



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 18 listopada 2013 r.

Poz. 6424

UCHWAŁA NR LIV/687/2013 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 8 października 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Lusówku – północny brzeg Jeziora Lusowskiego – dla działek nr ewid. 379/2, 379/4 i 379/5

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowo Podgórne uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Lusówku – północny brzeg Jeziora Lusowskiego – dla działek nr ewid. 379/2, 379/4 i 379/5. zwaną dalej „planem”.

2. Planem objęto obszar o powierzchni ok. 4,08 ha, stanowiący działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 379/2, 379/4 i 379/5, zlokalizowane na terenie powiatu poznańskiego w zachodniej części gminy Tarnowo Podgórne w miejscowości Lusówko.

3. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o których mowa w § 2 pkt 1.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania - załącznik nr 3.

DZIAŁ II.

Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Tarnowo Podgórne, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru lub zespół działek o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony numerem porządkowym i symbolem, ułatwiającym jego identyfikację;
- 4) przeznaczeniu terenów – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi w sposób określony w ustaleniach szczegółowych uchwały;
- 5) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie zewnętrznym z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi, mierzonej po obrysie zewnętrznym ścian, do powierzchni działki budowlanej lub powierzchnię rzutu poziomego budowli bądź budynku mierzoną po obrysie zewnętrznym wyrażoną w metrach kwadratowych;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku oraz urządzeń reklamowych, a także budowli sportowych takich jak boiska i korty tenisowe. Zewnętrznej ściany budynku nie stanowią: ganki, wiatrolapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku, wykusze, balkony i inne podobne elementy bryły budynku;
- 8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynków określoną w metrach, liczoną od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy dachu budynku lub do najwyższego elementu jego bryły;
- 9) działce budowlanej – należy przyjąć definicję zgodną z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji i promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 11) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, umieszczane na elewacjach budynków lub na ogrodzeniu;
- 12) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 13) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi maksymalnie 30%;
- 14) dominancie architektonicznej – obiekt (budynek lub fragment budynku) o wysokich walorach architektonicznych i wysokości większej od obiektów otaczających;
- 15) parkingu w zieleni – należy przez to rozumieć parking nadziemny, na którym każde 5 stanowisk postojowych przedzielone jest zielenią;
- 16) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć drogę dla pieszych z dopuszczeniem ruchu pojazdów;
- 17) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym kącie pochylenia połaci dachowych;
- 18) polu kempingowym - należy przez to rozumieć teren umożliwiający turystom nocleg w namiotach, samochodach kempingowych i przyczepach kempingowych oraz parkowanie pojazdów samochodowych i przyrządzanie posiłków.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 4) podstawowe przeznaczenia poszczególnych terenów oznaczone odpowiednim symbolem i numerem porządkowym;
- 5) archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej.

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren usług turystycznych, oznaczony na rysunku planu numerem porządkowym i symbolem 1UT;
- 2) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu numerem porządkowym i symbolem: 2US;
- 3) teren komunikacji – ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku planu numerem porządkowym i symbolem 3KDx;
- 4) teren infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu numerem porządkowym i symbolem 4IT.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania:

- 1) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) reklam, z wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UT, na którym dopuszcza się umieszczanie reklam o powierzchni ekspozycji nie przekraczającej 2 m²;
- 3) ogrodzeń wyższych niż 1,20 m;
- 4) ogrodzeń żelbetowych.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację:

- 1) z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1, sieci infrastruktury technicznej;
- 2) tablic informacyjnych;
- 3) obiektów małej architektury.

3. Na obszarze objętym planem ustala się nakaz:

- 1) stosowania ogrodzeń wyłącznie ażurowych;
- 2) wykończenia elewacji obiektów budowlanych tak, aby spełniały następujące warunki:
 - a) materiały użyte do licowania elewacji: pochodzenia naturalnego lub wiernie imitujące naturalne – tynk, kamień, drewno; ceramiczna – cegła, materiały cegłopodobne (klinkier, płytki ceramiczne),
 - b) kolorystyka: stonowana, pastelowa lub wynikająca z zastosowania wyżej wymienionych materiałów.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem ustala się nakaz:

- 1) utrzymania jakości gleby i ziemi na poziomie wymaganych standardów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wykorzystania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu;
- 3) gromadzenia oraz usuwania odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) stosowania paliw o niskim wskaźniku emisji do celów grzewczych;
- 5) w przypadku kolizji projektowanej zabudowy z siecią drenarską, należy przebudować sieć w sposób zapewniający właściwą regulację stosunków wodnych na warunkach i zasadach ustalonych przez zarządcę sieci.

2. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym w zakresie łączności publicznej.

§ 7. Na obszarze objętym planem, ustala się nakaz uzyskania określonych przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UT, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. Na obszarze archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej ustala się nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu. Na przeprowadzenie badania inwestor winien uzyskać pozwolenie konserwatorskie, przed wydaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 9. 1. Obszar objęty planem stanowi przestrzeń publiczną na których ustala się:

- 1) nakaz zagospodarowania nieutwardzonych powierzchni zielenią urządzoną, krzewami lub drzewami, jeżeli pozwoli na to rozmieszczenie poszczególnych elementów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zachowania spójnego rozwiązania elementów wyposażenia, takich jak: latarnie i obiekty małej architektury;
- 3) usytuowania obiektów małej architektury, tablic informacyjnych, w sposób nie ograniczający ruchu pieszych i pojazdów;
- 4) dopuszczenie lokalizacji wiat przystankowych komunikacji zbiorowej.

Rozdział 6.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określone są w Dziale III uchwały.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 10. Na obszarze objętym planem ustala się uwzględnienie ograniczeń dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Rynny Jeziora Lusowskiego i Doliny Samy.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

- Nie ustala się.

Rozdział 9.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. 1. Na terenach oznaczonych symbolami KDx i IT ustala się zakaz lokalizowania budynków.

2. Na terenie oznaczonym symbolem US ustala się zakaz lokalizowania budynków trwale związanych z gruntem, za wyjątkiem budynków, o których mowa w § 15 pkt 4.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z ulicy Grabowej zlokalizowanej poza granicami planu oraz przez projektowany ciąg pieszo-jezdny.

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układemzewiętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę zgodnie z zasadami określonymi przez zarządcę sieci i przepisami odrębnymi;
 - 2) w zakresie odprowadzenia ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - a) z połąci dachowych ustala się odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych bezpośrednio na teren działki budowlanej lub do pobliskiego cieku po uzgodnieniu z jego zarządcą,
 - b) z powierzchni utwardzonych ustala się odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych do gruntu lub pobliskiego cieku po uzgodnieniu z jego zarządcą, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych poza granice działki budowlanej,
 - d) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych;
 - 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) z projektowanych lub istniejących urządzeń elektroenergetycznych zlokalizowanych poza obszarem planu na zasadzie przyłączy do budynków zgodnie z zasadami określonymi przez zarządcę sieci i przepisami odrębnymi;
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:
 - a) z urządzeń indywidualnych; zaleca się stosowanie źródeł ciepła o niskim wskaźniku emisyjnym, nieuciążliwych dla środowiska wykorzystujących takie paliwa jak: gaz, olej opałowy, drewno, itp.;
 - 6) w zakresie gromadzenia odpadów komunalnych:
 - a) w pojemnikach na odpady stałe, a następnie wywóz tych odpadów przez koncesjonowane firmy;
 - 7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym sieci szerokopasmowej w ramach łączności publicznej:
 - a) poprzez istniejące i projektowane kanały technologiczne na warunkach zarządcy tych kanałów.
3. Inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- Nie ustala się.

DZIAŁ III.

Ustalenia szczegółowe

§ 14. Na terenie usług turystyki oznaczonym symbolem UT, zabudowę oraz zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz następującymi warunkami:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków przeznaczonych na hotel, pensjonat, dom wypoczynkowy, gastronomię, turystykę i sport;

- 2) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, parkingów, dojazdów, dojeżdżeń i placów manewrowych, ścieżek rekreacyjnych, ścieżek rowerowych, kładek;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych, urządzeń sportowo – rekreacyjnych i obiektów małej architektury;
- 4) dopuszcza się podpiwniczenie w części lub pod całością budynków, przy czym dopuszcza się wykorzystanie podpiwniczenia jako wielostanowiskowego parkingu podziemnego.
- 5) dopuszcza się wydzielenie terenu dla lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych lub innych urządzeń infrastrukturalnych;
- 6) dopuszcza się lokalizację jednego budynku gospodarczo-garażowego;
- 7) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu;
- 8) ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 30%;
- 9) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 10) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,7;
- 11) ustala się długość elewacji frontowej budynków od 10,0 m do 50,0 m;
- 12) ustala się wysokość:
 - a) z zastrzeżeniem pkt 14, budynków określonych w pkt 1 do II kondygnacji nadziemnych i nie większą niż 10,0 m licząc od poziomu terenu do kalenicy,
 - b) budynku gospodarczo-garażowego nie większą niż 5,5 m licząc od poziomu terenu do kalenicy;
- 13) ustala się dachy strome o kącie nachylenia od 25° do 45° , przy czym dopuszcza się realizację lukarn dachowych o innym kącie nachylenia niż wyżej określone, o ile będzie to podyktowane wymogami konstrukcji lub względami funkcjonalnymi pomieszczeń;
- 14) dopuszcza się realizację dominanty architektonicznej, przy czym:
 - a) powierzchnia dominanty może stanowić maksymalnie 10% całkowitej powierzchni zabudowy,
 - b) wysokość dominaty nie może być większa niż 12,0 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcyjnego obiektu;
- 15) ustala się powierzchnię nowych działek budowlanych nie mniejszą niż 5000 m²;
- 16) ustala się minimalne wskaźniki dla zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych realizowanych jako powierzchnie półprzepuszczalne albo nieprzepuszczalne :
 - a) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 20 stanowisk postojowych, w tym 1 stanowisko postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - b) na każde 100 m² powierzchni sprzedaży i usług: 4 stanowiska postojowe, w tym 1 stanowisko postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych.

§ 15. Na terenie sportu i rekreacji oznaczonym symbolem US, zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz następującymi warunkami:

- 1) ustala się lokalizację zieleni urządzonej oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych realizowanych jako powierzchnie półprzepuszczalne lub przepuszczalne;
- 2) dopuszcza się lokalizację: pola kempingowego, boisk, kortów tenisowych, urządzeń wodnych, obiektów małej architektury, placów gier i zabaw, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń służących utrzymaniu porządku w tym siatek ochronnych do piłek, urządzeń służących ochronie przyrody, ścieżek rekreacyjnych, ścieżek rowerowych, dojeżdżeń i dojazdów;
- 3) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,03;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych – sanitarnych, sanitarno-szatniowych, przy czym nie mogą one przekraczać następujących parametrów:

- a) łączna powierzchnia zabudowy do 250 m²,
 - b) wysokość do 6,0 m licząc od poziomu terenu do kalenicy,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia od 18° do 30°;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych – budynek gospodarczy oraz budynek recepcji, nietrwale związanych z gruntem, przy czym nie mogą one przekraczać następujących parametrów:
- a) powierzchnia zabudowy budynku recepcji do 50 m²,
 - b) powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego do 100 m²,
 - c) wysokość do 6,0 m licząc od poziomu terenu do kalenicy,
 - d) dachy strome o kącie nachylenia od 18° do 30°;
- 6) dopuszcza się lokalizację niezadaszonych trybun sportowych nietrwale związanych z gruntem, przy czym nie mogą one przekraczać następujących parametrów:
- a) powierzchnia zabudowy do 200 m²,
 - b) wysokość do 3,0 m licząc od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego;
- 7) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych – rekreacyjno-sportowych, nietrwale związanych z gruntem;
- 8) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu;
- 9) dopuszcza się wydzielenie terenu dla lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych lub innych urządzeń infrastrukturalnych;
- 10) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 60%;
- 11) ustala się powierzchnię nowych działek budowlanych nie mniejszą niż 10.000 m²;
- 12) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, o charakterze parkingu w zieleni, wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 3KDx, realizowanych jako powierzchnie przepuszczalne albo półprzepuszczalne.

§ 16. Na terenie komunikacji – ciąg pieszo-jezdny oznaczonym symbolem KDx, zabudowę oraz zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz następującymi warunkami:

- 1) ustala się lokalizację pieszo-jezdni o szerokość co najmniej 5,0 m;
- 2) dopuszcza się stosowanie nawierzchni ażurowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych i parkingów pod warunkiem zapewnienia możliwości przejazdu i przejść;
- 4) ustala się spójne powiązanie dróg wewnętrznych z drogami publicznymi poprzez zjazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się realizację urządzeń związanych z komunikacją oraz infrastrukturą liniową.

§ 17. Na terenie infrastruktury technicznej oznaczonym symbolem IT, zabudowę oraz zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz następującymi warunkami:

- 1) ustala się szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, urządzeń związanych z drogami: np. chodników, ścieżek rowerowych, zatok autobusowych lub innych obiektów i urządzeń związanych z komunikacją;
- 3) dopuszcza się realizację poszerzenia istniejącej drogi powiatowej nr 2419P.

DZIAŁ IV. Przepisy końcowe

§ 18. Traci moc uchwała Nr LXXI/696/2010 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia

18 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Lusówku-północny brzeg Jeziora Lusowskiego w części dotyczącej planu (opubl. Dz. Urz. Woj. 2010.192.3563, ogłoszona w dniu 17 września 2010 r.).

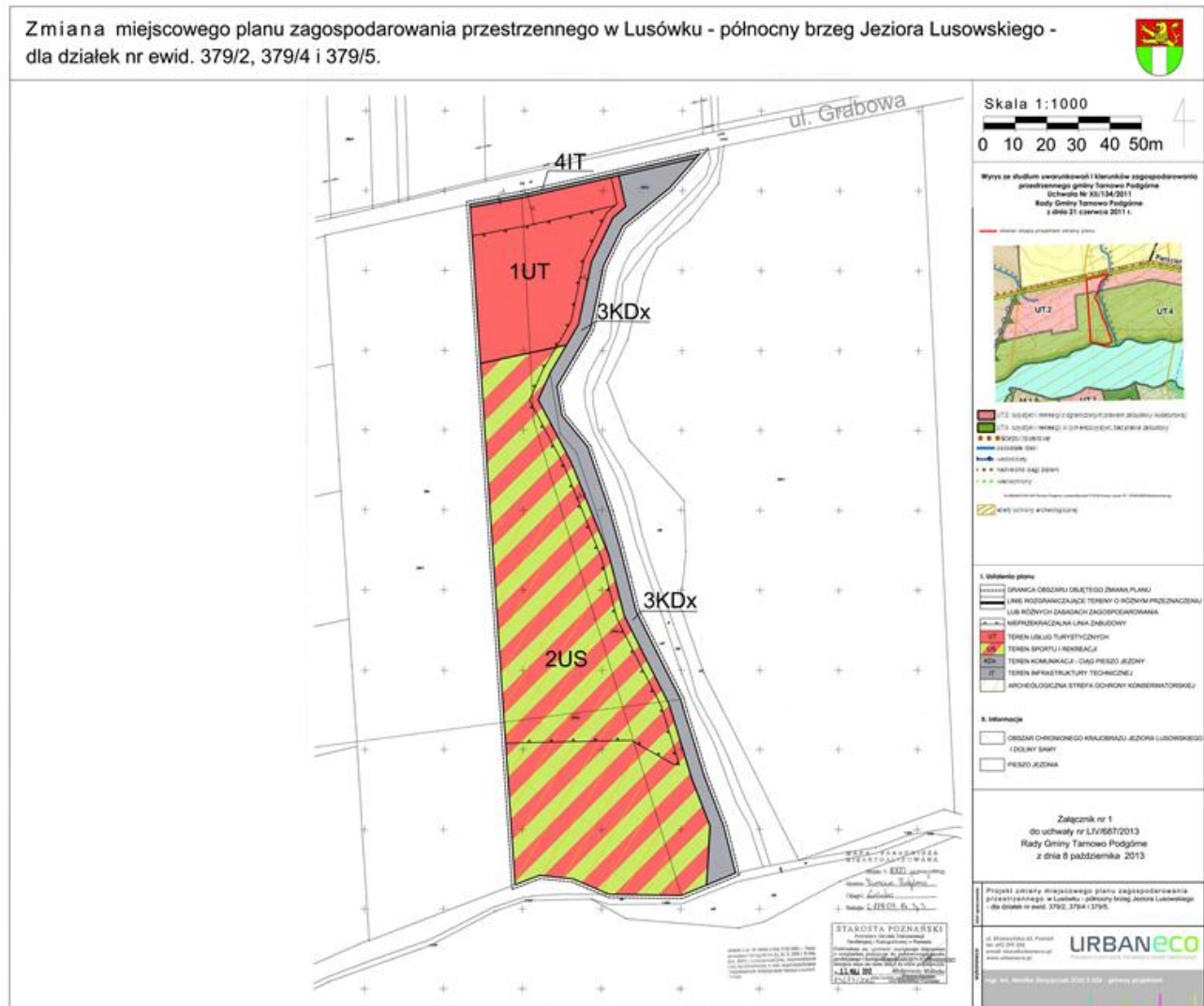
§ 19. Określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
(-) mgr Grzegorz Leonhard

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LIV/687/2013
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 8 października 2013 r.



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LIV/687/2013
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 8 października 2013 r.

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Lusówku
– północny brzeg Jeziora Lusowskiego – dla działek nr ewid. 379/2, 379/4 i 379/5**

Zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie:

- od dnia 30.11.2012 r. do dnia 20.12.2012 r.; uwagi można było składać w terminie nieprzekraczalnym do dnia 07.01.2013 r.;
- od dnia 26.02.2013 r. do dnia 18.03.2013 r.; uwagi można było składać w terminie nieprzekraczalnym do dnia 02.04.2013 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag		Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	07.01.2013 r.	Paweł Kucemba	Wnoszę o uwzględnienie możliwości realizacji zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą "Lusówko Park" (koncepcja).	Obszar planu	W części	W części	Na posiedzeniu sesji RG pan Paweł Kucemba, w odniesieniu do przedłożonej wcześniej koncepcji zagospodarowania, wniósł o uwzględnienie zmiany w projekcie planu polegającej na dopuszczeniu na terenie 2US lokalizacji budynku, o którym mowa w § 15 pkt 4 trwale związanego z gruntem. Rada Gminy z uwagi na to, że budynek nie zmieni parametrów, a jedynie sposób posadowienia, uwzględniła uwagę w tej części.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LIV/687/2013
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 8 października 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

1. Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją dróg publicznych.
2. Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Nie przewiduje się innych kosztów związanych z realizacją przez Gminę zadań własnych.