DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 12 listopada 2013 r.

Poz. 11684

Elektronicznie podpisany przez:
Sławomir Parys
Data: 2013-11-12 15:26:24

UCHWAŁA Nr XXXVII/334/2013

RADY MIEJSKIEJ W PRUSZKOWIE

z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa - obszar Targowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. poz. 647; z 2012 r. z późn. zm.) w wykonaniu uchwały Nr XXIV/221/2012 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 27 września 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa - obszar Targowa, stwierdzając, że ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa" uchwalonego uchwałą nr XXVIII/309/2000 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 16 listopada 2000r., Rada Miejska w Pruszkowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa - obszar Targowa przyjętego uchwałą nr L/445/10 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 30 września 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – obszar Targowa opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 8, poz. 310 z dnia 26 stycznia 2011 r. zwaną dalej zmianą planu.

2. Plan o którym mowa w ust. 1 zmienia się w zakresie:

1) wskaźników liczbowych dotyczących warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu na całym obszarze wskazanym granicą zmiany planu;

2) przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie oznaczonym symbolem UMW1;

3) sytuowania dominanty przestrzennej wraz ze strefą dopuszczalnej lokalizacji na terenie oznaczonym symbolem UMW1.

3. Załącznik nr 1 do uchwały nr L/445/10 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 30 września 2010 roku zmienia się wyłącznie w zakresie o którym mowa w ust 2 pkt 2 i 3, zgodnie z §3 niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granica zmiany planu obejmuje cały obszar planu przyjętego uchwałą nr L/445/10 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 30 września 2010r.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

§ 3. Na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym załącznik do uchwały Nr L/445/10 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 30 września 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – obszar Targowa, zmienia się w zakresie o którym mowa w §1 ust 2 pkt 2 i 3 niniejszej uchwały:

1) przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy,

2) oznaczenie dominanty przestrzennej wraz ze strefą dopuszczalnej lokalizacji, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Oznaczenia graficzne: „nieprzekraczalna linia zabudowy" oraz „dominanta przestrzenna wraz ze strefą dopuszczalnej lokalizacji" na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu zgodnie z zasadami określonymi w uchwale nr L/445/10 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 30 września 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – obszar Targowa.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są oznaczeniami o charakterze informacyjnym.

§ 5. W Uchwale Nr L/445/10 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 30 września 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – obszar Targowa wprowadza się następujące zmiany:

1) w §4 ust. 1 skreśla się pkt 4;

2) §5 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji noworealizowanych budynków, nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy przebudowy i nadbudowy budynków istniejących, poza tę linię mogą wykraczać: balkony, schody zewnętrzne, gzymsy, daszki nad wejściem pod warunkiem, że łączna powierzchnia wszystkich wymienionych elementów w rzucie nie będzie większa niż 10 m2 , o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej";

3) w §5 skreśla się pkt 7;

4) §24 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„maksymalna wysokość zabudowy: 15m;";

5) §28 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„tereny UMW1, UMW2 ustala się jako tereny zabudowy śródmiejskiej uzupełniającej";

6) w §28 skreśla się pkt 2 i pkt 5;

7) §28 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu przy czym dopuszcza się realizację nadwieszeń, loggii i wykuszy wystających poza te linię nie więcej niż 1 m";

8) §29 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„na terenie UMW1, wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy równoległej do drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ1, minimalna liczba kondygnacji nadziemnych - 3";

9) §29 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

a) 6 - na terenie UMW1,

b) 5 - na terenie UMW2,

c) dopuszcza się 8 kondygnacji nadziemnych w strefie lokalizacji dominanty przestrzennej,";

10) §29 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 6:

a) 22 m- na terenie UMW1,

b) 16 m - na terenie UMW2;”;

11) §29 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„w miejscach wskazanych na rysunku planu jako dominanty przestrzenne dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy:

a) na terenie UMW1 – 28m,

b) na terenie UMW2 – 24m.”;

12) §34 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„maksymalna wysokość zabudowy:

a) 6 m na terenach U1,

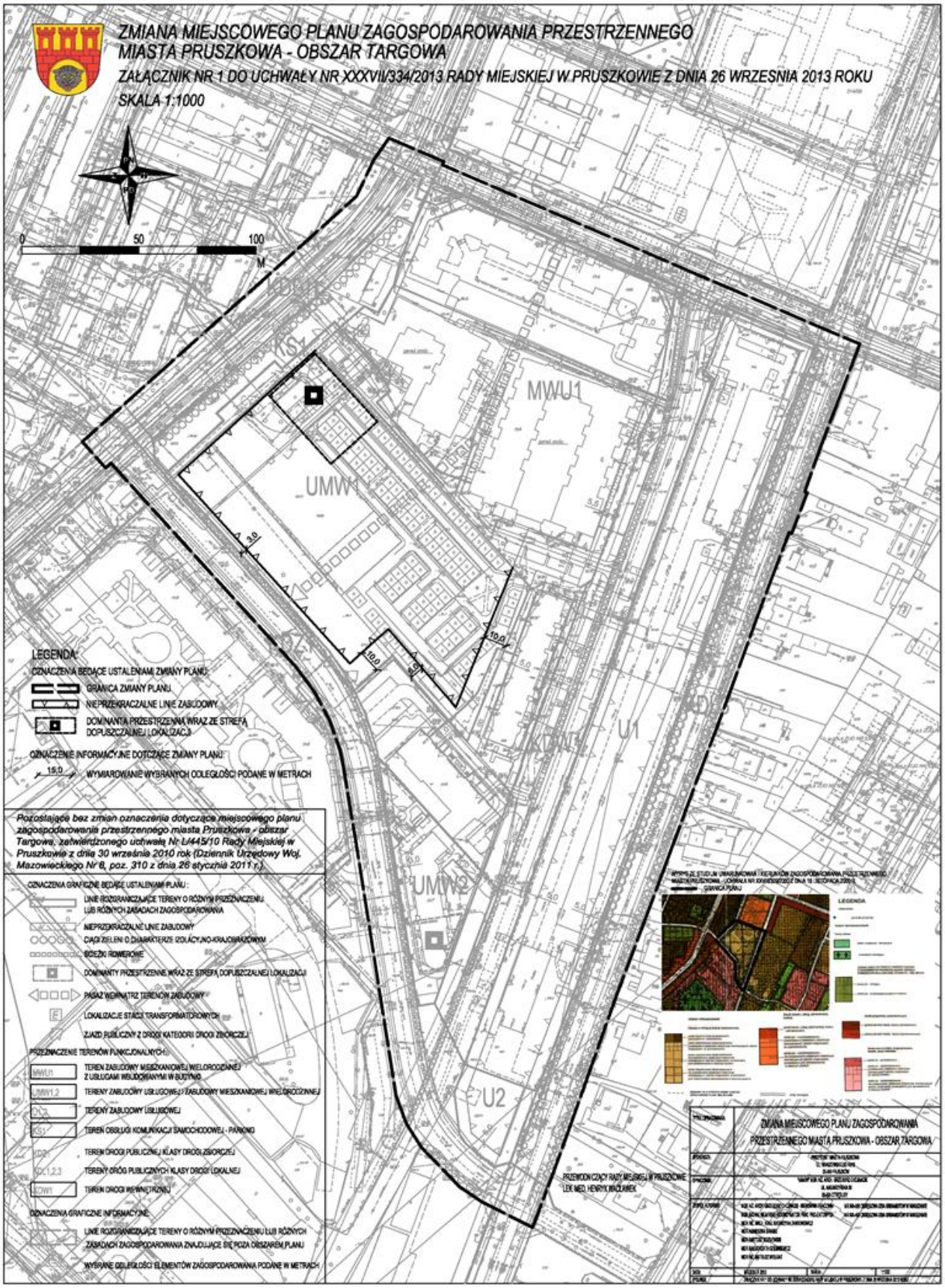
b) 15 m na terenie U2;”.

§ 6. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – obszar Targowa uchwalonego uchwałą Nr L/445/10 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 30 września 2010r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 8, poz. 310 z dnia 26 stycznia 2011 r.) pozostają bez zmian.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pruszkowie:
lek. med. Henryk Wacławek


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA PRUSZKOWA - OBSZAR TARGOWA
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVII/334/2013 RADY MIEJSKIEJ W PRUSZKOWIE Z DNIA 26 WRZESNIA 2013 ROKU
SKALA 1:1000
0
50
100
M
MWU1
UMW1
KS1
U1
U2
UMW2
LEGENDA:
OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU:
GRANICA ZMIANY PLANU
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
DOMINANTA PRZESTRZENNA WRAZ ZE STREFĄ DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI
OZNACZENIE INFORMACYJNE DOTYCZĄCE ZMIANY PLANU:
15,0
WYMIAROWANIE WYBRANYCH ODLEGŁOŚCI PODANE W METRACH
Pozostające bez zmian oznaczenia dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa - obszar Targowa, zatwierdzonego uchwałą Nr L/445/10 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 30 września 2010 rok (Dziennik Urzędowy Woj. Mazowieckiego Nr 8, poz. 310 z dnia 26 stycznia 2011 r.).
OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
CIĄGI ZIELENI O CHARAKTERZE IZOLACYJNO-KRAJOBRAZOWYM
ŚCIEŻKI ROWEROWE
DOMINANTY PRZESTRZENNE WRAZ ZE STREFĄ DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI
PASAŻ WEWNĄTRZ TERENÓW ZABUDOWY
LOKALIZACJE STACJI TRANSFORMATOROWYCH
ZJAZD PUBLICZNY Z DROGI KATEGORII DROGI ZBIORCZEJ
PRZEZNACZENIE TERENÓW FUNKCJONALNYCH:
MWU1
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI WBUDOWANYMI W BUDYNIU
UMW1,2
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ / ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
KS1
TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ - PARKING
TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DROGI ZBIORCZEJ
KDL1,2,3
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ
KDW1
TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE:
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ZNAJDUJĄCE SIĘ POZA OBSZAREM PLANU
WYBRANE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PODANE W METRACH
PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ W PRUSZKOWIE
LEK. MED. HENRYK WACŁAWEK
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PRUSZKOWA - OBSZAR TARGOWA

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVII/334/2013
Rady Miejskiej w Pruszkowie
z dnia 26 września 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRUSZKOWA – OBSZAR TARGOWA

na podstawie art. 20, ust.1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647; z późn. zm.) Rada Miejska w Pruszkowie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (numer ewidencyjny działki i obręb)	Przeznaczenie w planie (symbol) według projektu wyłożonego do publicznego wglądu	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie uwag	
				Stanowisko Prezydenta	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej
1.	Dz. nr ew. 297/1 , 297/2, 277/1 oraz 5/3 obr 22	UMW-1 i UMW-2	Zmiana usytuowania strefy dopuszczalnej lokalizacji dominanty przestrzennej w kierunku zachodniego narożnika terenu UMW1 przy skrzyżowaniu ulic B. Prusa – KDL-1 i Pogodnej KDZ-1 odsunięte od granicy tereny MWU-1.	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Prezydenta
			Wprowadzenie zapisu odnośnie ustalenia terenów UMW-1 i UMW-2 wyłącznie jako terenów zabudowy śródmiejskiej - uwaga dotycząca wykreślenia zapisu „uzupełniającej".	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Prezydenta
			Zmniejszenie maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych na terenach UMW-1 i UMW-2 do 4 oraz 6 kondygnacji nadziemnych w strefie lokalizacji dominanty przestrzennej.	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Prezydenta
			Zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach UMW-1 i UMW-2 do 18 metrów.	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Prezydenta
			Zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy w strefie dominanty przestrzennej do 24 m na terenie UMW-1.	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem

					Prezydenta
2.	Dz. nr ew. 297/1 , 297/2, 277/1 oraz 5/3 obr 22	UMW-1 i UMW-2	Zmiana usytuowania strefy dopuszczalnej lokalizacji dominanty przestrzennej w kierunku zachodniego narożnika terenu UMW1 przy skrzyżowaniu ulic B. Prusa – KDL-1 i Pogodnej KDZ-1 odsunięte od granicy tereny MWU-1.	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Prezydenta
			Wprowadzenie zapisu odnośnie ustalenia terenów UMW-1 i UMW-2 wyłącznie jako terenów zabudowy śródmiejskiej - uwaga dotycząca wykreślenia zapisu „uzupełniającej".	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Prezydenta
			Zmniejszenie maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych na terenach UMW-1 i UMW-2 do 4 oraz 6 kondygnacji nadziemnych w strefie lokalizacji dominanty przestrzennej.	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Prezydenta
			Zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach UMW-1 i UMW-2 do 18 metrów.	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Prezydenta
			Zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy w strefie dominanty przestrzennej do 24 m na terenie UMW-1.	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Prezydenta
3.	Dz. nr ew. 297/1 , 297/2, 277/1 oraz 5/3 obr 22	UMW-1 i UMW-2	Zmiana usytuowania strefy dopuszczalnej lokalizacji dominanty przestrzennej w kierunku zachodniego narożnika terenu UMW1 przy skrzyżowaniu ulic B. Prusa – KDL-1 i Pogodnej KDZ-1 odsunięte od granicy tereny MWU-1.	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Prezydenta
			Wykreślenie z par 5 projektu zmiany planu pkt 2 odnoszącego się do definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy.	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Prezydenta
			Wykreślenie z par 5 zmiany planu pkt 5 odnoszącego się do ustalenia na terenie UMW-1 i UMW-2 terenu zabudowy śródmiejskiej uzupełniającej	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Prezydenta
			Wykreślenie z par 5 zmiany planu pkt 6 odnoszącego się do zasad realizacji inwestycji	nieuwzględniona	Uwaga

			przy obowiązujących liniach zabudowy oraz dopuszczeniu realizacji funkcji mieszkaniowej w parterze budynków.		nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Prezydenta
			Wykreślenie z par 5 zmiany planu pkt 7 odnoszący się do możliwości realizacji nadwieszeń, wykuszy i loggi wystających poza nieprzekraczalną linie zabudowy o 1 m.	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Prezydenta
			Zmniejszenie maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych na terenach UMW-1 i UMW-2 do 4 oraz 6 kondygnacji nadziemnych w strefie lokalizacji dominanty przestrzennej.	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Prezydenta
			Zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach UMW-1 i UMW-2 do 18 metrów.	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Prezydenta
			Zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy w strefie dominanty przestrzennej do 24 m na terenie UMW-1.	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Prezydenta
			Należy dopracować projekt planu pod względem legislacyjnym, aby był zgodny z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie „Zasad techniki prawodawczej".	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Prezydenta

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pruszkowie

lek. med. Henryk Wacławek

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/334/2013
Rady Miejskiej w Pruszkowie
z dnia 26 września 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – obszar Targowa.

Niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – obszar Targowa nie wpływa na sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy zapisanych w uchwale nr L/445/10 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 30 września 2010r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – obszar Targowa (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 8, poz. 310 z dnia 26 stycznia 2011 r.) tym samym rozstrzygnięcie w tej sprawie jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pruszkowie:
lek. med. Henryk Wacławek