



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 8 lipca 2014 r.

Poz. 3082

### UCHWAŁA NR XXXVII-183/2014 RADY GMINY DOBROSZYCE

z dnia 30 czerwca 2014 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części wsi Nowica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 12 czerwca 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Dobroszyce nr XXXI-49/2013 z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części wsi Nowica**, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroszyce, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dobroszyce nr XXIII-105/2013 z dnia 28 lutego 2013 r. uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części wsi Nowica, uchwalony uchwałą Rady Gminy Dobroszyce z dnia 28 maja 2009 r. (nr XXV-127/2009), (Dz. Urz. Woj. Doln. z dn. 13 lipca 2009 r. Nr 116, poz. 2420) w granicach określonych na rysunku, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Dobroszyce z dnia 28 maja 2009 r. (nr XXV-127/2009) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części wsi Nowica.

3. W uchwale Rady Gminy Dobroszyce z dnia 28 maja 2009 r. (nr XXV-127/2009) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części wsi Nowica (Dz. Urz. Woj. Doln. z dn. 13 lipca 2009 r. Nr 116, poz. 2420) r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 pkt. 1 otrzymuje brzmienie: „**1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;**”;

2) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 1. **Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:**

1) **granice obszaru objętego planem tożsame z granicami obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;**

2) **linie rozgraniczające;**

3) **symbol terenu;**

4) **oznaczenie przeznaczenia terenu;**

2. **Nie wymienione w ust. 1 oznaczenia rysunku planu mają charakter informacyjny.”;**

3) w § 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „**3) rysunku planu – należy rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;**”;

4) w § 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „**5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków,**

linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków i innych podobnych elementów, które nie mogą wykraczać poza tę linię o więcej niż 1 m;”;

5) w § 4 uchyla się pkt 6, 9, 10 i 11;

6) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5.

#### **Teren 1PG**

1. Dla terenu jednostki oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PG ustala się przeznaczenie pod eksploatację kopaliny pospolitej kruszywa naturalnego metodą odkrywkową.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się z zastrzeżeniem ust. 3 oraz ust. 8 pkt 3 lit d, zakaz zabudowy.

3. Dopuszcza się wyłącznie tymczasowe obiekty budowlane towarzyszące eksploatacji, infrastrukturę drogową oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z uzbrojeniem terenu, o którym mowa w ust. 1.

4. Dla tymczasowej zabudowy oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 3 ustala się co następuje:

- 1) wysokość zabudowy nie może przekraczać 10 m;
- 2) udział powierzchni obszaru zabudowanego w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
- 3) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 30%;
- 4) intensywność zabudowy winna się mieścić w przedziale od 0 do 0,5;
- 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) dopuszcza się dowolne ukształtowanie dachów.

5. Rekultywację terenu, o którym mowa w ust. 1, należy wykonać w kierunku rolnym, wodnym lub leśnym.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) uciążliwości dla środowiska, związane z eksploatacją kruszywa naturalnego, takie jak: emisja spalin, zanieczyszczenie powietrza pyłami, hałas, promieniowanie czy wibracje nie mogą przekraczać ponadnormatywnych zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska, które określone są w przepisach szczególnych, poza granicami własności;
- 2) obszar znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 322 „Zbiornik Oleśnica” – ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, – zakazuje się odprowadzać nieczystości płynne do gruntu;
- 3) obowiązuje zakaz składowania i magazynowania odpadów innych niż odpady powstające w związku z prowadzoną eksploatacją kruszywa naturalnego.

7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują następujące ustalenia:

- 1) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40<sup>0</sup>;
- 2) powierzchnia nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 2000m<sup>2</sup> z zastrzeżeniem pkt 4;
- 3) szerokość frontu nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 20m z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) ustalenia pkt 2 i 3 nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek przeznaczonych na sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz infrastrukturę drogową dla których obowiązuje:
  - a) powierzchnia nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 2 m<sup>2</sup>;
  - b) szerokość frontu nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 2 m.

8. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się dojazd do terenu poprzez bezpośrednio przylegające do obszaru opracowania planu drogi gminne;
- 2) obowiązuje usytuowanie na terenie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w liczbie, co najmniej 2 miejsc parkingowych;
- 3) obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę poprzez dowóz lub z sieci wodociągowej,

- b) wody opadowe lub roztopowe odprowadzić do gruntu z zachowaniem przepisów szczególnych,
- c) ścieki pochodzące z zaplecza socjalnego gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do przepisów szczególnych,
- d) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - poprzez rozbudowę istniejącej sieci średniego napięcia – w przypadku wzrostu zapotrzebowania na energię dopuszcza się na terenie objętym opracowaniem budowę stacji transformatorowej, przy czym zakazuje się sytuowania napowietrznych linii elektroenergetycznych,
  - ze źródeł energii odnawialnej o mocy do 100 kW z wyłączeniem turbin wiatrowych,
- e) zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się z lokalnych źródeł ciepła tradycyjnych oraz opartych na energii odnawialnej o mocy do 100 kW z wyłączeniem turbin wiatrowych,
- f) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie określa się następujących zagadnień wynikających z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich obiektów i dóbr;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów.”.

§ 2. 1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

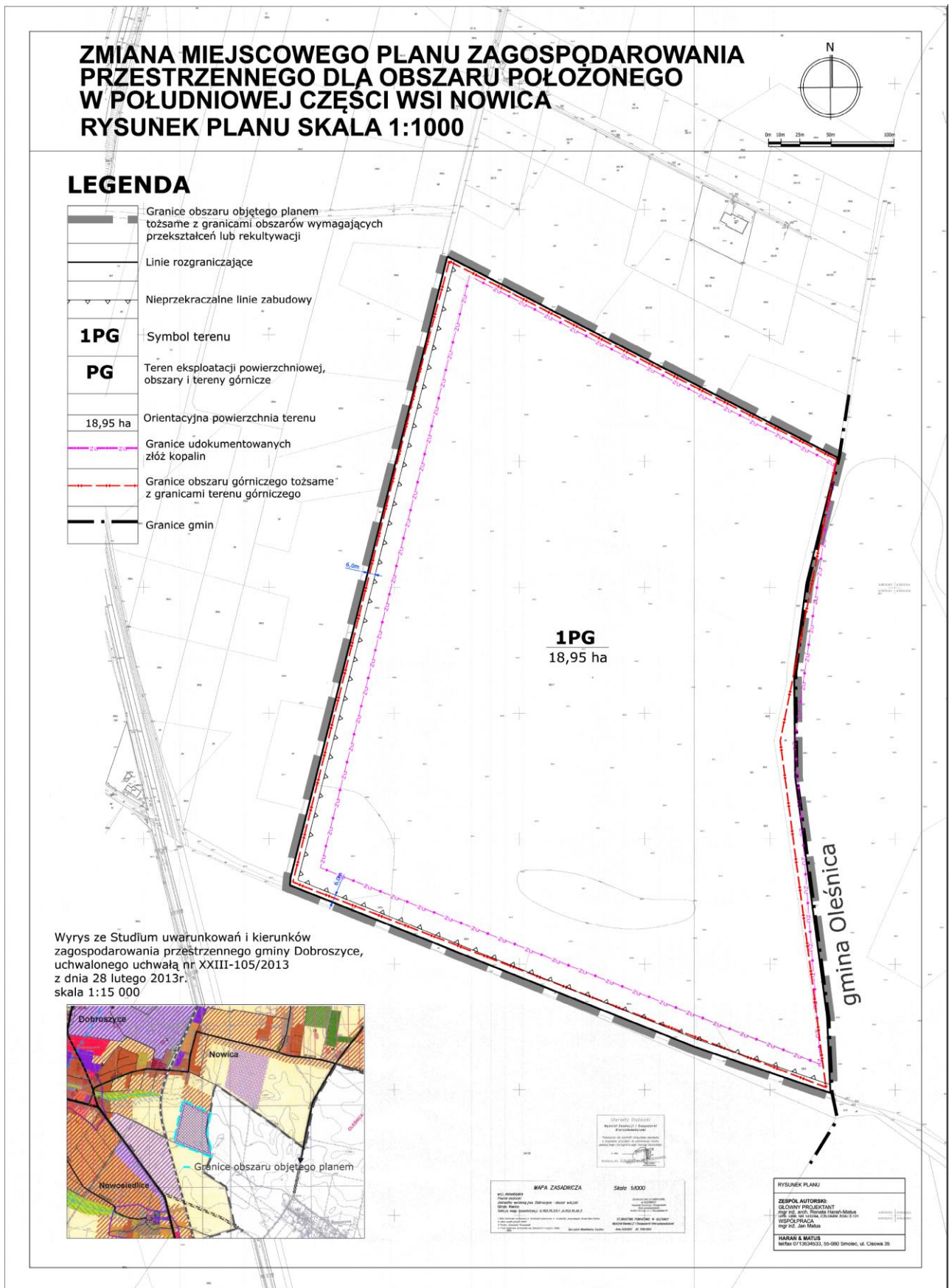
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroszyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*P. Bieńko*

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVII-  
-183/2014 Rady Gminy Dobroszyce  
z dnia 30 czerwca 2014 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVII-183/2014 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 30 czerwca 2014 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu**

Z uwagi na brak nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części wsi Nowica, Rada Gminy nie podejmuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 12 czerwca 2012 r., poz. 647 ze zmianami).

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVII-183/2014 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 30 czerwca 2014 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Z uwagi na charakter i sposób planowanego zagospodarowania, urządzania i użytkowania obszaru objętego opracowaniem, ustalenia planu nie określają inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W przypadku wystąpienia takich inwestycji będą one finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.