



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 29 października 2013 r.

Poz. 6210

UCHWAŁA* NR 85/XXXIV/2013 RADY GMINY ŁĄCKO

z dnia 22 października 2013 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „B” we wsi Kadcza

Na podstawie art. 3 ust.1, art.15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594), Rada Gminy Łącko stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „B” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko i uchwała co następuje:

Rozdział 1. **- PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko – Część „B”, zatwierdzonego uchwałą Nr 12/2007 Rady Gminy Łącko z dnia 28 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 304 poz.2048 z dnia 24.04.2007r. z późn. zm.) – zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.

2. Plan obejmuje teren określony na załączniku graficznym nr 1 do uchwały Nr 20/XXVII/2013 Rady Gminy Łącko z dnia 26 marca 2013r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunek planu sporządzony na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łącko – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 2.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone Uchwałą Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 roku (z późn. zmianami) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko,

2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łącko, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,

3. **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ciągłe na rysunku planu, wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;

4. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

5. **przepisach odrębnych (szczególnych)** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu. W czasie procesu realizacji planu określone powołania w niniejszej uchwale należą do zmieniających się przepisów;

6. **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;

7. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie;

8. **średnim poziomem terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

9. **wysokości budynku (zabudowy)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,

10. **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

§ 4. W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 3 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

Rozdział 2. **- USTALENIA OGÓLNE**

§ 5. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. Teren objęty zmianą planu położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy – zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).

4. Tereny objęte planem położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych: GZWP 437 pn. „*Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*” dla którego w celu ochrony GZWP należy zachować warunki zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Wyznaczona w planie oczyszczalnia ścieków nie może powodować zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego i powietrza atmosferycznego. Ustala się, aby technologia oczyszczalni spełniała wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów.

2. Zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych.

3. Obowiązuje gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi – powszechnymi i miejscowymi, jak również zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

4. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

5. Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczego lub indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

6. Ustala się zasadę odbioru odpadów stałych komunalnych w systemie zorganizowanym pod nadzorem władz gminy zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Nakłada się obowiązek segregacji odpadów komunalnych u źródła ich powstawania, gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar gminy na urządzone składowisko odpadów zgodnie z zawartymi przez władze Gminy porozumieniami.

7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

9. Na terenie objętym planem - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

10. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

11. Dopuszcza się realizację drogi wewnętrznej nie wyróżnionej na rysunku planu.

12. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej „KDD” istniejącą drogą wewnętrzną.

Rozdział 3.

- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7. Teren oznaczony symbolem **K** obejmujący działki nr 603 i 604/1 położone w Kadczy przeznacza się na tereny **objektów i urządzeń infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków**.

1. Ustala się realizację oczyszczalni ścieków wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi jako podstawowe przeznaczenie terenu.

2. Dopuszcza się realizację obiektu administracyjno-socjalnego, zieleni urządzonej, drogi wewnętrznej, placu postojowego, obiektów małej architektury, wiat oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Obowiązuje zastosowanie technologii gwarantujących odpowiednią przepustowość, sprawność, hermetyczność oraz bezpieczeństwo oczyszczalni zgodnie z przepisami odrębnymi. Wybór ekologicznych rozwiązań technicznych i technologicznych obiektów oczyszczalni winien być dostosowany do realnych i perspektywicznych lokalnych potrzeb.

4. Obowiązuje przestrzeganie właściwej eksploatacji urządzeń, prawidłowości cykli technologicznych, przeciwdziałanie niekontrolowanym procesom biochemicznym oraz uciążliwościom zapachowym i akustycznym oraz prowadzenie bieżącej systematycznej kontroli procesu oczyszczania zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W sąsiedztwie obiektów oczyszczalni ścieków obowiązuje nasadzenie zieleni niskiej oraz zimozielonej zieleni o charakterze izolacyjno – ozdobnym z zastosowaniem gatunków rodzimego pochodzenia. Teren przeznaczony pod oczyszczalnię ścieków winien mieć trwałe ogrodzenie.

6. Na terenie oznaczonym dodatkowym symbolem literowym „/ZZ”, położonym w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Dunajec, wyznaczonym w „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca od ujścia Popradu” (stanowiącym I etap ochrony przeciwpowodziowej) obowiązuje (zgodnie z przepisami odrębnymi) zakaz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe. Jeżeli

nie utrudni to ochrony przed powodzią, dyrektor RZGW zgodnie z ustawą Prawo wodne może w drodze decyzji zwolnić od w/w zakazów.

7. Dla terenu położonego w obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi rz. Dunajec o prawdopodobieństwie przewyższenia Q1%, obowiązuje wykonanie izolacji zabezpieczających przed przedostawaniem się do obiektów wód gruntowych oraz dostosowanie rozwiązań konstrukcyjnych do występujących zagrożeń.

§ 8. W zakresie kształtowania zabudowy, ładu przestrzennego i podziału terenów na nowe działki budowlane ustala się co następuje:

1. Dla obiektów oczyszczalni ścieków obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40 stopni z zakazem realizacji dachów namiotowych. Wysokość obiektów winna wynikać z technologii, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych.

2. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

a) . maksymalny wskaźnik – 1,0;

b) . minimalny wskaźnik– 0,01.

3. Architektura obiektów małej architektury i winna nawiązywać do tradycji miejsca. Obiekty małej architektury i wiaty winny być wykonane z materiałów: drewno, stal, kamień. Pokrycie ażurowe lub pełne gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie wiat blachą. Wysokość wiat nie może przekroczyć 8 m.

4. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Zakaz lokalizacji wolnostojących, wielkoformatowych tablic reklamowych typu „billboard” o pow. powyżej 9 m².

5. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 20%, powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70 % powierzchni terenu inwestycji.

6. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych.

7. Wyklucza się stosowanie prefabrykowanych, pełnych betonowych ogrodzeń oraz betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

8. Ustala się wskaźnik miejsc postojowych - nie mniej niż 1 miejsce na 3 zatrudnionych.

9. Dopuszcza się podział wynikający z regulacji praw własności i konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, wydzielenia dróg.

Rozdział 4. - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” – 5 %.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łącko.

§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łącko.

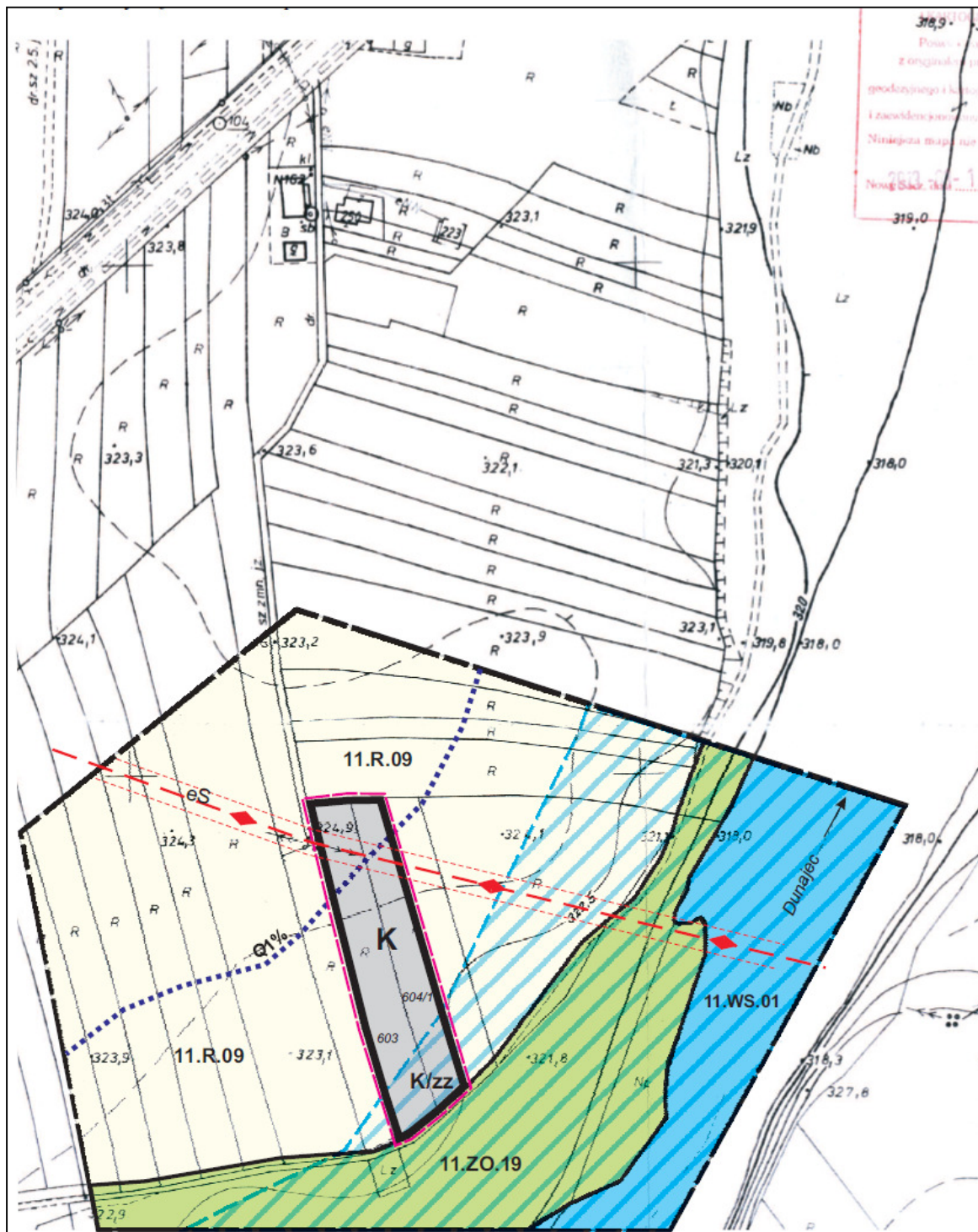
Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Warzecha

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 85/XXXIV/2013
Rady Gminy Łącko
z dnia 22 października 2013 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁĄCKO – CZĘŚĆ „B” we wsi Kadcza**

RYСУNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA



Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu



Granice terenu objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków

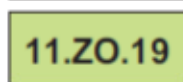


Obszar szczególnego zagrożenia powodzią

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia



11.R.09 Tereny rolne



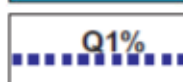
11.ZO.19 Tereny zieleni nieurządzonej



Obszar szczególnego zagrożenia powodzią - strefa zz



11.WS.01 Tereny wód powierzchniowych śródlądowych

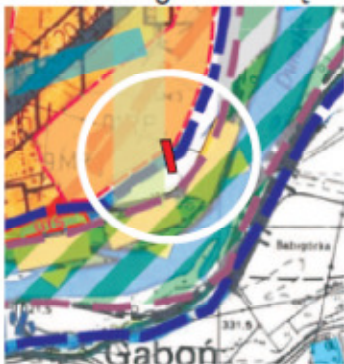


Q1% Granica obszaru zagrożonego zalewaniem wodami powodziowymi Q1%

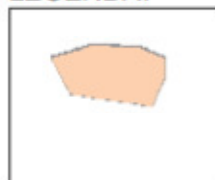


Linie energetyczne SN istniejące wraz ze strefą techniczną od linii

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późniejszymi zm.



LEGENDA:



Tereny osadnicze wskazane do ograniczonego rozwoju osadnictwa związanego głównie z gospodarką rolno-leśną i rekreacyjną, z zakazem realizacji obiektów uciążliwych. Obowiązuje zabudowa na dużych działkach luźno wkomponowanej w otaczający krajobraz z zielenią towarzyszącą z indywidualną lub lokalną infrastr. ekologiczną



Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią



Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Warzecha

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 85/XXXIV/2013
Rady Gminy Łącko
z dnia 22 października 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łącko w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko-Część „B” we wsi Kadczya oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Łącko po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łącko z dnia 3 października 2013r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **gminy Łącko – Część „B”** dot. przeznaczenia działek nr: 603 i 604/1 położonych w Kadczy na tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków w okresie wyłożenia tej zmiany planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zmianami).
2. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (oczyszczalnia ścieków wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej) będą realizowane ze środków własnych gminy z możliwością wsparcia finansowego z Unii Europejskiej oraz innych funduszy pozyskanych przez władze Gminy Łącko.

Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Warzecha