, R.11, R.12, R.13 i R.14** z podstawowym przeznaczeniem pod użytki rolne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) łąki i pastwiska;
- 2) uprawy ogrodnicze;
- 3) plantacje;
- 4) sady produkcyjne;
- 5) wody stojące;
- 6) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków wodnych;
- 7) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne;
- 8) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód;
- 9) zalesienia;
- 10) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy oraz uzupełnienie o obiekty związane z produkcją rolną w terenie R.11;
- 11) obiekty budowlane związane z produkcją rolną w tym: płyty gnojowe, zbiorniki na gnojowice – w pasie o szerokości 20 m przylegającym bezpośrednio do zabudowy zagrodowej.

3. W terenie R.11 wszelkie działania na obiektach istniejącej zabudowy, o których mowa w ust. 2 pkt 10 na warunkach jak w § 21 ust. 3 za wyjątkiem pkt 6 niniejszej uchwały w przypadku zabudowy zagrodowej oraz na warunkach jak w § 5 ust. 3 w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 10 i 11.

5. Zalesienia, o których mowa w ust. 2 pkt 9 prowadzić na zasadach jak dla terenów oznaczonych symbolem ZZL w § 28 niniejszej uchwały.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 20. 1. Wyznacza się **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **RU.1 i RU.2** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi i urządzenia służące produkcji rolnej i ogrodniczej.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty zaplecza technicznego, magazynowego, usługowego, socjalno-mieszkaniowego i biurowego ściśle związanego z produkcją rolną i hodowlaną oraz obiektów związanych z ekspozycją i dystrybucją produktów pochodzenia rolnego;
- 2) obiekty małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia itp.);
- 3) zmianę przeznaczenia istniejącej zabudowy na cele usług nie związanych z produkcją rolniczo-ogrodniczą;

4) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 35 %;
- 2) wysokość obiektów związanych z produkcją dostosować do technologii produkcji, pozostałych obiektów – do 10 m;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40%;
- 4) obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej w obrębie działki o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności oraz o min. 50% udziale gatunków zimozielonych;
- 5) obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust. 7 pkt 5 niniejszej uchwały.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.RM.1, 1.RM.2, 1.RM.3, 1.RM.4, 1.RM.5, 1.RM.6, 1.RM.7, 1.RM.8, 1.RM.9, 1.RM.10, 1.RM.11, 1.RM.12, 1.RM.13, 1.RM.14, 1.RM.15, 1.RM.16, 1.RM.17, 1.RM.18, 1.RM.19, 1.RM.20, 1.RM.21, 1.RM.22, 1.RM.23, 1.RM.24, 1.RM.25, 1.RM.26, 1.RM.27, 1.RM.28, 1.RM.29, 1.RM.30, 1.RM.31, 1.RM.32, 1.RM.33, 1.RM.34, 1.RM.35, 1.RM.36, 1.RM.37, 1.RM.38, 1.RM.39, 1.RM.40, 1.RM.41, 1.RM.42, 1.RM.43, 1.RM.44, 1.RM.45 i 1.RM.46** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) wolnostojące obiekty usługowe z ograniczeniem do 60 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem terenów RM.3 i RM.4, w których powierzchnię użytkową obiektów usługowych zwiększa się do 100 m²;
- 3) adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej na potrzeby rekreacji indywidualnej;
- 4) obiekty agroturystyczne;
- 5) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod działalność usługową, w tym usługi agroturystyczne, dopuszczona funkcja usługowa nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku lub zespołu budynków;
- 6) obiekty, rozbudowę i adaptację istniejących obiektów dla drobnej wytwórczości;
- 7) obiekty małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.);
- 8) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe;
- 9) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych i agroturystycznych – do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego, w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, do wysokości tych budynków;
- 3) wysokość obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 6 – do 6 m, z wyjątkiem terenów RM.47 i RM.48, w których wysokość tych obiektów zwiększa się do 9 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego, w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, do wysokości tych budynków;
- 4) wysokość obiektów garażowych – do 5 m, dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów garażowych do gabarytów samochodów, ciągników, sprzętu i maszyn rolniczych;
- 5) wysokość obiektów związanych z produkcją rolną m.in. inwentarskich, gospodarczych i innych – do 7m, dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów związanych z produkcją rolną do technologii produkcji;

- 6) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami jak dla terenów MN określonych w § 5 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 7) w przypadku adaptacji zabudowy zagrodowej na potrzeby rekreacji indywidualnej zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami jak dla terenów TL określonych w § 9 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 8) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 50%.

4. W terenach RM.32, RM.33 i części terenu RM.34 zachować warunki § 4 ust. 5 pkt 1 niniejszej uchwały, wynikające z położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „A” i „B”, a w terenach RM.28 i RM.29 dla obiektów zabytkowych ustalenia § 4 ust. 5 pkt 9 i 10 niniejszej uchwały.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 22. 1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami **2.RM** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) zabudowę rekreacji indywidualnej
- 2) obiekty agroturystyczne;
- 3) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod działalność usługową, w tym usługi agroturystyczne, dopuszczona funkcja usługowa nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku lub zespołu budynków;
- 4) obiekty małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.);
- 5) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe;
- 6) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych i agroturystycznych – do 10 m.
- 3) wysokość obiektów, o których mowa w ust. 2, pkt 3 – do 6 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego, w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, do wysokości tych budynków;
- 4) wysokość obiektów garażowych – do 5 m, dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów garażowych do gabarytów samochodów, ciągników, sprzętu i maszyn rolniczych;
- 5) wysokość obiektów związanych z produkcją rolną m.in. inwentarskich, gospodarczych i innych – do 7m, dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów związanych z produkcją rolną do technologii produkcji;
- 6) w przypadku realizacji zabudowy rekreacji indywidualnej zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami jak dla terenów TL określonych w § 9 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 7) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 50%.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolami **RMZ.1, RMZ.2 i RMZ.3** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) łąki i pastwiska;
- 2) uprawy ogrodnicze;
- 3) plantacje;
- 4) sady produkcyjne;

- 5) wody stojące;
- 6) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy;
- 7) zabudowę zagrodową;
- 8) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 25%,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych – do 10 m,
- 3) wysokość obiektów garażowych – do 5 m, dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów garażowych do gabarytów samochodów, ciągników, sprzętu i maszyn rolniczych;
- 4) wysokość obiektów związanych z produkcją rolną m.in. inwentarskich, gospodarczych i innych – do 7m, dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów związanych z produkcją rolną do technologii produkcji;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 70%.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 5.

TERENY ZIELENI I WÓD

§ 24. 1. Wyznacza się **teren cmentarza**, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC** z podstawowym przeznaczeniem pod cmentarz grzebalny.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) obiekty związane z kultem religijnym;
- 2) obiekty obsługi technicznej z ograniczeniem do 20 m² powierzchni zabudowy;
- 3) odbudowę, renowację lub restaurację zabytkowych nagrobków;
- 4) obiekty małej architektury (kapliczki, itp.);
- 5) zieleń urządzoną.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny udział terenu przeznaczonego na pola grzebalne – 80% powierzchni ogólnej cmentarza;
- 2) powierzchni biologicznie czynna - minimum 10%;
- 3) wysokość obiektów związanych z kultem religijnym – do 10 m;
- 4) wysokość obiektów obsługi technicznej – do 4,5 m;
- 5) obowiązek wydzielenia zielenią wysoką miejsca na odpady.

4. W terenie wyznaczonym w ust. 1:

- 1) obowiązuje zakaz realizacji obiektów nie związanych z funkcją podstawową;
- 2) wszelkie prace, o których mowa w ust. 2 pkt 3 prowadzić zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 5 pkt 1 lit. b i pkt 3 niniejszej uchwały.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 25. 1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej parkowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7 i ZP.8** z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń parkową.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) w terenach ZP.1 przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy mający na celu poprawę standardów z możliwością powiększenia powierzchni użytkowej do 20%, a w terenie ZP.8 remont istniejącej zabudowy;

- 2) rewitalizację zieleni;
- 3) urządzenia dla sezonowych imprez plenerowych typu: wesołe miasteczka, turnieje, koncerty;
- 4) urządzenia terenowe i place zabaw;
- 5) obiekty małej architektury;
- 6) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się obowiązek urządzenia miejsc wypoczynku (ławki, oświetlenie, altany, zadaszenia).

4. W terenie ZP.4 obowiązek zrekultywowania stawu wschodniego.

5. W terenach ZP.1, ZP.7 i ZP.8 zieleń wysoką należy komponować w sposób nieprzesłaniający przedpola widokowego zamku, wskazanego na rysunku planu. W przedpolu widokowym obowiązek urządzenia wyłącznie zieleni niskiej.

6. Wszelkie działania na obiektach istniejącej zabudowy, o których mowa w ust. 2 pkt 1 na warunkach jak dla terenów RM określonych w § 21 ust. 3 za wyjątkiem pkt.6 niniejszej uchwały.

7. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 zachować warunki § 4 ust.5 pkt 1 niniejszej uchwały, wynikające z położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „A” i „B”, a w terenie ZP.8 dla obiektów zabytkowych ustalenia § 4 ust.5 pkt 3, 9 i 10 niniejszej uchwały.

8. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 26. 1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZR.1, 1.ZR.2, 1.ZR.3, 1.ZR.4, 1.ZR.5, 1.ZR.6, 1.ZR.7, 1.ZR.8 i 1.ZR.9** z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne i obudowę biologiczną i cieków.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy mające na celu poprawę standardów z możliwością powiększenia powierzchni użytkowej do 20%;
- 2) uprawy polowe;
- 3) przekształcanie zieleni naturalnej w urządzoną z zachowaniem przepisów szczególnych o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 4) obiekty małej architektury (kapliczki, zadaszenia, itp.) oraz urządzenia wypoczynku przy ciągach spacerowych(ławki, lampy);
- 5) pomosty i urządzenia wodne;
- 6) techniczne umocnienia brzegów w miejscach intensywnej erozji bocznej potoku;
- 7) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy, trwale związanej z gruntem za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 wszelkie działania na obiektach istniejącej zabudowy, o których mowa w ust. 2 pkt 1 na warunkach jak w § 5 ust. 3 niniejszej uchwały w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub na warunkach jak w § 21 ust. 3 za wyjątkiem pkt.6 niniejszej uchwały w przypadku zabudowy zagrodowej.

5. W terenach 1.ZR.1 i cz.1.ZR.4 zachować warunki § 4 ust.5 pkt 1 niniejszej uchwały, wynikające z położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „A” i „B”.

6. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 27. 1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **2.ZR.1, 2.ZR.2, 2.ZR.3, 2.ZR.4, 2.ZR.5, 2.ZR.6, 2.ZR.7, 2.ZR.8, 2.ZR.9, 2.ZR.10, 2.ZR.11, 2.ZR.12, 2.ZR.13, 2.ZR.14, 2.ZR.15, 2.ZR.16, 2.ZR.17, 2.ZR.18, 2.ZR.19 i 2.ZR.20** z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne i obudowę biologiczną cieków.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) uprawy polowe;
- 2) zalesienia;
- 3) obiekty małej architektury (kapliczki, zadaszenia, itp.) oraz urządzenia wypoczynku przy ciągach spacerowych (ławki, lampy);
- 4) pomosty i urządzenia wodne;
- 5) techniczne umocnienia brzegów w miejscach intensywnej erozji bocznej cieków;
- 6) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem.

4. W części terenów 2.ZR.4, 2.ZR.9, 2.ZR.7, 2.ZR.5 i 2.ZR.6 zachować warunki § 4 ust. 5 pkt 1 lit. b niniejszej uchwały, wynikające z położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „B”, a w terenie 2.ZR.4 i 2.ZR.5 dla obiektów zabytkowych ustalenia § 4 ust. 5 pkt 9 i 10 niniejszej uchwały.

5. Zalesienia, o których mowa w ust. 2 pkt 2 prowadzić na zasadach jak dla terenów oznaczonych symbolem ZZL w § 29 niniejszej uchwały.

6. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 28. 1. Utrzymuje się **tereny leśne** oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL.1, ZL.2, ZL.3, ZL.4, ZL.5, ZL.6, ZL.7, ZL.8, ZL.9, ZL.10, ZL.11, ZL.12, ZL.13, ZL.14, ZL.15, ZL.16, ZL.17, ZL.18, ZL.19 i ZL.20** obejmujące grunty leśne Ls zgodnie z ewidencją gruntów i pozostawia je w dotychczasowym użytkowaniu.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się realizację ciągów pieszych i szlaków turystycznych wzdłuż dróg leśnych.

3. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami o lasach i o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 29. 1. Wyznacza się **tereny zalesień**, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZZL.1, ZZL.2, ZZL.3, ZZL.4, ZZL.5, ZZL.6, ZZL.7 i ZZL.8** obejmujące grunty rolne i nieużytki z przeznaczeniem pod zalesienie.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, szlaków turystycznych wraz z ich oznakowaniem.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) zalesienie gruntów rolnych nie może negatywnie wpływać na użytki rolne działek z nimi sąsiadujących;
- 2) przy dokonywaniu zalesień oraz utrzymaniu granicy rolno-leśnej uwzględnić zagospodarowanie terenów sąsiadujących i przeznaczonych na cele nieleśne;
- 3) wyklucza się zalesienia wzdłuż tras sieci infrastruktury technicznej. Zachować wymagane odległości nasadzeń od sieci infrastruktury technicznej;
- 4) stosować nasadzenia zgodnie z warunkami siedliskowymi.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji obiektów z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 30. 1. Wyznacza się **tereny wód płynących**, oznaczone na rysunku planu symbolami **WS.1, WS.2, WS.3, WS.4, WS.5, WS.6 i WS.7** z podstawowym przeznaczeniem pod wody płynące.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) pomosty i urządzenia wodne;
- 2) techniczne umocnienia brzegów w miejscach intensywnej erozji bocznej cieków.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązek utrzymania linii brzegowej w stanie naturalnym poza miejscami lokalizacji dopuszczonych urządzeń.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 zachować warunki przepisów z zakresu prawa wodnego i ochrony środowiska.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

Rozdział 6.

TERENY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 31. 1. Wyznacza się **teren drogi publicznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDGP** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy GP (główną ruchu przyspieszonego) wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 zakazuje się:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm terenów w odległości mniej niż 10 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizowania ogrodzeń.

4. W terenie wyznaczonym w ust. 1 w miejscu przepływu cieków i rowów ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 32. 1. Wyznacza się **teren drogi publicznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy Z (zbiornicze) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 zakazuje się:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm terenów w odległości mniej niż 10 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizowania ogrodzeń.

4. W terenie wyznaczonym w ust. 1 w miejscu przepływu cieków i rowów ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.

5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 33. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDL.1, KDL.2 i KDL.3** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy L (lokalne) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm terenów w odległości mniej niż 10 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizowania ogrodzeń.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 w miejscu przepływu cieków i rowów ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.

5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 34. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12, KDD.13, KDD.14, KDD.15, KDD.16 i KDD.17** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D (dojazdowe) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 zakazuje się:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm terenów w odległości mniej niż 10 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizowania ogrodzeń.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 w miejscu przepływu cieków i rowów ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.

5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 35. 1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7, KDW.8, KDW.9, KDW.10, KDW.11, KDW.12, KDW.13, KDW.14, KDW.15, KDW.16, KDW.17, KDW.18, KDW.19, KDW.20, KDW.21, KDW.22, KDW.23, KDW.24, KDW.25, KDW.26, KDW.27, KDW.28 i KDW.29** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) zieleni ozdobną;
- 2) ciągi pieszo-jezdne.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 zakazuje się:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm terenów w odległości mniej niż 10 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizowania ogrodzeń.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 w miejscu przepływu cieków i rowów ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.

5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 36. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji publicznej, jako wydzielone ciągi pieszo-jezdne** oznaczone na rysunku planu symbolami **KDX.1 i KDX.2** z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi pieszo-jezdne z dopuszczeniem ruchu samochodów uprzywilejowanych, obsługi technicznej wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) zieleni ozdobną;
- 2) ścieżki rowerowe.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązek realizacji nawierzchni ciągu, jako utwardzonej rozbieralnej (kostka kamienna, betonowa) z możliwością wprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń.

5. W terenach wyznaczonych w ust. 1 w miejscu przepływu cieków i rowów ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 37. 1. Wyznacza się **tereny parkingów**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KP.1 i KP.2** z podstawowym przeznaczeniem pod parkingi.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) zieleni urządzonej;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) obiekty obsługi parkingu z ograniczeniem do 10 m² powierzchni zabudowy.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązek odwodnienia powierzchni parkingowych z wód opadowych;
- 2) wysokość obiektów o których mowa ust. 2 pkt 3 – do 4 m;
- 3) obsługa komunikacyjna:
 - a) terenu KP.1 – z drogi KDL.2,
 - b) terenu KP.2 – poprzez wydzielony ciąg pieszo - jezdny KDX.1 do KDL.2. Dopuszcza się wjazd na parking z drogi KDGP, dla kierunku Kraków – Tarnów, zjazdem publicznym po przebudowie odcinka drogi krajowej w rejonie skrzyżowania z drogą KDL.2 polegającej na:
 - przeniesieniu zatoki autobusowej,
 - wyposażeniu w pas wyłączenia z ruchu zjazdu na parking i skrzyżowania z drogą KDL.2,
4. Obowiązek realizacji w terenie KP.2 pasa zieleni wzdłuż południowej i zachodniej granicy w formie ogrodzenia zielonego z wykorzystaniem rodzimych gatunków krzewów.
5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 38. Dla nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość – ustala się, jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w wysokości – 30%.

DZIAŁ IV. Ustalenia końcowe

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębno.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

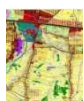
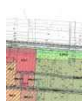
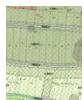
Przewodniczący Rady Gminy
Stanisław Pierzga

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr II/342/2014
Rady Gminy Dębno
z dnia 18 marca 2014 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĘBNO
DLA OBRĘBU DĘBNO**

**RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2000***

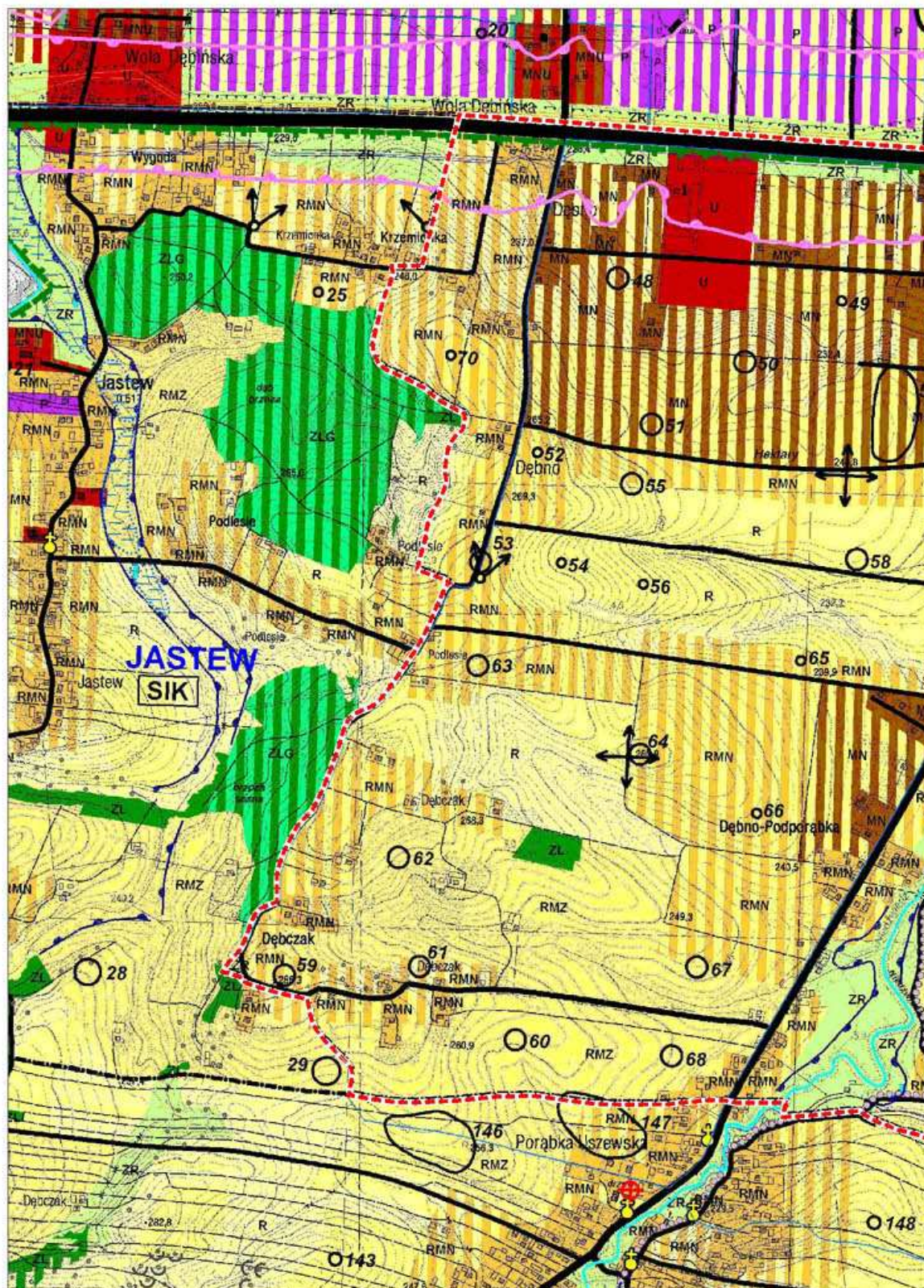
UKŁAD SEKCJI

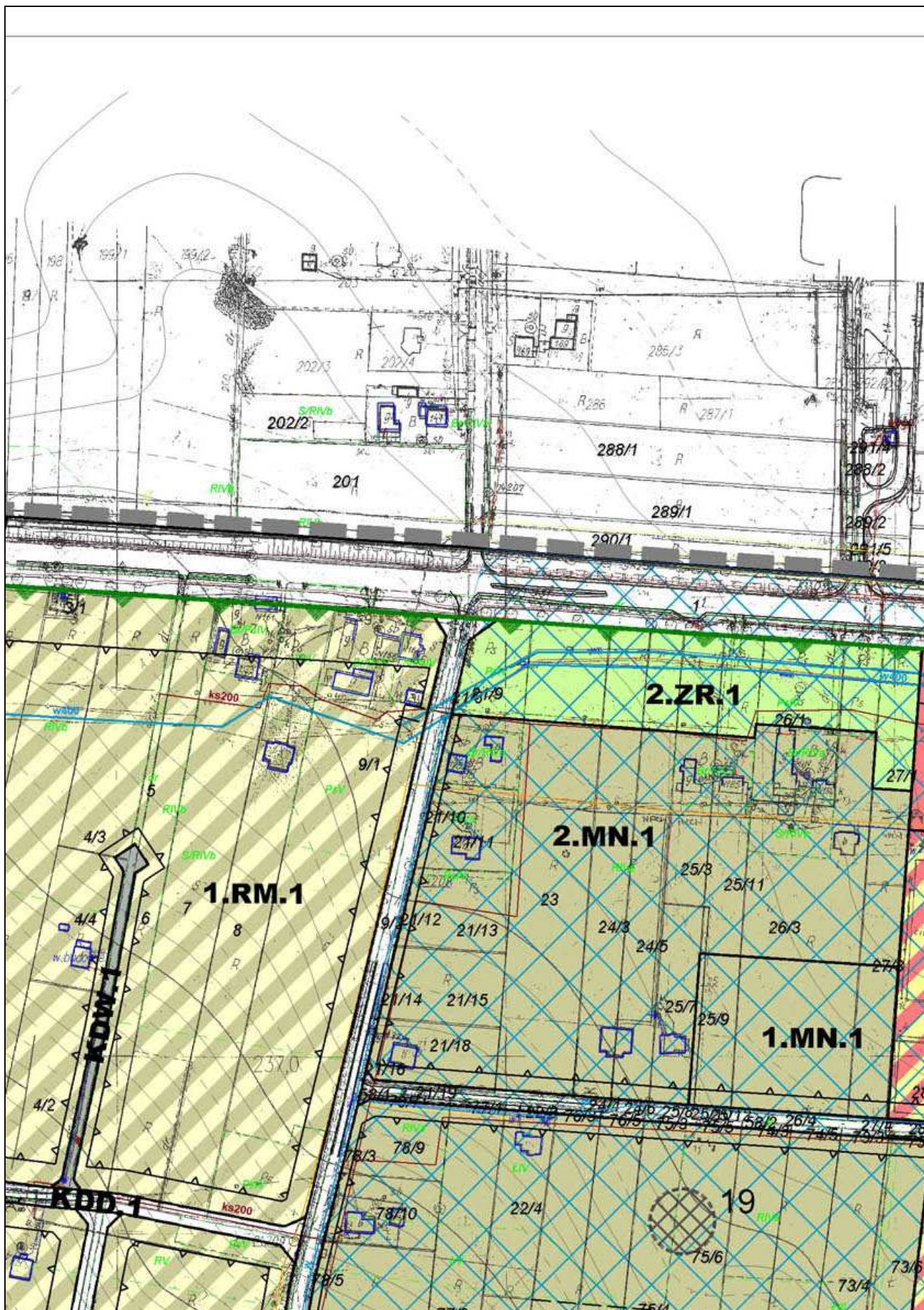
1 	2 	3 	4 	5 	6 	7 	8 	9 MIEJSCOWY I 	10 PLAN ZAGOSPOD 	11 AROWANIA PRZE GMINY DĘBNO CI 	12 STRZENNEGO BRĘBU DĘBNO 
13 	14 	15 	16 	17 	18 	19 	20 	21 	22 	23 	24 
25 	26 	27 	28 	29 	30 	31 	32 	33 	34 	35 	
	36 	37 	38 	39 	40 	41 	42 	43 	44 	45 	
					46 	47 	48 	49 	50 		

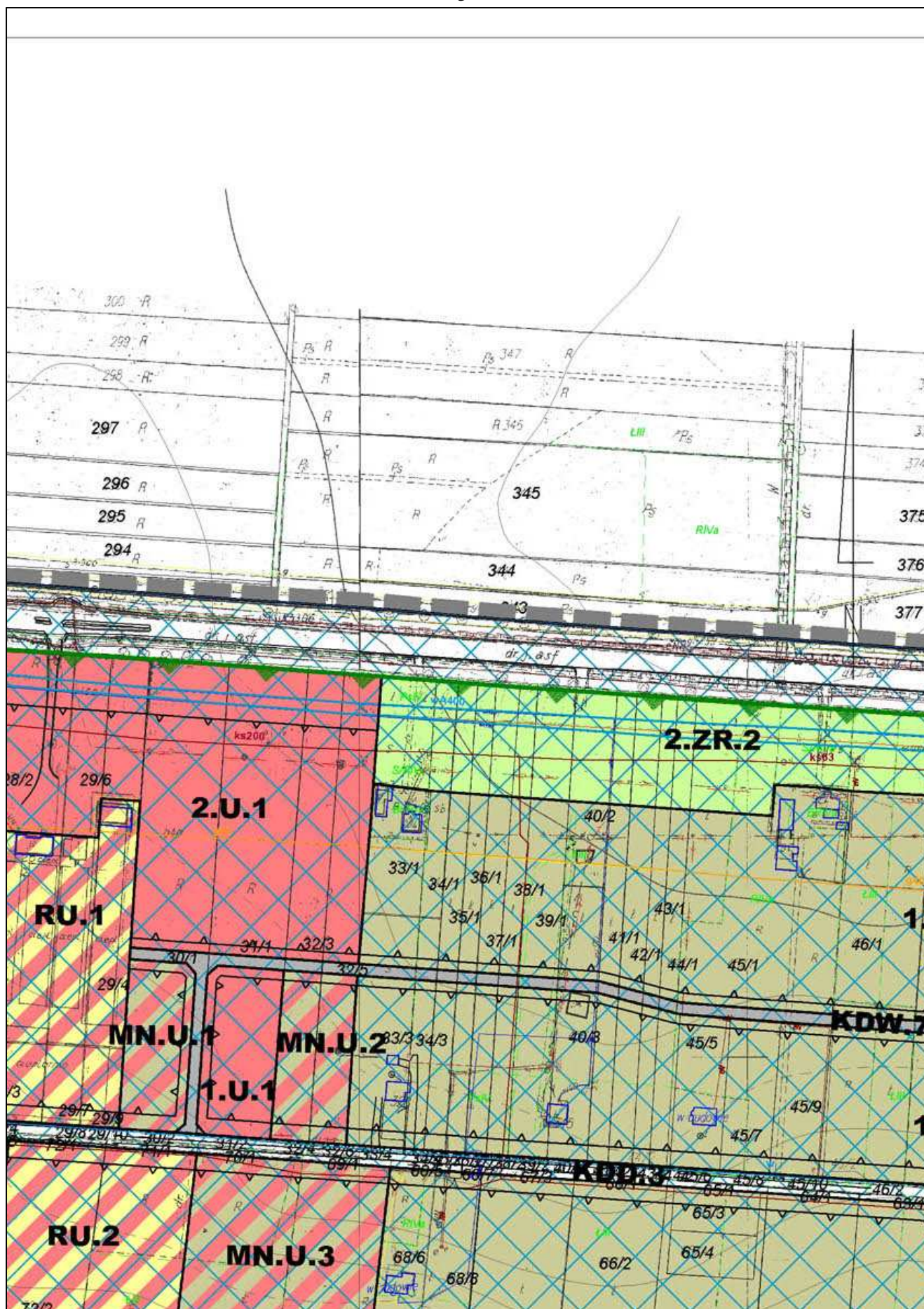
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

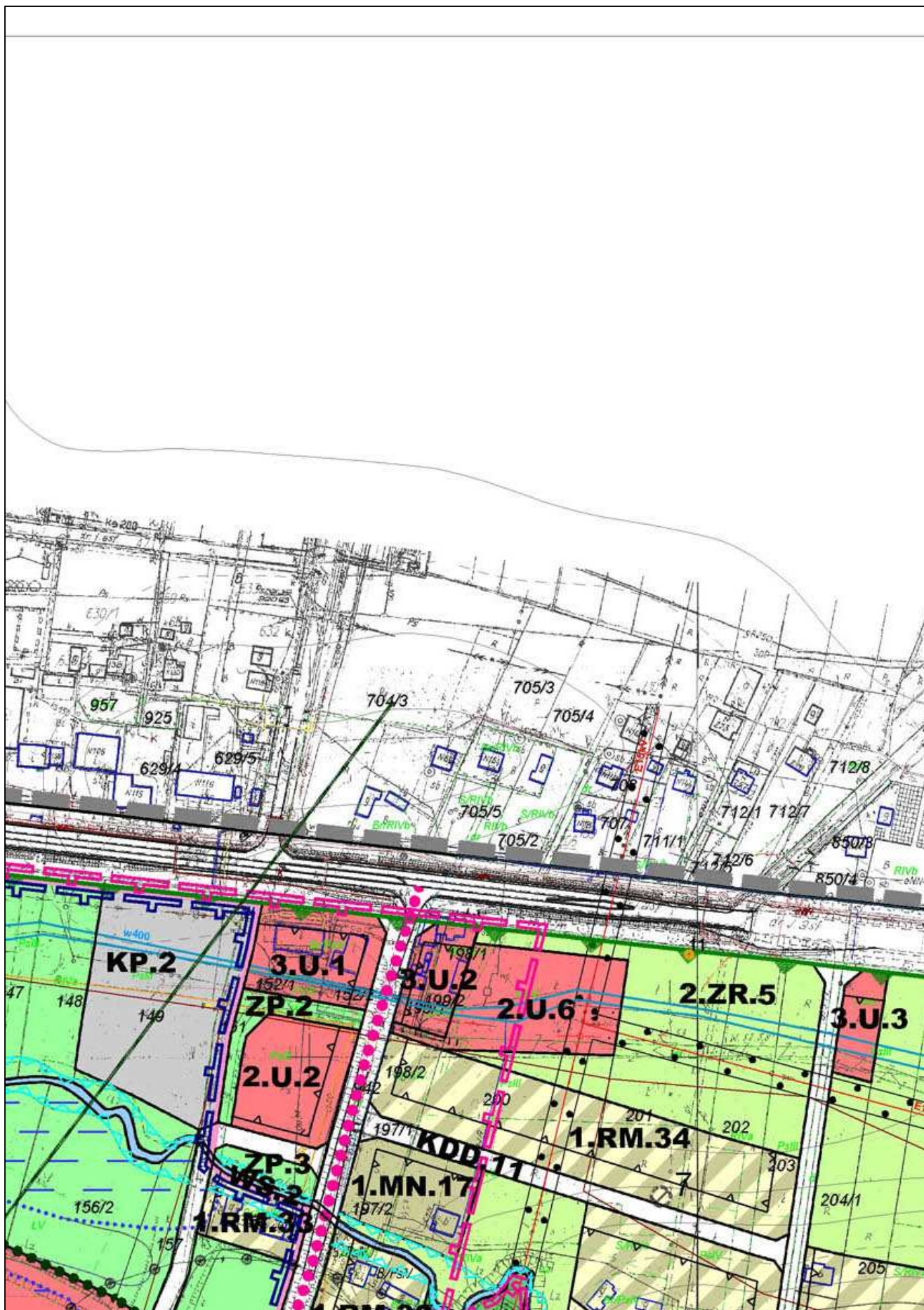
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DĘBNO w skali 1 : 10 000**







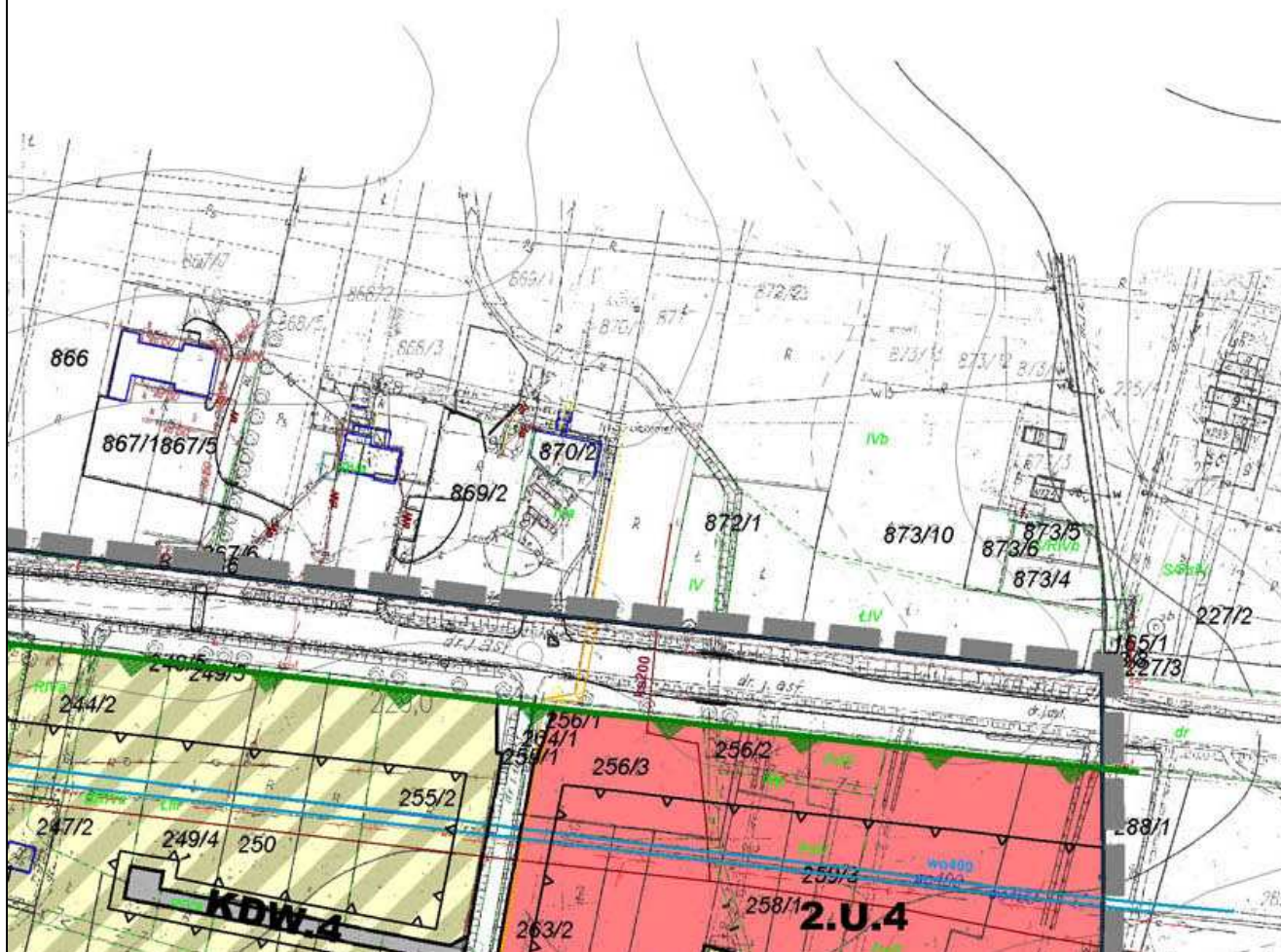




MIEJSCOWY I



PLAN ZAGOSPOD



UWAGA DAROWANIA PRZE GMINY DĘBNO OI



ESTRZENNEGO BRĘBU DĘBNO

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr II/342/2014
Rady Gminy Dębno
z dnia 18 marca 2014 r.**

13



zakres opracowania MPZP

Uwarunkowania**I. Uwarunkowania i ograniczenia wynikające ze środowiska naturalnego.****1. Zasoby środowiska naturalnego.****Wody**

- rzeki i cieki
- wody stojące

Gleby

- klasy II - III
- organiczne
- pozostałe

Surowce mineralne

- udokumentowane złoża kruszywa naturalnego "Maszkienice"
- granica obszaru górniczego złoża gazu ziemnego "Brzezowiec"
- granica terenu górniczego złoża gazu ziemnego "Brzezowiec"

Szata roślinna

- lasy
- użytki zielone

2. Zasoby przyrodnicze chronione na podstawie przepisów szczególnych.

- Obszar Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego
- granica Bratutickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica Radłowsko-Wierzchosławickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- lasy ochronne (glebochronne)
- lasy ochronne (wodochronne)
- pomnik przyrody

3. Zasoby środowiska kulturowego.

- A-29 obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- kapliczki

II. Uwarunkowania krajobrazowe**Kierunki rozwoju****I. Ustalenia dotyczące zmian przestrzennej gminy oraz**

Obszary porządkowania na i przekształceń zabudowy:

- MN mieszkaniowe
- MN mieszkaniowe
- RMN zagrodowej i j
- RMN zagrodowej
- U usługowej
- U usług sportu
- U przetwórstwa i obsługi prod
- P produkcyjnej,

Obszary rozwoju terenów:

- MN zabudowy mie
- MN zabudowy mie
- RMN zabudowy zag
- RMN zabudowy zag
- U obsługi usług
- U zabudowy rek
- U usług
- U zabudowy pro
- U zabudowy prz i obsługi prod
- Z obszary rozwo

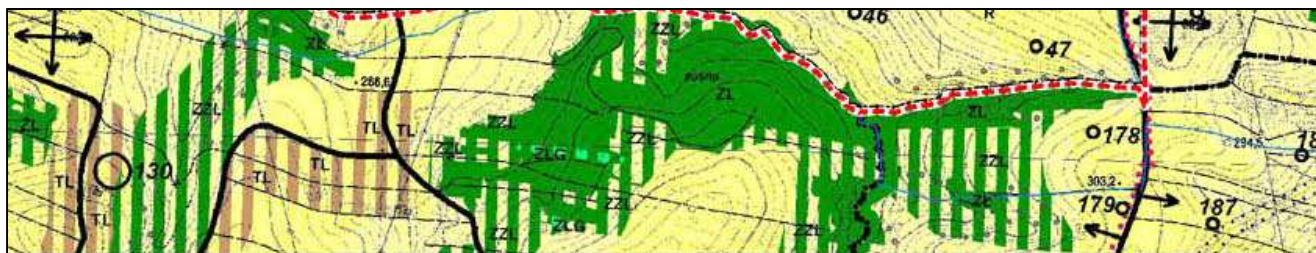
II. Ustalenia dotyczące zas jego zasobów, ochrony

- korytarze ekol

III. Ustalenia dotyczące zas dziedzictwa kulturowego

- strefa "A" ścis
- strefa "B" czę
- obiekty ujęte w

14



ian w strukturze
az przeznaczenia terenów.
drodze uzupełnień

j jednorodzinnej

usługowej

ednorodzinnej

rolnego
ukcji rolnej

składów i magazynów

szkaniowej jednorodzinnej

szkaniowo usługowej

rodowej i jednorodzinnej

rodowej

turystycznych

reakcji indywidualnej

dukcyjnej, składów i magazynów

stwórstwa rolnego
ukcji rolnej

ju cmentarzy

sad ochrony środowiska,
przyrody i krajobrazu.

ogiczne

sad ochrony
o oraz dóbr kultury współczesnej.

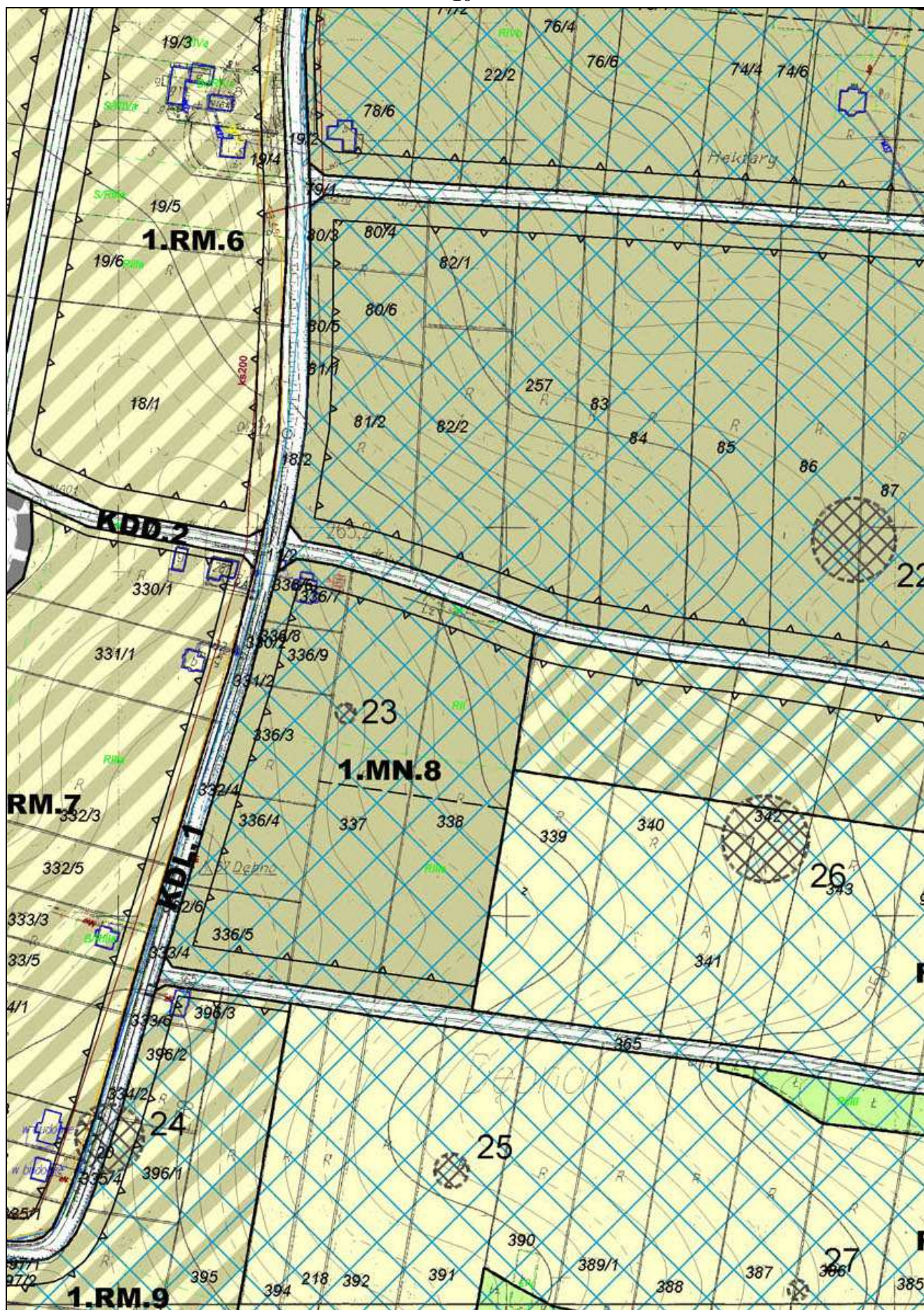
leż ochrony konserwatorskiej zamku w Dębnie

ściowej ochrony konserwatorskiej zamku w Dębnie

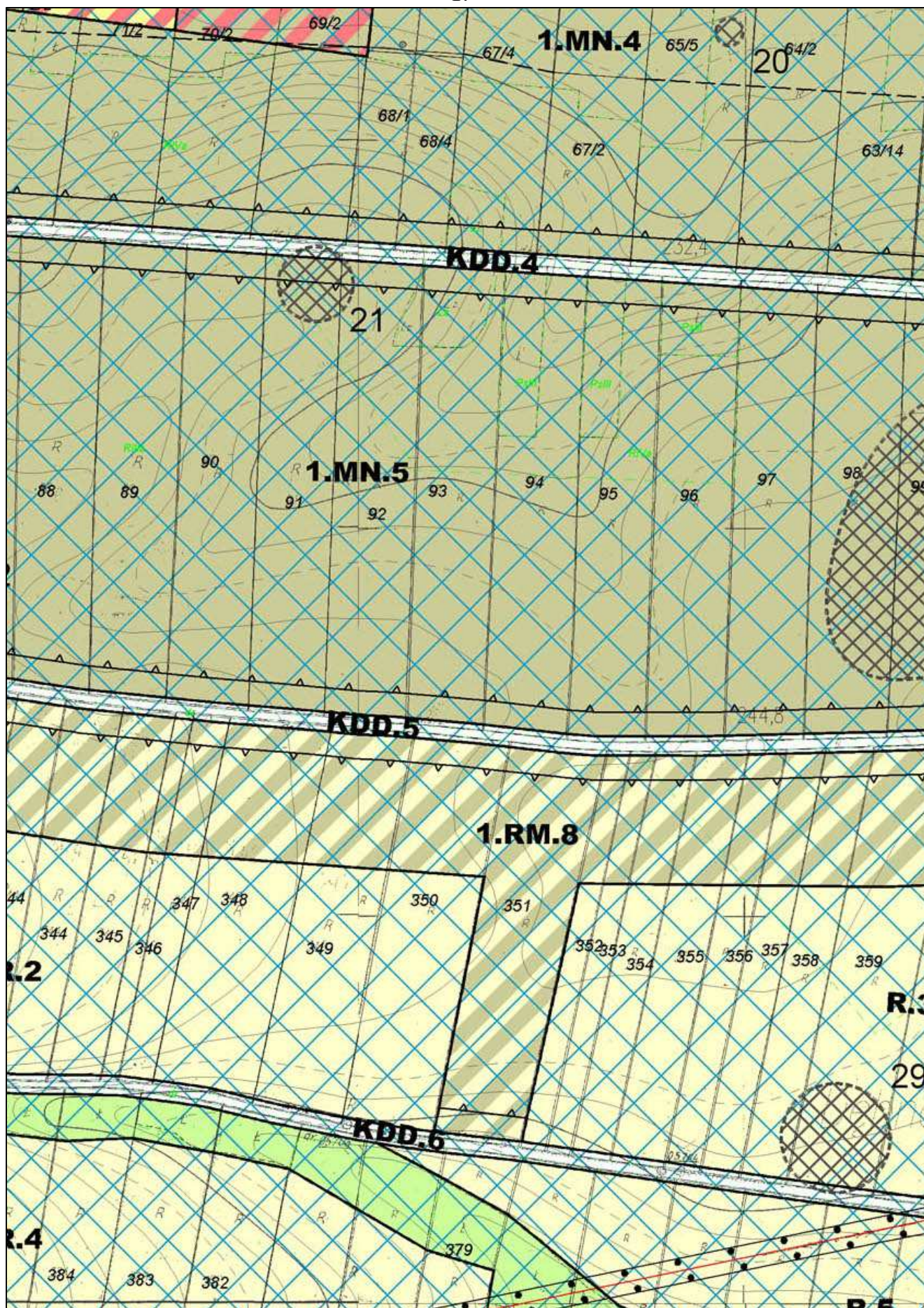
y ewidencji zabytków do objęcia ochroną

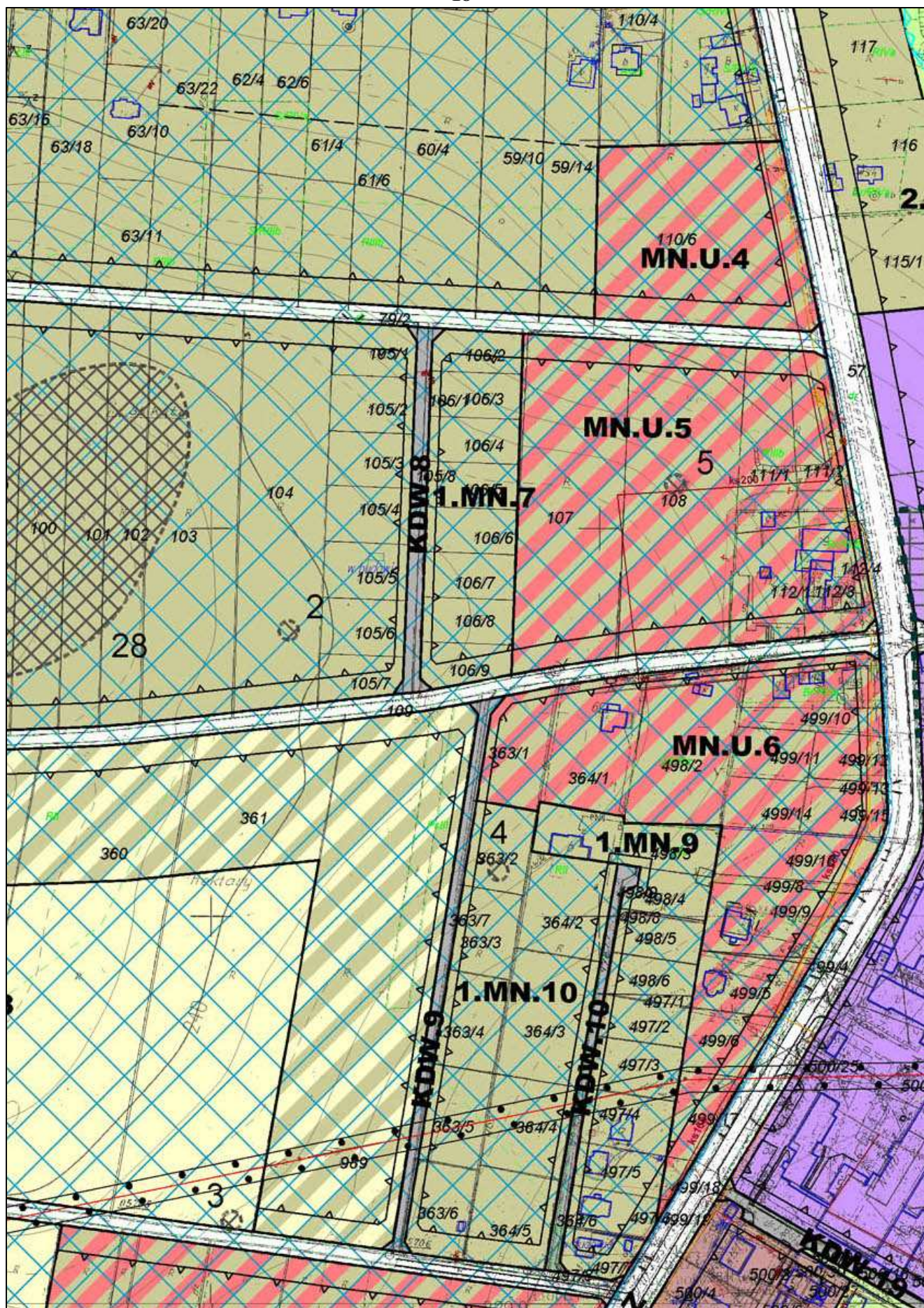


16

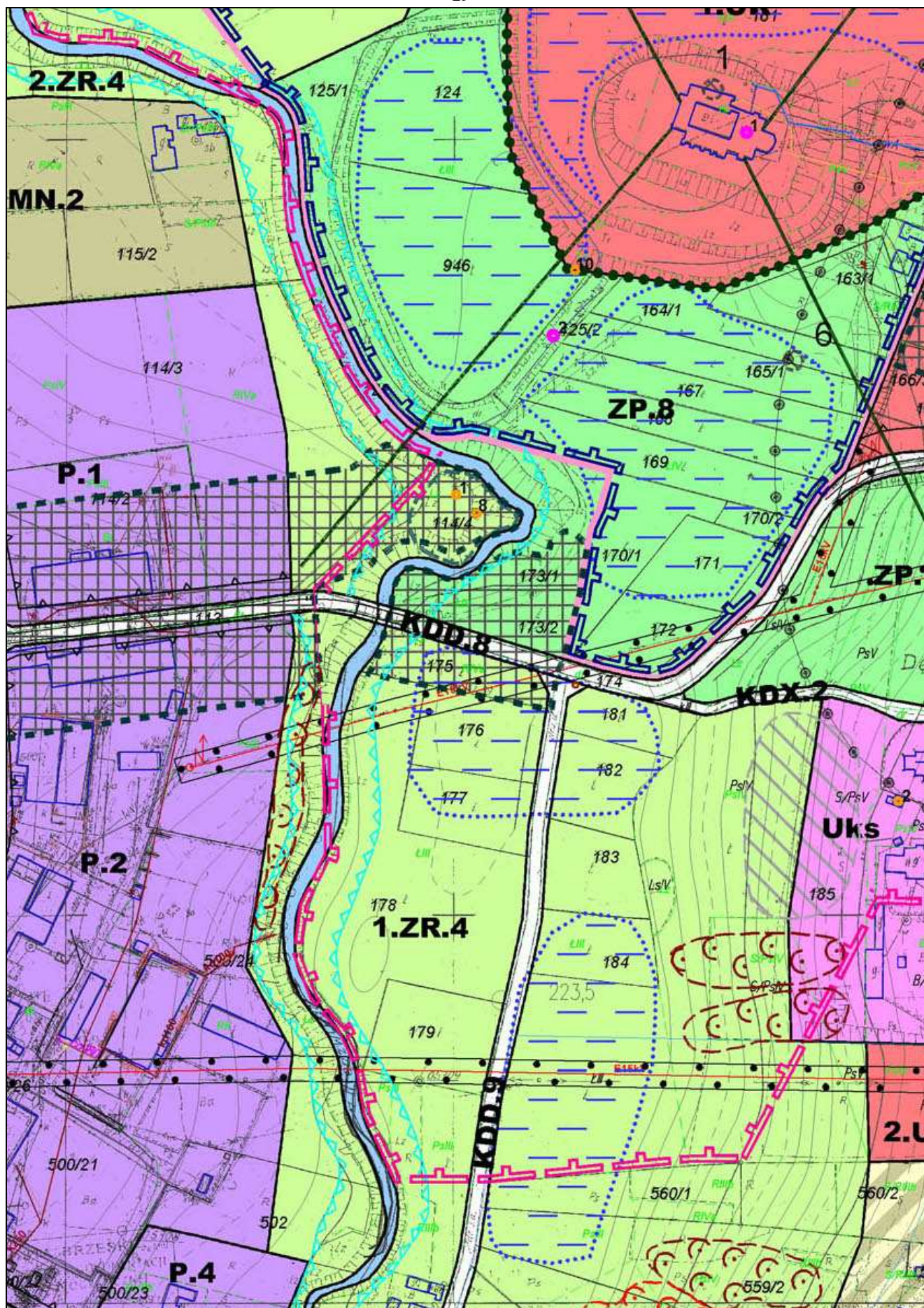


17

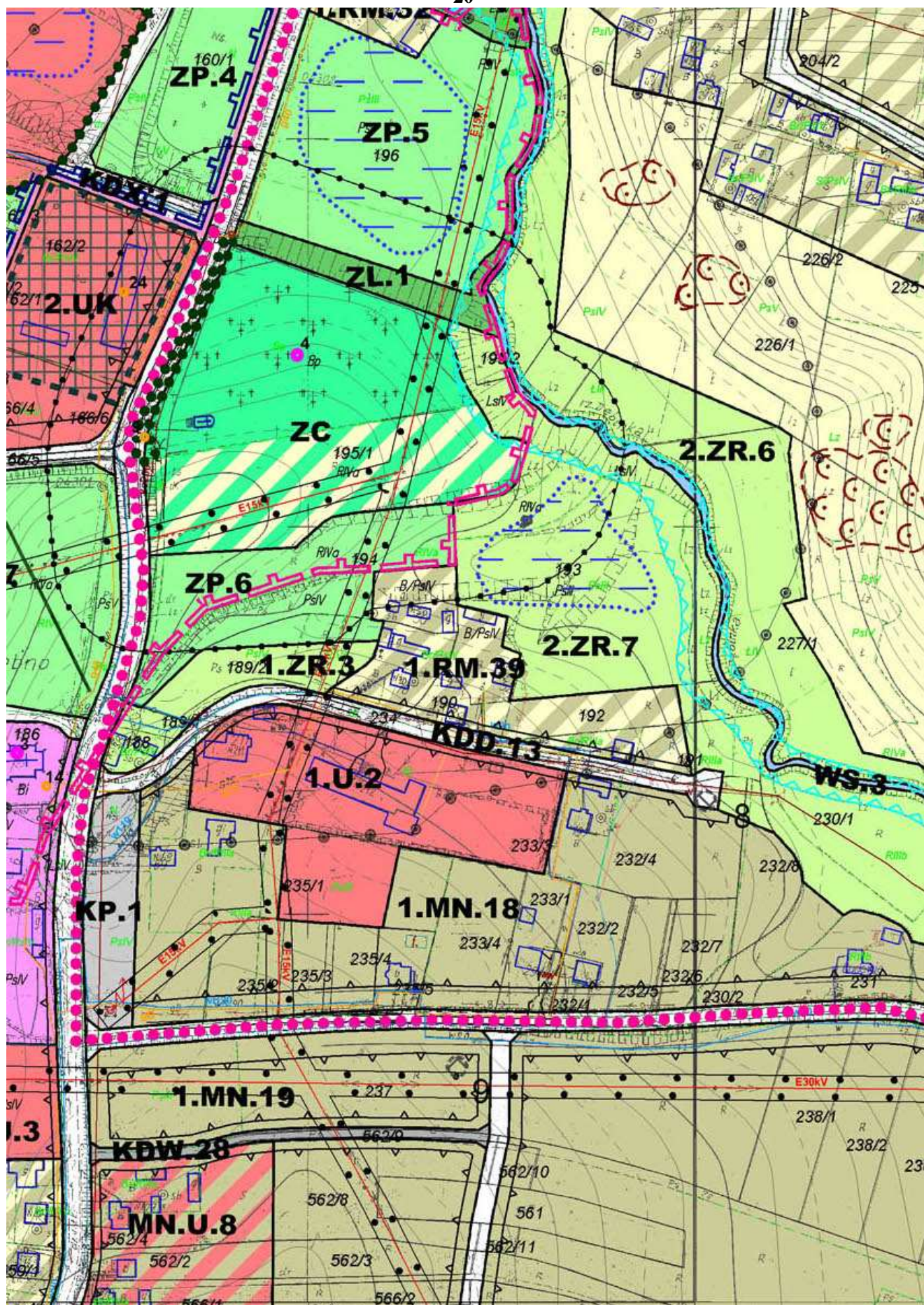


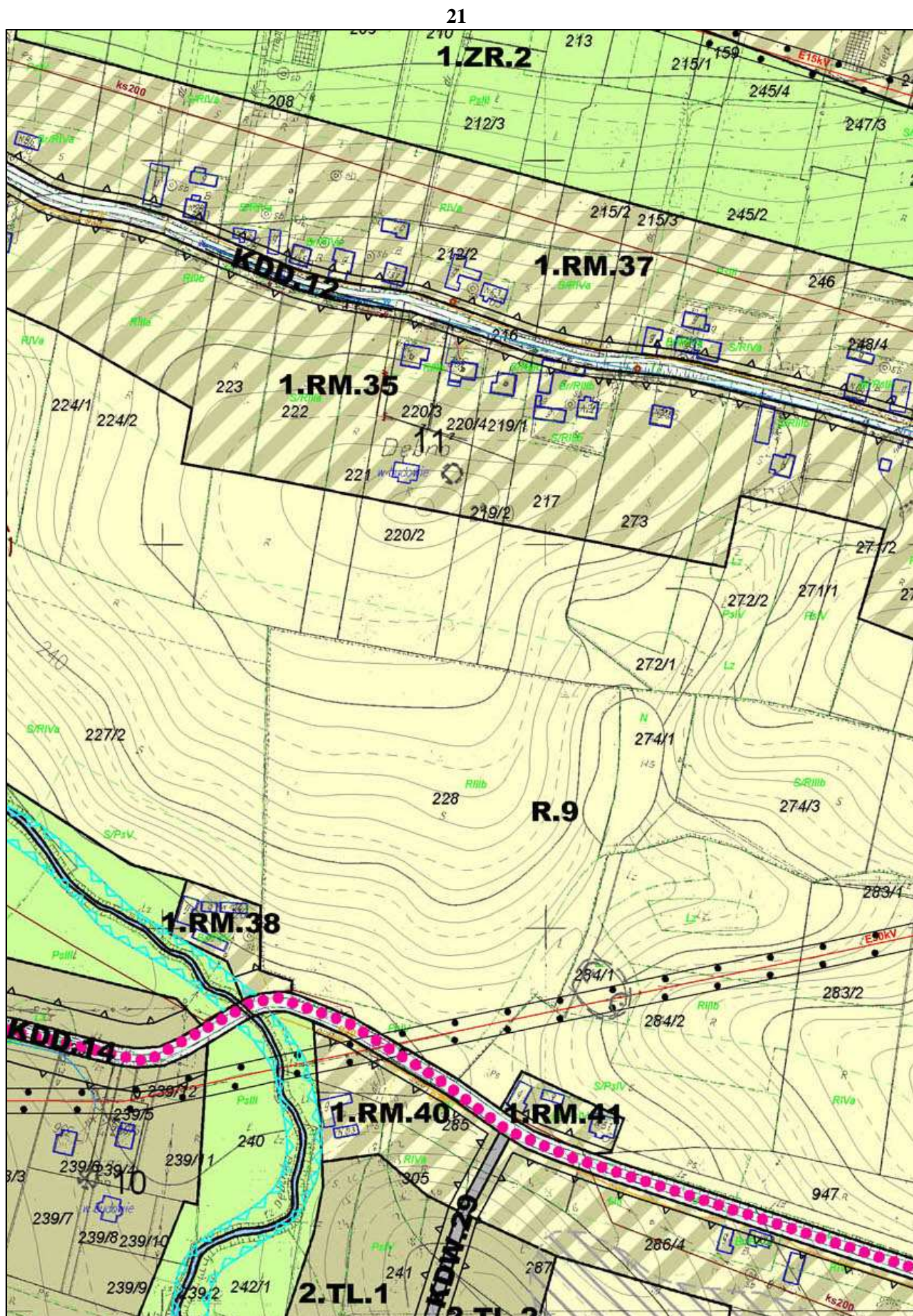


19

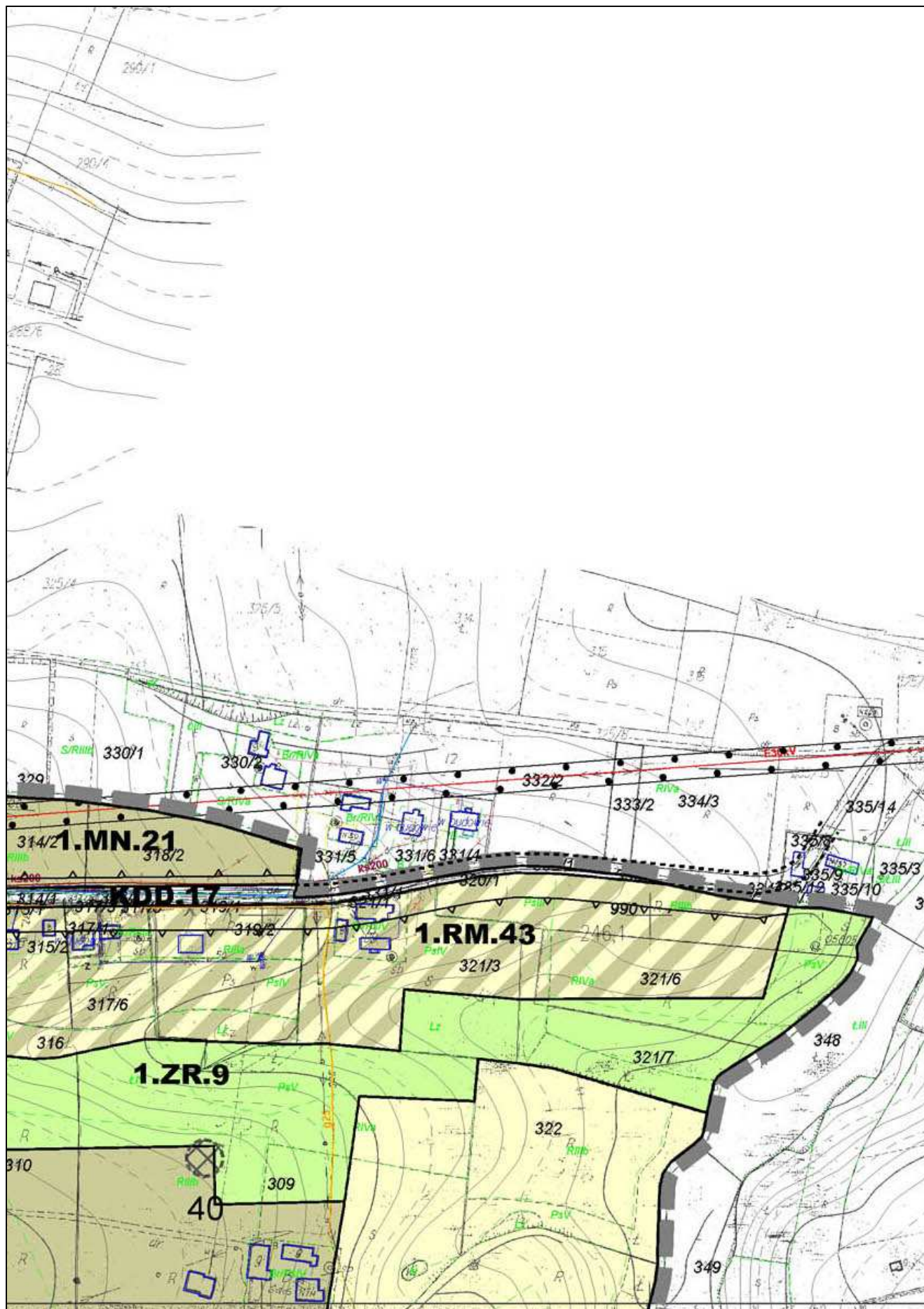


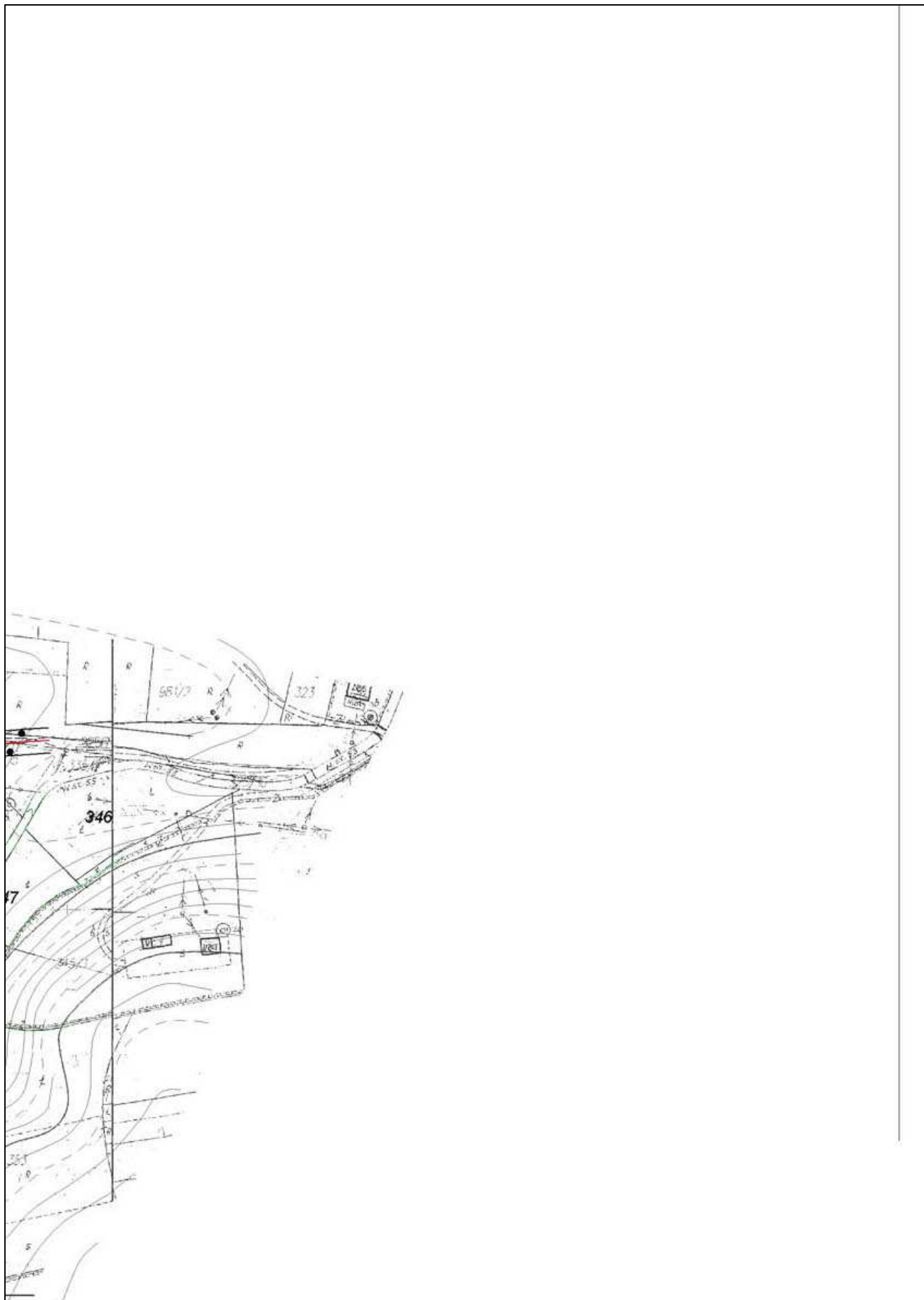
20





23





	 punkty widokowe  ciągi widokowe  otwarcia widokowe  osie widokowe III. Obszary zagrożeń i ograniczeń zagospodarowaniu.  granica zasięgu maksymalnych wzebrań powodziowych  tereny osuwiskowe  granica występowania terenów zagrożonych ruchami masowymi (stoki >10°) i erozji wodnej  tereny podtopień  tereny zmeliorowane  strefy techniczne  strefy przekroczeń hałasu  odwierty gazowe czynne/zlikwidowane IV. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego zainwestowania i zagospodarowania.  tereny zabudowy mieszkaniowej  tereny zabudowy zagrodowo - mieszkaniowej  tereny zabudowy zagrodowej  tereny koncentracji usług  tereny przemysłu, składów i magazynów  tereny rekreacji indywidualnej  tereny sportowe  cmentarze  cmentarze nieczynne V. Uwarunkowania infrastrukturalne.  linie wysokiego / średniego napięcia  magistrala gazociągowa  stacja redukcyjno-pomiarowa  magistrala wodociągowa  oczyszczalnia ścieków  teren gospodarowania odpadami VI. Uwarunkowania komunikacyjne  magistrala kolejowa  droga krajowa  drogi powiatowe  drogi gminne  istniejące ścieżki rowerowe  szlaki turystyczne	 obiekty/miejsca Proponowane formy ochrony  strefa ochrony  strefa ingerencji  rezerwat kultu IV. Ustalenia dotyczące kierunków rozwoju rolniczej i leśnej przestrzeni  tereny leśne  tereny zalesienia  obszary przesłone  obszary użytku z dopuszczeniem  tereny użytków  tereny zieleni  tereny zieleni Pozostałe oznaczenia.  granica gminy  granice sołectw  tereny zamknięte  planowany przez "Mapy z propozycjami" terenem niezabudowanym oraz istniejący
--	--	---

26

a historyczne do objęcia ochroną

ny krajobrazu kulturowego wg metody JARK WAK

konserwatorskiej

cji konserwatorskiej

rowy

runków kształtowania
rzeni produkcyjnej.

h

trzeni rolniczej

owane rolniczo
em zabudowy

y zielonych

zołacyjnej

parkowej

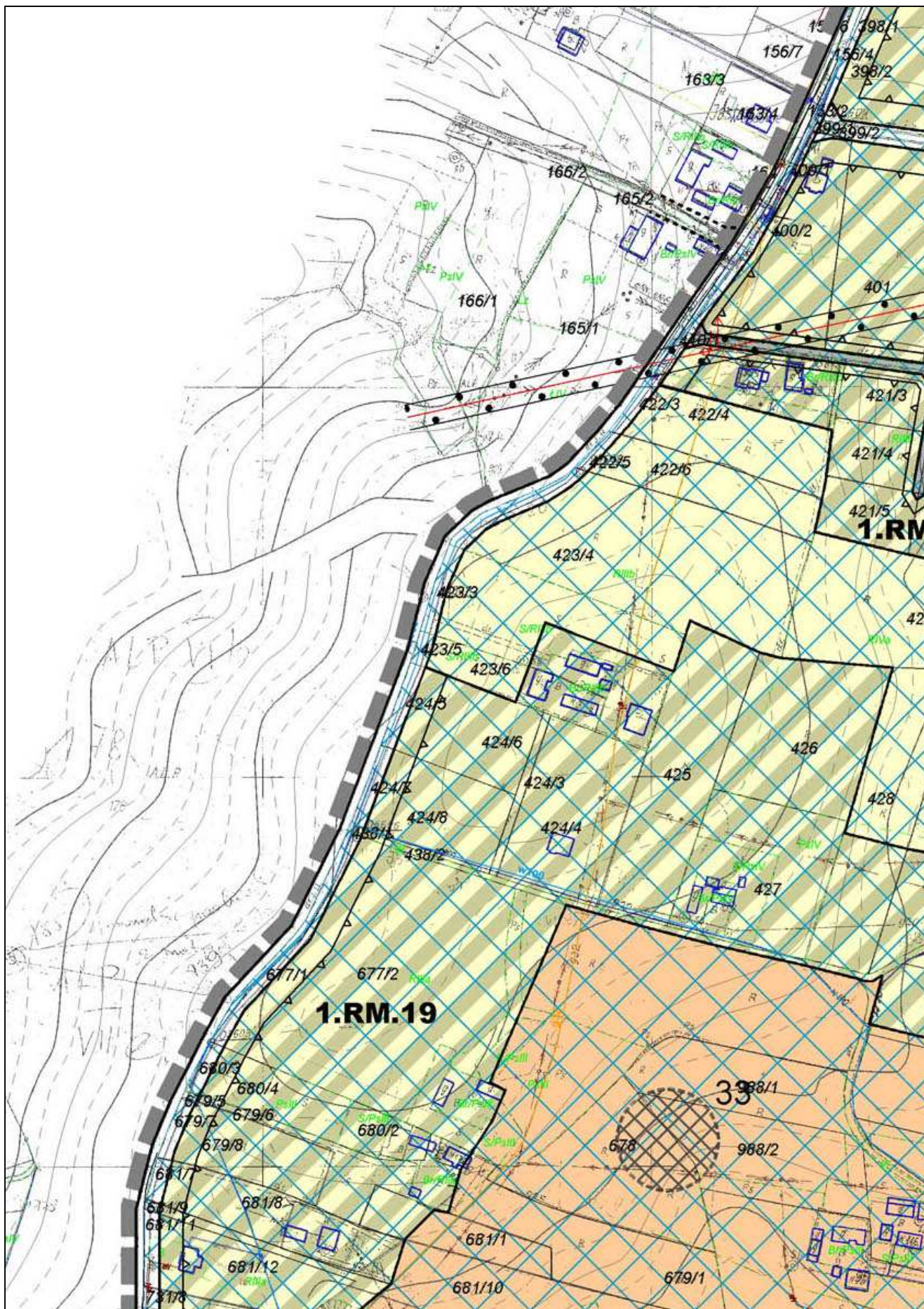
w

ęte

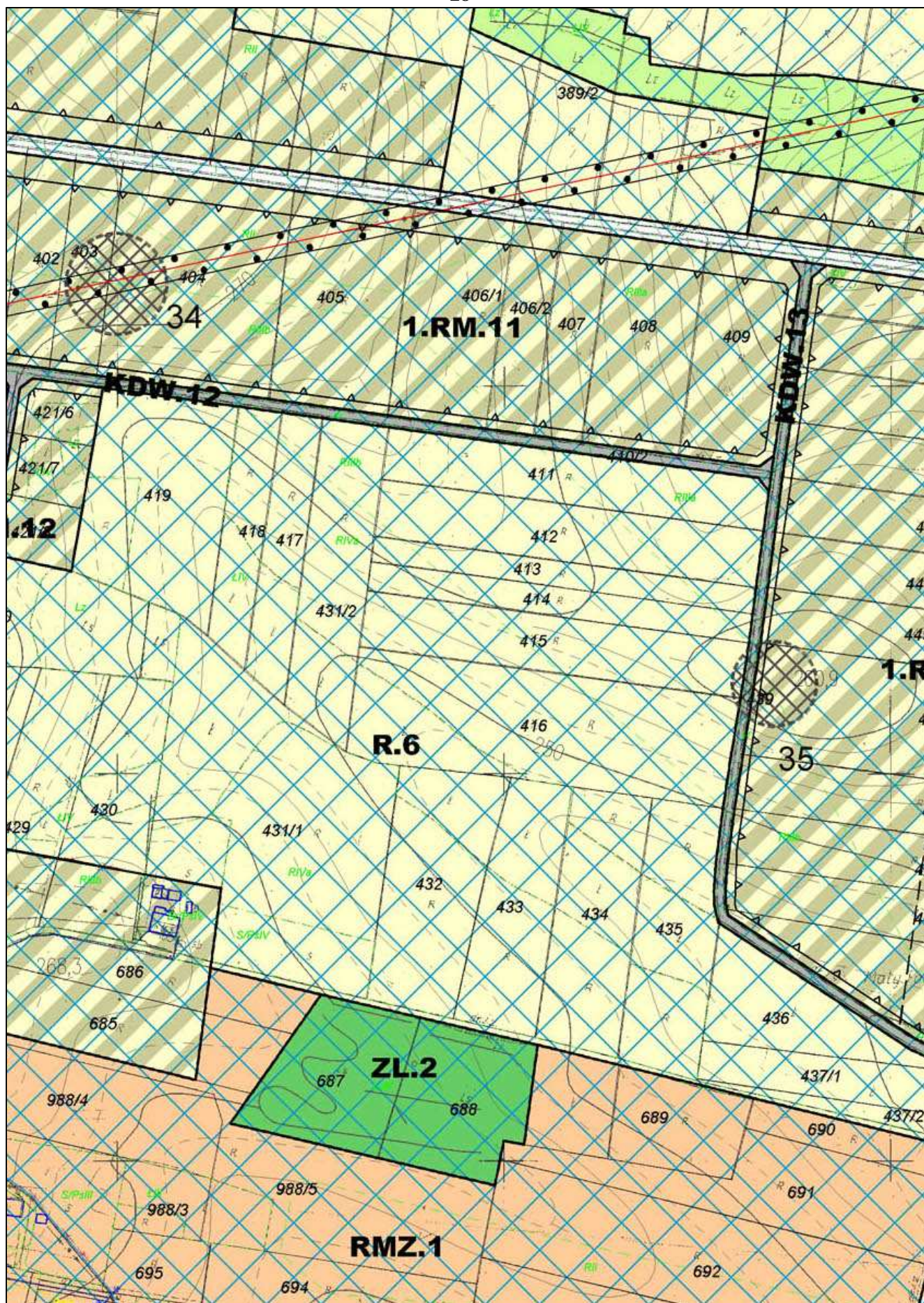
obieg autostrady A4 na podstawie
nowanym przebiegiem drogi,
jednym dla obiektów budowlanych
m terenem"



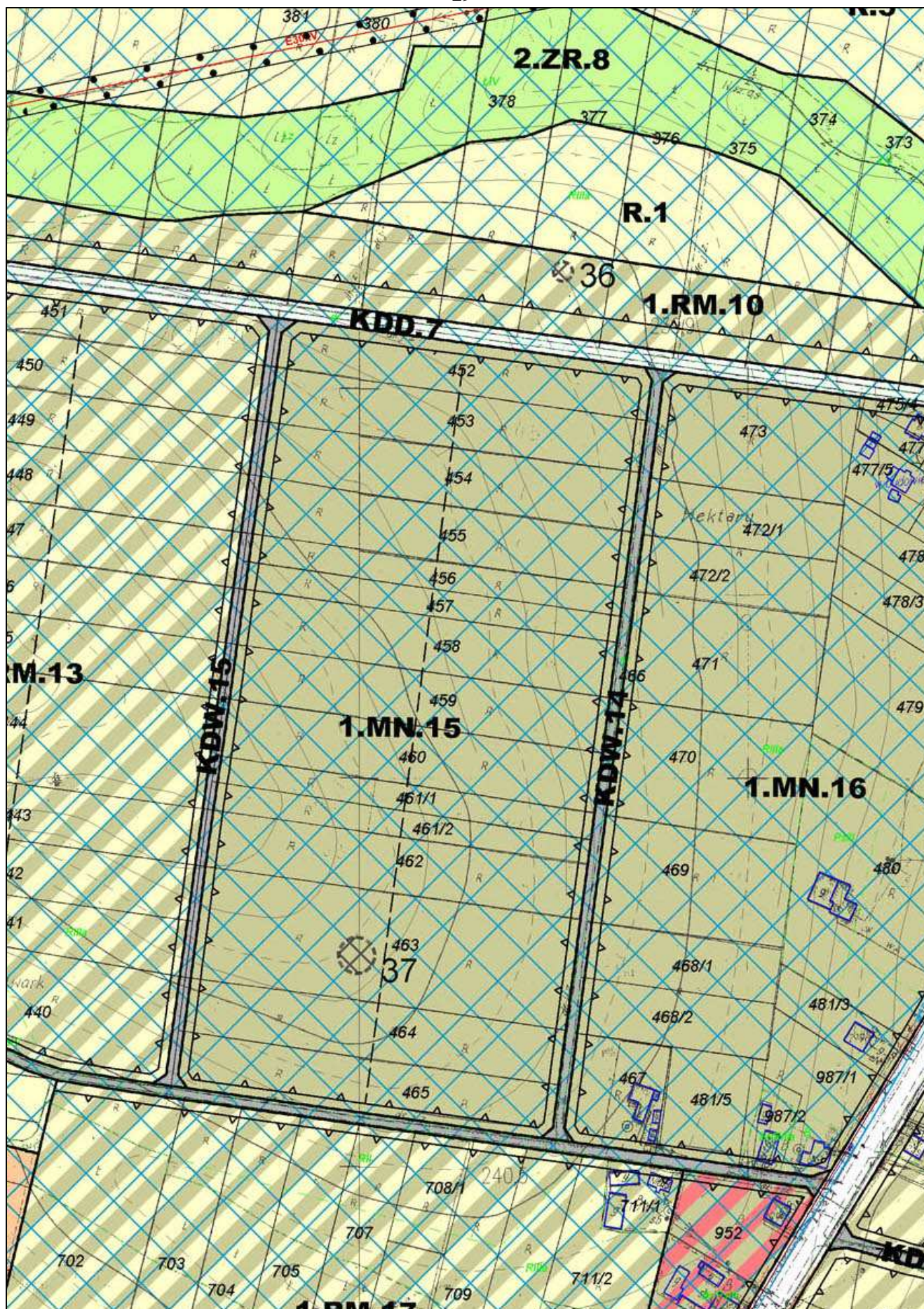
27



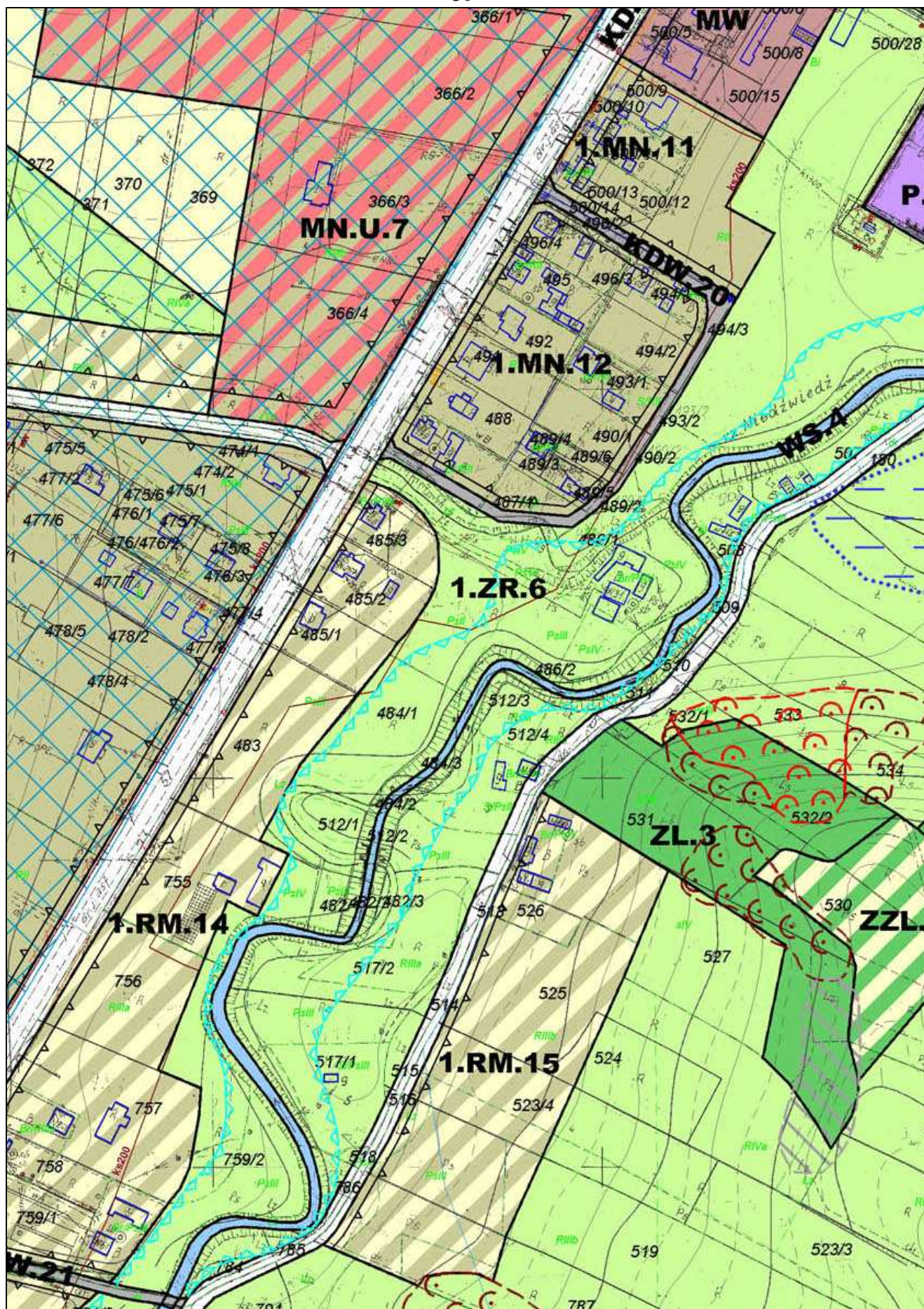
28

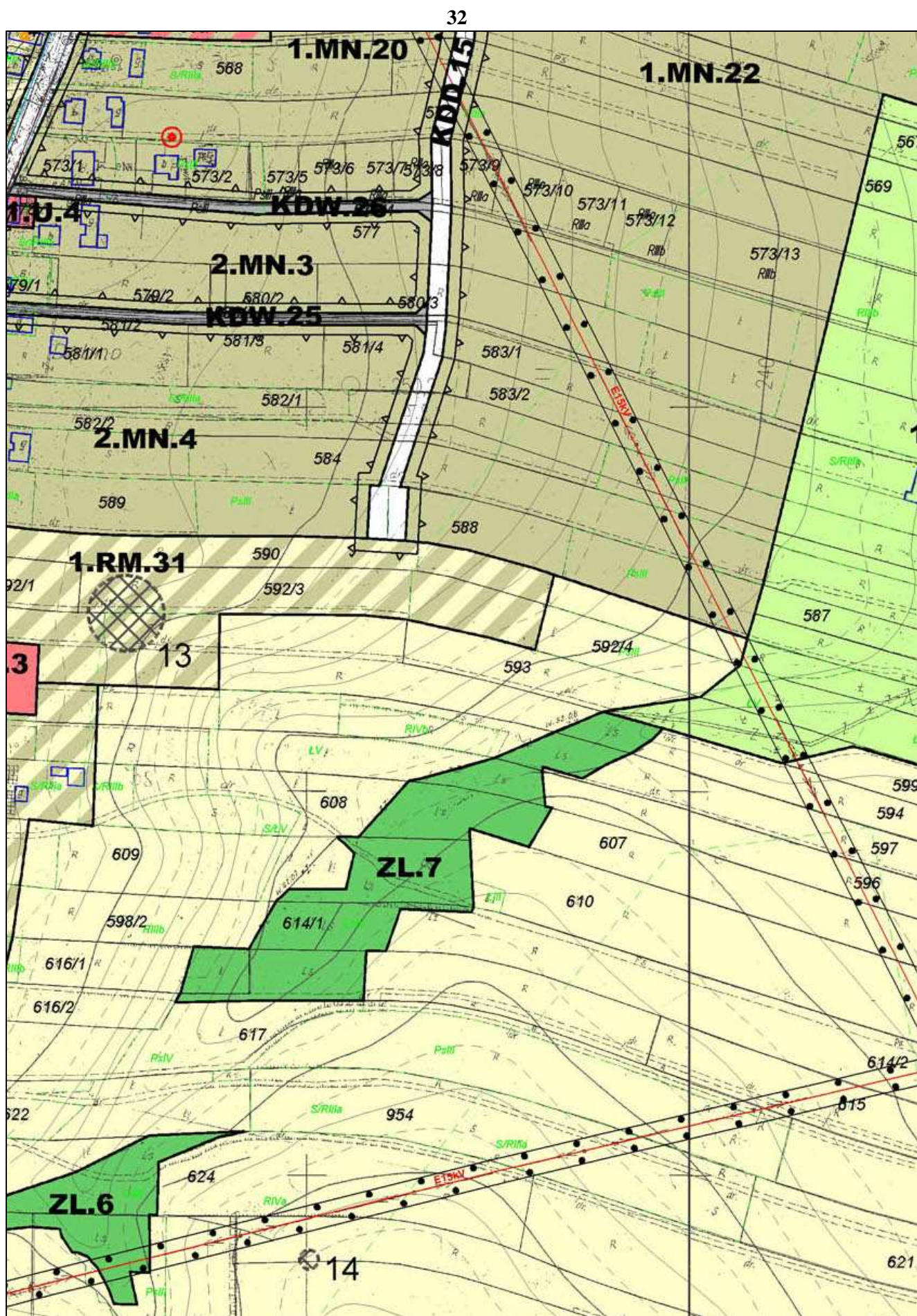


29

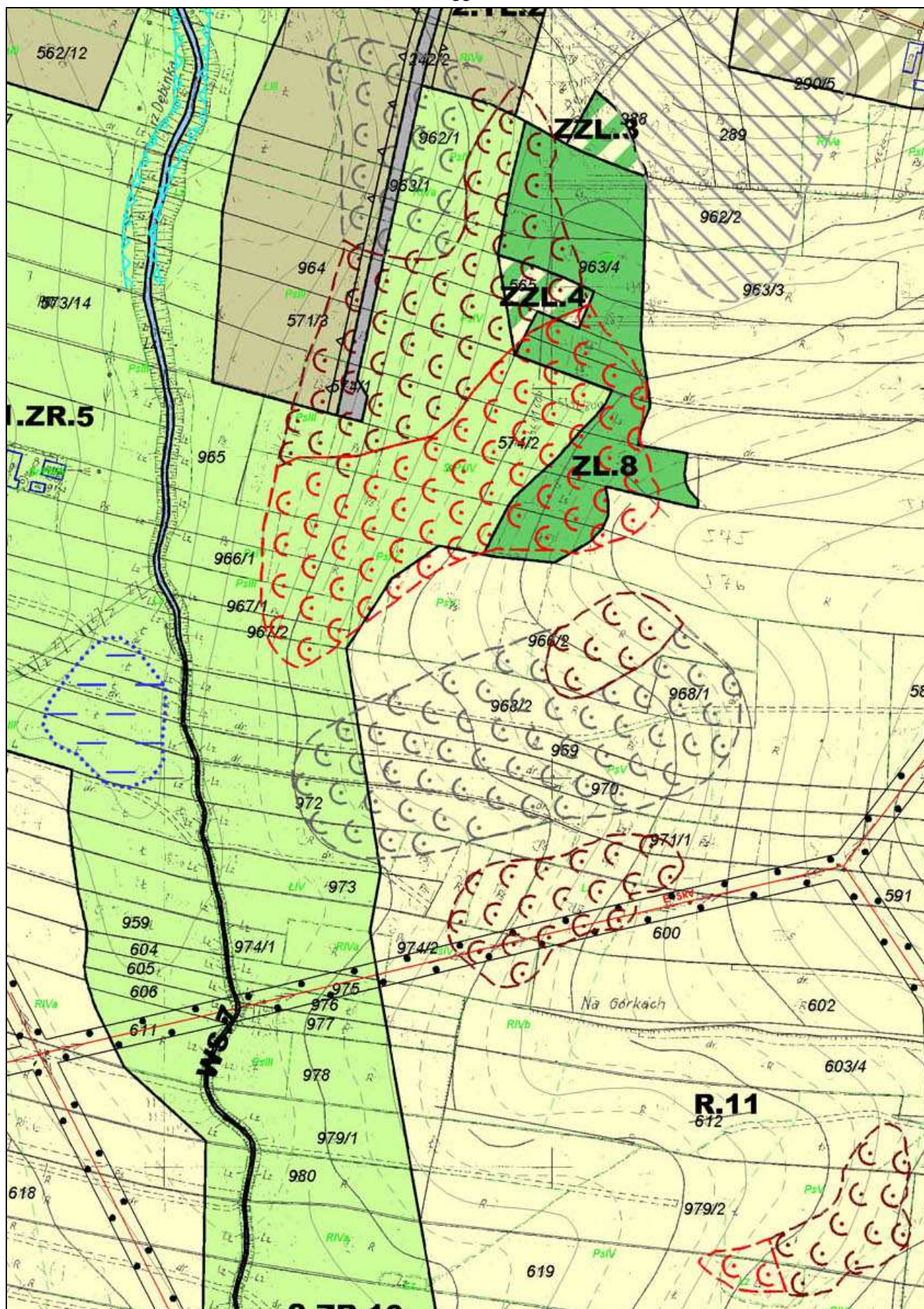


30

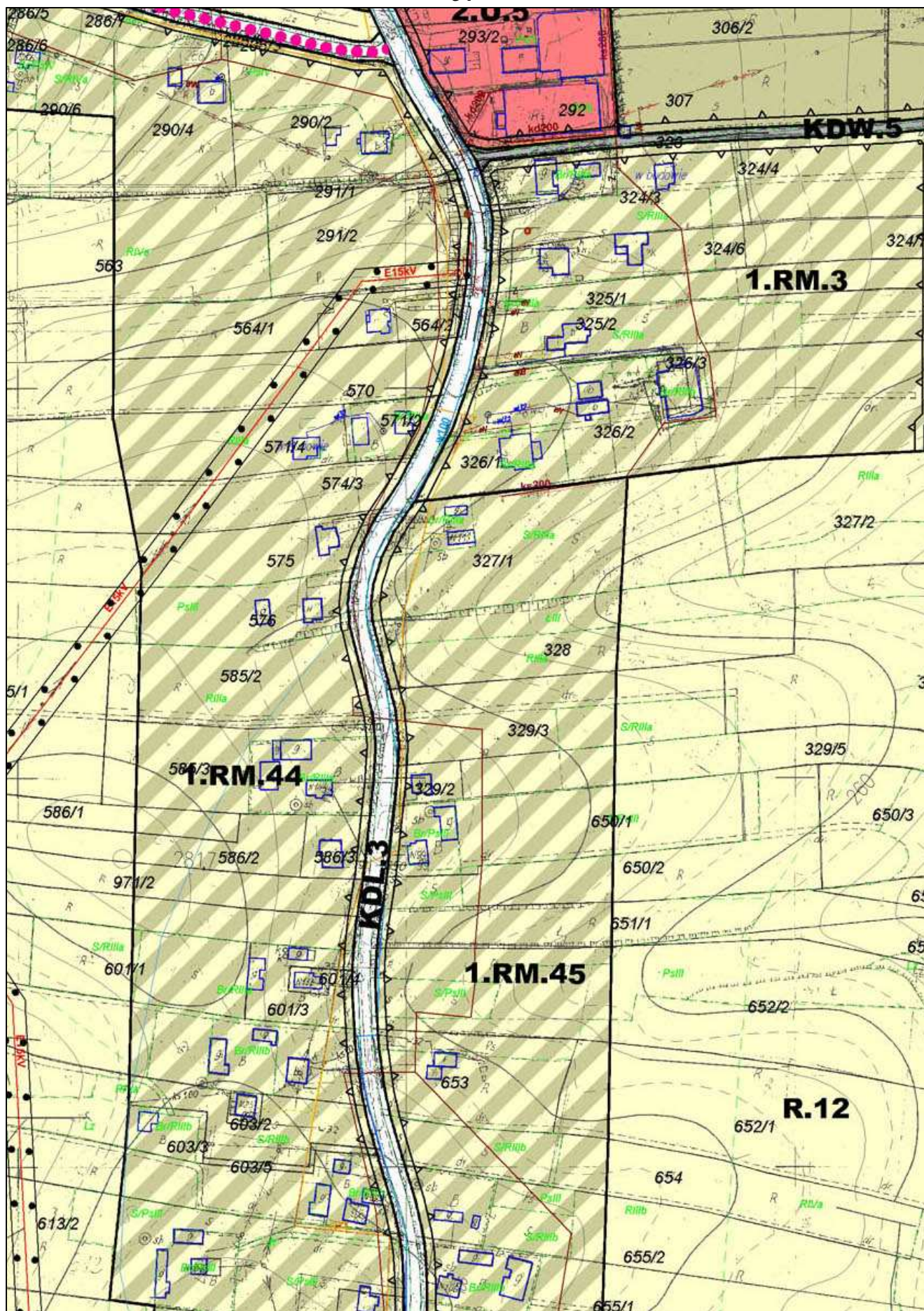




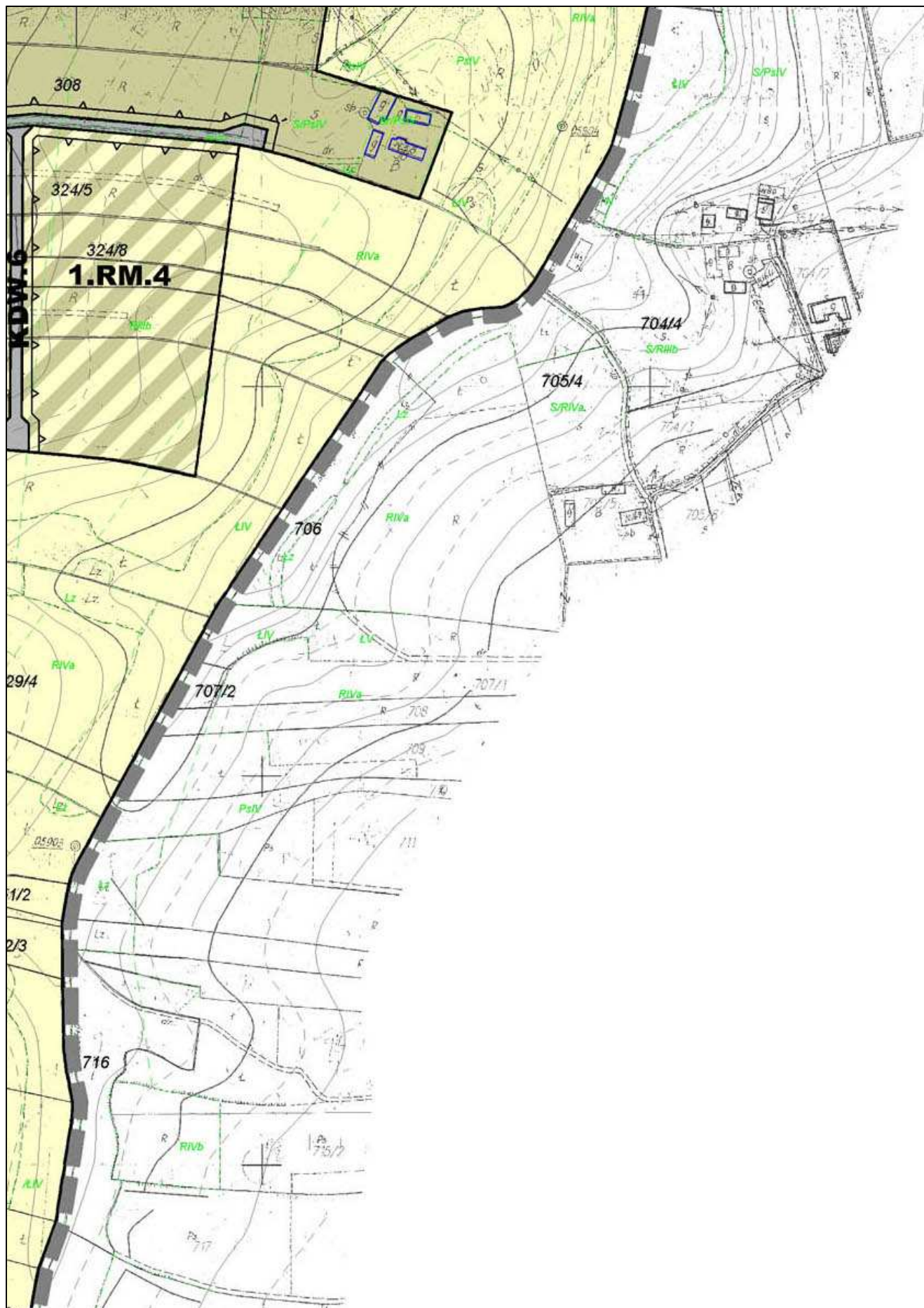
33



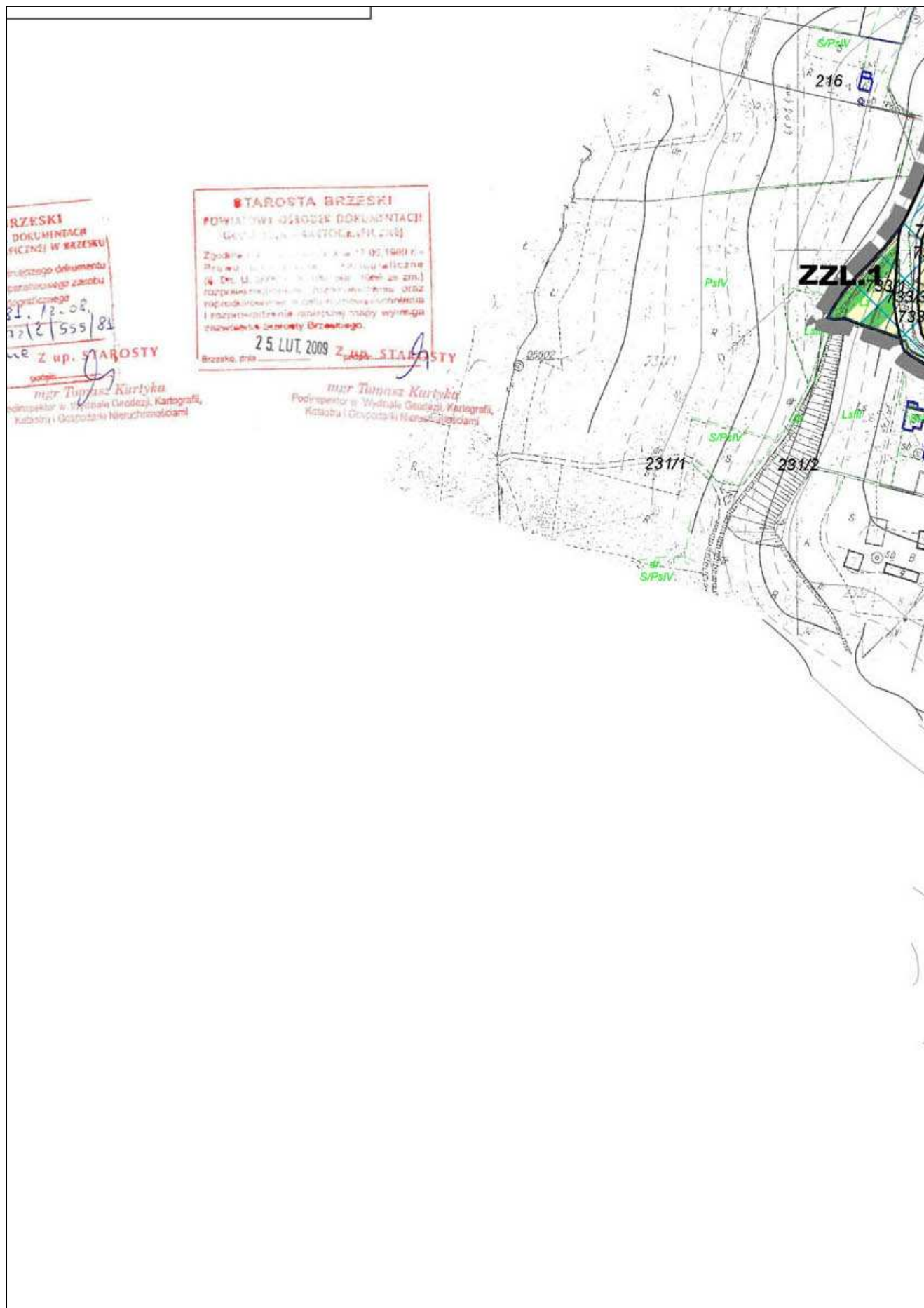
34



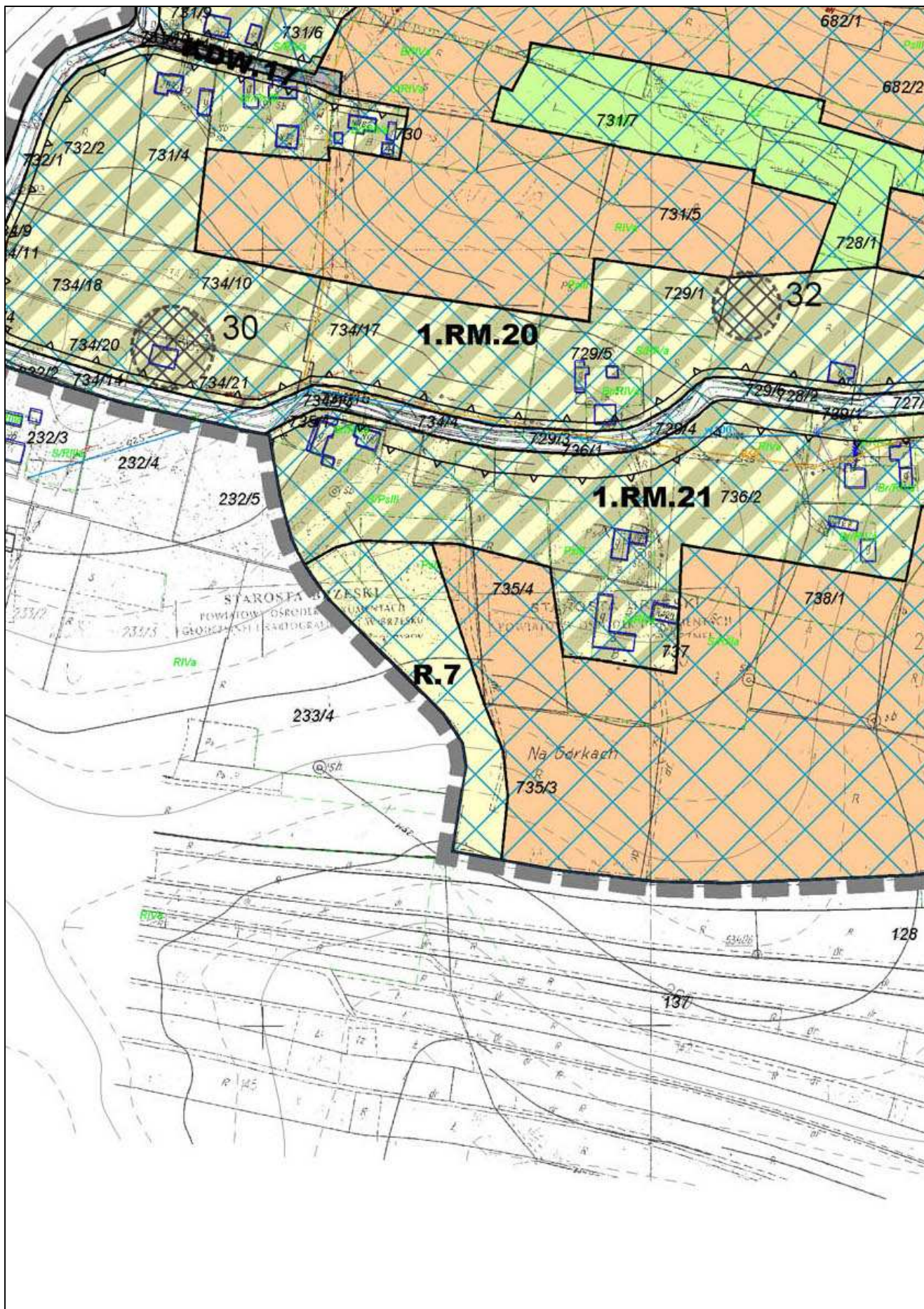
35



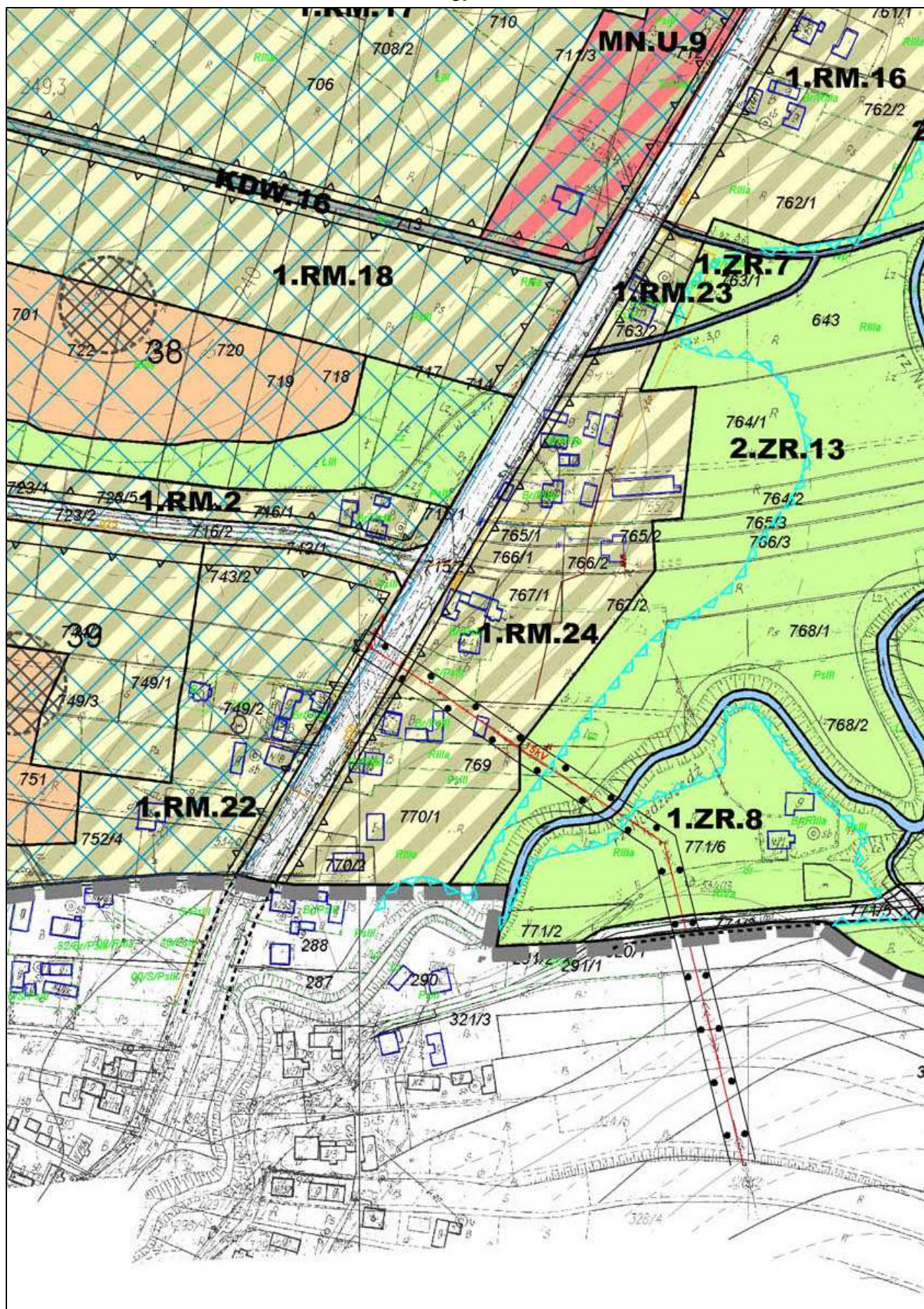
36



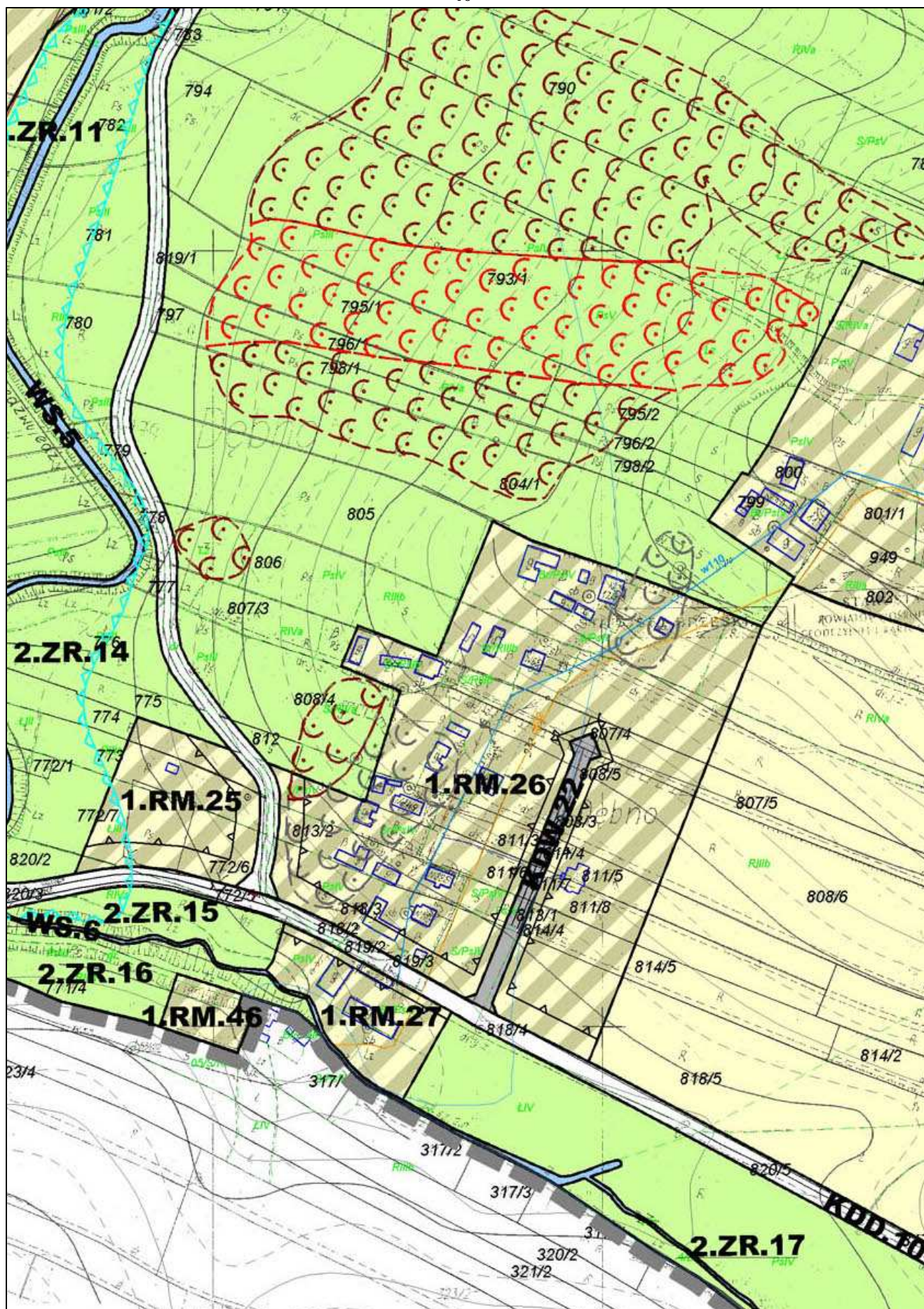
37



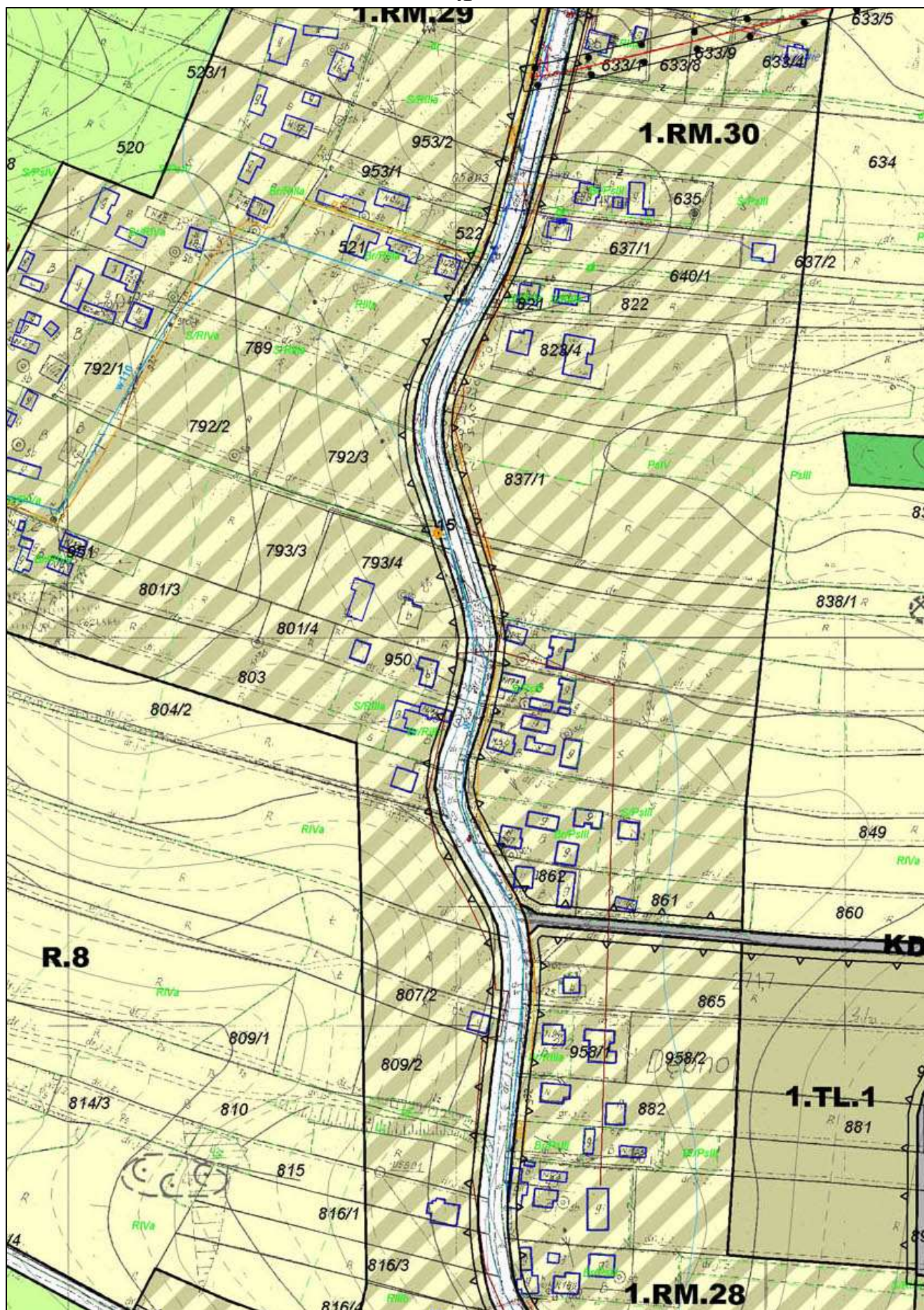
39



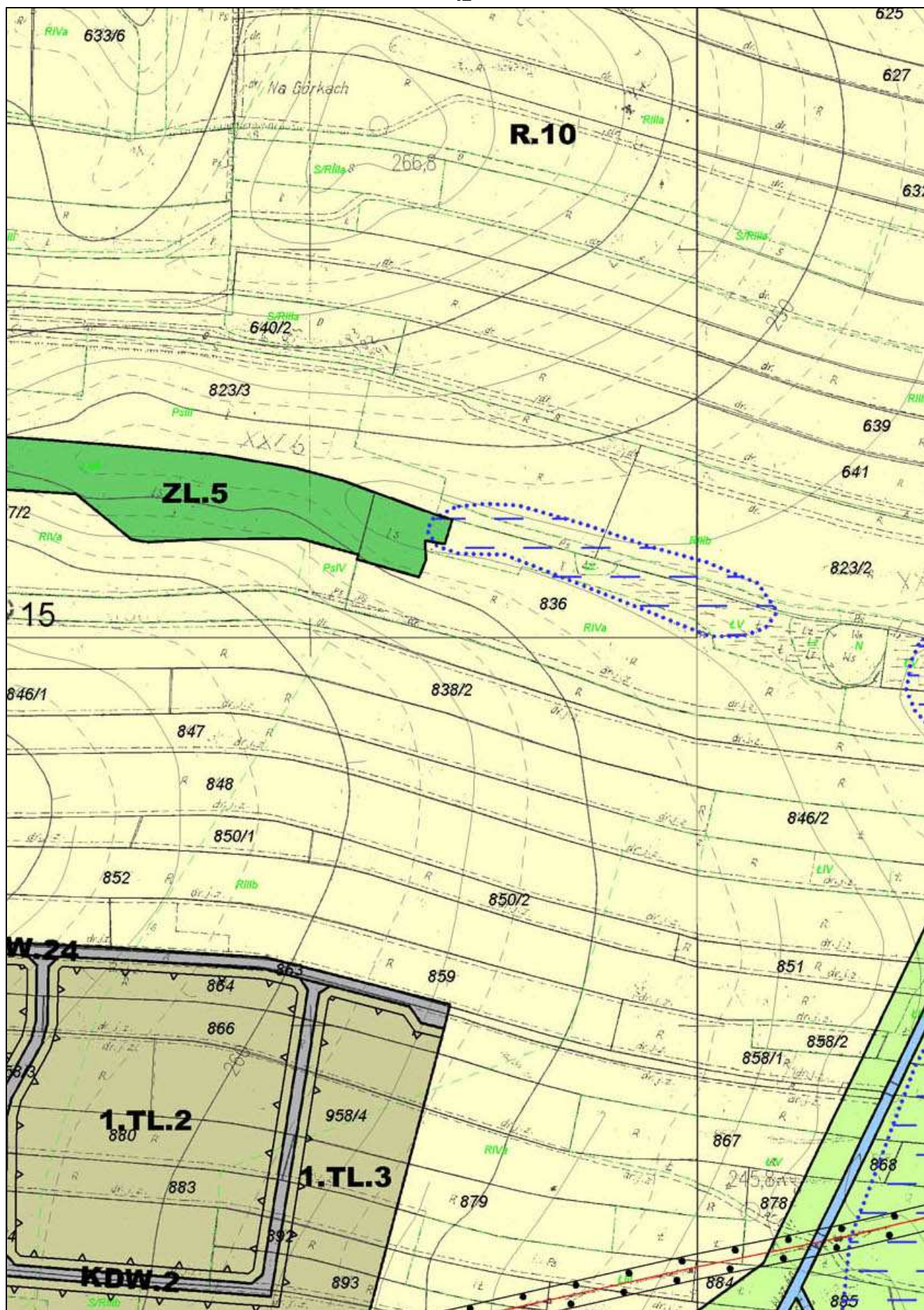
40



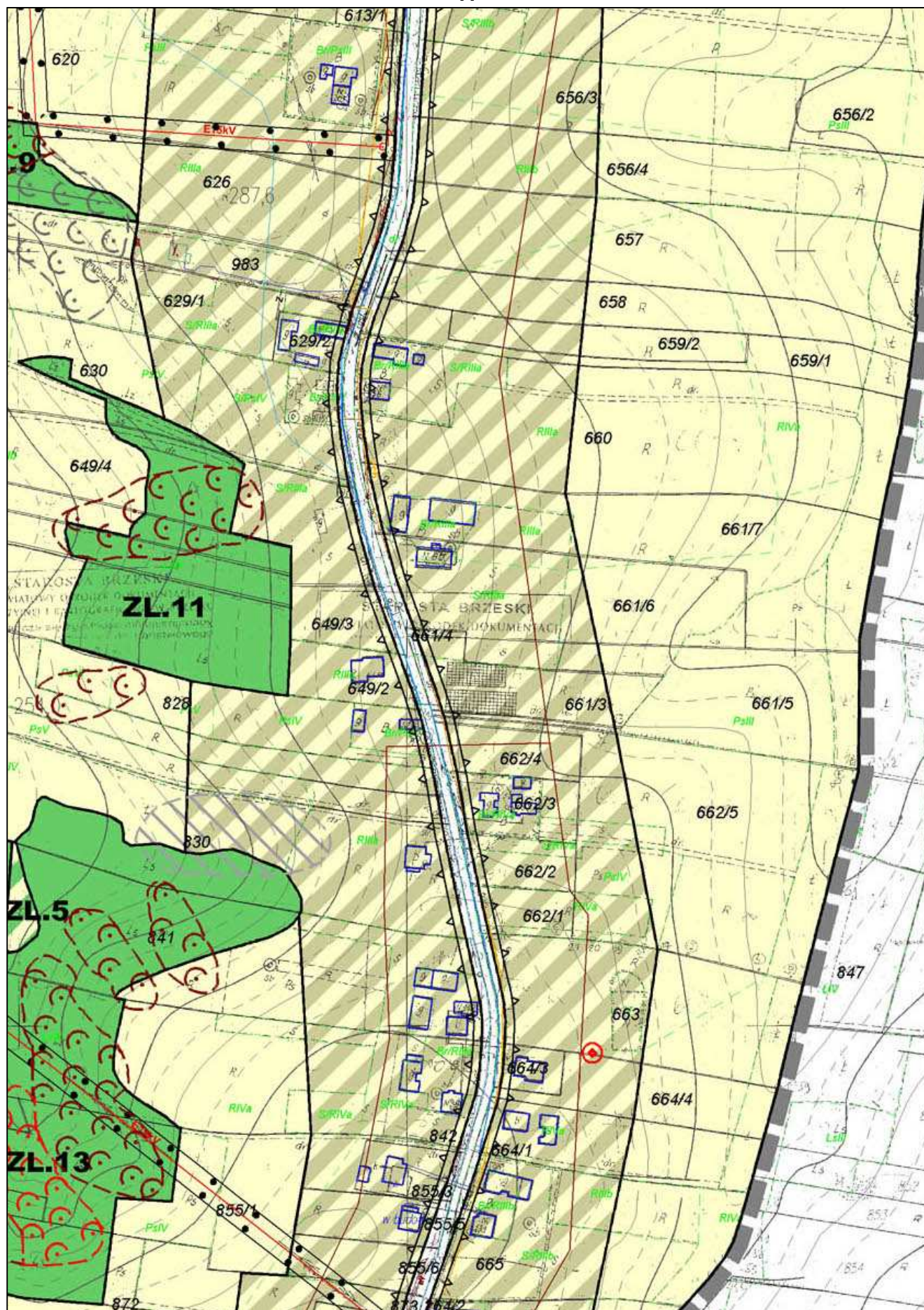
1.RM.29



42



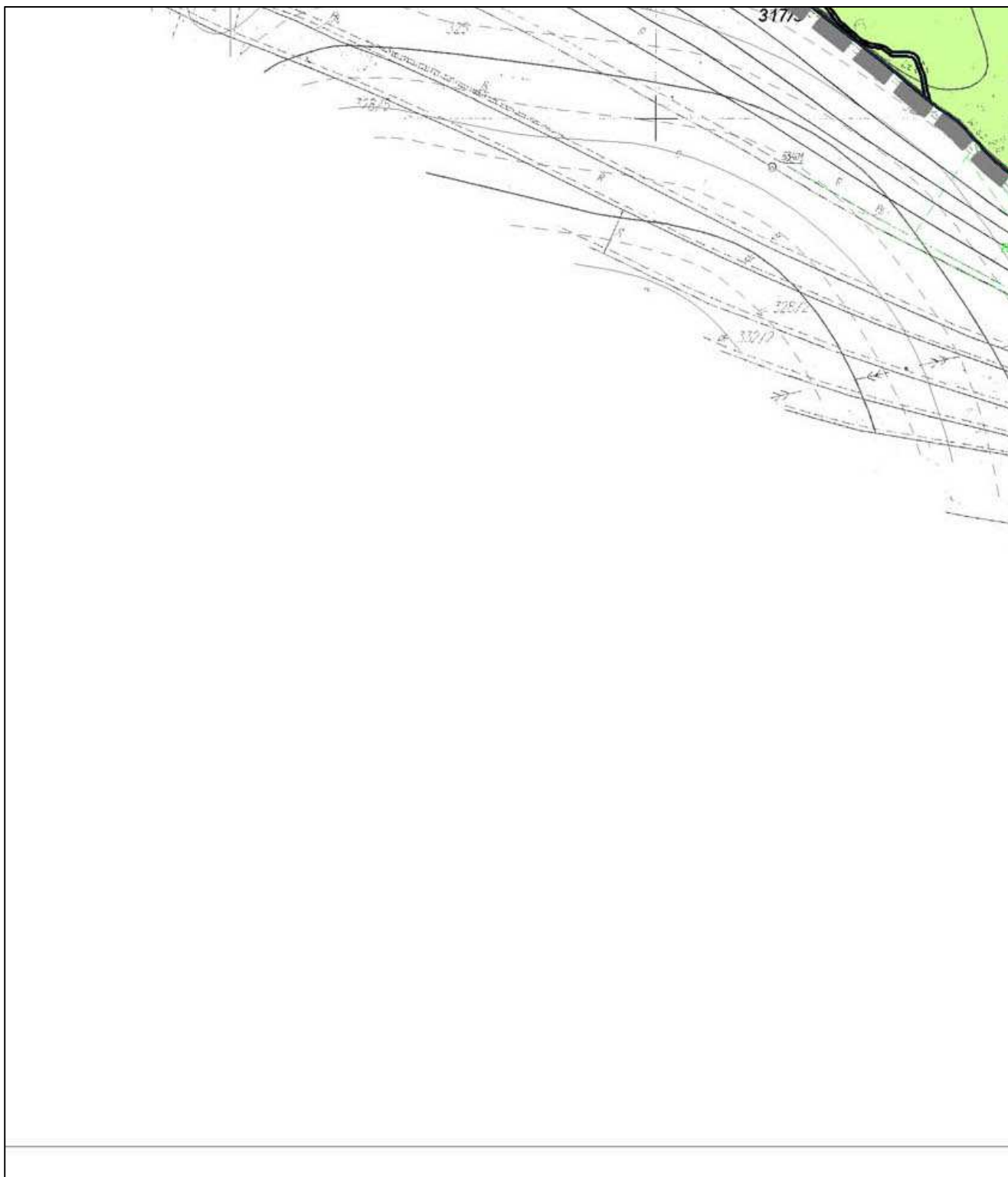
44



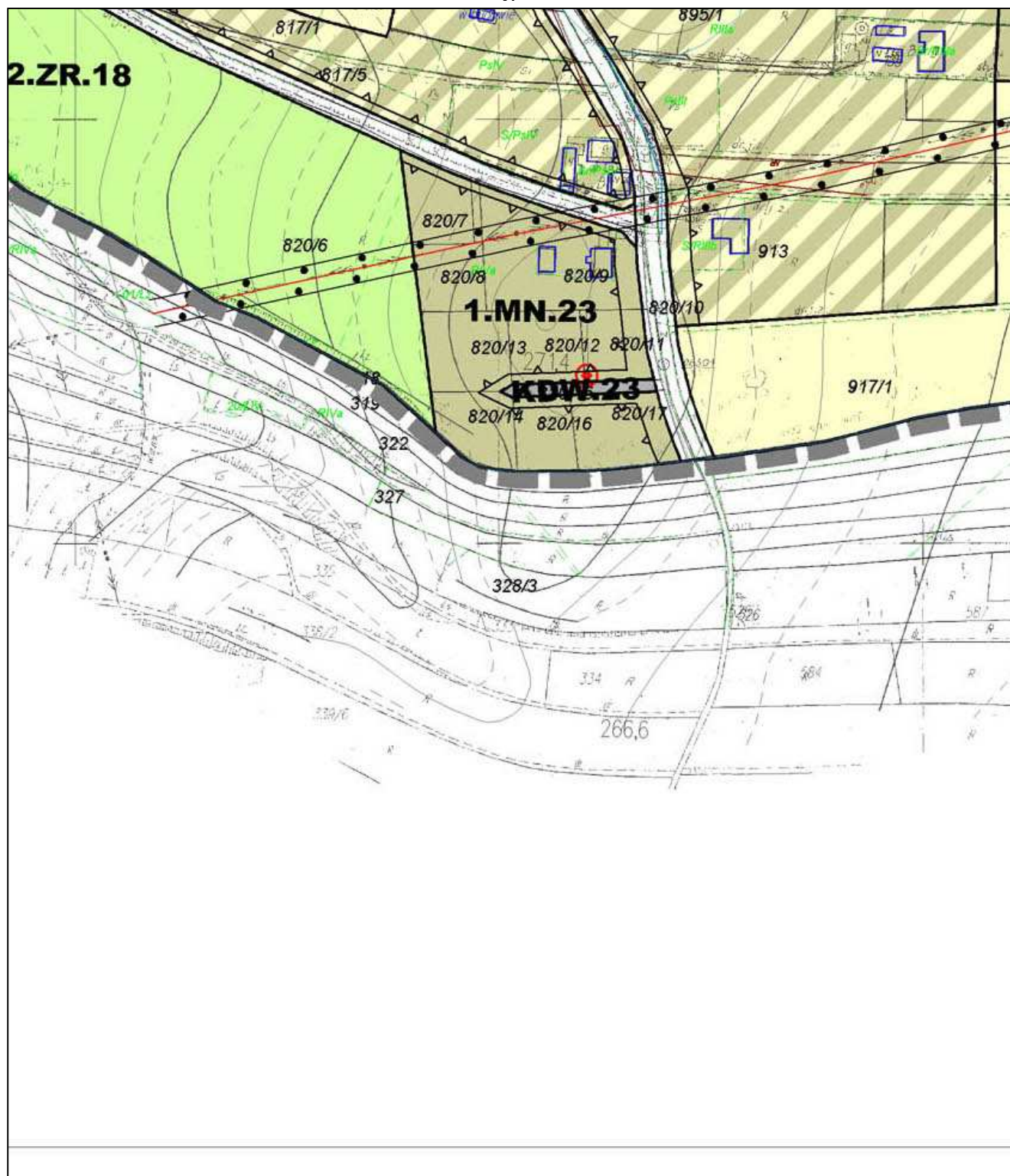
45



46

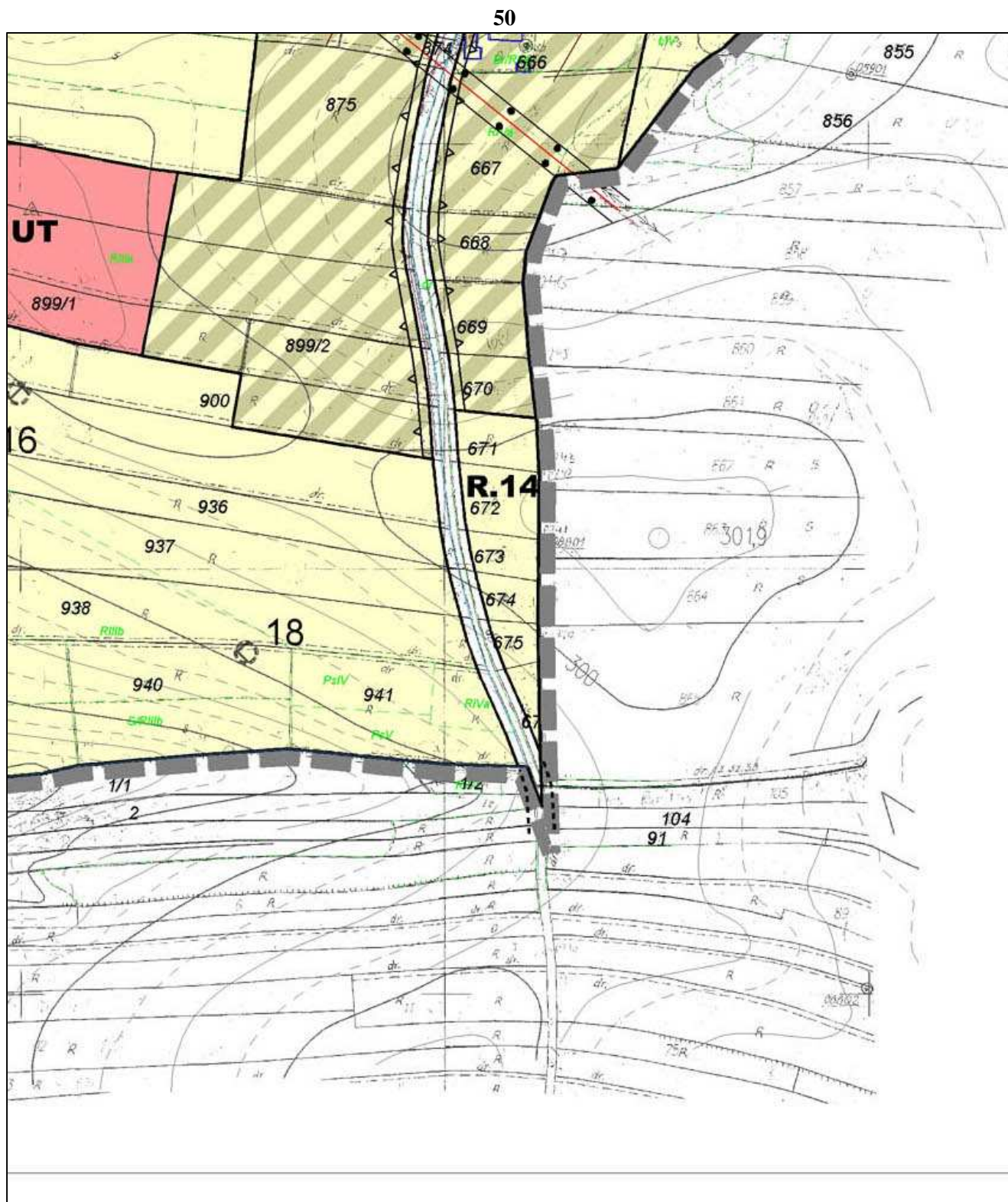


47





This topographic map depicts the Lysa Gora region, characterized by numerous contour lines indicating elevation. The map includes several land parcels, some of which are highlighted in green and labeled with codes: ZL.7, ZL.15, ZL.19, 2.ZR.20, and ZL.20. A parcel labeled R.13 is highlighted in pink. Other parcels are marked with numbers such as 886, 887, 888, 889, 897, 902, 903, 904, 923, 924, 925, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999. A road is visible on the left side, and a river or stream is shown at the bottom. The area is labeled 'Lysa Gora' in the lower right corner. A compass rose is located in the bottom left corner.



LEGENDA**USTALENIA PLANU**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY USŁUG KULTURY
	TEREN USŁUG TURYSTYKI
	TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY ROLNICZE
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANEYCH, OGRODNICZYCH
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANEYCH, OGRODNICZYCH
	TERENY ROLNICZE W KTÓRYCH NIE WYKLUCZA SIĘ ZABUDOWY
	TEREN CMENTARZA
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ PARKOWEJ
	TERENY ZIELENI NATURALNEJ
	TERENY LEŚNE
	TERENY ZALESIEŃ
	TERENY WÓD PŁYNĄCYCH
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GP - GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY Z - ZBIORCZEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L - LOKALNEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D - DOJAZDOWEJ
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ, JAKO WYDZIELONY CIĄG PIESZO - JEZDNY
	TERENY PARKINGÓW
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "B" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "C" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	HIPOTETYCZNA GRANICA CMENTARZA MOROWEGO UJĘTEGO W EWIDENCJI ZABYTKÓW
	OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
	OBIEKTY O CECHACH ZABYTKOWYCH

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WSCHODNIEGO POGÓRZA WIŚNICKIEGO
	POMNIKI PRZYRODY
	GRANICA ZAMKU W DĘBNIE WRAZ Z TERENEM NALEŻĄCYM DO JEGO ZAŁOŻENIA OBRONNEGO WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W REJESTRZE ZABYTKÓW
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	NIECZYNNE ODWIERTY GAZOWE ZE STREFĄ
	GRANICE PASÓW TECHNICZNYCH OD SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	PAS IZOLUJĄCY TEREN CMENTARZA 50m / 150m

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

	GRANICE TERENÓW ZAGROŻONYCH ZALANIEM WODAMI WEZBRANIOWYMI CIEKÓW
	TERENY PODTOPIEŃ
	TERENY ZMELIOROWANE
	TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
	OSUWISKA AKTYWNE
	OSUWISKA OKRESOWO AKTYWNE
	OSUWISKA NIEAKTYWNE
	ISTNIEJĄCA MAGISTRAŁA WODOCIĄGOWA/ POZOSTAŁE SIECI WODOCIĄGOWE
	ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	ISTNIEJĄCE LINIE ENERGETYCZNE
	ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE
	ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOCIĄGOWA ŚREDNIOPRĘŻNA
	SZLAKI TURYSTYCZNE
	OSIE WIDOKOWE
	PROPONOWANE PODZIAŁY DZIAŁEK
	TERENY KOMUNIKACJI POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
	KRAWĘDZIE KORYT CIEKÓW WODNYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ POD MOSTAMI I DROGAMI

Przewodniczący Rady Gminy
Stanisław Pierzga

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr II/342/2014
Rady Gminy Dębno
z dnia 18 marca 2014 roku

UCHWAŁA NR II/341/2014

Rady Gminy Dębno
z dnia 18 marca 2014 r.

w sprawie: rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno dla obrębu Dębno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.¹) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.²), **Rada Gminy Dębno uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dębno.

2. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno dla obrębu Dębno oraz sposób ich rozpatrzenia zawiera załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębno.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Pierzga

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z r. 2013, poz. 645 i poz. 1318.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z r. 2012, poz. 951 i 1445; z r. 2013, poz. 21 i 405 i 1238.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr II/341/2014
Rady Gminy Dębno z dnia 18 marca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.

Rada Gminy Dębno po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami podtrzymuje stanowisko Wójta Gminy Dębno w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno dla obrębu Dębno sporządzanego na podstawie uchwały Rady Gminy Dębno Nr III/115/2008 z dnia 28 kwietnia 2008r., które przedstawia się następująco:

Nr uwagi (numer zgodny z wykazem uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu)	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga (oznaczenia literowe wydzielają się do planu w formie przedstawionej do uchwalenia)	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
<i>Uwagi, które wpłynęły w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno dla obrębu Dębno w dniach od 12 lipca 2011 r. do 9 sierpnia 2011 r. (termin składania uwag do dnia 23 sierpnia 2011 r.)</i>							
1.	14.07.2011	Wnoszę o przekształcenie w/w działek rolniczych na działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uzasadnienie: Działki te od około 20 lat nie były uprawiane są zarośnięte krzakami i samosiejkami, ponadto w bliskiej odległości tych działek są już działki przekształcone pod zabudowę co jest naniesione w planie zagospodarowania dla miejscowości Dębno.	389/1, 389/2	R.4 KDD.6 KDD.7 2.ZR.8	---	X	Uwaga nieuwzględniona. Niezgodność z SUiKZP
2.	14.07.2011	Wnoszę o przeznaczenie działki 502 przy opracowywaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno we wsi Dębno na teren budowlany z przeznaczeniem pod budownictwo przemysłowe.	502	1.ZR.6 P.2		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej południowo – zachodniej części działki w związku z niezgodnością ze studium.
3.	19.07.2011	Wnoszę o włączenie tych działek do terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uzasadnienie: Działki posiadają dojazd z drogi gminnej i znajdują się w sąsiedztwie działek które w projekcie miejscowego planu zostały przeznaczone pod zabudowę. Ponadto na sąsiednich działkach znajduje się już zabudowa.	820/6, 917/1, 524, 525, 523/2, 519	2.ZR.18 R.10 1.RM.15 2.ZR.9		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wschodnich fragmentów działek 519, 524, 525 i 820/6 oraz całości działki 917/1, 523/2 w związku z brakiem zgodności z SUiKZP.
4.	21.07.2011	Wnoszę o poszerzenie terenu pod zabudowę o pozostałą część działki. Uzasadnienie: Działka posiada bezpośredni dojazd ze strony północnej i południowej. Sąsiednie działki od strony zachodniej już zostały przeznaczone pod zabudowę w całości.	342	1.RM.8 R.2 KDD.5 KDD.6		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej południowej części działki w związku z niezgodnością ze studium.
5.	25.07.2011	Wnoszę o pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia działki tak jak w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z 2004 roku. Uzasadnienie: Działka graniczy z zabudowaną działką 750. Sąsiednie działki tj. 740/3, 740/4, 740/5 zostały przeznaczone pod zabudowę. Działkę nabyłem w roku 2005 jako działkę przeznaczoną wcześniej obowiązującym planie pod zabudowę. Obecny projekt planu zagospodarowania powoduje znaczne obniżenie jej wartości i co za tym idzie straty finansowe.	747	RMZ.3		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej możliwości lokalizowania mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej w związku z niezgodnością ze studium.
6.	26.07.2011	Wnoszę o zmianę przeznaczenia całości lub częściowo działki na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uzasadnienie: Działka posiada bezpośredni dojazd z drogi gminnej. Na powyższej działce już znajdują się budynki mieszkalne.	771/1	1.ZR.8	---	X	Uwaga nieuwzględniona – niezgodność z SUiKZP
7.	26.07.2011	Wnoszę o zmianę przeznaczenia całości działki na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uzasadnienie: Działka posiada bezpośredni dojazd z drogi gminnej. Zgodnie z projektem planu dla Porąbki Uszewskiej działki 317/1, 317/2 i 317/3 położone bezpośrednio za moją działką zostały przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż całej mojej działki biegnie droga utwardzona do wyżej	771/4	2.ZR.16		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wprost przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w związku z niezgodnością ze studium,

		wspomnianych działek. W sąsiedztwie już znajdują się budynki mieszkalne. W związku z powyższym przeznaczenie mojej działki w projekcie planu na tereny zieleni naturalnej jest nieuzasadnione i godzi w moje interesy.					
8.	26.07.2011	Wnoszę o zmianę przeznaczenia w całości działki na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową – jednorodzinna. Uzasadnienie: Działka ta znajduje się blisko drogi asfaltowej gminnej i zabudowań moich rodziców i jest po części uzbrojona. Chciałbym na tej działce wybudować dom jednorodzinny i zamieszkać na terenie tej miejscowości.	771/2	KDD.10 1.ZR.8	---	X	Uwaga nieuwzględniona – niezgodność z SUIKZP
9.	27.07.2011	W nawiązaniu do informacji, że w dniu 28.07.2011 r. odbędzie się spotkanie z projektantami przygotowującymi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy [...] wnoszę o uwzględnienie w projekcie pasu buforowego szerokości min. 60 m oddzielającego zabudowę zagrodową i jednorodzinna od kompleksów leśnych.			---	X	Uwaga nieuwzględniona. Zasady lokalizowania budynków i zachowania odległości regulują zapisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania oraz przepisy przeciwpożarowe.
10.	27.07.2011	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowo usługową. Uzasadnienie: Na działkach 188 i 189/1 planujemy rozbudowę budynku mieszkaniowego o część usługową. Działka posiada dostęp do drogi publicznej i jest uzbrojona na działce jest funkcjonujący sklep. Projektowane przeznaczenie zabłokuje mi wykonanie inwestycji.	188, 189/1	1.ZR.3 KDL.2 KDD.13		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia wymienionych działek w związku z niezgodnością z SUIKZP.
11.	27.07.2011	Wnoszę o przekwalifikowanie działki nr 900 położonej w Dębnie gmina Dębno w całości na teren budowlany.	900	KDL.3 1.RM.44 R.13		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową w związku z niezgodnością ze studium i koniecznością ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
12.	27.07.2011	Wnoszę o nie akceptację aktualnego planu budowy nowej drogi ze względu na to że nie jestem nią zainteresowany w tym pasie pól. Uzasadnienie: Akceptuję drogę na mojej posesji (działce) w dolnej jej części czyli w przedziale w pobliżu pasa drogowego to jest w terenie lanu 580/3 decyzja jest nie ostateczna.	580/3	1.MN.22 2.MN.3 KDW.25 KDD.15 1.ZR.5		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej likwidacji drogi KDD.15. Projektowany ciąg komunikacyjny stanowi drogę dojazdową dla kompleksu zabudowy MN.
13.	28.07.2011	Wnoszę o nieuwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego drogi przechodzącej przez działkę nr 573/9. Uzasadnienie: Będąc właścicielem działek: 573/9 – 573/14 posiadam dojazd do każdej z nich i nie jest mi potrzebna droga przechodząca przez działkę 573/9 i pozostałe działki. Usytuowanie drogi w tym miejscu wykluczy racjonalne zagospodarowanie działki i pozbawi mnie możliwości jej przeznaczenia pod budownictwo. Działka 573/9 będzie dla mnie bezużyteczna, a jej wartość znacznie się obniży i ograniczy moje konstytucyjne prawo własności.	573/9	1.MN.22 KDD.15	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia skomunikowania wnętrza terenu zabudowy mieszkaniowej.
14.	28.07.2011	Zwracam się z prośbą do Wójta Gmina Dębno o przekształcenie w całości mojej działki w miejscowości Dębno nr 357 na działkę budowlaną.	357	1.RM.8 R.3 KDD.5 KDD.6		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wprowadzenia terenów pod zainwestowanie w granicach całej działki w związku z koniecznością zachowania zgodności ze studium.
15.	29.07.2011	Wnoszę o zmianę w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gruntu na działce nr 547. Proszę o ujęcie w tym planie na części południowo-zachodniej gruntu pod zabudowę domu jednorodzinnego tj. ok. 20 ar oraz budynku gospodarczego. Uzasadnienie: W dniu 29.07.2011 roku zapoznałam się z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Dębno. Pragnę aby druga część mojej działki uznana została jako działka budowlana. W przyszłości właśnie na tej drugiej części mój syn planuje budowę domu jednorodzinnego wraz z budynkiem gospodarczym. Całość mojej działki wynosi 74 a więc powstaje taka możliwość budowy. Działka nr 547 nie znajduje się na terenach zagrożonych zalaniem. W przyszłości uniknąłbym niepotrzebnych procedur administracyjno-sądowych.	547	1.MN.14 KDD.9 2.ZR.9		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia pod zabudowę wprost całej działki z uwagi na niezgodność ze studium i niekorzystne uwarunkowania ekofizjograficzne.
16.	29.07.2011	Wnoszę o wykreślenie projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.6. Uzasadnienie: Działka 46/1 została już podzielona na działki 46/4 i 46/3 zaplanowaliśmy już wcześniej inny podział działki 46/3 – chcemy wyznaczyć drogę wzdłuż całej działki. Taka droga umożliwi dojazd do wszystkich działek. Projektowana droga KDW.6 uniemożliwi nam racjonalny podział działki. Przebieg tej drogi powoduje dla nas znaczne straty w postaci wydzielenia mniejszej ilości działek terenu, który pozostanie będzie mało atrakcyjny do zabudowy. Dodatkowo w niższej części	46/3	KDGP 2.ZR.2 1.MN.2 KDW.7 1.MN.6 KDD.3	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów projektowanych pod zabudowę - projektowany ciąg komunikacyjny stanowi drogę dojazdową dla kompleksu zabudowy.

		działki (północnej) przebiega rura gazociągu i stoi słup elektryczny – tu także zabudowa staje się niemożliwa. Tak więc w przypadku ustalenia drogi KDW.6 bardzo dużo tracimy.					
17.	29.07.2011	Wnoszę o: – połączenie drogi KDW 13 z drogą KDL-1 przez działkę 438/2 (droga wewnętrzna), – przedłużenie drogi KDW 4 do lasu ZL 8. Uzasadnienie: – Część drogi jest już wyziwiona, wzdłuż drogi znajdują się budynki mieszkalne; – Nie ma możliwości dojazdu do pól dużymi maszynami rolniczymi (dot. KDW 4).	434	R.6		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wrysowania drogi na rysunek MPZP. Naniesienie drogi na rysunek wiązałoby się z wprowadzeniem znacznych ograniczeń dla zabudowy.
18.	29.07.2011	Wnoszę o wykreślenie projektowanej drogi KDD 15. Uzasadnienie: Taki projekt planowanej drogi nie pozwoli zagospodarować tej działki.	573/8	1.MN.21 KDD.15 KDW.26	---	X	Uwaga nieuwzględniona. Projektowany ciąg komunikacyjny stanowi drogę dojazdową dla kompleksu zabudowy.
19.	01.08.2011	Wnoszę o zmianę w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dębno przeznaczenia działki z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren usługowo-mieszkaniowy. Uzasadnienie: Wniosek swój motywuję tym, iż na tej działce prowadzona jest działalność usługowa: Zakład Samochodowy Mechaniki Pojazdowej i Auto-Moto-Serwis od roku 1993 zgodnie z decyzją UG w Dębnie. Zapisy w projekcie uchwały ograniczają możliwość remontu, rozbudowy istniejącego zakładu. W obowiązującym planie działka ta była terenem koncentracji zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz usługowej.	562/8	1.MN.20 KDW.28 KDD.15		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia pod zabudowę usługową wprost całej działki, w związku z koniecznością zachowania jednolitego charakteru funkcjonalnego kompleksu wydzieleń zaprojektowanych w tej części sołectwa.
20.	01.08.2011	Wnoszę o przywrócenie w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dębno przeznaczenia działki z terenu zieleni naturalnej (1.ZR.5) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uzasadnienie: Zgodnie z wyrysem z planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Dębna w/w działka położona była w terenie budowlanym i oznaczona symbolem B88MU i B89MU zgodnie z uchwałą Nr IV/306/2006 Rady Gminy w Dębnie z dnia 31 maja 2006 r. /Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. nr 473 poz. 2884/. W obowiązującym planie z 2004 roku w/w działka jest działką budowlaną tj. tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej oraz zagrodowej o niskiej intensywności.	562/12	1.MN.22 KDD.15 1.ZR.5		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wschodniej części działki z uwagi na brak zgodności ze studium.
21.	01.08.2011	Wnoszę o uwzględnienie w planie zagospodarowania nowej drogi, która połączy drogę KDD.15 z drogą KDW.24 i od działek w pobliżu remizy będzie przebiegała za zadrzewieniem zwanym potocznie „Koławą”. Uzasadnienie: Stworzenie nowych terenów pod zabudowę.	617	1.RM.30 R.10 KDL.2 ZL.7	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością ochrony rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.
22.	01.08.2011	Wnoszę o wyłączenie działki Nr 143 spod strefy ochronnej należącej do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Uzasadnienie: Stwierdzam iż sąsiednie zabudowanie przylegające do moich są wyłączone.	143	ZP.1 KDGP	---	X	Uwaga nieuwzględniona. Treść uwagi nie odnosi się do zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
23.	01.08.2011	Wnoszę o likwidację drogi wewnętrznej – KDW.6.	47/1	KDGP 2.ZR.2 1.MN.2 KDW.7 1.MN.6 KDD.3	---	X	Uwaga nieuwzględniona. Projektowany ciąg komunikacyjny stanowi drogę dojazdową dla kompleksu zabudowy w obrębie którego znajduje się również przedmiotowa działka
24.	01.08.2011	Wnoszę o likwidację drogi wewnętrznej – KDW.6.	52/1	KDGP 2.ZR.3 1.MN.2 KDW.7 1.MN.6 KDD.3	---	X	Uwaga nieuwzględniona. Projektowany ciąg komunikacyjny stanowi drogę dojazdową dla kompleksu zabudowy w obrębie którego znajduje się również przedmiotowa działka
25.	02.08.2011	Wnoszę o poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę o całą działkę. Uzasadnienie: Działka posiada bezpośredni dojazd z obydwu stron od drogi gminnej oraz sąsiednie działki zostały już w całości przeznaczone pod zabudowę.	343	1.RM.8 R.2 KDD.5 KDD.6	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zachowania zgodności ze studium.
26.	02.08.2011	Wnoszę o pozostawienie drogi na odcinku równoległym do drogi KDL.2, jeżeli nie w wersji obecnie projektowanej, to może być nieco niżej, jednak w pasie działek budowlanych. Drogę projektowaną można przedłużyć na obszarze Dębna w kierunku południowym jako drogę dojazdową do pól. Uzasadnienie: Droga na tym obszarze działek budowlanych jest niezbędna w celu skomunikowania poszczególnych	drogi oznaczonej symbolem KDD.15	KDD.15 1.RM.31 R.10 ZL.7 ZL.5 1.TL.2 KDW.24		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przedłużenia przebiegu w związku z koniecznością ochrony rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

		działek z drogą publiczną. Jest to konieczne również ze względu na możliwość poprowadzenia wzdłuż drogi uzbrojenia: kanalizacji, wody, prądu i gazu.					
27.	02.08.2011	Wnoszę o zmianę zapisów w projekcie uchwały dotyczących max wskaźnika zabudowy z 30% na 60% ewentualnie 50%. Uzasadnienie: Przyjęte w projekcie planu ograniczenie dot. max wskaźnika tej zabudowy w znaczny sposób ogranicza możliwość zagospodarowania tej działki.	483	1.RM.14 KDZ	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zachowania odpowiednich parametrów zabudowy oraz spójności zapisów MPZP dla całego obrębu.
28.	02.08.2011	Wnoszę o zmianę przeznaczenia części wyżej wymienionej działki na tereny wyznaczone pod zabudowę tak jak na sąsiednich działkach 391-392. Uzasadnienie: Kontynuacja funkcji mieszkaniowej pod zabudowę jest uzasadniona z uwagi na fakt że działki sąsiednie zostały w projekcie planu przeznaczone pod zabudowę a ponadto działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	390	R.4 KDD.6 KDD.7 2.ZR.8	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zachowania zgodności ze studium
29.	04.08.2011	Wnoszę o zamianę części działki 23 oraz działki 21/20 znajdujących się w projekcie planu w terenie zieleni naturalnej (2.ZR.1) na teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, ewentualnie na tereny zabudowy usługowej. Uzasadnienie: Posiadam zjazd z drogi gminnej na działkę nr 21/20, z tego zjazdu planuje się obsługę tego terenu o czym wiedziała gmina wydając mi pozwolenia na w/w wjazd. Przeznaczenie tej działki wpisze się w ustalenia projektów miejscowych planów dla Dębna i Woli Dębińskiej ponieważ sąsiadujące działki zostały przeznaczone pod zabudowę usługową. Działki po drugiej stronie drogi krajowej w projekcie planu przeznaczone są jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Zjazd o którym mowa powyżej posiada szer. 7 m, typowo pod taką działalność. Decyzję o zakupie działki podjąłem w związku z prowadzoną przeze mnie działalnością gospodarczą którą prowadzę na wynajmowanym placu na terenie gminy Rzeszawa, i w jak najszybszym czasie chciałbym przenieść firmę wraz z posiadanym sprzętem na własną działkę. Ustalenia w tym projekcie uniemożliwiają mi zagospodarowanie działki zgodnie z moimi planami.	23, 21/20	2.MN.1 2.ZR.1 KDD.3 KDW.5	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zachowania zgodności ze studium.
30.	04.08.2011	Zgłaszam uwagę dotyczącą działki nr 2-741/2. Proszę o pozostawienie statusu tej działki jaki jest w obowiązującym dotychczas planie zagospodarowania przestrzennego. Moja działka była do tej pory przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Leży ona przy asfaltowej drodze do przysiółka Dębczak. Równolegle do tej drogi / również przez moją działkę/ biegnie linia energetyczna. Od strony Dębczaka postępuje wzdłuż drogi zabudowa i kolejny dom został niedawno wybudowany bardzo blisko mojej działki. Oczywiście jest, że domy budują się przy drodze. Dlatego zasadne jest pozostawienie pod zabudowę tych trzech działek przy drodze na Dębczak, które w nowym planie zmieniono na rolne. Moja działka ma powierzchnię 0,39 ha. Taka niewielka działka nie kwalifikuje się do prowadzenia działalności rolniczej. Natomiast przez swoje położenie przy asfaltowej drodze jest odpowiednia pod zabudowę. Droga ta była wybudowana dzięki temu, że ja i sąsiedzi wyraziliśmy zgodę i przekazaliśmy grunty pod tę inwestycję. Poszerzenie drogi odbyło się naszym kosztem, ponieważ za oddaną ziemię nie otrzymaliśmy żadnej rekompensaty. W związku z projektem nowego planu zagospodarowania przestrzennego poniosłem już konkretną stratę. We wrześniu ub.r. mogłem sprzedać tę działkę. Nabywca chciał budować dom. Uczciwie poinformowałem go o ewentualnych zmianach, zrezygnował z zakupu. Kupił działkę na podobnym wzniesieniu w Pleśnej.	741/2	KDL.1 RMZ.3		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniowo - usługową w związku z koniecznością zachowania zgodności ze studium i koniecznością tworzenia wydzieleni o jednolitej strukturze funkcjonalnej.
31.	05.08.2011	Wniosek dotyczy drogi oznaczonej symbolem KDD.15. Wnoszę o przedłużenie projektowanej drogi przez całą miejscowość.	drogi oznaczonej symbolem KDD.15	KDD.15 1.RM.31 R.10 ZL.7 ZL.5 KDW.24	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością ochrony rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.
32.	05.08.2011	Wnoszę o umożliwienie realizacji zabudowy na wyżej wymienionych działkach w odległości 6 metrów od drogi gminnej. Uzasadnienie: Wyznaczona na rysunku nieprzekraczalna linia zabudowy jest wyznaczona w odległości 12 m co powoduje znaczne ograniczenie możliwości zagospodarowania tych działek.	68/1, 68/4	1.MN.4 KDD.4	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zachowania odpowiednich parametrów zabudowy oraz spójności zapisów MPZP dla całego obrębu.

33.	05.08.2011	Wnoszę o przedłużenie drogi oznaczonej symbolem KDD.15. równoległe wzdłuż tej drogi KDL.2 przez całą miejscowość.	droga oznaczona symbolem KDD.15.	KDD.15 1.RM.31 R.10 ZL.7 ZL.5 KDW.24	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością ochrony rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.
34.	08.08.2011	Wnoszę o zaplanowanie i wytyczenie drogi równoległej do drogi gminnej Dębno Rząd – Porąbka Uszewska. Uzasadnienie: Droga ta powinna być poprowadzona od drogi Dębno – Granice – Kościół do drogi w Porąbce Uszewskiej „Droga do pól”. W moim przekonaniu takie zaplanowanie drogi jest konieczne ze względu na trudny dojazd rolników do pól.		KDD.15 1.RM.31 R.10 ZL.7 ZL.5 KDW.24	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością ochrony rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.
35.	08.08.2011	Wnoszę o wpisanie do projektu uchwały paragraf 18 zapew. dopuszczającego odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy z możliwością powiększenia powierzchni użytkowej do 80%. Uzasadnienie: Na danym terenie istnieje już zabudowa (budynek mieszkalny, stodoła, stajnia). W obecnym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ma możliwości na rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy co uniemożliwiłoby mi w przyszłości jakiegokolwiek działania.	501/2	P.4 1.ZR.6	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z niezgodnością ze studium.
36.	08.08.2011	Działając jako pełnomocnik Pani A.J. wnoszę uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno dla miejscowości Dębno, w części dotyczącej działek nr: 736/2 i 742/2. Pani A.J. jest córką i spadkobierczynią G.M., ostatnio zamieszkałej w Dębnie, zmarłej w dniu 25 marca 2009 roku, która była właścicielką w/w działek. Przedmiotowe działki w aktualnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego położone są w terenach: działka nr 736/2 znajduje się częściowo w terenach oznaczonych w planie symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności a częściowo (ok. 23 ary) w terenach RM – tereny rolniczo-osadnicze postulowane do zabudowy rolniczej, natomiast działka nr 742/2 w całości znajduje się w terenach oznaczonych w planie jako MU – tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej oraz zagrodowej o niskiej intensywności. W projekcie nowego planu natomiast, działka nr 736/2 umieszczona ma być częściowo w terenach oznaczonych symbolem RM.21 – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, częściowo zaś w terenach RMZ.3 – tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy. W imieniu mojej mocodawczyni wnioskuję o utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia tej działki czyli częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej częściowo zaś w terenach zabudowy zagrodowej, w razie zaś niemożliwości takiego przeznaczenia, przynajmniej o objęcie całej działki symbolem RM – tereny zabudowy zagrodowej. Lokalizacja tej działki w bliskim sąsiedztwie innych zabudowań mieszkalnych oraz bezpośrednio przy drodze gminnej uzasadnia jej dalsze przeznaczenie jako terenów przeznaczonych pod mieszkalnictwo jednorodzinne. Działka nr 742/2 w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu znajdować się ma w całości w terenach oznaczonych symbolem RMZ-3 – tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy. W imieniu pani A. J. wnioskuję również o pozostawienie jej w dotychczasowym przeznaczeniu tj. jako terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej. Położenie tej działki w sąsiedztwie istniejącej zabudowy oraz jej bliskość w stosunku do drogi powiatowej do Porąbki Uszewskiej uzasadnia jej umieszczenie w terenach mieszkaniowo-usługowych. Całkowicie nieuzasadnionym jest natomiast przeznaczenie przedmiotowej działki jako terenów rolniczych, w których dopuszcza się jedynie zabudowę zagrodową i to wyłącznie przy spełnieniu określonych wymagań obszarowych co do wielkości posiadanego przez daną osobę gospodarstwa rolnego w Gminie Dębno. W razie jednak niemożliwości takiego rozstrzygnięcia wnoszę co najmniej o objęcie tej działki terenami oznaczonymi w projekcie planu symbolem RM – tereny zabudowy zagrodowej, zwłaszcza, że tereny takie znajdują się naprzeciwko działki nr 742/2, po drugiej stronie drogi.	736/2, 742/2	RM.21 KDL.1 RMZ.3	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wprost przeznaczenia przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w związku z koniecznością zachowania zgodności ze studium.	
37.	09.08.2011	Wnoszę o zaplanowanie i wytyczenie drogi równoległej do drogi gminnej Dębno Rząd – Porąbka Uszewska. Uzasadnienie:	848	KDD.15 1.RM.31 R.10 ZL.7	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością ochrony rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

		Droga ta powinna być poprowadzona od drogi Dębno – Granice – Kościół do drogi w Porąbce Uszewskiej „Droga do pół”. W moim przekonaniu to zaplanowanie drogi jest konieczne ze względu na trudny dojazd rolników do pól.		ZL.5 KDW.24			
38.	09.08.2011	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	261	KDGP 2.U.4 KDD.16	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z brakiem zgodności ze studium.
39.	09.08.2011	Wnoszę o zmianę kategorii zaszerzeganowania z terenów rolniczych na tereny zabudowy zagrodowej RM. Uzasadnienie: Działki 350, 349, 352, 353 pod względem ukształtowania terenu i wykorzystania rolnego są identyczne jak działka 351 która jest przeznaczona w całości pod zabudowę zagrodową.	350, 349, 352, 353	1.RM.8 R.2 R.3 KDD.5 KDD.6		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej południowego fragmentu przedmiotowych działek w związku z niezgodnością ze studium.
40.	10.08.2011	Wnoszę o zaplanowanie i wytyczenie drogi równoległej do drogi gminnej Dębno Rząd – Porąbka Uszeńska. Uzasadnienie: Droga ta powinna być poprowadzona od drogi Dębno Kościół – Granice – do drogi w Porąbce Uszewskiej „Droga do pół”. Jestem przekonana, że zaplanowanie drogi jest konieczne ze względu na trudny dojazd do pól.	954, 621	1.ZR.5 R.10	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz ochrony obudowy biologicznej cieków a także w związku z wymogiem zachowania zgodności ze studium.
41.	10.08.2011	Działając zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. „o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” (zwanej dalej „Ustawą”) Art.11 pkt.11 informuję, że po zapoznaniu się z wyłożonym do wglądu MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Dębno obszar Dębno (zwany dalej „MPZP”) kategorycznie nie zgadzam się ze zmianą przeznaczenia należącej do mnie działki nr 326/2 z B27PU oraz B35MN,UT na RMN. Stwierdzam z całą stanowczością, że zarówno przedstawiony „MPZP” jak i studium stanowiące podstawę do jego sporządzenia, są dokumentami przygotowanymi niezgodnie z zapisami „Ustawy”; Art.10, pkt.1.1): „W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu”. Ponieważ zgodnie z Art.9 pkt.2 „Ustawy” studium przygotowywane jest przez Wójta gminy Dębno, natomiast zgodnie z Art. 12.1 oraz Art.20.1 zarówno studium jak i „MPZP” uchwalane są przez Radę Gminy, brak odzwierciedlenia rzeczywistego zagospodarowania terenu w studium oraz wyłożonym „MPZP” jest podstawowym uchybieniem przy ich sporządzaniu. Wskazuję, że na sąsiadującej działce nr 326/3, która przed podziałem wchodziła w skład działki nr 326 prowadzona jest rodzinna działalność produkcyjno – usługowa tj. firma „Kameleon” zajmująca się zdobieniem szkła i porcelany. Ponadto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno, Uchwała Nr II/133/2004 Rady Gminy w Dębnie z dnia 28 kwietnia 2004 r. podtrzymał pierwotne przeznaczenie oznaczone symbolami (B27PU oraz B35MN,UT), zgodnie z którymi działki były i są zagospodarowane. Dlaczego zatem wprowadza się tak poważne i kosztowne dla właścicieli zmiany oraz dlaczego podczas sporządzania „MPZP” nikt nie tego nie sprawdził, a jeżeli tak to nie wziął tego pod uwagę. Wprowadzenie powyższych zmian, które zostały zatwierdzone przez Wójta oraz uchwalone przez Radę Gminy, nie tylko ograniczają mi możliwości dalszego rozwoju rodzinnej firmy narażając mnie z tego tytułu na bardzo poważne straty finansowe, ale przede wszystkim, wpływają negatywnie na rozwój całej gminy, a co za tym idzie są niezgodne z zapisami „Ustawy” Art.10.1.7): „W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy”. W związku z powyższym oraz faktem, iż „MPZP” został opracowany z szeregiem uchybień formalno-prawnych, które narażają mnie na bardzo poważne straty finansowe, wynikające z braku możliwości zagospodarowania działki zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem obowiązującym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno, Uchwała Nr II/133/2004 Rady Gminy w Dębnie z dnia 28 kwietnia 2004 r. oraz znacznie obniżają jej wartość, informuję, iż w przypadku zatwierdzenia „MPZP” w obecnej formie, skorzystam z przysługujących mi praw wynikających z Art. 36 „Ustawy”, Kodeksu Cywilnego, oraz obowiązujących przepisów Prawa.	326/2	KDL.3 1.RM.3 KDW.6 1.RM.4 R.12	---	X	Uwaga nieuwzględniona. Zapisy planu nie stoją w sprzeczności z dalszym prowadzeniem w obrębie przedmiotowej nieruchomości działalności gospodarczej – zakładu zdobienia szkła i porcelany. Ograniczeniom podlega jedynie rozbudowa obiektu.
42.	10.08.2011	Wnoszę o naniesienie na plan zagospodarowania drogi na Smykowie rozpoczynającej się od drogi KDD.12 i	drogi na Smykowie	KDD.15 1.RM.31		X w	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wrysowania drogi na rysunek MPZP. Naniesienie drogi

		biegnącej przez działkę 203 do działki 202. Uzasadnienie: Droga służy jako dojazd do gospodarstw na działkach 203 i 202 oraz stanowi skrót dla mieszkańców Smykowa udających się do kościoła, szkoły i pracy. Jest wyasfaltowana.		R.10 ZL.7 ZL.5 KDW.24		części	na rysunek wiązałoby się z wprowadzeniem znacznych ograniczeń dla zabudowy.
43.	10.08.2011	Wnoszę o naniesienie na plan zagospodarowania drogi na Dębczaku mającej. Łączy się ona z drogą KDL.1. Uzasadnienie: Droga stanowi dojazd do gospodarstw mieszczących się na działkach 424/2, 427, 431/1, 682/1, 988/3, 696/1, 684/4. Ponadto w części pokryta jest dywanikiem asfaltowym.	drogi na Dębczaku - początek obok działki 438/1 i kończącej się na działce 726/1	1.RM.19 1.RM.20 1.RM.12 KDW.12 R.6 RMZ.1 RMZ.2 2.ZR.12 KDL.1		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wrysowania drogi na rysunek MPZP. Naniesienie drogi na rysunek wiązałoby się z wprowadzeniem znacznych ograniczeń dla zabudowy.
44.	12.08.2011	Wnoszę o nadanie całej działce 361 miano działki budowlanej. Uzasadnienie: Sąsiednia działka (362) jest budowlana i wszelkie potrzebne media sąsiadują z działką 361A dodatkowo działka nr 351 jest całą działką budowlaną.	361	1.RM.8 R.3 KDD.5 KDD.6	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zachowania zgodności ze studium.
45.	12.08.2011	Wnoszę o zmianę północnej części działki (przy E-4) z terenu zieleni naturalnej na teren parkingu. Uzasadnienie: Działka posiada bezpośredni zjazd i wyjazd na drogę E-4 oraz drogę gminną. Teren pod parking jest utwardzony i znajdują się na nim wszelkie media.	200	KDGP 2.ZR.5 1.RM.34 KDD.11 1.MN.17 2.ZR.6 2.U.6		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia wprost całej działki pod parking ze względu na położenie w sąsiedztwie projektowanej zabudowy oraz konieczność ochrony kompleksów gleb o wysokich klasach bonitacyjnych.
46.	12.08.2011	Wnoszę o zmianę działki zieleni parkowej na działkę zabudowy zagrodowej w gospodarstwach. Uzasadnienie: Posiadam decyzję Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura w Tarnowie nr decyzji SOZ-I/41/99, zgodnie z którą działka nr 196 nie jest objęta wpisem do rejestrów zabytków.	196	ZL.1 ZP.5 KDL.2 1.RM.32 2.ZR.7	---	X	Uwaga nieuwzględniona. Niezgodność z SUiKZP
47.	12.08.2011	Wnoszę o przedłużenie równoległe wzdłuż tej drogi KDL.2 przez całą miejscowość.	drogi oznaczonej symbolem KDD.15	KDD.15 1.RM.31 R.10 ZL.7 ZL.5 KDW.24	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością ochrony rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.
48.	16.08.2011	Wnoszę o przekształcenie całości z działki rolnej na działkę budowlaną. Uzasadnienie: Ponieważ działkę dostaliśmy wraz z siostrą D.P. i jesteśmy współwłaścicielkami tej działki. Chciałyśmy tę działkę podzielić i przepisać na swoje dzieci.	358	1.RM.8 R.3 KDD.5 KDD.6	---	X	Uwaga nieuwzględniona. Niezgodność z SUiKZP
49.	18.08.2011	Wnoszę o zmianę w projekcie przebiegu planowanej drogi do samego końca wsi oraz wykreślenia propozycji połączenia jej z drogą gminną KDL.2 działką nr 590. Uzasadnienie: Planowana droga po przedłużeniu jej równoległe do drogi gminnej do końca wsi lub przynajmniej do drogi oznaczonej jako: KDW.24 stworzy ogromne szanse do rozwoju miejscowości. Bardzo malowniczy teren budowlany jest szansą na wspaniałe osiedle domków jednorodzinnych dla rodzin właścicieli działek ciągnących się od drogi KDL.2 na wschód w kierunku drogi KDL.3. Jest to ogromny obszar z bardzo utrudnionym dojazdem. Na chwilę obecną wykorzystywany rolniczo stwarza ogromne problemy komunikacyjne dla użytkowników pól tam zlokalizowanych. Jedną wspólną drogą sprawi ogromne ułatwienie i rozwiąże problem podziału nieruchomości prawie wszystkim zainteresowanym tą drogą mieszkańcom.	590	KDD.15 1.RM.31 R.10 ZL.7 ZL.5 KDW.24	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością ochrony rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.
50.	18.08.2011	Jako właściciele działki nr ew. 197/2 obręb Dębno składamy zastrzeżenia do opracowywanego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Dębno w zakresie: a) funkcja działki: dotychczas B3 MN, UC (mieszaniowo-usługowa), obecnie 1 MN 17 (budownictwo jednorodzinne), b) bardzo dużego zmniejszenia powierzchni zabudowy działki: dotychczas 14 arów (uwzględniając odległość 4,0m od granicy z działką nr 200) pozostaje 3,5 ara czyli zmniejszenie do 20% powierzchni działki. Tak duże zmniejszenie zabudowy działki nr ewid. 197/2 wynikało z wyznaczenia linii zabudowy działki 15m od krawędzi jezdni drogi gminnej K 250237 oraz od projektowanej drogi (szerokość 10m) nr KDD11 odległości linii zabudowy 11m. (Nadmieniam, że zgodnie z Dz.U. 2000 Nr 71 poz. 838 z dnia 21.03.1985 „Odległość ogrodzenia na fundamentach od krawędzi jezdni drogi gminnej min.	197/2	KDD.11 1.MN.17 KDL.2 2.ZR.6		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową – usługową w związku z niezgodnością ze studium.

		6,0m na terenie zabudowy) – można byłoby zastosować ten przepis do działki budowlanej, szczególnie uwzględniając istniejącą aleję jesionową przy drodze do Zamku. Nadmieniamy że wykonaliśmy zjazd z drogi gminnej na naszą działkę zgodnie z projektem i Decyzją Nr 662/07 Starostwa Powiatowego w Brzesku w odległości 6,5m od krawędzi jezdni. Patrząc na Plan Zagospodarowania nasuwa się możliwość popelnienia pomyłki przez włączenie działki nr 197/2 do działki nr ew. 200 (podzielonej drogą KD11) wnioskujemy o: a) pozostawienie dotychczasowej funkcji działki mieszkaniowo-usługowej – jak w poprzednim opracowaniu, b) przesunięcie linii zabudowy w kierunku drogi istniejącej i projektowanej zgodnie z Dz.U. 2000 Nr 71 poz. 838 tj. 6,0m od krawędzi jezdni. Utworzenie linii zabudowy przy drodze gminnej K250237 działki nr ew. 199/1 3 U.2 oraz po przeciwległej stronie drogi 2.U.2. Prosimy o uwzględnienie w projekcie naszych uwag. Równocześnie stwierdzamy, że proponowane projektowe zagospodarowanie terenu powoduje praktyczną likwidację naszej działki (zmniejszenie do 20%), utratę jej wartości budowlanej ograniczonej liniami zabudowy limitującymi wykonanie trwałego na fundamencie betonowym ogrodzenia.					
51.	18.08.2011	Wnoszę o przekształcenie działki rolnej na budowlaną. Uzasadnienie: Mam zamiar podzielić moje grunty i przekazać dzieciom, które mogą budować domy mieszkalne i gospodarcze.	594, 973	RM.30 R.10 ZL.7 1.ZR.5 R.11 2.ZR.21 KDL.2		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wschodniego fragmentu działki – niezgodność ze studium.
52.	18.08.2011	Wnoszę o przekształcenie działki rolnej na budowlaną. Uzasadnienie: W przyszłości mam zamiar wybudować budynek mieszkalny i gospodarcze.	597	RM.28 R.10 ZL.7 1.ZR.5 KDL.2		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wschodniego fragmentu przedmiotowego terenu – niezgodność ze studium.
53.	22.08.2011	Wnoszę o włączenie tej działki w planie przestrzennego zagospodarowania Gminy Dębno do terenów zabudowy mieszkaniowej w całości. Uzasadnienie: Teren ten nie nadaje się do uprawy, ponieważ jest podmokły i nie nadaje się do uprawy jest zakrzaczony i zacieniony. Nadmieniam że działka była pod zabudowę mieszkaniową.	370	RM.10 MN.U.7 R.5 2.ZR.8 KDD.6 KDD.7		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całej działki pod zainwestowanie w związku z niezgodnością z SUiKZP
54.	22.08.2011	Wnoszę o przyłączenie tej działki w planie przestrzennego zagospodarowania Gminy Dębno do terenów zabudowy mieszkaniowej w całości. Uzasadnienie: Teren ten nie nadaje się do produkcji rolnej ponieważ jest podmokły nie drenowany od lat 30-tu. Dodaje, że w środku działki płynie potok który uniemożliwia produkcję rolną. Nadmieniam także że w/w działka była pod zabudowę mieszkaniową, sąsiednią działką nr 370 jest własnością mojej teściowej i chciałabym na obydwu działkach budować dom jednorodzinny.	371	RM.10 MN.U.7 R.5 2.ZR.8 KDD.6 KDD.7		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całej działki pod zainwestowanie w związku z niezgodnością z SUiKZP
55.	22.08.2011	Wnoszę o przyłączenie tej działki w planie przestrzennego zagospodarowania Gminy Dębno do terenów zabudowy mieszkaniowej w całości. Uzasadnienie: Na działce tej nie da się prowadzić produkcji rolnej (ponieważ jest podmokła i zacieniona w większości). W przyszłości chciałabym rozpocząć budowę domu jednorodzinnego.	372	RM.10 MN.U.7 R.5 2.ZR.8 KDD.6 KDD.7		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całej działki pod zainwestowanie w związku z niezgodnością z SUiKZP
56.	22.08.2011	Wnoszę o włączenie działki nr 373 do terenów zabudowy mieszkaniowej (MN) w całości, lub alternatywnie w części przylegającej do drogi KDD.7 (rozszerzając pas RM.10) i w części przylegającej do drogi KDD.6 (w pasie ok. 80 m). Uzasadnienie: Dz. Nr 373 kupiłem od Agencji Nieruchomości Rolnych. Część tej działki (zgodnie z wyceną rzeczoznawcy) była terenem budowlanym, co miało wpływ na podniesienie ceny nieruchomości. Proszę o przywrócenie w tej części działki terenów zabudowy mieszkaniowej (MN). Działka ta jest podmokła, nachylona i prowadzenie produkcji rolnej jest utrudnione.	373	RM.10 R.5 2.ZR.8 KDD.6 KDD.7		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej północnego fragmentu działki w związku z niezgodnością z SUiKZP
57.	22.08.2011	Wnoszę o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego na części działki 127 i całość 128, z gruntów ornych na działkę budowlaną i działkę 416 z gruntów ornych na las.	127, 128, 416	1.ZR.1 ZP.8 KDW.13 R.6	---	X	Uwaga nieuwzględniona. Niezgodność ze studium.

		Uzasadnienie: Działka 416 jest porośniętą częściowo materiałem samosiejnym brzozą, olszyną. Ze względu na ukształtowanie terenu, jest trudną w uprawie. Działka 127, 128 – budowa domu, w przyszłości chęć budowy gospodarstwa agroturystycznego.					
58.	22.08.2011	Wnoszę o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki 808/4 w całości na cele budowlane (zabudowa mieszkaniowa). Uzasadnienie: Działka 808/4 z dwóch stron posiada drogi dojazdowe (od strony wschodniej i zachodniej) ponadto działka uzbrojona jest w media niezbędne do jej wykorzystania na cele zabudowy jednorodzinnej (prąd, gaz, woda, kanalizacja). Niniejszy wniosek składam jako przyszyły właściciel gruntu (kupno działki w trakcie realizacji).	808/4	RM.26 2.ZR.9 KDD.9 KDW.22	---	X	Uwaga nieuwzględniona. Niezgodność ze studium. Ponadto we wschodniej części zgodnie z materiałami PIG znajduje się osuwisko.
59.	22.08.2011	Działając zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 27 marca 2003r. „o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” (zwanej dalej „Ustawą”) art. 11 pkt. 10 informuję, że po zapoznaniu się z wyłożonym do wglądu Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dębno obszar Dębno (zwany dalej „MPZP”) kategorycznie nie zgadzam się ze zmianą przeznaczenia należącej do mnie działki nr 324/1 i 324/2 z B104MU, B105MU na RM 46, RM 47. Stwierdzam z całą stanowczością, że zarówno przedstawiony „MPZP” jak i studium stanowiące podstawę do jego sporządzenia, są dokumentami przygotowanymi niezgodnie z zapisami „Ustawy”: Art.10. pkt 1.1): „W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu”. Ponieważ zgodnie z Art.9 pkt.2 „Ustawy” studium przygotowywane jest przez Wójta gminy Dębno, natomiast zgodnie z Art. 12.1 oraz Art. 20.1 zarówno studium jak i „MPZP” uchwalane są przez Radę Gminy, brak odzwierciedlenia rzeczywistego zagospodarowania terenu w studium oraz wyłożonym „MPZP” jest podstawowym uchybieniem przy ich sporządzaniu. Wskazuję, że na wyżej wymienionych działkach istnieje infrastruktura umożliwiająca wykorzystanie terenu pod budownictwo jednorodzinne lub usługi (wodociąg, gazociąg, kanalizacja). Pragnę dodać, że przez kilka ostatnich lat poniosłem spore koszty związane z uzbrojeniem działek pod kątem ich ewentualnej zabudowy. Ponadto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno, Uchwała Nr II/133/2004 Rady Gminy w Dębnie z dnia 28 kwietnia 2004 r. podtrzymywał pierwotne przeznaczenie oznaczone symbolami (B104MU oraz B105MU), zgodnie z którymi działki są zagospodarowane. Dlaczego zatem wprowadza się tak poważne i kosztowne dla właścicieli zmiany oraz dlaczego podczas sporządzania „MPZP” nikt tego nie sprawdził, a jeżeli tak to nie wziął tego pod uwagę. Wprowadzenie powyższych zmian, które zostały zatwierdzone przez Wójta oraz uchwalone przez Radę Gminy, nie tylko ograniczają mi możliwości dalszego swobodnego dysponowania posiadanym gruntem narażając mnie z tego tytułu na bardzo poważne straty finansowe, ale przede wszystkim, wpływają negatywnie na rozwój całej gminy, a co za tym idzie są niezgodne z zapisami „Ustawy” Art.10.1.7): „W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy”. Nie jest rewolucyjnym stwierdzenie, że współcześnie na polskiej wsi odchodzi się od produkcji rolnej na rzecz innych form działalności gospodarczej. Propozycja zmian w MPZP dla mnie jako właściciela ogranicza działania idące w kierunku planowanych przeze mnie inwestycji. W związku z powyższym oraz faktem, iż „MPZP” został opracowany z szeregiem uchybień formalno-prawnych, które narażają mnie na bardzo poważne straty finansowe, wynikające z braku możliwości zagospodarowania działki zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem obowiązującym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno, Uchwała Nr II/133/2004 Rady Gminy w Dębnie z dnia 28 kwietnia 2004 r. oraz znacznie obniżają jej wartość, informuję, iż w przypadku zatwierdzenia „MPZP” w obecnej formie, skorzystam z przysługujących mi praw wynikających z Art. 36 „Ustawy”, Kodeksu Cywilnego, oraz obowiązujących przepisów Prawa.	324/1, 324/2	KDL.3 1.RM.3 1.RM.4 KDW.5 KDW.6 R.12	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wprost zmiany przeznaczenia przedmiotowych działek w związku z koniecznością zachowania zgodności ze studium	
60.	22.08.2011	Wnoszę o naniesienie na plan zagospodarowania przestrzennego drogi fizycznie już istniejącej	682/2	RMZ.1 2.ZR.12		X w	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wrysowania drogi na rysunek MPZP. Naniesienie drogi

		rozpoczynającej się od działki 424/8 a kończącej się koło działki 727/1. Uzasadnienie: Stanowi ona dojazd do gospodarstw mieszczących się na działkach o nr 424/4, 427, 988/4, 682/1, 682/2, 684/4, 696/1, 727/1.				części	na rysunek wiązałyby się z wprowadzeniem znacznych ograniczeń dla zabudowy.
61.	22.08.2011	Wnoszę o naniesienie na plan zagospodarowania przestrzennego drogi fizycznie już istniejącej rozpoczynającej się od działki 424/8 a kończącej się koło działki 727/1. Uzasadnienie: Stanowi ona dojazd do gospodarstw mieszczących się na działkach o numerach 424/4, 427, 988/4, 682/1, 682/2, 684/4, (budynek mieszkalny – rok zakończenia budowy 2011 – w trakcie odbioru), 696/1, 727/1.	684/4	RMZ.1		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wrysowania drogi na rysunek MPZP. Naniesienie drogi na rysunek wiązałyby się z wprowadzeniem znacznych ograniczeń dla zabudowy.
62.	22.08.2011	Wnoszę o naniesienie na plan zagospodarowania przestrzennego drogi fizycznie już istniejącej zaczynającej się od działki 424/8 a dobiegającej do działki 727/1. Uzasadnienie: Stanowi ona dojazd do gospodarstw mieszczących się na działkach o numerach 424/4, 427, 988/4, 682/1, 682/2, 684/4, 696/1, 727/1.	682/2	RMZ.1 2.ZR.12		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wrysowania drogi na rysunek MPZP. Naniesienie drogi na rysunek wiązałyby się z wprowadzeniem znacznych ograniczeń dla zabudowy.
63.	22.08.2011	Wnoszę o przyłączenie tej działki w planie przestrzennego zagospodarowania gm. Dębno do terenów zabudowy mieszkaniowej w całości. Uzasadnienie: Teren nie nadaje się do produkcji rolnej ponieważ jest podmokły niedrenowany od lat 35-ciu. Dodaje że w środku działki płynie potok który uniemożliwia produkcję rolną. Dodaje również że działka ta w części była pod zabudowę mieszkaniową. Nadmieniam iż w porze deszczowej zalewa działkę.	369	1.RM.10 MN.U.7 R.5 2.ZR.8 KDD.6 KDD.7		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całej działki pod zainwestowanie w związku z niezgodnością z SUiKZP
64.	22.08.2011	My właściciele działek ewidencyjnych o następujących nt 374, 373, 372, 371, 370, 369 położonych w miejscowości Dębno (Hektary), zwracamy się z prośbą o włączenie tych działek do terenów zabudowy mieszkaniowej w całości, tj. wzdłuż drogi gminnej nr..... również. Prośbę swą motywujemy następująco: działki te (nie wszystkie) w poprzednim planie uznane były za tereny, gdzie można było realizować zabudowę mieszkaniową. Mamy zamiar budować na tych działkach domy jednorodzinne. Zmiana przeznaczenia tych terenów uniemożliwia realizację naszych celów a dodatkowo obniża wartość rynkową naszych działek. Uprzejmie prosimy o przyłączenie tych działek w Planie Przestrzennego Zagospodarowania Gminy do terenów zabudowy mieszkaniowej w całości.	374 373 372 371 370 369	1.RM.10 MN.U.7 R.5 R.1 2.ZR.8 KDD.6 KDD.7		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia wszystkich przedmiotowych działek pod zainwestowanie w związku z niezgodnością z SUiKZP
65.	23.08.2011	Prośba a zarazem wniosek do Pana Wójta o zaprojektowanie i ujęcie w planie przestrzennej zabudowy następujących dróg: a) drogi równorzędnej do drogi Dębno – Przez wieś (strona wschodnia – od drogi Plebańskiej do końca Dębna) przy której mogłyby być budowane budynki mieszkalne, b) drogi Dębno – Dębczak (od drogi powiatowej do drogi gminnej Dębno – Dębczak), c) od drogi powiatowej do drogi Dębno – Dębczak.			---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z wprowadzeniem znacznych ograniczeń dla zabudowy po naniesieniu wnioskowanych dróg oraz w związku z koniecznością ochrony rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.
66.	23.08.2011	Wnoszę o przedłużenie i przekwalifikowanie działki określonej terenem zieleni naturalnej na teren zabudowy zagrodowej.	523/4	1.RM.15 2.ZR.9 KDD.9		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wschodniego fragmentu działki w związku z koniecznością zachowania zgodności ze studium.
67.	23.08.2011	Po zapoznaniu się z wyłożonym projektem planu zagospodarowania przestrzennego zgłaszam uwagi: – wnoszę o przywrócenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce 214 w Porąbce Uszewskiej tak jak to było poprzednio, – wnoszę o przywrócenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce 707 w Dębnie tak jak to było poprzednio. Zabieranie istniejących od lat terenów budownictwa mieszkaniowego jest działaniem niezgodnym z prawem. Patrząc na nowy projekt planu gdzie wprowadza się nowe tereny budownictwa mieszkaniowego u niektórych potężne połacie jest działaniem nieracjonalnym i złośliwym wobec tych, którym usiłuje się zabrać istniejące od dawna tereny budownictwa mieszkaniowego. Zabieranie terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne powoduje znaczne obniżenie wartości działki. Pytam o co tu chodzi, zarówno w przypadku działki 214 w Porąbce Uszewskiej i 707 w Dębnie. Znam historię poprzednich planów wykonywanych nie fachowo a następnie uchylonych. Oświadczam, że w przypadku braku reakcji ze strony Wójta swoich praw będę dochodzić na drodze sądowej. Kolejna sprawa to strefa na działce 214 w Porąbce Uszewskiej. Panie Wójcie trzeba być właścicielem drogi, a pan nie	707	1.RM.17 1.KDW.16		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wprost zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna w związku z koniecznością zachowania zgodności ze studium.

		jest. By ustalić strefę trzeba ten teren wykupić (orzecznictwo sądowe wyjaśnia te kwestie). Nigdzie w całym projekcie nie spotkałam takich stref. Proszę zatem ustosunkować się do wniesionych przez mnie spraw.					
68.	23.08.2011	Wnoszę o przywrócenie i zmianę przeznaczenia w/w działek na teren pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową. Uzasadnienie: Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego uchwała RG Dębno 12/133/2004 z dnia 28.04.2004 r. działki 744/2, 744/1, 745, 746 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (B.31.MU i B.52.MU). Nadmieniam również, iż w bezpośrednim sąsiedztwie tych działek od strony południowej i północnej powstała w ostatnich latach nowa zabudowa jednorodzinna. Zmiana przeznaczenia w/w działek z usługowo-mieszkaniowych na rolę powoduje utratę wartości.	744/2, 744/1, 745, 746	2.RM 1.RM.22 KDZ		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia przedmiotowych działek wprost pod zabudowę mieszkaniową w związku z koniecznością zachowania zgodności ze studium.
69.	23.08.2011	Wnoszę o powstanie drogi KDD.15. Zgadzam się o wydzielanie drogi na mojej działce gdzie będzie taka potrzeba. Uzasadnienie: Prośbę wnoszę z tego powodu jeśli są wydzielone działki to trzeba by w przyszłości skorzystać dla dzieci czy wnuków. Obecnie nie mam takiej możliwości z powodu usytuowania budynków na działce, jeśli nie będzie możliwe wyprowadzenie drogi do drogi głównej w rejonie Domu Strażaka to wnioskuję o pozostawienie jej drogą „ślepa”.	drogi oznaczonej symbolem KDD.15	KDD.15 1.RM.31 R.10 ZL.7 ZL.5 KDW.24	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością ochrony rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.
70.	23.08.2011	Wnoszę o zmianę przeznaczenia z działki rolnej na działkę budowlaną. Uzasadnienie: Informuję, że działka leży obok terenów budowlanych. Działka nr 749/2 należy do mnie, działka powyżej 749/1 należy do córki, która tam ma wybudowany dom, a powyżej jest działka 749/3. Do w/w działek biegnie droga wyznaczona z naszego gruntu. Nadmieniam, że droga kończy się przy działce 749/3 i nie wyrażam zgody na dojazd do dz. 748 i dalszych działek. Właściciele dz. 748 nie posiadają służebności	749/3	2.RM		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia przedmiotowych działek wprost pod zabudowę mieszkaniową w związku z koniecznością zachowania zgodności ze studium.
71.	23.08.23	Wnoszę o przekwalifikowanie działki 339 o obszarze 1,03 ha z rolniczej na usługowo-budowlaną w całości. Nadmieniam, że działka obok Nr 338 jest w całości zakwalifikowana jako usługowo-budowlana. Również w dalszej kolejności za 12 działek jest zakwalifikowana działka w całości pod zabudowę od drogi jednej po drugą drogą przebiegającą przez hektary.	339	1.RM.8 R.2 KDD.5 KDD.6		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej włączenia całej powierzchni działki w obręb terenów zabudowy mieszkaniowej w związku z niezgodnością ze studium.
72.	23.08.2011	Wnoszę o naniesienie istniejącej drogi wskazanej na załączniku i przekwalifikowanie działek sąsiadujących na „RM”. Uzasadnienie: Droga ta istnieje od kilkudziesięciu lat, w ciągu ostatnich 10-ciu lat została utwardzona oraz na odcinku 200 metrów wyasfaltowana. Wszyscy właściciele sąsiadujących działek wyrazili zgodę na naniesienie tej drogi.	drogi wskazanej na załączniku	1.RM.19 RMZ.1 KDL.1		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wrysowania drogi na rysunek MPZP. Naniesienie drogi na rysunek wiązałoby się z wprowadzeniem znacznych ograniczeń dla zabudowy.
73.	23.08.2011	Wnoszę o przekwalifikowanie części działki, dochodzącej do drogi krajowej nr 4, na „U” – teren zabudowy usługowej, oraz zwiększenie obszaru „RM”. Uzasadnienie: W załączeniu zdjęć z propozycją zmian.	201	KDGP 2.ZR.5 RM.34 KDD.11 RM.35 R.9 2.ZR.6	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z brakiem zgodności ze studium.
74.	23.08.2011	Wnoszę o wprowadzenie zmiany przeznaczenia terenu dla dz. nr 163/1, 163/3 w obrębie Dębno zaznaczonej na załączniku graficznym kolorem żółtym z ZP.8 na 2.UK. Jest to teren, na którym znajdują się zabudowania gospodarcze z możliwością potencjalnej przebudowy zgodnie z zapisem planu, tj. z przeznaczeniem pod ogólnodostępne centrum kulturalno-usługowe w formie wielofunkcyjnego zespołu ze zintegrowanymi funkcjami: 1) kulturalną, w tym: galerie, muzea; 2) gastronomiczną, w tym: restauracje, kawiarnie itp.; 3) noclegowo-hotelową; 4) obsługi turystyki stanowiące zaplecze dla zamku.	163/1, 163/3	ZP.8	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z niezgodnością ze studium oraz położeniem w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej zamku z Dębnie.
75.	23.08.2011	Wnoszę o pozostawienie obecnego przeznaczenia działki czyli tereny mieszkaniowo-usługowej tak jak w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Uzasadnienie: Prowadzę działalność gospodarczą – usługi ślusarskie i planuję rozbudowę zakładu a zaproponowane przeznaczenie w projekcie planu uniemożliwi mi realizację moich planów.	710	1.RM.17 KDW.13 KDW.16		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przekwalifikowania zaprojektowanego wydzielania na mieszkaniowo – usługowe w związku z brakiem zgodności ze studium.
76.	23.08.2011	Wnoszę o nie zmienianie przeznaczenia tej działki i pozostawienie jej w terenach w jakich występuje w	330/1	1.RM.7 KDD.2		X w	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wprost przeznaczenia przedmiotowej działki na tereny

		obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno.		KDL.1		części	zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
Uwagi, które wpłynęły w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno dla obrębu Dębno w dniach od 8 maja 2013 r. do 6 czerwca 2013 r. (termin składania uwag do dnia 20 czerwca 2013 r.)							
1.	17.05.2013	Wnoszę o przeznaczenie reszty działki pod zabudowę usługowo mieszkaniową.	369	MN.U.7 KDD.6 R.5 2.ZR.8 1.RM.10 KDD.7	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z niezgodnością ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno
2.	20.05.2013	Wnoszę o zapis działki 121/2 w Dębnie na symbol terenu zabudowy usługowej „MU” z podstawowym przeznaczeniem na usługi. Działka ta została przez nas zakupiona jako usługowo – komercyjna. Znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi E-4 oraz drogi powiatowej. Graniczymy w.w działką z potokiem co rozwiązuje problem wód opadowych. Działka – jej ukształtowanie i położenie jest idealne do prowadzenia działalności gospodarczej. Proponowane zmiany ograniczają prowadzenie działalności gospodarczej jedynie do 100 m ² . Proponowany zapis pod zabudowę jednorodzinną mieszkaniową „MN” jest sprzeczny z położeniem działki, ponieważ działka jest obniżona względem drogi E4, znajduje się w ochronnej strefie 70m a natężenie ruchu uniemożliwia przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową. Proszę o zrozumienie naszej prośby i umożliwienie rozwoju przedsiębiorczości na terenie gminy.	121/2	2.MN.2 2.ZR.4 KDGP KDZ	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z niezgodnością ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno (dopuszczone usługi podstawowe)
3.	24.05.2013	Nie wyrażam zgody na budowę drogi na żadnej z działek które są moją własnością.	589, 587, 969	KDD.15 KDL.2 2.MN.4 1.ZR.5 2.ZR.10 R.11	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek przeznaczonych pod zabudowę
4.	29.05.2013	Proszę o zmianę przeznaczenia działki nr 988/4 z przeznaczenia RMZ na przeznaczenie RM, gdyż sąsiednia działka znajduje się już w przeznaczeniu RM. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.	988/4	RMZ.1	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z niezgodnością ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno
5.	03.06.2013	Wnoszę o usunięcie drogi KDW.1 przebiegającej podziałkach 4/3 i 4/4 będących naszą własnością. Dodatkowa droga jest nam niepotrzebna ponieważ przy naszych działkach jest już droga asfaltowa.	4/3, 4/4	KDGP 1.RM.1 KDW.1		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej likwidacji wprost całej drogi. Droga ta jest drogą publiczną i zapewnia obsługę komunikacyjną wnętrza terenu RM.
6.	05.06.2013	Nie wyrażam zgody na przejście drogą do posesji nr 2 moją działką nr 54. Uzasadnienie motywuję tym, iż usytuowanie drogi, która ma przechodzić przez moją działkę jest mało praktyczne i nie rozwiąże problemu dojazdu do posesji, gdyż wszyscy mieszkańcy w tym miejscu mają dogodny dojazd do swoich działek i posesji. Droga przechodząca między budynkami zakłóci spokój, którego bardzo pragniemy.	54/1	KDGP 2.ZR.3 1.MN.2 KDW.7 1.MN.6	---	X	Uwaga nieuwzględniona , przedmiotowa droga została zaprojektowana na żądanie krajowskiego oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w celu wskazania zjazdów dla terenów mieszkaniowych z dróg niższych kategorii niż droga krajowa A-4. Usunięcie drogi spowoduje usunięcie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
7.	05.06.2013	Nie wyrażam zgody na wybudowanie drogi w tym kształcie co jest proponowana w planie zagospodarowania na mojej działce.	588	KDD.15 1.MN.22	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek przeznaczonych pod zabudowę
8.	06.06.2013	Proszę o przekwalifikowanie w/w działki z rolnej na budowlaną. Działka znajduje się w pasie zabudowań, sieci elektrycznych, jest do niej dojazd, posiada odpowiednią powierzchnię do zabudowy; 0.64	432	R.6	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z niezgodnością ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno
9.	10.06.2013	Działka nr 250 obecnie jest w części budowlano-usługowa i jako taką kupiłem z myślą budynku usługowo-mieszkalnego. Jestem w trakcie starań o zjazd z drogi krajowej nr 4 bezpośrednio na tę działkę (otrzymałem zgodę z GDDKiA, gotowy jest projekt budowlany i aktualnie oczekuję na zatwierdzenie w Starostwie). Obecna propozycja projektu planu zagospodarowania naraża mnie na straty związane z utratą wartości działki i niweczy realizację w/w planów.	250	KDGP RM.36	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z niezgodnością ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno
10.	14.06.2013	Cześć działki nr 201 pomiędzy drogą krajową E-40 a rowem melioracyjnym, wnoszę o przekwalifikowanie na działkę usługową [...] Po wstępnych rozmowach z GDDKiA jest możliwość wykonania zjazdu z drogi krajowej.	201	RM.34 RM.35 KDGP KDD.11 2.ZR.5 R.9 2.ZR.6	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z niezgodnością ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno
11.	14.06.2013	Po zapoznaniu się z projektem planu zagospodarowania przestrzennego zgłaszam kolejny protest odnośnie działki 741/2. Proszę o pozostawienie dotychczasowego statusu tej działki czyli zakwalifikowanie jej pod zabudowę. Na obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego moja działka zakwalifikowana jest pod zabudowę mieszkalno – usługową. Działka jest atrakcyjna, widokowa, położona na lekkim wzniesieniu, bezpośrednio przy asfaltowej drodze (drodze wybudowanej między innymi moim kosztem). Jaki jest sens zmiany jej podziałką rolną tym bardziej, że jej areał 0,39 ha nie kwalifikuje się do prowadzenia działalności rolniczej.	741/2	2.RM KDL.1		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniowo - usługową w związku z koniecznością zachowania zgodności ze studium i koniecznością tworzenia wydzielonej jednolitej struktury funkcjonalnej.
12.	14.06.2013	Zwracam się z uprzejmą prośbą o przekształcenie działki nr 361 znajdującej się w Dębnie na działkę budowlaną w	361	1.RM.8 KDD.5	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z niezgodnością ze Studium uwarunkowań i kierunków

		całym obrębem działki. Działka 361 bezpośrednio przylega do działek na których zostały wybudowane i są już zamieszkałe domy jednorodzinne. Działka nr 361 w planie z roku 2004 była w 70% budowlana, w aktualnym planie jest tylko w 10% budowlana.		R.3 KDD.6			zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno
13.	14.06.2013	Zwracam się z uprzejmą prośbą o przekształcenie działki nr 196 w Dębnie na działkę usługowo - turystyczną. Działka posiada bezpośredni dojazd do drogi gminnej i wszystkie potrzebne media potrzebne dla takiej działki oraz usytuowanie działki sprzyjające turystyce.	196	RM.32 ZP.5 ZL.1 KDL.2	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z położeniem przedmiotowej działki w granicach strefy ochrony konserwatorskiej oraz koniecznością zachowania zgodności ze studium.
14.	18.06.2013	Nie wyrażam zgody na powstanie drogi wewnętrznej ponieważ ta droga będzie dzielić moją działkę w takim miejscu, że po drugiej stronie działki zostanie parę metrów. Ponadto ta proponowana droga będzie przebiegała parę metrów przed oknem mojego domu.	52/3	KDGP 2.ZR.3 1.MN.2 KDW.33 1.MN.29	---	X	Uwaga nieuwzględniona przedmiotowa droga została zaprojektowana na żądanie krajowskiego oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w celu wskazania zjazdów dla terenów mieszkaniowych z dróg niższych kategorii niż droga krajowa A-4. Usunięcie drogi spowoduje usunięcie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
15.	18.06.2013	Wnosimy o ponowne rozpatrzenie uwagi do zmiany charakteru działek z rolniczych na pod zabudowę jednorodzinna – ujęcie ich w planie. Po poprzednim wyłożeniu projektu w czerwcu 2011 r. wnosiliśmy uwagi na które do tej pory nie otrzymaliśmy odpowiedzi. [...] Bardzo prosimy jeszcze raz o dokładne zapoznanie się z tym projektem i uwzględnienie naszych a nie tworzenie planu wg uważania lecz perspektywnie. Liczymy, że tym razem uwagi nasze zostaną uwzględnione.	389/1, 389/2	KDD.6 R.4 2.ZR.8 KDD.7	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z niezgodnością ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno
16.	18.06.2013	Wnoszą uwagi o zmianę określenia przeznaczenia gruntu działek błędnie oznaczonego w projekcie jako rolne na budowlany z uwagi na fakt iż dotychczasowe przeznaczenie było budowlane. Poza tym ta sama sytuacja występuje na działkach nr 740/3, 740/4, 740/5, które podobno w studium były określone jako rolne a w projekcie miejscowego planu zostały określone jako budowlane. Nadmieniamy, że występowaliśmy już z pismem w tej sprawie.	744/2, 744/1, 745, 746	KDZ 1.RM.22 RMZ.3		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia przedmiotowych działek wprost pod zabudowę mieszkaniową w związku z koniecznością zachowania zgodności ze studium.
17.	18.06.2013	Działki położone są wzdłuż drogi gminnej. Istnieje możliwość doprowadzenia infrastruktury jak gaz, woda, energia elektryczna. Nieruchomości te w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego ujęte były jako tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe. Likwidacja istniejących terenów budowlanych jest sprzeczna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Odbieranie budownictwa mieszkaniowego w sposób zasadniczy obniża wartość tych nieruchomości. Na skutek zmian proponowanych w planie Wójt Gminy Dębno naraża budżet jednostki na wypłatę wysokich odszkodowań właścicielom za zmianę sposobu użytkowania. Równocześnie przypominamy, że dla nieruchomości tych uzyskano już zgodę Ministra Rolnictwa na wyłączenie ich z produkcji rolnej.	703, 704, 705, 706 707, 708 709, 710	KDW.13 KDW.16 1.RM.17		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wprost przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna ze względu na niezgodność ze studium.
18.	18.06.2013	Proszę o wykreślenie drogi KDD.15 przebiegającej przez działkę nr 573/9 własności L.N. W trakcie wyłożenia i dyskusji publicznej stwierdziłam, że zaprojektowano drogę wewnętrzną, która nie była konsultowana z właścicielem działki. Proszę więc o jej wykreślenie.	573/9	1.MN.22 KDD.15	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek przeznaczonych pod zabudowę
19.	18.06.2013	Proszę o wykreślenie drogi KDD.15 przebiegającej przez działkę nr 573/9 własności L.N. W trakcie wyłożenia i dyskusji publicznej stwierdziłam, że zaprojektowano drogę wewnętrzną, która nie była konsultowana z właścicielem działki. Proszę więc o jej wykreślenie.	573/8	1.MN.20 KDW.26 KDD.15	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek przeznaczonych pod zabudowę
20.	19.06.2013	W obecnie obowiązującym planie działka 743/2 jest terenem koncentracji zabudowy mieszkaniowo – usługowej I proszę o niezmienną jej przeznaczenia. W wyłożonym projekcie działka została podzielona na 2 części o przeznaczeniu RM.22 i RMZ.3 – moim zdaniem podział jest nieuzasadniony [...] Działka 486/1 [...] nadaje się pod zabudowę mieszkaniową i tak jest zakwalifikowana w obecnie obowiązującym planie. Natomiast w projekcie cała działka została przeznaczona na ZR.6 Jest to dla mnie niekorzystne ponieważ nie mogę rozbudować gospodarstwa ani też wydzielić działki 30 ar i przeznaczyć pod budownictwo.	743/2, 486/1	1.RM.22 KDL.1 KDZ 1.ZR.6		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia działki 486/1 pod zabudowę, z uwagi na zasięg terenu zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi.
21.	19.06.2013	Zgodnie z planem z 2004 roku działka nr 750 w Dębnie będąca moją własnością położona jest w terenie oznaczonym symbolami B.51.MU oraz B.52.MU co stanowiło tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej oraz zagrodowej o niskiej intensywności. W aktualnie wyłożonym planie działka częściowo stanowi tereny oznaczone symbolem RMZ.3 – tereny rolnicze w których nie wyklucza się zabudowy oraz częściowo tereny oznaczone symbolem RM.22 co stanowi tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych. Ponadto na wymienionej działce zlokalizowano dwa stanowiska archeologiczne. W związku z tym uznaje za niezasadną tak daleko idącą zmianę. Wnoszę zatem o przywrócenie przeznaczenia terenu w sposób zgodny z ustaleniami planu z 2004 r.	750	RMZ.3 RM.22 KDZ		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wprost przeznaczenia całej działki pod zabudowę ze względu na niezgodność ze studium.
22.	19.06.2013	Jako administrator i płatnik podatku rolnego po zmarłych	323, 306/1,	KDW.4		X	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wprost

		właścicielach nieruchomości wnoszą sprzeciw w sprawie przekształcenia drogi dojazdowej stanowiącej integralną część działki 323 na drogę wewnętrzną do wydzielonych z gruntów rolnych i ogrodniczych działek budowlanych w projekcie MPZP. Oświadczam, że właściciele działek 306/2, 307 oraz administrator działki 306/1 zajętych pod rodzinną produkcję sadowniczą nie są zainteresowani zbyciem nieruchomości pod zabudowę obiektami produkcyjnymi ani mieszkalnymi.	306/2, 307	1.MN.3		w części	likwidacji drogi w obrębie działki 323 z uwagi na konieczność zapewnienia dojazdu do wnętrza terenów przeznaczonych pod zabudowę.
23.	19.06.2013	Z wnioskiem o przybycie na działkę nr 23 i 21/20 przedstawicieli firmy planistycznej. Uzasadnienie W związku z wyłożeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w siedzibie urzędu gminy Dębno w dniu 30.05.2013r. proszę o przybycie na moją działkę w celu zmiany przeznaczenia terenów zielonych na tereny komercyjno-usługowe. Nadmieniam, że firma planistyczna nie była w terenie podczas opracowania w/w planu. Skarga ta jest zasadna z uwagi gdyż przedstawiciele urzędu wydając tę decyzję na wjazd 7 metrowy powinni byli uzgodnić przeznaczenie tej działki na tereny jak j/w. Obecnie uniemożliwia mi się prowadzenie działalności gospodarczej na w/w działce w sposób oczywisty naruszając tym mój faktyczny interes prawny.	23, 21/20	KDGP 2.ZR.1 2.MN.1 KDD.3	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z niezgodnością ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno
24.	20.06.2013	Wnoszę o przekształcenie części działki nr 202 pomiędzy drogą krajową nr 4 a rowem melioracyjnym pod działalność usługową.	202	1.RM.34 1.RM.35 KDGP KDD.11 2.ZR.5 R.9 2.ZR.6	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z niezgodnością ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno
25.	20.06.2013	Wnoszę o zmianę przeznaczenia ww. działek na tereny budowlane.	597, 594/2, 594/1	KDL.2 RM.31 R.10 ZL.7 1.ZR.5		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wschodniego fragmentu działek 597 i 594/1 z uwagi na konieczność ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz terenów leśnych (wymóg sporządzenia wniosku rolnego/leśnego) oraz niezgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno.
26.	20.06.2013	Wnoszę o zmianę części działki 23 oraz działkę 21/20 znajdującą się w projekcie planu w terenie zieleni naturalnej (2.ZR.1) na teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów ewentualnie na tereny zabudowy usługowo – komercyjnej. Posiadam zjazd z drogi gminnej na działkę 21/20 (w załączeniu decyzja) z tego zjazdu planuje się obsługę tego terenu o czym wiedziała gmina wydając nam pozwolenie na zjazd. Wjazd jest określony już i przeznaczony pod działalność usługową [...] nadmieniam iż prowadzę działalność usługową i obecna działka jest mi niezbędna do prowadzenia tej działalności.	23, 21/20	KDGP 2.ZR.1 2.MN.1 KDD.3	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z niezgodnością ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno
27.	20.06.2013	Wnoszę o dokonanie zmiany przeznaczenia działki 339 w całości na tereny budowlane. Nadmieniam, że działka obok – nr 338 w całości jest budowlana.	339	KDD.5 KDD.6 R.2 1.RM.8		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej włączenia całej powierzchni działki w obręb terenów zabudowy mieszkaniowej w związku z niezgodnością ze studium.
28.	20.06.2013	Współwłaścicielem wyżej wymienionej działki jest moja córka, która planuje tam budowę budynku jednorodzinnego. Ponadto działka sąsiaduje bezpośrednio z działką 749/2, która jest już budowlana i znajduje się na niej budynek mieszkalny. W związku z tym działka 749/3 ma bezpośredni dostęp i możliwość podpięcia wszystkich mediów. W związku z tym proszę o przekwalifikowanie jej na działkę budowlaną.	749/3	2.RM		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia przedmiotowych działek wprost pod zabudowę mieszkaniową w związku z koniecznością zachowania zgodności ze studium.
30.	20.06.2013	Zwracam się z prośbą po raz trzeci o przekształcenie wyżej wymienionej działki na działkę budowlaną. Ww. działka pozostaje w obrębie działek przekształconych na budowlane. Ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Działki sąsiednie są już przekształcone na działki budowlane [...]	771/4	2.ZR.16 1.RM.46 KDD.10		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia przedmiotowej działki wprost pod zabudowę z uwagi na konieczność ograniczania procesów rozpraszania zabudowy.
31.	20.06.2013	Zwracam się z ponowną prośbą o uwzględnienie w planie przekształcenia mojej działki rolnej na budowlaną. Do działki tej jest dojazd z drogi gminnej, istnieje możliwość doprowadzenia mediów. Ponadto działki, które znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie są budowlane. [...]	771/2	1.ZR.8 KDD.10	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z niezgodnością ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno
Uwagi, które wpłynęły w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno dla obrębu Dębno w dniach od 25 października 2013 r. do 18 listopada 2013 r. (termin składania uwag do dnia 3 grudnia 2013 r.)							
1.	25.11.2013	Wnoszę o utrzymanie przeznaczenia działki 336/3 położonej w Dębnie na usługi komercyjne (warsztat samochodowy). Projekt planu przestrzennego wyklucza możliwość realizacji takiego przedsięwzięcia i dlatego wnoszę jak na wstępie.	336/3	1.MN.8	---	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zachowania zgodności ze studium
2.	02.12.2013	Po zapoznaniu się z wyłożonym do publicznego wglądu projektem planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dębno zgłaszam uwagę dotyczącą działki 741/2. Proszę o pozostawienie statusu tej działki tj. Zakwalifikowania jej pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.	741/2	2.RM		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia przedmiotowej działki wprost pod zabudowę mieszkaniowo – usługową w związku z niezgodnością ze studium
3.	28.11.2013	[...] Proszę o zmianę określenia przeznaczenia gruntu – działek 744/2, 744/1, 745 i 746 należących do miejscowości Dębno błędnie oznaczonego w projekcie	744/2, 744/1, 745, 746	2.RM		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia przedmiotowej działki wprost pod zabudowę mieszkaniowo – usługową w związku z

		miejscowego planu najpierw jako rolny a następnie jako teren zagrodowy na budowlany (mieszkaniowy) [...]					niezgodnością ze studium
4.	02.12.2013	Działka 486/1 to działka o powierzchni 1,01ha na tej działce znajduje się mój dom oraz obora i stodoła.[...] Proszę, aby ta część działki, na której znajdują się moje budynki została zakwalifikowana, jako 1.RM.22 (07ha) a część, która przylega do terenów budowlanych (03ha) i w obecnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne pozostała niezmienniona. Działka 743/2 w obecnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego G.D. jest w całości terenem koncentracji zabudowy mieszkaniowo usługowej i proszę o niezmiennianie przeznaczenia działki. W wyłożonym projekcie działka została podzielona na dwie części 2.RM.1 i 1.RM.22. Moim zdaniem podział jest nieuzasadniony. [...] Proszę o niezmiennianie przekształcenia działki w stosunku do obowiązującego planu i przeznaczenie całej działki pod budownictwo mieszkaniowe lub mieszkaniowo usługowe	486/1, 743/2	1.ZR.6 1.RM.22, 2.RM		X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia działki 486/1 wprost pod zabudowę z uwagi na konieczność zachowania zgodności ze studium. Nadmieniam, że w terenach 1. ZR dopuszcza się rozbudowę istniejącej zabudowy.
5.	02.12.2013	Ponowne uwagi dotyczące wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu – Dębno. Wnosimy o ponowne rozpatrzenie naszych uwag, do zmiany charakteru naszych działek: 389/2 i 389/1 z rolniczych na działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Ujęcie ich w nowym projekcie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.[...]	389/2, 389/1				Uwaga dotyczy działek położonej poza obszarem objętym wyłożeniem do publicznego wglądu
6.	03.12.2013	[...] Wnoszę więc o dokonanie zmiany przeznaczenia w/w działki na tereny MN. tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ta posiada dostęp bezpośredni do drogi gminnej, posiada również dostęp do wszelkich mediów. [...]	818/5				Uwaga dotyczy działek położonej poza obszarem objętym wyłożeniem do publicznego wglądu

Przewodniczący Rady Gminy
Stanisław Pierzga

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr II/342/2014
Rady Gminy Dębno
z dnia 18 marca 2014 roku

**Rozstrzygnięcie o sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w niniejszej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno dla obrębu Dębno, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (budowa infrastruktury technicznej, poszerzenia dróg publicznych, w tym wykupy pod drogi i ich realizacja), należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:
 - budżetu Gminy,
 - Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
 - Unii Europejskiej,
 - Partnerstwa Prywatno – Publicznego,
 - Skarbu Państwa.
2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszej częściowej zmiany planu.

Przewodniczący Rady Gminy
Stanisław Pierzga