



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 7 sierpnia 2013 r.

Poz. 4835

### UCHWAŁA NR XXV/250/2013 RADY MIEJSKIEJ W OSIECZNEJ

z dnia 26 czerwca 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 293, zlokalizowanego w miejscowości Grodzisko, Gmina Osieczna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XIV/134/2012 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Grodzisko, Gmina Osieczna, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieczna zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/148/2001 Rady Miejskiej Osieczna z dnia 28 czerwca 2001 r. z późn. zm. Rada Miejska w Osiecznej uchwala, co następuje:

**§ 1.1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 293, zlokalizowanego w miejscowości Grodzisko, Gmina Osieczna, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały w skali 1 : 1000.

2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie obszaru objętego planem na teren zabudowy mieszkaniowej.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny Nr 1.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 3 (nie podlega publikacji).

### DZIAŁ I. Ustalenia ogólne

**§ 2.** Obowiązkowe ustalenia planu miejscowego:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenie zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **jednostce** - należy przez to rozumieć obszar terenu o określonej funkcji wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem użytkowania;
- 5) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć aktualne w trakcie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne;
- 6) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć określoną nieprzekraczalną odległość lokalizowania ścian frontowych budynków od linii rozgraniczających;
- 7) **gabarytach budynków** - należy przez to rozumieć długości, szerokości i wysokości budynków dopuszczonych do lokalizacji w danej jednostce;
- 8) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki;
- 9) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu, określoną procentowym udziałem w stosunku do powierzchni działki;
- 10) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez zewnętrzne krawędzie budynku;
- 11) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą budynku (powierzchnię zabudowy pomnożoną przez liczbę kondygnacji);
- 12) **funkcji lub sposobie użytkowania** - należy przez to rozumieć dominującą funkcję danego terenu;
- 13) **działalności nieuciążliwej** - należy przez to rozumieć działalność, która nie spowoduje oddziaływań szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi i nie pogorszy stanu środowiska;
- 14) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć sieci i obiekty infrastruktury naziemnej i podziemnej;
- 15) **tymczasowym zagospodarowaniu terenu** - należy przez to rozumieć czasowe zajęcie terenu na okres budowy.

2. Przeznaczenie terenu pod określoną funkcję oznaczono na rysunku planu symbolem graficznym i literowym wyjaśnionym w legendzie.

§ 4. 13. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

14. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granice obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) linia rozgraniczająca teren objęty planem;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbol graficzny i literowy przypisany terenowi, służący lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały.

15. Pozostałe nie wymienione w ust. 2 elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź stanowią propozycje bardziej szczegółowych rozwiązań, które nie są ustaleniami planu np. linie rozgraniczające – orientacyjne.

**§ 5.** Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1. Dopuszcza się możliwość podziału działki.
2. Dopuszcza się możliwość łączenia wydzielonych działek geodezyjnych pomiędzy sobą i z działkami leżącymi poza obszarem objętym niniejszym planem.
3. Wszelkie projektowane budowle o wysokości równiej i większej niż 50,0 m nad poziom terenu należy każdorazowo uzgadniać z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę.

## **DZIAŁ II.**

### **Ustalenia szczegółowe**

#### **Rozdział 1.**

#### **Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

**§ 6.** Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenu:

16. Teren pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - oznaczony na rysunku planu symbolem **1.MN**.

**§ 7.** Linie wewnętrznego podziału, terenu pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczono na rysunku planu linią przerywaną jako orientacyjne nie będące ustaleniami planu.

#### **Rozdział 2.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§ 8.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1. Projektowaną zabudowę jednorodzinną w jednostce **1.MN** należy sytuować zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, równolegle lub prostopadle do tych linii.
2. Projektowane budynki mieszkalne, jednorodzinne projektować z zachowaniem parametrów określonych w § 12.
3. W granicach poszczególnych działek wyznacza się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, określoną w § 16.
4. Zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych, obiektów i budynków tymczasowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji.
5. Od strony dróg publicznych ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych.

#### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§ 9.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

1. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową (1.MN) znajduje się poza zasięgiem jakiegokolwiek uciążliwego oddziaływania.
2. Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące wartościowe zadrzewienia, w szczególności szpalery drzew w pasie drogowym.

3. Należy chronić powierzchnię biologicznie czynną; poprzez ograniczenie jej pokrycia w szczególności betonem czy asfaltem oraz wzbogacać ją o nowe nasadzenia.

4. Do nasadzeń należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów, gwarantujących długotrwałe utrzymywanie zieleni.

5. Nie dopuszcza się magazynowania na wolnym powietrzu materiałów szkodliwych, pyłących emitujących odory oraz mogących przenikać do gleb i wód gruntowych.

6. Masy ziemne lub skalne powstałe w trakcie realizacji inwestycji mogą być wykorzystane na miejscu pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi oraz zmiany przepływu wód gruntowych, o których mowa w przepisach odrębnych.

7. W zakresie ochrony przed hałasem - teren oznaczony w planie symbolem 1.MN należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową,

8. W jednostce 1.MN w ramach poszczególnych działek powstałych w wyniku podziału - tereny niezabudowane należy zagospodarować zielenią urządzoną, ozdobną, wysoką i niską, szczególnie wzdłuż drogi gminnej.

9. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu - użytkowanie terenu - w dotychczasowym, rolniczym wykorzystaniu.

10. Obszar objęty planem położony jest na obszarach objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151 poz. 1220 z późn. zm.), tj. obszarze chronionego krajobrazu „Krzywińsko – Osiecki wraz z zadrzewieniami im. gen. D. Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna – Góra” oraz obszarze mającym znaczenie dla Wspólnoty Zachodnie Pojezierze Krzywińskie PLH300014.

#### **Rozdział 4.**

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 10. Teren niniejszego planu miejscowego znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej, w której obowiązują następujące ustalenia:

- przedmiotem ochrony w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej „W” są znajdujące się w niej ruchome i nieruchome zabytki archeologiczne stanowiące świadectwo życia i działalności człowieka,
- wszelkie zamierzenia inwestycyjne naruszające strukturę gruntu wymagają prowadzenia archeologicznych prac dokumentacyjno – zabezpieczających.

#### **Rozdział 5.**

##### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 11. Na terenie objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej.

#### **Rozdział 6.**

##### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.**

§ 12. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolami 1.MN ustala się:

1. Możliwość podziału terenu według poniższych zasad:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 440,0 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 17,0 m

2. Przeznaczenie działek powstałych w wyniku podziału pod lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, wolnostojących.

3. Dopuszcza się lokalizację garażu w obrębie bryły budynku.

4. Możliwość lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej związanej z funkcją danego terenu oraz budowli związanych z infrastrukturą telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu.

5. Nieprzekraczalne linie zabudowy w jednostce 1.MN - w odległości 3,0 m od granicy jednostki z drogą publiczną.

6. Nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych wolnostojących.

7. Minimalny wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni każdej wydzielonej działki ustala się na poziomie 0,15.

8. Maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni każdej wydzielonej działki ustala się na poziomie 0,35.

9. Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej ustala się na poziomie 45%.

10. Gabaryty budynków mieszkalnych:

- do trzech kondygnacji (piwnica, parter i poddasze użytkowe),
- maksymalna wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do gzymsu – do 6,0 m, do kalenicy dachu – do 10 m,
- maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków mieszkalnych - do 15,0 m,
- dachy strome symetryczne, dwu lub wiele spadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 30° do 40°,
- połączenia komunikacyjne poszczególnych działek - z istniejącej drogi gminnej,
- możliwość grodzenia terenu w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w granicach poszczególnych wydzielanych działek wyznacza się minimalną liczbę miejsc do parkowania określoną w § 16.

11. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu - użytkowanie terenu - w dotychczasowym, rolniczym wykorzystaniu.

12. Możliwość budowy niezbędnej infrastruktury technicznej.

## **Rozdział 7.**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

§ 13. 1. Na terenie objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony przeciwpożarowej dla lokalizowanych nowych obiektów podlegających ochronie:

- 1) należy zapewnić zaopatrzenie wody do celów gaśniczych,
- 2) należy zapewnić swobodny dojazd do obiektów dla jednostek straży pożarnej,
- 3) należy zapewnić minimalne odległości między zewnętrznymi ścianami budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) należy zapewnić możliwości i warunki do prowadzenia działań ratowniczych,

2. Przy lokalizacji poszczególnych obiektów budowlanych należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z sytuacji hydrologicznej i geologicznej.

3. Przez przedmiotową działkę nie przebiega drenarska sieć zidentyfikowana. W przypadku natrafienia, podczas prac ziemnych, na podziemne urządzenia melioracyjne należy zaprojektować szczegółowe rozwiązanie odwodnienia terenu.

4. Na terenie objętym planem obszary i tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - nie występują, w związku z tym nie ustala się zasad ich zagospodarowania.

5. Prace inwestycyjne poprzedzić badaniami geologicznymi, które określą sposób i warunki posadowienia obiektów budowlanych.

**Rozdział 8.****Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

**§ 14.** Na całym terenie objętym ustaleniami planu miejscowego:

1. Dopuszcza się dokonywanie podziału działki.
2. Dopuszcza się możliwość łączenia działek z działkami sąsiednimi w jedną nieruchomość gruntową.

**Rozdział 9.****Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia****w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

**§ 15.** 1. Warunki zagospodarowania terenu określone są w § 12.

2. Zakazuje się wysypywania, zakopywania odpadów i odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi.

**Rozdział 10.****Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji****i infrastruktury technicznej**

**§ 16.** 1. Dostępność komunikacyjną terenu objętego planem ustala się z istniejącej drogi gminnej.

2. Miejsca do parkowania związane z planowaną zabudową należy realizować wyłącznie na terenie własnej posesji, w ilości 2 miejsc do parkowania dla każdego budynku mieszkalnego jednorodzinnego (w tym garaż).

3. Ustala się następujące zasady ogólne wyposażenia obszaru objętego planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę – z sieci wodociągu gminnego, po rozbudowie systemu zasilania miejscowości Grodzisko, umożliwiającego zwiększenie dostawy wody. Do czasu rozbudowy systemu wodociągowego dopuszcza się dostawę wody z ujęć indywidualnych, zlokalizowanych na poszczególnych działkach. Dostawa wody dla obszaru objętego planem wymaga budowy pierścieniowej sieci wodociągowej rozdzielczej na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Średnica projektowanych wodociągów zapewnić musi dostawę wody do celów komunalnych i przeciwpożarowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie gospodarki ściekowej – ustala się docelowe odprowadzenie ścieków do planowanej kanalizacji gminnej. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych, atestowanych zbiornikach bezodpływowych. Ścieki ze zbiorników bezodpływowych muszą być systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne. Ustala się nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych i podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji. Nie dopuszcza się budowy przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
  - poprzez rozprowadzenie po terenie własnych nieruchomości gruntowych;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz – docelowo z projektowanych sieci gazowych rozprowadzających gaz na terenie gminy, dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników na gaz płynny;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – ustala się zasilanie energetyczne obszaru objętego planem z istniejącego systemu elektroenergetycznego miejscowości Grodzisko, na warunkach określonych przez dysponenta sieci, trasa kablowej sieci elektroenergetycznej przebiegać będzie poza terenem objętym planem – w ciągu komunikacyjnym;
- 6) w zakresie telekomunikacji – możliwość włączenia w istniejącą sieć telefoniczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami – selektywne gromadzenie w odpowiednich pojemnikach na terenie własnych posesji i zagospodarowanie odpadów zgodnie z planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi w tym zakresie;

- 8) w zakresie wytwarzania energii cieplnej dla celów grzewczych – ustala się zastosowanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, tj. gazu, energii elektrycznej, paliw stałych (np. biomasa, drewno itp.) i urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności oraz alternatywnych źródeł energii (np. kolektorów słonecznych).

### **Rozdział 11.**

#### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 17. 1. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych związanych wyłącznie z realizacją obiektów wynikających z ustaleń planu na czas ich budowy.

2. Do czasu realizacji inwestycji, użytkowanie terenu o charakterze rolnym.

### **Rozdział 12.**

#### **Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy**

§ 18. Dla terenu objętego planem ustala się stawkę procentową w wysokości 20% służącej do naliczania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **DZIAŁ III.**

#### **Przepisy końcowe**

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osieczna.

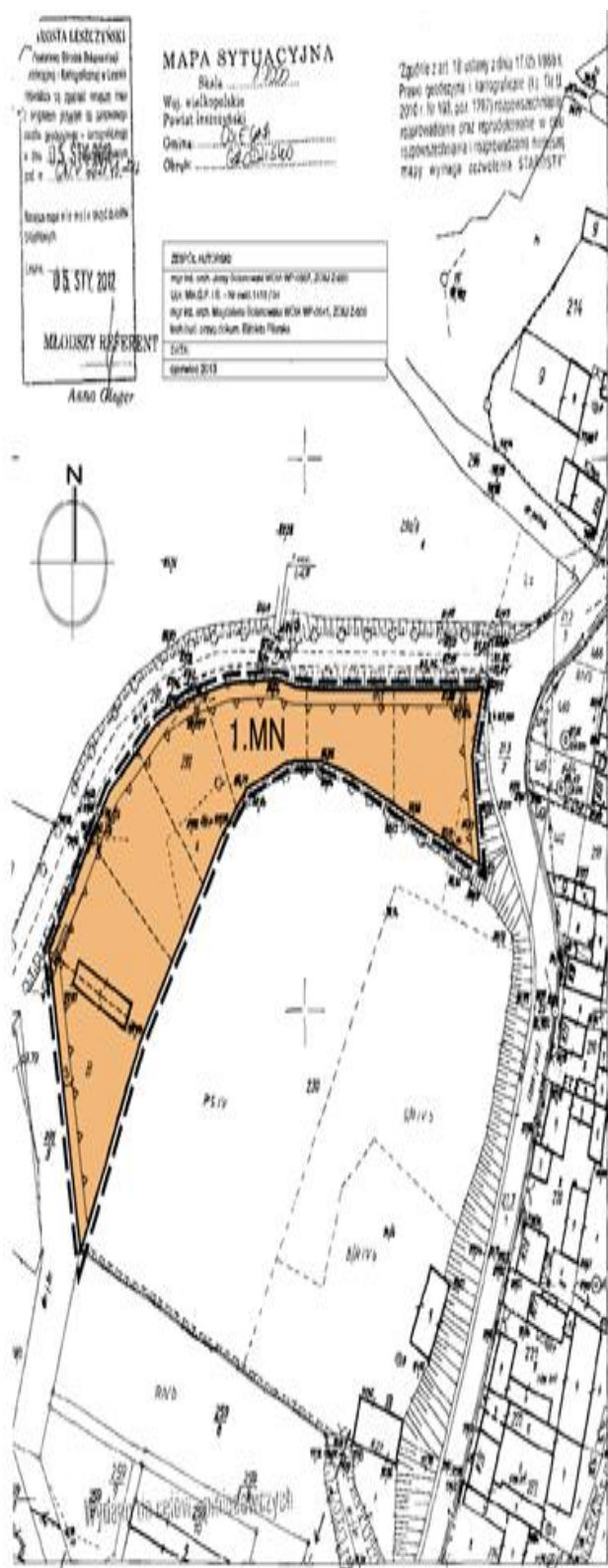
§ 20. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1 będącym rysunkiem planu podlegają ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Osiecznej

(-) Roman Lewicki

# **MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ O NUMERZE EWIDENCYJNYM 293 ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI GRODZISKO GMINA OSIECZNA**



## **MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ O NUMERZE EWIDENCYJNYM 293 ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI GRODZISKO GMINA OSIECZNA**

SKALA 1 : 1000

0 m 50 m

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIECZNA



### LEGENDA:

#### OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- Granica obszaru objętego planem.
- Linia rozgraniczająca tereny.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy.
- MN** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

#### ELEMENTY RYSUNKU PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- Orientacyjna linia rozgraniczająca teren.

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W OSIECZNEJ

NR..... Z DNIA .....



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXV/250/2013

Rady Miejskiej w Osiecznej

z dnia 26 czerwca 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OSIECZNEJ O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU  
OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ O NUMERZE EWIDENCYJNYM 293, ZLOKALIZOWANEGO  
W MIEJSCOWOŚCI GRODZISKO, GMINA OSIECZNA**

Rada Miejska w Osiecznej rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Osieczna o braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu, wraz z prognozą wpływu ustaleń planu na środowisko – nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXV/250/2013

Rady Miejskiej w Osiecznej

z dnia 26 czerwca 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OSIECZNEJ O SPOSOBIE REALIZACJI  
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ  
NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. nr 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Osiecznej w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- ustawę z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.),
- ustawę z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594),
- ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.),
- ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późn. zm.),
- Prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu,

rozstrzyga, co następuje:

- 1) zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) – inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowiące zadania własne gminy, zapisane w przedmiotowym planie miejscowym będą finansowane z budżetu gminy;
  - 2) z ustaleń planu wynikają następujące przedsięwzięcia dotyczące terenu objętego planem, które będą realizowane kompleksowo w ramach budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej miejscowości Grodzisko:
    - a) sieć wodociągowa długości ca 165 mb,
    - b) kanalizacja sanitarna długości ca 165 mb;
  - 3) realizacja przedsięwzięć określonych w punkcie 2) będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym ustawą prawo budowlane, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska;
  - 4) realizacja przedsięwzięć określonych w punkcie 2) może być modyfikowana wraz z dokonującym się postępem technicznym o ile nie naruszy to ustaleń planu;
  - 5) budowa infrastruktury technicznej w ramach zadań własnych gminy tj. sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej finansowana będzie z budżetu gminy. Ustalenia planu nie wymagają budowy dróg lokalnych gdyż wykorzystują istniejący dostęp do drogi gminnej.
- Pozostałe przedsięwzięcia określone w planie miejscowym, spoczywać będą na właścicielach działek powstałych w wyniku realizacji planu i dysponentach sieci.
- 6) finansowanie przedmiotowych przedsięwzięć określonych w planie miejscowym, należących do zadań własnych gminy podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. nr 15 poz. 148 z późn. zm.);
  - 7) wydatki majątkowe gminy określa Rada Miejska w uchwalonym Planie Rozwoju Lokalnego;
  - 8) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej;
  - 9) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy muszą być ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej zwanym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym;
  - 10) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych i energii elektrycznej zapisane w niniejszym planie, będą realizowane w sposób określony w przepisach odrębnych.