



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 17 maja 2013 r.

Poz. 3581

### UCHWAŁA NR XLIII/333/2013 RADY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNI

z dnia 27 lutego 2013 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, obejmującego działkę nr geod. 111/8 w Trzemesznie przy ul. Sportowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.), Rada Miejska w Trzemesznie uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszno, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Trzemesznie nr XIX/132/99 z dnia 30 grudnia 1999r. – wyrys ze studium na rysunku planu.

2. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, obejmującego działkę nr geod. 111/8 w Trzemesznie przy ul. Sportowej”, zwany dalej planem.

**§ 2.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

- 1) rysunku planu, w skali 1:1000, będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Trzemesznie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Trzemesznie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku liczonej po obrysie zewnętrznym rzutu poziomego budynku do powierzchni terenu inwestycji;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania skrajnej ściany budynku od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu lub elementu liniowego, w stosunku do którego linia ta została określona;

- 5) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 6) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 7) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablicę z oznaczeniem sieci infrastruktury technicznej;
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 9) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące normy branżowe.

**§ 4.** Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §2, i stanowią one granice uchwalenia planu.

**§ 5.** W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN, 3MN i 4MN;
- 2) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem 1R i 2R;
- 3) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDD i 2KDD;
- 4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDW i 2KDW;
- 5) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej i kanalizacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1E/K.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;
- 2) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam o powierzchni powyżej 4,0 m<sup>2</sup>;
- 3) możliwość sytuowania obiektów małej architektury, szyldów, reklam i tablic informacyjnych.

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) wyposażenie działki w miejsca i pojemniki do tymczasowego, selektywnego gromadzenia odpadów i dalsze zagospodarowanie odpadów, zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, planami gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem usuwania ich poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określone w przepisach odrębnych.

**§ 8.** W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek uzgadniania z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu, a wymagających prac ziemnych, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

**§ 9.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

**§ 10.** Kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem 1MN, 2MN, 3MN i 4MN:

1) zakazuje się:

- a) sytuowania budynków o wysokości większej niż 9,0 m;
- b) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, bądź mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji infrastrukturalnych, przewidzianych do realizacji w planie;

2) nakazuje się:

- a) lokalizację zabudowy w obszarach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- b) przeznaczenie na cele terenu biologicznie czynnego nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- c) wykonanie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej lub betonowej w kolorze ceglasterowym;
- d) zapewnić minimum 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych dla jednego lokalu mieszkalnego, wliczając miejsca postojowe w garażach;
- e) przeprowadzenie badań geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się:

- a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej oraz obiektów, budowli i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu;
- b) sytuowanie budynków mieszkalnych zwróconych kalenicowo względem dróg;
- c) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1000,0 m<sup>2</sup>;
- d) maksymalną intensywność zabudowy – 0,50;
- e) minimalną intensywność zabudowy – 0,15;
- f) zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej, w tym sieci i urządzeń, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i rozbiórki oraz budowy nowej, zgodnie z warunkami uzyskanymi od właściciela sieci i urządzeń;
- g) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- h) wysokość zabudowy gospodarczo-garażowej – 1 kondygnacja nadziemna; maksymalna wysokość budynku gospodarczo-garażowego 6,0 m;
- i) dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°;
- j) przystosowanie projektowanej zabudowy do potrzeb osób niepełnosprawnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

4) dopuszcza się:

- a) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej;
- b) lokalizację obiektów małej architektury, oraz obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji wewnętrznej i miejsc parkingowych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- c) budowę kondygnacji podziemnych.

2. Dla terenów rolniczych, oznaczonych symbolem 1R i 2R:

1) zakazuje się:

- a) wznoszenia budynków oraz obiektów budowlanych z zastrzeżeniem pkt 4;
- b) innego niż rolny sposobu użytkowania;

2) nakazuje się przeznaczenie terenu pod uprawy rolnicze, ogrodnicze i sadownicze;

3) ustala się zachowanie istniejących i lokalizację nowych zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym;

4) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych symbolem 1KDD i 2KDD:

1) zakazuje się realizacji wydzielonych miejsc postojowych;

2) nakazuje się parametrów jezdni, chodników i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

4) ustala się zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i likwidacji oraz budowy nowej, zgodnie z warunkami uzyskanymi od właściciela sieci i urządzeń;

5) ustala się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;

6) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i tablic informacyjnych.

4. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem 1KDW i 2KDW:

1) zakazuje się realizacji wydzielonych miejsc postojowych;

2) nakazuje się parametrów jezdni, chodników i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

4) ustala się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;

5) dopuszcza się realizację drogi jako jednoprzestrzennej;

6) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i tablic informacyjnych.

5. Dla terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej i kanalizacyjnej, oznaczonego symbolem 1E/K usię reaç słupowej lub wolnostojącej małowabarytowej stacji transformatorowej i urządzeń kanalizacyjnych, w tym przepompowni ścieków.

**§ 11.** W zakresie i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ustala się czasowe objęcie przedmiotowego terenu, koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: „Gniezno” nr 37/2009/p z dnia 07.07.2009r. – ważną do dnia 07.07.2015r., z możliwością realizacji zabudowy przewidzianej w granicach obszaru objętego planem, w czasie ważności koncesji.

**§ 12.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem nie podejmuje się ustaleń.

**§ 13.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

1. zakazuje się:

a) realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w graniach pasa technologicznego od linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV;

b) sadzenia roślinności wysokiej pod linią elektroenergetyczną oraz w obrębie pasa technologicznego;

2. nakazuje się uzgadnianie lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych w pasie technologicznym z właścicielem linii elektroenergetycznej, który określi szczegółowe warunki lokalizacji obiektów budowlanych;

3. ustala się:

a) możliwość eksploatacji i modernizacji elektroenergetycznej linii dystrybucyjnej 15kV;

b) zniesienie obowiązywania strefy wolnej od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi oraz pasa technologicznego od linii elektroenergetycznej, w przypadku jej skablowania;

4. dopuszcza się skablowanie linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, na warunkach uzyskanych od właściciela linii.

**§ 14.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się realizację włączenia zjazdu na drogi publiczne z zachowaniem przepisów szczególnych;
- 2) ustala się zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez projektowany układ dróg publicznych dojazdowych 1KDD i 2KDD, dróg wewnętrznych 1KDW i 2KDW oraz dróg publicznych, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem.

**§ 15.** Ustala się podłączenie budynków i obiektów do istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zachowaniem następujących ustaleń, w tym:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych ustala się korzystanie z sieci wodociągowej; dopuszcza się realizację własnego ujęcia wody oraz stacji uzdatniania wody na cele własne, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych, ustala się odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków za pomocą kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz ścieków przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków; dopuszcza się realizację własnych przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenów MN, ustala się ich docelowe odprowadzanie do systemu kanalizacji deszczowej; zgodnie z obowiązującymi przepisami; dopuszcza się rozwiązana alternatywnie umożliwiające zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez ich rozprowadzanie za pomocą pasów odwadniających lub sieci lokalnych studzienek drenarskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenów R, ustala się ich zagospodarowanie wód w granicach działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji, ustala się ich odprowadzanie do systemu kanalizacji deszczowej; zgodnie z obowiązującymi przepisami; dopuszcza się rozwiązana alternatywnie – profilowanie konstrukcji drogowej przy rozprowadzaniu wód opadowych w ramach pasa odwadniającego lub sieci lokalnych studzienek drenarskich a także poprzez zastosowanie specjalnego rodzaju przepuszczalnej nawierzchni drogowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) w zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się budowę słupowej stacji transformatorowej, zlokalizowanej na terenie 1E/K oraz budowę linii kablowych nn zasilanych z projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4kV, które należy prowadzić przez tereny ogólnodostępne przelotem przez złącza kablowo-pomiarowe zabudowane w linii ogrodzenia, skąd zalicznikowo będzie można zasilic poszczególne obiekty; dopuszcza się możliwość budowy linii kablowych nn zasilanych z innej stacji transformatorowej;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji szkodliwych do powietrza oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności; dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się podłączenie do dystrybucyjnej sieci gazowej; dopuszcza się realizację zbiornikowych instalacji gazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi;
- 9) w zakresie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych ustala się korzystanie z istniejących i projektowanych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych.

**§ 16.** Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 17.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- tereny 1MN, 2MN, 3MN, 4MN - 30%,

- tereny 1R, 2R – 0,1 %,
- tereny 1KDD, 2KDD – 0,1 %,
- tereny 1KDW, 2KDW – 0,1 %,
- teren 1E/K – 0,1 %.

**§ 18.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzemeszno.

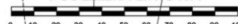
**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Wiesław Pokorski



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO, OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR GEOD. 111/8 W TRZEMESZNIĘ PRZY UL. SPORTOWEJ

**SKALA 1:1000**  
PODZIAŁKA LINIOWA



**MAPA ZASADNICZA**  
Skala 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM - SKALA 1:25 000

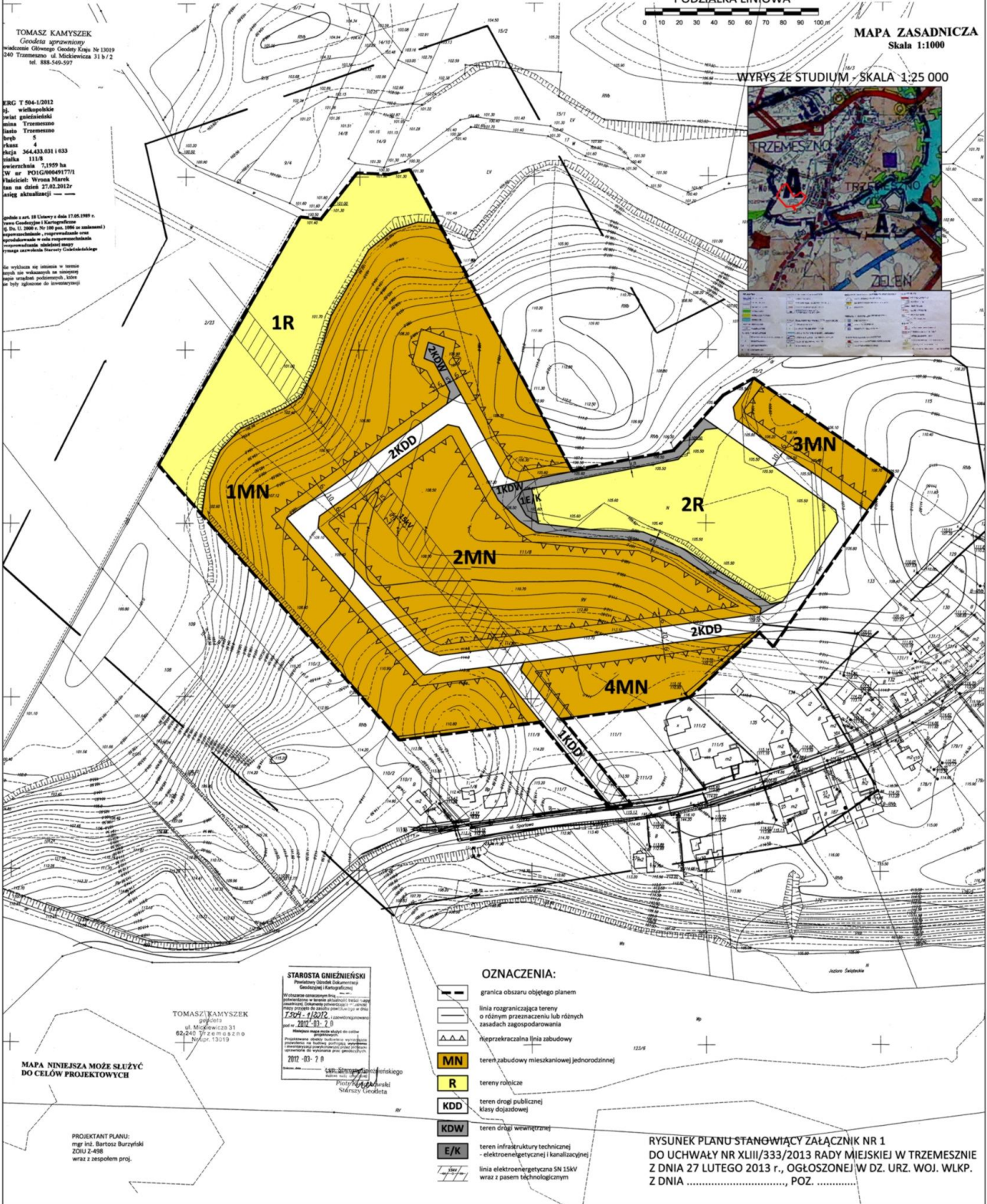


**TOMASZ KAMYSZEK**  
Geodeta uprawniony  
biuro: Olszynie, Cieszyńska 10, 61-100 Poznań  
240 Trzemeszno, ul. Mickiewicza 31 b/2  
tel. 888-549-597

REG. T 504-1/2012  
pł. wielkopolskie  
powiat trzemeszno  
miasto Trzemeszno  
ul. Mickiewicza 31 b/2  
5  
Pł. 364.333.031 i 033  
działka 111/8  
powierzchnia 7,1959 ha  
LW nr PD1G/0004917/1  
Kad. 101. Wzrost Marka  
has na dzień 27.02.2012r  
stęgi składowe(j) —

zgodnie z art. 19 Ustawy z dnia 17.05.1999 r.  
zawieszona i Kierownik  
z dnia 12. 2007 r. Nr 201 poz. 1060 w sprawie  
zawieszona, rozprawy i  
zawieszona w celu wyrażenia  
zawieszona, składowe  
Przewodniczący Zarządu Gminnego

Na podstawie niniejszego planu  
zawieszona i Kierownik  
z dnia 12. 2007 r. Nr 201 poz. 1060 w sprawie  
zawieszona, rozprawy i  
zawieszona w celu wyrażenia  
zawieszona, składowe  
Przewodniczący Zarządu Gminnego



**STAROSTA GNIEZNIENSKI**  
Powiatowy Urząd Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
ul. Wolności 10, 61-001 Gniezno  
tel. 61 424 12 12, 61 424 12 13  
fax 61 424 12 14  
e-mail: starosta@gniezno.gov.pl  
2012-03-20

- OZNACZENIA:**
- granica obszaru objętego planem
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
  - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - tereny rolnicze
  - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
  - teren drogi wewnętrznej
  - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej i kanalizacyjnej
  - linia elektroenergetyczna SN 15kV wraz z pasem technologicznym

MAPA NINIEJSZA MOŻE SŁUŻYĆ DO CELÓW PROJEKTOWYCH

PROJEKTANT PLANU:  
mgr inż. Bartosz Burzyński  
ZDU 2-458  
wraz z zespołem proj.

RYSUNEK PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XLIII/333/2013 RADY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNIĘ  
Z DNIA 27 LUTEGO 2013 r., OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WLKP.  
Z DNIA ..... POZ. ....

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XLIII/333/2013  
Rady Miejskiej w Trzemesznie  
z dnia 27. 02. 2013 r

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Trzemesznie o sposobie rozpatrzenia uwag  
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, obejmującego działkę nr geod. 111/8 w  
Trzemesznie przy ul. Sportowej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.), Rada Miejska w Trzemesznie, rozstrzyga co następuje:

Przedmiotowy projekt planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko do niniejszego planu, zgodnie art. 17 ust. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz art. 39 ust. 2 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 06. 12. 2012 r. do 31. 12. 2012 r. W dniu 28. 12. 2012r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwagi były przyjmowane do dnia 23. 01. 2013 r.

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag do projektu planu, w związku z czym Rada Miejska Trzemeszno nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.



Załącznik nr 3 do uchwały Nr XLIII/333/2013  
Rady Miejskiej w Trzemesznie  
z dnia 27. 02. 2013 r

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (j.t. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 ze zm.);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.. 1591 ze zm.),
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym i odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858),
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (j.t. Dz. U. z 2006r. nr 89, poz.. 625 ze zm.),
- 5) ustawę o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (j.t. Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115),
- 6) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430),
- 7) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu oraz w oparciu o ustalenia planu, Rada Miejska Trzemeszno określa sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1.

Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu częściowo uzbrojonego w podstawowe sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§2.

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Realizowane będzie uzbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.
2. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.
3. Wydatki na poszczególne zadania realizacji uzbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.
4. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Planu Rozwoju Lokalnego oraz plany rozwoju inwestycyjnego Miasta i Gminy Trzemeszno.
5. W przypadku zadań publicznych wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.
6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

## §3

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania realizowane będą z środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek, kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.
2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
  - a. wydatki z budżetu gminy;
  - b. współ finansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
    - dotacji unijnych,
    - dotacji samorządu województwa,
    - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
    - kredytów i pożyczek bankowych,
    - innych środków zewnętrznych.
3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.