



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 4 lipca 2013 r.

Poz. 2216

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR PN.4131.376.2013 WOJEWODY WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

z dnia 20 czerwca 2013 r.

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), stwierdzam nieważność uchwały **Nr XXXI/224/13 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 31 stycznia 2013 r.**, w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego jednostkę osadniczą Kadyny, w części dotyczącej: § 6 ust. 3 oraz w § 13 ust. 1 pkt 2 lit. b i pkt 4 lit. b w zakresie sformułowania: „zgodnie z warunkami dysponenta sieci”

Uzasadnienie:

Rada Miejska w Tolkmicku powołując się na art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 27, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęła uchwałę o której mowa na wstępie.

W § 6 ust. 3 Rada wprowadzając ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, postanowiła, iż na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację wszelkich zadań służących realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Plan miejscowy, będąc aktem prawa miejscowego ma zatem zawierać normy określające konkretne przeznaczenie każdego odcinka terenu, nie może natomiast wprowadzać sformułowań tak ogólnych, które powodują w istocie scedowanie uprawnień m.in. w zakresie kształtowania ładu przestrzennego na inne organy.

Rada formułując kwestionowany zapis, w sposób tak ogólny, nieprecyzyjny iż dotyczy on jedynie możliwości lokalizacji sieci i urządzeń związanych z realizacją funkcji podstawowej terenu objętego uchwalonym planem, umożliwia lokalizację zadań służących realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej, niezwiązanych z funkcjonowaniem obiektów planowanych na terenie objętym planem. Tak nieprecyzyjne sformułowanie stwarza możliwość zmiany funkcji i zagospodarowania terenu (przewidzianych w planie) bez konieczności zmiany planu.

Należy podkreślić, iż władztwo planistyczne gminy polega między innymi, na określeniu zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu i musi następować w sposób jednoznaczny.

Ponadto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będąc aktem prawa miejscowego winien zawierać normy określające konkretne przeznaczenie każdego odcinka terenu objętego daną regulacją bez podawania warunków, a także bez uzależniania tego przeznaczenia lub jego realizacji od jakichkolwiek zdarzeń przyszłych lub niepewnych. Tego rodzaju warunki lub zastrzeżenia mogą się znajdować wyłącznie w przepisach odrębnych, które z woli ustawodawcy kształtują zagospodarowanie terenu łącznie z planami miejscowymi. Powyższa zasada rozciąga się odpowiednio na szczegółowe rozwiązania zawierane w planach zagospodarowania przestrzennego. Opiniowana uchwała łamie tę zasadę wprowadzając w § 13 ust. 1 pkt 2 lit. b

i pkt 4 lit. b zapisy otwarte „zgodnie z warunkami dysponenta sieci”, uzależniające sposób zagospodarowania terenów od późniejszych zgód czy warunków różnych podmiotów biorących udział w procesie realizacyjnym.

W związku z tym, iż zostały naruszone zasady sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z art. 28 ust. 1 cytowanej ustawy naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części, zaistniała konieczność stwierdzenia nieważności zapisów uchwały, o których mowa w sentencji

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.

z up. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
Jan Maścianica
Wicewojewoda Warmińsko-Mazurski