



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 20 listopada 2013 r.

Poz. 6744

UCHWAŁA* NR XL/495/2013 RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU

z dnia 21 października 2013 roku

w sprawie „zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 6”, przyjętego Uchwałą Nr XXX/327/04 Rady Miejskiej w Starym Sączu dnia 30 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 96, poz.670 z dnia 17.02.2005 roku)

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami), Rada Miejska w Starym:

§ 1. uchwała zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 6., po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 6, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku;

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu,

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana planu MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 6, obejmuje teren o powierzchni 175,02 ha, w mieście STARY SĄCZ.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 6, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika Nr 1 - Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu;

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 6, w sposób następujący:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1. W rozdziale I. – Przepisy ogólne, w § 2 skreśla się ust. 6.

2. W rozdziale I. – Przepisy ogólne, w § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują zasady i ograniczenia uwzględnione w ustaleniach niniejszej uchwały, wynikające z położenia terenów w:

- 1) Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym zgodnie z Uchwałą nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 - cały obszar objęty planem;
- 2) otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego, utworzonej zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego Nr 5/05 z dnia 23 maja 2005 r. – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego 05.309.2238) - cały obszar objęty planem;
- 3) Obszarze Wysokiej Ochrony dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (Nr 437) (klasyfikacja wg A. Kleczkowskiego).”.

3. W rozdziale II. – Przepisy Szczegółowe, w §5. Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych:

- 1) w symbolu 2.WS wprowadza się powierzchnię „1,16 ha”;
- 2) w symbolu 1.LS cyfrę *0,61* zmienia się na *0,89*”
- 3) w symbolu ZLp cyfrę „ *112,26* ” zmienia się na „*111,82*”;
- 4) w symbolu 1.ZI cyfrę „ *0,25* ” zmienia się na „*0,24*”;
- 5) w symbolu 1.RP cyfrę „ *33,03* ” zmienia się na „*28,45*”;
- 6) w symbolu 4.RP cyfrę „ *3,58* ” zmienia się na „*1,75*”;
- 7) w symbolu 4.RP wprowadza się pkt 6 o następującym brzmieniu: „6. W terenie oznaczonym na rysunku planu skośnymi szrafami dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na cele mieszkalne.”
- 8) po symbolu 4.R dodaje się symbol 5.RP o następującym brzmieniu:

„5. RP – pow. 5,53 ha. Tereny rolne. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Dopuszcza się roboty budowlane związane ze stabilizacją terenów osuwiskowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w tym związane z przebudową istniejących sieci infrastruktury technicznej;
2. Obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków, w tym służących produkcji rolnej oraz odbudowy, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, istniejących budynków, pokazanych na rysunku planu;
3. Obowiązuje zakaz zalesień;
4. Obowiązuje zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych.”.

4. W rozdziale II. - Przepisy Szczegółowe, w §6. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych:

- 1) w części A1. Ustalenia dla wszystkich terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, w ust. 7 lit. c skreśla się symbol „ *17.MN*”;
- 2) w części A2. Ustalenia dla wydzielonych terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego:
 - a) w symbolu 2.MN w pkt 4 skreśla się wyraz „ *obowiązującej* ” i zastępuje go wyrazem: „*nieprzekraczalnej*”,
 - b) w symbolu 3.MN cyfrę „ *1,86* ” zmienia się na „*1,87*”,
 - c) w ustaleniach dla symbolu 3.MN, w pkt 3 skreśla się wyrazy „ *obowiązującej linii zabudowy od drogi 2 KUw* ” i zastępuje je wyrazami: „*nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi 4. KUd*”,
 - d) w symbolu 4.MN cyfrę „ *0,59* ” zmienia się na „*0,93*”,
 - e) w symbolu 5.MN cyfrę „ *3,01* ” zmienia się na „*4,36*”,
 - f) w symbolu 7.MN cyfrę „ *0,45* ” zmienia się na „*0,46*”,

- g) w symbolu 9.MN cyfrę „0,35” zmienia się na „0,88”,
- h) w symbolu 10.MN cyfrę „0,19” zmienia się na „0,24”,
- i) w symbolu 11.MN cyfrę „0,21” zmienia się na „0,24”,
- j) w symbolu 12.MN cyfrę „0,34” zmienia się na „0,39”,
- k) w symbolu 13.MN cyfrę „0,49” zmienia się na „0,47”,
- l) skreśla się symbole: „ 15.MN – pow. 0,70 ha ” i „ 16.MN – pow. 0,15 ha ”,
- m) w ustaleniach dla symboli: 4.MN, 5.MN, 7.MN, 9.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN, 13.MN w pkt 5 skreśla się wyrazy „ *obowiązującej linii zabudowy od drogi 2 KUw* ” i zastępuje je wyrazami: „nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi 4. KUd”,
- n) w symbolu 6.MN cyfrę „0,96” zmienia się na „1,18”,
- o) w ustaleniach dla symbolu 6.MN, w pkt 1 skreśla się wyrazy „ *i minimalną szerokość – 18 m* ”,
- p) w ustaleniach dla symbolu 6.MN, w pkt 3 skreśla się wyrazy „ *obowiązującej linii zabudowy od drogi 2 KUw* ” i zastępuje je wyrazami: „nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi 4. KUd”,
- q) w symbolu 8.MN cyfrę „0,43” zmienia się na „0,44”,
- r) w ustaleniach dla symbolu 8.MN, w pkt 3 skreśla się wyrazy „ *obowiązującej linii zabudowy od drogi 2 KUw* ” i zastępuje je wyrazami: „nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi 4. KUd”,
- s) w symbolu 14.MN cyfrę „0,52” zmienia się na „0,35”,
- t) w ustaleniach dla symbolu 14.MN, w pkt 3 skreśla się wyrazy „ *obowiązującej linii zabudowy od drogi 2 KUw* ” i zastępuje je wyrazami: „nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi 4. KUd”,
- u) skreśla się symbol „ 17.MN – pow. 0,24 ha ” wraz z ustaleniami dla ww. symbolu ,
- v) w symbolu 20.MN cyfrę „1,30” zmienia się na „1,29”,
- w) w symbolu 22.MN cyfrę „6,32” zmienia się na „6,29”;

3) w części B. Ustalenia dla usług:

- a) ustalenia dla terenów usług komercyjnych, oznaczonych symbolem UCz otrzymują brzmienie:

„UCz – pow. 0,48 ha. Tereny usług komercyjnych. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie terenu – usługi związane z rekreacją, w tym usługi hotelarskie;
2. Zachowanie odległości realizowanych obiektów od ściany lasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. Zachowania intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,4;
4. Zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej;
5. Dopuszcza się przebudowę, odbudowę i rozbudowę istniejących obiektów oraz lokalizację nowych budynków, na następujących zasadach:

- a) realizacja budynków jako wolnostojących,
- b) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu od strony przystokowej do kalenicy nie może przekroczyć 12 metrów. Wskazane zróżnicowanie wysokości obiektu;
- c) realizacja dachów jako dwuspadowych, cztero lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 40° - 55° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych w różnych matowych odcieniach szarości, brązu oraz czerni,
- d) zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych) i otwierania dachów na całą długość,
- e) przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się inne niż ustalone w lit. c rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację istniejących rozwiązań, zastosowanych w budynkach,

- f) dostosowanie architektury obiektów do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie do wykończenia elewacji budynków materiałów miejscowych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, opaski wokół okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich,
 - g) zakaz stosowania na elewacjach budynku powierzchni transparentnych na więcej niż 40% powierzchni elewacji,
 - h) przy realizacji elewacji tynkowanych dopuszcza się stosowanie kolorystyki we wszystkich odcieniach naturalnego, ciemnego piaskowca, z zakazem stosowania kolorów jaskrawych, tj. rażących oczy intensywnym kolorem lub blaskiem, w tym fluorescencyjnych;
6. Dopuszcza się lokalizację garaży o wysokość mierzonej od poziomu terenu od strony przystokowej do kalenicy nie większej niż 7 metrów. Realizacja dachów jako dwuspadowych, cztero lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 20° - 55° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych w różnych matowych odcieniach szarości, brązu oraz czerni
7. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz elementów zagospodarowania takich jak altany, zadaszenia, pergole itp.;
8. W wypadku lokalizacji usług hotelarskich, zapewnienie nie mniej niż 1-no miejsce postojowe na dwa pokoje hotelowe lub jeden apartament. W wypadku lokalizacji miejsc postojowych na powierzchni terenu obowiązuje ich wkomponowanie w zieleń drzewiasto – krzewiastą.
9. Dojazd do terenu z nieustalonej na rysunku planu drogi wewnętrznej – droga leśna zgodnie z operatem urzędzeniowo – leśnym.”,
- b) po symbolu Ucz, wprowadza się symbol U i ustalenia o następującym brzmieniu:

„U – pow. 0.25 ha. Tereny usług. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie terenu – usługi;
2. Dopuszcza się realizację serwisu samochodowego - warsztatu dla samochodów o nie więcej niż 3,8 tony masy całkowitej z zapleczem biurowo - socjalno – administracyjnym oraz myjni samochodowej dla samochodów o nie więcej niż 3,8 tony masy całkowitej;
3. Zakaz realizacji obiektów mieszkaniowych;
4. Zachowania intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,6;
5. Zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 15% powierzchni terenu, przy czym obowiązuje realizacja pasa zieleni izolacyjnej, drzewiasto - krzewiastej o min. szerokości 3 metrów wzdłuż granicy ze wszystkimi terenami mieszkaniowymi, za wyjątkiem zabudowanych wzdłuż granicy obszarów działki;
6. Dopuszcza się przebudowę, odbudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów oraz lokalizację nowych budynków, na następujących zasadach:
 - a) realizacja budynków jako wolnostojących lub w zabudowie zwartej, w tym w granicy działki,
 - b) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu od strony przystokowej do kalenicy nie może przekroczyć 12 metrów,
 - c) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie materiałów elewacyjnych typu: tynk, drewno, kamień,
 - d) stosowanie dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 20° – 40° . Dopuszcza się stosowanie płaskich stropodachów i innych form przekryć,
 - e) przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się inne niż ustalone w lit. d rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację istniejących, zastosowanych w budynkach rozwiązań,
 - f) dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów, stosowanie następujących kolorów: grafitowy, czarny matowy;

7. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 8. Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych stosownie do potrzeb;
 9. Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami oleju;
 10. Obowiązek kompleksowego uzbrojenia terenów i podłączenia do sieci gminnych;
 11. Dojazd do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej.”;
- 4) w części C. Ustalenia dla działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, skreśla się symbol „*PSk*” i ustalenia dla tego symbolu.
5. W rozdziale II. - Przepisy Szczegółowe, w §7 Ustalenia planu dla terenów komunikacji:
- 1) w symbolu 4.KUg/KUz cyfrę „1,28” zmienia się na „1,69”;
 - 2) w symbolu 1.KUd cyfrę „0,34” zmienia się na „0,36”;
 - 3) po symbolu 2.KUd wprowadza się symbole: 3.KUd i 4.KUd oraz ustalenia dla nich o następującym brzmieniu:
„3. KUd – pow. 0,10 ha. Tereny komunikacji. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
 1. Teren przeznaczony dla lokalizacji części drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości min. 4,5 m,
 - b) chodniki;
 2. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
 4. KUd – pow. 0,92 ha. Tereny komunikacji. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
 1. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości min. 4,5 m,
 - b) chodnik jednostronny;
 2. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 3. Obowiązek realizacji placu manewrowego o wymiarach 20x20 m na zakończeniu drogi;
 4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
- 4) w symbolu 1.KUw cyfrę „0,14” zmienia się na „0,12”;
- 5) w symbolu 2.KUw cyfrę „0,95” zmienia się na „0,01” oraz skreśla się pkt 4 o brzmieniu: „Obowiązek realizacji placu manewrowego o wymiarach 15x15 m na zakończeniu drogi”;
- 6) w symbolu 1.KXw cyfrę „0,12” zmienia się na „0,14”;
6. W rozdziale III. - Przepisy przejściowe i końcowe, w §9. ust.1:
- 1) w pkt 1 skreśla się symbol „*UC*” i zastępuje go symbolem „*UCz*” oraz skreśla się symbol „*PSk*” i zastępuje go symbolem „*U*”;
 - 2) w pkt 3 cyfrę „0” zastępuje się cyfrą „10”.
- § 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.**

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

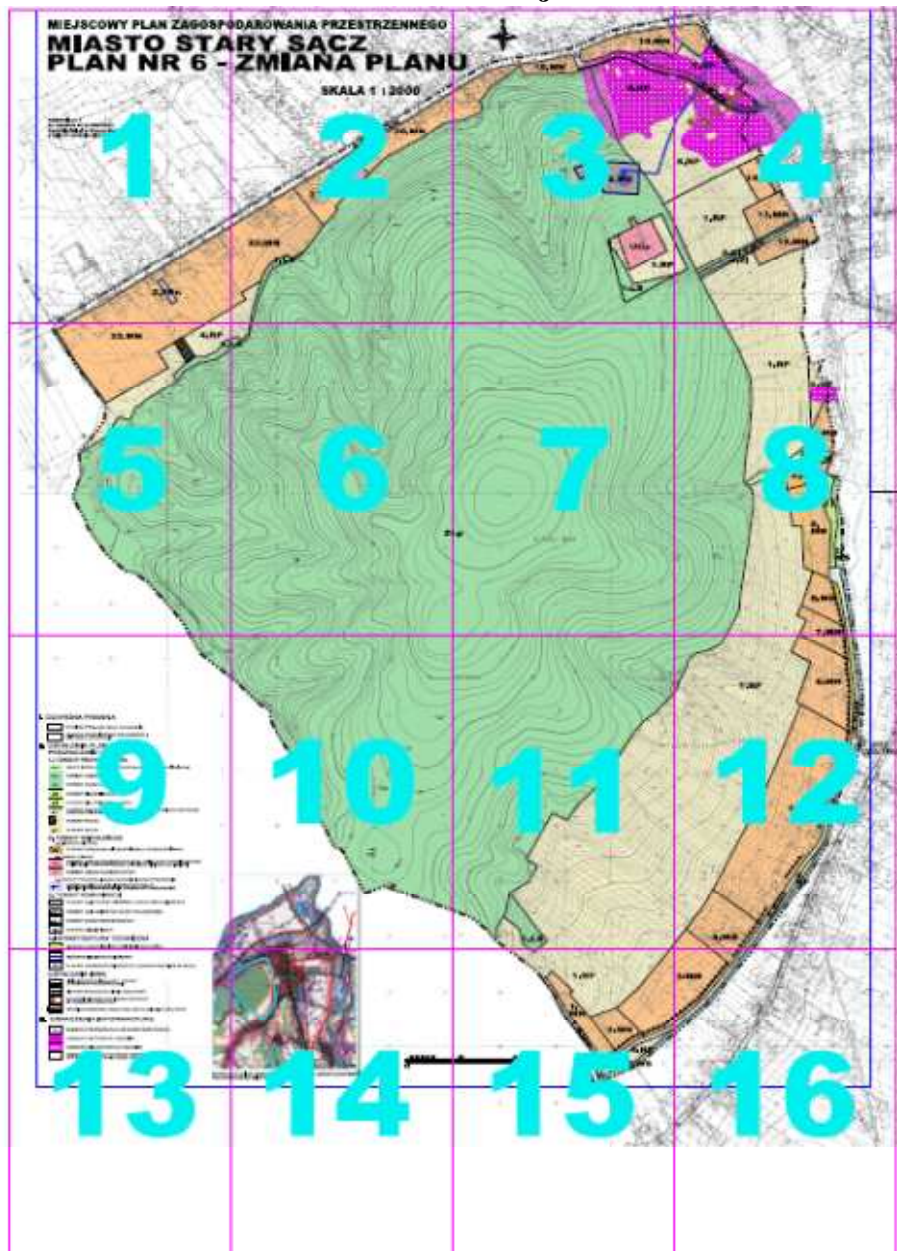
§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Ewa Zielińska

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XL/495/2013
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 21 października 2013 roku

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTO STARY SĄCZ
PLAN NR 6 – ZMIANA PLANU
SKALA 1:2000***

UKŁAD SEKCJI

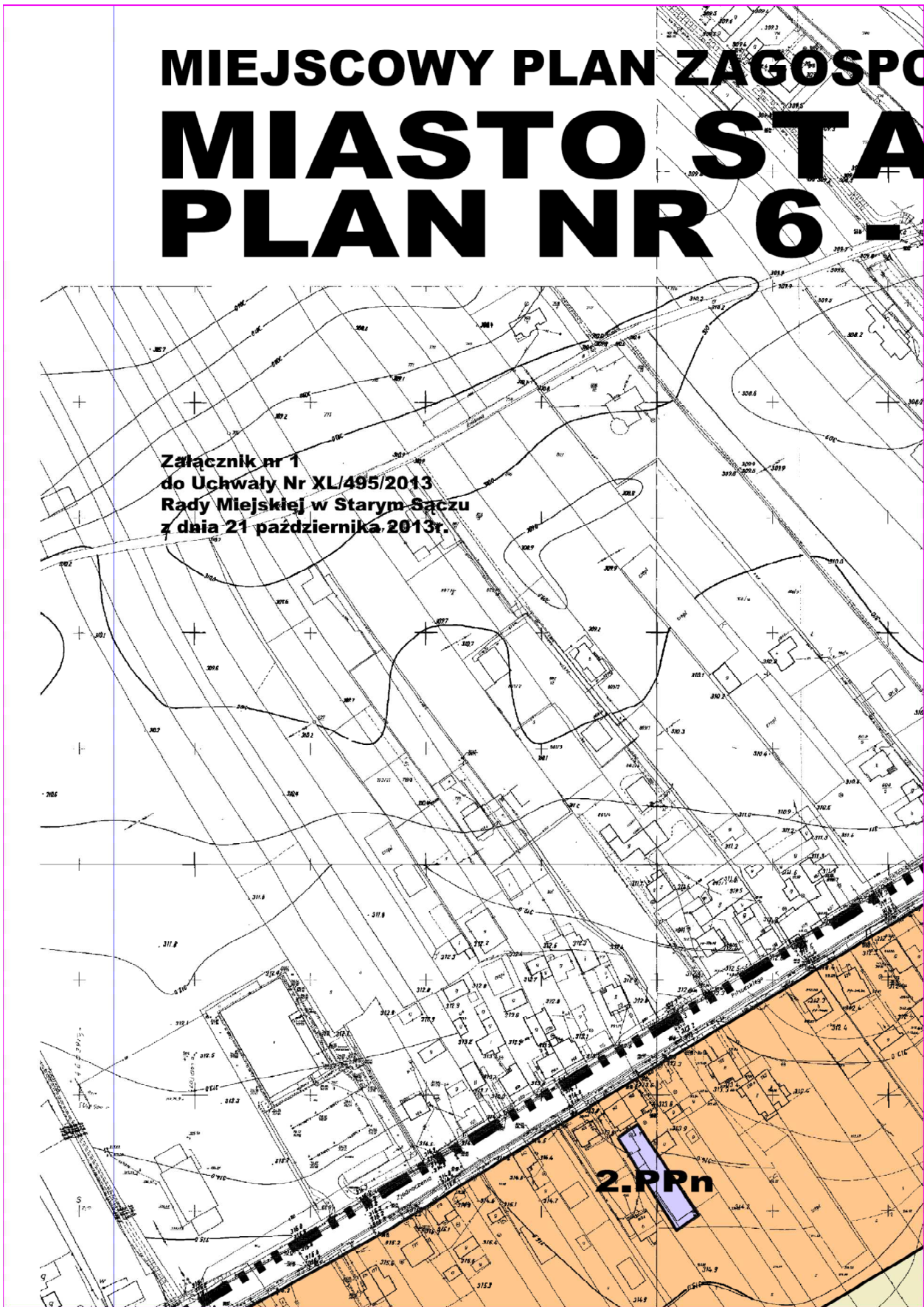


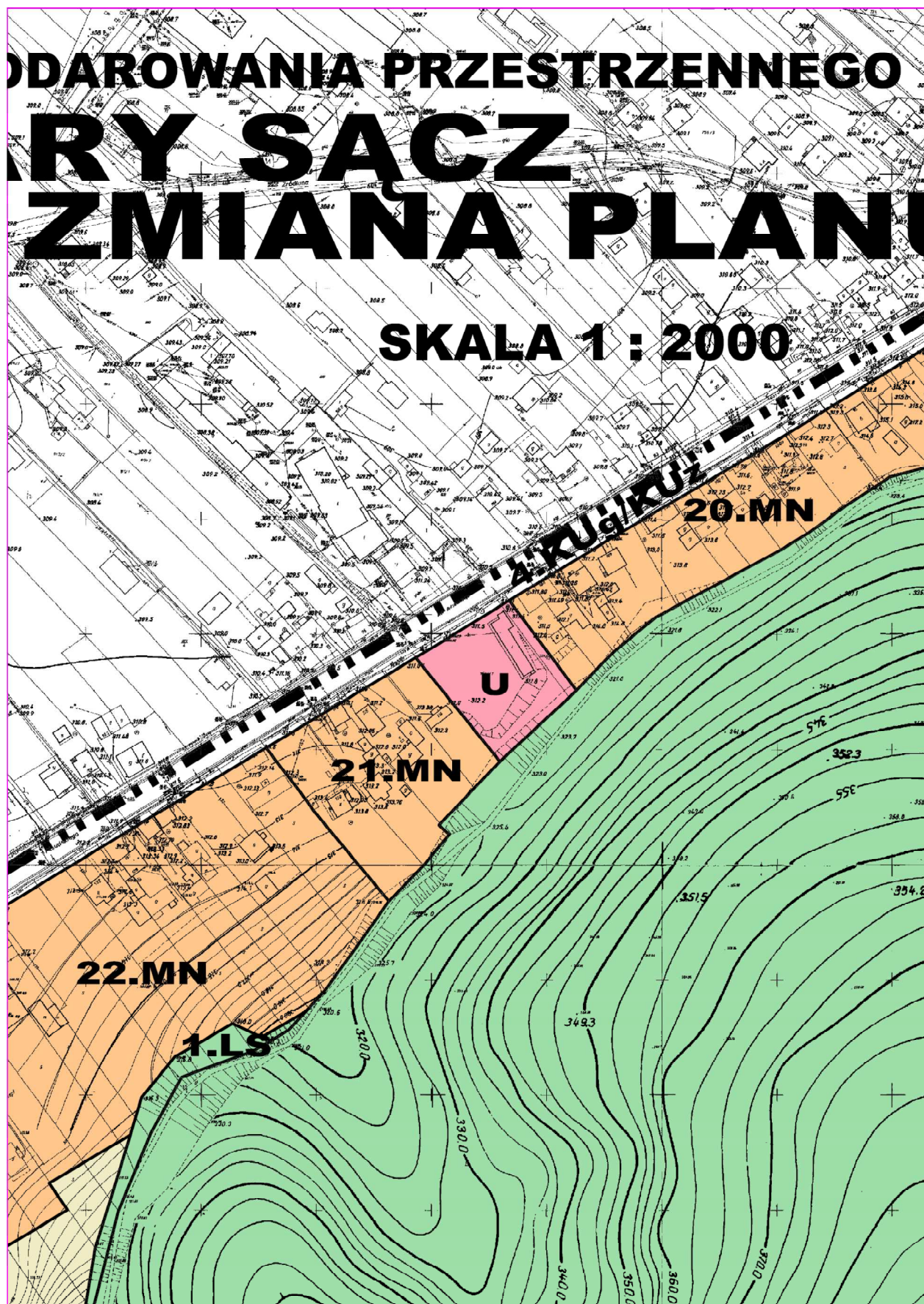
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

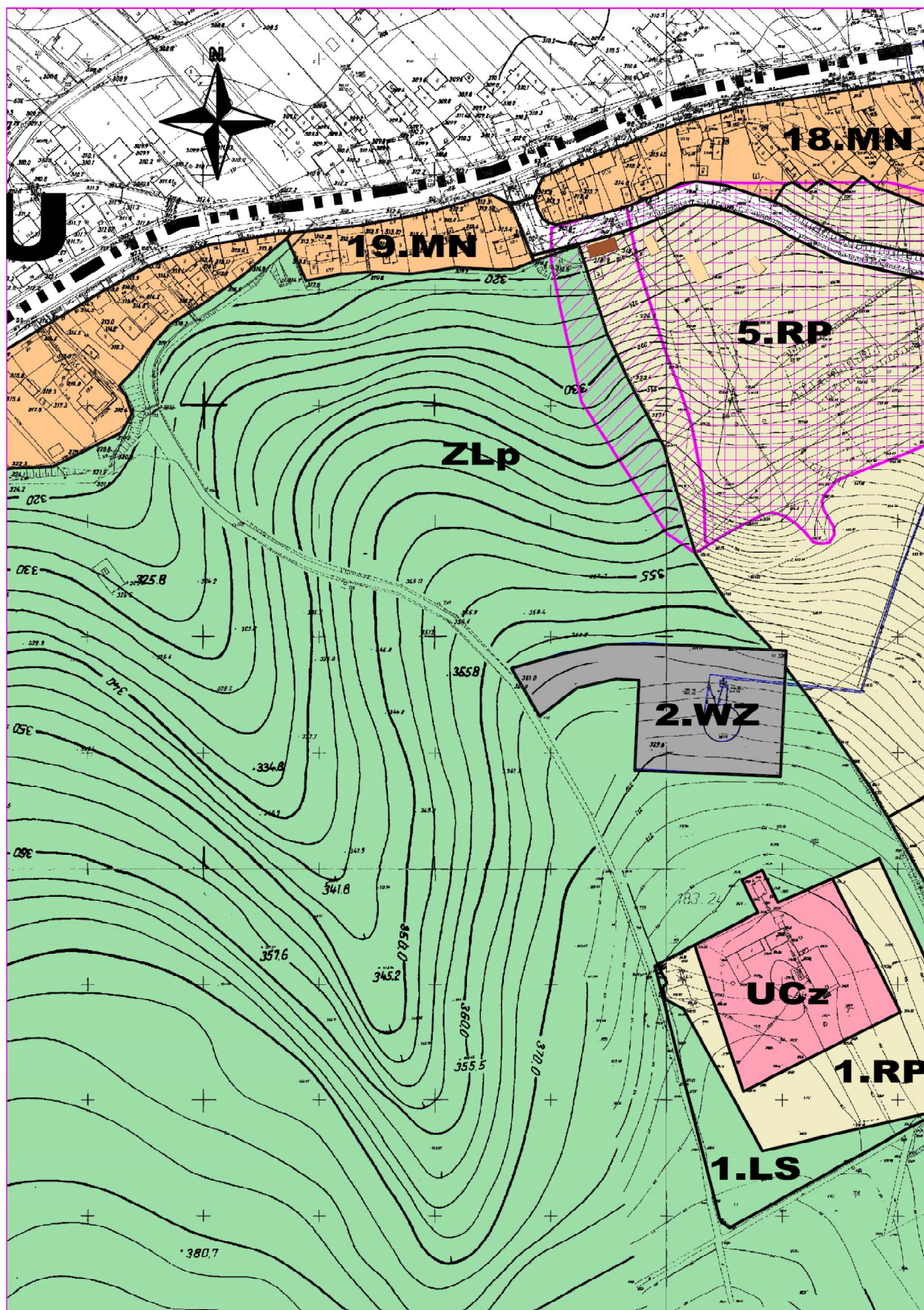
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODARSTWA MIASTO STARY SĄCZ PLAN NR 6 -

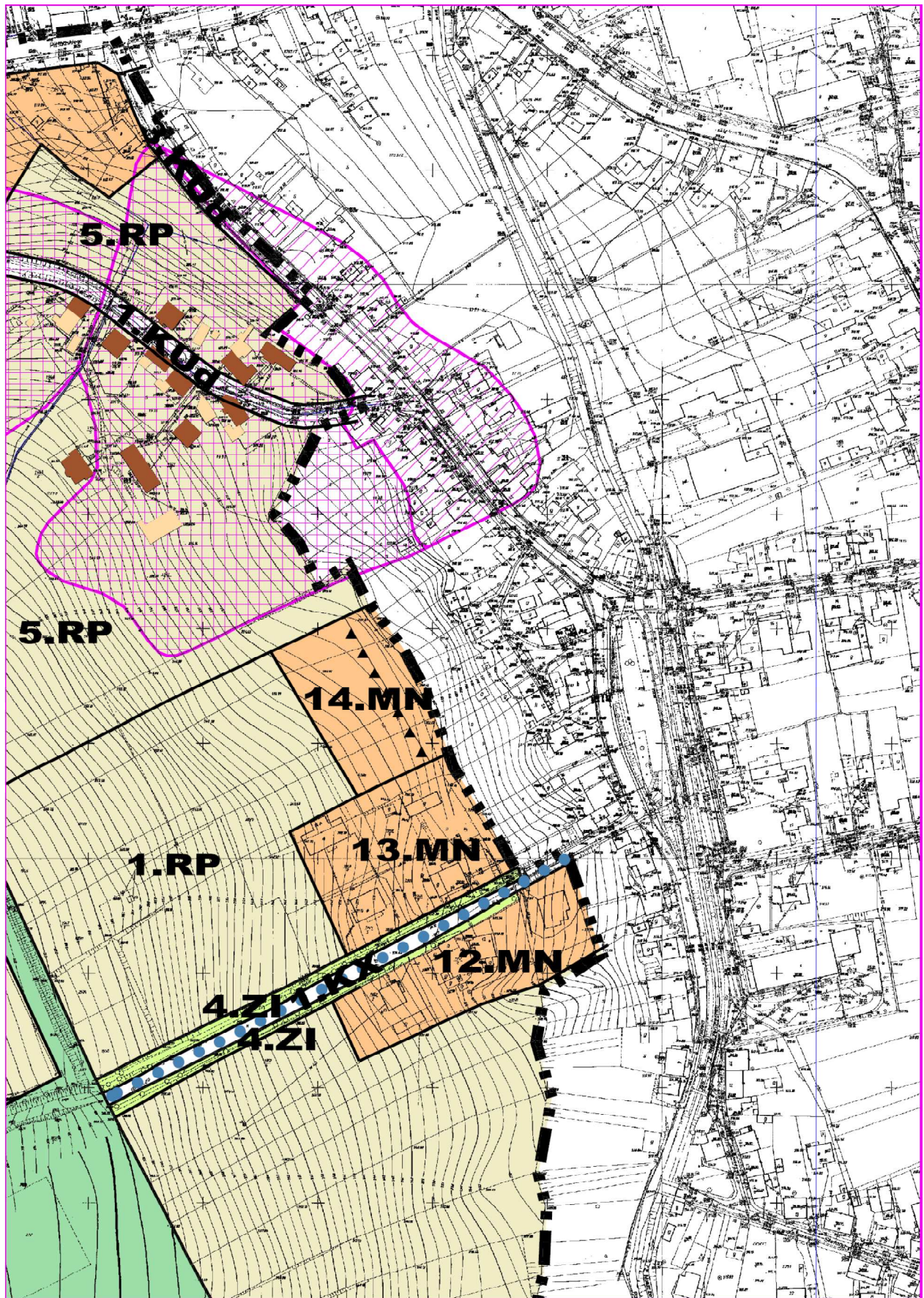
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XL/495/2013
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 21 października 2013r.

2.PPn

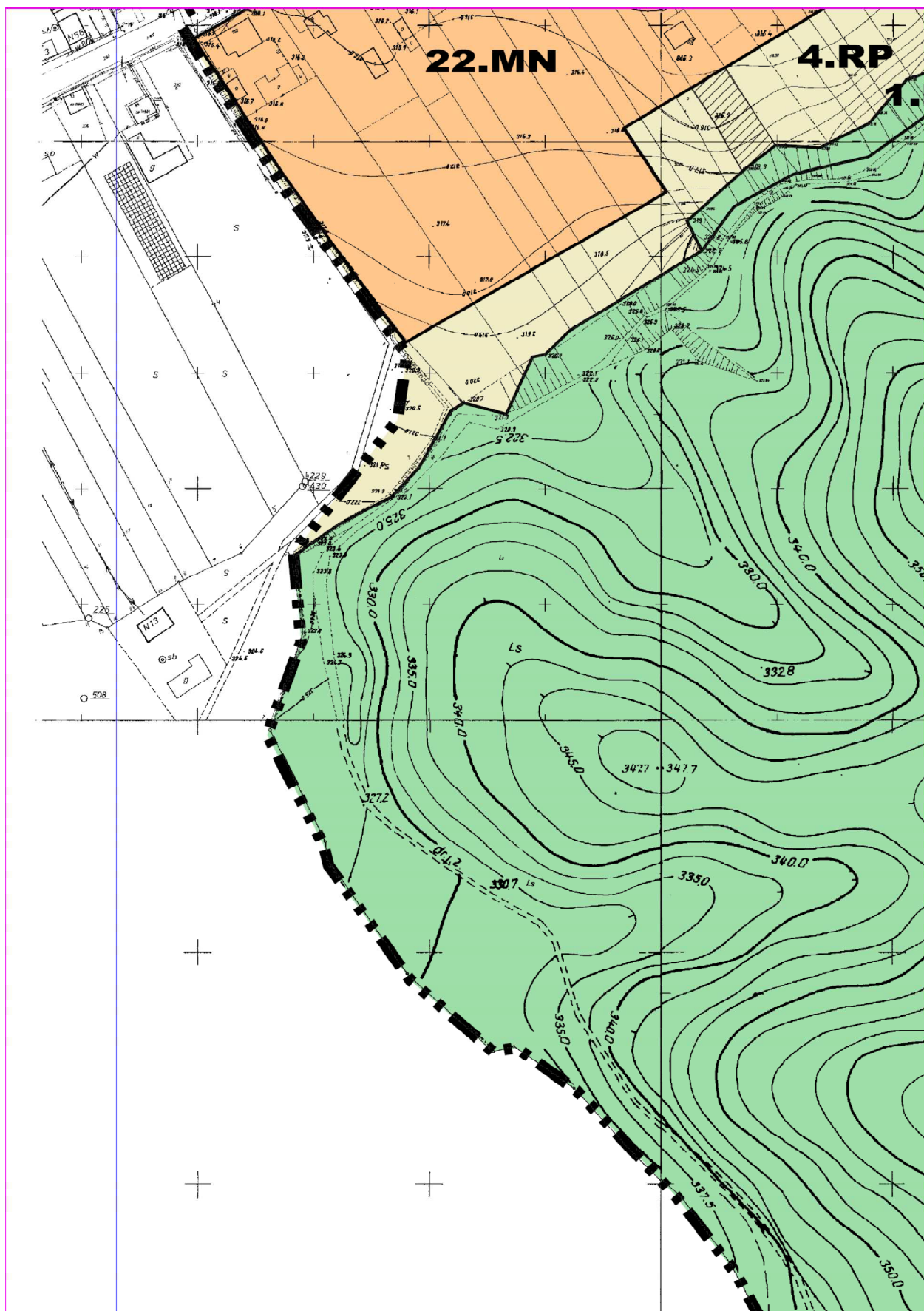






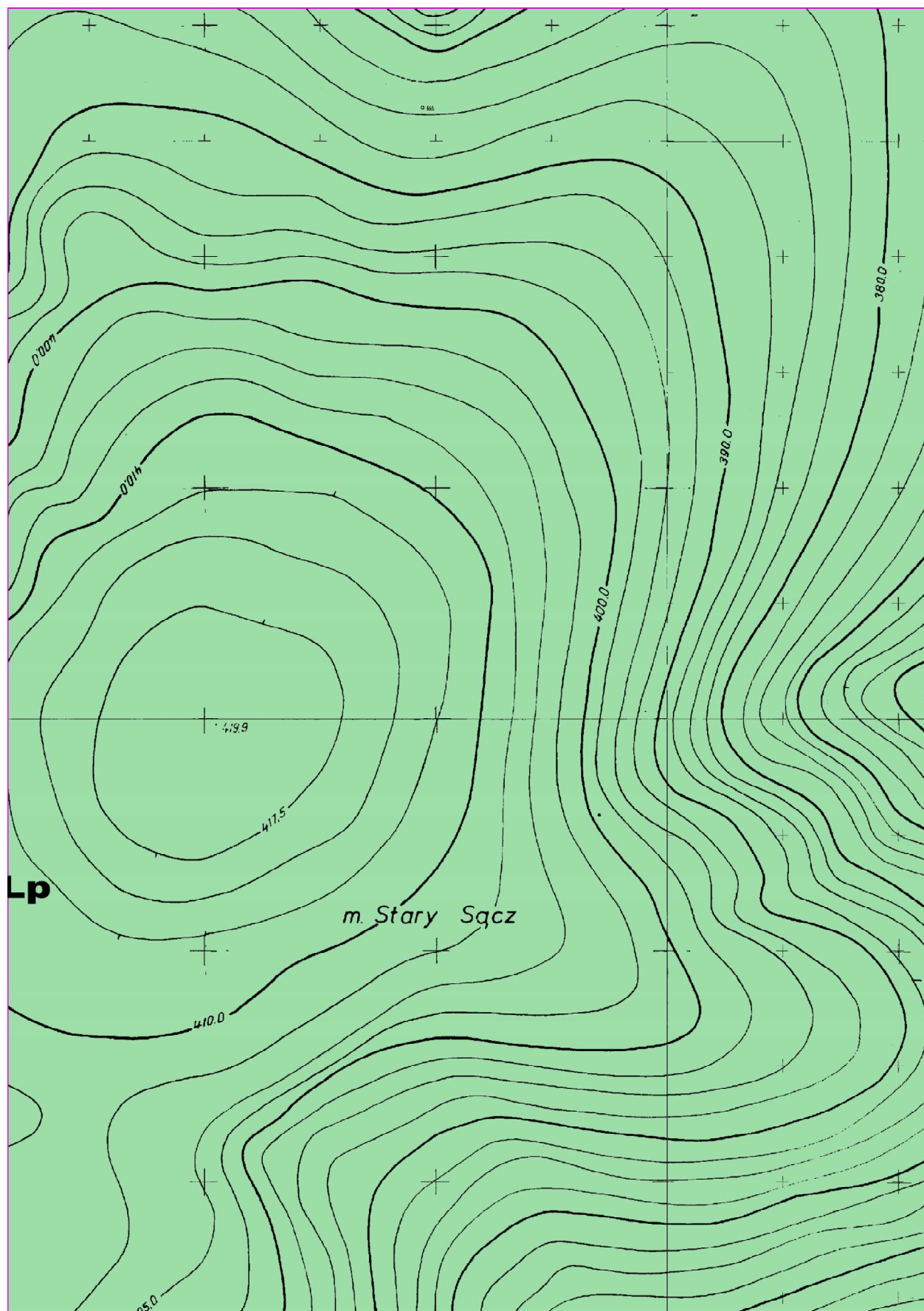


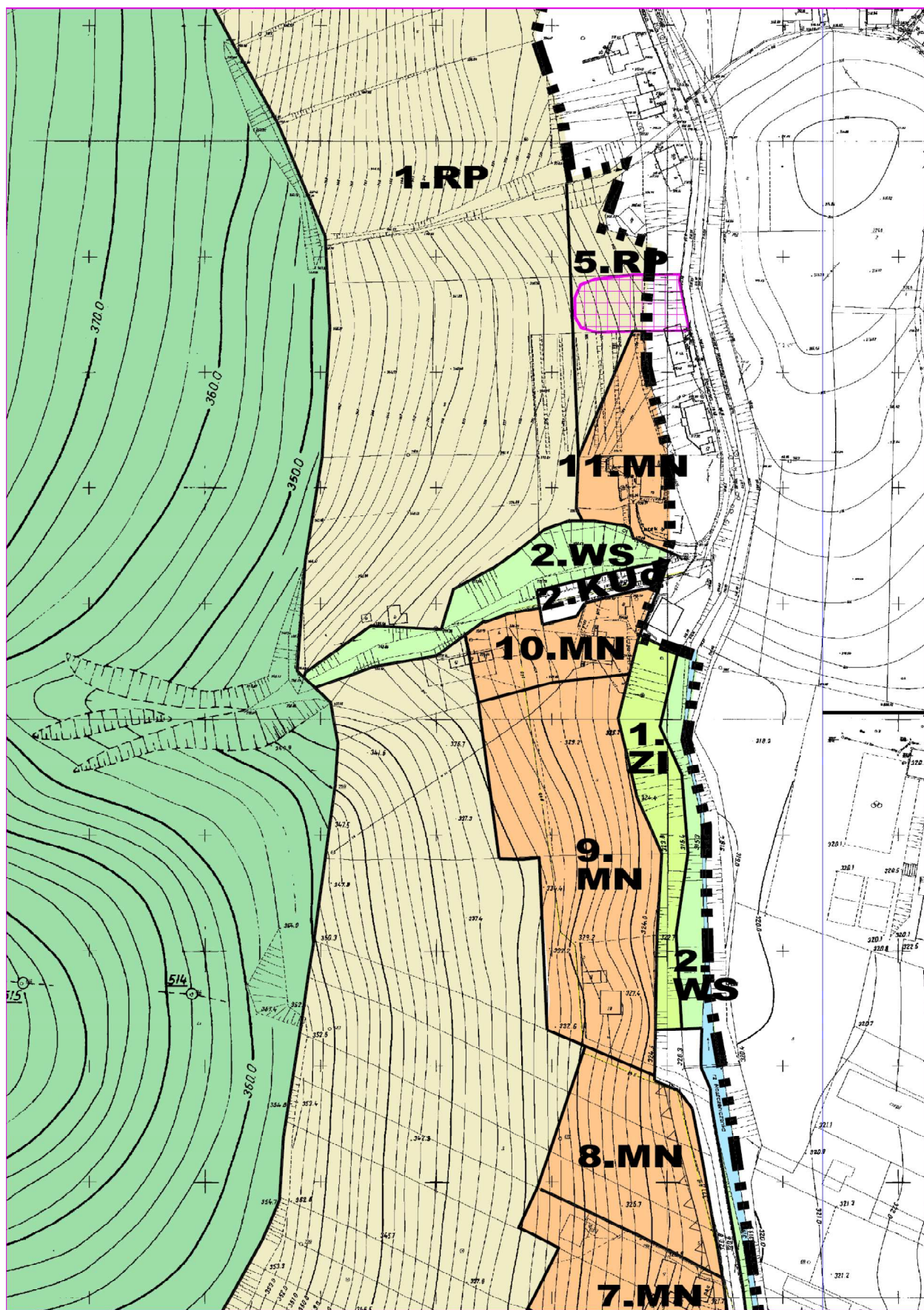
5

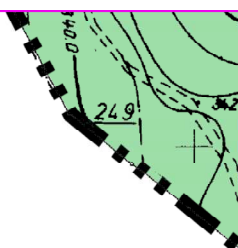




7







I. OCHRONA PRAWNA

 OTULINA PPK - cały obszar opracowania

 OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - cały obszar opracowania

II. USTALENIA PLANU

PRZEZNACZENIE TERENÓW

1. TERENY PRZYRODNICZE

 **2.WS** WODY ŚRÓDLĄDOWE PŁYNĄCE (potoki z obudową biologiczną)

 **1.LS** TERENY LASÓW

 **ZLp** TERENY PARKU LEŚNEGO (LASY KOMUNALNE)

 **1.ZI** TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ

 **4.ZI** TERENY ZIELENI SZPALEROWEJ

 **1.RP** TERENY ROLNE BEZ PRAWA ZABUDOWY Z UWAGI NA OCHRONĘ EKSPOZYCJI ZESPOŁU STAROMIEJSKIEGO

 **4.RP** TERENY ROLNE

 **5.RP** TERENY ROLNE

2. TERENY OSIEDLEŃCZE

A. MIESZKALNICTWO

 **1-14.MN, 18.-22.MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

B. TERENY USŁUG

 **UCz** TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH NA DZIAŁKACH WYDZIELONYCH Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ (zajmującą min. 60% pow. działki)

 **U** TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH

C. TERENY PRODUKCJI, SKŁADOWANIA I MAGAZYNOWANIA

 **2.PPn** TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI - DROBNA WYTWÓRCZOŚĆ

3. TERENY KOMUNIKACJI

 **4.KUg/KUz** TERENY ULICY KLASY GŁÓWNEJ, DOCELOWO ZBIORCZEJ

 **1-3.KUd** TERENY ULIC GMINNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

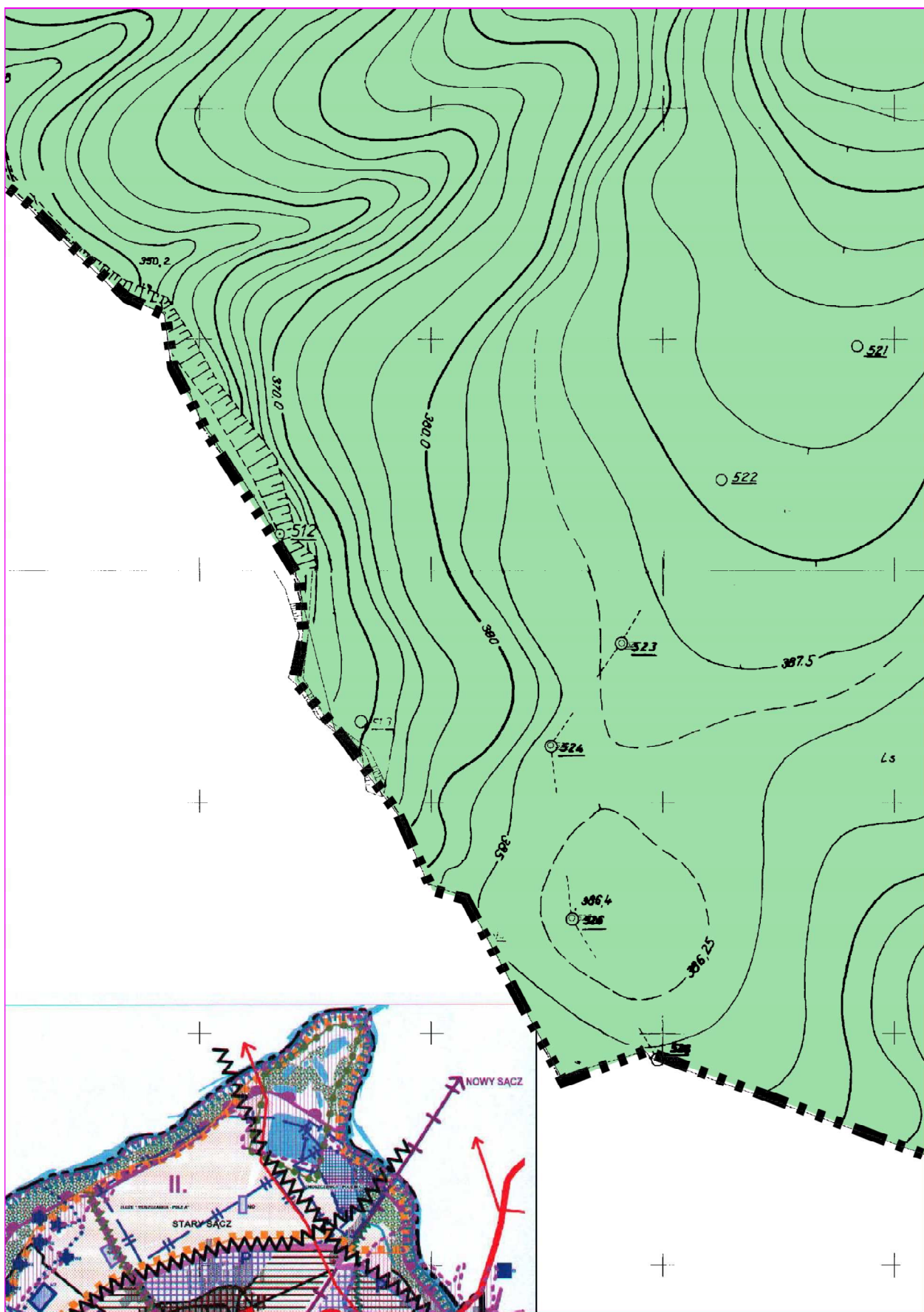
 **1-2.KUw** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

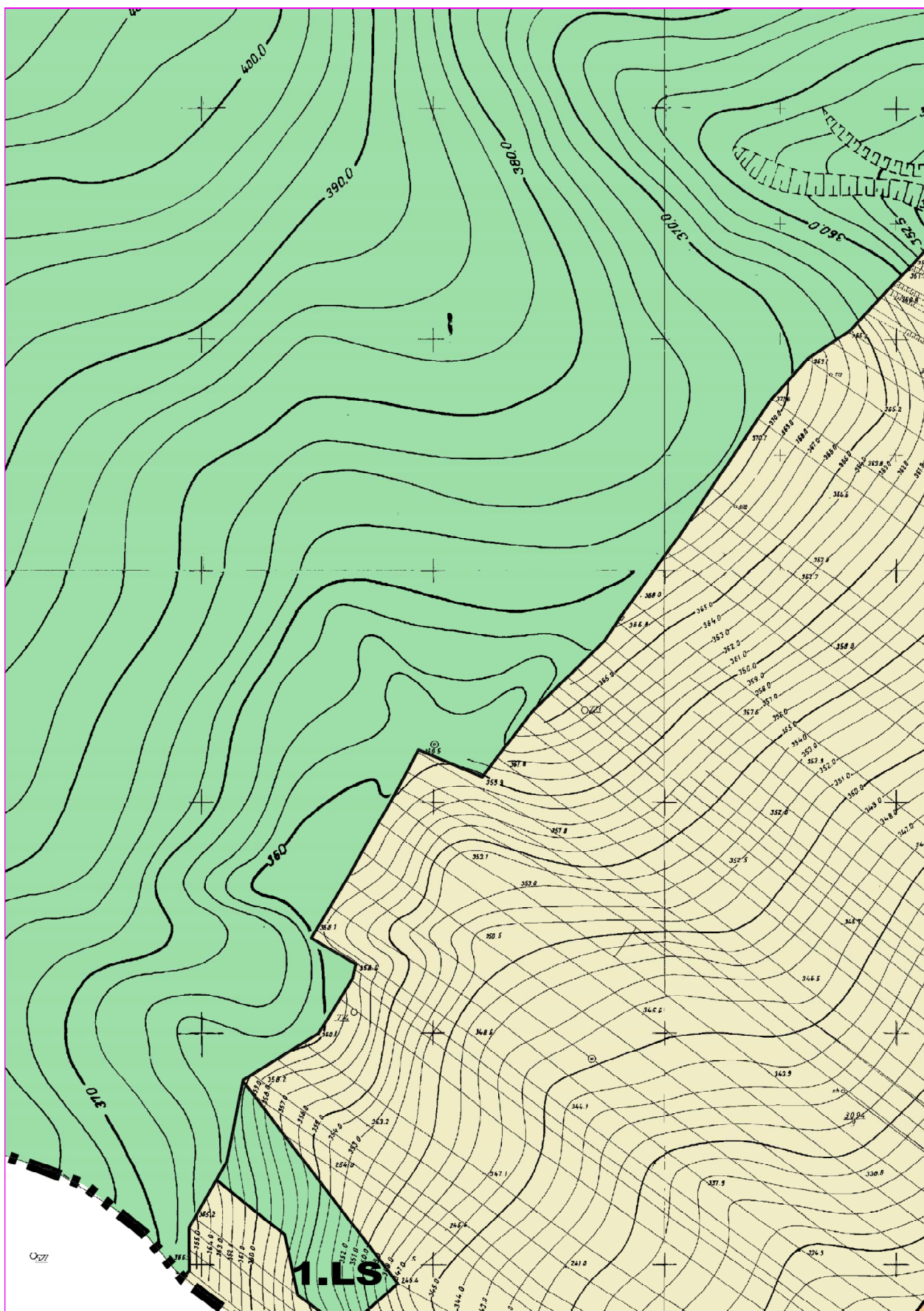
 **1.KX** GŁÓWNE CIĄGI PIESZE

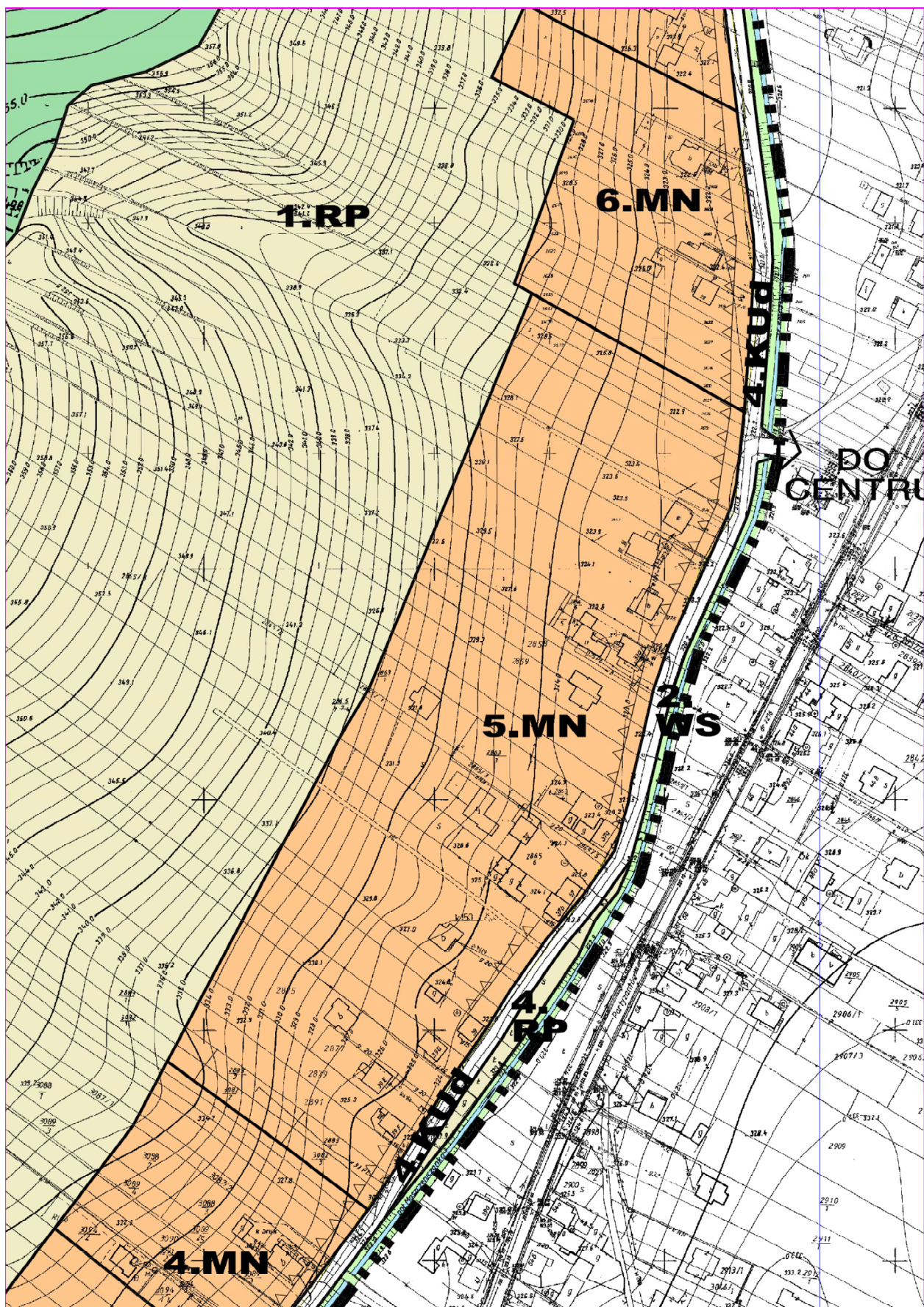
4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

 GŁÓWNE GAZOCIĄGI ŚREDNIO I NISKOPRĘŻNE









	GŁÓWNE SIECI WODOCIĄGOWE
	TERENY URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z ZAOPATRZENIEM W WODĘ

USTALENIA INNE

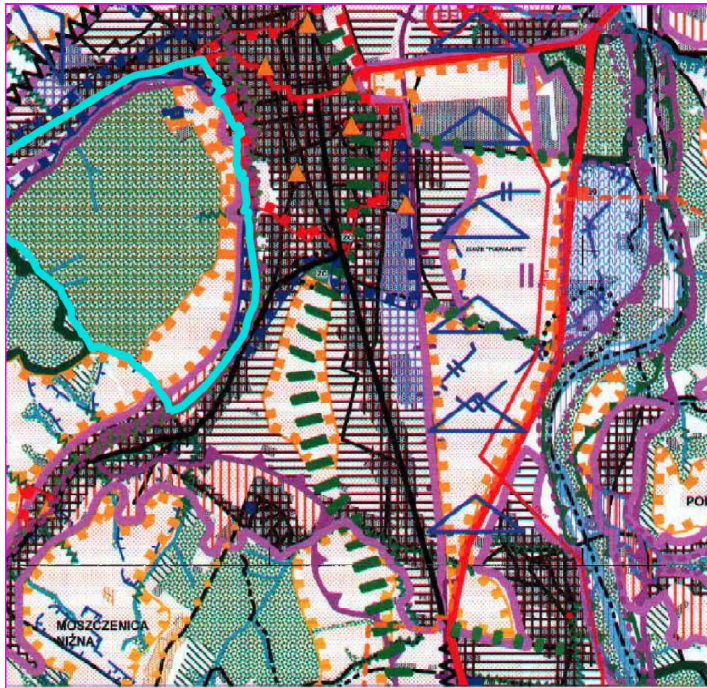
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	BUDYNKI MIESZKALNE I GOSPODARCHE W TERENACH ROLNYCH
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU NR 6

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

	SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH
	OBSZARY AKTYWNYCH OSUWISK
	OBSZARY NIEAKTYWNYCH OSUWISK
	OBSZAR WYSOKIEJ OCHRONY (OWO) DLA GZWP NR 437 - cały obszar opracowania

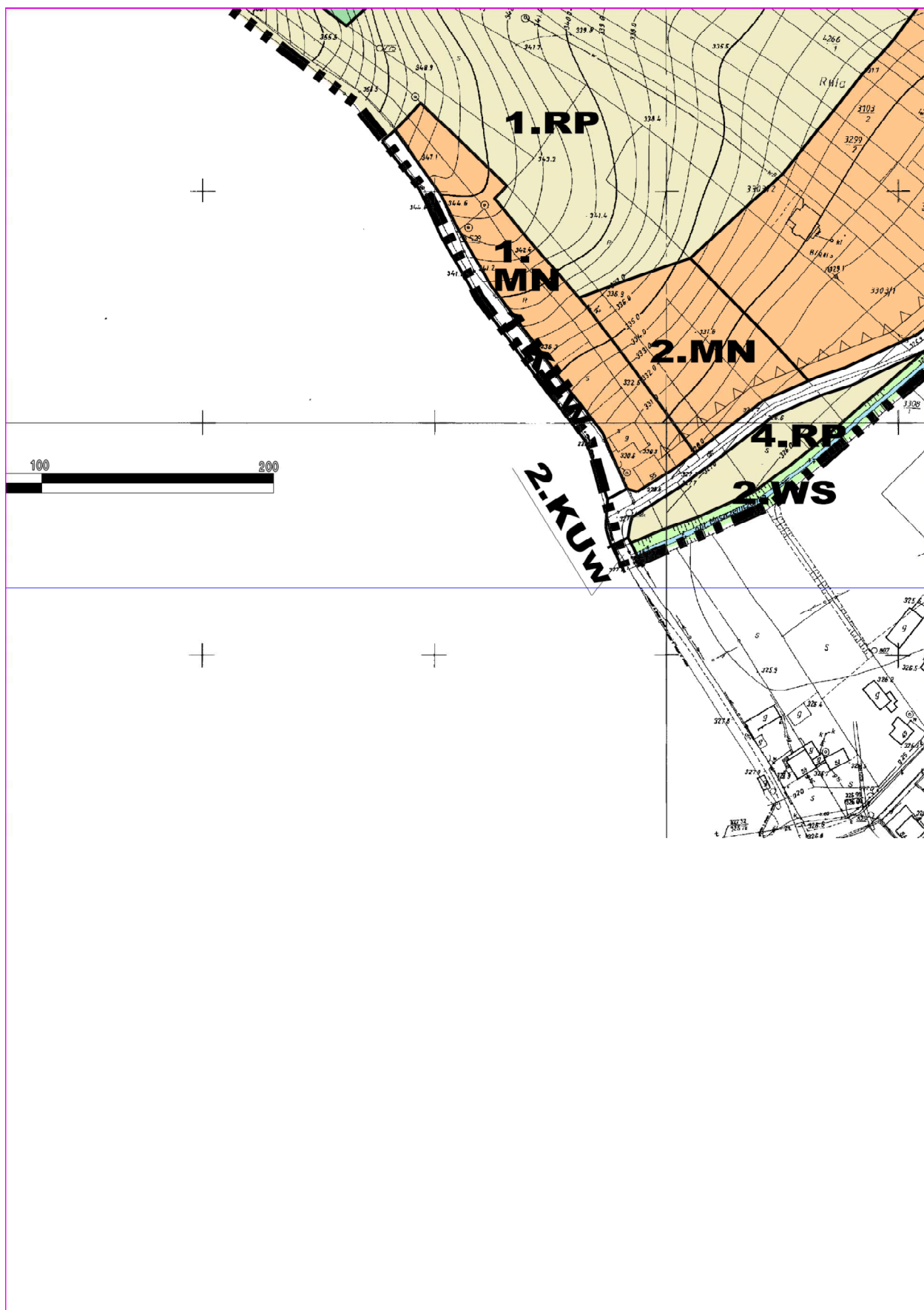


WYRYS Z
PRZESTR



STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
ZENNEGO MIASTA I GMINY STARY SĄCZ

15



16



Przewodnicząca Rady Miejskiej Ewa Zielińska

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XL/495/2013
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 21 października 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy

I. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Do realizacji w latach 2015 – 2020 przewidziano:

budowę sieci wodociągowej w latach 2015-2017;

budowę sieci kanalizacji sanitarnej w latach 2015-2017;

budowę drogi dojazdowej 4.KUd wraz z chodnikiem, ścieżką rowerową i oświetleniem ulicznym w latach 2017-2020;

2. Ww. zadanie realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.

3. Realizacja w okresie 2015 – 2019 i latach następnych, pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i ujętych w planie, nie wymaga zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.

4. Wydatki na ww. zadania będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie miasta pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł, w przybliżonej wysokości:

670.200,00 zł dla realizacji zadania 1.a, w tym:

36.000,00 zł przygotowanie inwestycji (dokumentacja projektowa) w 2015 roku;

634.200,00 zł budowa sieci wodociągowej w latach 2016-2017;

1.031.500,00 zł dla realizacji zadania 1.b, w tym:

47.800,00 zł przygotowanie inwestycji (dokumentacja projektowa) w 2015 roku;

983.700,00 zł budowa sieci kanalizacji sanitarnej w latach 2016-2017;

2.045.200,00 zł dla realizacji zadania 1.c, w tym:

353.700,00 zł przygotowanie inwestycji (podział geodezyjny i wykup gruntów, dokumentacja projektowa) w latach 2017-2018;

1.691.500,00 zł budowa drogi asfaltowej wraz z chodnikiem, ścieżką rowerową i siecią oświetlenia ulicznego w latach 2019-2020;

5. Prognozowaną wysokość kosztów określono bez uwzględnienia zmian wartości nakładów inwestycyjnych w czasie, na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego Miasto Stary Sącz – Plan nr 6, sporządzonej w lutym 2013 r.

6. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji siłami zewnętrznymi. Wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe częściowo pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych. Środki unijne pochodzić będą z funduszy strukturalnych.

2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu w przyszłości budżetu gminy w tej części.

III. Sposób realizacji i zasady finansowania w/w inwestycji winny być uwzględnione w Wieloletnim planie finansowym i Wieloletnim programie inwestycyjnym.

IV. Zmiany ustalonych w pkt I i II, sposobów realizacji oraz zasad finansowania zapisanych w zmianie planu „Miasto Stary Sącz – Plan nr 6” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dokonane zgodnie z przepisami o finansach publicznych, nie wymagają zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Ewa Zielińska

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XL/495/2013
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 21 października 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU, O SPOSOBIE
ROZPATRZENIA UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH I UWZGLĘDNIONYCH CZĘŚCIOWO,
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO „MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 6”**

Uwaga: numery uwag, zgodnie z numeracją w wykazie uwag wniesionych do wyłożonej dwukrotnie do wglądu publicznego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz - Plan Nr 6”.

UWAGI ZŁOŻONE W TRAKCIE PIERWSZEGO WYŁOŻENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU DO WGLĄDU PUBLICZNEGO

Uwaga nr 2 dotycząca dopuszczenia budowy domu mieszkalnego na działce 2627, w granicy z działką 2622 oraz zmiany obowiązującej linii zabudowy na nieprzekraczalną na terenie oznaczonym symbolem 6.MN.

Uwagę uwzględniono częściowo, zmieniając obowiązującą linię zabudowy na nieprzekraczalną. Nie uwzględniono uwagi w części dotyczącej dopuszczenia możliwości budowy budynku na działce 2627, w granicy z działką o nr 2622. Zapis powyższy sprzeczny jest z dotychczas prowadzoną na tym terenie polityką lokalizacyjną, zgodnie z którą nie jest możliwa realizacja budynków w zabudowie zwartej. Dopuszczenie realizacji budynku jedynie na działce 2627, w granicy z działką 2622 stanowi natomiast precedens w stosunku do pozostałych objętych planem terenów. Tereny położone na stokach Góry Miejskiej narażone są na zjawiska osuwiskowe, co potwierdza istniejące czynne osuwisko na górze miejskiej w rejonie ulicy Żwirki i Wigury. Ruch mas ziemnych po zboczu występuje zarówno na głębokości stropu podłoża skalnego jak i w obrębie pakietów łupkowo – piaskowcowych. Powierzchnią poślizgu jest tutaj przeważnie powierzchnia stropu przewarstwień skały łupkowej, na których gromadzi się warstwa wody gruntowej. Woda ta powoduje nadmierne nawilgocenie gliniasto – rumoszowych utworów pokrywy zwietrzelinowej, utratę ich spójności i ruch w dół zbocza. Dopuszczenie zwartej zabudowy zwiększa intensywność zabudowy, co z kolei powoduje, iż ingerencja w stok będzie znacznie większa i może skutkować uaktywnieniem się osuwisk.

Uwaga nr 8 dotycząca przeznaczenia działek o nr 3085, 3087/1/2, 3088/1/2/3, 3089/3/4/5 dla celów budowlanych oraz poszerzenia pasa budowlanego do 50 metrów (minimum 20 metrów) z uwagi na planowaną budowę domu mieszkalnego i teren podmokły.

Uwagi nie uwzględniono w części dotyczącej poszerzenia terenów budowlanych o około 50 metrów, z uwagi na sprzeczność z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stary Sącz. W ww. dokumencie tereny zlokalizowane powyżej ustalonych w planie terenów przeznaczonych do zabudowy znajdują się w obszarach rolno – zadrzewieniowych, położonych w obrębie stoków Góry Miejskiej, zaliczonych do terenów o najwyższych walorach krajobrazowych i wysokich walorach widokowych. W terenach ww. wskazany jest zakaz zabudowy i przeznaczania gruntów na cele nierolnicze, kompleksowego zalesiania oraz realizacji naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej (głównie linii energetycznych i wież telefonii komórkowej). Zgodnie z ustaleniami studium, zakaz realizacji obiektów kubaturowych winien dotyczyć również tworzenia nowych siedlisk, w tym związanych z prowadzeniem gospodarstw rolnych i obsługą rolnictwa. W związku z powyższym nie jest możliwe stwierdzenie, iż zmiana planu, w której poszerza się tereny inwestycyjna na ww. „*tereny o najwyższych walorach krajobrazowych i wysokich walorach widokowych*” nie narusza ustaleń studium. Zgodnie bowiem z brzmieniem art.20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy uchwała plan miejscowy lub jego zmianę po stwierdzeniu, iż nie narusza ona ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Nie uwzględniono również uwagi w części dotyczącej zmniejszenia powierzchni wydzielanej działki na 6-7 arów, z uwagi na położenie terenu w obszarach narażonych na zjawiska osuwiskowe, co potwierdza istniejące czynne osuwisko na Górze Miejskiej w rejonie ulicy Żwirki i Wigury. Ruch mas ziemnych po zboczu występuje zarówno na głębokości stropu podłoża skalnego jak i w obrębie pakietów łupkowo –

piaskowcowych. Powierzchnią poślizgu jest tutaj przeważnie powierzchnia stropu przewarstwień skały łupkowej, na których gromadzi się warstwa wody gruntowej. Woda ta powoduje nadmierne nawilgocenie gliniasto – rumoszkowych utworów pokrywy zwietrzelinowej, utratę ich spójności i ruch w dół zbocza. Zmiana wielkości działek wpływa na intensywność zabudowy na ww. terenie, co z kolei powoduje, iż zakres prac ziemnych związanych z plantowaniem terenu i związanej z ww. ingerencji w stok będzie znacznie większy i może skutkować uaktywnieniem się osuwisk.

Uwagi nr: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 dotyczące sprzeciwu dla przeznaczenia działek o nr 1963/1/2 (błędnie podane nr działek - prawidłowe nr działek to 1693/1/2), położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, dla lokalizacji usług związanych z obsługą komunikacji. Wnosi się o wykupienie lub zamianę ww. działek i przeznaczenie ich dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej lub terenów rekreacyjnych – plac zabaw dla dzieci, boisko, itp. W wypadku uwzględnienia wniosku właściciela działek i utrzymania proponowanego w projekcie planu przeznaczenie ww. terenu wnosi się:

o ograniczenie zapisów planu tylko dla samochodów osobowych,

zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 25 % pow. terenu,

wprowadzenie zakazu lokalizacji nowych budynków,

wprowadzenie obowiązku realizacji pasa zieleni izolacyjnej o min. szerokości 5 metrów wzdłuż granicy ze wszystkimi terenami, za wyjątkiem zabudowanych wzdłuż granicy obszarów działki oraz drogi gminnej,

wprowadzenie obowiązku lokalizacji sygnalizacji skutecznie ostrzegającej pieszych przed pojazdami wyjeżdżającymi z przedmiotowego terenu.

Uwagę uwzględniono częściowo poprzez:

ograniczenie możliwości realizacji serwisu samochodowego - warsztatu dla samochodów oraz myjni samochodowej do samochodów o nie więcej niż 3,8 tony masy całkowitej,

zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 15% pow. terenu. Zgodnie z obowiązującym na przedmiotowym terenie planem Stary Sącz- Plan Nr 6 powierzchnia biologicznie czynna wynosi min. 10%.

Ustalony w projekcie planu pas terenu dla lokalizacji zieleni izolacyjnej, drzewiasto - krzewiastej jest wystarczający dla ograniczenia niekorzystnego wpływu projektowanej w terenie oznaczonym symbolem U funkcji, tj. warsztatu i myjni dla samochodów o nie więcej niż 3,8 tony masy całkowitej z zapleczem biurowo - socjalno – administracyjnym. Ponadto, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, realizacja planowanej w terenie inwestycji obwarowana jest szeregiem ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Nie jest możliwe wprowadzenie w planie zakazu lokalizacji nowych budynków, ponieważ możliwość taka dopuszczona jest w obecnie obowiązującym planie Stary Sącz - Plan Nr 6 – ustalenia dla terenów PSK. Ograniczenie takie może w konsekwencji narazić budżet gminy na straty wynikające z wypłaty odszkodowań związanych z ograniczeniem korzystania z nieruchomości w sposób zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem.

Uwaga dotycząca wprowadzenia obowiązku lokalizacji sygnalizacji skutecznie ostrzegającej pieszych przed pojazdami wyjeżdżającymi z przedmiotowego terenu, nie mogła zostać uwzględniona z uwagi na fakt, iż dotyczy ona organizacji ruchu drogowego i wykracza poza dopuszczony przepisami prawa zakres ustaleń planu miejscowego.

UWAGI ZŁOŻONE W TRAKCIE DRUGIEGO WYŁOŻENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU DO WGLĄDU PUBLICZNEGO

Uwaga nr 2 dotycząca poszerzenia terenów budowlanych o 20 metrów na działkach o nr 2628 i 2633, z których zgodnie z ustaleniami projektu planu nie da się wydzielić dwóch działek, co jest zamiarem właścicielki ww. uwagi.

Uwagi nie uwzględniono z uwagi na sprzeczność z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stary Sącz. W ww. dokumencie, tereny zlokalizowane powyżej ustalonych w planie terenów przeznaczonych do zabudowy, znajdują się w obszarach rolno – zadrzewieniowych położonych w obrębie stoków Góry Miejskiej zaliczonych

do terenów o najwyższych walorach krajobrazowych i wysokich walorach widokowych. W ww. terenach wskazany jest zakaz zabudowy i przeznaczania gruntów na cele nierolnicze, kompleksowego zalesiania oraz realizacji naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej (głównie linii energetycznych i wież telefonii komórkowej). Zgodnie z ustaleniami studium, zakaz realizacji obiektów kubaturowych winien dotyczyć również tworzenia nowych siedlisk, w tym związanych z prowadzeniem gospodarstw rolnych i obsługą rolnictwa. W związku z powyższym nie jest możliwe stwierdzenie, iż zmiana planu, w której poszerza się tereny inwestycyjna na ww. „*tereny o najwyższych walorach krajobrazowych i wysokich walorach widokowych*”, **nie narusza ustaleń studium. Zgodnie bowiem z brzmieniem art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy uchwała plan miejscowy lub jego zmianę po stwierdzeniu, iż nie narusza ona ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.**

Uwaga nr 3 dotycząca poszerzenia terenów budowlanych oznaczonych symbolem 6.MN o ok. 20 metrów na działkach o nr 2605 i 2008 i zrównanie ww. terenów budowlanych z granicą terenów oznaczonych symbolem 7.MN na wysokości działki 2596/6.

Uwagi nie uwzględniono z uwagi na sprzeczność z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stary Sącz. W ww. dokumencie, tereny zlokalizowane powyżej ustalonych w planie terenów przeznaczonych do zabudowy, znajdują się w obszarach rolno – zadrzewieniowych położonych w obrębie stoków Góry Miejskiej zaliczonych do terenów o najwyższych walorach krajobrazowych i wysokich walorach widokowych. W ww. terenach, wskazany jest zakaz zabudowy i przeznaczania gruntów na cele nierolnicze, kompleksowego zalesiania oraz realizacji naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej (głównie linii energetycznych i wież telefonii komórkowej). Zgodnie z ustaleniami studium, zakaz realizacji obiektów kubaturowych winien dotyczyć również tworzenia nowych siedlisk, w tym związanych z **Uwaga:** numery uwag, zgodnie z numeracją w wykazie uwag wniesionych do wyłożonej dwukrotnie do wglądu publicznego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz - Plan Nr 6”.

UWAGI ZŁOŻONE W TRAKCIE PIERWSZEGO WYŁOŻENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU DO WGLĄDU PUBLICZNEGO

Uwaga nr 2 dotycząca dopuszczenia budowy domu mieszkalnego na działce 2627, w granicy z działką 2622 oraz zmiany obowiązującej linii zabudowy na nieprzekraczalną na terenie oznaczonym symbolem 6.MN.

Uwagę uwzględniono częściowo, zmieniając obowiązującą linię zabudowy na nieprzekraczalną. Nie uwzględniono uwagi w części dotyczącej dopuszczenia możliwości budowy budynku na działce 2627, w granicy z działką o nr 2622. Zapis powyższy sprzeczny jest z dotychczas prowadzoną na tym terenie polityką lokalizacyjną, zgodnie z którą nie jest możliwa realizacja budynków w zabudowie zwartej. Dopuszczenie realizacji budynku jedynie na działce 2627, w granicy z działką 2622 stanowi natomiast precedens w stosunku do pozostałych objętych planem terenów. Tereny położone na stokach Góry Miejskiej narażone są na zjawiska osuwiskowe, co potwierdza istniejące czynne osuwisko na górze miejskiej w rejonie ulicy Żwirki i Wigury Ruch mas ziemnych po zboczu występuje zarówno na głębokości stropu podłoża skalnego jak i w obrębie pakietów łupkowo – piaskowcowych. Powierzchnią poślizgu jest tutaj przeważnie powierzchnia stropu przewarstwień skały łupkowej, na których gromadzi się warstwa wody gruntowej. Woda ta powoduje nadmierne nawilgocenie gliniasto – rumoszowych utworów pokrywy zwietrzelinowej, utratę ich spójności i ruch w dół zbocza. Dopuszczenie zwartej zabudowy zwiększa intensywność zabudowy, co z kolei powoduje, iż ingerencja w stok będzie znacznie większa i może skutkować uaktywnieniem się osuwisk.

Uwaga nr 8 dotycząca przeznaczenia działek o nr 3085, 3087/1/2, 3088/1/2/3, 3089/3/4/5 dla celów budowlanych oraz poszerzenia pasa budowlanego do 50 metrów (minimum 20 metrów) z uwagi na planowaną budowę domu mieszkalnego i teren podmokły.

Uwagi nie uwzględniono w części dotyczącej poszerzenia terenów budowlanych o około 50 metrów, z uwagi na sprzeczność z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stary Sącz. W ww. dokumencie tereny zlokalizowane powyżej ustalonych w planie terenów przeznaczonych do zabudowy znajdują się w obszarach rolno – zadrzewieniowych, położonych w obrębie stoków Góry Miejskiej, zaliczonych do terenów o najwyższych walorach krajobrazowych i wysokich walorach widokowych. W terenach ww. wskazany jest zakaz zabudowy i przeznaczania gruntów na cele nierolnicze, kompleksowego zalesiania oraz realizacji naziemnych urządzeń

infrastruktury technicznej (głównie linii energetycznych i wież telefonii komórkowej). Zgodnie z ustaleniami studium, zakaz realizacji obiektów kubaturowych winien dotyczyć również tworzenia nowych siedlisk, w tym związanych z prowadzeniem gospodarstw rolnych i obsługą rolnictwa. W związku z powyższym nie jest możliwe stwierdzenie, iż zmiana planu, w której poszerza się tereny inwestycyjna na ww. „*tereny o najwyższych walorach krajobrazowych i wysokich walorach widokowych*” **nie narusza ustaleń studium. Zgodnie bowiem z brzmieniem art.20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy uchwala plan miejscowy lub jego zmianę po stwierdzeniu, iż nie narusza ona ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.**

Nie uwzględniono również uwagi w części dotyczącej zmniejszenia powierzchni wydzielanej działki na 6-7 arów, z uwagi na położenie terenu w obszarach narażonych na zjawiska osuwiskowe, co potwierdza istniejące czynne osuwisko na Górze Miejskiej w rejonie ulicy Żwirki i Wigury. Ruch mas ziemnych po zboczu występuje zarówno na głębokości stropu podłoża skalnego jak i w obrębie pakietów łupkowo – piaskowcowych. Powierzchnią poślizgu jest tutaj przeważnie powierzchnia stropu przewarstwień skały łupkowej, na których gromadzi się warstwa wody gruntowej. Woda ta powoduje nadmierne nawilgocenie gliniasto – rumoszowych utworów pokrywy zwietrzelinowej, utratę ich spójności i ruch w dół zbocza. Zmiana wielkości działek wpływa na intensywność zabudowy na ww. terenie, co z kolei powoduje, iż zakres prac ziemnych związanych z plantowaniem terenu i związanej z ww. ingerencji w stok będzie znacznie większy i może skutkować uaktywnieniem się osuwisk.

Uwagi nr: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 dotyczące sprzeciwu dla przeznaczenia działek o nr 1963/1/2 (błędnie podane nr działek - prawidłowe nr działek to 1693/1/2), położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, dla lokalizacji usług związanych z obsługą komunikacji. Wnosi się o wykupienie lub zamianę ww. działek i przeznaczenie ich dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej lub terenów rekreacyjnych – plac zabaw dla dzieci, boisko, itp. W wypadku uwzględnienia wniosku właściciela działek i utrzymania proponowanego w projekcie planu przeznaczenie ww. terenu wnosi się:

o ograniczenie zapisów planu tylko dla samochodów osobowych,

zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 25 % pow. terenu,

wprowadzenie zakazu lokalizacji nowych budynków,

wprowadzenie obowiązku realizacji pasa zieleni izolacyjnej o min. szerokości 5 metrów wzdłuż granicy ze wszystkimi terenami, za wyjątkiem zabudowanych wzdłuż granicy obszarów działki oraz drogi gminnej,

wprowadzenie obowiązku lokalizacji sygnalizacji skutecznie ostrzegającej pieszych przed pojazdami wyjeżdżającymi z przedmiotowego terenu.

Uwagę uwzględniono częściowo poprzez:

ograniczenie możliwości realizacji serwisu samochodowego - warsztatu dla samochodów oraz myjni samochodowej do samochodów o nie więcej niż 3,8 tony masy całkowitej,

zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 15% pow. terenu. Zgodnie z obowiązującym na przedmiotowym terenie planem Stary Sącz- Plan Nr 6 powierzchnia biologicznie czynna wynosi min. 10%.

Ustalony w projekcie planu pas terenu dla lokalizacji zieleni izolacyjnej, drzewiasto - krzewiastej jest wystarczający dla ograniczenia niekorzystnego wpływu projektowanej w terenie oznaczonym symbolem U funkcji, tj. warsztatu i myjni dla samochodów o nie więcej niż 3,8 tony masy całkowitej z zapleczem biurowo - socjalno – administracyjnym. Ponadto, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, realizacja planowanej w terenie inwestycji obwarowana jest szeregiem ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Nie jest możliwe wprowadzenie w planie zakazu lokalizacji nowych budynków, ponieważ możliwość taka dopuszczona jest w obecnie obowiązującym planie Stary Sącz - Plan Nr 6 – ustalenia dla terenów PSk. Ograniczenie takie może w konsekwencji narażać budżet gminy na straty wynikające z wypłaty odszkodowań związanych z ograniczeniem korzystania z nieruchomości w sposób zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem.

Uwaga dotycząca wprowadzenia obowiązku lokalizacji sygnalizacji skutecznie ostrzegającej pieszych przed pojazdami wyjeżdżającymi z przedmiotowego terenu, nie mogła zostać uwzględniona z uwagi na fakt, iż

dotyczy ona organizacji ruchu drogowego i wykracza poza dopuszczony przepisami prawa zakres ustaleń planu miejscowego.

UWAGI ZŁOŻONE W TRAKCIE DRUGIEGO WYŁOŻENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU DO WGLĄDU PUBLICZNEGO

Uwaga nr 2 dotycząca poszerzenia terenów budowlanych o 20 metrów na działkach o nr 2628 i 2633, z których zgodnie z ustaleniami projektu planu nie da się wydzielić dwóch działek, co jest zamiarem właścicielki ww. uwagi.

Uwagi nie uwzględniono z uwagi na sprzeczność z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stary Sącz. W ww. dokumencie, tereny zlokalizowane powyżej ustalonych w planie terenów przeznaczonych do zabudowy, znajdują się w obszarach rolno – zadrzewieniowych położonych w obrębie stoków Góry Miejskiej zaliczonych do terenów o najwyższych walorach krajobrazowych i wysokich walorach widokowych. W ww. terenach wskazany jest zakaz zabudowy i przeznaczania gruntów na cele nierolnicze, kompleksowego zalesiania oraz realizacji naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej (głównie linii energetycznych i wież telefonii komórkowej). Zgodnie z ustaleniami studium, zakaz realizacji obiektów kubaturowych winien dotyczyć również tworzenia nowych siedlisk, w tym związanych z prowadzeniem gospodarstw rolnych i obsługą rolnictwa. W związku z powyższym nie jest możliwe stwierdzenie, iż zmiana planu, w której poszerza się tereny inwestycyjna na ww. „*tereny o najwyższych walorach krajobrazowych i wysokich walorach widokowych*”, **nie narusza ustaleń studium. Zgodnie bowiem z brzmieniem art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy uchwała plan miejscowy lub jego zmianę po stwierdzeniu, iż nie narusza ona ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.**

Uwaga nr 3 dotycząca poszerzenia terenów budowlanych oznaczonych symbolem 6.MN o ok. 20 metrów na działkach o nr 2605 i 2008 i zrównanie ww. terenów budowlanych z granicą terenów oznaczonych symbolem 7.MN na wysokości działki 2596/6.

Uwagi nie uwzględniono z uwagi na sprzeczność z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stary Sącz. W ww. dokumencie, tereny zlokalizowane powyżej ustalonych w planie terenów przeznaczonych do zabudowy, znajdują się w obszarach rolno – zadrzewieniowych położonych w obrębie stoków Góry Miejskiej zaliczonych do terenów o najwyższych walorach krajobrazowych i wysokich walorach widokowych. W ww. terenach, wskazany jest zakaz zabudowy i przeznaczania gruntów na cele nierolnicze, kompleksowego zalesiania oraz realizacji naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej (głównie linii energetycznych i wież telefonii komórkowej). Zgodnie z ustaleniami studium, zakaz realizacji obiektów kubaturowych winien dotyczyć również tworzenia nowych siedlisk, w tym związanych z prowadzeniem gospodarstw rolnych i obsługą rolnictwa. W związku z powyższym nie jest możliwe stwierdzenie, iż zmiana planu, w której poszerza się tereny inwestycyjna na ww. „*tereny o najwyższych walorach krajobrazowych i wysokich walorach widokowych*”, **nie narusza ustaleń studium. Zgodnie bowiem z brzmieniem art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy uchwała plan miejscowy lub jego zmianę po stwierdzeniu, iż nie narusza ona ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.**

gospodarstw rolnych i obsługą rolnictwa. W związku z powyższym nie jest możliwe stwierdzenie, iż zmiana planu, w której poszerza się tereny inwestycyjna na ww. „*tereny o najwyższych walorach krajobrazowych i wysokich walorach widokowych*”, **nie narusza ustaleń studium. Zgodnie bowiem z brzmieniem art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy uchwała plan miejscowy lub jego zmianę po stwierdzeniu, iż nie narusza ona ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.**

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Ewa Zielińska