



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 12 maja 2014 r.

Poz. 2031

UCHWAŁA NR XXXIX/305/14 RADY MIEJSKIEJ W RESKU

z dnia 28 marca 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla trasy przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445 z 2013, poz. 21, poz. 405, poz. 1238) Rada Miejska w Resku uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXV/256/13 Rady Miejskiej w Resku z dnia 30 października 2013 r. zmieniającej uchwałę Nr XXX/225/13 Rady Miejskiej w Resku z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Resko dla linii elektroenergetycznej 110 kV, po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Resko, przyjętego uchwałą Nr VI/25/07 Rady Miejskiej w Resku z dnia 27 lutego 2007 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar położony w części obrębu Naćmierz i Przemysław w gminie Resko o łącznej powierzchni 4,1340 ha.

3. Granice planu przedstawiono na załącznikach graficznych nr 1 i 2, do niniejszej uchwały.

4. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV wraz ze strefą oddziaływania oraz sieciami, obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

5. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Resko;
- 3) załącznik nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 - stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 2) **linii elektroenergetycznej 110 kV** - należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV relacji Resko - Łobez, która stanowi inwestycję celu publicznego;

- 3) **słupie** - należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
 - 4) **lokalizacji** - należy przez to rozumieć budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę oraz funkcjonowanie linii elektroenergetycznej 110 kV;
 - 5) **teren** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
 - 6) **pasie technologicznym** - należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 20,0 m (po 10 metrów od osi linii w obu kierunkach), przeznaczony do lokalizacji linii elektroenergetycznej 110 kV wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną;
 - 7) **tablicy informacyjnej** - należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej.
7. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 2. 1. Na obszarze planu, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 6) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) **E** - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej napowietrznej linii 110 kV z pasem technologicznym;
- 2) **R** - tereny rolne.

3. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizowanie reklam, szyldów, tablic informacyjnych z zachowaniem odległości od linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się niwelację terenu bez naruszania interesu osób trzecich i istniejących stosunków wodnych.

4. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) natężenie pola elektrycznego i magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu wytwarzanego przez linię elektroenergetyczną 110 kV nie może powodować przekroczeń standardów środowiskowych poza obszarem pasa technologicznego;
- 3) zakazuje się utrzymywania roślinności w pasie technologicznym kolidującej z linią elektroenergetyczną 110 kV;
- 4) w odniesieniu, do występujących w granicach opracowania, urządzeń drenarskich i melioracyjnych postępować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) należy zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby a po zakończeniu budowy i montażu urządzeń związanych z lokalizacją linii elektroenergetycznej 110 kV, przywrócić wokół nich pierwotny stan terenu i sposób jego użytkowania.

5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: w obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty chronione.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych terenu objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z terenów przyległych na zasadzie służebności przejazdu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji znaków drogowych i obiektów małej architektury z zachowaniem odległości od linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie obsługi infrastrukturalnej:

- 1) nakaz zapewnienia dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznej;
- 3) dopuszcza się utrzymanie istniejącej oraz lokalizację nowej infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych niekolidujących z linią elektroenergetyczną 110 kV.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 3. Na terenach, o łącznej powierzchni 1,3624 ha, oznaczonych na rysunku planu, symbolem **E**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej napowietrznej linii 110 kV z pasem technologicznym;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem słupów linii elektroenergetycznej 110 kV, obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych;
- 3) dopuszcza się przebudowę i budowę infrastruktury technicznej umożliwiającą lokalizację linii elektroenergetycznych 110 kV;
- 4) dopuszcza się produkcję rolną związaną z uprawą i wypasem niekolidującą z przeznaczeniem terenu;
- 5) nie dopuszcza się produkcji leśnej;
- 6) zakazuje się utrzymywania roślinności w pasie technologicznym kolidującej z linią elektroenergetyczną 110 kV;
- 7) pod nadziemnymi urządzeniami i przewodami linii elektroenergetycznych 110 kV z wyłączeniem terenów pod słupy, zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów z zastrzeżeniem pkt 3 i 6;
- 8) maksymalna wysokość słupów - 45,0 m nad poziomem terenu;
- 9) obsługę inżynierską, komunikacyjną i zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2, ust. 4, 6 i 7 niniejszej uchwały.

§ 4. Na terenach, o łącznej powierzchni 2,7716 ha, oznaczonych na rysunku planu, symbolem **R**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy,
 - b) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację towarzyszących im obiektów i urządzeń;
- 3) dopuszcza się możliwość podziałów geodezyjnych użytków rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obsługę inżynierską, zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2, ust. 4 i 7 niniejszej uchwały.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 5. 1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,1% dla wszystkich terenów.

2. Niniejszą uchwałą zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego, niestanowiących zwartego kompleksu użytków rolnych, na cele nierolnicze pod fundamenty słupów, place, drogi serwisowe - eksploatacyjne i infrastrukturę, o łącznej powierzchni 1,2809 ha w tym:

- 1) R III b o powierzchni 0,0542 ha za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyrażoną w Decyzji znak: GZ.tr.057 - 602 - 838/13 z dnia 21 marca 2014 r.;
- 2) R IV a o powierzchni 0,2322 ha;

3) R IV b o powierzchni 0,7588 ha;

4) R V o powierzchni 0,2357 ha.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Reska.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

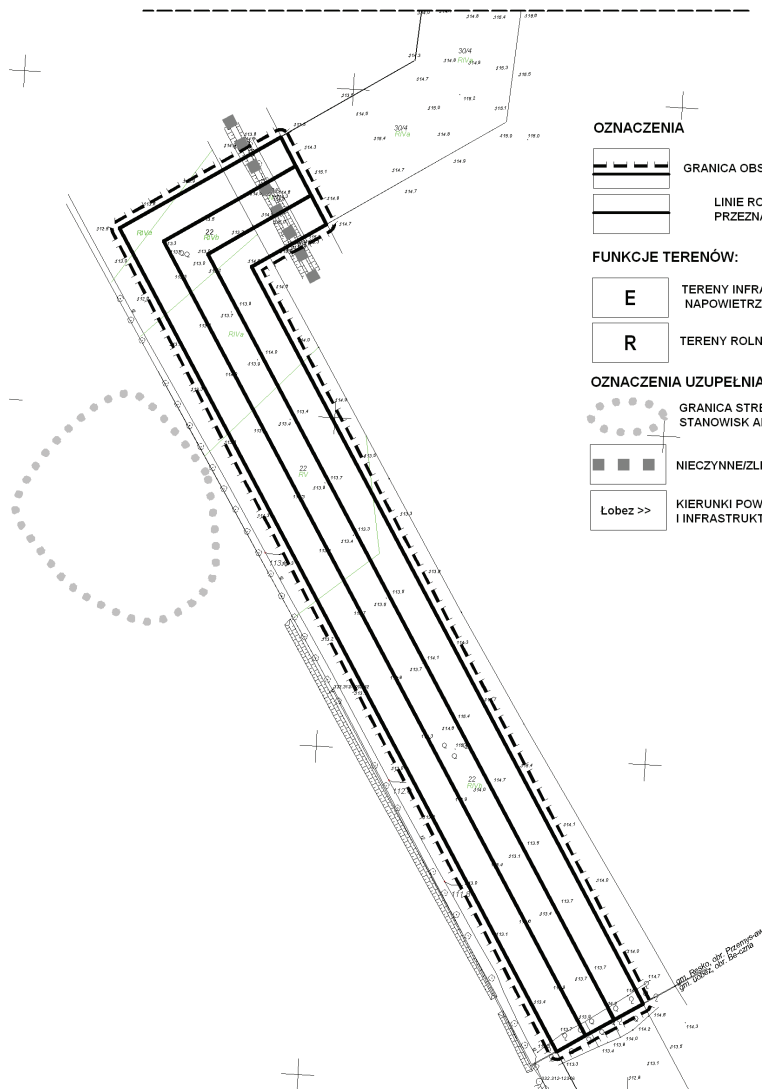
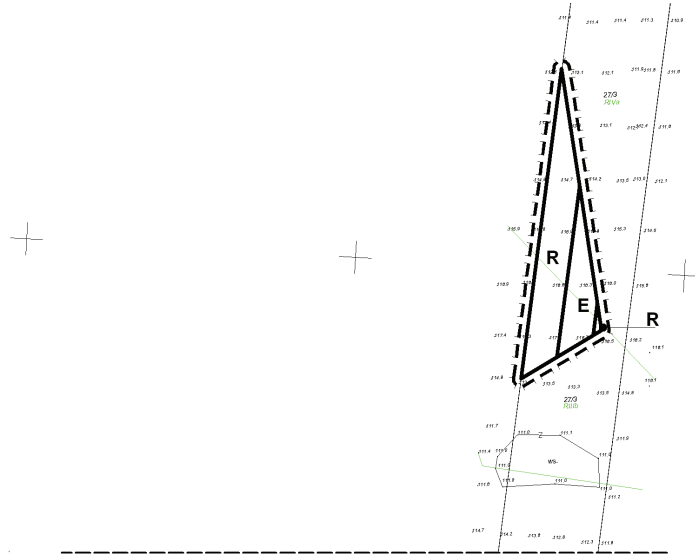
Barbara Basowska

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/305/14;
Rady Miejskiej w Resku z dnia 28 marca 2014 r.


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO


skala 1:2000

0 20 40 80 120 m




OZNACZENIA

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM


 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY FUNKcjONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

FUNKCJE TERENÓW:

 **E** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYCZNEJ NAPOWIETRZNEJ LINII 110 KV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

 **R** TERENY ROLNE

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

 GRANICA STREFY "W III" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

 NIECZYNNE/ZLIKWIDOWANE LINIE KOLEJOWE

 **Lobez >>** KIERUNKI POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH I INFRASTRUKTURALNYCH

- Granica gminy
- Granice wielokształtnych obszarów funkcjonalnych, w tym także granice miasta Resko
- ①, ②, ③ Oznaczenia wielokształtnych obszarów funkcjonalnych
- Granice obszarów postulowanego rozwoju wielofunkcyjnych stref zabudowy granice obszarów postulowanego rozwoju - jednofunkcyjnych stref zabudowy produkcyjno-skladowej (w tym przetwórstwa rolnospożywczego i leśnego)
- Granice wyodrębnionych poza strefami zabudowy obszarów postulowanej zabudowy usługowej (w tym turystycznej)
- Granice wyodrębnionych poza strefami zabudowy ważniejszych obiektów infrastruktury technicznej

SYMBOLE (OZNACZENIA) CYFROWO- LITEROWE WYRÓŻNIONYCH OBSZARÓW I OBIEKTÓW

- 4.1. Labun Wąskli Wielofunkcyjne strefy zabudowy (nr obszaru wielokształtnego, nr kolejny w obszarze, nazwa strefy- niejscoowości)
- 4.10.PS Jednofunkcyjne strefy zabudowy produkcyjno-skladowej (nr obszaru wielokształtnego, nr kolejny w obszarze, symbol funkcji)
- 4.14.UT Obszary rozwojowe usług turystycznych poza strefami j.w.
- 4.15.EG Ważniejsze obiekty infrastruktury technicznej istniejące i projektowane poza strefami j.w (nr obszaru wielokształtnego, nr kolejny w obszarze, symbol funkcji na przykład wykaz oznaczeń dla zabudowy istn.)
- Granice rysunków szczegółowych- na terenach nimi objętych obowiązujące uchwały ustalen w skali 1:10.000
- Granice stref ochronnych (ustalonych, potencjalnych)

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

OBSZARY I ELEMENTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ Z MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

- RdIII Rezerwat przyrody (3szt)
- UE-4 Użytki ekologiczne (6 szt)
- Miejsce przebywania zwierząt objętych ochroną gatunkową (stanowisko popielicy)
- PP-2 Pomniki przyrody (16szt)

PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ

- RdIII Rezerwat przyrody (1szt)
- UE-7 Użytki ekologiczne
- ZPK-1 Zespoły przyrodniczo- krajobrazowe
- OchK-1 Obszary chronionego krajobrazu
- PP-7 Pomniki przyrody w tym aleje

POZOSTAŁE OBSZARY I MIEJSCA CENNE PRZYRODNICZO DO ZACHOWANIA, OCHRONY PRZED ZANIECZYSZCZENIAMI I PRZEKSZTAŁCENIAMI

- Stanowiska roślin i zwierząt gatunków chronionych
- Obszary występowania gatunków rzadkich i chronionych
- Korytarze ekologiczne- elementy systemu ekologicznego (ESOCH) (o znaczeniu ponadregionalnym i lokalnym) w tym proponowany element sieci NATURA 2000

SUROWICE NATURALNE

- Udokumentowane złoża kredy jeziornej i torfu
- Złóża surowców naturalnych
- WI Zasięg postulowanych stref ochrony archeologicznej
- WI
- WI
- WI
- Granice projektowanych stref ochrony konserwatorskiej
- Oznaczenia rodzaju stref ochrony konserwatorskiej
- Zabytki architektury ustanowione lub wnioskowane do wpisu do rejestru
- Obszary zieleni zabylkowej chronionej - cmentarze, parki
- Lasy i zadrzewienia
- Lasy ochronne
- Wody otwarte
- Bagna, torfowiska, łąki podmokłe
- Ogrody działkowe, inne wieloletnie, sady
- Grunty orne najważniejsze
- Grunty orne żyzne
- Grunty małądzienne i nieużytki
- Obszary postulowanych większych zalesień (wykazy wszystkich planowanych zalesień- patrz tekst "Studium"- ustalenia szczegółowe)

OBSZARY ZABUDOWY- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA

- Obszary zabudowy istniejącej (kolor funkcji)
- Kolory funkcji dla obszarów zabudowy istniejącej
- Zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi
- Zabudowa letniskowa
- Zabudowa przemysłowo- skladowa z funkcjami uzupełniającymi
- Obsługa produkcji rolnej i przetwórstwo
- Usługi- oświaty, administracji kultury w tym obiekty sakralne, usługi tme- ważniejsze obiekty lub większe usługi z dużym udziałem zieleni (Boiska sportowe) zespoły
- Zielon z urządzeniami (parki, skłery)
- Tereny komunikacji (koleje, parkingi, garaże itp.)
- Obiekty infrastruktury technicznej
- ET Wiele telekomunikacyjne
- EG Stacje redukcji gazu
- NO Oczyszczalnie i przepompownie ścieków
- WZ Ujęcia wody i stacje wodociągowe
- NU Wysypisko odpadów
- EC Kotłownia

ROZWÓJ I PRZEKSZTAŁCENIA ZABUDOWY

- Obszary wymagające pełnej rehabilitacji bądź rewaloryzacji
- Obszary wymagające rehabilitacji z dopuszczalnymi ograniczeniami przeznaczeniami przestrzennymi i funkcjonalnymi (tekst "Studium"- ustalenia szczegółowe)
- Obszary wymagające przywrócenia ładui przestrzennego w drodze porządkowania, przekształcen, budowy, przebudowy lub rozbudui. Możliwa zmiana funkcji (tekst "Studium"- ustalenia szczegółowe)

Zalane (zaprojektowane) funkcje wybranych obszarów i terenów rozwojowych w granicach wielofunkcyjnych stref zabudowy

- M Mieszkalnictwo w tym usługi niaucielwie i inne funkcje uzupełniające
- PS Produkcja, przetwórstwo, skladowanie i funkcje uzupełniające
- U Usługi także z dopuszczeniem funkcji uzupełniającej- mieszkalnictwo
- UT Usługi turystyczne i lewarystyczne
- US Tereny sportu i rekreacji, usługi towarzyszące, zielen publiczna

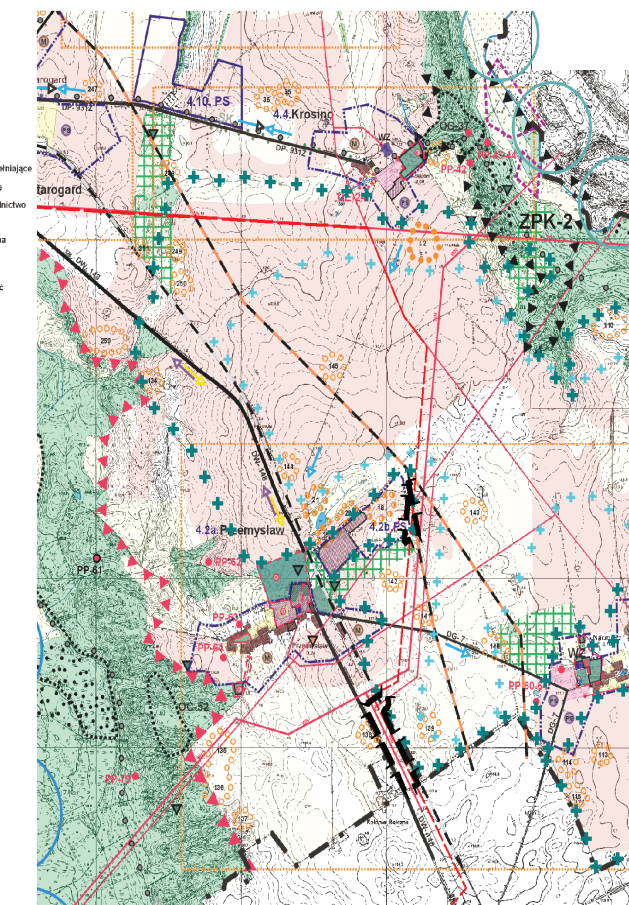
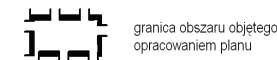
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Istniejąca linia elektroenergetyczna najwyższych i wysokich napięć wzdłuż których obowiązują ograniczenia użytkowania terenu
- Linie energetyczne SN oraz transformatory
- Gazociąg WIC istniejący
- Gazociąg WIC projektowany
- Postulowane kierunki przesyłu i odbioru:
 - woda
 - zmiana kierunku przepływu wody
 - ścieki
 - gaz
- Drogi wojewódzkie (DW-...)
- Drogi powiatowe (DP-...)
- Drogi gminne (DG-...), inne ważniejsze ulwadzone
- Przebieg drogi na obszarze zabudowanym:
 - Drogi projektowane
 - Istniejąca i projektowana ścieżki rowerowe (SR- SRK, SRP, M, S, B)
 - Linie kolejowe w likwidacji
 - Projektowane lądowisko helikopterowe
 - Figury i krzyże
 - Parkingi istniejące i projektowane
 - Granice obszarów dopuszczalnej realizacji zespołów obiektów energetyki wiatrowej
 - Granice obszarów realizacji zespołów obiektów energetyki wiatrowej wraz ze stacją odciadowana
 - Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV: GPZ Lobez - projekt. R110kV Worowo - GPZ Resko

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXIX/305/14 Rady Miejskiej w Resku z dnia 28 marca 2014 r.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Resko

skala 1:25 000



**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXIX/305/14
Rady Miejskiej w Resku
z dnia 28 marca 2014 r.**

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445 z 2013, poz. 21, poz. 405, 1238) Rada Miejska w Resku rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV wraz ze strefą oddziaływania oraz sieciami, obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej obejmującego części obrębów Naćmierz i Przemysław w gminie Resko, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 11 grudnia 2013 r. do 3 stycznia 2014 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie do 20 stycznia 2014 r. nie wniesiono uwag.

**Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXXIX/305/14
Rady Miejskiej w Resku
z dnia 28 marca 2014 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury
technicznej oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445 z 2013 poz. 21, poz. 405, poz. 1238) Rada Miejska w Resku rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr XXXV/256/13 Rady Miejskiej w Resku z dnia 30 października 2013 r. zmieniającej uchwałę Nr XXX/225/13 Rady Miejskiej w Resku z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Resko dla linii elektroenergetycznej 110 kV, oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociągają za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń Inwestora i będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.