



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 15 maja 2014 r.

Poz. 1336

### UCHWAŁA NR XXVI/351/14 RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 5 maja 2014 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr IV/176/12 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 19 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów, zmienioną uchwałami: Nr XVI/196/12 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 25 października 2012 r., Nr XVIII/222/12 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 28 grudnia 2012 r. oraz po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów (uchwalonego uchwałą Nr XXXV/389/97 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 22 grudnia 1997 r. z późn. zm.), Rada Miejska w Namysławie uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów, w granicach określonych na załącznikach Nr 1, 2, 3 i 4, zwaną dalej **planem**.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000:
  - a) teren położony w rejonie ul. Ignacego Józefa Kraszewskiego, stanowiący załącznik **Nr 1**,
  - b) teren położony w rejonie ul. Łączańskiej, stanowiący załącznik **Nr 2**,
  - c) teren położony w rejonie ul. Staromiejskiej, stanowiący załącznik **Nr 3**,
  - d) teren położony w rejonie ul. Władysława Stanisława Reymonta, stanowiący załącznik **Nr 4**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik **Nr 5**;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik **Nr 6**.

§ 2. W uchwale Nr XXXIII/321/09 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 10 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 9, poz. 131 z dnia 1.02.2010 r.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) zmienia się przeznaczenie oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu części terenu rolniczego oznaczonego symbolem C.1R, położonego w rejonie ul. Ignacego Józefa Kraszewskiego, na teren usługowo-produkcyjny, oznaczony symbolem 1UP oraz na teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem 1ZP określone w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały;

- 2) zmienia się przeznaczenie oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem E.4ZL, położonego w rejonie ul. Łączańskiej, na teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem 2ZP, a także zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem E.9UP, położonego w rejonie ul. Łączańskiej (teren oznaczony symbolem 2UP) określone w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) wprowadza się korektę układu komunikacyjnego w rejonie ul. Staromiejskiej określoną w załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) zmienia się zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu dla części terenu oznaczonego symbolem E.1MW, położonego w rejonie ul. Władysława Stanisława Reymonta (teren oznaczony symbolem 1MW) określone w załączniku Nr 4 do niniejszej uchwały.

### § 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwu lub czterospadowy, posiadający kalenicę oraz dwie lub cztery, wzajemnie symetryczne pod względem kąta nachylenia, główne połacie dachowe, nachylone pod kątem od 30° do 45°;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) miejscu do parkowania – należy przez to rozumieć miejsce postojowe dla samochodu osobowego;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć budynek, z wyjątkiem takich elementów i części budynków jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, tarasy, ryzality, wykusze, werandy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m;
- 5) niskoemisyjnym lub nieemisyjnym źródle ciepła – należy przez to rozumieć źródło ciepła o sprawności nie mniejszej niż 80%, oparte na spalaniu paliw stałych, ciekłych i gazowych, a także ciepło wytworzone z energii elektrycznej, energii odnawialnej (z wyjątkiem turbin wiatrowych) oraz pochodzące z sieci ciepłowniczej;
- 6) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem;
- 7) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy lub informacyjny, niestanowiący informacji publicznej, którego powierzchnia przekracza 2 m<sup>2</sup> lub którego co najmniej jeden z wymiarów przekracza 2 m;
- 8) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy lub informacyjny, niestanowiący informacji publicznej, którego powierzchnia przekracza 4 m<sup>2</sup> lub którego co najmniej jeden z wymiarów przekracza 4 m;
- 9) stawce procentowej – należy przez to rozumieć podstawę do określenia opłaty, w związku ze wzrostem wartości nieruchomości;
- 10) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;
- 11) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz określoną symbolem.

### § 4. Ustaleniami planu są określenia na załącznikach Nr 1, 2, 3 i 4:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol identyfikujący teren;
- 5) budynek objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu;
- 6) zabytek archeologiczny;
- 7) korytarz ekologiczny doliny rzeki Widawy.

**§ 5.** Na obszarze nie określa się:

- 1) cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji;
- 2) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikających z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych;
- 3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 6.** Wskazuje się tereny o zróżnicowanym dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, określonym przepisami o ochronie środowiska:

- 1) tereny 1MN, 2MN, 3MN należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) teren 1MW należy do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 3) tereny 1ZP, 2ZP należą do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 4) teren 1MNU należy do terenów mieszkaniowo-usługowych.

**§ 7.** Ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

## **Rozdział 2** **Przepisy szczegółowe**

**§ 8.** Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) określa się budynek chroniony ustaleniami planu, przedstawiony w załączniku nr 3, położony przy ul. Staromiejskiej 49;
- 2) dla budynku, o którym mowa w pkt 1, ustala się:
  - a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji,
  - b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a);
- 3) określa się zabytek archeologiczny nr 75 chroniony ustaleniami planu, przedstawiony w załączniku Nr 3;
- 4) zabytek archeologiczny należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów, na których ten zabytek się znajduje, zgodnie z odrębnymi przepisami.

**§ 9.** Ustala się przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) symbol 1MN, 2MN, 3MN:
  - a) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych): minimalna 0,1, maksymalna 0,6,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych,
    - budynek mieszkalny: 12 m,
    - budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,

- f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej,
- g) linie zabudowy: zgodnie z załącznikiem Nr 3,
- h) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- i) geometria dachu:
- budynek chroniony ustaleniami planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych,
  - budynek mieszkalny: stromy,
  - budynek garażowy i gospodarczy: każdy typ dachu,
- j) forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza,
- k) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
- dla zabudowy bliźniaczej: 600 m<sup>2</sup>,
  - dla zabudowy wolnostojącej: 800 m<sup>2</sup>,
- l) obowiązuje zakaz:
- budowy ogrodzeń (od strony dróg) o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych,
  - instalowania reklam oraz reklam wielkoformatowych,
  - stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków;
- 2) symbol 1MNU:
- a) przeznaczenie:
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
  - zabudowa usługowa może stanowić 100% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej,
  - za zabudowę usługową uznaje się budynki kultury, nauki i oświaty, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową,
- b) intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych): minimalna 0,1, maksymalna 1,0,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
- budynek mieszkalny i usługowy: 12 m,
  - budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
- f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 mieszkanie i 1 na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektu usługowego (lecz nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy), urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej,
- g) linie zabudowy: zgodnie z załącznikiem Nr 3,
- h) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- i) geometria dachu budynku mieszkalnego i usługowego: stromy,
- j) forma zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojąca, bliźniacza,
- k) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m<sup>2</sup>,

## l) obowiązuje zakaz:

- budowy ogrodzeń (od strony dróg) o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych,
- instalowania reklam wielkoformatowych,
- stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków;

## 3) symbol 1UP:

## a) przeznaczenie:

- teren zabudowy usługowo-produkcyjnej, rozumianej jako budynki przemysłowe, w tym budynki związane z przemysłem browarniczym, budynki magazynowe, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową,
- obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

## b) intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych): minimalna 0,1, maksymalna 1,0,

## c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,

## d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 65% powierzchni działki budowlanej,

## e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki: 15 m,
- inne obiekty budowlane związane z przeznaczeniem: nie określa się,

f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektu usługowego (lecz nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy) oraz 1 na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektu produkcyjnego (lecz nie mniej niż 2 na 10 osób zatrudnionych), urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej,

## g) linie zabudowy: zgodnie z załącznikiem Nr 1,

## h) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

## i) geometria dachu: każdy typ dachu,

## j) obowiązuje zakaz instalowania reklam wielkoformatowych,

## k) dostępność komunikacyjna: od przyległej drogi powiatowej (ul. Ignacego Józefa Kraszewskiego);

## 4) symbol 2UP:

## a) przeznaczenie:

- teren zabudowy usługowo-produkcyjnej, rozumianej jako budynki przemysłowe, w tym maszynownia, budynki magazynowe, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, stacje paliw, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, bocznic kolejowe, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową,
- obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

## b) intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych): minimalna 0,1, maksymalna 1,0,

## c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,

## d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,

## e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynek maszynowni: 25 m,
- komin maszynowni: 75 m,
- inne budynki i obiekty budowlane: 15 m,

- f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektu usługowego (lecz nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy) oraz 1 na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektu produkcyjnego (lecz nie mniej niż 2 na 10 osób zatrudnionych), urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej,
- g) linie zabudowy: zgodnie z załącznikiem Nr 2,
- h) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- i) geometria dachu: każdy typ dachu,
- j) dostępność komunikacyjna:
- od dróg przyległych z wyłączeniem drogi IKDG,
  - od przyległego terenu kolejowego poprzez bocznice kolejową;
- 5) symbol 1MW:
- a) przeznaczenie:
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową,
  - dopuszcza się funkcję usługową w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynki zamieszkania zbiorowego oraz zespoły budynków garażowych i gospodarczych, towarzyszące zabudowie mieszkaniowej,
- b) intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych): minimalna 0,1, maksymalna 1,3,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni terenu,
- e) maksymalna wysokość zabudowy: 17 m i nie więcej niż 5 kondygnacji,
- f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie i nie mniej niż 1 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla budynków zamieszkania zbiorowego nie mniej niż 1 na 2 pokoje,
- g) linie zabudowy: zgodnie z załącznikiem Nr 4,
- h) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- i) geometria dachu: każdy typ dachu,
- j) dostępność komunikacyjna: od przyległej drogi dojazdowej oraz od ul. Władysława Stanisława Reymonta przez przyległy teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 6) symbol 1ZP:
- a) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej,
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i budowli służących zapewnieniu ochrony przeciwpowodziowej,
- c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni terenu,
- d) na obszarze korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy obowiązuje zachowanie ciągłości ekologicznej, w tym zachowanie siedlisk przyrodniczych i ochrona tras migracyjnych chronionych gatunków zwierząt oraz zachowanie w stanie niezmienionym szczególnie cennych tworów przyrody nieożywionej;
- 7) symbol 2ZP:
- a) przeznaczenie:
- teren zieleni urządzonej,
  - terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne,
  - miejsca parkingowe,
- b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni terenu;

## 8) symbol 1KDG:

- a) przeznaczenie: teren drogi klasy głównej (część drogi usytuowanej poza obszarem),
- b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z załącznikiem Nr 2;

## 9) symbol 1KDZ:

- a) przeznaczenie: teren drogi klasy zbiorczej (część drogi usytuowanej poza obszarem),
- b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z załącznikiem Nr 2;

## 10) symbol 1KDL:

- a) przeznaczenie: teren drogi klasy lokalnej (część drogi usytuowanej poza obszarem),
- b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z załącznikiem Nr 3;

## 11) symbol 1KDD, 2KDD, 3KDD:

- a) przeznaczenie: teren drogi klasy dojazdowej,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10 m (nie dotyczy odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru), zgodnie z załącznikami Nr 2 i Nr 3;

## 12) symbol 1KDPIJ:

- a) przeznaczenie: teren ciągu pieszo-jezdnego,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 5 m (nie dotyczy odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru), zgodnie z załącznikiem Nr 3.

**§ 10.** Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

## 1) minimalna szerokość frontów działek:

- a) symbol 1MN, 2MN, 3MN, 1MNU: 15 m,
- b) symbol 1MW, 1UP, 2UP: 10 m,
- c) symbol 1ZP, 2ZP: 3 m;

## 2) minimalna powierzchnia działek:

- a) symbol 1MN, 2MN, 3MN, 1MNU: 600 m<sup>2</sup>,
- b) symbol 1UP, 2UP: 400 m<sup>2</sup>,
- c) symbol 1ZP, 2ZP: 100 m<sup>2</sup>;

## 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;

## 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2 i 3, nie dotyczą wydzielen dla dojazdów, dojazdów oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

## 5) odstępuje się od ustalania zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla pozostałych terenów.

**§ 11.** Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) układ komunikacyjny stanowią: droga klasy głównej, droga klasy zbiorczej, droga klasy lokalnej, drogi klasy dojazdowej, ciąg pieszo-jezdny;
- 2) sieci infrastruktury technicznej stanowią: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć elektroenergetyczna;
- 3) na obszarze dopuszcza się sytuowanie innych, niewymienionych w pkt 1 i 2, elementów układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej, w tym dróg wewnętrznych, telekomunikacyjnych linii kablowych oraz kanalizacji kablowej;
- 4) warunki powiązań z układem zewnętrznym:
  - a) układ komunikacyjny: poprzez drogę wojewódzką nr 451, drogę powiatową nr 1101O, drogę powiatową nr 1117O,

- b) sieci infrastruktury technicznej: poprzez zbiorcze przewody sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia;
- 5) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, z indywidualnych ujęć wody;
- 6) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, do zbiorników bezodpływowych;
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 9) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 3 Przepisy końcowe**

**§ 12.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

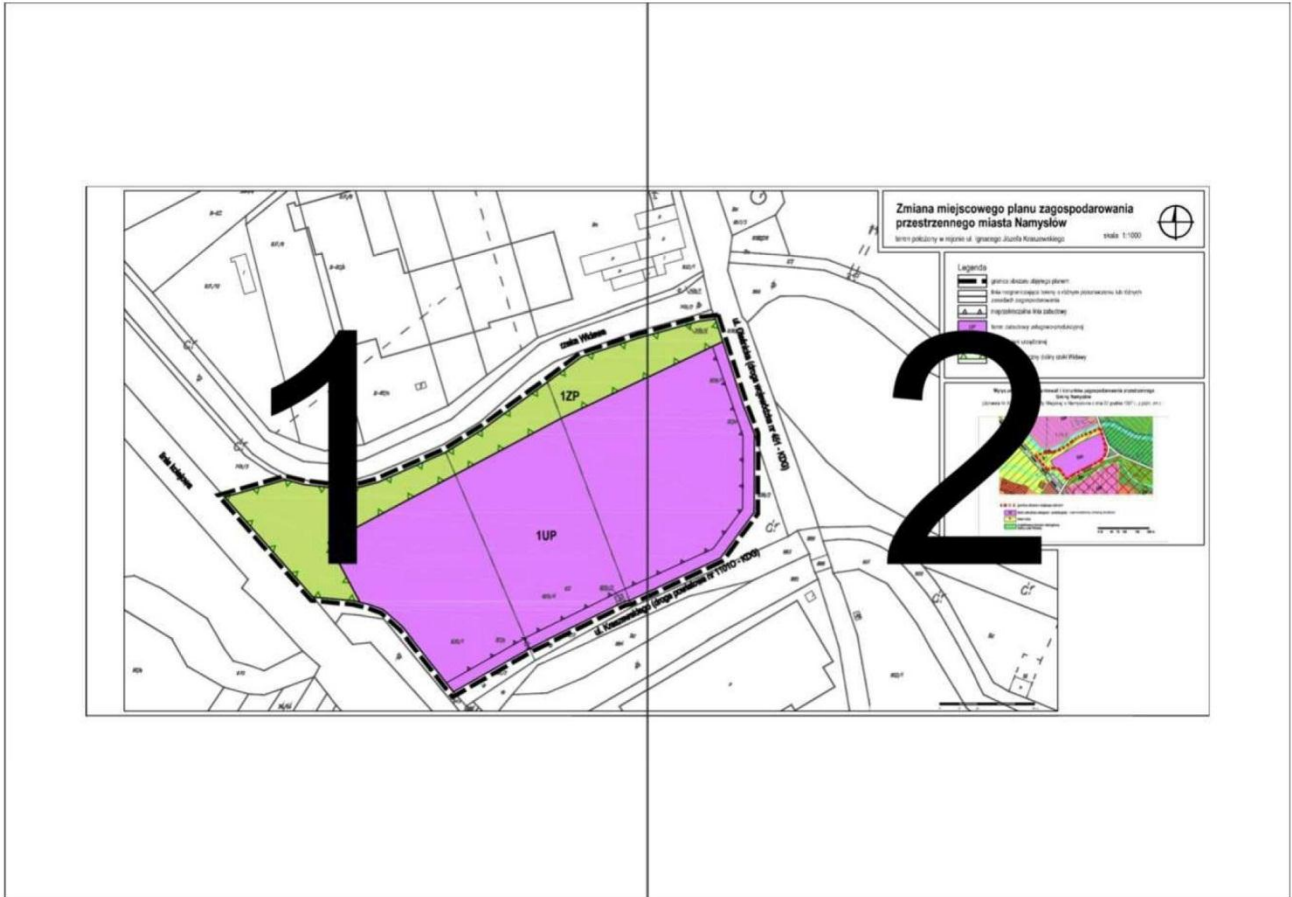
**§ 13.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

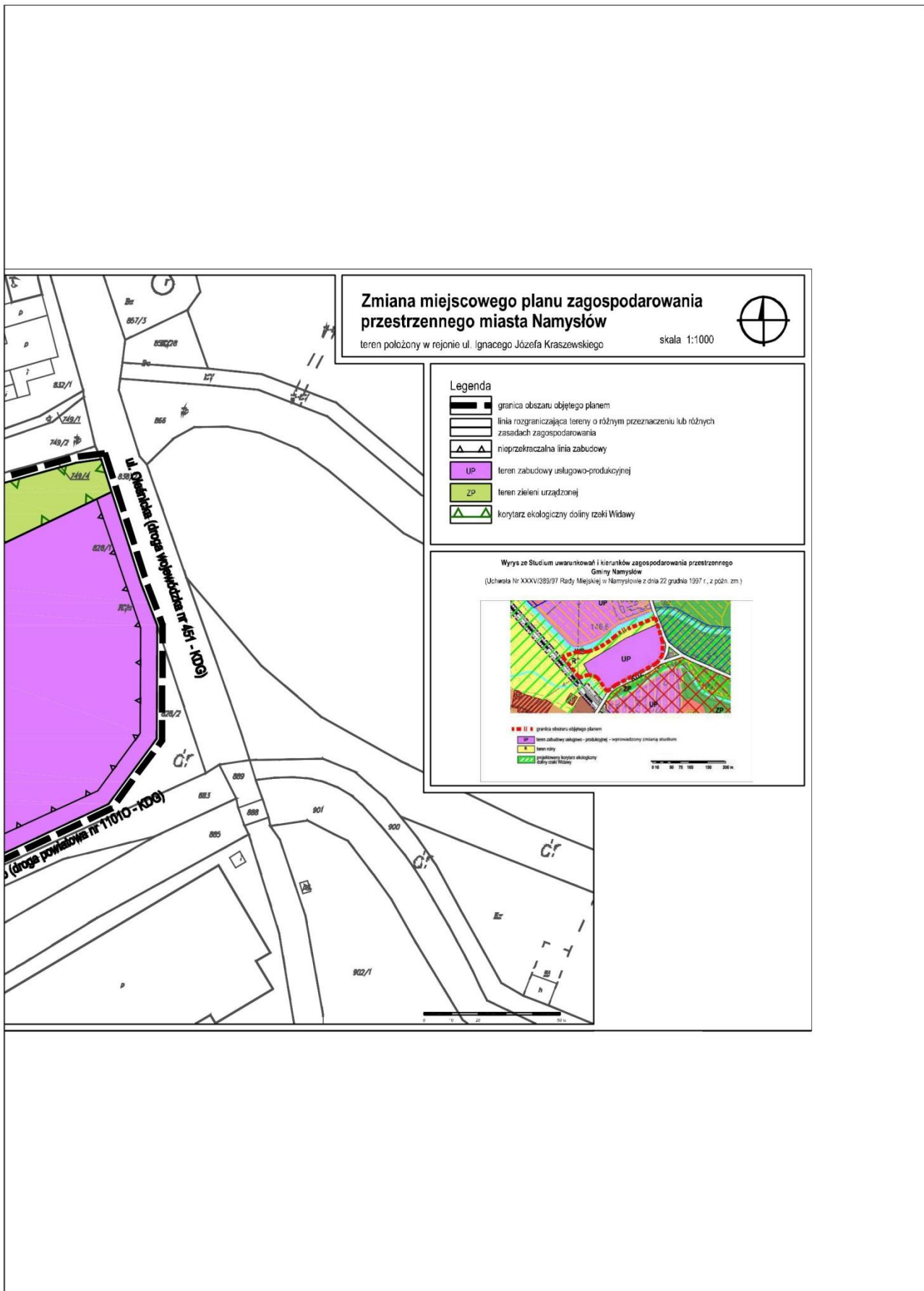
*Jarosław Iwanyszczuk*



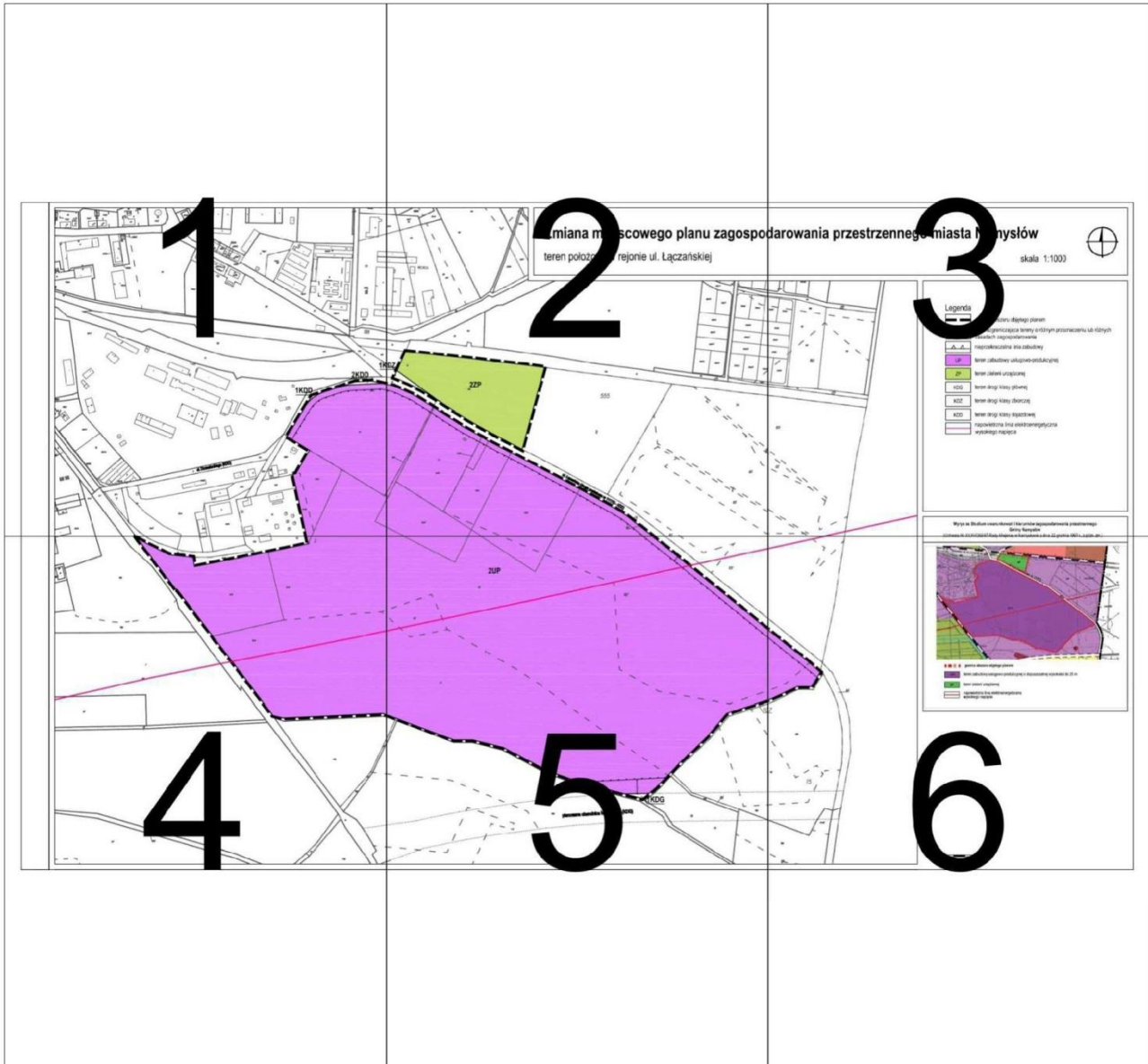
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI/351/14  
Rady Miejskiej w Namysłowie  
z dnia 5 maja 2014 r.

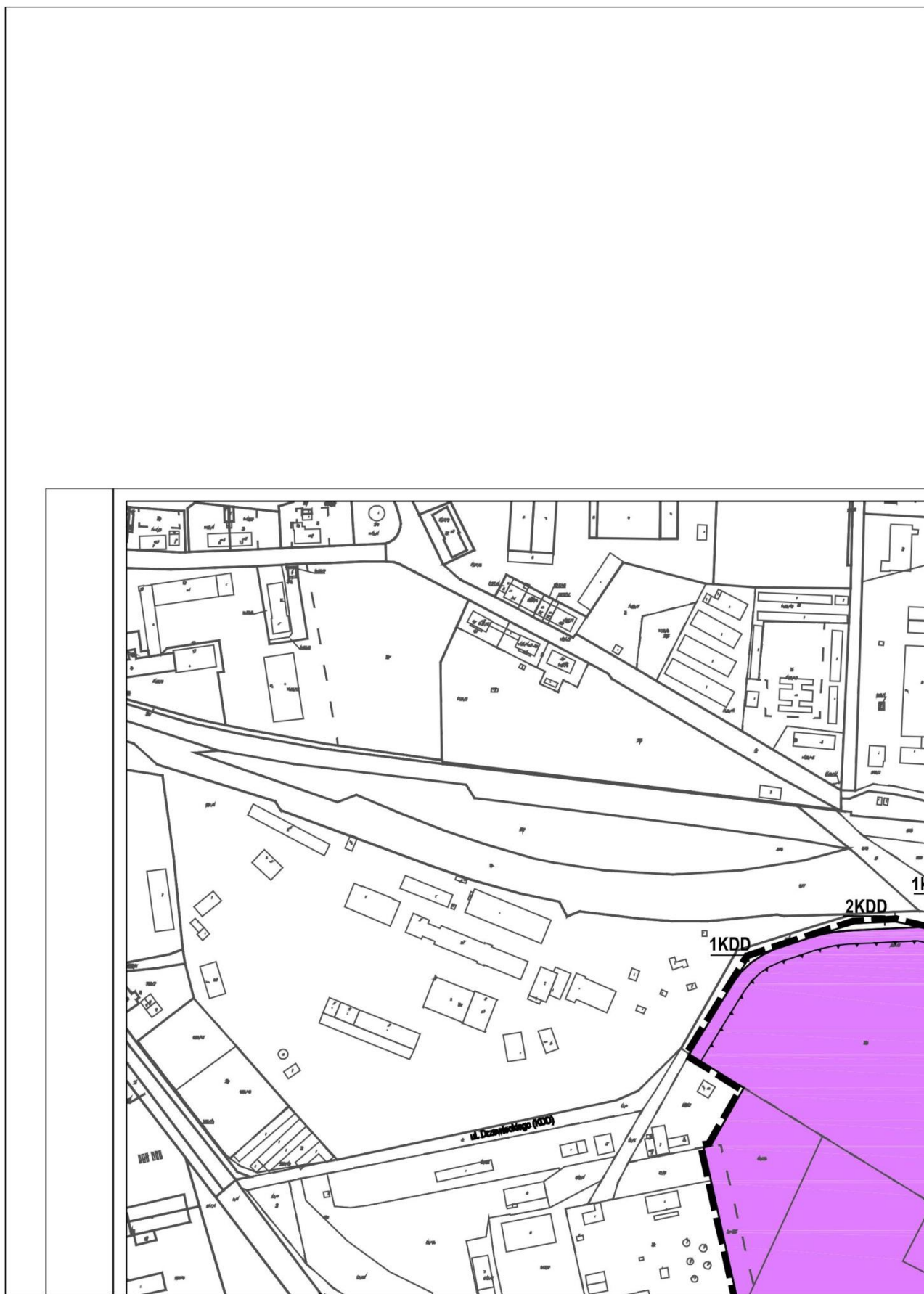






Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVI/351/14  
Rady Miejskiej w Namysłowie  
z dnia 5 maja 2014 r.

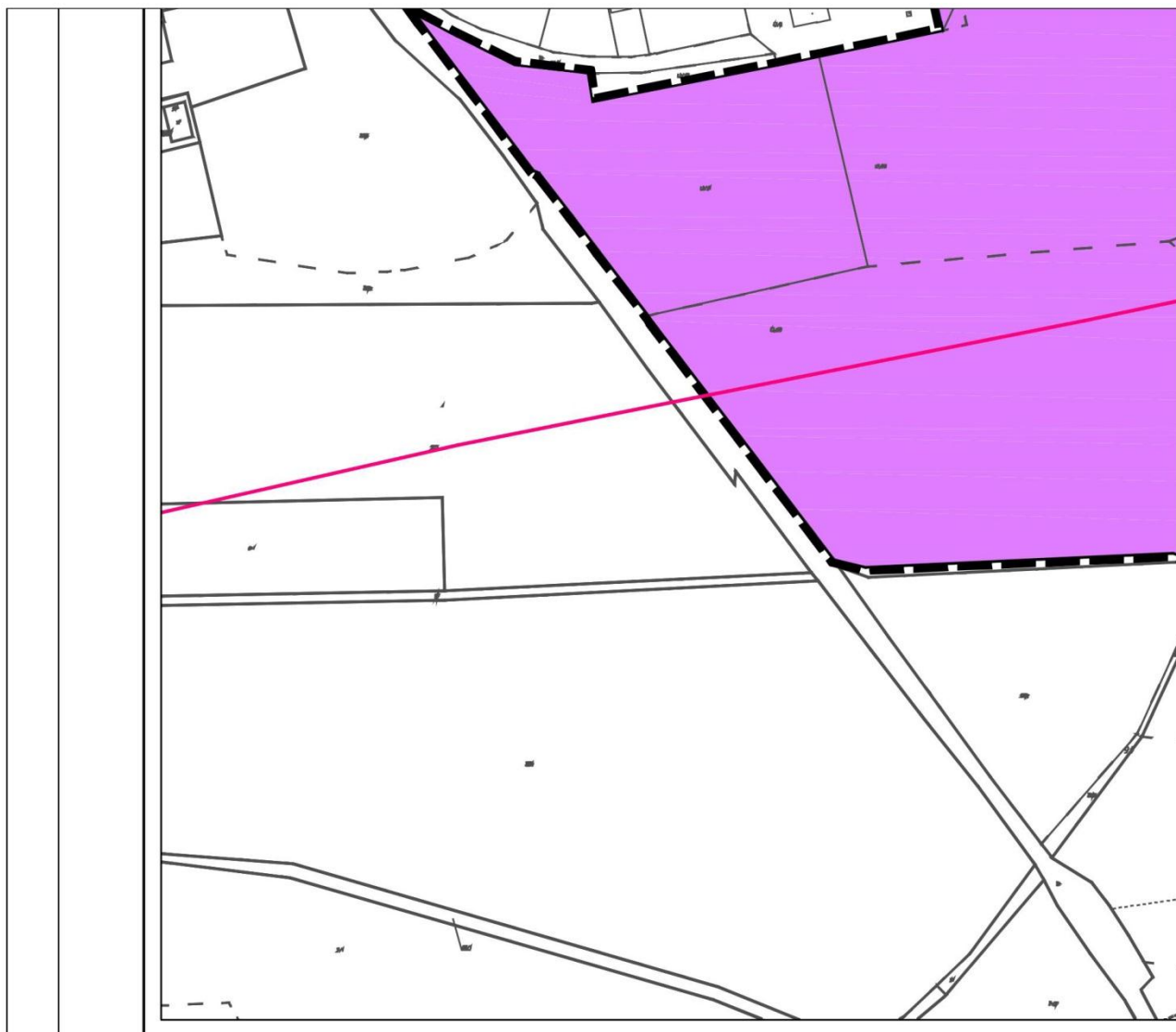




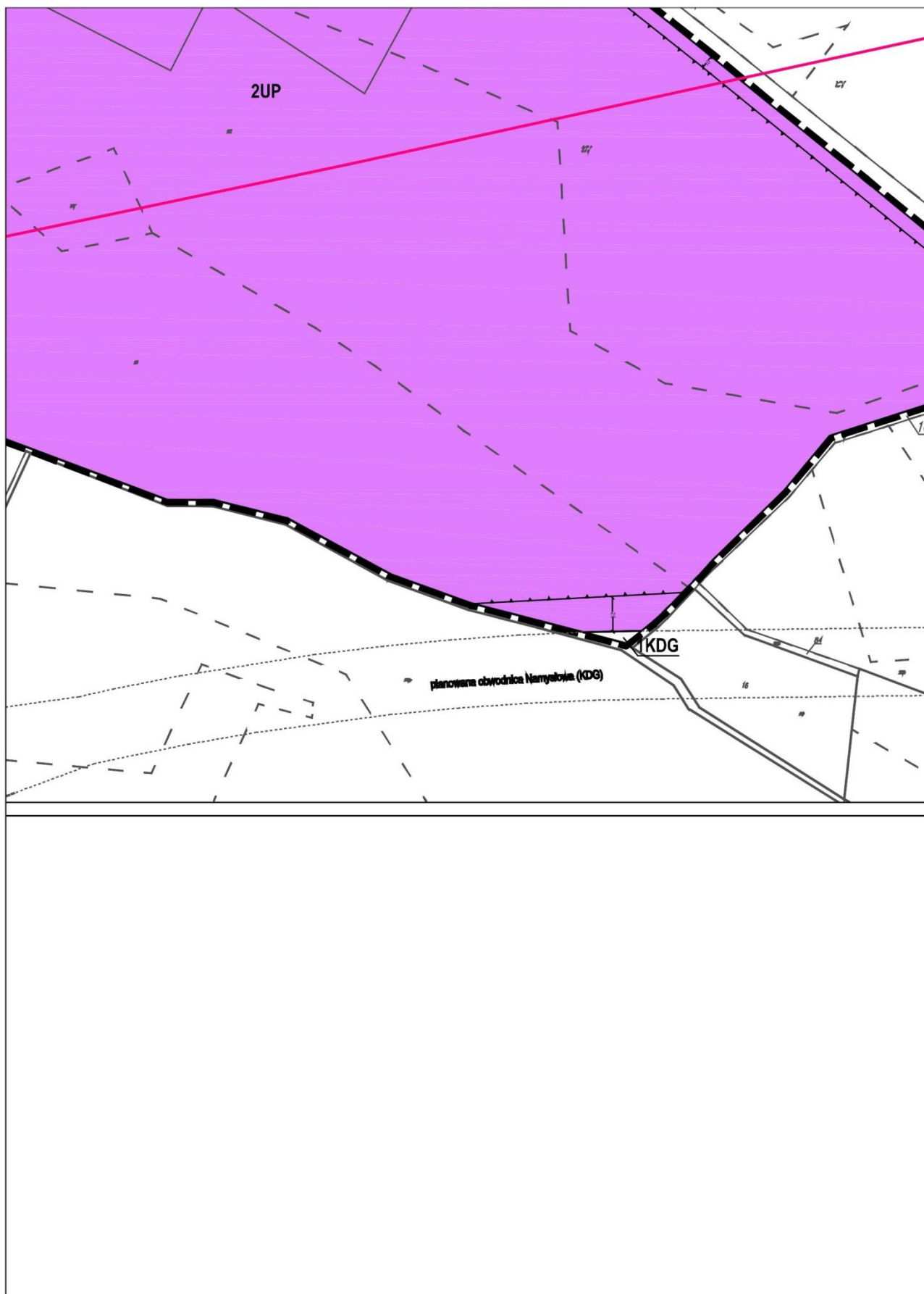


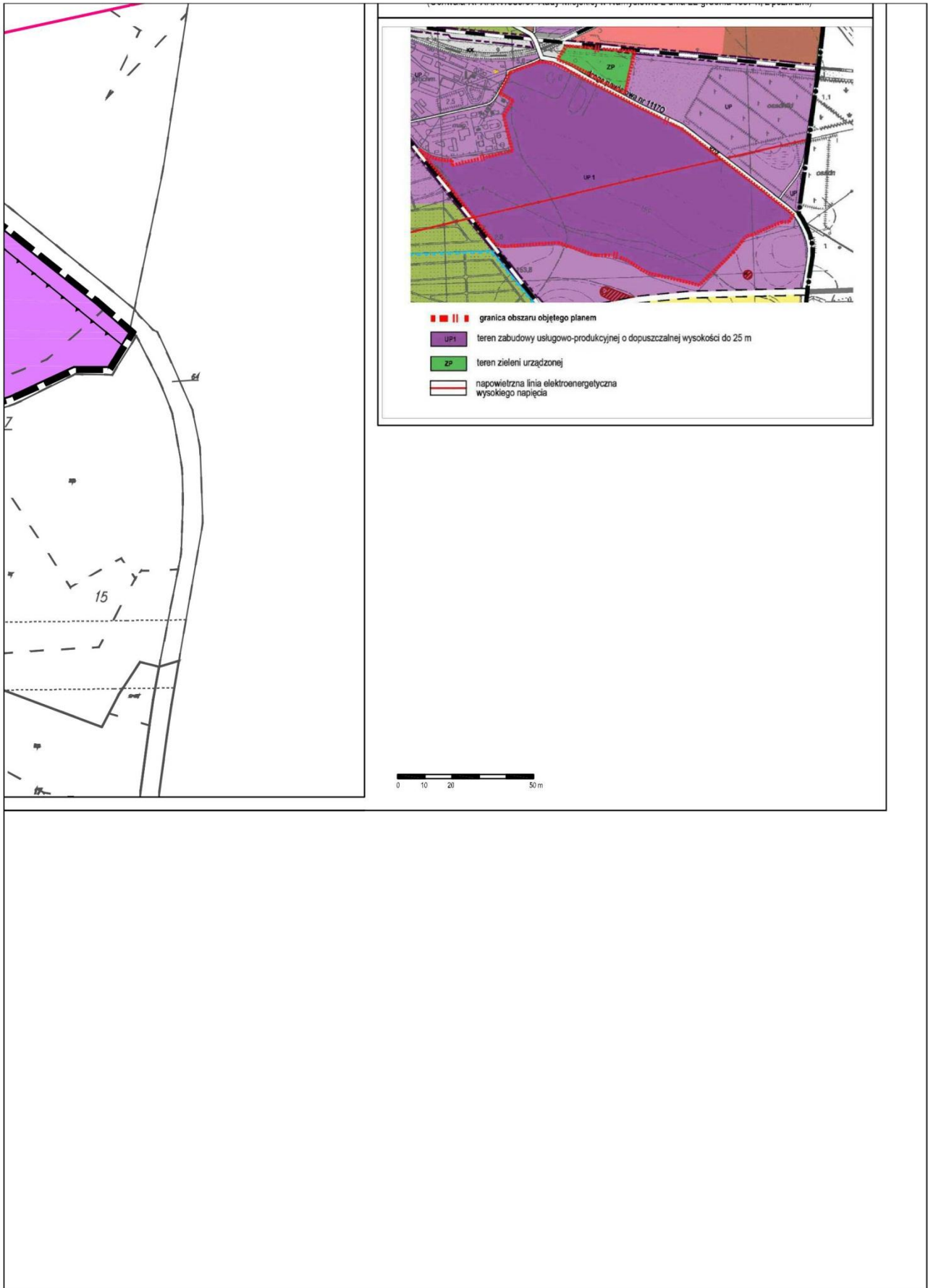




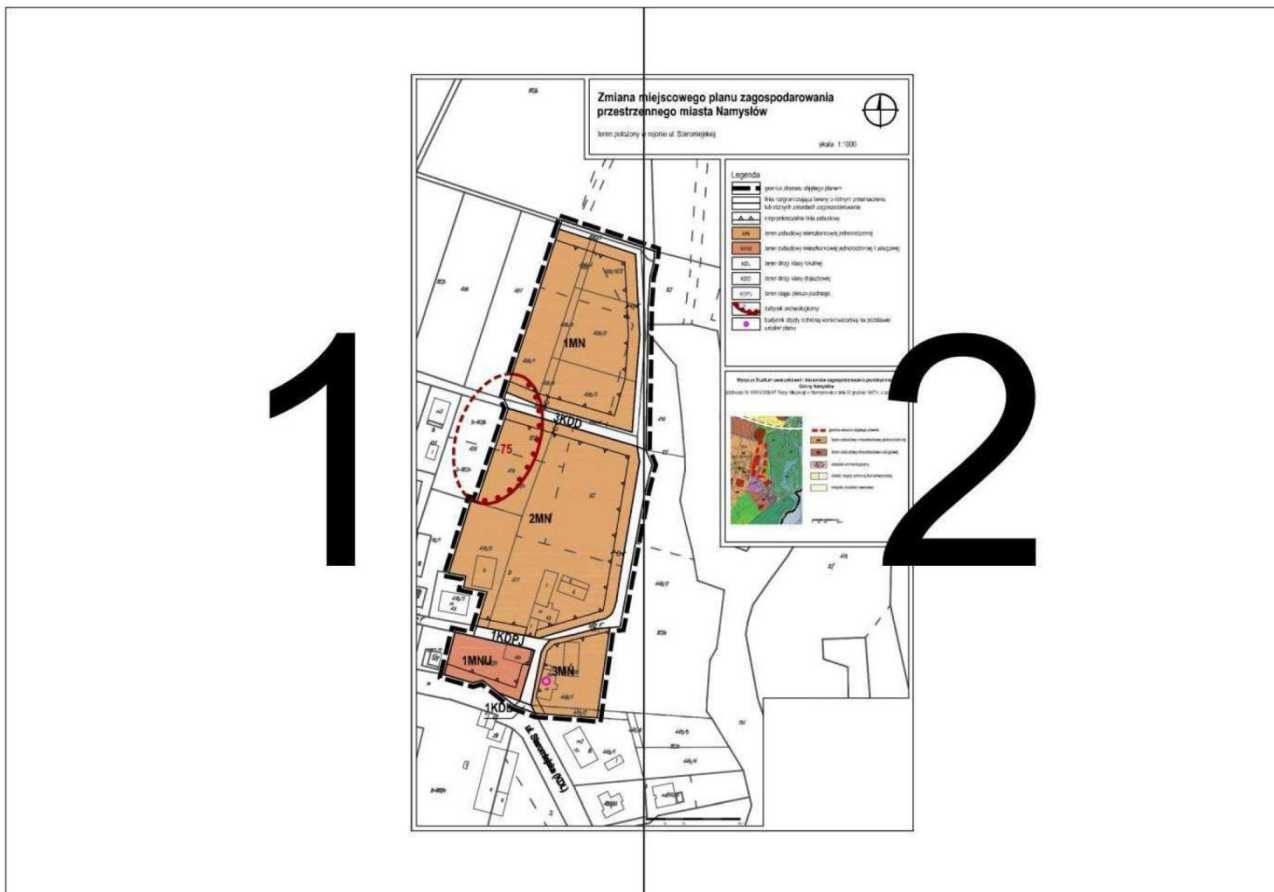




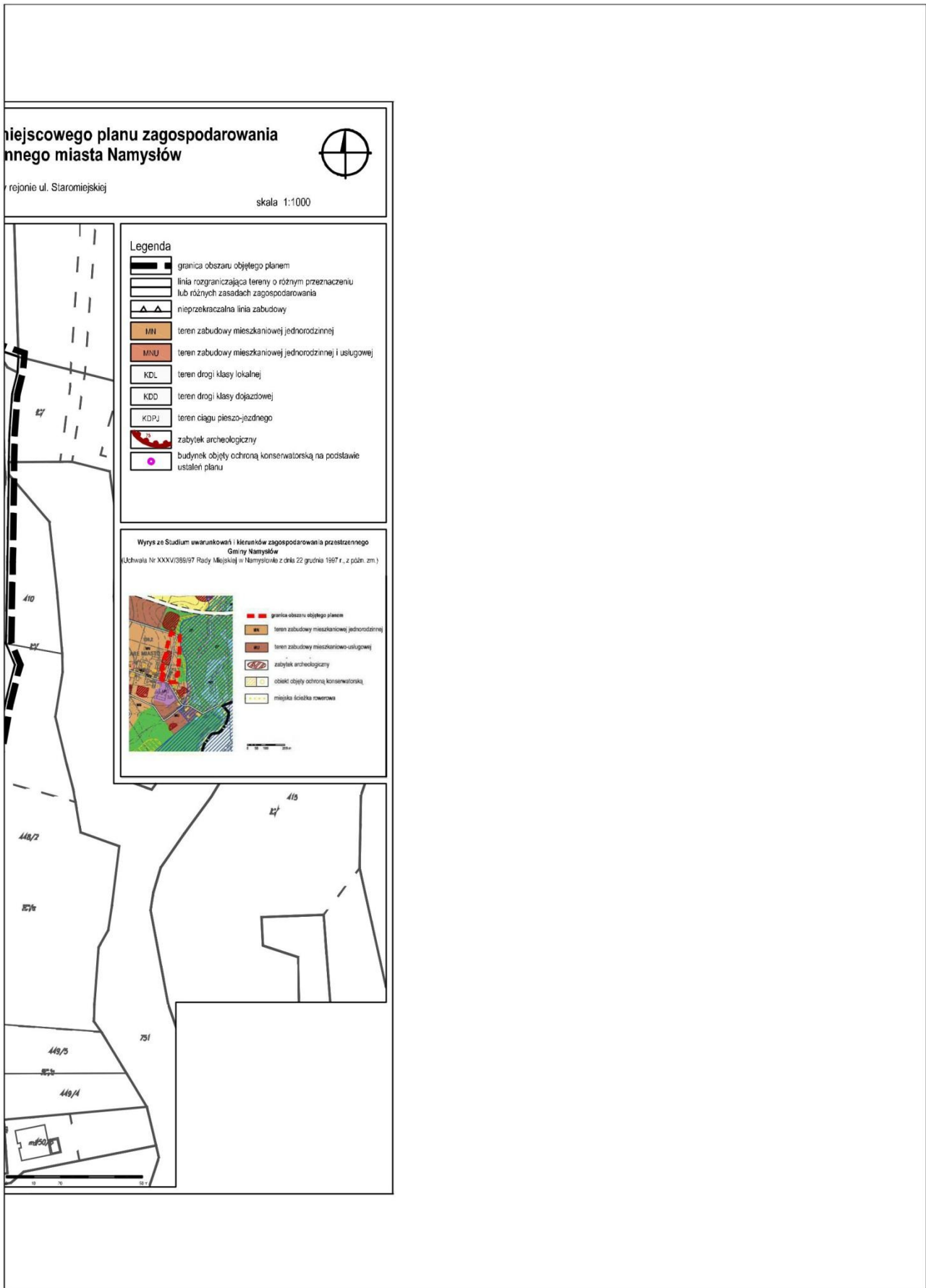




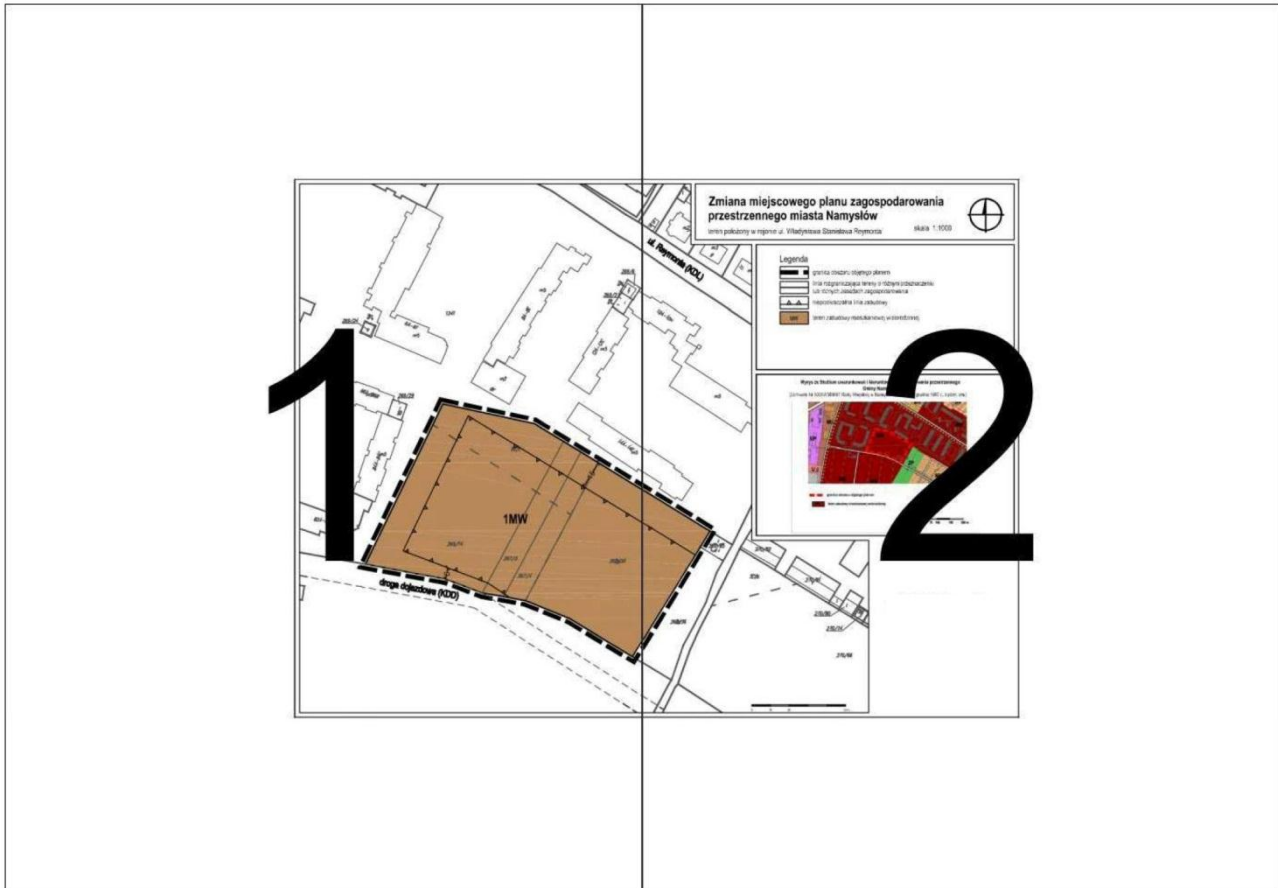
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVI/351/14  
Rady Miejskiej w Namysłowie  
z dnia 5 maja 2014 r.

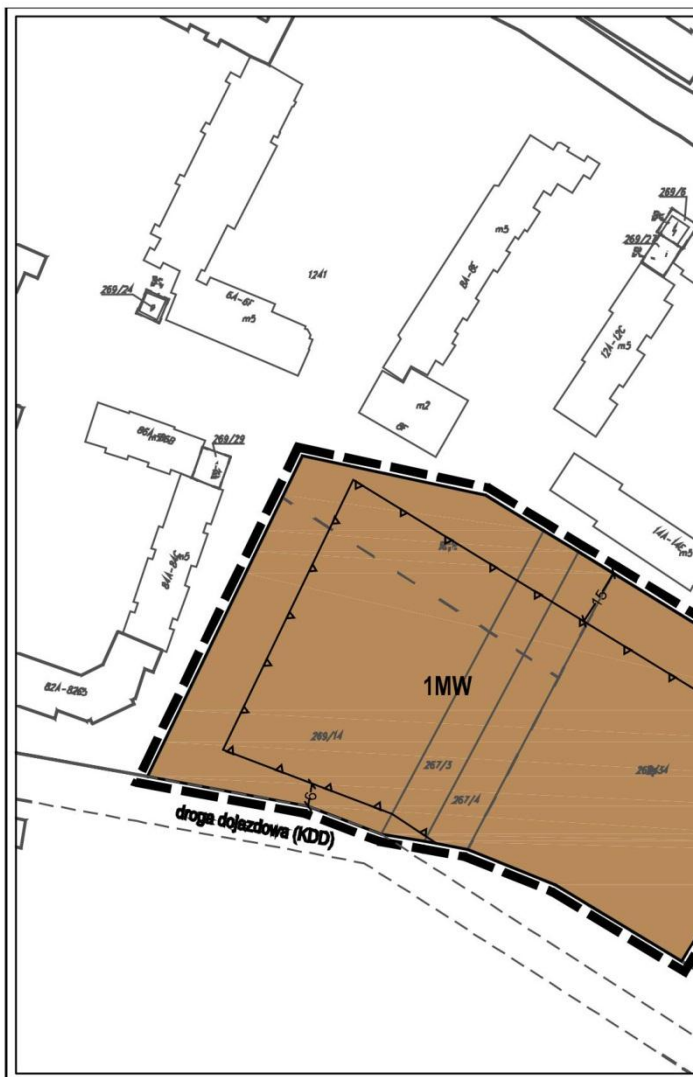




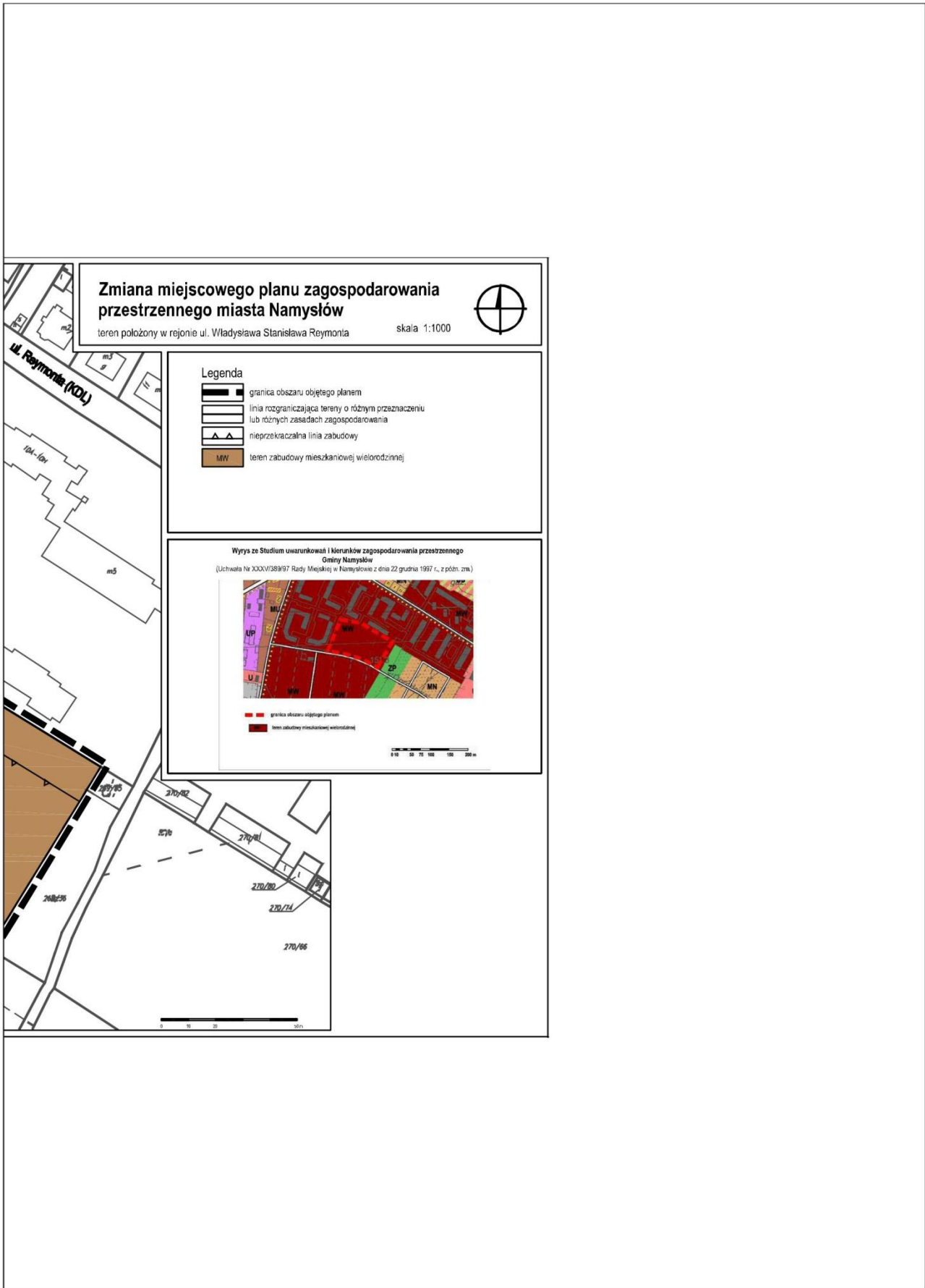


Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXVI/351/14  
Rady Miejskiej w Namysłowie  
z dnia 5 maja 2014 r.











Załącznik Nr 5  
do Uchwały Nr XXVI/351/14  
Rady Miejskiej w Namysłowie  
z dnia 5 maja 2014 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Nie wniesiono uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów.

Załącznik Nr 6  
do Uchwały Nr XXVI/351/14  
Rady Miejskiej w Namysłowie  
z dnia 5 maja 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie,  
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy  
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Namysłowie rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, w tym budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz komunikacji, realizowane będą etapowo.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w ust. 1, będzie dokonywane w oparciu o:

- 1) dochody własne budżetu gminy;
- 2) środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) inne źródła, w tym dotacje, pożyczki, kredyty, fundusze oraz w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

**§ 2.** Wykonanie finansowania inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1, powierza się Burmistrzowi Namysłowa.