



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 9 maja 2014 r.

Poz. 1542

UCHWAŁA NR XLII/40/2014 RADY MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 28 kwietnia 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Polskiej Organizacji Wojskowej i Pułaskiego

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647, poz. 951, poz. 1445 oraz z 2013r., poz. 21, poz. 405 i poz. 1238 oraz z 2014r., poz. 379) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014r., poz. 379),

uchwała się, co następuje

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętego Uchwałą nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Polskiej Organizacji Wojskowej i Pułaskiego.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:500, przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem, jako załącznik Nr 1;
- 2) wyrys oraz wypis (legenda) ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” w skali 1:10000, jako załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik Nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik Nr 4.

§ 2. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje obszar, położony w jednostce ewidencyjnej Miasto Włocławek - obręb Włocławek KM 52.

§ 3. Plan jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr 64/X/99 Rady Miasta Włocławka z dnia 31 maja 1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wyodrębniony z części terytorium miasta Włocławka położony u zbiegu ulic Polskiej Organizacji Wojskowej 22a, 22b i 24 oraz projektowanej o symbolu B 4 Lh (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 39, poz. 329) w granicach obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały.

§ 4. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiają ustalenia planu i oznaczenia przeznaczenia terenów, zgodnie z zamieszczoną na rysunku planu legendą.

2. Oznaczenia graficznie na rysunku planu oznaczające ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) linie zabudowy obowiązujące;
- 4) zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu;
- 5) wyróżnik terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych;

3. Oznaczenia przeznaczenia terenów użyte w uchwale:

- 1) 1, 2 – numer terenu;
- 2) MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) U – usługi nieuciążliwe;
- 4) KD-L – droga lokalna;

4. Symbol terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania tworzą identyfikatory składające się z cyfr arabskich i liter:

- 1) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi - oznacza numer terenu;
- 2) oznaczenie literowe - oznacza przeznaczenie terenu.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) adaptacji – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych i technicznych poprzez remont, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego.
- 2) liniach zabudowy obowiązujących – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na określonym terenie i przedstawione na rysunku planu, dotyczące obowiązkowego sytuowania ścian zewnętrznych budynków frontowych, z dopuszczeniem podcieni oraz wysuniętych na odległość do 1,0m od lica ściany części budynków: zadaszeń, witryn sklepowych, schodów zewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) reklamie dynamicznej – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej świetlnej (animowanej) pozwalającej na tworzenie reklamy zmieniającej kolory i obrazy sekwencyjnie, płynnie lub skokowo, na urządzeniu reklamowym lub umieszczony na elewacji obiektu budowlanego;
- 4) reklamie wielkopowierzchniowej – należy przez to rozumieć nośnik reklamy o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0m² na urządzeniu reklamowym lub umieszczony na elewacji obiektu budowlanego;
- 5) rewitalizacji – należy przez to rozumieć proces składający się z szeregu zintegrowanych działań, zmierzających do ożywienia zdegradowanych obszarów, w tym rewaloryzację i rehabilitację (remont, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego) przywracającą wartość zabytkowym obiektom budowlanym, zachowanie walorów architektoniczno-kompozycyjnych zintegrowanych z zagospodarowaniem otoczenia oraz humanizacji infrastruktury społecznej;
- 6) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalności nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach odrębnych, z wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej;
- 7) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od naturalnego poziomu terenu w najniższym punkcie obrysu budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu lub attyki, lub do najwyższego punktu budowli;
- 8) zabudowie pierzejowej – należy przez to rozumieć zabudowę sytuowaną przy granicach działek budowlanych, gdzie budynki frontowe tworzą zwarty ciąg wzdłuż ulic i placów;

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Sytuowanie zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy obowiązującymi oraz ustalonymi w uchwale zasadami kształtowania zabudowy.

2. Dopuszcza się realizację ogrodzeń wzdłuż drogi publicznej ażurowych (z wyłączeniem elementów betonowych prefabrykowanych) do czasu zagospodarowania terenu wynikającego z przeznaczenia terenu.

3. Dopuszcza się lokalizację reklam w przestrzeni parteru i w poziomych pasach międzyokiennych obiektów usługowych.

4. W obszarze planu ustala się zakaz lokalizacji reklam wielkopowierzchniowych i dynamicznych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.

1. W całym obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji usług pogrzebowych oraz instalacji do spielania zwłok, zakładów kamieniarskich i ich ekspozycji, stolarni;
- 2) zakaz funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacji lub remontu środków transportu: stacji diagnostycznych, warsztatów samochodowych, myjni samochodowych, autokomisów.

2. Ustala się nakaz ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich obejmujący ochronę przed ewentualnymi uciążliwościami działalności gospodarczych prowadzonych w lokalach usługowych wbudowanych w istniejące obiekty, poprzez przestrzeganie dopuszczalnych norm ochrony przed hałasem wynikających z przepisów odrębnych.

3. Obszar objęty planem zawiera się w granicach obszarów rehabilitacji (w ramach rewitalizacji) istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, dla których obowiązuje nakaz:

- 1) adaptacji i przystosowania istniejących obiektów do nowych potrzeb z jednoczesnym podwyższeniem wartości użytkowych, funkcjonalnych i technicznych;
- 2) zachowania rozwiązań architektonicznych oraz użytych materiałów budowlano-wykończeniowych obiektów zabytkowych;
- 3) wprowadzenie usług aktywizujących życie społeczno-gospodarcze;
- 4) integracji kompozycji historycznej i współczesnej zasobów kulturowych oraz ich otoczenia;

4. Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, pokrywają się z granicami obszaru objętego planem, stąd nie ustala się odrębnego oznaczenia graficznego na rysunku planu.

5. Nakaz wyposażenia obiektów budowlanych w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska.

6. Nakaz zastosowania zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

7. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) teren oznaczony symbolem 1 MW-U zalicza się do terenów strefy śródmiejskiej;
- 2) teren oznaczony symbolem 2 KD-L*, nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.

8. Obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 220 „Pradolina Środkowej Wisły”.

9. Obszar objęty planem położony jest w obszarze zadania nr 47 o znaczeniu wojewódzkim wynikającego z planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego – zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły.

10. Obszar objęty planem podlega wymaganiom przepisów odrębnych w zakresie gospodarki odpadami oraz zakresie oczyszczania ścieków komunalnych.

11. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: W obszarze objętym planem nie występuje potrzeba określenia – brak wyznaczonych terenów scalania i podziału nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz brak wniosków dotyczących scalania i podziału nieruchomości.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Dla obszaru objętego planem ustala się strefę ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławek, która obejmuje obszar wykształcony od końca XIX w. do 1939r. – objętą ochroną na podstawie ustaleń niniejszego planu.

2. Na obszarze objętym planem wprowadza się nakaz ochrony, zachowania i rewaloryzacji:

- 1) linii zabudowy;
- 2) zabudowy historycznej ujętej w gminnej ewidencji zabytków;
- 3) sytuowanie budynków frontowych w formie zabudowy pierzejowej;
- 4) wartości niematerialnego dziedzictwa kulturowego w zakresie nazewnictwa historycznego ulic, placów itp.;

3. Na obszarze objętym planem znajduje się zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu wpisany do rejestru Gminnej Ewidencji Zabytków i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków – dom mieszkalny z 1930r. przy ul. POW 22b.

§ 10. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Wymagane zagospodarowanie przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych poprzez aranżacje nawierzchni, wprowadzenia małej architektury i zieleni.

2. Ustala się przestrzeń publiczną na terenie objętym planem, którą stanowi:

- droga lokalna – 2 KD-L*, służąca komunikacji kołowej indywidualnej i zbiorowej, komunikacji pieszej i rowerowej, prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej oraz miejscom do parkowania – chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz minimalna liczba miejsc do parkowania.

1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia ogólne:

- 1) magistrale i rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej – należy prowadzić po terenach układu komunikacyjnego (w liniach rozgraniczających drogi publicznej);
- 2) korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przyłączanie nowych odbiorców, budowa nowej sieci, przebudowa, modernizacja oraz remonty, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) przy lokalizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń, zachować normatywne odległości od istniejącej sieci infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:

- 1) z sieci wodociągowej oraz hydranty nadziemne;
- 2) obiekty i urządzenia oraz dostęp do obiektów i urządzeń, zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się: nakaz odprowadzenia ścieków komunalnych do sieci kanalizacyjnej.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych i dachów budynków do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni nieutwardzonych do gruntu.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowie obiektów i urządzeń elektroenergetycznych ustala się:

- 1) ze stacji transformatorowych 15/04kV oraz linii kablowych nN 0,4 kV i SN 15kV;
- 2) budowę lokalnych stacji transformatorowych kontenerowych wolnostojących lub wbudowanych w obiekty o innej funkcji, z zabezpieczeniem dojazdu dla służb eksploatacyjno-remontowych;
- 3) budowę sieci energetycznej o wyższym napięciu niż SN 15kV kablowych wraz z odpowiednią infrastrukturą techniczną.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: z sieci ciepłowniczej lub indywidualnie w oparciu o źródła niskoemisyjne (np. gazowe, elektryczne) i bezemisyjne (np. pompy ciepła), na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się: z sieci gazowej.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się: możliwość lokalizacji sieci telekomunikacyjnych podziemnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się: obowiązek magazynowania odpadów komunalnych oraz ich usuwanie w systemie gospodarowania odpadami stosowanym w gospodarce komunalnej miasta.

10. W zakresie komunikacji ustala się: zjazdy i obsługę z dróg publicznych oraz wskaźniki w zakresie obowiązku zapewnienia minimalnej ilości miejsc do parkowania na działce budowlanej określają przepisy zawarte w Rozdziale 3.

11. Oświetlenie zewnętrzne, parametry dróg publicznych oraz ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej winny spełniać wymogi z zakresu obronności, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów

§ 12. Teren w rejonie ulic : Polskiej Organizacji Wojskowej i Pułaskiego – Symbol: 1 MW-U.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) usługi nieuciążliwe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych : ustalenia jak w § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: ustalenia jak w § 9 uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 10 uchwały.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej:

- a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,3;

- b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 70%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług i budowli: maks. 15,0 m ; min. dwie kondygnacje;
 - b) dla garaży: maks. 5,0 m;
- 5) linie zabudowy:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy obowiązującymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy oraz z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi;
- 6) dachy:
 - a) dla zabudowy frontowej: dwuspadowe o spadku od 10° do 35°, o kierunku głównej kalenicy równoległym do granicy frontowej działki;
 - b) dla pozostałej zabudowy: płaskie o spadku do 10°, wielospadowe (w tym dwuspadowe) o spadkach od 20° do 40°;
- 7) ustala się zabudowę pierzejową wzdłuż ulicy POW;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji;

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych;
- 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyłączeniem zabudowy sezonowej oraz garaży blaszanych;
- 3) nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) pozostałe ustalenia jak w § 7 niniejszej uchwały;

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz minimalna liczba miejsc do parkowania:

- 1) drogi:
 - a) zjazdy i obsługa komunikacyjna z istniejących dróg publicznych;
 - b) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - dla zabudowy mieszkaniowej – 1 miejsce do parkowania/1 lokal mieszkalny, jednak nie mniej niż 1 miejsce/50 m² pow. użytkowej lokali mieszkalnych,
 - dla zabudowy usługowej 1 miejsce do parkowania/1 lokal usługowy; pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej zgodne z § 11 ust.10 uchwały.
- 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

11. Stawka procentowa: 30%

12. Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 7 uchwały.

§ 13. Teren ulicy Pułaskiego (fragment) – Symbol 2 KD-L*.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna publiczna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: ustalenia jak w § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: ustalenia jak w § 9 uchwały.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 10 uchwały.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających wg oznaczeń na rysunku planu - w granicach planu fragment pasa drogowego – szerokość całkowita drogi 15,0m;
 - 2) zakaz zabudowy z wyłączeniem sieci i urządzeń telekomunikacyjnych;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: jak w § 7 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz minimalna liczba miejsc do parkowania: ustalenia jak w § 11 uchwały.
11. Stawka procentowa: 0%.
12. Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 7 uchwały.

**Rozdział 4.
Postanowienia końcowe**

§ 14. Traci moc Uchwała Nr 64/X/99 Rady Miasta Włocławka z dnia 31 maja 1999r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 39, poz.329) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wyodrębniony z części terytorium miasta Włocławka położony u zbiegu ulic Polskiej Organizacji Wojskowej 22a, 22b i 24 oraz projektowanej o symbolu B 4 Lh.

§ 15. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

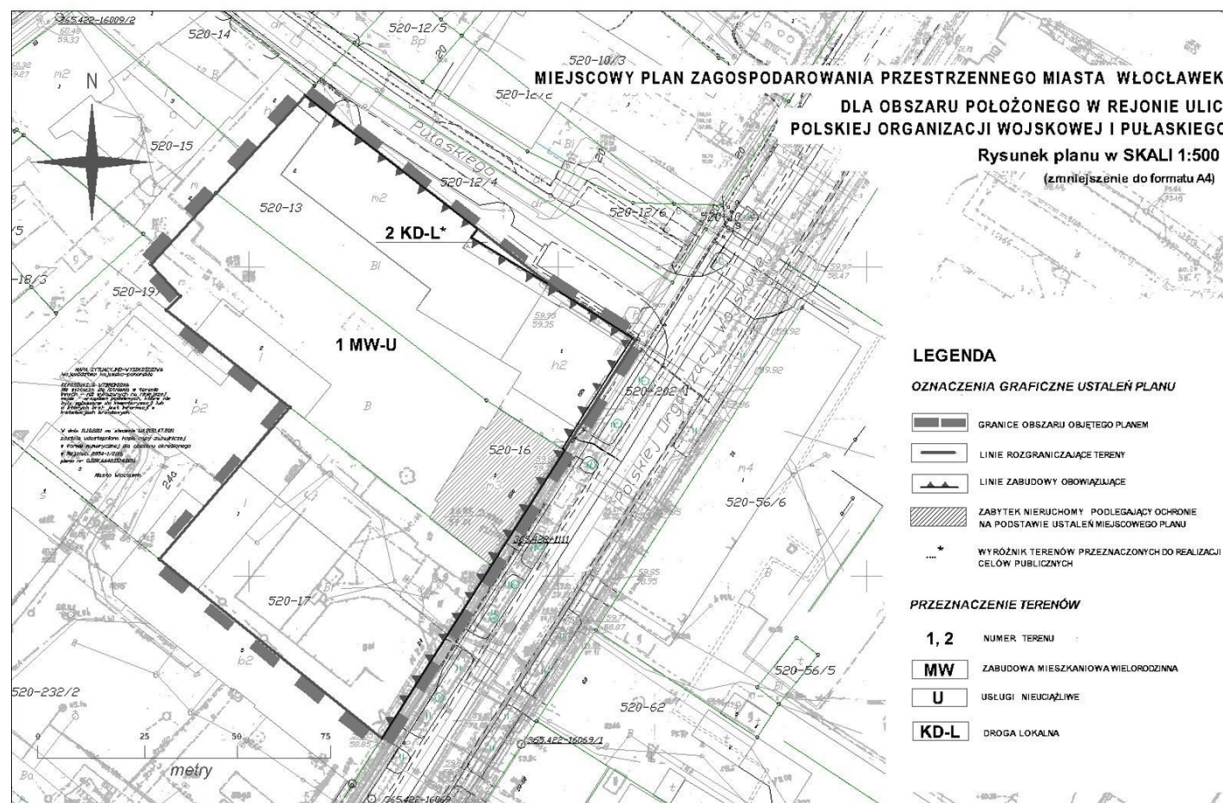
§ 16. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Przewodniczący Rady
Miasta

Stanisław Wawrzonkoski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLII/40/2014
Rady Miasta Włocławek
z dnia 28 kwietnia 2014 r.



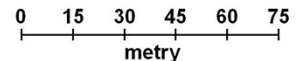
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLII/40/2014
Rady Miasta Włocławek
z dnia 28 kwietnia 2014 r.

**WYRYS ORAZ WYPIS (Legenda) ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WŁOCŁAWEK
(uchwała nr 103/XI/2007 z dnia 29 października 2007r.)**

SKALA 1:10 000 (zwiększenie do 1: 2000)



Legenda:



SYSTEM TRANSPORTOWY	
<i>Podstawowy układ komunikacyjny</i>	
Z	Ulice zbiorcze
<i>Układ obsługujący</i>	
L	Ulice lokalne i dojazdowe
OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE	
UC	Obszar koncentracji usług ogólnomiejskich i regionalnych - centrum
STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA	
	Obszary dla których obowiązuje MPZP
	Teren położony w obszarze rewitalizacji istniejącego zainwestowania
	Teren położony w strefie ochrony historycznej struktury przestrzennej
	Granica obszaru objętego planem miejscowym
Ustalenia dotyczące terenów sąsiednich	
	Obiekty wpisane do rejestru zabytków
	Strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody "Krzywe Błota" <small>Przebieg strefy zmieniony Rozporządzeniem Nr 7/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 27 października 2010r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych "Krzywe Błota" (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 172 z 2010r., poz. 2200) - aktualnie strefa ochrony nie dotyczy terenu objętego sporządzeniem miejscowego planu</small>
	Obszary dla których MPZP są w trakcie sporządzania

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLII/40/2014
Rady Miasta Włocławek
z dnia 28 kwietnia 2014 r.

ROZSTRZYGNIECIE
Rady Miasta Włocławek
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz.647 z późn. zm.) – w związku z przepisem art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. Nr 130 z dnia 20 lipca 2010r., poz. 871), Rada Miasta Włocławek rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu do wglądu publicznego co nastąpiło w terminie od 5 grudnia 2013r. do 10 stycznia 2014r. oraz po zakończeniu okresu jego wyłożenia w terminie do dnia 5 lutego 2014r., nie wniesiono żadnych uwag do wyłożonego projektu planu.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLII/40/2014
Rady Miasta Włocławek
z dnia 28 kwietnia 2014 r.

ROZSTRZYGNIECIE
Rady Miasta Włocławek
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn.zm.), art. 211-271 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 885 z późn. zm.), Rada Miasta Włocławek określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu stanowią:

- 1) w zakresie infrastruktury drogowej: modernizacja, rozbudowa systemu komunikacji – dotyczy fragmentu drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2 KD-L*.
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: budowa nowych sieci oraz modernizacja sieci infrastruktury technicznej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, w tym ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn.zm.).

Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania.

Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Miasta Włocławek, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 885 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2005r., Nr 267, poz. 2251 z późn. zm.).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwo gazowe, energię elektryczną oraz ciepło będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami. Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006r., Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z poszczególnymi podmiotami, także poprzez dofinansowanie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy winny być zapisane w uchwale budżetowej.