



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 26 lutego 2014 r.

Poz. 1195

UCHWAŁA* NR LI/307/2014 RADY GMINY JABŁONKA

z dnia 7 lutego 2014 roku

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w części obejmującej sołectwa: Chyżne, Lipnica Mała, Orawka, Podwilk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), w związku z Uchwałą Nr XXVII/151/2012 Rady Gminy Jabłonka z dnia 12 lipca 2012 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka w części obejmującej sołectwa: Chyżne, Lipnica Mała, Orawka, Podwilk stwierdzając, iż projekt zmiany planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka, **Rada Gminy Jabłonka uchwala, co następuje:**

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka, w części obejmującej sołectwa: Chyżne, Lipnica Mała, Orawka, Podwilk, przyjętego uchwałą Nr XV/143/2004 Rady Gminy Jabłonka z dnia 22 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 94, poz. 1339), zmienionego uchwałami: Nr XXXIV/288/2006 Rady Gminy Jabłonka z dnia 17 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 210, poz. 1450), Nr LII/307/2010 Rady Gminy Jabłonka z dnia 20 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 825, poz. 6657) oraz Nr LII/308/2010 Rady Gminy Jabłonka z dnia 29 kwietnia 2010 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 281, poz. 1866), Nr LIX/356/2010 Rady Gminy Jabłonka z dnia 20 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 629, poz. 5087), Nr VI/21/2011 Rady Gminy Jabłonka z dnia 2 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 142, poz. 1164), Nr IX/51/2011 Rady Gminy Jabłonka z dnia 14 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 245, poz. 1959), dla obszarów:

- 1) położonych w Lipnicy Małej - oznaczonych nazwą miejscowości „Lipnica Mała” oraz numerami od 41 do 51;
- 2) położonych w Orawce – oznaczonych nazwą miejscowości „Orawka” oraz numerami od 20 do 23;
- 3) położonych w Podwilku – oznaczonych nazwą miejscowości „Podwilk” oraz numerami od 21 do 35; zwane dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunki planu w skali 1:1000 oznaczone nazwą miejscowości: „Lipnica Mała” oraz numerami od 41 do 51, „Orawka” oraz numerami od 20 do 23, „Podwilk” oraz numerami od 21 do 35, stanowiące załącznik Nr 1, będący integralną częścią uchwały;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. 1. Wskazane na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne stanowią ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) granica zasięgu Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) granica zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce).

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik zagospodarowania terenu liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu miejscowego, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do linii rozgraniczającej; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody, podjazdy i ganki jednak nie więcej niż o 1,5 m;
- 4) **parkingu terenowym** – należy przez to rozumieć obszar, na którym zlokalizowane są odkryte, zgrupowane miejsca postojowe;
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie a cyfry oznaczają numer terenu w obszarze;
- 7) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 8) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. Nr z 2013 r. poz. 647 ze zm.);
- 9) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność związaną z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności i firm, przeznaczoną dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej oraz ogólnospołecznej, nie związaną z działalnością produkcyjną.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem literowym oraz kolejnym numerem:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej;
- 2) **MNU** – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
- 3) **UPS** – teren obiektu sakralnego;
- 4) **R** – teren rolniczy;
- 5) **Z** – teren zieleni;
- 6) **KDP** – teren parkingu;
- 7) **KD-GP** – fragment drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;

- 8) **KD-L** – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 9) **KD-D** – fragment drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 10) **KDW** – teren drogi wewnętrznej.

2. Tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-GP**, **KD-L** i **KD-D** ustala się jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego, budową i utrzymaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w granicach planu:

- 1) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 2) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
- 3) zakazuje się lokalizacji reklam w odległości 25 m od krawędzi jezdni drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD-GP**;
- 4) zakazuje się lokalizacji reklam emitujących światło;
- 5) dopuszcza się lokalizację reklam w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNU** o wysokości nie większej niż 6 m i powierzchni ekspozycji reklamowej nie większej niż 6m².

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego na całym obszarze objętym planem:

- 1) w granicach zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce) ustala się:
 - a) zakaz wylewania gnojowic do gruntu i rowów,
 - b) zakaz składowania odpadów,
 - c) obowiązek magazynowania odpadów w sposób zapewniający ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych i gleby,
 - d) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych, nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych,
 - e) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w granicy obszaru objętego planem, za wyjątkiem:
 - a) inwestycji infrastruktury technicznej,
 - b) inwestycji drogowych;
- 3) realizacja ustaleń planu nie może naruszać zakazów w zakresie ochrony gatunkowej;
- 4) ustala się obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 5) ustala się dopuszczony poziom hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:
 - a) MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - b) MNU jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na przedmiot o cechach zabytku, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot przy użyciu dostępnych środków i miejsce jego odkrycia oraz postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 8. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) na terenach, na których dopuszcza się zabudowę, wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a w miejscach gdzie nie wskazano linii zabudowy, obiekty budowlane należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) możliwość utrzymania dotychczasowego gabarytu i formy budynku przy przebudowie istniejących budynków bez względu na ich lokalizację;
- 3) dopuszczenie lokalizowania urządzeń i budowli infrastruktury technicznej poza liniami zabudowy wyznaczonymi w planie;
- 4) maksymalną intensywność zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) minimalną intensywność zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynnego zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 7) wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowym;
- 8) poziom kondygnacji parteru budynku nie wyżej niż 1,5 m nad poziomem przyległego terenu; dla budynków zlokalizowanych na stoku rzędną terenu oblicza się jako średnią arytmetyczną rzędnych najwyższej i najniższej położonego projektowanego terenu przyległego do budynku;
- 9) dachy dwu- lub wielospadowe, z dopuszczeniem przyczółków i naczółków, z kalenicą równoległą do dłuższej osi budynku, o kącie wynoszącym od 40° do 50°, z zastrzeżeniem, że w przypadku stosowania połaci szczytowych w dachu wielospadowym ustala się, aby połacie te miały nachylenie powyżej 65°; okap powinien być wysunięty na odległość co najmniej 0,5 m od lica budynku,
- 10) dla budynków gospodarczych, magazynowych o rozpiętości dachu powyżej 12 m kąt nachylenia dachu nie mniejszy niż 20°;
- 11) dachy kryte dachówką, blachodachówką, gontem w kolorach ciemnej zieleni, czerwieni, brązu, szarości i czerni;
- 12) jednorodność form dachu w obrębie jednego budynku; nad przybudówkami lub częściami budynków w wysokości mniejszej niż wysokość głównej bryły budynku dopuszcza się dachy pulpitowe lub tarasy;
- 13) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 9. 1. W zakresie **granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, ustala się:

- 1) ochronę terenów położonych w granicy Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują zakazy i ograniczenia zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. ;
- 2) ochronę terenów położonych w granicach zasięgu obszaru Natura 2000 PLH 120002 Czarna Orawa .
 2. Na terenie objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
 3. Na terenie objętym planem nie występują tereny górnicze.
 4. Na terenie objętym planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 10. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną wielkość działki 500 m²;
- 2) minimalny front działki o szerokości 17 m;
- 3) zasadę prowadzenia podziału terenu prostopadle lub równoległe do dróg publicznych z tolerancją do 30°.

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **Z** i **R** ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń niezbędnych do prowadzenia gospodarki rolnej.

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury techniczną ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;

- 3) nowe stacje transformatorowe jako kubaturowe lub wbudowane w budynki;
- 4) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 5) zaopatrzenie w wodę z indywidualnych lub zbiorowych ujęć wodnych w przypadku braku sieci wodociągowej;
- 6) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 7) gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 8) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników gazu lub z sieci gazowej po jej realizacji;
- 9) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła;
- 10) budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych;
- 11) ograniczenia zabudowy, o których mowa w ustaleniach szczegółowych, nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie łączności;
- 12) gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z przepisami odrębnymi przyjętymi na terenie gminy.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów objętych zmianą planu z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) możliwość realizacji dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5 m na wszystkich terenach wyznaczonych na rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest planowana inwestycja w liczbie nie mniejszej niż :
 - a) 1 miejsce postojowe na lokal mieszkalny,
 - b) 2 miejsca na 50 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 13. Do czasu docelowego zagospodarowania terenów na zasadach określonych w planie, dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania.

§ 14. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 10%.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **MN-1, MN-2, MN-3** ustala się przeznaczenie - zabudowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zabudowę zagrodową, obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarki rolnej;
- 2) budynki rekreacji indywidualnej;
- 3) zieleni urządzoną;
- 4) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne;
- 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) zabudowę jednorodziną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 2) maksymalną intensywność zabudowy 0,5;
- 3) minimalną intensywność zabudowy 0,05;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej nie większą niż 10 m;
- 6) wysokość zabudowy rekreacji indywidualnej nie większą niż 8 m.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **MNU-1, MNU-2, MNU-3, MNU-4, MNU-5, MNU-6, MNU-7, MNU-8, MNU-9, MNU-10, MNU-11, MNU-12, MNU-13, MNU-14, MNU-15, MNU-16, MNU-17, MNU-18, MNU-19, MNU-20, MNU-21, MNU-22, MNU-23, MNU-24, MNU-25, MNU-26, MNU-27, MNU-28** ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa usługowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zabudowę zagrodową, obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarki rolnej oraz gospodarstw agroturystycznych;
- 2) obiekty związane z funkcją turystyki i rekreacji w tym budynki zamieszkania zbiorowego i budynki rekreacji indywidualnej;
- 3) urządzenia sportu i rekreacji;
- 4) zieleń urządzoną;
- 5) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne;
- 6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) zabudowę jednorodziną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 2) maksymalną intensywność zabudowy 0,6;
- 3) minimalną intensywność zabudowy 0,05;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej nie większą niż 10 m;
- 6) wysokość zabudowy rekreacji indywidualnej nie większą niż 8 m;
- 7) wysokość zabudowy usługowej, w tym budynków zamieszkania zbiorowego oraz obiektów związanych z funkcją turystyki i rekreacji, nie większą niż 12 m.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UPS-1** ustala się przeznaczenie – kaplica cmentarna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zieleń urządzoną;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) ciągi pieszo-jezdne;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalną intensywność zabudowy 0,4;
- 2) minimalną intensywność zabudowy 0,05;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość zabudowy nie większą niż 14 m.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **R-1** ustala się przeznaczenie: grunty orne, łąki, pastwiska.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **Z-1, Z-2, Z-3, Z-4, Z-5, Z-6** ustala się przeznaczenie – zieleń.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zieleń urządzoną wraz z obiektami małej architektury;
- 2) zieleń nieurządzoną
- 3) ciągi piesze;
- 4) ścieżki rowerowe;
- 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **Z-2** dopuszcza się wykonywanie robót konserwacyjnych i regulacyjnych cieków naturalnych położonych poza granicami planu.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **Z-5** należy zapewnić drożność i ciągłość cieku naturalnego oraz jego prawidłowe utrzymanie. Dopuszcza się roboty regulacyjne, konserwacyjne oraz związane z ochroną przeciwpowodziową. Ustala się zakaz grodzenia w odległości mniejszej niż 1,5 m od cieków naturalnych.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDP-1** ustala się przeznaczenie - parking terenowy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) urządzenia towarzyszące;
- 2) zieleń urządzoną;
- 3) obiekty małej architektury;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 10 % powierzchni działki.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-GP-1**, ustala się przeznaczenie - poszerzenie drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-L-1**, ustala się przeznaczenie - droga publicznej klasy lokalnej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 15 m jak na rysunku planu.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD-D-1** i **KD-D-2** ustala się przeznaczenie – poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW-1** **KDW-2**, **KDW-3**, ustala się przeznaczenie – droga wewnętrzna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) ciągi piesze i rowerowe,
- 2) infrastrukturę techniczną,
- 3) zieleń urządzoną,
- 4) obiekty małej architektury,
- 5) miejsca postojowe dla samochodów.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 6 m jak na rysunku planu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonka.

§ 26. W granicach objętych niniejszym planem traci moc Uchwała Nr XV/143/2004 Rady Gminy Jabłonka z dnia 22 marca 2004 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka, w części obejmującej sołectwa: Chyżne, Lipnica Mała, Orawka, Podwilk zmieniona uchwałami: Nr XXXIV/288/2006 Rady Gminy Jabłonka z dnia 17 marca 2006 r., Nr LII/307/2010 Rady Gminy Jabłonka z dnia 20 października 2010 r., Nr LII/308/2010 Rady Gminy Jabłonka z dnia 29 kwietnia 2010 r., Nr LIX/356/2010 Rady Gminy Jabłonka z dnia 20 października 2010 r., Nr VI/21/2011 Rady Gminy Jabłonka z dnia 2 lutego 2011 r., Nr IX/51/2011 Rady Gminy Jabłonka z dnia 14 kwietnia 2011 r.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

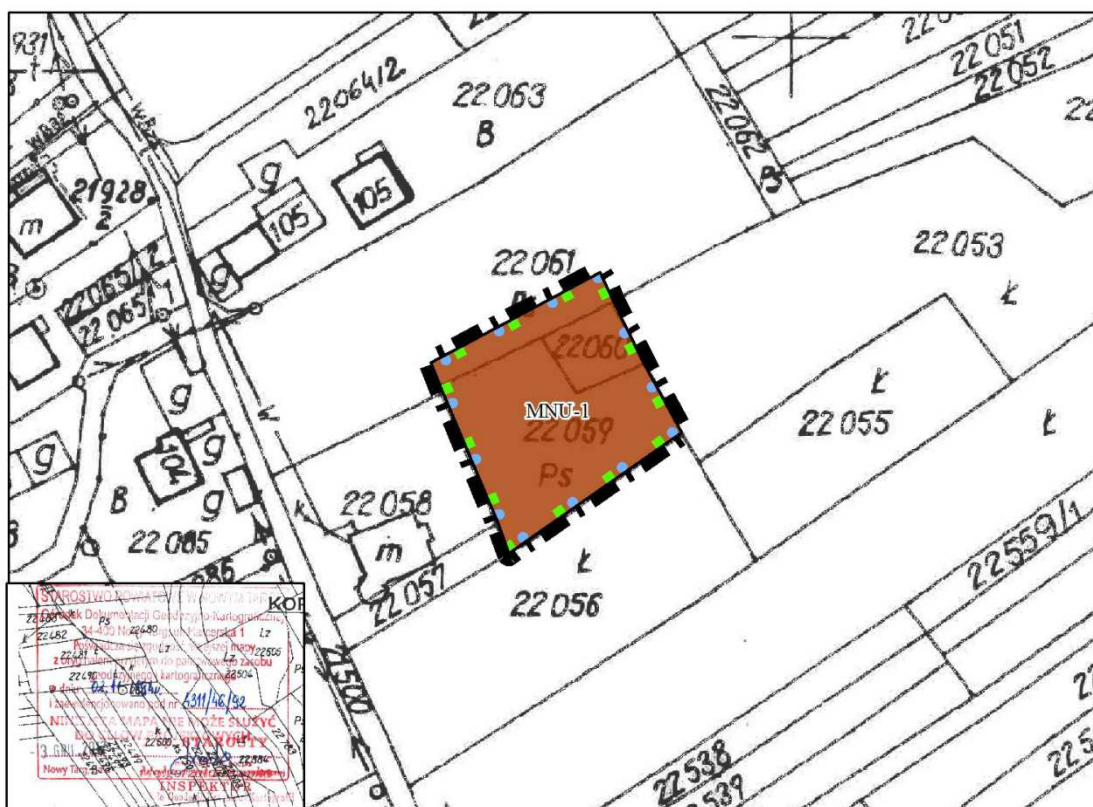
Przewodniczący Rady Gminy Jabłonka
mgr inż. Eugeniusz Moniak

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LI/307/2014
Rady Gminy Jabłonka
z dnia 7 lutego 2014 r.







**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ
SOŁECTWA: CHYŻNE, LIPNICA MAŁA, ORAWKA, PODWILK.**



ZALĄCZNIK NR 1 "LIPNICA MAŁA 41"
DO UCHWAŁY NR LI/307/2014
RADY GMINY JABŁONKA Z DNIA 7 LUTY 2014 R.
SKALA 1:1000*





obowiązujące ustalenia planu

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  przeznaczenie terenu
-  MNU teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- oznaczenia mające charakter informacyjny**
-  granica zasięgu Południowomłopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
-  granica zasięgu GZWP Nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce)

Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka przyjętego uchwałą Nr XIII/66/2011 z dnia 11 lipca 2011 roku skala 1:10 000



-  granica obszaru objętego planem
-  Strefa osadnicza o podstawowym znaczeniu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ SOŁECTWA: CHYŻNE, LIPNICA MAŁA, ORAWKA, PODWILK.



**ZAŁĄCZNIK NR 1 "LIPNICA MAŁA 42"
DO UCHWAŁY NR LI/307/2014
RADY GMINY JABŁONKA Z DNIA 7 LUTY 2014 R.**

SKALA 1:1000*



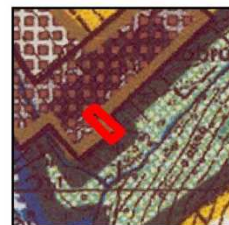
obowiązujące ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

- przeznaczenie terenu**
- teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej

- oznaczenia mające charakter informacyjny**
- granica zasięgu Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica zasięgu GZWP Nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce)

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jablonka przyjętego uchwałą Nr XIII/66/2011 z dnia 11 lipca 2011 roku skala 1:10 000



- granica obszaru objętego planem
- Strefa osadnicza o podstawowym znaczeniu

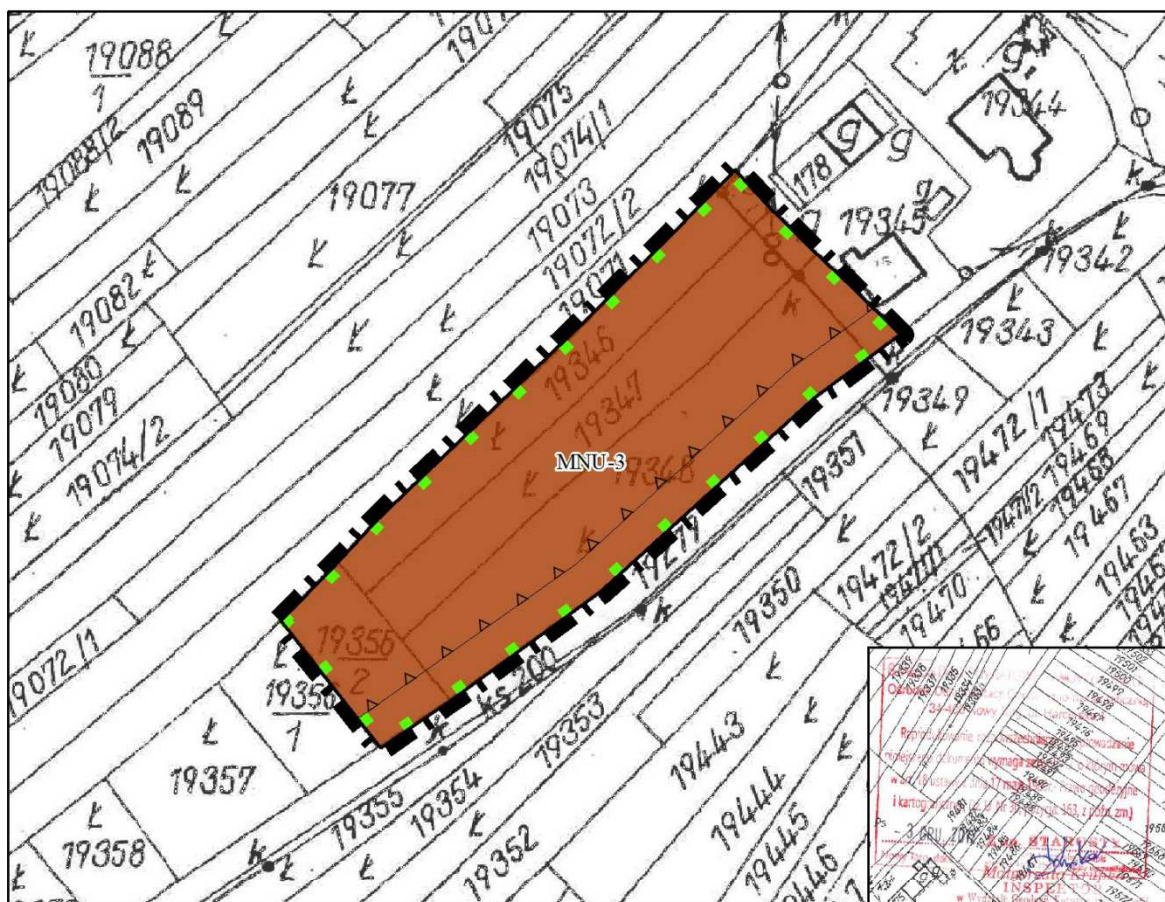
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ SOŁECTWA: CHYŻNE, LIPNICA MAŁA, ORAWKA, PODWILK.








**ZALĄCZNIK NR 1 "LIPNICA MAŁA 43"
DO UCHWAŁY NR LI/307/2014
RADY GMINY JABŁONKA Z DNIA 7 LUTY 2014 R.**


SKALA 1:1000*



obowiązujące ustalenia planu



-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  przeznaczenie terenu
-  teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej

oznaczenia mające charakter informacyjny

-  granica zasięgu Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jablonka przyjętego uchwałą Nr XIII/66/2011 z dnia 11 lipca 2011 roku skala 1:10 000



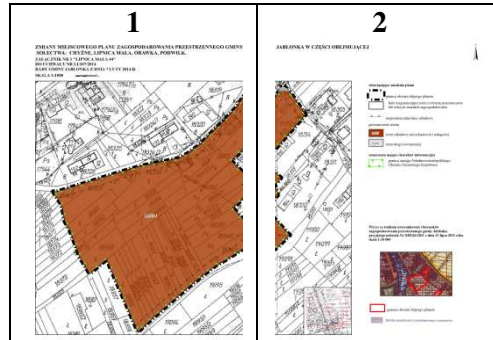
-  granica obszaru objętego planem
-  Strefa osadnicza o podstawowym znaczeniu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ SOŁECTWA
CHYŻNE, LIPNICA MAŁA, ORAWKA, PODWILK**

**„LIPNICA MAŁA 44”
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000***

UKŁAD SEKCJI

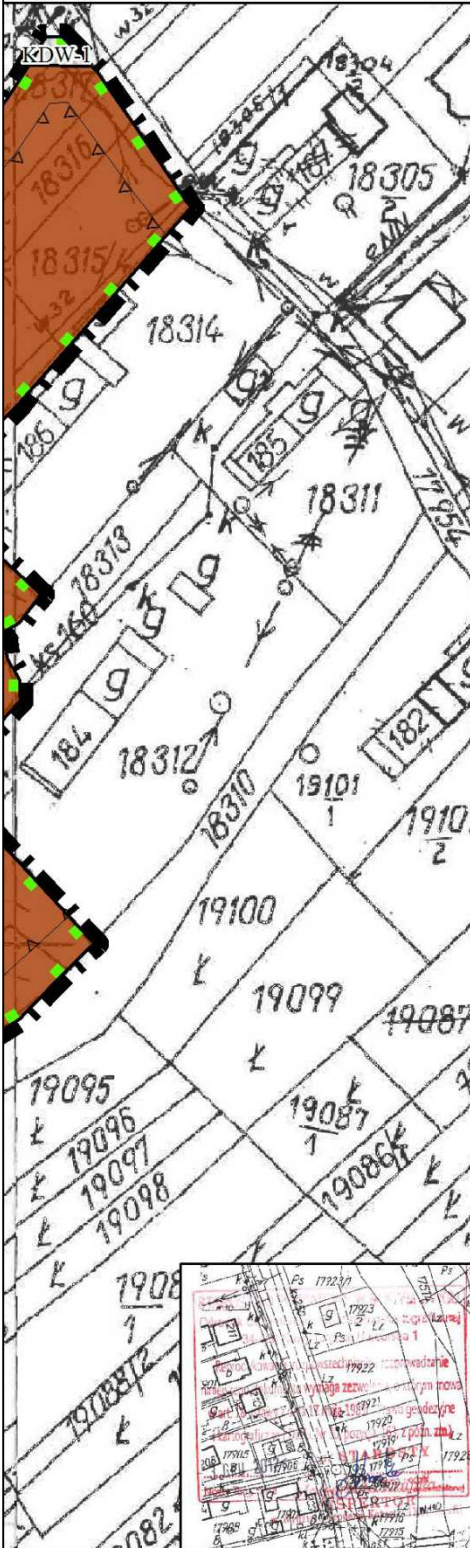


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.






1

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
SOLECTWA: CHYŻNE, LIPNICA MAŁA, ORAWKA, PODWILK.****ZALĄCZNIK NR 1 "LIPNICA MAŁA 44"****DO UCHWAŁY NR LI/307/2014****RADY GMINY JABŁONKA Z DNIA 7 LUTY 2014 R.****SKALA 1:1000**


JABŁONKA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ



obowiązujące ustalenia planu



-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
- przeznaczenie terenu**
-  teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej
-  teren drogi wewnętrznej

oznaczenia mające charakter informacyjny

-  granica zasięgu Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka przyjętego uchwałą Nr XIII/66/2011 z dnia 11 lipca 2011 roku skala 1:10 000



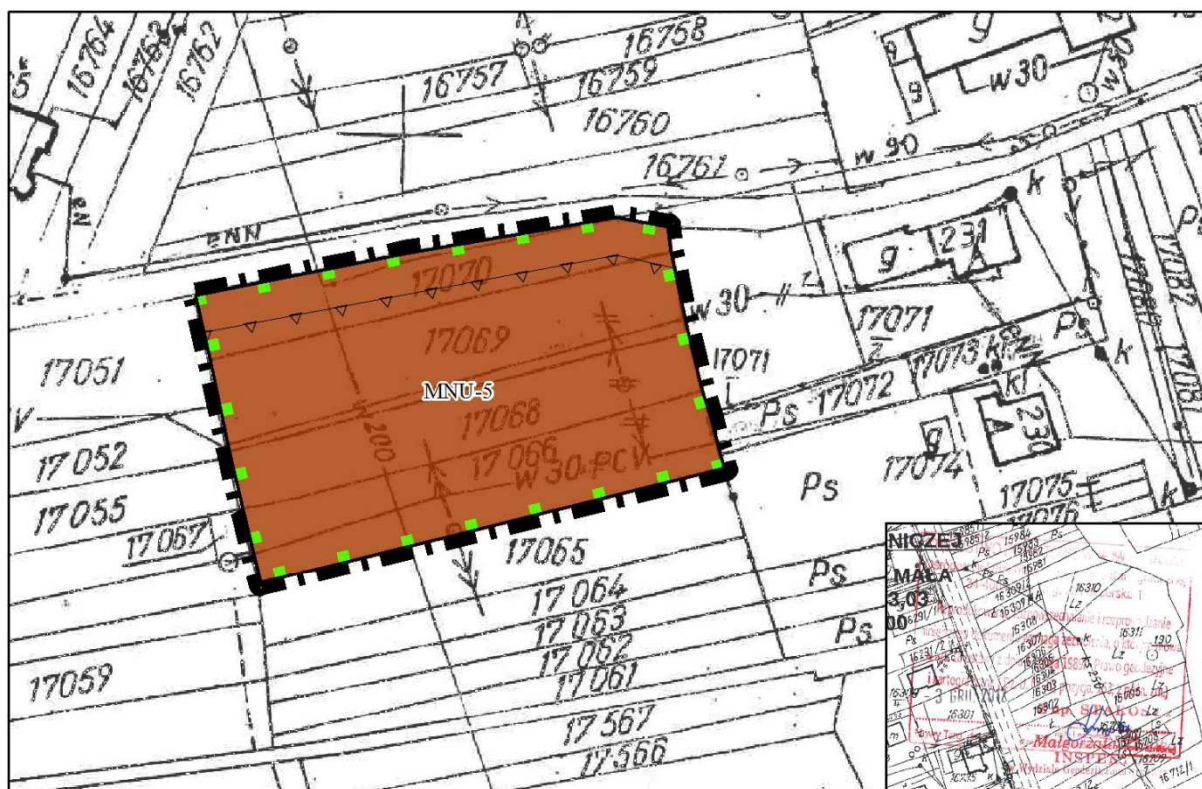
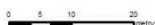
-  granica obszaru objętego planem
-  Strefa osadnicza o podstawowym znaczeniu

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ SOŁECTWA: CHYŻNE, LIPNICA MAŁA, ORAWKA, PODWILK.



ZAŁĄCZNIK NR 1 "LIPNICA MAŁA 45"
DO UCHWAŁY NR LI/307/2014
RADY GMINY JABŁONKA Z DNIA 7 LUTY 2014 R.

SKALA 1:1000*



obowiązujące ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- przeznaczenie terenu
- teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- oznaczenia mające charakter informacyjny
- granica zasięgu Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jablonka przyjętego uchwałą Nr XIII/66/2011 z dnia 11 lipca 2011 roku skala 1:10 000



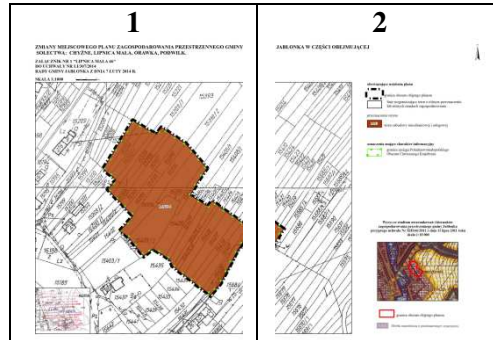
- granica obszaru objętego planem
- Strefa gospodarki rolnej
- Strefa osadnicza o podstawowym znaczeniu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ SOŁECTWA
CHYŻNE, LIPNICA MAŁA, ORAWKA, PODWILK**

**„LIPNICA MAŁA 46”
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000***

UKŁAD SEKCJI





* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


JABŁONKA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ




obowiązujące ustalenia planu

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

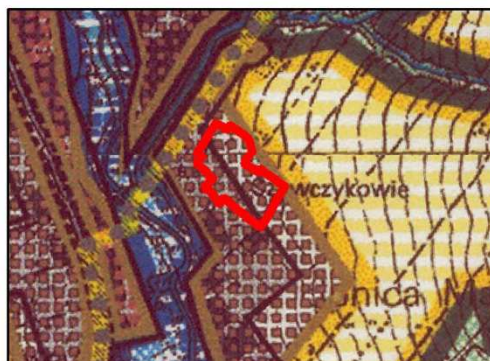
przeznaczenie terenu


-  teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej

oznaczenia mające charakter informacyjny

-  granica zasięgu Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jablonka przyjętego uchwałą Nr XIII/66/2011 z dnia 11 lipca 2011 roku skala 1:10 000



-  granica obszaru objętego planem

-  Strefa osadnicza o podstawowym znaczeniu

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ SOŁECTWA: CHYŻNE, LIPNICA MAŁA, ORAWKA, PODWILK.



ZAŁĄCZNIK NR 1 "LIPNICA MAŁA 47"
DO UCHWAŁY NR LI/307/2014
RADY GMINY JABŁONKA Z DNIA 7 LUTY 2014 R.

SKALA 1:1000*



obowiązujące ustalenia planu



granica obszaru objętego planem



linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania



nieprzekraczalna linia zabudowy
przeznaczenie terenu



teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej

oznaczenia mające charakter informacyjny



granica zasięgu Południowomałopolskiego
Obszaru Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Jablonka
przyjętego uchwałą Nr XIII/66/2011 z dnia 11 lipca 2011 roku
skala 1:10 000



granica obszaru objętego planem



Strefa osadnicza o podstawowym znaczeniu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ SOŁECTWA: CHYŻNE, LIPNICA MAŁA, ORAWKA, PODWILK.









ZAŁĄCZNIK NR 1 "LIPNICA MAŁA 48"
DO UCHWAŁY NR LI/307/2014
RADY GMINY JABŁONKA Z DNIA 7 LUTY 2014 R.

SKALA 1:1000*






obowiązujące ustalenia planu

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
- przeznaczenie terenu
-  MNU teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej
-  Z teren zieleni
- oznaczenia mające charakter informacyjny
-  granica zasięgu Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jablonka przyjętego uchwałą Nr XIII/66/2011 z dnia 11 lipca 2011 roku skala 1:10 000



-  granica obszaru objętego planem
-  Strefa osadnicza o podstawowym znaczeniu
-  Strefa obszarów przywodnych (doliny większych potoków i rzeki Czarna Orawa)

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ SOŁECTWA: CHYŻNE, LIPNICA MAŁA, ORAWKA, PODWILK.








**ZALĄCZNIK NR 1 "LIPNICA MAŁA 49"
DO UCHWAŁY NR LI/307/2014
RADY GMINY JABŁONKA Z DNIA 7 LUTY 2014 R.**


SKALA 1:1000*



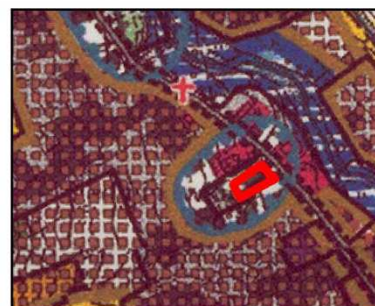
obowiązujące ustalenia planu



-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
- przeznaczenie terenu
-  teren obiektu sakralnego
-  teren parkingu

oznaczenia mające charakter informacyjny

-  granica zasięgu Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jablonka przyjętego uchwałą Nr XIII/66/2011 z dnia 11 lipca 2011 roku skala 1:10 000



-  granica obszaru objętego planem
-  cmentarze

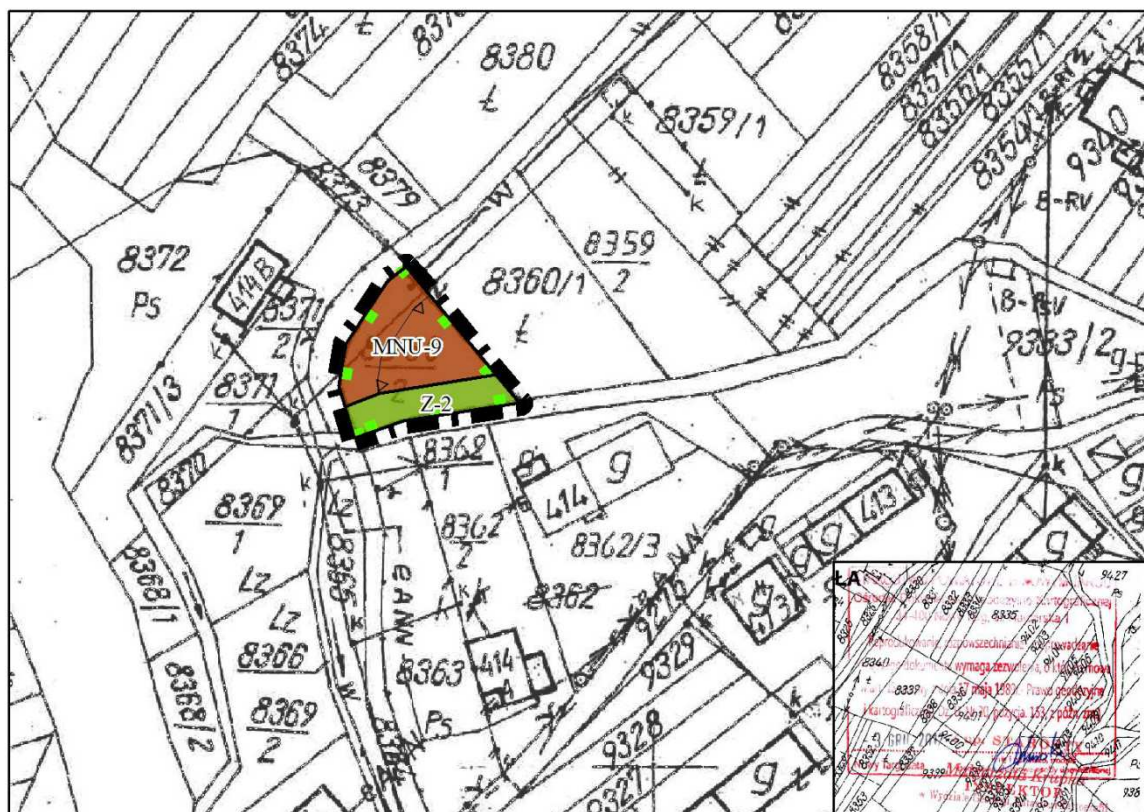
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ SOŁECTWA: CHYŻNE, LIPNICA MAŁA, ORAWKA, PODWILK.



**ZALĄCZNIK NR 1 "LIPNICA MAŁA 50"
DO UCHWAŁY NR LI/307/2014
RADY GMINY JABŁONKA Z DNIA 7 LUTY 2014 R.**




SKALA 1:1000*





Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jablonka przyjętego uchwałą Nr XIII/66/2011 z dnia 11 lipca 2011 roku skala 1:10 000




obowiązujące ustalenia planu


-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy


przeznaczenie terenu

-  MNU teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej
-  Z teren zieleni

oznaczenia mające charakter informacyjny

-  granica zasięgu Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

 granica obszaru objętego planem

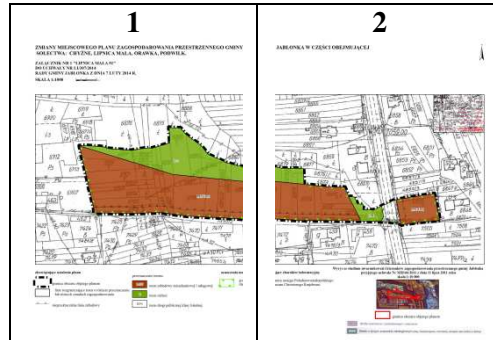
 Strefa o dużym znaczeniu ekologicznym (lasy, zespoły łąkowe, torfowiska, mniejsze ciekł wodne z otuliną)

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ SOŁECTWA
CHYŻNE, LIPNICA MAŁA, ORAWKA, PODWILK**

**„LIPNICA MAŁA 51”
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000***

UKŁAD SEKCJI

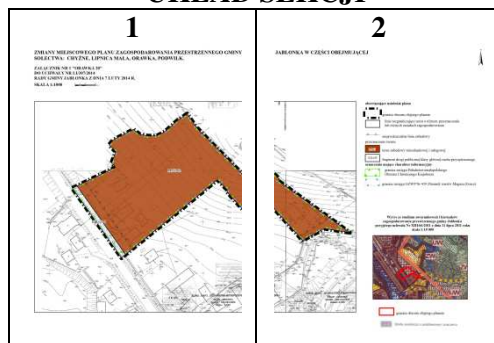


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ SOŁECTWA
CHYŻNE, LIPNICA MAŁA, ORAWKA, PODWILK**

**„ORAWKA 20”
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000***

UKŁAD SEKCJI



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

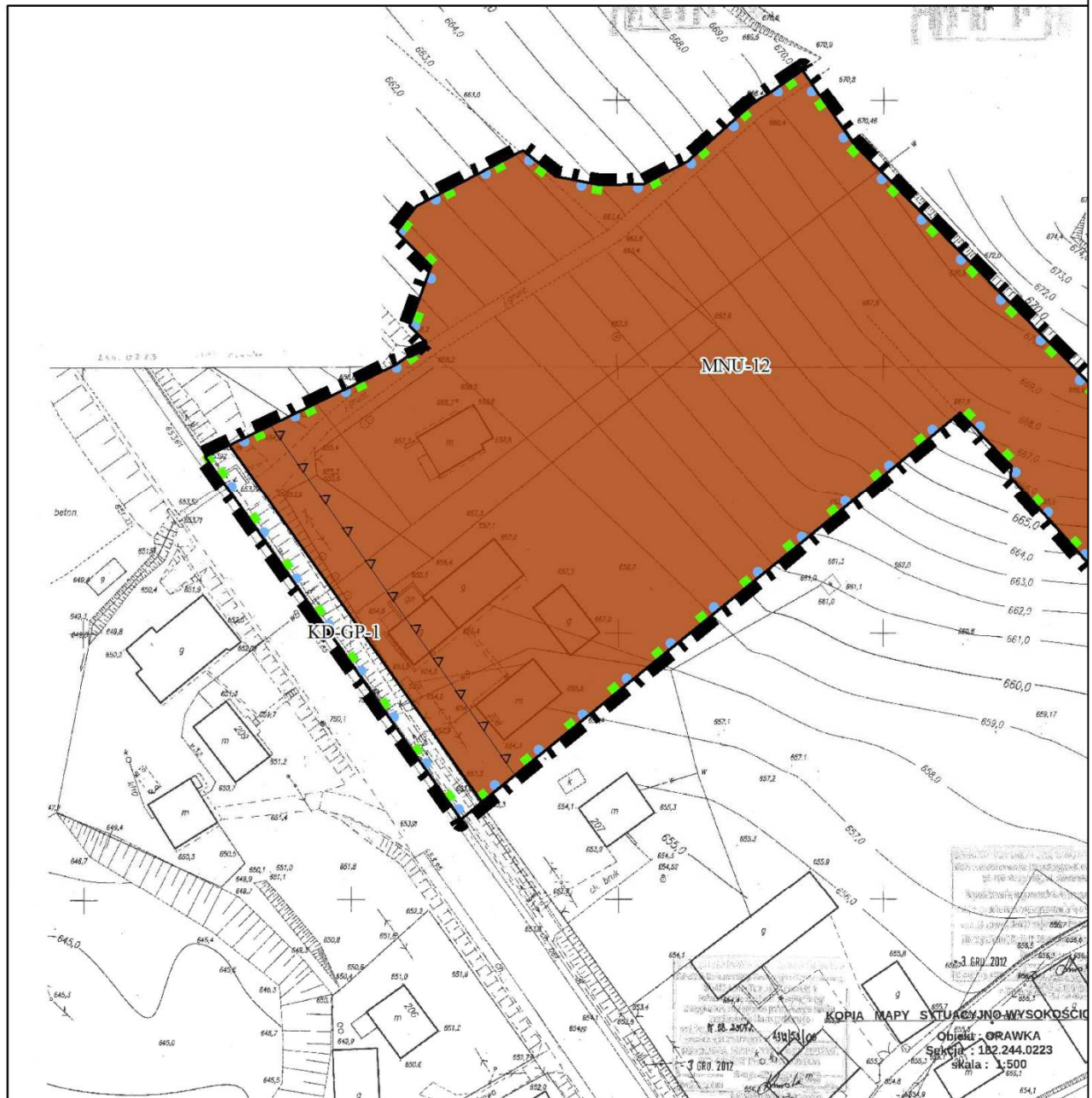
**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
SOŁECTWA: CHYŻNE, LIPNICA MAŁA, ORAWKA, PODWILK.**

ZALĄCZNIK NR 1 "ORAWKA 20"

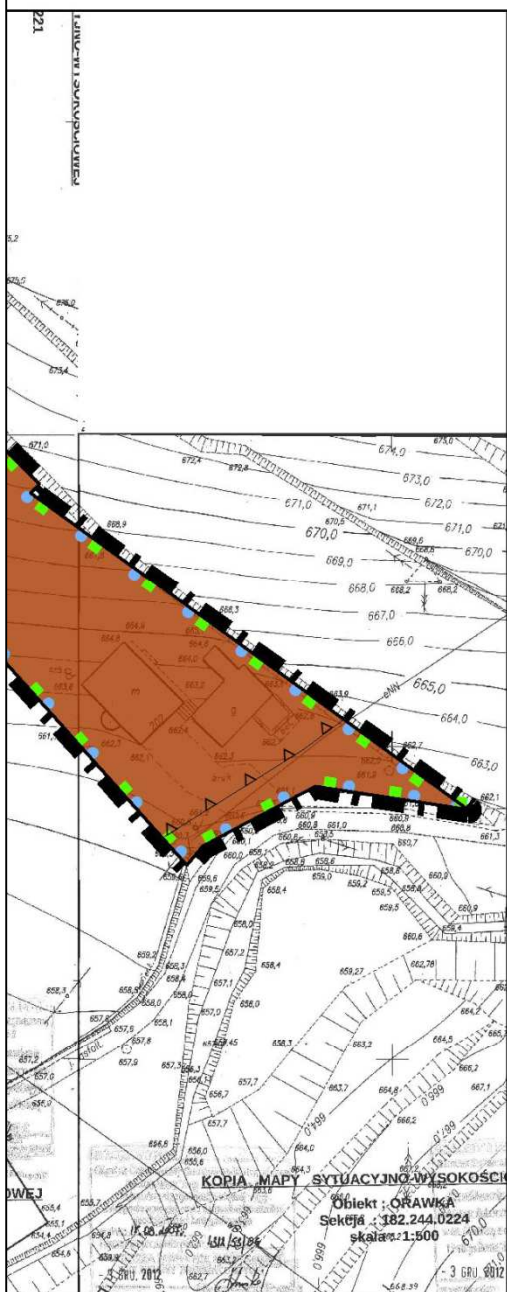
DO UCHWAŁY NR LI/307/2014

RADY GMINY JABŁONKA Z DNIA 7 LUTY 2014 R.

SKALA 1:1000



JABŁONKA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ



obowiązujące ustalenia planu



granica obszaru objętego planem



linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



nieprzekraczalna linia zabudowy

przeznaczenie terenu



teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej



fragment drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego

oznaczenia mające charakter informacyjny



granica zasięgu Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu



granica zasięgu GZWP Nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce)

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jablonka przyjętego uchwałą Nr XIII/66/2011 z dnia 11 lipca 2011 roku skala 1:10 000



granica obszaru objętego planem



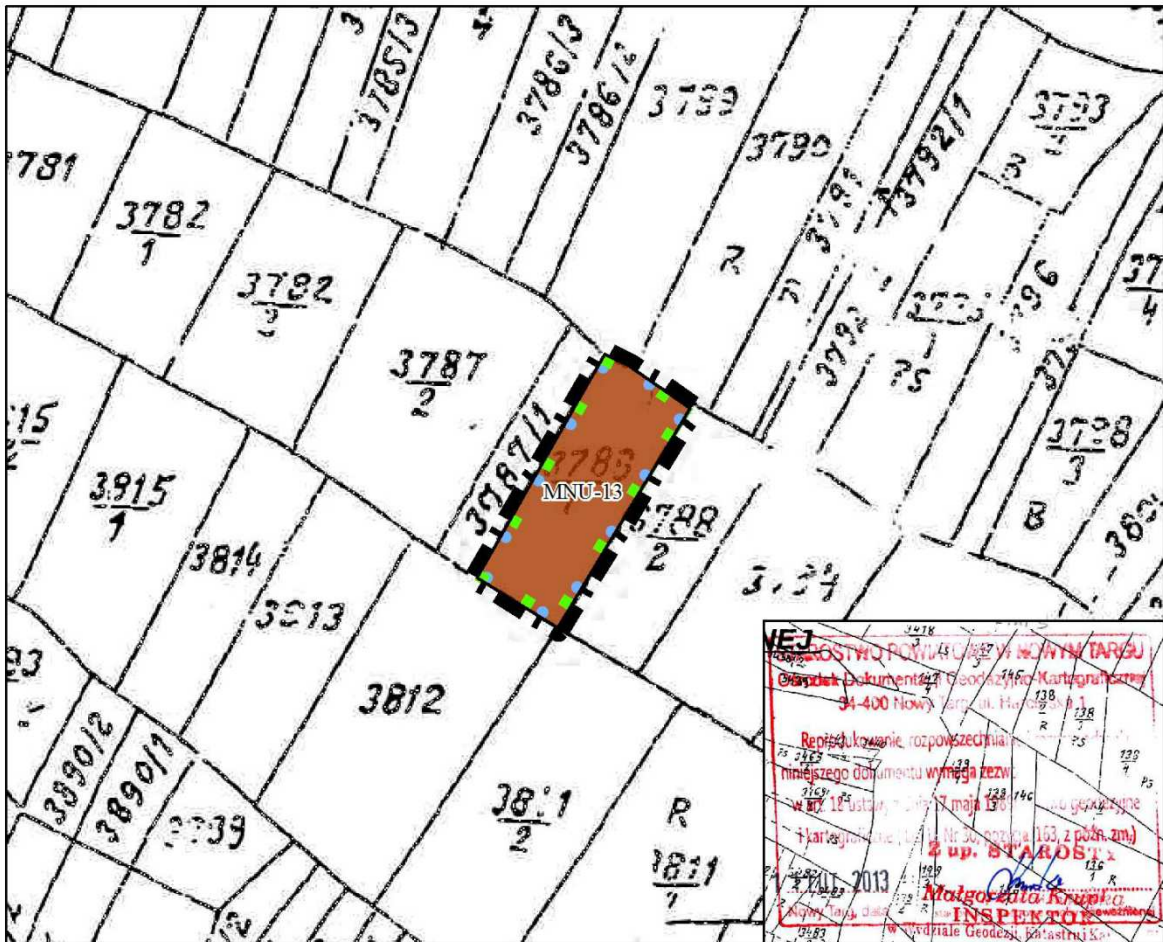
Strefa osadnicza o podstawowym znaczeniu

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ SOŁECTWA: CHYŻNE, LIPNICA MAŁA, ORAWKA, PODWILK.









**ZALĄCZNIK NR 1 "ORAWKA 21"
DO UCHWAŁY NR LI/307/2014
RADY GMINY JABŁONKA Z DNIA 7 LUTY 2014 R.**

SKALA 1:1000*





obowiązujące ustalenia planu

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  przeznaczenie terenu
-  teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- oznaczenia mające charakter informacyjny**
-  granica zasięgu Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
-  granica zasięgu GZWP Nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce)

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jablonka przyjętego uchwałą Nr XIII/66/2011 z dnia 11 lipca 2011 roku skala 1:10 000



-  granica obszaru objętego planem
-  Strefa osadnicza o podstawowym znaczeniu

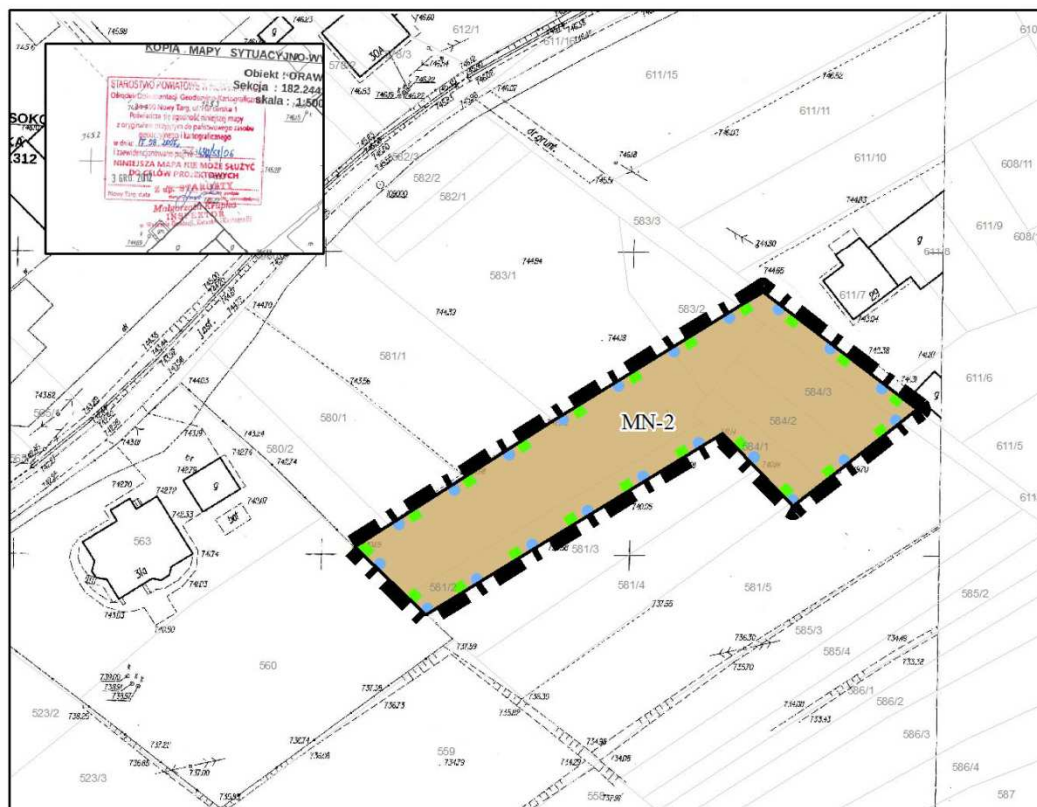
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ SOŁECTWA: CHYŻNE, LIPNICA MAŁA, ORAWKA, PODWILK.



**ZALĄCZNIK NR 1 "ORAWKA 23"
DO UCHWAŁY NR LI/307/2014
RADY GMINY JABŁONKA Z DNIA 7 LUTY 2014 R.**

SKALA 1:1000 *



obowiązujące ustalenia planu



granica obszaru objętego planem



linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

przeznaczenie terenu



teren zabudowy mieszkaniowej

oznaczenia mające charakter informacyjny



granica zasięgu Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu



granica zasięgu GZWP Nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce)

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jablonka przyjętego uchwała Nr XIII/66/2011 z dnia 11 lipca 2011 roku skala 1:10 000



granica obszaru objętego planem



Strefa osadnicza o ograniczonych możliwościach rozwoju

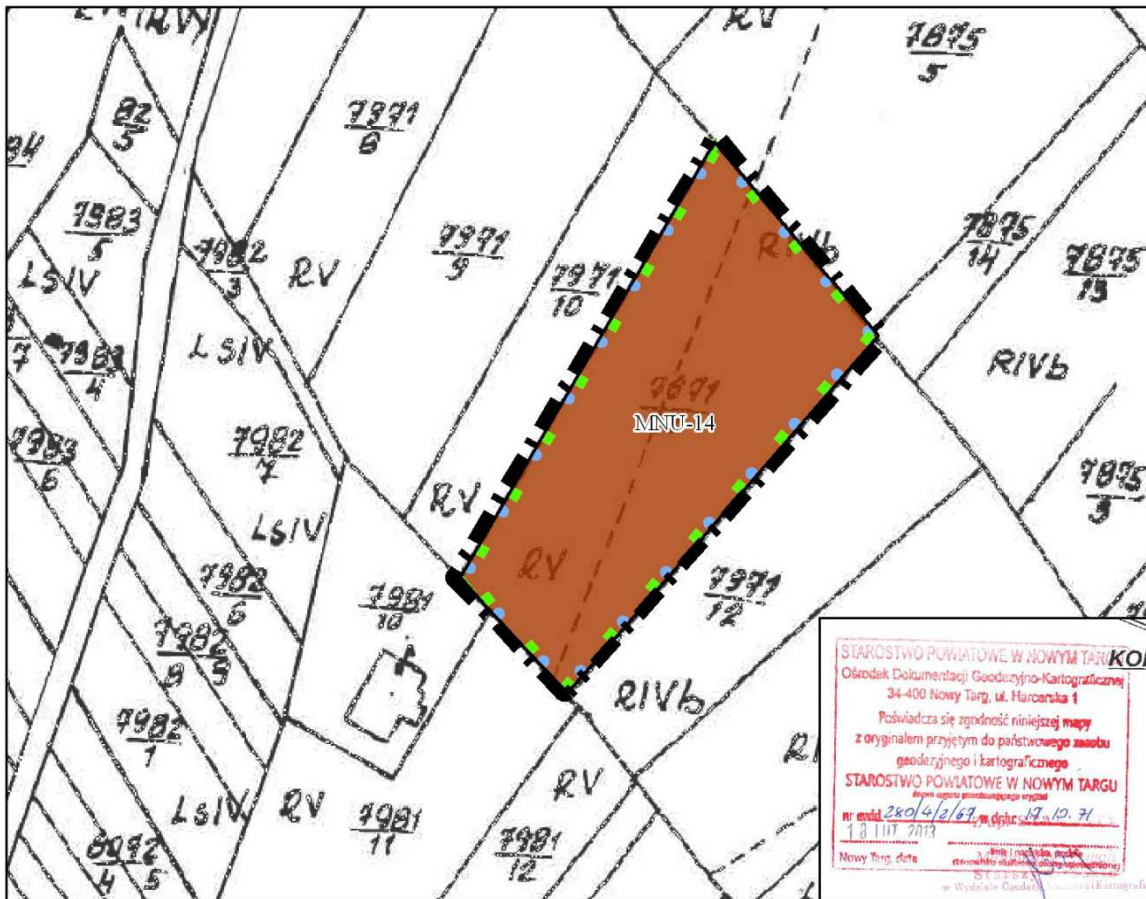
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ SOŁECTWA: CHYŻNE, LIPNICA MAŁA, ORAWKA, PODWILK.









ZALĄCZNIK NR 1 "PODWILK 21"
DO UCHWAŁY NR LI/307/2014
RADY GMINY JABŁONKA Z DNIA 7 LUTY 2014 R.

SKALA 1:1000* 




obowiązujące ustalenia planu

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  przeznaczenie terenu
-  teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- oznaczenia mające charakter informacyjny**
-  granica zasięgu Południowomłopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
-  granica zasięgu GZWP Nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce)

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jablonka przyjętego uchwałą Nr XIII/66/2011 z dnia 11 lipca 2011 roku skala 1:10 000



 granica obszaru objętego planem

 Strefa osadnicza o podstawowym znaczeniu

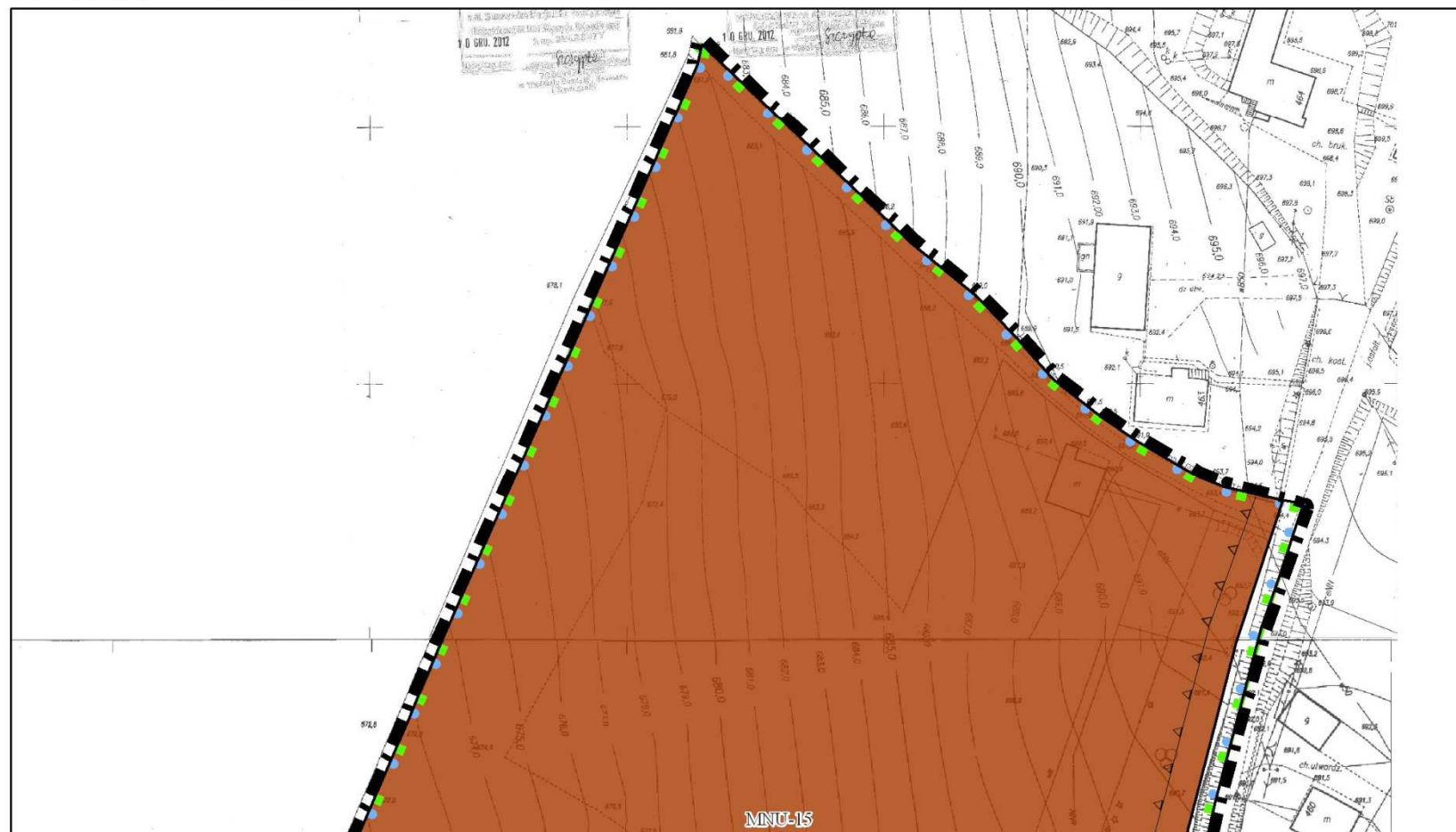
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1

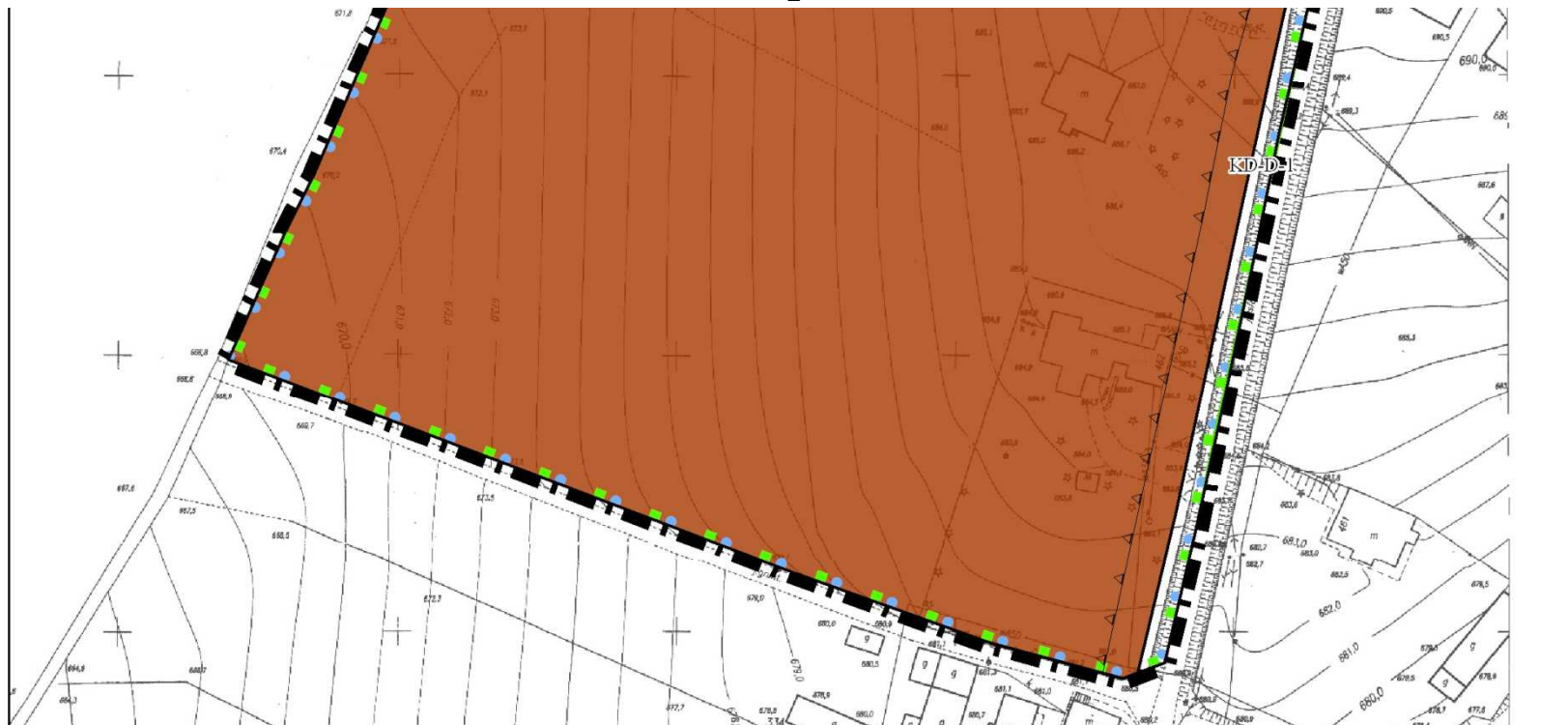
**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA
W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ SOŁECTWA:
CHYŻNE, LIPNICA MAŁA, ORAWKA, PODWILK**

**ZALĄCZNIK NR 1 "PODWILK 22"
DO UCHWAŁY NR LI/307/2014
RADY GMINY JABŁONKA Z DNIA 7 LUTY 2014 R.**


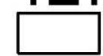



SKALA 1:1000





2



obowiązujące ustalenia planu


-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej
-  fragment drogi publicznej klasy dojazdowej


oznaczenia mające charakter informacyjny

-  granica zasięgu Południowomłopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
-  granica zasięgu GZWP Nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce)

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jablonka przyjętego uchwałą Nr XIII/66/2011 z dnia 11 lipca 2011 roku skala 1:10 000



 granica obszaru objętego planem

 Strefa osadnicza o podstawowym znaczeniu

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ SOŁECTWA: CHYŻNE, LIPNICA MAŁA, ORAWKA, PODWILK.



**ZALĄCZNIK NR 1 "PODWILK 23"
DO UCHWAŁY NR LI/307/2014
RADY GMINY JABŁONKA Z DNIA 7 LUTY 2014 R.**

SKALA 1:1000*



obowiązujące ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

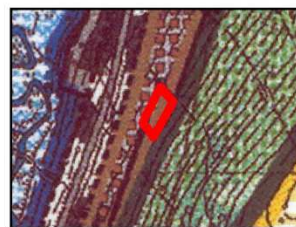
przeznaczenie terenu

- MNU teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- KDW teren drogi wewnętrznej

oznaczenia mające charakter informacyjny

- granica zasięgu Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica zasięgu GZWP Nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce)

Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jablonka przyjętego uchwałą Nr XIII/66/2011 z dnia 11 lipca 2011 roku skala 1:10 000



granica obszaru objętego planem

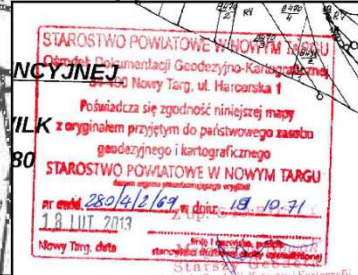
Strefa osadnicza o podstawowym znaczeniu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ SOŁECTWA: CHYŻNE, LIPNICA MAŁA, ORAWKA, PODWILK.



ZALĄCZNIK NR 1 "PODWILK 24"
DO UCHWAŁY NR LI/307/2014
RADY GMINY JABŁONKA Z DNIA 7 LUTY 2014 R.
SKALA 1:1000*



obowiązujące ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- przeznaczenie terenu
- teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej

oznaczenia mające charakter informacyjny

- granica zasięgu Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica zasięgu GZWP Nr 439
- Zbiornik warstw Magura (Gorce)

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jablonka przyjętego uchwałą Nr XIII/66/2011 z dnia 11 lipca 2011 roku skala 1:10 000

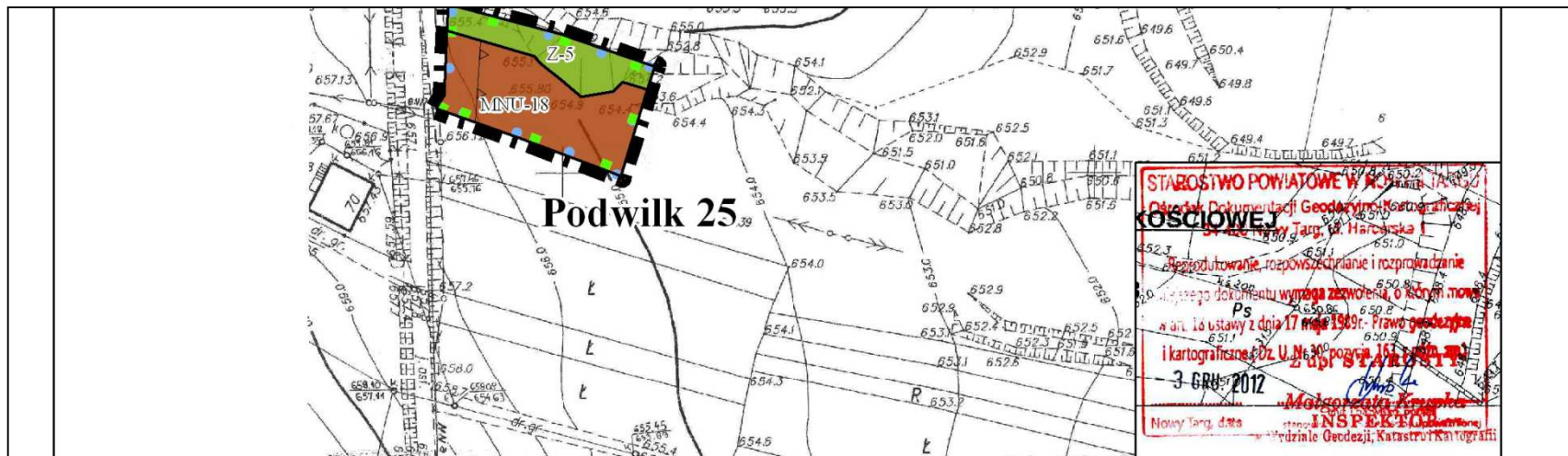


- granica obszaru objętego planem




Strefa osadnicza o podstawowym znaczeniu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



2





obowiązujące ustalenia planu

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy

przeznaczenie terenu


-  **MNU** teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej
-  **Z** teren zieleni

oznaczenia mające charakter informacyjny

-  granica zasięgu Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
-  granica zasięgu GZWP Nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce)

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jablonka przyjętego uchwałą Nr XIII/66/2011 z dnia 11 lipca 2011 roku skala 1:10 000



 granica obszaru objętego planem

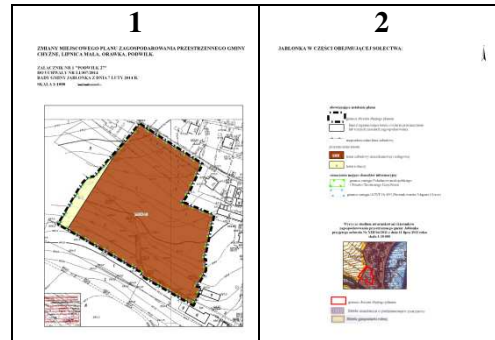
 Strefa osadnicza o podstawowym znaczeniu

 Strefa obszarów przyrodnich (doliny większych potoków i rzeki Czarna Orawa)

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ SOŁECTWA
CHYŻNE, LIPNICA MAŁA, ORAWKA, PODWILK**

**„PODWILK 27”
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000***

UKŁAD SEKCJI



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHYŻNE, LIPNICA MAŁA, ORAWKA, PODWILK.

ZALĄCZNIK NR 1 "PODWILK 27"
DO UCHWAŁY NR LI/307/2014
RADY GMINY JĄBŁONKA Z DNIA 7 LUTY 2014 R.
SKALA 1:1000



JABŁONKA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ SOŁECTWA:**obowiązujące ustalenia planu**

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

przeznaczenie terenu



teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej



teren rolniczy

oznaczenia mające charakter informacyjnygranica zasięgu Południowomałopolskiego
Obszaru Chronionego Krajobrazu

granica zasięgu GZWP Nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce)

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Jablonka
przyjętego uchwałą Nr XIII/66/2011 z dnia 11 lipca 2011 roku
skala 1:10 000**



granica obszaru objętego planem



Strefa osadnicza o podstawowym znaczeniu



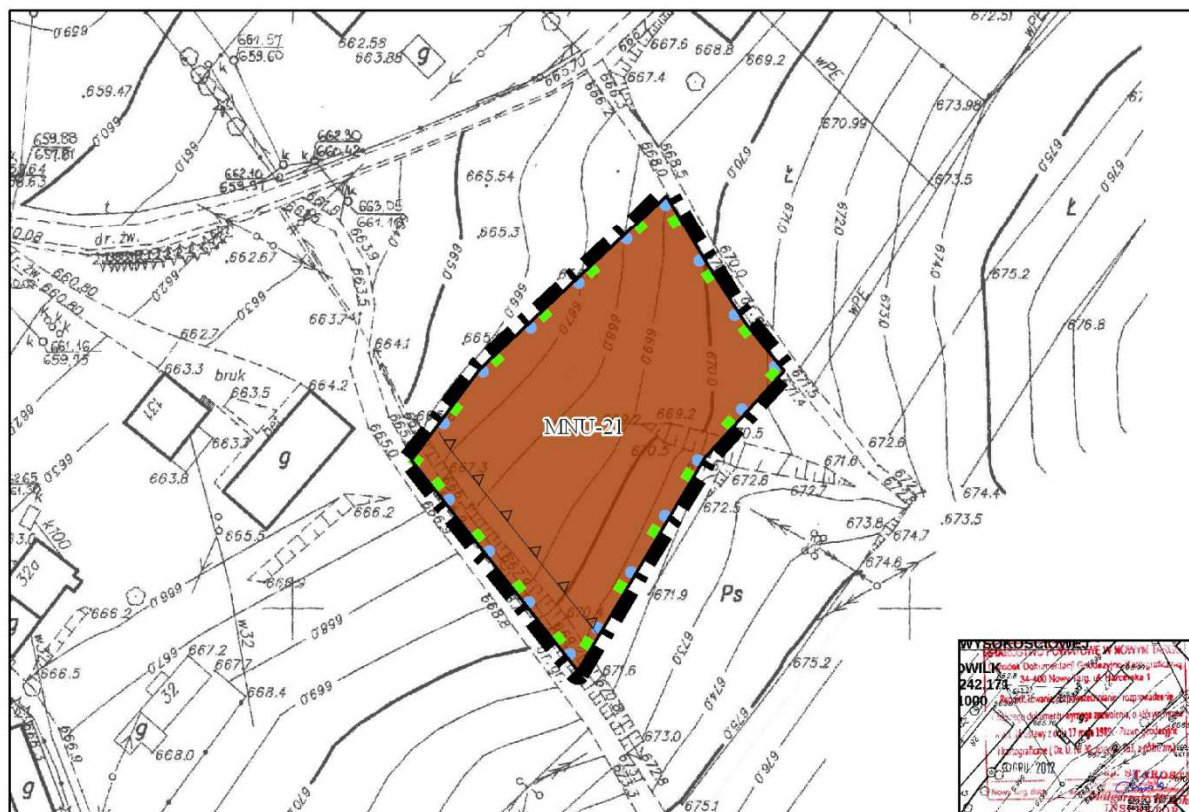
Strefa gospodarki rolnej

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ SOŁECTWA: CHYŻNE, LIPNICA MAŁA, ORAWKA, PODWILK.








**ZALĄCZNIK NR 1 "PODWILK 28"
DO UCHWAŁY NR LI/307/2014
RADY GMINY JABŁONKA Z DNIA 7 LUTY 2014 R.**



SKALA 1:1000*



obowiązujące ustalenia planu



-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  przeznaczenie terenu
-  teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej

oznaczenia mające charakter informacyjny

-  granica zasięgu Południowomłopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
-  granica zasięgu GZWP Nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce)

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jablonka przyjętego uchwałą Nr XIII/66/2011 z dnia 11 lipca 2011 roku skala 1:10 000



-  granica obszaru objętego planem
-  Strefa osadnicza o podstawowym znaczeniu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ SOŁECTWA: CHYŻNE, LIPNICA MAŁA, ORAWKA, PODWILK.

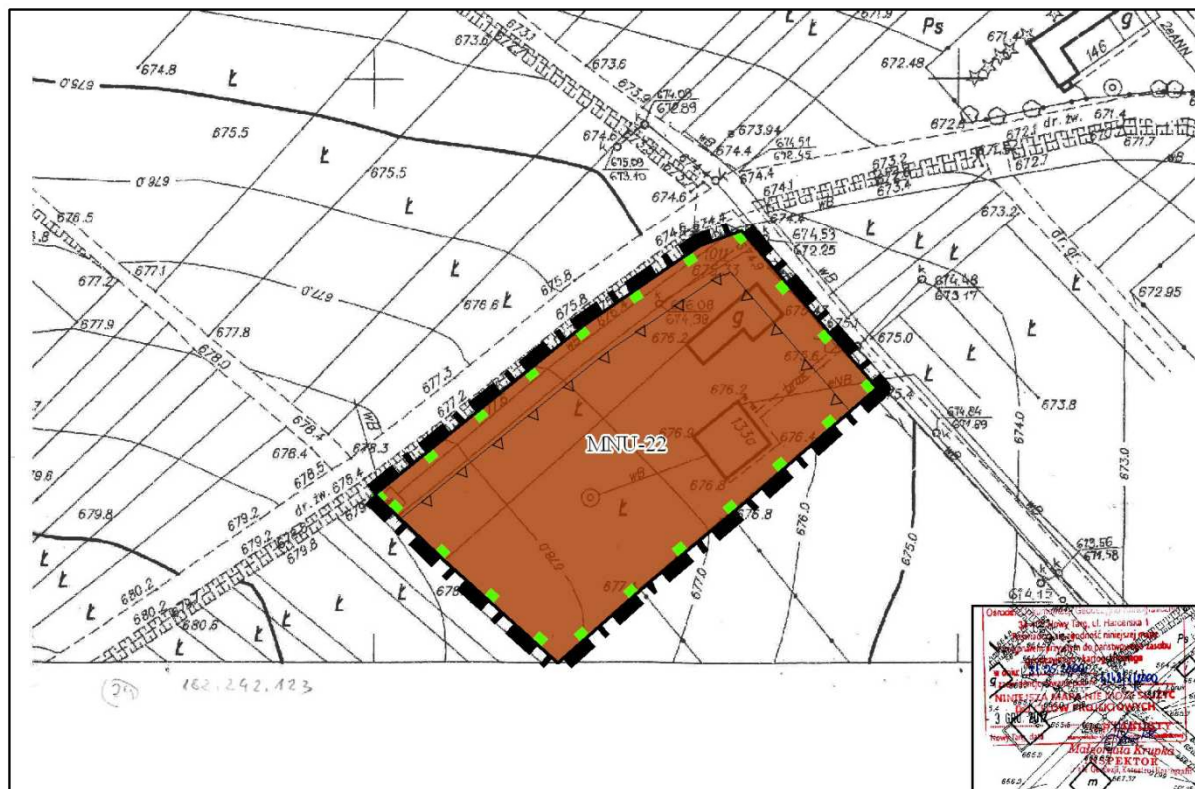


ZALĄCZNIK NR 1 "PODWILK 29"

DO UCHWAŁY NR LI/307/2014

RADY GMINY JABŁONKA Z DNIA 7 LUTY 2014 R.

SKALA 1:1000 *



obowiązujące ustalenia planu



granica obszaru objętego planem



linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



nieprzekraczalna linia zabudowy

przeznaczenie terenu



teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej

oznaczenia mające charakter informacyjny



granica zasięgu Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jablonka przyjętego uchwałą Nr XIII/66/2011 z dnia 11 lipca 2011 roku skala 1:10 000



granica obszaru objętego planem



Strefa osadnicza o podstawowym znaczeniu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ SOŁECTWA: CHYŻNE, LIPNICA MAŁA, ORAWKA, PODWILK.



ZALĄCZNIK NR 1 "PODWILK 30"

DO UCHWAŁY NR LI/307/2014

RADY GMINY JABŁONKA Z DNIA 7 LUTY 2014 R.

SKALA 1:1000*



obowiązujące ustalenia planu



granica obszaru objętego planem



linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



nieprzekraczalna linia zabudowy

przeznaczenie terenu



teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej

oznaczenia mające charakter informacyjny



granica zasięgu Południowomłopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu



granica zasięgu GZWP Nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce)



granica obszaru objętego planem



Strefa osadnicza o podstawowym znaczeniu



Strefa gospodarki rolnej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka przyjętego uchwałą Nr XIII/66/2011 z dnia 11 lipca 2011 roku skala 1:10 000



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ SOŁECTWA: CHYŻNE, LIPNICA MAŁA, ORAWKA, PODWILK.



ZALĄCZNIK NR 1 "PODWILK 31"
DO UCHWAŁY LI/307/2014
RADY GMINY JABŁONKA Z DNIA 7 LUTY 2014 R.

SKALA 1:1000*



OKOŚCIEWIE
WZROSTKOWY PLAN WSKAZUJĄCY
K. Osińska Dół przedział Górnego-Kucygnalczak
34-ty nowy etap, ul. Norwiska 1
Rejon: kowale, rozpoznawanie i wyznaczenie
miejsc wyznaczenia, o których mowa
w art. 17 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne
i kartograficzne (Dz. U. Nr 36, pozycja 363, z późn. zm.)
3 GRU. 2012
K. M. STARGOWY
Nowy Targ, ul. Słowackiego 10
Marek Krupka
ul. Słowackiego 10, Nowy Targ

obowiązujące ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej

oznaczenia mające charakter informacyjny

- granica zasięgu Południowomłopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica zasięgu GZWP Nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce)

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jablonka przyjętego uchwałą Nr XIII/66/2011 z dnia 11 lipca 2011 roku skala 1:10 000



granica obszaru objętego planem

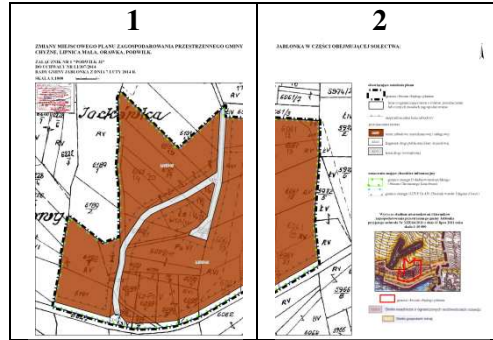
Strefa osadnicza o ograniczonych możliwościach rozwoju

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ SOŁECTWA
CHYŻNE, LIPNICA MAŁA, ORAWKA, PODWILK**

**„PODWILK 32”
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000***

UKŁAD SEKCJI



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

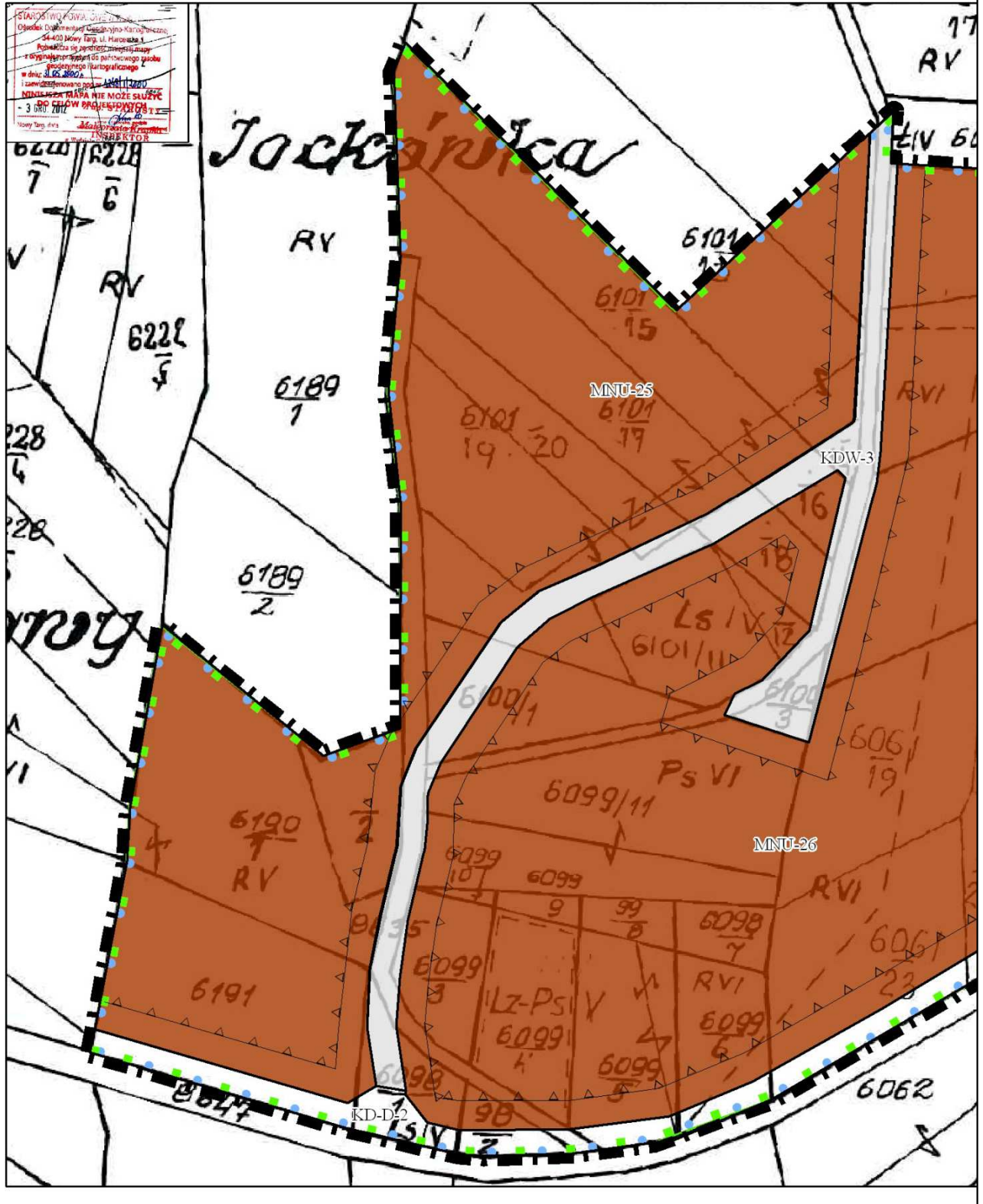
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHYŻNE, LIPNICA MAŁA, ORAWKA, PODWILK.

ZALĄCZNIK NR 1 "PODWILK 32"

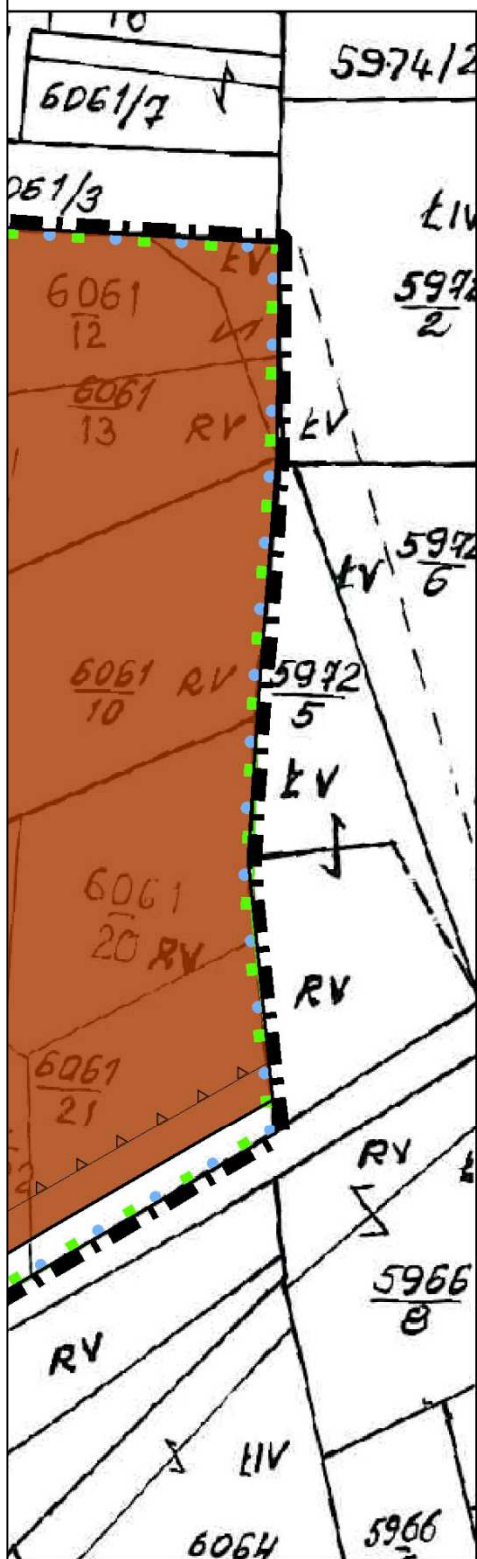
DO UCHWAŁY NR LI/307/2014

RADY GMINY JABLONKA Z DNIA 7 LUTY 2014 R.







SKALA 1:1000





JABŁONKA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ SOŁECTWA:



obowiązujące ustalenia planu




-  granica obszaru objętego planem
 -  linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 -  nieprzekraczalna linia zabudowy
- przeznaczenie terenu
-  MNU teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej
 -  KD-D fragment drogi publicznej klasy dojazdowej
 -  KDW teren drogi wewnętrznej

oznaczenia mające charakter informacyjny

-  granica zasięgu Południowomłopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
-  granica zasięgu GZWP Nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce)

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jablonka przyjętego uchwałą Nr XIII/66/2011 z dnia 11 lipca 2011 roku skala 1:10 000



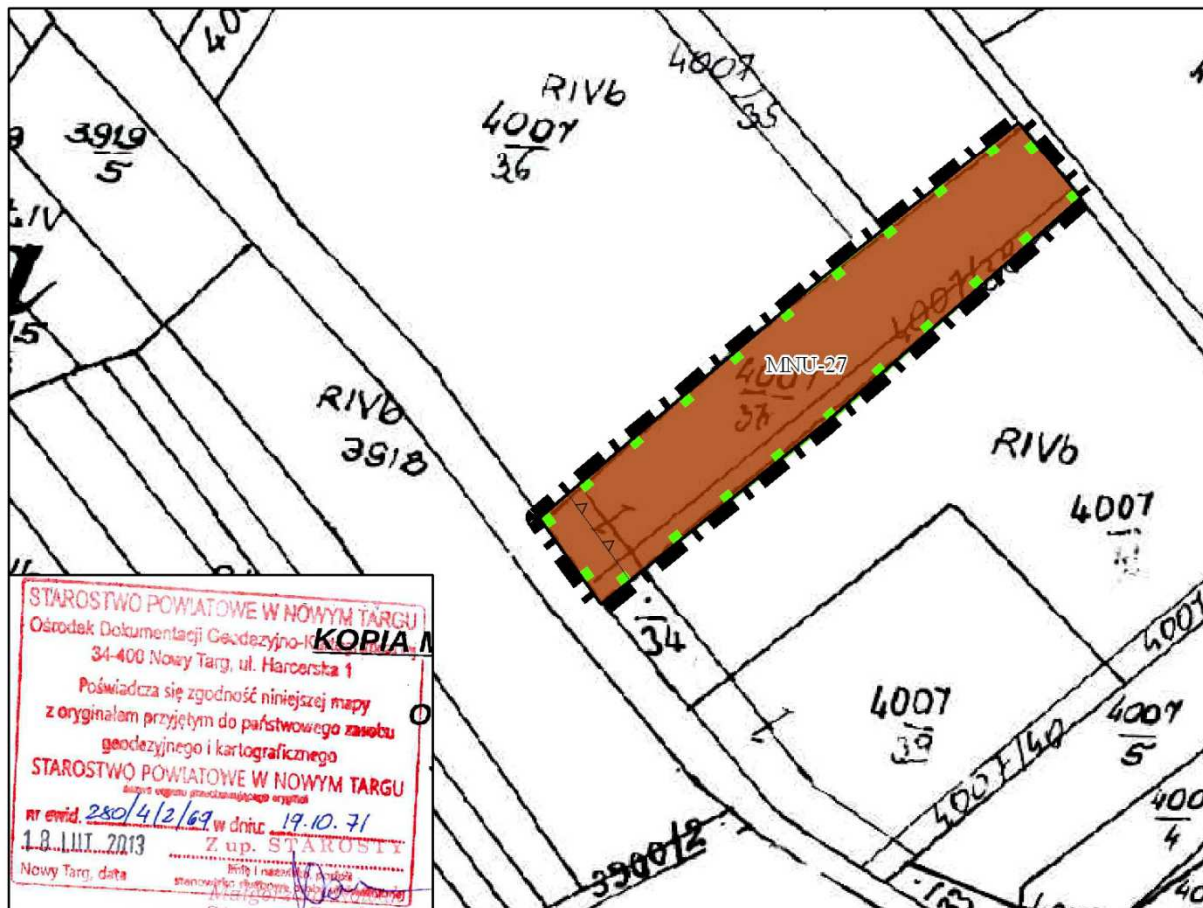
-  granica obszaru objętego planem
-  Strefa osadnicza o ograniczonych możliwościach rozwoju
-  Strefa gospodarki rolnej

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ SOŁECTWA: CHYŻNE, LIPNICA MAŁA, ORAWKA, PODWILK.



ZALĄCZNIK NR 1 "PODWILK 33"
DO UCHWAŁY NR LI/307/2014
RADY GMINY JABŁONKA Z DNIA 7 LUTY 2014 R.







SKALA 1:1000* 




Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka przyjętego uchwałą Nr XIII/66/2011 z dnia 11 lipca 2011 roku skala 1:10 000



obowiązujące ustalenia planu

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  przeznaczenie terenu
-  teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- oznaczenia mające charakter informacyjny**
-  granica zasięgu Południowomłopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

 granica obszaru objętego planem

 Strefa osadnicza o podstawowym znaczeniu

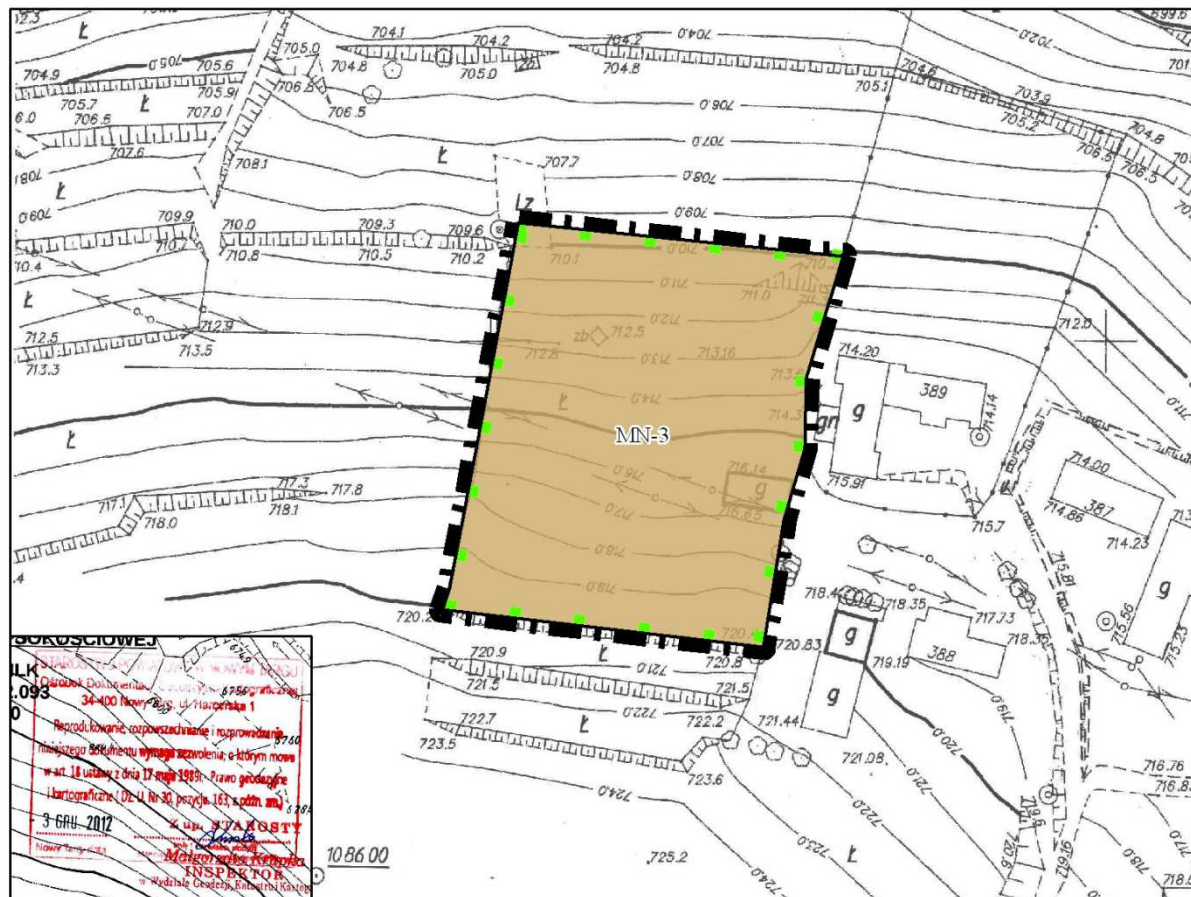
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ SOŁECTWA: CHYŻNE, LIPNICA MAŁA, ORAWKA, PODWILK.



ZALĄCZNIK NR 1 "PODWILK 34"
DO UCHWAŁY NR LI/307/2014
RADY GMINY JABŁONKA Z DNIA 7 LUTY 2014 R.

SKALA 1:1000*



obowiązujące ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN teren zabudowy mieszkaniowej

obowiązujące ustalenia planu

- granica zasięgu Południowomłopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jablonka przyjętego uchwałą Nr XIII/66/2011 z dnia 11 lipca 2011 roku skala 1:10 000



- granica obszaru objętego planem
- Strefa osadnicza o ograniczonych możliwościach rozwoju
- Strefa gospodarki rolnej

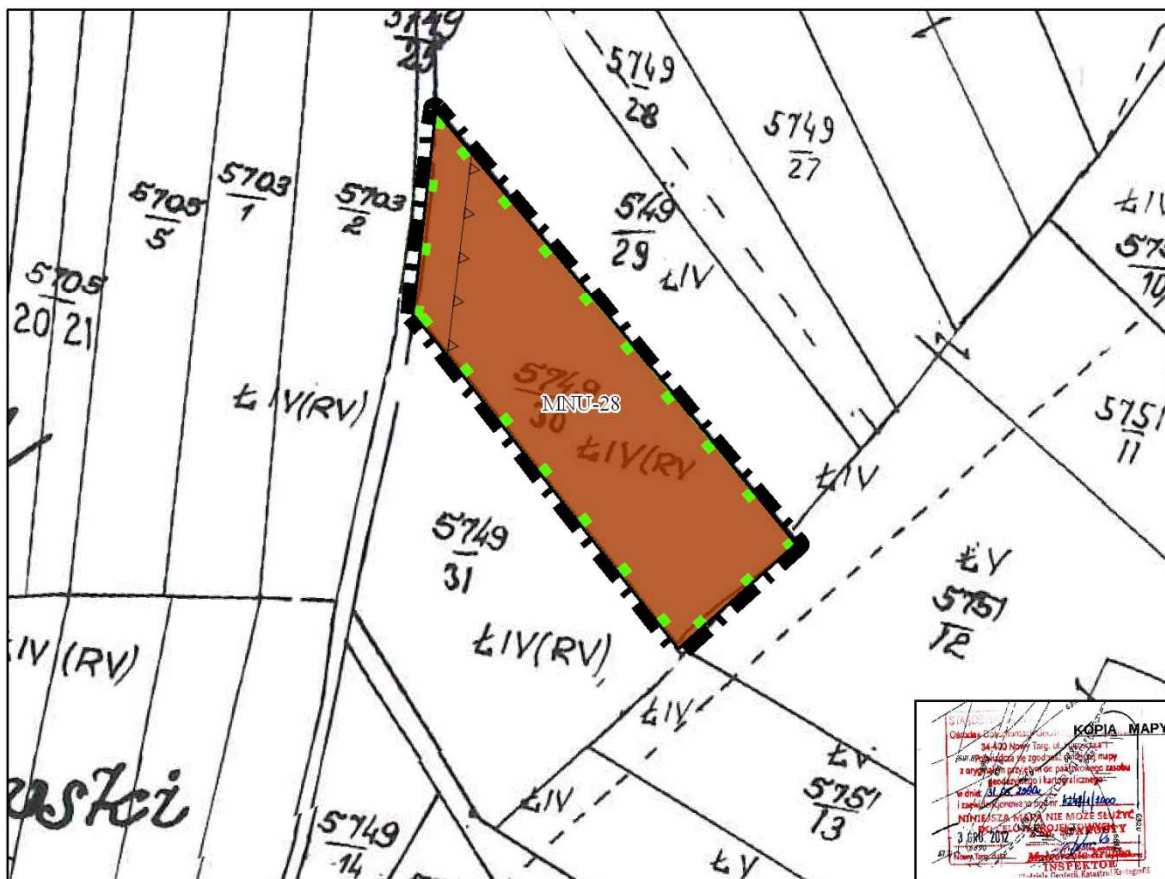
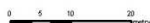
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ SOŁECTWA: CHYŻNE, LIPNICA MAŁA, ORAWKA, PODWILK.









**ZALĄCZNIK NR 1 "PODWILK 35"
DO UCHWAŁY NR LI/307/2014
RADY GMINY JABŁONKA Z DNIA 7 LUTY 2014 R.**

SKALA 1:1000*




obowiązujące ustalenia planu

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  przeznaczenie terenu
-  teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- oznaczenia mające charakter informacyjny**
-  granica zasięgu Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka przyjętego uchwałą Nr XIII/66/2011 z dnia 11 lipca 2011 roku skala 1:10 000



 granica obszaru objętego planem

 Strefa osadnicza o podstawowym znaczeniu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LI/307/2014
Rady Gminy Jabłonka
z dnia 7 lutego 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w części obejmującej sołectwa:
Chyżne, Lipnica Mała, Orawka, Podwilk**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), rozstrzyga się co następuje:

w związku z brakiem uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy Jabłonka
mgr inż. Eugeniusz Moniak

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LI/307/2014
Rady Gminy Jabłonka
z dnia 7 lutego 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w części obejmującej sołectwa: Chyżne, Lipnica Mała, Orawka, Podwilk

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), rozstrzyga się co następuje:

1. Na obszarze objętym zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w części obejmującej sołectwa: Chyżne, Lipnica Mała, Orawka, Podwilk przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) modernizacja, przebudowa i budowa dróg publicznych;
- b) modernizacja, przebudowa i budowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji.

3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Przewodniczący Rady Gminy Jabłonka
mgr inż. Eugeniusz Moniak