



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 29 stycznia 2014 r.

Poz. 401

### UCHWAŁA NR XXXIII/291/13 RADY MIEJSKIEJ W SĘDZISZOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 30 grudnia 2013 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Borek Wielki

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami), po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sędziszów Małopolski” uchwalonego przez Radę Miejską w Sędziszowie Małopolskim uchwałą Nr XLVI/297/2002 z dnia 25 września 2002r. ze zmianami

Rada Miejska w Sędziszowie Małopolskim uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Borek Wielki, zwany dalej planem,

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 95ha, położony w północnej strefie sołectwa Borek Wielki, w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną częścią uchwały,
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **linie rozgraniczające** – linie wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy,
- 2) **przeznaczenie podstawowe** – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu,
- 3) **przeznaczenie dopuszczalne** – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu,
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu, poza którą zakazuje się realizacji wszelkich budynków lub części budynków z pominięciem należących do nich loggi, balkonów, wykusy wysuniętych poza obrys budynków oraz elementów wejść do budynków (schody, podesty, pochylnie dla niepełnosprawnych i zadaszenia),
- 5) **usługi nieuciążliwe** – obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach i związane z nimi urządzenia nie mogą należeć do przedsięwzięć, dla których przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska, ustalają wymóg sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;

6) **zieleń izolacyjna** – zieleń średnia i wysoka tworząca zwarty zespół nasadzeń ukształtowany wzdłuż ciągów komunikacyjnych lub granic nieruchomości.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) linie wewnętrznego podziału na działki budowlane.

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 3) **ML** – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 4) **ZL** – lasy;
- 5) **RL** – tereny zalesień;
- 6) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 7) **E** – tereny urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej,
- 8) **KD-D(G)** – tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej (gminne),
- 9) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;

2. Oznaczenia literowe, przedstawione na rysunku planu, określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

3. Oznaczenia cyfrowe, przedstawione na rysunku planu, określają numery poszczególnych terenów o tym samym przeznaczeniu podstawowym.

§ 5. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego** :

- 1) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenów oznaczonych symbolem U oraz w odległości min. 100m od terenów zabudowy mieszkaniowej.
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała niekorzystny wpływ na przyrodę, zdrowie i życie ludzi; zakaz ten nie dotyczy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) zakaz lokalizacji składowisk odpadów;
- 4) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
- 5) dopuszczalne poziomy hałasu nie mogą przekraczać parametrów:
  - a) w terenach oznaczonych symbolem MN jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - b) w terenach oznaczonych symbolem ML jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
  - c) w terenach oznaczonych symbolem U jak dla zabudowy usługowej.

§ 6. Ustala się następujące **zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :

- 1) umieszczanie tablic informacyjnych, szyldów, reklam i nośników reklamowych w pasach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny dróg a liniami zabudowy;

2) lokalizację ogrodzeń od strony dróg publicznych w formie:

- a) maksymalnej wysokości 1,60m (w tym wysokość podmurówki do 40cm);
- b) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z przęsłami wypełnionymi betonowymi prefabrykatami;
- c) ogrodzenia ażurowe o łącznej powierzchni prześwitów minimum 25% powierzchni ogrodzenia między słupami,
- d) cofnięcia wjazdów bramowych w kierunku działki na odległość min. 3m w stosunku do linii rozgraniczającej drogi, na działkach zabudowy mieszkaniowej.

**§ 7. Ustala się następujące zasady podziału i scalania istniejących działek :**

- 1) wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, nie może być mniejsza niż 800m<sup>2</sup> o minimalnej szerokości frontu działki – 25m, a nie większa niż 2000m<sup>2</sup>;
- 2) wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy usługowej, nie może być mniejsza niż 2500m<sup>2</sup> o minimalnej szerokości frontu działki – 30m, a nie większa niż 1ha;
- 3) wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy rekreacyjno-letniskowej, nie może być mniejsza niż 500m<sup>2</sup> o minimalnej szerokości frontu działki – 15m, a nie większa niż 2000m<sup>2</sup>;
- 4) przy podziale terenów na działki zgodnie z liniami wewnętrznego podziału, oznaczonymi na rysunku planu, dopuszcza się:
  - a) odchylenie od tych linii nie większe niż 15°,
  - b) przesunięcie linii do 5m w każdym kierunku, z zachowaniem minimalnych szerokości i wielkości nowo wydzielanej działki budowlanej,
  - c) przekroczenie maksymalnej powierzchni działki do 50%,
  - d) wtórne podziały działek o powierzchni przekraczającej 1600m<sup>2</sup> z zapewnieniem dostępu każdej działki do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez dojazd wewnętrzny.

**§ 8. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :**

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zasilanie terenu objętego granicami planu z gminnej sieci wodociągowej, poprzez:
    - rozbudowę sieci  $\varnothing 110$ , znajdującej się od wschodu – poza obszarem planu,
    - budowę sieci rozdzielczej o parametrach nie mniejszych niż  $\varnothing 90$ ,
  - b) powiązanie z zewnętrznym systemem komunalnego wodociągu "Sędziszów" leżącym poza obszarem planu od strony wschodniej i południowej,
- 2) w zakresie gospodarki ściekowej:
  - a) ścieki bytowe odprowadzane systemem sieci kanalizacyjnej do gminnej oczyszczalni ścieków (poza obszarem planu) poprzez budowę sieci o parametrach nie mniejszych niż  $\varnothing 100$ ;
  - b) odprowadzenie ścieków przemysłowych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności,
  - c) do czasu realizacji docelowej sieci kanalizacyjnej ustala się obowiązek stosowania indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków, lub szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych zgodnie z systemem utylizacji obowiązującym na terenie gminy;
  - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych indywidualne, na teren własnej działki,
- 3) w zakresie elektroenergetyki:
  - a) zasilanie w energię elektryczną nastąpi z istniejącej sieci elektroenergetycznej, liniami kablowymi średniego i niskiego napięcia;
  - b) dopuszcza się wykorzystanie alternatywnych źródeł energii;
  - c) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych, nie wskazanych na rysunku planu;

- d) teren pod nowe wewnętrzne stacje transformatorowe o minimalnej powierzchni 80m<sup>2</sup>;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz:
- a) zasilanie w energię ciepłą ze zbiorczych lub indywidualnych źródeł dystrybucji ciepła, z wykorzystywaniem paliw niskoemisyjnych oraz odnawialnych źródeł energii;
  - b) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej ø40 znajdującej się od wschodu – poza obszarem planu, poprzez przyłącza lub rozbudowę o parametrach nie mniejszych niż ø40;
- 5) w zakresie telekomunikacji:
- a) dopuszcza się rozbudowę lub budowę sieci i urządzeń systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych;
  - b) lokalizację stacji bazowych telefonii bezprzewodowej w odległości min. 100m od zabudowy mieszkaniowej;
- 6) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce; odbiór i utylizacja odpadów na zasadach obowiązujących w gminie;
  - b) gromadzenie i usuwanie odpadów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności;
- 7) Ustala się zasadę realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i ciągów komunikacyjnych, oraz dopuszcza się ją na wszystkich terenach objętych planem.
- 8) Dopuszcza się:
- a) przebudowę istniejących podziemnych urządzeń infrastruktury i sieci, kolidujących z projektowaną zabudową;
  - b) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

**§ 9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami**

**MN-1** o powierzchni terenu (ha): 2,6600

**MN-2** o powierzchni terenu (ha): 3,5550

**MN-3** o powierzchni terenu (ha): 3,8000

**MN-4** o powierzchni terenu (ha): 6,2000

**MN-5** o powierzchni terenu (ha): 1,8400

**MN-6** o powierzchni terenu (ha): 0,6480

**MN-7** o powierzchni terenu (ha): 0,3840

**MN-8** o powierzchni terenu (ha): 1,0800

ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) dopuszczalne:
    - usług nieuciążliwych,
    - obiekty małej architektury,
    - drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne,
    - infrastruktura techniczna,
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy do rozmiarów nie przekraczających 50% istniejącej kubatury oraz spełnieniem wymagań § 10 pkt. 2 lit. f,
- b) zachowuje się istniejącą zabudowę gospodarczą i garażową z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy do rozmiarów nie przekraczających 50%,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:
- 8m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KD-D(G), KDW-1, KDW-5,
  - 6m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KDW-2,
  - 4m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KDW-3, KDW-4;
- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% powierzchni działki budowlanej;
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 0,3 powierzchni działki budowlanej,
- f) forma architektoniczna budynków podstawowej funkcji powinna spełniać następujące wymagania:
- liczba kondygnacji dla zabudowy nie większa niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
  - maksymalna wysokość zabudowy do głównej kalenicy dachu - 10m liczona od poziomu terenu, przy wejściu do budynku,
  - dachy o kącie nachylenia połaci do 45° przy czym główne połacie dachu budynku muszą mieć jednakowy spadek,
  - pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont,
  - elewacje zewnętrzne – tynki w kolorach pastelowych, okładziny kamienne, drewniane,
- g) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – 6,5m,
- h) usługi wbudowane w kubaturę budynków mieszkalnych do 40% powierzchni całkowitej budynku,
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dostępność komunikacyjna:
- terenu MN-1 z drogi gminnej poza granicą planu i drogi oznaczonej symbolem KDW-1,
  - terenu MN-2 z drogi oznaczonej symbolem KDW-1,
  - terenu MN-3 z drogi powiatowej poza granicą planu i drogi oznaczonej symbolem KDW-2,
  - terenu MN-4 z drogi oznaczonej symbolem KD-D(G)-1, KDW-3, KDW-4 oraz drogi powiatowej poza granicą planu,
  - terenu MN-5 z drogi powiatowej poza granicą planu i drogi oznaczonej symbolem KD-D(G)-5,
  - terenu MN-6 z drogi oznaczonej symbolem KD-D(G)-5,
  - terenu MN-7 z drogi oznaczonej symbolem KD-D(G)-4,
  - terenu MN-8 z drogi oznaczonej symbolem KD-D(G)-4,
- b) warunki parkingowe:
- minimum jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny;
  - minimum jedno miejsce parkingowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej prowadzonej działalności gospodarczej;
- 4) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30%;

**§ 10. Dla terenów zabudowy usługowej** oznaczonych na rysunku planu symbolem

**U-1** o powierzchni terenu (ha): 0,3000

**U-2** o powierzchni terenu (ha): 6,3400

**U-3** o powierzchni terenu (ha): 9,0700

**U-4** o powierzchni terenu (ha): 21,0200

**U-5** o powierzchni terenu (ha): 16,4600

ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa usługowa,

b) dopuszczalne:

- obiekty małej architektury,
- drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne,
- infrastruktura techniczna,

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10m od linii rozgraniczającej dróg;
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej;
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 0,6 powierzchni działki budowlanej,
- d) liczba kondygnacji dla zabudowy nie większa niż trzy kondygnacje nadziemne;
- e) maksymalna wysokość zabudowy do głównej kalenicy dachu 15m;
- f) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – 6,5m,
- g) dachy o kącie nachylenia połaci do 45° przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek;
- h) pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont;
- i) elewacje zewnętrzne – tynki w kolorach pastelowych, okładziny kamienne, drewniane;
- j) ustala się realizację zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5m od strony zabudowy mieszkaniowej,

3) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dostępność komunikacyjna:

- terenu U-1 z drogi gminnej poza granicą planu,
- terenu U-2 z drogi oznaczonej symbolem KD-D(G)-2, KD-D(G)-3 oraz drogi gminnej poza południową granicą planu,
- terenu U-3 z drogi oznaczonej symbolem KD-D(G)-2 i drogi gminnej poza południową granicą planu,
- terenu U-4 z drogi oznaczonej symbolem KD-D(G)-1,
- terenu U-5 z drogi oznaczonej symbolem KD-D(G)-1 i KDW-5,

b) warunki parkingowe:

- minimum trzy miejsca na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej prowadzonej działalności usługowej z wyłączeniem powierzchni magazynowej na każdej działce budowlanej;

4) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30%;

**§ 11. Dla terenu rekreacyjno-wypoczynkowego** oznaczonego na rysunku planu symbolem

**ML** o powierzchni terenu (ha): 2,3000

ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa rekreacyjno-letniskowa

b) dopuszczalne:

- drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne,
- obiekty małej architektury,
- infrastruktura techniczna;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%;
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 0,3 powierzchni działki budowlanej;
- d) liczba kondygnacji dla zabudowy nie większa niż dwie kondygnacje nadziemne w tym jedna w poddaszu użytkowym;
- e) maksymalna wysokość zabudowy do głównej kalenicy dachu 10m;
- f) dachy – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45° przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek;
- g) pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont;
- h) elewacje zewnętrzne – tynki w kolorach pastelowych;
- i) zakaz wykonywania ogrodzeń działki z pręseł z prefabrykowanych elementów betonowych;

3) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) dostępność komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem KD-D(G)-5;

- b) warunki parkingowe – minimum dwa miejsca parkingowe na jedną działkę budowlaną;

4) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30%;

**§ 12. Dla terenów leśnych** oznaczonych na rysunku planu symbolem

**ZL-1** o powierzchni terenu (ha): 0,2720

**ZL-2** o powierzchni terenu (ha): 0,8800

**ZL-3** o powierzchni terenu (ha): 4,0240

**ZL-4** o powierzchni terenu (ha): 0,0672

**ZL-5** o powierzchni terenu (ha): 0,5250

**ZL-6** o powierzchni terenu (ha): 0,4450

**ZL-7** o powierzchni terenu (ha): 0,6912

**ZL-8** o powierzchni terenu (ha): 2,3920

ustala się:

1) przeznaczenie terenu podstawowe – las;

1) zasady kształtowania zagospodarowania terenu:

- a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 95%,
- b) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych,

2) zasady obsługi komunikacyjnej – ustala się zachowanie dotychczasowej obsługi komunikacyjnej;

3) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1%;

**§ 13. Dla terenów zalesień** oznaczonych na rysunku planu symbolem

**RL-1** o powierzchni terenu (ha): 3,1200

**RL-2** o powierzchni terenu (ha): 3,0400

**RL-3** o powierzchni terenu (ha): 2,0250

**RL-4** o powierzchni terenu (ha): 0,1280

**RL-5** o powierzchni terenu (ha): 0,4400

**RL-6** o powierzchni terenu (ha): 0,3904

**RL-7** o powierzchni terenu (ha): 0,4420

ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu podstawowe – zieleń leśna;
- 2) zasady kształtowania zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych,
  - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 95%,
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej – ustala się zachowanie dotychczasowej obsługi komunikacyjnej;
- 4) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1%;

**§ 14. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczonych na rysunku planu symbolem

**WS** o powierzchni terenu (ha): 0,3600

ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zbiornik wodny wielofunkcyjny,
- 2) zasady kształtowania zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych,
  - b) ustala się powierzchnię biologicznie czynną 100%,
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej – dostępność komunikacyjna z drogi poza granicą planu przez teren oznaczony symbolem ML;
- 4) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1%;

**§ 15. Dla terenu urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej** oznaczonego na rysunku planu symbolem **E** o powierzchni terenu (ha): 0,0080

ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – stacja transformatorowa,
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) zabrania się wprowadzania wszelkiej zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektów stacji transformatorowej,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy – 4m,
  - c) ustala się, że teren w liniach rozgraniczających może posiadać powierzchnię w całości utwardzoną,
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości – ustala się wydzielenie działki na cele urządzeń infrastruktury po linii rozgraniczającej terenu, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej – dostępność komunikacyjna z drogi powiatowej poza granicą planu;
- 5) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1%

**§ 16. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) wyznacza się tereny układu komunikacyjnego oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - a) **KD-D(G)-1, KD-D(G)-2 – drogi publiczne klasy dojazdowej (gminne)**, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 15m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) **KD-D(G)-3 – drogi publiczne klasy dojazdowej (gminne)**, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 15m, a poszerzenie w granicach planu 10m, zgodnie z rysunkiem planu;



- c) **KD-D(G)-4, KD-D(G)-5** – drogi publiczne klasy dojazdowej (gminne), o minimalnej szerokości w granicach planu 4m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - d) **KDW-1** – drogi wewnętrzne - o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - e) **KDW-2, KDW-3, KDW-5** – drogi wewnętrzne - o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 8m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - f) **KDW-4** – drogi wewnętrzne - o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 6m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powiązanie z zewnętrznym systemem komunikacji drogowej poprzez drogi gminne oraz drogę powiatową graniczące z obszarem planu;
  - 3) dopuszcza się w granicach terenów oznaczonych symbolami KD-D(G) wykorzystanie części terenu pod ścieżki pieszo-rowerowe oraz niezbędne urządzenia techniczne związane z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
  - 4) dopuszcza się w obrębie linii rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem KD-D(G) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów zatok parkingowych i parkingów przykrawężnikowych;
  - 5) zasady i warunki podziału nieruchomości – ustala się wydzielenie działki drogowej po linii rozgraniczającej terenu, zgodnie z rysunkiem planu.
  - 6) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30%,

§ 17. Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

§ 18. Traci moc uchwała Nr XXI/193/08 Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim z dnia 29 grudnia 2008r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 6, poz. 129) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych i przeznaczonych do zalesienia w zakresie ustaleń planu w granicach określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 19. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa Małopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Sędziszowie Młp.**

**Tadeusz Hulek**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/291/13  
Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim  
z dnia 30 grudnia 2013 r.

## **ROZSTRZYGNIECIE**

### **o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Finansowanie zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Borek Wielki, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy.

2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust 1 będą również w zależności od potrzeb:

- a) środki Unii Europejskiej,
- b) kredyty bankowe,
- c) emisje obligacji komunalnych,
- d) środki prywatne.

3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.