



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 19 marca 2014 r.

Poz. 1657

UCHWAŁA* NR XXXIX-348/14 RADY GMINY ŁAPSZE NIŻNE

z dnia 6 marca 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne”, w obrębie działki ew. nr 6914/2 położonej w miejscowości Łapsze Wyżne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XXI-203/12 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 29.06.2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne”, w obrębie działki ew. nr 6914/2 położonej w miejscowości Łapsze Wyżne, stwierdzając, że przedłożony do uchwalenia projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne wprowadzonego Uchwałą Nr XXXII-292/13 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 30 sierpnia 2013r., Rada Gminy Łapsze Niżne uchwala, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne wprowadzonego Uchwałą Rady Gminy Łapsze Niżne Nr XXXVIII-210/2006 z dnia 27.04.2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 410 z dnia 14.07.2006r., poz. 2596.

2. Obszar objęty zmianą planu obejmuje działkę ew. nr 6914/2 położoną w miejscowości Łapsze Wyżne, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu wyrażone są w postaci:

- 1) rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego zmianą planu, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w poniższych pkt od 1 do 4, w zmianie planu nie określa się:

- 1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;

5. Ponadto, ze względu na brak zasadności wprowadzenia ustaleń określonych w poniższych pkt 1 i 2, w zmianie planu nie określa się:

- 1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

6. W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkalno-usługowej – oznaczony symbolem **1.MN/U**;
- 2) teren zieleni nieurządzonej – oznaczony symbolem **2.ZN**;
- 3) teren publicznej komunikacji drogowej – oznaczony symbolem **3.KDz**;
- 4) teren wewnętrznej komunikacji drogowej – oznaczony symbolem **4.KDw**.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:1000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone zmianą planu jako przeważające na wyznaczonym terenie;
- 5) **zagospodarowaniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu lub sposób użytkowania obiektu budowlanego, które uzupełnia lub wzbogaca podstawowe przeznaczenie terenu;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku zmiany planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanego budynku, a także słupy podcieni, schody, spoczniki oraz tarasy;
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy kubaturowej po zewnętrznym obrysie ścian budynku;
- 9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek przeznaczonych dla realizacji inwestycji;
- 10) **kubaturze budynku** – należy przez to rozumieć kubaturę brutto budynku;
- 11) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki garażowe oraz budynki gospodarcze;
- 12) **innych obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć wiaty garażowe i wiaty gospodarcze oraz obiekty małej architektury, w tym altany ogrodowe;

- 13) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a także zjazdy, dojazdy i dojścia do obiektu oraz niezbędne mury oporowe.

Rozdział 2.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3.

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1.MN/U**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zabudowy mieszkalno-usługowej**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - b) lokalizację budynku mieszkalno-usługowego,
 - c) lokalizację budynków pomocniczych i innych obiektów pomocniczych,
 - d) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;
- 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:
 - a) lokalizację towarzyszącego budynku usługowego oraz towarzyszących innych obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem działalności usługowej,
 - b) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje określona na rysunku zmiany planu nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce wynoszący 0,75,
 - e) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,05;
- 5) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) w przypadku realizacji budynku mieszkalno-usługowego, w projektowanym budynku dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż jednego lokalu mieszkalnego,
 - b) obowiązuje dostosowanie architektury budynku do lokalnej tradycji architektonicznej oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego,
 - c) maksymalna kubatura projektowanego budynku nie może przekraczać:
 - 1800 m³ - w przypadku realizacji budynku mieszkalno-usługowego,
 - 1500 m³ - w przypadku realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - 1000 m³ - w przypadku realizacji towarzyszącego budynku usługowego,
 - 500 m³ - w przypadku realizacji budynku pomocniczego,
 - d) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, nie może przekraczać:

- 4,5 m - w przypadku realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku usługowo-mieszkalnego,
 - 4,0 m - w przypadku realizacji towarzyszącego budynku usługowego,
 - 3,5 m - w przypadku realizacji budynku pomocniczego,
- e) ilość kondygnacji nadziemnych w projektowanych budynkach nie może przekraczać 2, w tym 1 w dachu;
- f) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego obiektu od poziomu gruntu, nie może przekraczać:
- 11,0 m - w przypadku realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku mieszkalno-usługowego,
 - 9,0 m - w przypadku realizacji towarzyszącego budynku usługowego,
 - 8,0 m - w przypadku realizacji budynku pomocniczego,
 - 6,0 m - w przypadku realizacji innych obiektów pomocniczych,
- g) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 35° - 45°,
- h) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy oraz zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy przyszytych i wyglądków dachowych),
- i) obowiązuje zakaz stosowania pulpitowych otwarć dachowych.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **2.ZN**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zieleni nieurządzonej**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się: użytkowanie terenu w formie zieleni nieurządzonej pełniącej rolę obudowy biologicznej cieków wodnych;
- 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:
 - a) lokalizację urządzeń, sieci oraz przyłączy infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację urządzeń wodnych;
- 4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, za wyjątkiem określonych w pkt 3,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: **3.KDz**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren publicznej komunikacji drogowej**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację drogi klasy „Z” - zbiorczej,
 - b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej,
- 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, nie związanych z funkcjonowaniem drogi;
- 4) Zasady zagospodarowania terenu: ustala się przebieg linii rozgraniczającej drogi 3.KDz od terenu 1.MN/U w odległości 10,0 m od osi jezdni.

4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: **4.KDw**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren wewnętrznej komunikacji drogowej**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację drogi wewnętrznej,
 - b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej,
- 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, nie związanych z funkcjonowaniem drogi.

§ 4.

Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.KDz, stanowiący obszar rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Rozdział 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 5.

Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do gruntu oraz do wód powierzchniowych.
2. Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
3. W zakresie ochrony przed hałasem, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.MN/U zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
4. W zakresie zagospodarowania odpadów komunalnych ustala się obowiązek gromadzenia odpadów w przystosowanych pojemnikach, poprzedzony segregacją, celem przekazania do odbioru w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy;
5. Ustala się obowiązek wydzielania odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.
6. Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi winny być skanalizowane, a wody opadowe zanieczyszczone tymi substancjami zneutralizowane i oczyszczone przed ich odprowadzeniem.

§ 6.

Zasady ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego

1. Forma architektoniczna projektowanych budynków powinna harmonizować z otoczeniem oraz nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej.
2. Do wykończenia elewacji budynków należy stosować naturalne materiały miejscowe, jak drewno i kamień, z zalecaniem stosowania kamienia łamanego lub materiały nawiązujące do nich, dopuszcza się tynkowanie powierzchni ścian, zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych.

3. Do pokrycia dachu należy stosować materiały w kolorze czarnym, ciemnografitowym, ciemnobrązowym lub ciemnozielonym.

4. Obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki ścian elewacji budynków, na ścianach tynkowanych należy stosować kolory jasne, stonowane, z dopuszczeniem białego.

5. Ogrodzenie działki winno być wykonane przy zastosowaniu materiałów miejscowych jak drewno i kamień łamany z dopuszczeniem metaloplastyki, obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych, ogrodzeń z płyt betonowych oraz podmurówek z otoczków.

6. Mała architektura winna być wykonywana przy zastosowaniu materiałów miejscowych jak drewno i kamień łamany.

§ 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

1. Obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 441 „Zakopane” i podlega ochronie ustalonej na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody oraz ochrony środowiska.

2. Cały obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20.03.2012r., poz. 1194) zmienionej Uchwałą Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 24.04.2013 r., poz. 3130).

3. Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów, określone w uchwale, o której mowa w ust. 2.

Rozdział 4.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 8.

Zasady obsługi komunikacyjnej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej obowiązują następujące ustalenia:

1) powiązanie dopuszczonych ustaleniami niniejszej zmiany planu inwestycji z układem komunikacyjnym odbywać się będzie poprzez istniejącą drogę publiczną powiatową

nr 1641K Łapsze Wyżne – Jurgów;

2) obsługa komunikacyjna terenu 1.MN/U odbywać się będzie z drogi publicznej powiatowej

nr 1641K, poprzez tereny inwestycyjne położone w bezpośrednim sąsiedztwie drogi, poza obszarem objętym zmianą planu.

3) ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych przy uwzględnieniu następujących wskaźników:

a) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego bez lokalu użytkowego obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe,

- b) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego z lokalem użytkowym oraz dla budynku mieszkalno-usługowego obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe – dla potrzeb związanych z funkcją mieszkalną oraz dodatkowo jedno stanowisko postojowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług,
- c) dla budynków usługowych obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe na każde 40 m² powierzchni użytkowej budynku.

2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 3.KDz przeznaczony dla potrzeb modernizacji i rozbudowy istniejącej drogi publicznej powiatowej nr 1641K;
- 2) wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 4.KDw przeznaczony dla potrzeb modernizacji i rozbudowy istniejącej drogi wewnętrznej;
- 3) szczegółowe ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów, o których mowa w pkt 1) i 2), określono w § 3 ust. 3 i 4 niniejszej uchwały.

§ 9.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną: z sieci energetycznej;
- 2) zaopatrzenie obiektów w wodę: ze studni własnej lub z sieci wodociągowej, przy czym w przypadku realizacji na działce funkcji usługowej – dopuszcza się zaopatrzenie obiektów w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) zaopatrzenie obiektów w gaz: z instalacji zbiornikowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do własnej przydomowej oczyszczalni ścieków, za wyjątkiem rozwiązań opartych na rozsączkowaniu ścieków lub do sieci kanalizacji sanitarnej – po jej rozbudowie i uzyskaniu możliwości podłączenia się do sieci, a w przypadku realizacji na działce funkcji wyłącznie mieszkaniowej (bez usług) – tymczasowo, tj. do czasu uzyskaniu możliwości podłączenia budynku do kanalizacji sanitarnej – również do prefabrykowanego zbiornika szczelnego;
- 5) w przypadku zastosowania rozwiązań polegających na odprowadzaniu ścieków do zbiornika szczelnego, po rozbudowie sieci kanalizacyjnej ustala się obowiązek podłączenia obiektów do sieci;
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych, do studni chłonnych lub do przepływającego przez obszar działki cieku wodnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) do ogrzewania obiektów należy stosować energię elektryczną, paliwa o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, odnawialne źródła energii lub węgiel przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;

2. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach obszaru objętego zmianą planu dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w § 3 uchwały;
- 2) wszelkie nowe sieci telekomunikacyjne oraz energetyczne niskiego napięcia winny być realizowane jako podziemne.

Rozdział 5.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), ustala się w wysokości 10% wzrostu wartości.

§ 11. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - Rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łapsze Niżne.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Helena Klimczak

Pracownia Urbanistyczna
"STUDIUM"
Andrzej Hełdak
ul. Wierch Burdowy 18
34-530 Budowa (Tarnobrzeg)
NIP 736 116 72 29 REG 149701658
MGR inż. ANDRZEJ HEŁDAK
URBANISTA
CZŁONEK IZBY SAMORZĄDU
ZAWODOWEGO URBANISTÓW
nr Z-202

Przewodniczący Rady Gminy: **Helena Klimczak**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIX-348/14
Rady Gminy Łapsze Niżne
z dnia 6 marca 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne”, w obrębie działki ew. nr 6914/2 położonej w miejscowości Łapsze Wyżne

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Łapsze Niżne stwierdza, że do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne”, w obrębie działki ew. nr 6914/2 położonej w miejscowości Łapsze Wyżne, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 09.12.2013 r. do 10.01.2014 r., nie wpłynęły żadne uwagi.

Tym samym Rada Gminy Łapsze Niżne stwierdza brak podstaw do czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu.

Przewodniczący Rady Gminy
Helena Klimczak

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIX-348/14
Rady Gminy Łapsze Niżne
z dnia 6 marca 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne”, w obrębie działki ew. nr 6914/2 położonej w miejscowości Łapsze Wyżne

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Łapsze Niżne stwierdza, że ustalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne”, w obrębie działki ew. nr 6914/2 położonej w miejscowości Łapsze Wyżne, nie przewidują realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Helena Klimczak