



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 16 maja 2014 r.

Poz. 2860

UCHWAŁA NR XLIII/905/2014 RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH

z dnia 8 maja 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon „Dzielnicy Akademickiej”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach

po stwierdzeniu, że przedstawiony plan nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice”, które zostało uchwalone uchwałą nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 roku

uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon „Dzielnicy Akademickiej”, zwany w dalszej części uchwały planem, obejmuje fragment obszaru „Ł” Akademicka – Robotnicza, wyznaczonego w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice” (uchwalonego uchwałą Nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach, z dnia 17 grudnia 2009r.).

2. Granice planu określone zostały Uchwałą Nr XV/296/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon „Dzielnicy Akademickiej” i obejmują fragment terytorium miasta:

- 1) południowo – zachodnia i zachodnia granica obszaru planu oparte są o pasy drogowe ulic Pszczyńskiej – od skrzyżowania z granicą terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - obwodnica centrum, Wrocławskiej, Częstochowskiej – do skrzyżowania z granicą terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym „Budowa Drogowej Trasy Średnicowej” (pasy drogowe leżą poza obszarem planu, za wyjątkiem niewielkich fragmentów, które leżą w obrębie obszaru planu);
- 2) północna i północno – wschodnia granica obszaru planu oparta jest o granicę terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym „Budowa Drogowej Trasy Średnicowej”, pas drogowy

ul. Wincentego Pola w kierunku rzeki Kłodnicy (pas drogowy leży w obszarze planu), prawy brzeg rzeki Kłodnicy, z uwzględnieniem biologicznej otuliny rzeki – do granicy terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym: obwodnica centrum);

- 3) wschodnia i południowo – wschodnia granica obszaru planu oparta jest o granicę terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - obwodnica centrum, za wyjątkiem fragmentów w rejonie rzeki Kłodnicy i skrzyżowania z ul. Pszczyńską, które leżą w obrębie obszaru planu – do skrzyżowania z ul. Pszczyńską.

§ 2. 1. Plan składa się z tekstu planu, który stanowi treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu, sporządzonego na mapie zasadniczej w skali 1:2000, będącego integralną częścią uchwały i stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, zawierającego wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice w skali 1:10 000.

2. Pozostałymi załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej i stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:

- 1) obowiązujących ustaleń tekstowych stanowiących treść niniejszej uchwały zawartą w rozdziałach;
- 2) obowiązujących ustaleń graficznych na rysunku planu, określających:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) symbole literowe identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich podstawowe przeznaczenia:
 - **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy,
 - **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej o niskiej intensywności zabudowy,
 - **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy,
 - **MWU** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej o wysokiej intensywności zabudowy,
 - **MZ** – tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego,
 - **U** – tereny zabudowy usługowej,
 - **UN** – tereny zabudowy usług dydaktycznych, naukowych, badawczych, administracyjnych,
 - **UNR** – teren zabudowy usług naukowych, badawczych,
 - **UM** – tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy,
 - **US** – tereny sportu i rekreacji,
 - **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
 - **ZN** – tereny zieleni nieurządzonej,
 - **WS** – tereny wód powierzchniowych, płynących wraz z brzegami, urządzeniami inżynierii wodnej,
 - **KX** – tereny wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych,
 - **KP** – tereny wydzielonych ciągów pieszych,
 - **KDG** – tereny dróg publicznych klasy G - główna,
 - **KDZ** – teren drogi publicznej klasy Z - zbiorcza,
 - **KDL** – tereny dróg publicznych klasy L - lokalna,

- **KDD** – tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowa,
 - **KS** – tereny miejsc do parkowania,
 - **IT-E** – tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych,
 - **IT-G** – teren obiektów i urządzeń gazownictwa,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- e) obowiązujące linie zabudowy,
- f) główne sieci infrastruktury technicznej:
- przewody gazowe,
 - przewody ciepłownicze,
- g) strefy wyznaczające tereny podlegające ochronie na mocy ustaleń planu lub tereny o szczególnym znaczeniu w obszarze planu:
- granica strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej,
 - granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej,
 - granica strefy obejmującej obszar zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia $p=0,5\%$,
- h) obiekty podlegające ochronie na mocy ustaleń planu:
- obiekty o wartościach zabytkowych, znajdujące się w wykazie do Gminnej Ewidencji Zabytków,
 - obiekty o wartościach zabytkowych,
 - obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej,
 - układy zieleni komponowanej o walorach zabytkowych,
- i) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym „Budowa Drogowej Trasy Średnicowej”, w obszarze planu,
- j) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - obwodnica centrum, tzw. Nowo – Bojkowska, w obszarze planu,
- k) granicę terenu rekreacyjno – wypoczynkowego,
- l) granice terenów służących organizacji imprez masowych,
- m) granice obszarów rewitalizacji.

4. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne pełnią funkcję informacyjną:

- 1) skala rysunku planu w formie liczbowej i liniowej;
- 2) oznaczenia obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego;
- 3) „Obszarowy program rewitalizacji dla śródmieścia” (zgodnie z załącznikiem nr 5 do uchwały nr XIII/262/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 listopada 2011 roku), w obszarze planu;
- 4) „Obszar Centrum” wyznaczony w ramach Programu rewitalizacji obszarów przemysłowych, powojennych i popegeerowskich w mieście Gliwice (zgodnie z załącznikiem do uchwały nr IX/389/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 19 kwietnia 2012r.), w obszarze planu;
- 5) strefa dominującego ruchu pieszego;
- 6) projektowane przełożenie przewodu ciepłowniczego wraz z urządzeniami;
- 7) granice stref technicznych istniejących przewodów ciepłowniczych;
- 8) granice strefy kontrolowanej istniejącego przewodu gazowego średniego podwyższonego ciśnienia;
- 9) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym „Budowa Drogowej Trasy Średnicowej”, poza obszarem planu;

- 10) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - obwodnica centrum tzw. Nowo - Bojkowska, poza obszarem planu;
- 11) istniejący ciek naturalny.

5. Udokumentowane złoża węgla kamiennego „Gliwice”, występujące w całym obszarze planu.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru, o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte planem;
- 4) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012r., poz. 647, z późniejszymi zmianami);
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach poszczególnych działek budowlanych, a w przypadku terenu nie przeznaczonego w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, o ile ustalenia planu dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na działce budowlanej lub terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie;
- 7) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynków (istniejących i projektowanych na działce budowlanej), znajdujących się całkowicie powyżej poziomu terenu, łącznie z poddaszem użytkowym (z wyłączeniem tarasów, tarasów na dachach);
- 8) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, nie wymienionych w lit. a) – mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 9) **terenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej, terenie zabudowy usługowo – mieszkaniowej** – należy przez to rozumieć teren, na którym oba przeznaczenia mogą występować samodzielnie lub łącznie w dowolnych proporcjach;
- 10) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć funkcje usługowe, które nie należą do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a także z wyłączeniem obiektów handlu hurtowego, usług produkcyjnych, warsztatów, obiektów obsługi pojazdów (w tym stacji paliw), oraz funkcji usługowych wymagających otwartego składowania materiałów, baz transportowych, baz sprzętu budowlanego, o ile ustalenia planu dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne na rysunku planu, którego nie mogą przekraczać nadziemne części budynków, z zastrzeżeniem §19 pkt 2;
- 12) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której musi być usytuowana zewnętrzna, pozioma krawędź zewnętrznej ściany budynku, którego funkcja wynika z przeznaczenia podstawowego i której nie mogą przekraczać nadziemne części tego budynku, z zastrzeżeniem §19 pkt 2 – dla pozostałych budynków na działce budowlanej linia ta wywołuje skutki jak nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 13) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć budynek lub budowlę istniejącą w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały lub budynek lub budowlę realizowaną na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę, wydanego przed wejściem w życie niniejszej uchwały;
- 14) **sieciach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne (sanitarne i deszczowe), przewody elektroenergetyczne, przewody gazowe, przewody ciepłownicze, przewody teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności telewizji kablowej,

- sygnalizacyjne, alarmowe – wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 15) **miejskim systemie informacji wizualnej** – należy przez to rozumieć, w szczególności, zbiór usystematyzowanych drogowych znaków, tablic, gablot, słupów (informacyjnych, ogłoszeniowych, kierunkowych), a także map miasta, mających na celu ułatwienie komunikacji i orientacji w przestrzeni miejskiej;
- 16) **nośniku informacji** – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe, przeznaczone do prezentacji reklamy w jakiegokolwiek postaci (w szczególności wolnostojące, związane z gruntem lub posiadające samodzielną konstrukcję nośną, a także tablice reklamowe na ścianach budynków i innych obiektach budowlanych), nie będące elementem miejskiego systemu informacji, jak również znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 17) **szyldzie** – należy przez to rozumieć element informacji wizualnej reklamujący lub wskazujący miejsce wykonywania działalności, w tym szczególności:
- szyld banerowy – rodzaj szyldu, będący grafiką na nośniku tekstylnym lub pcw, z mocowaniem nośnika po jego obrzeżu,
 - szyld reklamowy – rodzaj szyldu umieszczony przy witrynie lub wejściu do lokalu (miejsca prowadzenia działalności), zawierający grafikę informacyjno – reklamową,
 - szyld semaforowy – szyld reklamowy zamocowany do ściany budynku z płaszczyzną umieszczaną pod kątem do płaszczyzny ściany budynku;
- 18) **meblach miejskich** – należy przez to rozumieć elementy małej architektury miejskiej, w szczególności: ławki, osłony na drzewa, stojaki rowerowe, strzemiona parkingowe, słupy ogłoszeniowe, donice, mające wpływ na percepcję przestrzeni miejskiej;
- 19) **reklamie remontowo – budowlanej** – należy przez to rozumieć reklamę stosowaną tylko w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych na obiektach budowlanych, w tym umieszczaną na rusztowaniu;
- 20) **krótkoterminowym wydarzeniu** – należy przez to rozumieć wydarzenie mające charakter publiczny, związane z działalnością miasta, jego organów, jednostek samorządowych, organizacji społecznych, Politechniki Śląskiej, bądź wydarzenie sportowe, kulturalne, religijne, gospodarcze.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów

§ 4. 1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami 1MN ÷ 4MN.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami 1MN ÷ 4MN, ustala się:

- przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy:
 - istniejąca wielorodzinna wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,
 - jednorodzinna wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi nieuciążliwe, za wyjątkiem usług handlu i gastronomii,
 - sieci infrastruktury technicznej,
 - miejsca do parkowania, drogi wewnętrzne, ciągi piesze,
 - zieleni urządzona;
- zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- a) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się przebudowę i remont, z zastrzeżeniem odpowiednio § 21 ust. 2 pkt 2, 4 i 5,
- b) realizacja nowej zabudowy,
- c) intensywność zabudowy nie więcej niż 1,0 i nie mniej niż 0,3,
- d) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 30%,
- e) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 55%,
- f) minimalna liczba miejsc do parkowania w ramach realizowanej inwestycji, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 36,
- g) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania,
- h) wysokość budynków w zabudowie mieszkaniowej nie więcej niż 15,0 m, w tym wysokość budynków garaży i gospodarczych nie więcej niż 4,50 m,
- i) geometria dachów budynków mieszkalnych: wielospadowe, mansardowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale $35^\circ \div 55^\circ$, z zastrzeżeniem lit. j,
- j) geometria dachów budynków garaży i gospodarczych: płaskie, a także dwuspadowe, czterospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale $35^\circ \div 45^\circ$.

§ 5. 1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami **1MNU** ÷ **4MNU**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MNU** ÷ **4MNU**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo - usługowa o niskiej intensywności zabudowy:
 - a) istniejąca wielorodzinna wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,
 - b) jednorodzinna wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,
 - c) usługi nieuciążliwe, za wyjątkiem usług handlu i gastronomii;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) miejsca do parkowania, drogi wewnętrzne, ciągi piesze,
 - c) zieleń urządzona;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się przebudowę i remont, z zastrzeżeniem odpowiednio § 21 ust. 2 pkt 2, 4 i 5,
 - b) realizacja nowej zabudowy,
 - c) intensywność zabudowy nie więcej niż 1,0 i nie mniej niż 0,3,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 30%,
 - e) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 60%,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania w ramach realizowanej inwestycji, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 36,
 - g) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania,
 - h) wysokość budynków nie więcej niż 15,0 m, w tym wysokość budynków garaży i gospodarczych nie więcej niż 4,50 m,
 - i) geometria dachów budynków: czterospadowe, wielospadowe, mansardowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale $35^\circ \div 55^\circ$, z zastrzeżeniem lit. j,
 - j) geometria dachów budynków garaży i gospodarczych: płaskie, a także dwuspadowe, czterospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale $35^\circ \div 45^\circ$.

§ 6. 1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem **1MW ÷ 2MW**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MW ÷ 2MW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe, za wyjątkiem usług handlu i gastronomii,
 - b) garaże,
 - c) sieci infrastruktury technicznej,
 - d) miejsca do parkowania, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe,
 - e) zieleń urządzona,
 - f) terenowe urządzenia sportowe;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się roboty budowlane,
 - b) realizacja nowej zabudowy,
 - c) intensywność zabudowy nie więcej niż 2,0 i nie mniej niż 1,4,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 20%,
 - e) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej nie więcej niż 60%,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 36,
 - g) sposób realizacji miejsc do parkowania - naziemne miejsca do parkowania, z dopuszczeniem nadziemnych (w szczególności parkingów wielopoziomowych),
 - h) wysokość budynków nie więcej niż 20 m, z zastrzeżeniem lit. i,
 - i) wysokość budynków garaży nie więcej niż 4,50 m, parkingów wielopoziomowych nie więcej niż 12,0 m,
 - j) geometria dachów budynków: płaskie, a także symetryczne dwuspadowe, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25° ÷ 45°.

§ 7. 1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami **1MWU ÷ 3MWU**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MWU ÷ 3MWU**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo - usługowa o wysokiej intensywności zabudowy:
 - a) wielorodzinna, w tym zamieszkania zbiorowego taka jak hotel, motel, schronisko turystyczne, internat, dom studencki, dom rencistów,
 - b) usługi nieuciążliwe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) garaże,
 - b) sieci infrastruktury technicznej,
 - c) miejsca do parkowania, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) terenowe urządzenia sportowe;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się roboty budowlane, z zastrzeżeniem odpowiednio § 21 ust.2 pkt 4 i 5,
 - b) realizacja nowej zabudowy,

- c) intensywność zabudowy nie więcej niż 3,5 i nie mniej niż 0,1,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 20%,
 - e) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 70%,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 36,
 - g) sposób realizacji miejsc do parkowania - naziemne, z dopuszczeniem podziemnych i nadziemnych (w szczególności parkingów wielopoziomowych),
 - h) wysokość budynków nie więcej niż 25 m, z zastrzeżeniem lit. i,
 - i) wysokość budynków garaży nie więcej niż 4,50 m, parkingów wielopoziomowych nie więcej niż 12,0 m,
 - j) geometria dachów: płaskie, a także symetryczne dwuspadowe, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale $35^\circ \div 55^\circ$;
- 4) zagospodarowanie, zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym w zakresie: sieci infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania, ciągów pieszych, ciągów rowerowych, zieleni urządzonej, może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych.

§ 8. 1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami **1MZ ÷ 3MZ**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MZ ÷ 3MZ**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa zamieszkania zbiorowego taka jak dom studencki, hotel, motel, schronisko turystyczne, internat;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe, w tym w zakresie handlu i gastronomii,
 - b) sieci infrastruktury technicznej,
 - c) miejsca do parkowania, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe,
 - d) zieleni urządzonej,
 - e) terenowe urządzenia sportowe;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się roboty budowlane,
 - b) realizacja nowej zabudowy,
 - c) intensywność zabudowy nie więcej niż 1,5 i nie mniej niż 0,7,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 20%,
 - e) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej nie więcej niż 60%,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 36,
 - g) sposób realizacji miejsc do parkowania - naziemne,
 - h) wysokość budynków nie więcej niż 22 m,
 - i) geometria dachów: płaskie, a także symetryczne dwuspadowe, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale $25^\circ \div 45^\circ$;
- 4) zagospodarowanie, zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym w zakresie: sieci infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania, ciągów pieszych, ciągów rowerowych, zieleni urządzonej, terenowych urządzeń sportowych, może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych.

§ 9. 1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami **1U ÷ 10U**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1U ÷ 10U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa,

- b) zabudowa zamieszkania zbiorowego, taka jak hotel, schronisko turystyczne, internat, dom studencki, dom rencistów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) zabudowa mieszkaniowa na terenie oznaczonym symbolem **4U**,
 - b) garaże,
 - c) sieci infrastruktury technicznej,
 - d) miejsca do parkowania, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe,
 - e) zieleń urządzona;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:
- a) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się roboty budowlane, z zastrzeżeniem odpowiednio § 21 ust 1 ust. 2 pkt 2, 4 i 5,
 - b) realizacja nowej zabudowy,
 - c) intensywność zabudowy nie więcej niż 4,0 i nie mniej niż 0,3 na terenach oznaczonych symbolami **1U, 3U, 6U, 8U, 9U, 10U**,
 - d) intensywność zabudowy nie więcej niż 1,5 i nie mniej niż 0,2 na terenach oznaczonych symbolami **2U, 4U, 5U, 7U**,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 15% na terenach oznaczonych symbolami **1U, 3U ÷ 10U**, nie mniej niż 20% na terenie oznaczonym symbolem **2U**,
 - f) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 70%,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 36,
 - h) sposób realizacji miejsc do parkowania - naziemne, z dopuszczeniem podziemnych i nadziemnych (w szczególności parkingów wielopoziomowych) na terenach oznaczonych symbolami **1U, 3U, 6U, 8U, 9U, 10U**,
 - i) wysokość budynków nie więcej niż 30 m na terenach oznaczonych symbolami **6U, 9U, 10U**, wysokość budynków nie więcej niż 25 m na terenach oznaczonych symbolami **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 7U, 8U**, z zastrzeżeniem lit. j,
 - j) wysokość budynków garaży nie więcej niż 4,50 m, parkingów wielopoziomowych nie więcej niż 12 m, z zastrzeżeniem § 27 ust 2 pkt 2,
 - k) geometria dachów: płaskie, a także symetryczne dwuspadowe, czterospadowe, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale $25^{\circ} \div 55^{\circ}$, z dopuszczeniem dachów wygiętych;
- 4) zagospodarowanie, zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym w zakresie: sieci infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania, ciągów pieszych, ciągów rowerowych, zieleni urządzonej, może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych;
- 5) zakaz lokalizacji:
- a) obiektów magazynowo - składowych,
 - b) baz transportowych,
 - c) baz sprzętu budowlanego,
 - d) obiektów handlu hurtowego,
 - e) usług produkcyjnych;

§ 10. 1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami **1UN ÷ 10UN**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1UN ÷ 10UN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usług:
 - a) dydaktycznych, naukowych, badawczych, (w tym laboratoryjnych, a także o charakterze przemysłowym), administracyjnych,
 - b) o charakterze wystawowo – konferencyjnym,
 - c) zbiorowego zamieszkania, taka jak hotel, schronisko turystyczne, internat, dom studencki,
 - d) na terenie oznaczonym symbolem **6UN**, również zabudowa usług sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) garaże,
 - c) usługi sportu,
 - d) sieci infrastruktury technicznej,
 - e) miejsca do parkowania, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe,
 - f) zieleń urządzona;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się roboty budowlane, z zastrzeżeniem, odpowiednio § 21 ust.2 pkt 2, 3, 4, 5 i § 23,
 - b) realizacja nowej zabudowy,
 - c) intensywność zabudowy nie więcej niż 5 i nie mniej niż 0,3,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 15%,
 - e) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 70%,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 36,
 - g) sposób realizacji miejsc do parkowania - naziemne, z dopuszczeniem nadziemnych (w szczególności parkingów wielopoziomowych),
 - h) wysokość budynków nie więcej niż 35 m, z zastrzeżeniem lit. i,
 - i) wysokość budynków garaży nie więcej niż 4,50 m, parkingów wielopoziomowych nie więcej niż 12 m, z dopuszczeniem nie więcej niż 22 m na terenie oznaczonym symbolem **2UN**, z zastrzeżeniem § 27 ust 2 pkt 2,
 - j) geometria dachów: płaskie, a także dwuspadowe, czterospadowe, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale $25^{\circ} \div 55^{\circ}$, z dopuszczeniem dachów wygiętych;
- 4) zagospodarowanie, zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym w zakresie: sieci infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania, ciągów pieszych, ciągów rowerowych, zieleni urządzonej, może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych.

§ 11. 1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem **1UNR**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1UNR**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usług:
 - a) naukowych, badawczych (w tym laboratoryjnych, a także o charakterze przemysłowym),
 - b) o charakterze wystawowo – konferencyjnym,
 - c) handlu, w tym hurtowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) garaże,

- c) sieci infrastruktury technicznej,
 - d) miejsca do parkowania, drogi wewnętrzne, ciągi piesze,
 - e) zieleń urządzona;
- 3) zasady kształtowania i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się roboty budowlane, z zastrzeżeniem § 23,
 - b) realizacja nowej zabudowy,
 - c) intensywność zabudowy nie więcej niż 4 i nie mniej niż 0,1,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do działki budowlanej nie mniej niż 15%,
 - e) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 80%,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 36,
 - g) sposób realizacji miejsc do parkowania - naziemne, z dopuszczeniem nadziemnych (w szczególności parkingów wielopoziomowych),
 - h) wysokość budynków nie więcej niż 22 m, z zastrzeżeniem lit. i,
 - i) wysokość budynków garaży nie więcej niż 4,5 m, parkingów wielopoziomowych nie więcej niż 12 m,
 - j) geometria dachów: płaskie, a także symetryczne dwuspadowe, czterospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale $25^\circ \div 45^\circ$;
- 4) zagospodarowanie, zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym w zakresie: sieci infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania, ciągów pieszych, zieleni urządzonej, może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych;
- 5) zakaz realizacji obiektów baz transportowych i baz sprzętu budowlanego, obiektów obsługi pojazdów (w tym stacji paliw).

§ 12. 1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami **1UM** ÷ **7UM**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1UM** ÷ **7UM**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowo-mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy:
- a) usług nieuciążliwych,
 - b) mieszkaniowa wielorodzinną,
 - c) zamieszkania zbiorowego, taka jak hotel, schronisko turystyczne, internat, dom studencki, dom rencistów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) garaże,
 - b) sieci infrastruktury technicznej,
 - c) miejsca do parkowania, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) terenowe urządzenia sportowe;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:
- a) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się roboty budowlane, z zastrzeżeniem, odpowiednio § 21 ust. 2 pkt 2, 4 i 5,
 - b) dla istniejącej zabudowy o charakterze produkcyjnym na terenach oznaczonych symbolami **6UM** i **7UM** oraz istniejącego punktu skupu odpadów nadających się do recyklingu na terenie oznaczonym symbolem **6UM**, dopuszcza się jej przebudowę,
 - c) realizacja nowej zabudowy,

- d) na terenie oznaczonym symbolem **1UM** intensywność zabudowy nie więcej niż 2,0 i nie mniej niż 0,2,
 - e) na terenach oznaczonych symbolami **2UM, 3UM, 4UM, 5UM, 6UM**, intensywność zabudowy nie więcej niż 5,0 i nie mniej niż 0,3,
 - f) na terenie oznaczonym symbolem **7UM** intensywność zabudowy nie więcej niż 4,0 i nie mniej niż 0,2,
 - g) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 10%,
 - h) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem **1UM** nie więcej niż 50%,
 - i) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na terenach oznaczonych symbolami **2UM, 3UM, 5UM, 6UM, 7UM**, nie więcej niż 80%,
 - j) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem **4UM** nie więcej niż 85%,
 - k) minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w §36,
 - l) sposób realizacji miejsc do parkowania - naziemne, z dopuszczeniem podziemnych i nadziemnych (w szczególności parkingów wielopoziomowych), z zastrzeżeniem § 27 ust 2 pkt 2,
 - m) wysokość budynków nie więcej niż 25 m, z zastrzeżeniem lit. n,
 - n) wysokość budynków garaży nie więcej niż 4,50 m, parkingów wielopoziomowych nie więcej niż 12 m,
 - o) geometria dachów: symetryczne dwuspadowe, wielospadowe, mansardowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale $25^{\circ} \div 55^{\circ}$, z zastrzeżeniem dachów płaskich na budynkach istniejących oraz parkingach wielopoziomowych;
- 4) zagospodarowanie, zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym w zakresie: sieci infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania, ciągów pieszych, ciągów rowerowych, zieleni urządzonej, może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych.

§ 13. 1. Wydziela się na rysunku planu tereny i oznacza symbolami **1US ÷ 3US**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1US ÷ 3US**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi sportu i rekreacji, w tym terenowe urządzenia sportowe,
 - b) zabudowa zamieszkania zbiorowego, taka jak hotel, schronisko turystyczne;
- 2) przeznaczenia uzupełniające:
 - a) usługi o charakterze wystawowo – konferencyjnym na terenach oznaczonych symbolami **1US** i **2US**,
 - b) usługi gastronomii,
 - c) usługi handlu, z zastrzeżeniem pkt 5,
 - d) garaże,
 - e) sieci infrastruktury technicznej,
 - f) miejsca do parkowania, drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze, ciągi rowerowe,
 - g) zieleni urządzonej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się roboty budowlane, z zastrzeżeniem § 21 ust 2,
 - b) realizacja nowej zabudowy,
 - c) intensywność zabudowy nie więcej niż 1,5 i nie mniej niż 0,2,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 30%, z zastrzeżeniem lit. f,

- e) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 60%, na terenie oznaczonym symbolem **1US**,
 - f) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 80% na terenach oznaczonych symbolami **2US**, **3US**, z dopuszczeniem powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 10%,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 36,
 - h) sposób realizacji miejsc do parkowania - naziemne, z dopuszczeniem nadziemnych (w szczególności parkingów wielopoziomowych),
 - i) wysokość budynków nie więcej niż 45m na terenie o symbolu **2US**, nie więcej niż 30 m na terenie o symbolu **1US**, nie więcej niż 15 m na terenie o symbolu **3US**, z zastrzeżeniem lit. j,
 - j) wysokość budynków garaży nie więcej niż 4,50 m, parkingów wielopoziomowych nie więcej niż 12 m,
 - k) geometria dachów: płaskie, a także symetryczne dwuspadowe, czterospadowe, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale $25^{\circ} \div 55^{\circ}$, z zastrzeżeniem lit. l,
 - l) na terenie o symbolu **2US** geometria dachu głównej hali sportowej – konstrukcja linowo ciągnowa (rozporowa), tworząca kształt koła, geometria dachu hali treningowej – konstrukcja stalowa pracująca przestrzennie;
- 4) zagospodarowanie, zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym w zakresie: sieci infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania, ciągów pieszych, ciągów rowerowych, zieleni urządzonej, może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów handlu hurtowego, magazynowo – składowych, a także funkcji usługowych wymagających otwartego składowania materiałów.

§ 14. 1. Wydziela się na rysunku planu tereny i oznacza symbolami **1ZP** ÷ **7ZP**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1ZP** ÷ **7ZP**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usług gastronomii na terenie oznaczonym symbolem **5ZP**, w części ograniczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) sieci infrastruktury technicznej,
 - c) miejsca do parkowania na terenie oznaczonym **5ZP**, wyłącznie do obsługi usług gastronomii,
 - d) ciągi piesze i rowerowe,
 - e) drogi wewnętrzne dla obsługi terenów oznaczonych symbolami **5ZP** i **7ZP**;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) utrzymanie zieleni, w szczególności starego drzewostanu, z dopuszczeniami, o których mowa w § 20 ust.1 pkt 6, a także z dopuszczeniem wycinki drzew na terenie oznaczonym symbolem **5ZP**, w części ograniczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) zasady umieszczania znaków informacji (miejskiego systemu informacji wizualnej oraz nośników informacji), zgodnie z ustaleniami § 19 pkt 5,
 - c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu oznaczonego symbolem **5ZP**, nie więcej niż 15%,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania na terenie oznaczonym symbolem **5ZP** zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 36,
 - e) sposób realizacji miejsc do parkowania - naziemne,
 - f) wysokość budynków na terenie oznaczonym symbolem **5ZP** nie więcej niż 9 m,

g) geometria dachów budynków na terenie oznaczonym symbolem **5ZP** : płaskie, a także dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale $25^{\circ} \div 45^{\circ}$.

§ 15. 1. Wydziela się na rysunku planu tereny i oznacza symbolami **1ZN** ÷ **6ZN**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1ZN** ÷ **6ZN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zieleń nieurządzona (niska i wysoka);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia wodne,
 - b) sieci infrastruktury technicznej,
 - c) ciągi piesze i rowerowe;
- 3) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) utrzymanie brzegów rzeki Kłodnicy oraz wałów przeciwpowodziowych,
 - b) dopuszcza się wycinkę zieleni w sytuacji realizacji zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym.

§ 16. 1. Wydziela się na rysunku planu tereny i oznacza symbolami **1WS** ÷ **3WS**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1WS** ÷ **3WS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - wody powierzchniowe, płynące, wraz z brzegami, urządzeniami inżynierii wodnej (rzeka Kłodnica);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) odprowadzenie wód opadowych,
 - b) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zagospodarowania terenów - utrzymanie koryta rzeki Kłodnicy, w stanie spełniającym wymogi ochrony przeciwpowodziowej.

§ 17. 1. Wydziela się na rysunku planu tereny i oznacza symbolami **1IT-E** ÷ **4IT-E**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1IT-E** ÷ **4IT-E**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - obiekty i urządzenia elektroenergetyczne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) ciągi piesze,
 - c) zieleń urządzona;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się roboty budowlane,
 - b) realizacja nowej zabudowy,
 - c) intensywność zabudowy nie więcej niż 0,9 i nie mniej niż 0,3,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do działki budowlanej nie mniej niż 5%,
 - e) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 90%,
 - f) wysokość budynków nie więcej niż 6 m,
 - g) geometria dachów: płaskie bądź spadziste, o kącie nachylenia połaci w przedziale $5^{\circ} \div 45^{\circ}$.

§ 18. 1. Wydziela się na rysunku planu teren i oznacza symbolem **1IT-G**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1IT-G**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - obiekty i urządzenia gazownictwa;

- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) ciągi piesze,
 - c) zieleń urządzona;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się roboty budowlane,
 - b) realizacja nowej zabudowy,
 - c) intensywność zabudowy nie więcej niż 0,8 i nie mniej niż 0,3,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do działki budowlanej nie mniej niż 15%,
 - e) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 80 %,
 - f) wysokość budynków nie więcej niż 6,0 m,
 - g) geometria dachów: płaskie bądź spadziste, o kącie nachylenia połaci w przedziale 5°÷45°.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, w tym dotyczące: sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów, a także zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane

§ 19. Dla obszaru planu ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) zachowanie budynków kształtujących pierzeje ulic:
 - a) pierzeje po obu stronach ulicy Konarskiego (od skrzyżowania z ulicą Częstochowską, odpowiednio do skrzyżowania z ulicą Piramowicza i do terenu oznaczonego symbolem **2U**),
 - b) pierzeję wschodnią ulicy Częstochowskiej,
 - c) pierzeję północną ulicy Zimnej Wody (od skrzyżowania z ulicą Częstochowską do terenu oznaczonego symbolem **2U**),
 - d) pierzeję wschodnią ulicy Wrocławskiej (na odcinku od skrzyżowania z ulicą Łużycką do skrzyżowania z ul. Pszczyńską),
 - e) pierzeje po obu stronach ulicy Arkońskiej,
 - f) pierzeję zachodnią ulicy Lutyckiej,
 - g) pierzeję południową ulicy Łużyckiej (od skrzyżowania z ulicą Lutycką do terenu oznaczonego symbolem **1UNR**),
 - h) pierzeję północną ulicy Pszczyńskiej (od skrzyżowania z ulicą Wrocławską do skrzyżowania z ulicą Lutycką);
- 2) w zakresie sposobu usytuowania obiektów budowlanych - nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, ustalone na rysunku planu, nie obejmują:
 - a) elementów zagospodarowania znajdujących się pod powierzchnią terenu lub których części wystają ponad poziom terenu nie więcej niż 0,5 m, z wykluczeniem tarasów,
 - b) wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń wejść, elementów odwodnienia dachu, wykraczających na odległość nie większą niż 0,8 m,
 - c) balkonów, galerii, werand, podjazdów dla niepełnosprawnych oraz schodów zewnętrznych, wykraczających na odległość nie większą niż 1,5 m,
 - d) termoizolacji na budynkach istniejących, z zastrzeżeniem § 21 ust 2 pkt 5 lit e oraz § 23 ust 2 pkt 3;

- 3) w zakresie kolorystyki elewacji, w tym tynku i pokrycia dachowego (z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków):
- stosowanie dla tynków bieli oraz barw o niskich stopniach nasycenia, z dopuszczeniem, dla małych płaszczyzn, stosowanie barw o wysokich stopniach nasycenia,
 - stosowanie dla elewacji klinkierowych i licowych – cegły czerwonej lub brązowej lub brązowo – czerwonej,
 - stosowanie dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia – czerwonej, brązowej, grafitowej, z dopuszczeniem szarej, z zastrzeżeniem, iż ustalone barwy nie dotyczą dachów płaskich oraz pełniących funkcję użytkową (w szczególności ogrodu, parkingu),
 - dopuszcza się, dla elewacji, pokryć dachowych, wykonywanych w nowych technologiach, stosowanie barw wynikających z zastosowanego materiału okładziny (w szczególności metalizowanej),
 - dopuszcza się dla obiektów znajdujących się w wykazie do Gminnej Ewidencji Zabytków stosowanie innej kolorystyki niż określona w niniejszym ustępie, jeżeli wynika to z historycznych uwarunkowań;
- 4) w zakresie rodzaju stosowanych materiałów elewacyjnych (z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego):
- tradycyjne, w szczególności cegła, szkło, kamień, drewno, z dopuszczeniem stosowania innych systemów elewacyjnych, w tym nowych technologii elewacyjnych (w szczególności elewacji aluminiowo – szklanych, stalowo – szklanych, ceramicznych, wentylowanych),
 - zakaz stosowania, jako podstawowych materiałów elewacyjnych, blachy trapezowej i falistej;
- 5) w zakresie umieszczania znaków informacji wizualnej - miejskiego systemu informacji wizualnej oraz nośników informacji, (w tym szyldów):
- nie ustala się ograniczeń w umieszczaniu elementów miejskiego systemu informacji wizualnej,
 - dopuszcza się wykorzystanie miejskiego systemu informacji wizualnej jako nośnika informacji wizualnych w celach reklamowych,
 - dopuszcza się wykorzystanie mebli miejskich jako wizualnego dopełnienia elementów miejskiego systemu informacji wizualnej,
 - dopuszcza się dominanty wizualne stanowiące element miejskiego systemu informacji wizualnej,
 - minimalna odległość nowych nośników informacji od zastanych elementów miejskiego systemu informacji wizualnej winna wynosić 100 cm na tej samej płaszczyźnie ściany budynku,
 - nośnik informacji, przewidziany do usytuowania na elewacji frontowej budynku, winien być umieszczany na poziomie kondygnacji przyziemia (nie wyżej niż do linii gzymsu oddzielającego kondygnacje),
 - dopuszcza się umieszczanie nośników informacji, na ścianach szczytowych budynków, pozbawionych otworów okiennych, w sposób nie naruszający i nie przesłaniający detali architektonicznych,
 - zakazuje się umieszczania nośników informacji:
 - bezpośrednio na połaci dachowej i kalenicy,
 - w formie wielkogabarytowym, typu billboard, o powierzchni ekspozycyjnej powyżej 9 m² na terenach oznaczonych symbolami **1MN ÷ 4MN**, **1MNU ÷ 4MNU**, **1MW ÷ 2MW**, **6ZP** i **1ZN ÷ 6ZN**;
- 6) dopuszcza się umieszczanie reklam remontowo – budowlanych (bez ograniczeń powierzchni ekspozycyjnej);
- 7) w zakresie standardów jakościowych, gabarytu ogrodzeń:
- zakaz stosowania prefabrykowanych, betonowych płotów od strony publicznych ulic i placów,
 - zakaz stosowania płotów o wysokości powyżej 2,20 m;

- 8) dla obszaru objętego planem ustala się maksymalną wysokość zabudowy nie więcej niż 45 m, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej i z zastrzeżeniem § 27 ust. 5;
- 9) dla obszaru objętego planem dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, w tym mebli miejskich.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz rewitalizacji

§ 20.1. Dla obszaru planu, ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, uwzględniające położenie w granicach Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych Rejonu Górnej Odry (w tym konieczność ochrony wód podziemnych):

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o ile ustalenia planu dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, z zastrzeżeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej oraz dróg publicznych;
- 2) w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem:
 - a) nakazuje się utwardzanie placów i podjazdów, obsługujących istniejącą i projektowaną zabudowę, miejsc do parkowania, dróg wewnętrznych oraz instalowanie urządzeń oczyszczających ścieki deszczowe i roztopowe przed odprowadzeniem ich do odbiornika, z zastrzeżeniem lit. b i c,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie oczyszczonych ścieków deszczowych na terenie działki budowlanej,
 - c) dopuszcza się, na terenach oznaczonych symbolami **MN** i **MNU** stosowanie nawierzchni przepuszczalnych,
 - d) nakazuje się, w okresie prowadzenia robót budowlanych, stosowanie urządzeń zabezpieczających przed zanieczyszczeniami wypłukiwanymi z materiałów oraz wyciekami z maszyn i samochodów (w szczególności stosowanie systemów separacji ropopochodnych),
 - e) zakaz wprowadzania ścieków bytowo – gospodarczych bezpośrednio do gruntu;
- 3) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem – dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się zakaz stosowania źródeł ciepła nie spełniających warunków określonych w § 37 pkt.6;
- 4) w zakresie ochrony powierzchni ziemi – nakazuje się wykorzystanie do celów budowlanych (w tym dla potrzeb niwelacji terenu lub realizacji elementów zagospodarowania terenu) nie zanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym, wydobytych w trakcie robót budowlanych, w związku z realizacją zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem terenu;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem – tereny, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone wskaźnikami hałasu:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, oznaczone symbolem **MN**, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej o niskiej intensywności zabudowy, oznaczone symbolem **MNU**, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe,
 - c) tereny zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy oznaczone symbolem **MW**, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - d) tereny zabudowy mieszkaniowej zamieszkania zbiorowego oznaczone symbolem **MZ**, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe,
 - e) tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej o wysokiej intensywności zabudowy oznaczone symbolem **MWU**, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe,
 - f) tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy, oznaczone symbolem **UM**, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe,
 - g) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **2U**, jak dla terenu przeznaczonego pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - h) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem **ZP**, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe;

6) w zakresie zieleni:

- a) kształtowanie nowej zieleni poprzez wprowadzenie nasadzeń zgodnie z siedliskiem, przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości drzew,
- b) utrzymanie drzew, z dopuszczeniem wycinki drzew chorych i obumarłych oraz topoli nie należących do gatunków rodzimych, wprowadzając, w każdym przypadku, obowiązek kompensacji przyrodniczej, a także z zastrzeżeniem określonych przedmiotowo wyjątków w pozostałych przepisach niniejszej uchwały,
- c) dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne;

7) w zakresie urządzeń hydrotechnicznych (w tym rowów otwartych i skanalizowanych) – w przypadku naruszenia istniejących urządzeń hydrotechnicznych ustala się ich przebudowę lub budowę nowych.

2. Dla spełnienia wymogów związanych z rewitalizacją:

- 1) wyznacza się, na rysunku planu, granicę obszaru rewitalizacji (tożsamą z „Obszarowym Programem Rewitalizacji dla Śródmieścia”), obejmującego swym zasięgiem obszar planu, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: **9U**, **10U** i fragmentów terenów oznaczonych symbolami **7ZP**, **3MWU**, **1MW**, **9KDG**, **10KDG**;
- 2) wyznacza się, na rysunku planu, granicę obszaru rewitalizacji (tożsamą z „Obszarem Centrum”, wyznaczonym w ramach Programu rewitalizacji obszarów przemysłowych, powojсковych i popegeerowskich w mieście Gliwice), obejmującego swym zasięgiem północny fragment obszaru planu;
- 3) rewitalizacja, w granicach obszarów, o których mowa w pkt. 1 i 2, oznaczonych na rysunku planu, prowadzona będzie przy uwzględnieniu wszystkich ustaleń planu.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 21. 1. Obiekty chronione, na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego i oznaczone na rysunku planu, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Adres.	Obiekt/teren, wiek, styl.	Numer rejestru zabytków, data wpisu.
1.	ul. Wrocławska 1	Zespół budynków Straży Pożarnej z przełomu XIX i XX wieku w stylu eklektyzmu z elementami neogotyku. Granice ochrony obejmują całą działkę.	A/1375/88 27 IX 1988

2. Obszar i obiekty chronione na mocy ustaleń planu:

- 1) ustala się strefę „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej, w granicach wyznaczonych na rysunku planu;
- 2) dla strefy „B” ustala się:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy (mieszkaniowo – usługowej) kształtującej pierzeje ulic,
 - b) zachowanie istniejącego komponowanego układu zabudowy i zieleni - zespołu budynków, odpowiednio: mieszkalnych, usługowych przy ulicy Kaszubskiej i ulicy Banacha wraz z układami zieleni alejowymi wzdłuż ulic,
 - c) utrzymanie istniejących pasów zieleni nieurządzonej wzdłuż rzeki Kłodnicy, z dopuszczeniem wycinki fragmentów, w sytuacji realizacji elementów komunikacji, infrastruktury technicznej, bądź zabezpieczeń przeciwpowodziowych,
 - d) ochronę zieleni urządzonej (oznaczonej symbolem **6ZP**) – Parku Chrobrego, z dopuszczeniami, o których mowa w § 20 ust 1 pkt 6,
 - e) utrzymanie układów alejowych zieleni wzdłuż ulic Krzywoustego oraz Akademickiej (na wschód od skrzyżowania z ul. **1KDL**), z dopuszczeniem wycinki drzew w sytuacji realizacji elementów komunikacji lub infrastruktury technicznej związanej z obsługą terenów oznaczonych symbolami **6U**, **2US**;

3) ustala się obiekty o wartościach zabytkowych, chronione prawem miejscowym, znajdujące się w wykazie do Gminnej Ewidencji Zabytków i oznacza na rysunku planu:

L.p.	Adres.	Obiekt.	Wiek, styl.
1.	Akademicka 10	budynek Wydziału Elektrycznego Politechniki Śląskiej	pocz. XX wieku
2.	S. Konarskiego 22	Budynek Wydziału Inżynierii Środowiska i Energetyki	1. 30 XX w. modernizm

4) ustala się obiekty o wartościach zabytkowych, chronione prawem miejscowym i oznacza na rysunku planu:

L.p.	Adres.	Obiekt.	Wiek, styl.
1.	Akademicka	budynek byłych stajni naprzeciw Wydz. Górnictwa i Geologii	1.10 XX w. historyzm
2.	Arkońska 1	blok mieszkalny	I. 30. XX w.(Ok.1926-27r.) modernizm
3.	Arkońska 2	blok mieszkalny	1. 30. XX w. (Ok.1926-27r.) modernizm
4.	Arkońska 3	blok mieszkalny	1. 30. XX w. (Ok.1926-27r.) modernizm
5.	Arkońska 4	blok mieszkalny	1. 30. XX w. modernizm
6.	Arkońska 5	blok mieszkalny	1. 30. XX w. (Ok.1926-27r.) modernizm
7.	Arkońska 6	blok mieszkalny	1. 30. XX w. modernizm
8.	Arkońska 7	blok mieszkalny	1. 30. XX w. (Ok.1926-27r.) modernizm
9.	Arkońska 8	blok mieszkalny	1. 30. XX w. modernizm
10.	Arkońska 9	blok mieszkalny	1. 30. XX w. (Ok.1926-27r.) modernizm
11.	Arkońska 10	blok mieszkalny	1. 30. XX w. modernizm
12.	Arkońska 11	blok mieszkalny	1.30. XX w.(Ok.1926-27r.) modernizm
13.	Arkońska 12	blok mieszkalny	1. 30. XX w. (Ok.1935) modernizm
14.	Banacha 1	willa	1. 30. XX w. (1.20.XX w.) modernizm
15.	Banacha 2	willa	1. 30. XX w., modernizm z elementami secesji
16.	Banacha 3	willa	1. 30. XX w. (1.20.XX w.) modernizm, witraż
17.	Banacha 4	willa	1. 30. XX w. (1.20.XXw.) modernizm, witraże
18.	Banacha 6	dom mieszkalny	1. 30. XX w. (1.20.XX w.) modernizm
19.	Banacha 7	dom wielorodzinny	1. 30. XX w. (1.20.XX w.) modernizm, witraż
20.	Banacha 8	dom	1928r., modernizm
21.	Banacha 10	dom	1. 30. XX w. (1.20.XX w.) modernizm
22.	Banacha 12	dom wielorodzinny	1. 30. XX w. (1.20.XX w.) modernizm

23.	Częstochowska 2	kamienica	1. 20 XX w. modernizm
24.	Częstochowska 2a	kamienica	1. 20 XX w. modernizm
25.	Częstochowska 4	kamienica	1. 20 XX w. modernizm
26.	Częstochowska 6	kamienica	1. 20 XX w. modernizm
27.	Częstochowska 8	kamienica	1. 20 XX w. modernizm
28.	Częstochowska 10-10a	kamienica	1. 20 XX w. modernizm
29.	Częstochowska 12	kamienica	1. 20 XX w. modernizm
30.	Częstochowska 14	kamienica	1. 20 XX w. modernizm
31.	Częstochowska 16	kamienica	1. 20 XX w. modernizm
32.	Częstochowska 18	kamienica	pocz. XX w. secesja
33.	Częstochowska 20	kamienica	1. 20 XX w. modernizm
34.	Częstochowska 22	kamienica	1. 20 XX w. modernizm
35.	Częstochowska 24	kamienica	1. 20 XX w. modernizm
36.	Kazubska 2	kamienica	pocz. XX w neogotyck
37.	Kazubska 3	dom wielorodzinny	1. 30 XX w. modernizm
38.	Kazubska 5	dom wielorodzinny	1. 30 XX w. modernizm
39.	Kazubska 7	dom wielorodzinny	1. 30 XX w. modernizm
40.	Kazubska 9	dom wielorodzinny	1. 30 XX w. modernizm
41.	Kazubska 11-13	dom wielorodzinny	1. 30 XX w. modernizm
42.	Kazubska 14	dom wielorodzinny	1. 30 XX w. modernizm
43.	Kazubska 15/17	dom wielorodzinny	1. 30 XX w. modernizm
44.	Kazubska 18	dom wielorodzinny	1. 30 XX w. modernizm
45.	Kazubska 19/21	dom wielorodzinny	1. 30 XX w. modernizm
46.	Kazubska 20	dom wielorodzinny	1. 30 XX w. modernizm
47.	Kazubska 22	dom wielorodzinny	1. 30 XX w. modernizm
48.	narożnik budynków przy ul. S. Konarskiego 1 i ul. Częstochowskiej 2	budynek usługowy	1. 30 XX w. modernizm
49.	S. Konarskiego 1	dom wielorodzinny	1. 30 XX w. modernizm
50.	S. Konarskiego 3	dom wielorodzinny	1. 30 XX w. modernizm
51.	S. Konarskiego 5	dom wielorodzinny	1. 30 XX w. modernizm
52.	S. Konarskiego 7	dom wielorodzinny	1. 30 XX w. modernizm
53.	S. Konarskiego 9	dom wielorodzinny	
54.	S. Konarskiego 21	dom wielorodzinny	1. 30 XX w. modernizm
55.	S. Konarskiego 2	dom wielorodzinny	XIX/XX w. neorenesans
56.	S. Konarskiego 4	dom wielorodzinny	XIX/XX w. neorenesans
57.	S. Konarskiego 6	dom wielorodzinny	XIX/XX w. neorenesans
58.	S. Konarskiego 8	dom wielorodzinny	pocz. XX w. secesja
59.	Krzywoustego 1	Plebania parafii p.w. św. Michała	1. 30 XX w. modernizm
60.	Lutycka 1	kamienica	pocz. XX w. secesja
61.	Lutycka 11	kamienica	pocz. XX
62.	Lutycka 13	kamienica	pocz. XX
63.	Lutycka 15	blok mieszkalny	1.30 XX w. modernizm

64.	Lutycka 17	blok mieszkalny	1.30 XX w. modernizm
65.	Lutycka 19	blok mieszkalny	1.30 XX w. modernizm
66.	Lutycka 21	blok mieszkalny	1.30 XX w. modernizm
67.	Lutycka 23	blok mieszkalny	1.30 XX w. modernizm
68.	Lutycka 25	blok mieszkalny	1.30 XX w. modernizm
69.	Lutycka 27	blok mieszkalny	1.30 XX w. modernizm
70.	Lutycka 29	blok mieszkalny	1.30 XX w. modernizm
71.	Łużycka	kościół p.w. Michała Archanioła	1.30 XX w. modernizm
72.	Łużycka 1	obiekt użyteczności publicznej	1.30 XX w. el. postmodernizm, przebudowany
73.	Łużycka 6	kamienica	pocz. XX w. secesja
74.	Łużycka 8	kamienica	pocz. XX w. el. secesja
75.	Łużycka 10	kamienica	k. XIX w./ 1.30 XX w. bezstylowa przebudowana
76.	Łużycka 12	kamienica	1920 neorenesans
77.	Łużycka 14	kamienica	Koniec XIX w. neorenesans
78.	G. Piramowicza 2	blok mieszkalny	1. 30 XX w. modernizm os. komunalne
79.	G. Piramowicza 4	blok mieszkalny	1. 30 XX w. modernizm os. komunalne
80.	G. Piramowicza 6	blok mieszkalny	1. 30 XX w. modernizm os. komunalne
81.	G. Piramowicza 8	blok mieszkalny	1. 30 XX w. modernizm os. komunalne
82.	G. Piramowicza 10	blok mieszkalny	1. 30 XX w. modernizm os. komunalne
83.	Pszczyńska 1	kamienica	1905r. neorenesans
84.	Pszczyńska 3	kamienica	1890r. bezstylowa
85.	Pszczyńska 7	kamienica	1902r. neorenesans
86.	Pszczyńska 9	kamienica	XIX/XX w. neobarok
87.	Pszczyńska 29	kamienica	pocz. XX w. l. secesji
88.	Pszczyńska 49	kamienica	XIX/XX w. neorenesans
89.	Pszczyńska 59	kamienica	pocz. XX w. neorenesans
90.	Pszczyńska 65	kamienica	pocz. XX w. secesja
91.	Pszczyńska 65a	kamienica	pocz. XX w. secesja
92.	Pszczyńska 67	kamienica	pocz. XX w. el. secesji
93.	M. Skłodowskiej – Curie 1	kamienica	pocz. XX w. secesja
94.	Wrocławska 7	kamienica	1926 (1907) historyzm
95.	Wrocławska 9	kamienica	1.30 XX w. (ok. 1908r.) historyzm
96.	Wrocławska 11	kamienica	1. 30 XX w. (ok. 1.20. XX w.) modernizm
97.	Wrocławska 13	kamienica	1926 r. modernizm
98.	Wrocławska 15	kamienica	1926 r. modernizm
99.	Wrocławska 17	kamienica	1. 30 XX w. (ok. 1.20. XX w.) modernizm

100.	Wrocławska 19	kamienica	l. 30 XX w. (ok. l.20. XX w.) modernizm
101.	Wrocławska 21	kamienica	l. 30 XX w. (ok. l.20. XX w.) modernizm
102.	Wrocławska 31	kamienica	koniec XIX w. historyzm
103.	Wrocławska 33	kamienica	koniec XIX w. historyzm
104.	Zimnej Wody 4	kamienica	k. XIX w. bezstylowa
105.	Zimnej Wody 5	kamienica	k. XIX w. el. neorenesans.
106.	Zimnej Wody 6	kamienica	l. 30 XX w. modernizm
107.	Zimnej Wody 7	kamienica	l. 30 XX w. modernizm
108.	Zimnej Wody 7a	kamienica	l. 30 XX w. modernizm
109.	Zimnej Wody 8	szkoła	l. 20 XX w. historyzm

5) dla obiektów o wartościach zabytkowych, o których mowa w punktach 3 i 4 ustala się:

- a) zachowanie gabarytów budynków, w tym wysokości, kątów nachylenia połaci dachów, szerokości elewacji frontowych, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,
- b) zachowanie wyglądu elewacji budynków, w tym podziałów architektonicznych, rytmu otworów okiennych i drzwiowych, z dopuszczeniem przebudowy wnek okiennych na drzwiowe w parterach budynków,
- c) zachowanie elementów wykończenia, w szczególności detalu architektonicznego, wymiarów i podziałów stolarki okiennej, szerokości profili okiennych, w tym również w sytuacji wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, z zastrzeżeniem lit. d i e,
- d) dopuszcza się zewnętrzną termomodernizację oraz licowanie elewacji frontowych budynków, pod warunkiem zachowania lub odtworzenia detali architektonicznych, z zastrzeżeniem lit. e,
- e) zakaz zewnętrznej termomodernizacji oraz licowania elewacji frontowych następujących budynków z detalami architektonicznymi:
 - Akademicka 10 oraz przy ul. Akademickiej budynku byłych stajni, naprzeciw Wydz. Górnicztwa i Geologii,
 - Arkońska 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,
 - Częstochowska 2, 4, 6, 8, 10, 10a, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24,
 - Konarskiego 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 21, 22,
 - Łużycka 1, 6, 8, 12, 14,
 - Piramowicza 2, 4, 6, 8, 10,
 - Wrocławska 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 31, 33,
 - Zimnej Wody 4, 5, 6, 7, 7a, 8,
- f) dopuszcza się realizację okien połaciowych, zadaszeń nad wejściami do budynków, umieszczanie oświetlenia na elewacjach, podkreślającego walory architektoniczne budynków,
- g) w sytuacji, kiedy względy techniczne (zły stan techniczny) uniemożliwiają użytkowanie obiektu budowlanego o wartościach zabytkowych, dopuszcza się rozbiórkę częściową lub całkowitą obiektu.

§ 22. 1. Dla ochrony zabytku archeologicznego ustala się granicę strefy „OW” obserwacji archeologicznej, o średnicy 55m, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Strefa, o której mowa w ust 1, obejmuje teren, w którym mieści się archiwalne stanowisko archeologiczne oraz otulina.

Nr obszaru AZP	Nr stanowiska w obrębie miejscowości	Typ stanowiska	Przynależność chronologiczna, kulturowa
97 - 44	39	śląd osadnictwa	młodsza epoka kamienia

§ 23. 1. Ustala się obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej, chronione prawem miejscowym i oznacza na rysunku planu:

- 1) budynek Wydziału Górnictwa i Geologii, ul. Akademicka 2, 2A;
- 2) budynek Wydziału Budownictwa, ul. Akademicka 5;
- 3) budynek Wydziału Architektury, ul. Akademicka 7;
- 4) budynek administracyjny – biurowy, ul. Łużycka 16;
- 5) rzeźba przed budynkiem Wydziału Architektury, ul. Akademicka;
- 6) rzeźba przed Centrum Edukacyjno Konferencyjnym, ul. Wincentego Pola.

2. Dla budynków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 ÷ 4 ustala się:

- 1) zachowanie gabarytów budynków, w tym wysokości, szerokości elewacji frontowych, z dopuszczeniem przebudowy i remontu;
- 2) zachowanie wyglądu elewacji budynków, w tym podziałów architektonicznych, rytmu otworów okiennych i drzwiowych, z dopuszczeniem przebudowy wnek okiennych na drzwiowe w parterach budynków;
- 3) zakaz zewnętrznej termomodernizacji oraz licowania elewacji frontowych budynków;
- 4) dopuszcza się realizację zadaszeń nad wejściami do budynków, umieszczanie oświetlenia na elewacjach, podkreślającego walory architektoniczne budynków.

3. Ustala się zachowanie rzeźb, o których mowa w ust 1 pkt 5 ÷ 6, z dopuszczeniami: prac renowacyjnych i zmiany lokalizacji rzeźby, o której mowa w ust 1 pkt 5, w ramach terenu oznaczonego symbolem 10UN.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, granice terenu rekreacyjno – wypoczynkowego oraz terenów służących organizacji imprez masowych

§ 24. 1. W obszarze planu nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy.

2. Ustala się granicę terenu rekreacyjno – wypoczynkowego, w której mieści się teren oznaczony symbolem 6ZP i oznacza na rysunku planu.

3. Obowiązuje zagospodarowanie terenu rekreacyjno - wypoczynkowego (w tym wyposażenie w urządzenia techniczne i budowlane), zgodnie z ustalonym przeznaczeniem oraz zasadami kształtowania zabudowy i wskaźnikami zagospodarowania terenów zawartymi odpowiednio w rozdziale 2 §14 oraz innymi wymogami zawartymi w niniejszej uchwale, dotyczącymi tego terenu.

4. Ustala się granice terenów służących organizacji imprez masowych, w których mieszczą się tereny oznaczone symbolami 2US, 1KX, 5KX, 7KX, 3KS, 7KDD, 8KDD, a także fragmenty terenów oznaczonych symbolami 4UN, 6UN, 8UN, 9UN, 10UN.

5. Obowiązuje zagospodarowanie terenów, służących organizacji imprez masowych (w tym wyposażenie w urządzenia techniczne i budowlane), zgodnie z ustalonym przeznaczeniem oraz zasadami kształtowania zabudowy i wskaźnikami zagospodarowania terenów zawartymi odpowiednio w rozdziale 2 § 10 i § 13 oraz rozdziale 10 § 28, § 29, § 34 i § 35, dla poszczególnych terenów oraz innymi wymogami zawartymi w niniejszej uchwale, dotyczącymi tychże terenów.

6. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów obejmujących fragmenty terenów oznaczonych symbolami **4UN, 6UN, 8UN, 9UN, 10UN** oraz terenów oznaczonych symbolami **5KX, 7KX, 3KS, 7KDD, 8KDD** :

- 1) meble miejskie winny mieć ujednoczony charakter (w zakresie kolorystyki, zastosowanych materiałów);
- 2) dopuszcza się budowle związane z organizacją imprez masowych;
- 3) zasady umieszczania znaków informacji (miejskiego systemu informacji wizualnej oraz nośników informacji), zgodnie z ustaleniami § 19 pkt 5.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 25. 1. Obszar planu położony jest w całości w granicach Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych Górnej Odry – ochronę wód podziemnych uwzględniają ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz rewitalizacji.

2. W obszarze planu nie występują tereny objęte ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody.
3. W obszarze planu nie występują ustanowione strefy ochronne ujęć wody ani obszary ochronne zbiorników śródlądowych.
4. W obszarze planu nie występują tereny górnicze.
5. W obszarze planu nie występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne.
6. W obszarze planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 26. 1. W obszarze planu nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych, ustala się następujące zasady i warunki:

- 1) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, odpowiednio dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej winna być nie mniejsza niż 250 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej, odpowiednio dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej winna być nie mniejsza niż 15,00 m;
- 3) kąt położenia granic działki, w stosunku do drogi, z której nastąpi zjazd na działkę, winien wynosić 90°, z tolerancją do 10°.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 27. 1. Ustala się granicę strefy obejmującej obszar zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia $p=0,5\%$ i oznacza na rysunku planu.

2. Dla strefy, o której mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się roboty budowlane;
- 2) dopuszcza się nową zabudowę jako uzupełnienie istniejącej zabudowy, z zastrzeżeniem zastosowania w nowych budynkach rozwiązań uwzględniających ochronę przed zalaniem, w szczególności realizację nowych budynków bez kondygnacji podziemnych, z wysokim parterem, z zastosowaniem technologii zapewniających wodoszczelność budynków;
- 3) zakaz sadzenia drzew i krzewów na terenach oznaczonych symbolami ZN oraz zmiany ukształtowania terenów, z zastrzeżeniem pkt 2.

3. Na obszarze planu zakazuje się lokalizacji złomowisk i punktów skupu odpadów nadających się do recyklingu, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej.

4. Nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami: o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku, obowiązującymi w gminie.

5. Ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska, na obszarze planu ustala się bezwzględne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych do 298,75 m nad poziom morza; powyższe ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 28. 1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem **1KX**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KX**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **1KX** – plac publiczny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleni urządzona,
 - b) sieci infrastruktury technicznej,
 - c) ciągi rowerowe,
 - d) miejsca parkingowe,
 - e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **1KX** (stanowiącego teren organizacji imprez masowych):
 - a) dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych, bez możliwości rozbudowy,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do terenu placu nie mniej niż 5%,
 - c) posadzka placu oraz meble miejskie winny mieć ujednolicony charakter (w zakresie kolorystyki, zastosowanych materiałów),
 - d) dopuszcza się budowle związane z organizacją imprez masowych,
 - e) zasady umieszczania znaków informacji (miejskiego systemu informacji wizualnej oraz nośników informacji), zgodnie z ustaleniami § 19 pkt 5.

§ 29. 1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami **2KX ÷ 7KX**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **2KX ÷ 7KX**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wydzielone ciągi pieszo – jezdne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleni urządzona,
 - b) sieci infrastruktury technicznej,
 - c) ciągi rowerowe,
 - d) miejsca parkingowe;
- 3) zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami **2KX ÷ 7KX** :
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 4,0 m do 25,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość pasa ruchu co najmniej 3,5 m, przystosowanego do poruszania się pojazdów kołowych i spełniającego wymagania drogi pożarowej.

§ 30. 1. Wydziela się na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi, tereny i oznacza symbolami **1KP ÷ 4KP**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KP ÷ 4KP**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wydzielone ciągi piesze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) sieci infrastruktury technicznej,
 - c) ciągi rowerowe;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów - szerokość w liniach rozgraniczających od 2,5 m do 16,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 31. 1. Wydziela się na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi, tereny i oznacza symbolami **1KDG ÷ 12KDG**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDG ÷ 4KDG, 12KDG**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ulica klasy G – główna (tereny komunikacji związane z realizacją inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym „Budowa Drogowej Trasy Średnicowej” i jej połączeń z miejskim układem komunikacyjnym);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) ciągi piesze i rowerowe,
 - c) sieci infrastruktury technicznej,
 - d) urządzenia ochrony przed hałasem;
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budowa ulicy i budowli z nią związanych, o szerokościach w liniach rozgraniczających od 0,1 m do 61,0 m, zgodnie z rysunkiem planu (z zastrzeżeniem, iż ustalone szerokości odnoszą się do przekroju ulicy i budowli z nią związanych, położonych w obszarze planu),
 - b) przekrój ulicy jednojezdniowy, skrzyżowania, w tym skanalizowane, z ulicami tej samej lub niższej klasy.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **5KDG ÷ 6KDG**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ulica klasy G – główna (ulica Wrocławska);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) ciągi piesze i rowerowe,
 - c) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 2,0 m do 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu (z zastrzeżeniem, iż ustalone szerokości odnoszą się do przekroju ulicy i budowli z nią związanych, położonych w obszarze planu),
 - b) utrzymanie przekroju ulicy, z dopuszczeniem robót budowlanych, w liniach rozgraniczających.

4. Dla terenów oznaczonych symbolami **7KDG ÷ 9KDG**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ulica klasy G – główna (ulica Pszczyńska);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) ciągi piesze i rowerowe,

c) sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) szerokość w liniach rozgraniczających od 0,1 m do 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu (z zastrzeżeniem, iż ustalone szerokości odnoszą się do przekroju ulicy i budowli z nią związanych, położonych w obszarze planu),

b) utrzymanie przekroju ulicy, z dopuszczeniem robót budowlanych, w liniach rozgraniczających.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami **10KDG ÷ 11KDG**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – ulica klasy G – główna (tereny komunikacji związane z realizacją inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym: obwodnicy centrum tzw. Nowo-Bojkowskiej i jej połączeń z miejskim układem komunikacyjnym);

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleni urządzonej,

b) ciągów pieszych i rowerowych,

c) sieci infrastruktury technicznej,

d) urządzeń ochrony przed hałasem;

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budowa ulicy i budowli z nią związanych, o szerokościach w liniach rozgraniczających od 0,1 m do 128,0 m, zgodnie z rysunkiem planu (z zastrzeżeniem, iż ustalone szerokości odnoszą się do przekroju ulicy i budowli z nią związanych, położonych w obszarze planu),

b) przekrój ulicy dwujezdniowy, skrzyżowania, w tym skanalizowane, z ulicami niższych klas.

§ 32. 1. Wydziela się na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi, teren i oznacza symbolem 1KDZ.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDZ**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – ulica klasy Z – zbiorcza (ulica Konarskiego);

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleni urządzonej,

b) ciągów pieszych i rowerowych,

c) sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających od 19,0 m do 65,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) utrzymanie przekroju ulicy jednojezdniowego, z dopuszczeniem robót budowlanych, w liniach rozgraniczających.

§ 33. 1. Wydziela się na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi, tereny i oznacza symbolami 1KDL ÷ 5KDL.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDL**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – ulica klasy L – lokalna (na odcinku od ulicy Kujawskiej do ulicy Wincentego Pola);

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleni urządzonej,

b) ciągów pieszych i rowerowych,

c) sieci infrastruktury technicznej,

d) urządzeń ochrony przed hałasem;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budowa ulicy i budowli z nią związanych, o szerokościach w liniach rozgraniczających od 12,0 m do 40,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) przekrój ulicy jednojezdniowy, skrzyżowania, w tym skanalizowane, z ulicami tej samej lub niższej klasy,
- c) należy zrealizować przejście piesze łączące Park Chrobrego z ulicą Kaszubską,
- d) dopuszcza się wycinkę drzew w sytuacji kolizji z przeznaczeniem podstawowym, w tym realizacji obsługi komunikacyjnej przyległych terenów.

3. Dla terenu oznaczonego symbolami **2KDL**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – istniejące ulice klasy L – lokalna (ulica Kujawska, ulica Łużycka);

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleń urządzona,
- b) ciągi piesze i rowerowe,
- c) sieci infrastruktury technicznej,
- d) urządzenia ochrony przed hałasem;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających od 15,0 m do 65,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) utrzymanie przekroju ulicy odpowiednio – jednojezdniowego, z dopuszczeniem robót budowlanych, w liniach rozgraniczających,
- c) zachowanie układów alejowych drzew, z dopuszczeniem zabiegów pielęgnacyjnych oraz wycinki drzew w sytuacji kolizji z przeznaczeniem podstawowym, w tym realizacji bądź poprawy obsługi komunikacyjnej przyległych terenów.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **3KDL**, ustala się:1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca ulica klasy L – lokalna (ulica Akademicka od skrzyżowania z ulicą oznaczoną symbolem **1KDL**);

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleń urządzona,
- b) ciągi piesze i rowerowe,
- c) sieci infrastruktury technicznej,
- d) urządzenia ochrony przed hałasem;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających od 12,0 m do 25,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) utrzymanie przekroju ulicy – jednojezdniowego, z dopuszczeniem robót budowlanych, w liniach rozgraniczających,
- c) zachowanie układu alejowego drzew, z dopuszczeniem zabiegów pielęgnacyjnych oraz wycinki drzew w sytuacji kolizji z przeznaczeniem podstawowym, w tym realizacji obsługi komunikacyjnej przyległych terenów.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami **4KDL**, **5KDL**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – istniejące ulice klasy L – lokalna (ulica Lutycka, ulica M. Skłodowskiej – Curie);

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleń urządzona,

- b) ciągi piesze i rowerowe,
 - c) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających terenu o symbolu **4KDL** (ulica Lutycka) od 9,0 m do 32,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających terenu o symbolu **5KDL** (ulica M. Skłodowskiej – Curie) od 13,0 m do 27,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) utrzymanie przekroju ulicy jednojezdniowego, odpowiednio, z dopuszczeniem robót budowlanych, w liniach rozgraniczających.

§ 34. 1. Wydziela się na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi, tereny i oznacza symbolami **1KDD ÷ 9KDD**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDD ÷ 9KDD**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe dla terenów oznaczonych symbolami **2KDD ÷ 9KDD** – istniejące drogi publiczne klasy D – dojazdowa;
- 2) przeznaczenie podstawowe dla terenu oznaczonego symbolem **1KDD** – istniejąca droga publiczna klasy D, na odcinku przebiegu przez bramę przejazdową, od poziomu drugiej kondygnacji – istniejąca zabudowa;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) ciągi piesze i rowerowe,
 - c) sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dla istniejącej zabudowy na terenie oznaczonym symbolem **1KDD** (od poziomu drugiej kondygnacji) dopuszcza się przebudowę,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających terenów o symbolach **2KDD ÷ 9KDD** (odpowiednio ulic: Piramowicza, Zimnej Wody, Wincentego Pola, Banacha, Kaszubskiej, Bolesława Krzywoustego, Arkońskiej) od 4,0 m do 40,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem **1KDD**, na odcinku przebiegu przez bramę przejazdową (fragment ulicy Piramowicza) od 3,30 m do 3,40 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) utrzymanie, każdorazowo, przekroju ulicy – jednojezdniowego, z dopuszczeniem robót budowlanych, w liniach rozgraniczających,
 - e) zachowanie układów zieleni komponowanej (układów alejowych drzew) wzdłuż ulic Banacha, Kaszubskiej, Bolesława Krzywoustego, Piramowicza, z dopuszczeniem zabiegów pielęgnacyjnych.

§ 35. 1. Wydziela się na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi, tereny i oznacza symbolami **1KS ÷ 10KS**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KS ÷ 10KS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - naziemne miejsca do parkowania;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe,
 - c) zieleń urządzona;
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących miejsc do parkowania,

- b) obsługa terenów oznaczonych symbolami - **8KS** poprzez drogę wewnętrzną od strony ulicy Zimnej Wody, **2KS, 6KS, 7KS, 10KS** poprzez drogi wewnętrzne od strony ulicy Wincentego Pola lub ulicy Zimnej Wody,
- c) realizacja nowych miejsc do parkowania,
- d) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 5%,
- e) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 90%;
- 4) zagospodarowanie, zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym w zakresie: sieci infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, ciągów rowerowych, zieleni urządzonej, może być realizowane na samodzielnych działkach.

§ 36. 1. Ustala się wymagania w zakresie miejsc do parkowania, dla realizowanych nowych usług lub usług istniejących podlegających rozbudowie, według poniższych wskaźników, określonych jako minimalne (z zastrzeżeniem ust. 4):

l.p.	Rodzaj usługi.	Jednostka odniesienia.	Liczba miejsc parkingowych na jednostkę odniesienia.
Usługi publiczne.			
1.	Administracja publiczna	100m ² pow. całkowitej	2,5 z tego 20% miejsc ogólnodostępnych
2.	Usługi dydaktyczne, naukowe, badawcze, administracyjne Usługi naukowe, badawcze oraz o charakterze rozwojowym	10 studentów 10 zatrudnionych	2,5 3,0
3.	Szkoły podstawowe i średnie	10 zatrudnionych	3,0
4.	Biblioteki	100m ² pow. całkowitej	1,5
5.	Muzea, galerie	100m ² pow. użytkowej	3,0
6.	Przychodnie, prywatne praktyki lekarskie	1 gabinet	4,0
Biura, instytucje.			
7.	biurowce	100m ² pow. użytkowej	3,5
8.	Instytucje naukowo - badawcze	100m ² pow. użytkowej	1,0
9.	Kancelarie prawnicze, usługi profesjonalne	100m ² pow. użytkowej	4,0
Handel, restauracje, kluby.			
10.	Handel	do 2000m ²	4 na 100m ² pow. sprzedaży
11.	Restauracje, kawiarnie, puby	1 miejsca konsumpcyjne	0,15
12.	Kluby studenckie	1 miejsce siedzące	0,2
13.	Hotele	1pokój	0,5
14.	Hotele z zapleczem konferencyjnym	1 pokój	1,0
15	Bursy studenckie	1 łóżko	0,3 z tego 10% miejsc ogólnodostępnych
Sport i rekreacja.			

16.	Obiekty sportowe kryte	100 użytkowników jednocześnie	5 (wraz ze stanowiskami dla autokarów)
17.	Place sportowe, boiska	1000m ² pow.	4,0
Obiekty kultury.			
18.	kina, w tym letnie, teatry, sale koncertowe, kluby muzyczne, amfiteatry, sceny sezonowe wraz z towarzyszącymi: widowniami, placami, w tym pełniącymi funkcje widowni	10 miejsc siedzących	2,0

2. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się 1,2 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie.

3. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się 2 miejsca parkingowe na 1 budynek.

4. Dopuszcza się naprzemienne wykorzystanie tych samych miejsc parkingowych, w sytuacji grupowania usług, dla których potrzeby parkingowe są rozłożone w czasie (w tym w układzie dnia, tygodnia).

§ 37. 1. Dla obszaru planu ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej, na zasadach - zaopatrzenie w wodę z wodociągów miejskich z głównych kierunków zasilania od strony Sośnicy i Łabęd;
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków bytowo-gospodarczych na zasadach:
 - a) odprowadzanie ścieków (w ramach zlewni), do zbiorczych kolektorów sanitarnych, a następnie do centralnej miejskiej oczyszczalni ścieków;
 - b) główny kolektor sanitarny wzdłuż rzeki Kłodnicy,
 - c) neutralizowanie ścieków przemysłowych poprzez stosowanie specjalnych urządzeń i technologii przed odprowadzeniem do kolektorów miejskich;
- 3) odprowadzanie ścieków opadowych (po ich oczyszczeniu) z powierzchni dróg i parkingów poprzez sieć kanalizacji deszczowej do głównego odbiornika – rzeki Kłodnica;
- 4) zaopatrzenia w energię elektryczną na zasadach:
 - a) budowa oraz rozbudowa i przebudowa sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia,
 - b) rozbudowa istniejących sieci będzie realizowana poprzez nowe stacje transformatorowe wraz z siecią kablową średniego i niskiego napięcia; lokalizacja stacji transformatorowych, z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących i projektowanych dróg,
 - c) ułożenie sieci elektroenergetycznej o napięciu 20kV, liniami kablowymi wraz z przyłączami do poszczególnych obiektów,
 - d) zaopatrzenie terenów dróg w oświetlenie, poprzez realizację nowych sieci i urządzeń;
- 5) zaopatrzenia w gaz na zasadach - zabezpieczenie dostawy gazu z istniejącej sieci gazowej;
- 6) zaopatrzenia w energię cieplną na zasadach:
 - a) zaopatrzenie ze źródeł centralnych,
 - b) ogrzewanie elektryczne, a także stosowanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania, w tym kotłownie gazowe, kotłownie olejowe z wyłączeniem nagrzewnic powietrznych olejowych, kotłownie na paliwa stałe o sprawności co najmniej 80% i wskaźnikach emisji (ilość zanieczyszczeń w suchych gazach odlotowych w warunkach normalnych, przy zawartości tlenu 10%) tlenku węgla nie większym niż 1200 mg/m³ oraz pyłu nie większym niż 125 mg/m³;
- 7) telekomunikacji na zasadach:
 - a) rozbudowa istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - b) realizacja sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej, internetu szerokopasmowego oraz umożliwiających bezprzewodowy dostęp do internetu,

- c) realizacja nowej infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy, w liniach rozgraniczających dróg, wraz z podłączeniami do budynków,
 - d) budowa sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej;
- 8) dopuszcza się prowadzenie innych sieci niż wymienione w pkt 1÷7, w szczególności telewizji kablowej, instalacji alarmowych.

2. Na wszystkich terenach, w obszarze planu, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, a także zmiany przebiegu lub likwidację istniejących sieci infrastruktury technicznej, przy zachowaniu ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 38. Dopuszcza się, w granicach terenów służących organizacji imprez masowych, terenów usług sportu, terenów oznaczonych symbolami **5ZP**, **6ZP**, realizację tymczasowych obiektów budowlanych, w szczególności takich jak - namioty, wiaty handlowo – usługowe, wiaty gastronomiczne, związane z krótkoterminowymi wydarzeniami, wyłącznie na czas trwania, każdorazowo, krótkoterminowego wydarzenia.

Rozdział 12.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4

§ 39. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 13.

Przepisy końcowe

§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

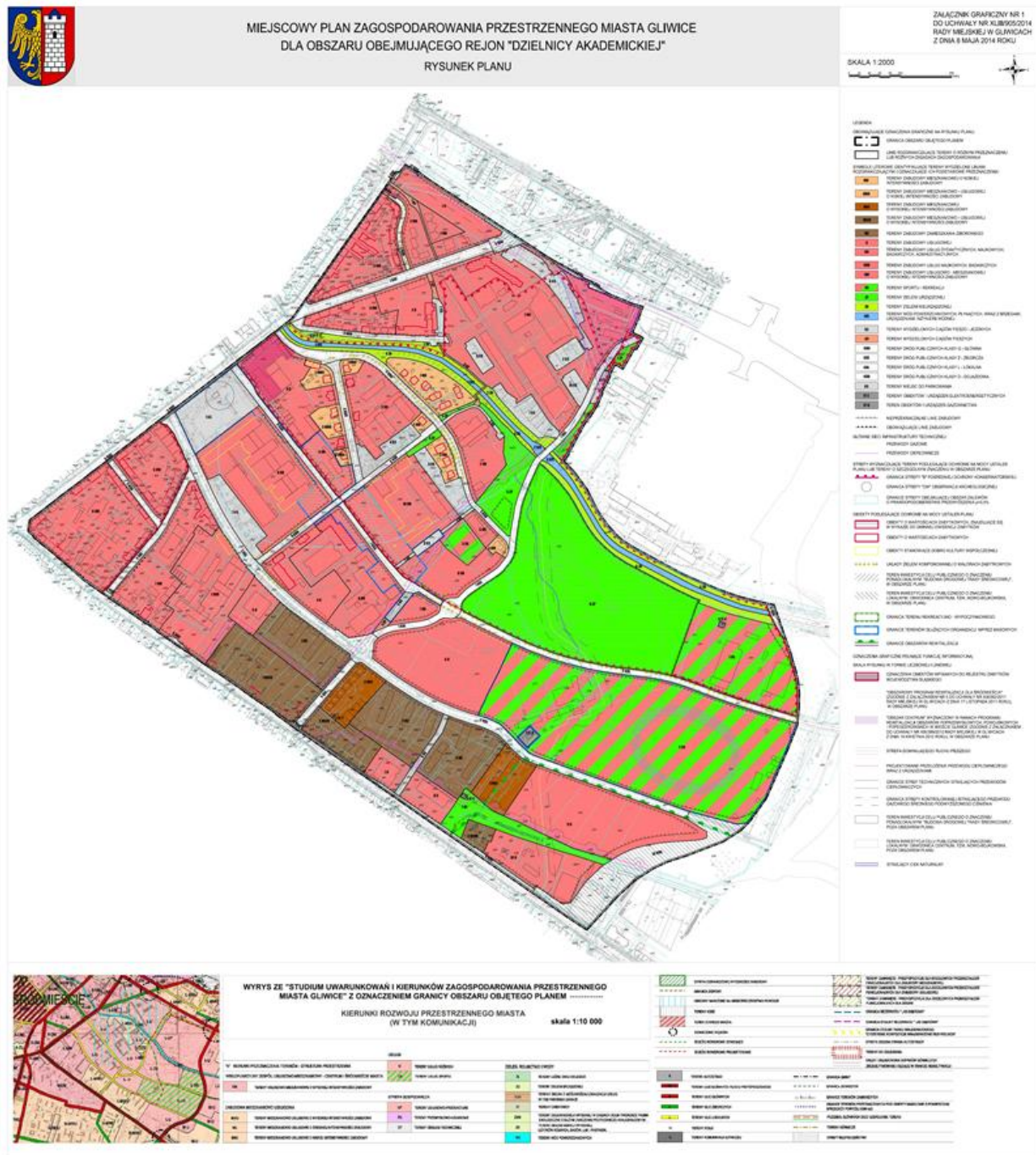
§ 41. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gliwicach

Zbigniew Wygoda

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIII/905/2014
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 8 maja 2014 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIII/905/2014

Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia 8 maja 2014 r.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)

Rada Miejska w Gliwicach
rozstrzyga

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta uwag do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon „Dzielnicy Akademickiej”**

§ 1. Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), została sporządzona poniższa lista uwag, których Prezydent Miasta po rozpatrzeniu nie uwzględnił i przekazana Radzie Miejskiej w Gliwicach wraz z projektem planu.

§ 2. Działając zgodnie z art. 20 ust.1 ww. ustawy, Rada Miejska w Gliwicach, po zapoznaniu się z zarządzeniem nr PM - 5950/14 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 9 kwietnia 2014r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon „Dzielnicy Akademickiej” - po jego wyłożeniu do publicznego wglądu, nie uwzględnia uwag wymienionych w liście:

L.p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości
1	2	3	4	5	6
1 (1) ¹	10.03.2014r	Rada Osiedlowa Osiedla Politechnika Gliwice	<p>Podmiot składający uwagę wnosi o:</p> <p>1.1 Pozostawienie ogrodów Krakowianka w niezmienionej postaci.</p> <p>1.2 Wytyczenie drogi do ul. Wincentego Pola w śladzie istniejących dróg.</p> <p>W uzasadnieniu swoich uwag podmiot wyjaśnia, że lepszym i tańszym sposobem połączenia będzie poprowadzenie drogi przez obecny parking między Wydziałem Architektury a Halą Sportową Politechniki (nie trzeba budować ronda, można wykorzystać istniejący fragment ulicy Marii Curie-Skłodowskiej). Tuż za parkiem budowana będzie kolejna droga, będąca częścią obwodnicy miasta. Istnieje też zbudowana wcześniej ulica Panewnicka łącząca Pszczyńską z Robotniczą, którą będzie można dojechać do Średnicówki.</p>	<p>teren ogrodów działkowych Krakowianka</p> <p>teren ogródków działkowych Krakowianka, teren parku Chrobrego, teren kampusu Politechniki Śląskiej</p>	<p>6U – tereny zabudowy usługowej, 7UN – tereny zabudowy usług dydaktycznych, naukowych, badawczych, administracyjnych, 1 KDL – tereny dróg publicznych klasy</p> <p>1 KDL – tereny dróg publicznych klasy L – lokalna, 6U – tereny zabudowy usługowej, 5UN, 6UN, 7UN – tereny zabudowy usług dydaktycznych, naukowych, badawczych, administracyjnych, 5ZP, 6ZP – tereny zieleni urządzonej, 4 KP – tereny wydzielonych ciągów pieszych, 4 KX, 5KX – tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych 5 KDD, 7KDD – tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowa 3 KS – tereny miejsc do parkowania</p>

					3 US – tereny sportu i rekreacji
2 (2) ¹	10.03.2014r	Rada Osiedlowa Osiedla Politechnika Gliwice wraz z 1107 osobami podpisanymi pod uwagą ² .	Podmioty składające uwagę wnoszą o: 2.1 Pozostawienie ogrodów ROD „Krakowianka” w postaci niezmienionej.	teren ogrodów działkowych Krakowianka	6U – tereny zabudowy usługowej, 7UN – tereny zabudowy usług dydaktycznych, naukowych, badawczych, administracyjnych, 1 KDL – tereny dróg publicznych klasy
			2.2 Wytyczenie drogi w śladzie istniejących już dróg, aby jak najmniej zniszczyć tereny zielone.	teren ogródków działkowych Krakowianka, teren parku Chrobrego, teren kampusu Politechniki Śląskiej	1 KDL – tereny dróg publicznych klasy L – lokalna, 6U – tereny zabudowy usługowej, 5UN, 6UN, 7UN – tereny zabudowy usług dydaktycznych, naukowych, badawczych, administracyjnych, 5ZP, 6ZP – tereny zieleni urządzonej, 4 KP – tereny wydzielonych ciągów pieszych, 4 KX, 5KX – tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnym
			2.3 Wykorzystanie istniejącej infrastruktury drogowej.		5 KDD, 7KDD – tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowa 3 KS – tereny miejsc do parkowania 3 US – tereny sportu i rekreacji
3 (4) ¹	20.03.2014r	Paweł Harlender	Podmiot zgłasza uwagi co do przebiegu ulicy o oznaczeniu 1KDL oraz terenu oznaczonego na planie 6U, 7UN. Wnosi o: - zmianę przebiegu ulicy lokalnej 1KDL z planowanego na przebieg w śladzie ulicy Kaszubskiej (częściowo) od ul. Akademickiej do ul. W. Pola poprzez teren parku B. Chrobrego, co oznacza przeprowadzenie drogi przez tereny oznaczone w projekcie planu symbolami: 4KX, 5KX, 4KP, 3KS; - zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie planu symbolami 6U i 7UN na 14ZP (zieleni urządzona o założeniu parkowym); - określenie charakteru parku im. Bolesława Chrobrego jako parku rekreacyjno-sportowego, aktywnego wypoczynku poprzez utworzenie boisk sportowych (do gier i lekkoatletyki) oraz „otwartej” siłowni. Powstałoby skupisko terenów do uprawiania różnych dyscyplin sportowych o charakterze centrum sportu w Gliwicach.	teren ogródków działkowych Krakowianka, teren parku Chrobrego, teren kampusu Politechniki Śląskiej	1 KDL – tereny dróg publicznych klasy L – lokalna, 6U – tereny zabudowy usługowej, 5UN, 6UN, 7UN – tereny zabudowy usług dydaktycznych, naukowych, badawczych, administracyjnych, 5ZP, 6ZP – tereny zieleni urządzonej, 4 KP – tereny wydzielonych ciągów pieszych, 4 KX, 5KX – tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnym 5 KDD, 7KDD – tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowa 3 KS – tereny miejsc do parkowania 3 US – tereny sportu i rekreacji

¹ numer podany w nawiasach stanowi oznaczenie uwagi w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM - 5950/14 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 9 kwietnia 2014r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon „Dzielnicy Akademickiej”.

² lista 1107 osób podpisanymi pod uwagą:

1. Izabela Dziuma
2. Zbigniew Dziuma
3. Paweł Niewolik
4. Ania Skoczylas
5. Janik Krzysztof
6. Aleksander Wiktorczyk
7. Marek Wolny
8. Maciej Znojkiwicz
9. Radosław Adamek
10. Marzec Stefan
11. Rudnicka Cecylia
12. Monika Grabowska
13. Maria Staniszevska
14. Anna Ziębik
15. Jolanta Paszkowska
16. Krystyna Koniecka
17. Zuzanna Dęblowska
18. Jan Skoczylas
19. Bożena Gazda
20. Renata Kuziemka
21. Katarzyna Wosik
22. Nowicz Ewa
23. A.J. Wachel
24. S. Sobczyk
25. Katarzyna Ganszczyk
26. P. Derendal
27. T. Olczek
28. W. Kaleta
29. Mateusz Korniak
30. Elfryda Marcinek
31. Marian Bietkowski
32. Andrzej Mika
33. Anna Mika
34. Andrzej Sidwa
35. Agnieszka Worsowicz
36. Jarosław Worsowicz
37. Próchniak Regina
38. Próchniak Zdzisław
39. Brzączek Magdalena
40. Jerzy Maćkowiak
41. Olga Mioduszevska
42. Anna Bulkowska
43. Jacek Radzewicz - Winnicki
44. Honorata Czech
45. Ewa Graboś
46. Barbara Szumańska
47. Ewa Durczyńska
48. Sakowicz Zbigniew
49. Grzegorz Warchoń
50. Barbara Grzesiak - Sakowicz
51. Ewa Dolnik
52. Sławomir Dolnik
53. Sławomir Nawrocki
54. Wiesław Okoński
55. Piotr Gruszka
56. Paulina Cieślik
57. Heller Marzena
58. Sidwa Maria
59. Sidwa Feliks
370. Michał Parchla
371. Patrycja Kempny
372. Katarzyna Sośniak
373. Chudy Maria
374. Chudy Henryk
375. Jan Kempka
376. Justyna Centt-Szechlecka
377. Szechlewicz Marcin
378. Agnieszka Kowalik
379. Piotr Centt
380. Marzena Bator
381. Tomasz Rachwał
382. Joanna Centt
383. Kozik Janusz
384. Sabina Wiercioch
385. Stefania Grzesiak
386. Małgorzata Grzelak
387. Jadwiga Sudczak
388. Barbara Gortych
389. Irena Hartoszyńska
390. Elżbieta Żwirek
391. Halina Stochoj
392. Danuta Kolenda
393. Urszula Kołukowska
394. Józef Kołukowski
395. Barbara Włodarczyk
396. Bogumiła Kempńska
397. Barbara Honczyk
398. Władysław Ochrombel
399. Olga Piętkowska
400. Ewa Bylica
401. Przemysław Tyczok
402. Zbigniew (*nieczytelne nazwisko*)
403. Paulina Jankowska
404. Pilch Ryszard
405. (*nieczytelne imię i nazwisko*)
406. Głuch Karol
407. Grażyna Maszniew
408. Anna Uszko
409. Agnieszka Klewar
410. Nowak Jacek
411. Karolina Matuszek
412. Paweł Jureczek
413. Irena Reguła
414. (*nieczytelne imię i nazwisko*)
415. (*nieczytelne imię*) Szopa
416. (*nieczytelne imię i nazwisko*)
417. Joanna Zdziebło
418. Katarzyna Wydymus
419. Andrzej Zdziebło
420. Ilona Drzeniek
421. Krystian Ruda
422. Barbara Ruda
423. Bartłomiej Kołodziej
424. Agnieszka Czuba
425. Joanna Geyer
426. Ewa Bacza
427. Krystyna Antonowicz
428. Krystyna Turkiewicz
739. Kinga Matuszevska-Początek
740. Daniela Początek-Gałązka
741. Bożena Początek
742. Barbara Początek
743. Maria Początek
744. Gałązka Joachim
745. Maria Wolska
746. Halina Marczak
747. Marek Jaworski
748. Teresa Zabawa
749. Mariusz Zabawa
750. Mateusz Kumor
751. Anioł Rafał
752. Henryk Kapusta
753. Joanna Brojanowska
754. Zielińska Joanna
755. Marcin Zieliński
756. Janusz Czopek
757. Krzysztof Brzeziński
758. Marcin Brzeziński
759. Danuta Brzezińska
760. Anna Brzezińska
761. Józef Kowalski
762. Domańska Anna
763. Jeziorska Aleksandra
764. Tadeusz Jeziorski
765. Irena Żurek
766. Sebastian Markiewicz
767. Irena Wojciechowicz-Timmler
768. Borecki Lesław
769. Wojciech Kostowski
770. Anna Kostowska
771. Heinz Timmler
772. Kożuszek Irena
773. Sadra Marszał
774. Wiktor Timmler
775. Bolesław Adlof
776. Waleria Pietruszczyk
777. Joanna Kiszka
778. Monika Dziemiańczak
779. Joanna Nowicka
780. Jolanta Cymbała
781. Iwona Gajdzik
782. Grażyna Mazurkiewicz
783. Niezdar Piotr
784. Iwona Sitarz
785. Artur Kucharczyk
786. Piotr Nowicki
787. Rafał Cichocki
788. Ilona Cichocka
789. Maria Bednarek
790. Jadwiga Brzoza
791. Wanda Chrobak
792. Daniela Orłowska
793. Wojciech Szczechowski
794. Ida Watorowska
795. Eugenia Doryk
796. Postuła Władysława
797. Danuta Wenda

60. Mirosz Kazimierz
61. Henryk Babiński
62. Wojciech Paprocki
63. Sandra Kamińska
64. Wiktoria Sosinka
65. Joanna Cembrzyńska
66. Anna Cembrzyńska
67. Mieczysław Drobiszewski
68. Rozalia Iwanek
69. Danuta Michta
70. Hanka Łacka - Szczudło
71. Aleksandra Bakun
72. Dorota Seemann
73. Urbańska Barbara
74. Agnieszka Próchniak
75. Ewelina Gusta
76. Katarzyna Suder
77. Łukasz Szłapa
78. Weronika Worsowicz
79. Stanisław Worsowicz
80. Kopała Stefania
81. Mirosław Sikora
82. Stanisław Karłowski
83. Brygida Wierszyło
84. Grażyna Karłowska
85. Danuta Bednurska
86. Barbara Burdun
87. Ewa Pietruszka
88. Jolanta Karmińska
89. Maria Karmińska
90. Małgorzata Grochowska
91. Krystyna Trzoska
92. Iwan Danuta
93. Hanna Hanke
94. Kuzel Irena
95. Adam Borkowski
96. *nieczytelne imię i nazwisko*
97. Hieronim Skonieczny
98. E. Pęczak - Skonieczny
99. Jadwiga Wojtek
100. Marek Migurski
101. Justyna Świder
102. Anna Świder
103. Patrycja Świder
104. Patrycja Namysł
105. Krzysztof Idzi
106. Agata Namysł
107. Iwona Kasieczko
108. Żaneta Karpińska
109. Tomasz Otwinowski
110. Danuta Wolak
111. Barbara Migurska
112. Danuta Krain
113. Kazimiera Pelińska
114. Anna Kasperlik
115. Krystyna Dubik
116. Marek Kuzel
117. Mariola Kuzel
118. Ryszard Pietruszczyk
429. Patryk Dembler
430. Jerzy Polak
431. Wiesława Polak
432. Edward Bana
433. Jan Hnatyszyn
434. Bożena Skórka
435. Tomasz Bacza
436. Dariusz Krasuski
437. Mariola Tatarczak
438. Marian Kokiasz
439. Przemysław Hojowski
440. Jacek Wiszniewski
441. Natalia Kowalczyk
442. *(nieczytelne imię i nazwisko)*
443. Katarzyna Brudny
444. Kamil Zalewski
445. Mileszko Przemysław
446. Michał de Korczak Leszczyński
447. Aleksandra Czyżewska
448. Gabriela *(nieczytelne nazwisko)*
449. Herbert Burek
450. Burek Krystyna
451. Jonda Krystian
452. Robert Kuchan
453. Herbert Magiera
454. Jadwiga Gurbin
455. Zareńska Anna
456. Goliński Józef
457. Robert Szumski
458. Alina Kucharska
459. Aleksandra Demes
460. Krystyna Pisz
461. Grzegorz Raglis
462. Milicz Małgorzata
463. Marczok Małgorzata
464. Joanna Skiba
465. Przemysław Tarka
466. Joanna Kokot - Badziura
467. Michał Badziura
468. Kokot Anna
469. Joanna Korus
470. Danuta Winke
471. Pająk Zbigniew
472. Rybotycki
473. Barbara Rybotycka
474. Witold Gibalka
475. Magdalena Pręcikowska
476. Andrzej Mróz
477. Rafał Dacz
478. Agata Badura
479. Anna Buhl
480. Zalewski Andrzej
481. Adam Stachura
482. Holewa Henryk
483. Adela Pawełek
484. Kazimiera Flasińska
485. Pawełek Grażyna
486. Marian Wójcik vel Brzozowski
487. Bożena Janusz
798. Halina Lewandowska
799. Klaudia Kacik
800. Krystyna Siwczuk
801. Roman Burzy
802. Urszula Wirtelarz
803. Maria Habalska
804. Maria Macura
805. Janina Tutij
806. Krystyna Ciechocka
807. Franciszek Kukla
808. Marek Woch
809. Wacław Koza
810. Tadeusz Guberiszał
811. Zbigniew Wojnarowski
812. Wit Peliński
813. Aleksandra Kukla
814. Dominika Kukla
815. Stanisław Kukla
816. Władysław Niemiec
817. Monika Bryncoch
818. Renata Tynior
819. Henryk Tynior
820. Maria Pol
821. Maria Marcka
822. Teresa Kalinowska
823. Gizela Schrolle
824. Henryk Bryniak
825. Aleksander Szymański
826. Sławik Witold
827. Mirosława Kiempa
828. Anna Rogowska
829. Kalina Belkiewicz
830. Aleksander Gorczyński
831. Teresa Bułat- Miezga
832. Janina Suchawicka
833. Barbara Wąs
834. Czesław Sieniawski
835. Janina Kaisi
836. Edward Luwera
837. Barbara Brom
838. Maria Kwiczala
839. Maria Wyganowska
840. Kazimierz Cimora
841. Paweł Psiuk
842. Krystyna Struzik
843. Krystyna Czyszek
844. Andrzej Eksner
845. Gizela Matyjasik
846. Mateusz Chmielewski
847. Kołakowska Dorota
848. Borkowska Maria
849. Małgorzata Tikacz-Janik
850. Ewa Bojarska
851. Andrzej Zarzycki
852. Rinaldo Sznir
853. Zbigniew Lubowski
854. Marek Jurkiewicz
855. Zygmunt Suchański
856. Helena Wojtas

119. Pietruszczyk Zdzisława
120. Leon Trzoska
121. Gizela Niewiadomska
122. Anna Niewiadomska
123. Sebastian Niewiadomski
124. Zdzisław Niewiadomski
125. Małgorzata Niewiadomska
126. Anna Safka
127. Iwona Konawrocka
128. Grażyna Twardzik
129. Robert Konawrocki
130. Radosław Konawrocki
131. Pawełczak Idalia
132. Bielaniś Jolanta
133. Katarzyna Nienart
134. Katarzyna Bereza
135. Ewa Khusek
136. Alicja Antoniak
137. Barbara Kusińska
138. Monika Nadłoniek
139. Iwona Antoniak
140. Iwona Kubaczyk
141. Zofia Wójtowicz
142. Mariola Jarzembowska
143. Kożuszek Helena
144. Klimek Monika
145. Szewczak Ewa
146. Szewczak Sara
147. Oskar Zamojski
148. Anna Witała
149. Jan Gropek
150. Dariusz Marek
151. Maria Krzyżanowska
152. Magdalena Wysznińska
153. Radosław Zagrobelny
154. Anna Drozd
155. Michał Łukowski
156. Elżbieta Nowakowska
157. Stefan Mercik
158. Apolonija Biedrońska
159. Małgorzata Biedrońska
160. Zbigniew Wasilewski
161. Agnieszka Warzyńska
162. Rafał Rygoł
163. Karczewska Stanisława
164. Pasionek Bolesław
165. Władysław Kozłowski
166. Aleksandra Chmura
167. Jadwiga Sikora
168. Poprawski Zbigniew
169. Greta Lange
170. Mirosław Wolok
171. Rafał Anioł
172. Joachim Kowalik
173. Elżbieta Kowalik
174. Józefa Przybyła
175. Wiktor Przybyła
176. Barbara Ruda
177. Krystian Ruda
488. Justyna Dziurma
489. Bogusław Węglarz
490. Adam Foit
491. (*nieczytelne imię i nazwisko*)
492. Andrzej Błaszczuk
493. Adriana Błaszczuk
494. Piotr Kula
495. Joanna Pizio
496. Ilona Majka
497. Maja Zamojska
498. Witkowska Ewa
499. Halina Mrzyk
500. Mrzyk Lucjan
501. Joanna Skowronek
502. Sonia Podbilska
503. Martyna Podbilska
504. Joanna Podbilska
505. Litwin Ireneusz
506. Beata Sokół
507. Beata Majewska
508. Krystyna Milewska
509. Katarzyna Szczebiat
510. Ewa Torońska
511. Grażyna Guła
512. Woźniak Wojciech
513. Alicja Konieczny
514. B. Składaniec
515. B. Ciepłowska
516. Sonia Tymińska
517. Irena Donin
518. Kazimierz Donin
519. Węglarz Sylwia
520. Ryonabel Małgorzata
521. Jolanta Morawiec
522. Henryk Glazer
523. Teresa Żywczak
524. Elżbieta Sołtys
525. Joanna Warchoł
526. Elżbieta Kamińska
527. Andrzej Warchoł
528. Dariusz Sobielarski
529. Stanisław (*nieczytelne nazwisko*)
530. Sobielewska Maria
531. Jan Eichhof
532. Dariusz Stasik
533. Anna Szymańska - Teliczek
534. Jarosław Teliczek
535. Anna Jasińska
536. Stanisław Duryś
537. Andrzej Kanik
538. Piotr Bojko
539. Damian Baron
540. Kazimierz Sarnikowski
541. Montecki Tadeusz
542. Krystyna Kasowska
543. Paula Kostrzewa
544. Klaudia Kostrzewa
545. Lidia Wiśniewska
546. Krystyna Bednarska
857. Stanisław Mazga
858. Maria Stefaniak
859. Iwona Winnicka
860. Agnieszka Dąbrówka
861. Agata Łada
862. Michał Porzdek
863. Agnieszka Grzybowska
864. Halina Sulima
865. Elwira Molo-Nowak
866. Marcin Kaźmierczak
867. Adam Danielewicz
868. Beata Pauly
869. Joanna Stefanik
870. Ryszard Pęczerek
871. Karbut Anna
872. Panuś Maria
873. Polanha Magdalena
874. Ada Urbańska
875. Łukasz Kord
876. Norbert Pasternak
877. Henryk Aryż
878. Paś Natalia
879. Paś Błażej
880. Agata Kaszuba
881. Elżbieta Kołoczek
882. Aleksandra Pudzik
883. Stępień Krystyna
884. Alicja Jureczko
885. Beata Rawicka
886. Gabriela Sommer
887. Barbara Grojecka
888. Jerzy Błach
889. Katarzyna Błach
890. Krzysztof Grojecki
891. Anna Błach
892. Agata Grojecka
893. Bartosz Błach
894. Dominik Sylwestrzak
895. Dominik Marcinkowski
896. Maciej Pietruczenia
897. Stanisława Dziergielewska
898. Andrzej Brejzman
899. Rafał Szczurek
900. Smykalla Agnieszka
901. Wioleta Sowińska
902. Jerzy Kruspindii
903. Magdalena Nowak
904. Mariola Piętka
905. Antoni Bobrowski
906. Sabina Bobrowska
907. Jan Cofała
908. Jasiński Norbert
909. Wilczyński Damian
910. Wilczyński Adrian
911. Kruczek Regina
912. Beata Fiedor
913. Renata Rut
914. Witold Rut
915. Gerlinda Sorokowska

178. Kozłowska Wiesłwa
179. Paluch Leszek
180. Grzybowski Stanisław
181. Danuta Kostrzewa
182. Iwona Poprawska
183. Paluch Leszek
184. Grzybowska Marzena
185. Piotr Kostrzewa
186. Skotnicki Jan
187. Szurlej Danuta
188. Porańska Halina
189. Fiedler
190. Serocka Zuzanna
191. Serocki Jan
192. Regina Cichowska
193. Celina Litwin
194. Ireneusz Litwin
195. A. Dudzicz
196. Jan Dudzicz
197. Kosowski Zygmunt
198. Deciuł Jan
199. Wierepka Stanisław
200. Barbara Wdowik
201. Mariusz Charubowicz
202. Jerzy Początek
203. Izabela Gajdecka-Wysocka
204. Wysocki Witold
205. Szymczyk Dariusz
206. Grzegorzczak Beata
207. Grzegorzczak Krzysztof
208. Ania Rutkowska
209. Tadeusz Bieniek
210. Dorota Bieniek
211. Kolenda Romuald
212. Adam Wandyk
213. Olga Biętkowska
214. Leopold Wandycz
215. Paczkowski Józef
216. Barbara Juszczak
217. Jacek Przybyła
218. Bronisław Szlęk
219. Wanda Deciuł
220. Jarosław Pasioneł
221. Elżbieta Pasioneł
222. Łazowska Helena
223. Dawid Stąpór
224. Piotr Kulik
225. Jakub Konowalik
226. Katarzyna Gorczewska
227. Wojciech Kazura
228. Marian Golec
229. Rafał Oszczepaliński
230. Paulina Świerczek
231. Łukasz Gotęb
232. Jakub Boratyński
233. Edyta Paszkiewicz
234. Alicja Antoniak
235. Wiesław Kloda
236. Stanisław Mil
547. Krystyna Przybylska
548. Danuta (*nieczytelne nazwisko*)
549. Deplewska Alicja
550. Maleńka Ewa
551. Maleńki Adam
552. Maleńki Adaś
553. Anna Trzaska
554. Adam Walasik
555. Lesław Bednarki
556. Maria Dobrek
557. Danuta Drozd
558. Maria Szumińska
559. Danuta Rusak
560. Halina Paszek
561. Lidia Nocoń
562. Lucyna Tubielewicz
563. Krystyna Wojowska
564. Jadwiga Kaczmarczyk
565. Mamczerek Danuta
566. Robert Holajn
567. Piotr Holajn
568. Anna Dziurewicz
569. Stanisław Punfil
570. Marzena Fischer
571. Katarzyna Fischer
572. Tomasz Fischer
573. Andrzej Fischer
574. Alina Holajn
575. Jan Mikołajczak
576. Juliusz A. Sikorski
577. Lech Michalik
578. Gabriela Sikorska
579. Ewa Wasilewska
580. Waldemar Bohosiewicz
581. Teresa Bohosiewicz
582. Helena Fligier
583. Krzysztof Fligier
584. Mikołaj Sikorski
585. Sonia Tymieńska
586. Zbigniew Turecki
587. Bogusław Szewc
588. Antoni Przygodzki
589. Szymon Ciura
590. Malczewska Aleksandra
591. Szypułka Alicja
592. Ilona Hajduczek
593. Eugeniusz Hajduczek
594. Barbara Ciesielczuk
595. Janina Zdolska
596. Lidia Bucholc
597. Janina Szewc
598. Zofia Świdzka
599. Eugenia Kuska
600. Emilia Duma
601. Józef Parchański
602. Katarzyna Korczak
603. Katarzyna Pawlor - Czaja
604. Przemysław Gromadzki
605. Dorota Stongel
916. Damian Sorokowski
917. Danuta Wodka
918. Prędel Alina
919. Prędel Stanisław
920. Jan Zawadzki
921. Mariola Domańska
922. Gabriela Flasińska
923. Gawlak Agnieszka
924. Grażyna Kamińska
925. Anna Piekarcz
926. Karaś Czesława
927. Grażyna Chmielewska
928. Maria Tomanek
929. Łukasz Chmielewski
930. Wigiel Bożena
931. Figut Halina
932. Monika Popławska- Pasierb
933. Maria Gillmer
934. Głowacz Danuta
935. Bober Halina
936. Magdalena Pająk
937. Edward Hulak
938. Janusz Kulczycki
939. Krzysztof Prewno
940. Piętka Krystyna
941. Szymczak Halina
942. Jamrozik Joanna
943. Danuta Cholewa
944. Jacek Cholewa
945. Aleksandra Jefimik
946. Franek Krzysztof
947. Patrycja Włodarczyk
948. Kazimierz Ileszczyński
949. Witold Włodarczyk
950. Agnieszka Włodarczyk
951. Król Joanna
952. Małgorzata Lantenbach
953. Elżbieta Skuza
954. Bożena Prusakowska
955. Wiesław Włodarczyk
956. Helena Włodarczyk
957. Kacper Błaszczyszyn
958. Wojciech Michalec
959. Michał Rajtko
960. Wojciech Domagała
961. Michał Foit
962. Kamil Żurawłow
963. Jan Biskup
964. Antonina Radwańska
965. Barbara Labus
966. Jakub Michalski
967. Wojciech Treffler
968. Barbara Treffler
969. Marzena Mazurek
970. Grzegorz Mazurek
971. Zofia Treffler
972. Andrzej Treffler
973. Józefa Górczyni
974. Aleksandra Kruczek

237. Szner Anna
238. Jonatan Pilak
239. Anna Gubała
240. Darek Topła
241. Katarzyna Potempa
242. Dorota Potempa
243. Kazimierz Kamiński
244. Dominika Traskiewicz
245. Marcin Rzeźniczek
246. Cuber Anna
247. Cuber Arkadiusz
248. Jan Pawłowski
249. Tomasz Hrynkiewicz
250. Przemysław Kuroń
251. Sylwia Bałdyga
252. Marta Kosmala
253. Orzechowski Paweł
254. Elżbieta Maliszewska
255. *(nieczytelne imię i nazwisko)*
256. Świątkiewicz Sylwia
257. Anna Sokolowska
258. Bernard Cieśla
259. Irena Cieśla
260. Skutela Adam
261. Tomasz Knebel
262. Teresa Nowak
263. Celina Lenarczyk
264. Zygmunt Świdziński
265. Grabucka Teresa
266. Aida Harrison
267. Kazimierz Piórkowski
268. Jadwiga Szyk
269. Agnieszka Bielecha
270. Jolanta Krzemińska
271. Grażyna Kropceć
272. Aneta Orzechowska
273. Marek Szydłak – Firma Handlowo-Uslugowa,
274. Anna Podlewska
275. Grzegorz Swatrowski
276. Paweł Nahalewicz
277. Marek Tkocz
278. Elżbieta Gwóźdź
279. Michalik Maryś
280. Danuta Małęcka
281. Gruca Maria
282. Monika Krochowska
283. Ewa Stawiarska
284. Edward Kania
285. Andrzej Tokarz
286. Danuta Sodowska
287. Alicja Sadowska
288. Brusik Janusz
289. Brusik Mateusz
290. Arkadiusz Łapszyński
291. Magdalena Łapszyńska
292. Leon Hupka
293. Agata Szuster
294. Tomasz Sośniak
606. Henryk Zdolski
607. Katarzyna Kopp
608. Jerzy Roj
609. Stanisław Grymowicz
610. Longin Cieślak
611. Mazurkiewicz Teresa
612. Krystyna Skanderberg - Kalita
613. Joanna Pawlak
614. Kazimiera Lasota-Majka
615. Danuta Skwarek
616. Emilia Pieczara
617. Aleksandra Pękała
618. Brociek Kaz.
619. Brociek Ber.
620. Zając J.
621. Skut Krystyna
622. Skut Roman
623. Petryna Grzegorz
624. Iwona Ożga
625. Kowalek Katarzyna
626. Janusz Grubel
627. Marek Pasionek
628. Izabela Charmułowicz
629. Ewa Koziej
630. Wiesława Ziemińska
631. Ziemińska
632. Irena Skotnicka
633. Zając Czesław
634. Skut Roman
635. Marzena *(nieczytelne nazwisko)*
636. Jolanta Hanbel
637. Mariusz Kowalik
638. Joanna Lustig
639. Marek Hanbel
640. Katarzyna Gogolok
641. Adelajda Gogolok
642. Gogolok Józef
643. Karol Wolski
644. Krzysztof Paczkowski
645. Agnieszka Klim
646. Tadeusz Raczyński
647. Grzegorz Cyganek
648. Grażyna Cyganek
649. Krystyna Kaczmarczyk
650. Teresa Sałata
651. Marianna Dyrda
652. Artur Wojtas
653. Zofia Ryńska
654. Leszek Ryński
655. Barbara Stan
656. Anna Polańczuk
657. Anna Szydłowska
658. Tadeusz Dybarek
659. Elżbieta Dubarek
660. Krzysztof Trzepizur
661. Krystyna Michałowska
662. Monika Rynkiewicz
663. Lila Bartkowska
975. Maciej Błaszczyszyn
976. Jolanta Błaszczyszyn
977. Aleksandra Samek
978. Kędziołka Teresa
979. Jolanta Kowal
980. Krusin Henryk
981. Jędrzejewicz Irena
982. Grzegorz Bednarski
983. Mijas Maria
984. Ewa Lech
985. Tomasz Grabowski
986. Dorota Łysakowska
987. Michał Lutowicz
988. Jakub Lutowicz
989. Mariusz Lutowicz
990. Irena Lutowicz
991. Piotr Oksztul
992. Michał Jendrzyn
993. Wojtek Semerga
994. Igor Chmielewski
995. Wiktoria Wróblewska
996. Denis Różak
997. Barbara Moneta
998. Aniela Krzewniak
999. Lidia Fedorowicz
1000. Jan Fedorowicz
1001. Justyna Szmyt
1002. Paweł Szmyt
1003. Piotr Maciejasz
1004. Magdalena Grzybalska
1005. Paulina *(nieczytelne nazwisko)*
1006. Krystyna Babiński
1007. Tymon Woliński
1008. Aleksandra Hroczkowska- Mitas
1009. Bogusław Wszolek
1010. Beata Hybicka
1011. Kacik Wiesława
1012. Wójciak Mirosław
1013. Bogumiła Kemińska
1014. Mateusz Cupes
1015. Elżbieta Radziejewska
1016. Unitowska Katarzyna
1017. Elżbieta Baratyńska
1018. Paweł Kryscheł
1019. Teresa Wiśniowska
1020. Gabriela Samulak
1021. Wiesław Samulak
1022. Turski Stanisław
1023. Joanna Bugajak
1024. Paweł Farion
1025. Marta Farion
1026. Andrzej Jesieska
1027. Grażyna Ciemieniark
1028. Michał Niedojad
1029. Ewa Bereza
1030. Katarzyna Nienart
1031. Wiktoria Różańska
1032. Katarzyna Łucek

295. Justyna Koch
296. Agata Koch
297. Agata Gancarz
298. Marcin Fabicki
299. Garncarz Czesław
300. Uszyńska Adrianna
301. Garncarz Joanna
302. Iga Uszyńska
303. Janina Kot
304. Andrzej Kot
305. Piotr Kot
306. Elżbieta Zębik
307. Ryszard Zębik
308. Anna Zębik
309. Jan Toporowski
310. Halina Toporowska
311. Paweł Toporowski
312. Alina Kocka
313. Urszula Pasella,
314. Krzysztof Pasella
315. Weronika Pasella
316. Małgorzata Melnik
317. Ewa Wawoczny
318. Depa Tadeusz
319. Bożena Sarzały
320. Leszek Sarzały
321. Zbigniew Fol
322. Ryszard Fol
323. Chodacz Halina
324. Bożena Ochudło
325. Stanisław Gierszaz
326. Grażyna Skałą
327. Storek Andrzej
328. Ilona Storek
329. Magdalena Szeszko
330. Dorota Szeszko
331. Sławomir Szeszko
332. Halina Starek
333. Waclaw Starek
334. Gabriela Karge
335. Małgorzata Jefinik
336. Wojciech Jefinik
337. Kajetan Jefinik
338. Tomasz Sówka
339. Piecha Tomasz
340. Bartosz Macalik
341. Przemysław Wawoczny
342. Grzegorz (*nieczytelne nazwisko*)
343. Agnieszka Stolarska
344. Katarzyna Balcarczyk-Szafrańska
345. Iwona Rogalska
346. Genowefa Grams
347. Gabriela Młynarska
348. Kukielka
349. (*nieczytelne nazwisko*)
350. Hubert (*nieczytelne nazwisko*)
351. (*nieczytelne imię i nazwisko*)
352. Piotr Borawski
353. Przemysław Kleczer
664. Stanisława Łabaziewicz
665. Adam Łabaziewicz
666. Karolina Stokowska
667. Adam Folek
668. Zbigniew Mazurek
669. Gabriela Mazurkiewicz
670. Urszula Szafranec
671. Krzysztof Szafranec
672. Andrzej Stajniak
673. Jan Wiśniewski
674. Barbara Wiśniewska
675. Gabriela Mortysek
676. Wiesława Błaszczuk
677. Małgorzata Łukaszczyk
678. Hanke Adam
679. Andrzej Wójcik
680. Anna Wójt
681. Alicja Kałuża
682. Beata Golecka
683. Magdalena Golecka
684. Szymon Jaskot
685. Ewa Kaczmarczyk
686. Halina Wojdyła
687. Aleksander Mikuła
688. Grażyna Wąsiel
689. Grażyna Czczot
690. Stanisława Pieczonka
691. Marianna Gralewska
692. Brygida Sołtysik
693. Aleksandra Wydra
694. Leszek Mikuła
695. Halina Ficek
696. Marianna Szczepaniak
697. Anna Papczyk
698. Urszula Prugar
699. (*nieczytelne imię i nazwisko*)
700. Halina Kaźmierczak
701. Andrzej Glazer
702. Katarzyna Fic
703. Paweł Fic
704. Jacek Wojciechowicz
705. (*nieczytelne imię i nazwisko*)
706. Tadeusz Paprocki
707. Małgorzata Szczepaniak
708. Patrycja Szczepańska
709. Tomasz Pasikowski
710. Ola Kopeć
711. Grzegorz Zębala
712. Izabella Borońska
713. Lidia Wróbel
714. Ola Barańska
715. Ela Szmigielka - Majewska
716. Adam Słęzak
717. Jerzy Pawelczak
718. Tomasz Pawelczak
719. Krupa Magdalena
720. Krupa Irena
721. Wioletta Kopczyńska
722. Łucja Wanchyc
1033. Anna Krupa
1034. Bogdan Ciemięniark
1035. Jadwiga Cyran
1036. Sendlak Anna
1037. Anna Jonda
1038. Tomasz Konieczny
1039. Sandra Hanuschik
1040. Adam Budzyński
1041. Krystyna Wowreczko
1042. Karina Gryko
1043. Małgorzata Wójtowicz
1044. Paweł Łyszkiewicz
1045. Grzegorz Kajda
1046. Agnieszka Dziadzia
1047. Kalbran Tomasz
1048. Grzesiuk Konrad
1049. Podbrożny Grzegorz
1050. Sławek Solarzski
1051. Martyna Mugowska
1052. Bednarek Róża
1053. Danka Kowalczyk
1054. Halina Szczepańska
1055. Bednarek Krystyna
1056. Krystyna Drozd
1057. Waldemar Banach
1058. Danuta Borowicz
1059. Władysław Kuriata
1060. Krystyna Sowińska
1061. Sandra Grzywonowicz
1062. Grzegorz Grzywonowicz
1063. Ewa Kalbron
1064. Beata Siedlaczek
1065. Łukasz Podbrożny
1066. Łukasz Wojciech
1067. Jadwiga Szandar
1068. Ludwik Szandar
1069. Gabriela Rościszewska
1070. Marcin Kuras
1071. Penka Grabenre
1072. Staszaków Mirosław
1073. Janina Lecito-Zimochocka
1074. Agnieszka Galwas
1075. Wiktor Skawiński
1076. Anna Skawiński
1077. Joanna Pajer
1078. Teresa Waliczek
1079. Helena Kubicka
1080. Stolanda Grzegorz
1081. Marzena Brodek
1082. Andrzej Brodek
1083. Małgorzata Brodek
1084. Elżbieta Walotek
1085. Shwaren Grażyna
1086. Shwaren Jan
1087. Piecha Beata
1088. Paweł Szosny
1089. Teresa Szosny
1090. Łukasz Szyszka
1091. Krzysztof Romańczyk

354. Damian Przybyłowicz	723. Bożena Ślipko	1092. Patryk Erfut
355. Bożena Wieczorek	724. Anna Paluch	1093. Anna Kozińska
356. Helena Majchrzak	725. Jaworska Agata	1094. Ewa Mucha
357. Roksana Łukasik	726. (<i>nieczytelne imię</i>) Paluch	1095. Natalia Ficer
358. Kuszek Genowefa	727. Bronisława Wnuk	1096. Badner Wiesław
359. Kuszek Jan	728. Józef Wnuk	1097. Lauzer Vanessa
360. Anna Josaf	729. Ewa Koziej	1098. Dawid Pilak
361. Andrzej Josaf	730. Helena Piernikowska	1099. Martyna Suchoń
362. Pachla Władysław	731. Czyż Zbigniew	1100. Krzysztof Gawęcki
363. Halina Metryka	732. Stefan Kusch	1101. Izabela Topka
364. Jadwiga Zanetk	733. Wąsik Ewa	1102. Ryszard Topka
365. Maria Kawka	734. Janikowska Agata	1103. Karolina Suchoń
366. Wanda Wszorek	735. Zając Przemysław	1104. Piotr Klatka
367. Ewa Maksymowicz	736. Przemysław Markiewicz	1105. Wiktor Antoniak
368. Dorota Janek	737. Mariola Trojan	1106. Monika Grzywacz
369. Genowefa Małysa	738. Paczkowski Tomasz	1107. Elżbieta Władacz

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIII/905/2014
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 8 maja 2014 r.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.), w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon „Dzielnicy Akademickiej”

**Rada Miejska w Gliwicach
rozstrzyga**

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz ich finansowania

§ 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon „Dzielnicy Akademickiej”, miasto Gliwice będzie realizowało następujące inwestycje z zakresu infrastruktury:

- 1) infrastrukturę drogową obejmującą realizację projektowanych dróg publicznych (KDG, KDL, KDD);
- 2) infrastrukturę techniczną obejmującą realizację oświetlenia ulicznego dróg publicznych.

§ 2. Źródłem finansowania inwestycji, wymienionych w § 1 będą:

- 1) środki własne miasta Gliwice;
- 2) środki zewnętrzne z uwzględnieniem funduszy pomocowych;
- 3) partnerstwo publiczno-privatne.

§ 3. Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.