



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 11 lipca 2013 r.

Poz. 4424

UCHWAŁA NR XXXIV/171/2013 RADY GMINY SIEDLEC

z dnia 7 maja 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Stara Tuchorza przeznaczonego pod eksploatację złoża piasku kwarcowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 - ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405), Rada Gminy Siedlec, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec, uchwala co, następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Stara Tuchorza, będącego terenem istniejącej kopalni piasku kwarcowego wraz z terenem rozbudowy.

2. Granice planu określa uchwała Rady Gminy Siedlec Nr:X/57/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu terenu przeznaczonego pod eksploatację złoża piasku kwarcowego o łącznej powierzchni ca 22 ha.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr:1 – rysunek miejscowego planu na mapie syt-wys w skali 1:2000,
- 2) załącznik Nr:2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Siedlec w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik Nr:3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Siedlec o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Przedmiotem miejscowego planu jest ustalenie przeznaczenia terenów pod eksploatację piasku kwarcowego jako rozbudowa istniejącej kopalni „Tuchorza”.

2. Ustala się przedstawione na rysunku planu: podział obszaru objętego planem na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, oraz symbole literowe tych terenów.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów.

1. PG1 – teren istniejącej kopalni piasku kwarcowego o powierzchni ca 11,2 ha dla którego:

1) ustala się:

- a) użytkowanie terenu bez zmian, zgodnie z wydaną koncesją, na potrzeby Zakładu w Powodowie.
- b) wykonanie wodopoju dla zwierząt w miejscu wskazanym przez Nadleśnictwo, w ramach etapowej rekultywacji po okresie eksploatacji kopaliny.

2. PG2 – teren leśny o powierzchni ca 10,5 ha pod eksploatację piasku kwarcowego dla którego:

1) ustala się:

- a) eksploatację należy prowadzić zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego,
- b) zachowanie pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych zgodnie z obowiązującą normą,
- c) rekultywację w kierunku leśnym terenu eksploatacji w tym wykorzystanie odpadów wydobywczych (kod 010102) do rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych.

2) dopuszcza się:

- a) urządzenia pomocnicze bezpośrednio związane z eksploatacją kopalni, składowania odpadów. piasku, ziemi i innych elementów związanych z wydobywaniem kruszywa naturalnego.
- b) korzystanie z istniejących dróg leśnych do komunikacji w obszarze zagospodarowania terenu rozbudowy kopalni piasku.

3. KDL15 – teren drogi powiatowej Nr:3795 P Tuchorza – Ruchocki Młyn o długości odcinka ca 300 m w granicach terenu objętego planem, dla którego:

1) ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczenia 15 m,
- b) wykonanie nawierzchni utwardzonej.
- c) drogę transportu kopaliny do Zakładu w Powodowie.

2) dopuszcza się: realizację infrastruktury technicznej.

4. 1 ZI – teren istniejącego pasa ochronnego oraz pasa projektowanej zieleni izolacyjnej dla którego:

1) ustala się:

- a) szerokość 10 m,
- b) zachowanie i nasadzenie zieleni wysokiej wzdłuż drogi powiatowej.

5. 2 ZI – teren projektowanego pasa ochronnego dla którego:

2) ustala się:

- a) szerokość 10 m,
- b) nasadzenie zieleni wysokiej wzdłuż drogi powiatowej w fazie rekultywacji po okresie eksploatacji kopaliny.

6. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację budowli i obiektów nie związanych trwale z podłożem, oraz urządzeń, związanych z eksploatacją piasku.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

§ 5. 1. Eksploatacja kruszywa winna być prowadzona z uwzględnieniem wymagań technologicznych i w sposób minimalizujący wpływ prowadzonego wydobywania na krajobraz.

2. Ustala się kierunek rekultywacji terenów oznaczonych symbolem PG jako leśny.

3. Ustala się sukcesywną rekultywację w miarę jak wyrobiska poeksploatacyjne będą stawały się zbędne do celów związanych z wydobywaniem kruszywa. Obowiązek przeprowadzenia oraz koszty rekultywacji wylesionej powierzchni obciążają inwestora.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 6. 1. Teren objęty planem położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Sławskie, Pradolina Obry i Rynna Zbąszyńska” i wobec braku obowiązujących zakazów na w/w obszarze chronionego krajobrazu, formy ochrony przyrody winny być zachowane na mocy ustaleń §6 pkt 2÷7 niniejszej uchwały.

2. Teren objęty planem położony jest w obrębie udokumentowanego złoża piasku kwarcowego w obszarze górniczym „Tuchorza” (zatwierdzonego decyzją Nr: KZK/012/M/5124/86), jest także w swojej południowej części, terenem istniejącej kopalni piasku pod nazwą „Tuchorza”. W związku z powyższym zgodnie z prawem geologicznym i górniczym udokumentowane złoża kopalin uwzględnia się w planie w celu ochrony.

3. Wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością wydobywczą nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

4. Należy ograniczyć negatywny wpływ na środowisko i krajobraz przez racjonalną gospodarkę złożem, stosowaniem nowych technologii wydobywczych, a także sukcesywną rekultywację w kierunku leśnym.

5. Las znajdujący się na terenie złoża piasków kwarcowych nie należy do żadnej kategorii ochronności lasu, a wylesienie terenu niezbędne dla prowadzenia eksploatacji piasku w terenie oznaczonym symbolem PG2, będzie krótkotrwale, rekultywacja i zagospodarowanie terenu z powrotem w kierunku leśnym będzie prowadzona sukcesywnie zgodnie z projektem rekultywacji. Powierzchnia czynnej eksploatacji złoża będzie wynosiła etapowo 2 do 3 ha.

6. W celu ochrony zasobów wód gruntowych, eksploatacja kruszywa powinna odbywać się przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej.

7. W zagospodarowaniu terenu PG2 należy uwzględnić zachowanie normatywnych standardów zanieczyszczeń i uciążliwości a w szczególności zachowania normatywnego klimatu akustycznego w środowisku.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

§ 7. 1. W razie natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie że jest zabytkiem lub obiektem archeologicznym, należy wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren i zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2. Obszar objęty planem miejscowym należy objąć strefą „W” ochrony archeologicznej: wszelkie zamierzenia inwestycyjne realizowane w strefie ochrony archeologicznej wymagają powadzenia prac zabezpieczających uzgodnionych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8. Na terenie objętym planem poza odcinkiem drogi powiatowej Nr:3795P oznaczonej symbolem KDL15 nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu art.2 pkt.6 - ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 7.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.

§ 9. Nie ustala się.

Rozdział 8.

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

§ 10. 1. Na terenie objętym planem znajduje się udokumentowane złożo piasku kwarcowego pod nazwą „Tuchorza” .

2. Teren oznaczony symbolem PG1 – czynna kopalnia piasku na podstawie koncesji Nr: OS - I V -1-74121 – 31 / 00 / 02, z 2002 roku.

3. Zasady zagospodarowania terenu ustalono w §4 niniejszej uchwały.

4. Na terenie objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

5. Na terenie objętym planem występują zagrożenia osuwania się mas ziemnych, wynikające z planowanej eksploatacji kruszywa. Nakazuje się ich ograniczanie zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego oraz zasadami prowadzenia prac wydobywczych.

Rozdział 9.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 11. Nie ustala się obowiązku scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 12. 1. Na terenie kopalni nie przewiduje się realizacji zbiorników wodnych i hydrantów przeciwpożarowych ponieważ nie występują budynki ani inne budowle czy obiekty trwałe związane z podłożem. Sprzęt: koparka, spycharka, samochód transportujący kopalinę i podręczny magazynek smarów są zaopatrzone w gaśnice zgodnie z przepisami odrębnymi. Sam las jest oddalony pasem ochronnym.

2. Ustala się zakaz zabudowy z zastrzeżeniem §4 ust.6 niniejszej uchwały.

3. Zakazuje się wprowadzanie funkcji i zagospodarowania innych niż określone w niniejszym planie.

4. Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa określone w przepisach odrębnych.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 13. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z istniejącej drogi powiatowej KDL15 oraz z dróg wewnętrznych.

2. Nie ustala się zasad obsługi przez infrastrukturę techniczną.

3. Na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi gminy.

Rozdział 12.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów.

§ 14. Do czasu rozpoczęcia eksploatacji kruszywa na terenie oznaczonym symbolem PG2 ustala się dotychczasowe jego użytkowanie.

Rozdział 13.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 15. Ustala się stawki procentowe wynikające ze wzrostu wartości nieruchomości

1) w wysokości 10 % dla terenów oznaczonych symbolem PG1 i KDL15,

2. w wysokości 20 % dla terenu oznaczonego symbolem PG2.

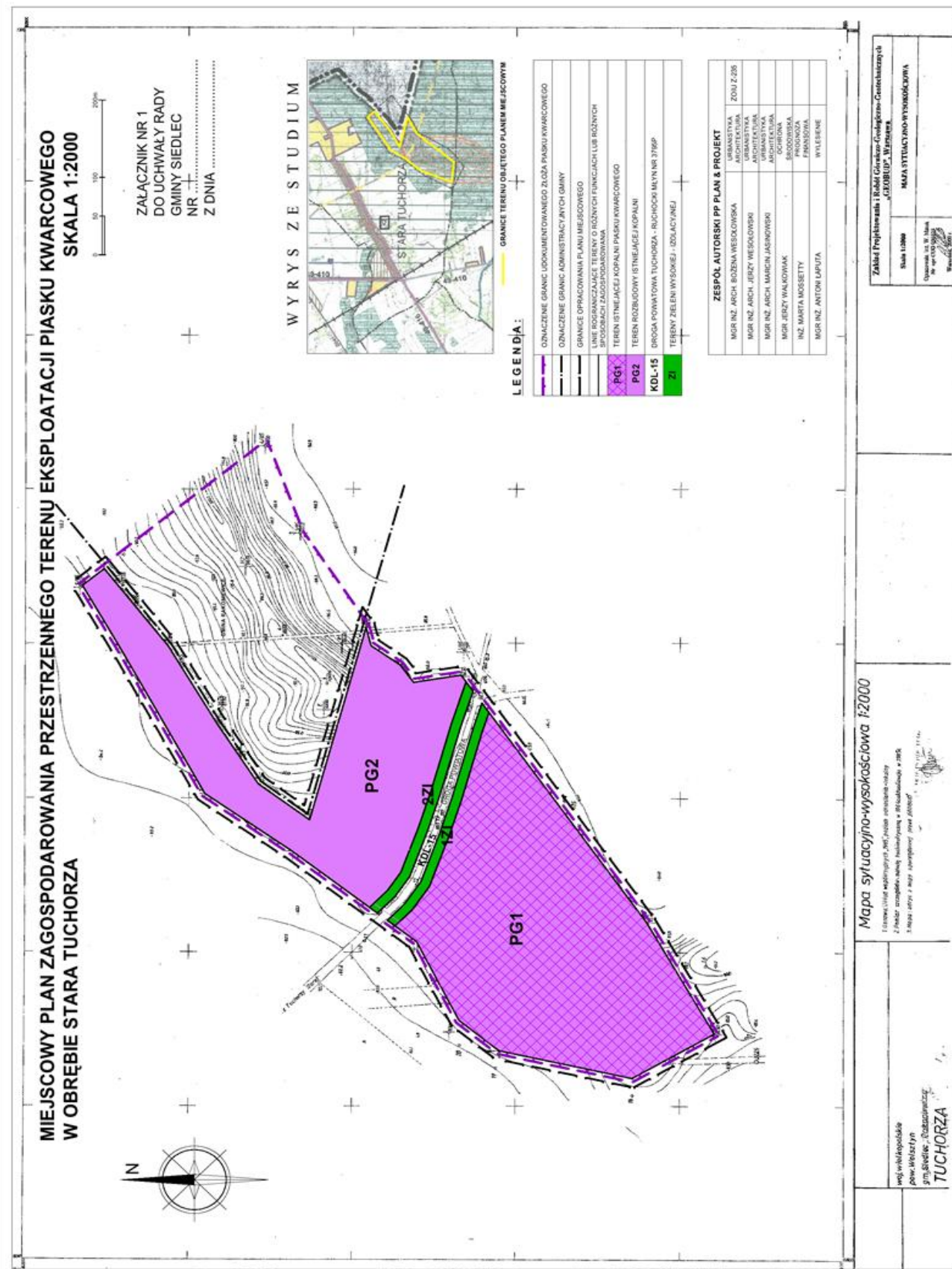
Rozdział 13.

Przepisy końcowe.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlec.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Krzysztof Piechowiak



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXIV/171/2013
Rady Gminy Siedlec
z dnia 7 maja 2013 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Siedlec
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Stara Tuchorza
przeznaczonego pod eksploatację złoża piasku kwarcowego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Siedlec rozstrzyga, co następuje:

Uwaga wniesiona przez „Klub Przyrodników” ul. 1 maja 22, 66-200 Świebodzin.

Treść uwagi:

Obszar objęty projektem planu obejmuje wał wydmy będący częścią Sandru Nowotomyskiego. Jak podano w prognozie: *"Jego wysokość względna wynosi ca 20,0m, a kulminacja wału posiada rzędną 101,0 m n.p.m. Posiada on długość około 940 m i szerokość od 130 do 300 m. W morfologii wału wydmy wyraźnie zaznacza się asymetria zboczy."* (pkt. 3.1). W pkt 7.2.1 czytamy: *"Wyeksploatowanie surowca spowoduje całkowitą likwidację wału wydmy i zniknięcie deniwelacji terenu."* oraz, że *"po eksploatacji będzie to teren płaski"* (pkt. 3.3).

Przedmiotowy wał wydmy stanowi cenną formę przyrody nieożywionej, co do której zadeklarowano jej ochronę w formie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pojezierze Sławskie, Pradolina Obry i Rynna Zbąszyńska". Warto podkreślić, że wydma sama w sobie jest ważnym i cennym elementem przyrody nieożywionej. Z uwagi właśnie na formy wydmy sporządzono dokumentację do utworzenia na tym terenie Parku Krajobrazowego "Sander Nowotomyski".

Proponowane użytkowanie terenu prowadzić będzie do zniszczenia wydmy w całości i do istotnego przekształcenia rzeźby terenu oraz krajobrazu.

Nawet gdyby eksploatacja piasku nie była wprost zabroniona zakazami obowiązującymi na terenie obszaru chronionego krajobrazu, to stanowiłaby ona znaczące negatywne oddziaływanie na obszar z punktu widzenia celów jego ochrony.

Wniosek o nie przeznaczenie wydmy w Starej Tuchorzy do eksploatacji z niej piasku.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Teren objęty planem położony jest w obszarze udokumentowanego złoża piasku kwarcowego, chronionego przepisami Prawa Geologicznego i Górniczego. Na terenie objętym planem znajduje się w południowej jego części czynna kopalnia piasku kwarcowego pod nazwą „Tuchorza” oznaczona na rysunku planu symbolem PG 1 pozostała część oznaczona symbolem PG 2, przeznacza się na rozbudowę istniejącej kopalni eksploatującej piasek kwarcowy na potrzeby Zakładu w Powodowie. Teren leśny zostanie czasowo wylesiony, a po eksploatacji piasku przywrócony do pierwotnego użytkowania zgodnie z planem rekultywacji terenu.

Wniosek Gminy na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskał zgodę Ministra Środowiska i jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

W związku z powyższym nie ma możliwości uwzględnienia ww. uwagi.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXIV/171/2013
Rady Gminy Siedlec
z dnia 7 maja 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY SIEDLEC**

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych dotyczy terenu położonego w obrębie Stara Tuchorza przeznaczonego pod eksploatację złoża piasku kwarcowego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Siedlec rozstrzyga co następuje:

- 1. Brak zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a w związku z tym nie określa się sposobu ich realizacji.*
- 2. Realizacja przebudowy lub modernizacji drogi powiatowej Nr:3795P będzie realizowana przez Starostwo Powiatowe w Wolsztynie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wcześniejsza realizacja będzie możliwa jedynie w przypadku jej sfinansowania, za odrębnym porozumieniem przez inwestora zewnętrznego.*
- 3. Kosztami zagospodarowania terenów objętych planem, zgodnie z jego zapisami, obciążony będzie inwestor rozbudowy kopalni.*