



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 15 lipca 2014 r.

Poz. 4048

Elektronicznie podpisany przez:
IWONA ANDRUSZKIEWICZ; ŚLĄSKI URZĄD WOJEW
Data: 2014-07-15 08:08:46



UCHWAŁA NR LVI/310/14 RADY GMINY ŚWINNA

z dnia 26 czerwca 2014 r.

w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świnna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), na wniosek Wójta Gminy Świnna

Rada Gminy Świnna
po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świnna uchwalonego uchwałą Rady Gminy Świnna nr
LVI/309/14 z dnia 26 czerwca 2014 r.

u c h w a ł a

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Świnna – etap I: obejmujący obszar Gminy
z wyłączeniem sołectwa Pewel Mała

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczących obszaru planu, o którym mowa w **pkt 3**, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:2000 sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej, który stanowi integralną część niniejszej uchwały;
- 3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte granicami planu, wyznaczonymi przez uchwałą Nr XXV/138/12 Rady Gminy Świnna z dnia 21 czerwca 2012 r. wraz załącznikiem graficznym, z wyłączeniem terenu sołectwa Pewel Mała w jej granicach administracyjnych;
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 5) **terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę** – należy przez to rozumieć tereny oznaczone symbolami 1.MN, 1a.MN, 2.MN, 2a.MN, 3.MN, 4.MN, 1.MNL, 2.MNL, 1.ML, UP, UO, UK, UKt, UT,

US, 1.U, 2.U, P, RU, K, W, T, w granicach których dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych na działkach budowlanych zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;

- 6) **terenach nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę** – należy przez to rozumieć tereny oznaczone symbolami KS, KK, 1.ZL, ZC, ZU, UTz, UTl, USz, R, 2.ZL, ZN, WS, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, KDPJ pełniące funkcje komunikacyjne, przyrodnicze lub rolnicze w granicach których dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym, o ile ustalenia **Rozdziału 10** nie stanowią inaczej;
- 7) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 8) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć:
 - a) dla terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę taki rodzaj przeznaczenia terenu, który obejmuje ponad 50% powierzchni działki w obrębie jednego terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako dopuszczalne,
 - b) dla terenów nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
– o ile ustalenia **Rozdziału 10** nie stanowią inaczej;
- 10) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe dopuszczone na działce budowlanej lub terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie;
- 11) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć funkcje usługowe, które nie należą do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- 12) **działce, działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć określony w procentach stosunek powierzchni zabudowy, jaką zajmują wszystkie budynki zlokalizowane na działce budowlanej (lub terenie) do powierzchni tej działki (lub terenu) o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 14) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wyrażony procentowo w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 15) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą okapów i gzymsów oraz balkonów i loggi wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,2 m a także schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz niezadaszonych podjazdów i tarasów o wysokości do 0,5 m ponad poziom terenu;
- 16) **gabarycie obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć każdy z wymiarów obiektów budowlanych (podłużny, poprzeczny, średnica koła) w rzucie poziomym, mierzony na wysokości 1 m ponad poziom „zero” obiektu, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 17) **wysokości obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 18) **budynku pomocniczym** - należy przez to rozumieć budynek niezbędny dla obsługi funkcji usługowej lub produkcyjnej, określonej w niniejszym planie, służący do przechowywania materiałów, narzędzi i sprzętu;
- 19) **ciągu pieszym i rowerowym** – należy przez to rozumieć: ścieżki, aleje, wydzielone przejścia, chodniki – tereny przeznaczone dla ruchu pieszego i rowerowego;

- 20) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolnostojące, związane z gruntem urządzenia reklamowe a także tablice reklamowe na ścianach budynków i innych obiektach budowlanych, służące prezentacji reklamy w jakiegokolwiek postaci;
- 21) **niewielkim obiekcie budowlanym** – należy przez to rozumieć taki obiekt, którego przynajmniej jeden z wymiarów (podłużny, poprzeczny, średnica koła) w rzucie poziomym, mierzony na wysokości 1 m ponad poziom „zero” obiektu wynosi mniej niż 5 m, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 22) **elementach detalu dekoracyjnego** – należy przez to rozumieć elementy ozdobne występujące na elewacji obiektów zabytkowych, charakterystyczne dla architektury okresu, w którym dany obiekt powstał, w szczególności związane z lokalną tradycją budowlaną charakterystyczną dla kultury danego regionu, takie jak: rzeźby, figury, ornamenty i inne ozdobne motywy i kształty przestrzenne oraz boniowanie, gzymsy, opaski, attyki a także nadproża i obramowania okienne;
- 23) **aglomeracji** – należy przez to rozumieć pojęcie rozumiane zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.
- 24) **poziomie „zero”** – należy przez to rozumieć poziom posadzki parteru budynku.
- 25) **zabudowie tarasowej** – należy przez to rozumieć zabudowę złożoną z osobnych segmentów, spiętrzających się pod kątem zbliżonym do średniego nachylenia stoku, tworzących całość funkcjonalną.

§ 2. Granice obszaru planu zawierają cały teren gminy Świnna w jej granicach administracyjnych. Składają się na niego następujące sołectwa: Pewel Ślemieńska, Przyłęków, Rychwałdek, Świnna, Trzebinia – o powierzchni ok. 3 538 ha, graniczący z miastem Żywiec (od zachodu) oraz gminami: Gilowice (od północy), Jeleśnia (od południa), Radziechowy-Wieprz (od południowego-zachodu) oraz Ślemień (od północnego wschodu).

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu z podziałem na poszczególne części odnoszące się do sołectw gminy:
- a) **załącznik Nr 1A**, w podziale na sekcje od 1A 01 do 1A 06 – rysunek planu sołectwa Trzebinia w skali 1:2000,
 - b) **załącznik Nr 1B**, w podziale na sekcje od 1B 01 do 1B 13 – rysunek planu sołectwa Świnna w skali 1:2000,
 - c) **załącznik Nr 1C**, w podziale na sekcje od 1C 01 do 1C 04 – rysunek planu sołectwa Przyłęków w skali 1:2000,
 - d) **załącznik Nr 1E**, w podziale na sekcje od 1E 01 do 1E 06 – rysunek planu sołectwa Rychwałdek w skali 1:2000,
 - e) **załącznik Nr 1F**, w podziale na sekcje od 1F 01 do 1F 08 – rysunek planu sołectwa Pewel Ślemieńska w skali 1:2000;
 - f) **załącznik Nr 1G** – legenda do rysunku planu;
- 2) **załącznik Nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu;
- 3) **załącznik Nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4. 1. Na rysunku planu, o którym mowa w §3 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne, będące ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów wg symboli podanych w §5;
- 5) strefa ochrony historycznej struktury przestrzennej;
- 6) obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu;

- 7) strefa „OW” ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych;
- 8) tereny osuwisk aktywnych;
- 9) tereny osuwisk okresowo aktywnych;
- 10) tereny osuwisk nieaktywnych;
- 11) granice terenów zagrożonych ruchami masowymi;
- 12) obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w **§3 pkt 1**, obowiązują następujące oznaczenia graficzne pełniące funkcję informacyjną, niebędące ustaleniami planu:

- 1) granica administracyjna gminy Świnna;
- 2) granica Rezerwatu „Gawroniec”;
- 3) granica obszaru Natura 2000;
- 4) granica Żywieckiego Parku Krajobrazowego;
- 5) granica otuliny Żywieckiego Parku Krajobrazowego;
- 6) strefy ochrony sanitarnej cmentarzy (50 m i 150 m);
- 7) pomniki przyrody;
- 8) ujęcia wody;
- 9) istniejące stacje transformatorowe;
- 10) przebieg istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV;
- 11) przebieg istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV;
- 12) strefy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 13) granica zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia $p = 1\%$;
- 14) granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody;
- 15) granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody;
- 16) granica zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 446 Dolina Soły);
- 17) projektowany przebieg tras rowerowych;
- 18) punkty widokowe;
- 19) nazwy ulic.
- 20) punktowe stanowiska archeologiczne;
- 21) powierzchniowe stanowiska archeologiczne;

§ 5. 1. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole literowe i numerowo-literowe oznaczone na rysunku planu:

- 1) **1.MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej;
- 2) **1a.MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej;
- 3) **2.MN** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 4) **2a.MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług;
- 5) **3.MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej;
- 6) **4.MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej w zieleni;
- 7) **1.MNL** – tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej;
- 8) **2.MNL** – tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej w zieleni;

- 9) **1.ML** – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 10) **UP** – tereny usług administracji, porządku i bezpieczeństwa;
- 11) **UO** – tereny usług oświaty;
- 12) **UK** – tereny obiektów kultu religijnego;
- 13) **UKt** – tereny domów rekolekcyjnych i zakonnych;
- 14) **UT** – tereny usług turystyki;
- 15) **US** – tereny usług sportu i rekreacji;
- 16) **1.U** – tereny usług nieuciążliwych;
- 17) **2.U** – tereny usług;
- 18) **P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 19) **1.ZL** – tereny lasów;
- 20) **RU** – teren obiektów obsługi gospodarki rolnej i hodowlanej;
- 21) **2.ZL** – tereny zalesień;
- 22) **ZC** – tereny cmentarzy;
- 23) **ZN** – tereny zieleni związanej z dolinami cieków wodnych i zieleni nieurządzonej;
- 24) **ZU** – tereny zieleni urządzonej;
- 25) **R** – tereny rolnicze;
- 26) **WS** – tereny wód powierzchniowych;
- 27) **KS** – tereny parkingów;
- 28) **KDG** – tereny drogi publicznej – głównej;
- 29) **KDZ** – tereny dróg publicznych – zbiorczych;
- 30) **KDL** – tereny dróg publicznych – lokalnych;
- 31) **KDD** – tereny dróg publicznych – dojazdowych;
- 32) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 33) **KDPJ** – tereny ciągów pieszo-jezdnych.
- 34) **K** – teren sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – kanalizacji;
- 35) **W** – tereny sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w wodę;
- 36) **T** – tereny sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – telekomunikacji;
- 37) **USz** – tereny sportów zimowych;
- 38) **UTi** – tereny turystyki;
- 39) **UTz** – tereny turystyki – obiekty i urządzenia związane z obsługą sportów zimowych;
- 40) **KK** – tereny kolei.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem literowo-numerowo-literowo-numerowym np. A-2.MN 01 lub literowo – literowo - numerowym, gdzie:

- 1) pierwsza litera – oznacza jednostkę strukturalną – sołectwo;
- 2) symbol numerowo-literowy lub literowy – oznacza przeznaczenie terenu wg klasyfikacji zawartej w **ust. 1 pkt 1-27, 34-40**;
- 3) symbol numerowy – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów o tym samym przeznaczeniu.

3. Każdy teren drogowy o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem literowo-liczbowo-literowo-numerowym np. A-10.KDD 01, gdzie:

- 1) pierwsza litera – oznacza jednostkę strukturalną – sołectwo;
- 2) liczba – oznacza szerokość w liniach rozgraniczających (dla dróg o zmiennej szerokości przyjmuje się dodatkowo oznaczenie „z”);
- 3) symbol literowy – oznacza rodzaj drogi wg klasyfikacji zawartej w **ust. 1 pkt 28-33**;
- 4) symbol numerowy – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów o tym samym przeznaczeniu.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6. 1. W zakresie ochrony elementów zagospodarowania przestrzennego ustala się:

1) warunki sytuowania nośników reklamowych:

a) wolnostojących:

- powierzchnia reklamowa nie większa niż 3 m kw.,
- dla terenów **C-2.MNL 04, C-UT 01**, powierzchnia reklamowa nie większa niż 12 m kw.,
- dla terenów **B-K 01** powierzchnia reklamowa nie większa niż 18 m kw.,
- dopuszczenie lokalizacji na działkach, na których prowadzona jest działalność usługowa,
- wysokość nie większa niż 4 m (licząc od poziomu terenu istniejącego przy obiekcie do najwyżej umieszczonego elementu nośnika reklamowego);
- o ile przepisy **Rozdziałów: 4, 5, 10** nie stanowią inaczej;

b) zlokalizowanych na ogrodzeniach:

- powierzchnia reklamowa nie większa niż 3 m kw.,
- dla terenów **C-2.MNL 04, C-UT 01**, powierzchnia reklamowa nie większa niż 12 m kw.,
- dopuszczenie lokalizacji na działkach, na których prowadzona jest działalność usługowa,
- poniżej wysokości 3 m (licząc od poziomu terenu istniejącego od strony ogrodzenia, na którym będzie sytuowany nośnik reklamowy do najwyżej umieszczonego elementu);
- o ile przepisy **Rozdziałów: 4, 5, 10** nie stanowią inaczej;

c) mocowanych na elewacjach budynków:

- powierzchnia reklamowa nie większa niż 3 m kw. na jednej elewacji,
- dla terenów **C-2.MNL 04, C-UT 01**, powierzchnia reklamowa nie większa niż 12 m kw.,
- umieszczanie poniżej wysokości 4 m (licząc od poziomu istniejącego terenu od strony elewacji, na której będzie sytuowany nośnik reklamowy do najwyżej umieszczonego elementu),
- zakaz lokalizacji na powierzchni dachu i przestrzeni ponad dachem;
- o ile przepisy **Rozdziałów: 4, 5, 10** nie stanowią inaczej;

d) zakaz lokalizacji świetlnych nośników reklamowych o zmiennej treści wzdłuż dróg położonych w obrębie terenów **KDG, KDZ i KDL**, o ile przepisy **Rozdziałów: 4, 5, 10** nie stanowią inaczej;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w następujących odległościach od poszczególnych dróg:

- a) **KDG** – 8m od linii rozgraniczających, dla terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę, zgodnie z rysunkiem planu;
- b) **KDZ** – 6m od linii rozgraniczających, dla terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę, zgodnie z rysunkiem planu;

- c) KDL - 5m od linii rozgraniczających, dla terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę, zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) KDD - 5m od linii rozgraniczających, dla terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę, zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) KDW – 5m od linii rozgraniczających, dla terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę, zgodnie z rysunkiem planu;
 - o ile przepisy **Rozdziału 10** nie stanowią inaczej;
- 3) nakaz zagospodarowania terenów położonych pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy od drogi jako tereny zieleni urządzonej, w tym o charakterze izolacyjnym, z dopuszczeniem wjazdów na tereny nieruchomości. Dopuszcza się na tych terenach realizację miejsc postojowych obsługujących tereny przeznaczone pod zabudowę;
 - 4) istniejące budynki położone w liniach rozgraniczających dróg pozostawia się do zachowania z możliwością przeprowadzenia remontu i przebudowy;
 - 5) w przypadku budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów obiektów występujących w zapisach planu jako przeznaczenie dopuszczalne nie wymaga się realizacji funkcji wynikającej z przeznaczenia podstawowego dla danego terenu;
 - 6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN, 1a.MN, 2.MN, 2a.MN, 4.MN, 1.MNL, 2.MNL, 1.ML, 1.U, 2.U** dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki lub zbliżenie do granicy działki na odległość do 1,5 m.
2. W zakresie kształtowania i rewaloryzacji elementów zagospodarowania przestrzennego ustala się:
- 1) zakaz realizacji od strony dróg publicznych i wewnętrznych ogrodzeń składających się z betonowych i żelbetonowych elementów prefabrykowanych (dla działek budowlanych sąsiadujących z działkami, na których znajdują się obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu zakaz obowiązuje także dla ogrodzeń rozdzielających te działki oraz znajdujących się w granicach tych działek);
 - 2) zakaz stosowania jako pokrycia dachów spadzistych o spadku połaci większym niż 5 stopni z papy bitumicznej, blachy trapezowej oraz płyt betonowych i azbestowych;
 - 3) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych, płyt azbestowych i blachy;
 - 4) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki tynków na elewacjach;
 - 5) nakaz zagospodarowania zielenią urządzoną działek, na których znajdują się urządzenia i obiekty związane z funkcjonowaniem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 6) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych znajdujących się po zewnętrznej stronie nieprzekraczalnych linii zabudowy pod warunkiem nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez ten obiekt;
 - 7) dopuszcza się zachowanie istniejącej, w dniu wejścia w życie niniejszego planu, zabudowy o innym przeznaczeniu niż podstawowe i dopuszczalne lub innych (przekroczonych) parametrach niż podane dla poszczególnych terenów w **Rozdziale 10** oraz **Rozdziałach 4 i 5** z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach i przekroczeniem istniejących parametrów maksymalnie o 10%;
 - 8) dopuszcza się remonty dachów o geometrii innej (w dniu wejścia w życie niniejszego planu) niż wynika to z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;
 - 9) maksymalna wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu: 35 m, o ile przepisy **Rozdziału 4 i Rozdziału 10** nie stanowią inaczej, z zastrzeżeniem **pkt 10 i pkt 11**;
 - 10) przepis **pkt 9** stosuje się do takich obiektów nie będących budynkami jak: wieże, kominy, maszty, słupy energetyczne, dźwigi, których średnia powierzchnia w rzucie poziomym (w pomiarze na dwóch skrajnych wysokościach) nie przekracza 30 m kw. Maksymalna wysokość pozostałych obiektów w przepisach **Rozdziału 4 i Rozdziału 10**, z zastrzeżeniem **pkt 11**;
 - 11) maksymalna wysokość obiektów podana w **pkt 9** nie dotyczy wież kościołów, wież strażackich i innych obiektów ważnych ze względów bezpieczeństwa, dla których ustala się wysokość do 50 m;

- 12) nakaz stosowania płotków śniegowych na spadzistych dachach budynków;
- 13) zakaz grodzenia nieruchomości oraz realizacji budynków w odległości od koryt rzecznych i cieków wodnych mniejszej niż:
 - a) 4 m w terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę,
 - b) 15 m w terenach nie przeznaczonych w planie pod zabudowę.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Elementy systemu przyrodniczego stanowią zieleń i wody powierzchniowe, położone w obrębie terenów oznaczonych symbolami **1.ZL, 2.ZL, ZC, ZN, ZU, USz, UTz, UTI, R, WS** oraz powierzchnia biologicznie czynna, zieleń towarzysząca zabudowie usługowej i mieszkaniowej.

2. Ustala się nakaz utrzymania ciągłości elementów systemu przyrodniczego, poprzez:

- 1) zakaz likwidacji istniejących cieków wodnych;
- 2) zakaz likwidacji istniejącej sieci melioracyjnej – dopuszcza się ich przebudowę i remonty, w tym skanalizowanie;
- 3) zakaz likwidacji powyżej 20% istniejącego drzewostanu w obrębie terenów: **ZC, ZN, ZU, R, WS**;
- 4) zakazy o których mowa w pkt. 3 nie dotyczą wycinki koniecznej do realizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 8. Zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych, tj. na terenach oznaczonych symbolami:

- 1) **1.MN, 1a.MN, 2a.MN, 3.MN, 4.MN, 1.MNL, 2.MNL, 1.ML** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **2.MN**, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- 3) **UKt** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 4) **UO** jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 5) **US, UT** jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

§ 9. 1. Ustala się zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

2. Dla całego obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem: sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, dróg (w tym przedsięwzięć realizowanych na terenach **KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, K, T, W** wynikających z przeznaczenia określonego w planie), zespołów mieszkaniowych o powierzchni przekraczającej 4 ha oraz przedsięwzięć realizowanych na terenach oznaczonych symbolami: **P, USz, RU, ZC, UTz**, dla których dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 10. Utwardzenie dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych według rozwiązań indywidualnych lub do kanalizacji deszczowej.

§ 11. Zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach.

§ 12. W zakresie gospodarki odpadami obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13. W obrębie obszaru planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków.

§ 14. 1. Wyznacza się następujące strefy ochrony historycznej struktury przestrzennej w granicach oznaczonych na rysunku planu:

- 1) **AI** Trzebinia - „Dział” – w północnej części wsi
- 2) **AII** Trzebinia – dolina potoku Trzebinka (Wieśnik) – centrum wsi
- 3) **BI** Świnna – „Na Łęgu” – przysiółek Michalcowie
- 4) **BII** Świnna Dolna – przy drodze wzdłuż potoku Przyłękówka
- 5) **BIII** Świnna Górna – wzdłuż potoku Przyłękówka
- 6) **CI** Przyłęków – „Groń” – w południowej części wsi
- 7) **CII** Przyłęków Górny – w górnej części wsi, wzdłuż potoku Przyłękówka
- 8) **CIII** Przyłęków Dolny – w środkowej i dolnej części wsi
- 9) **CIV** Przyłęków – polany śródleśne, „Za Groniem”
- 10) **CV** Przyłęków Wikarówka – otoczenie Sanktuarium Maryjnego
- 11) **EI** Rychwałdek – „Pod Barutką”
- 12) **EII** Rychwałdek – przy starej drodze
- 13) **FI** Pewel Ślemieńska – górna część wsi, „U ścieżki”
- 14) **FII** Pewel Ślemieńska – przy starej drodze, wzdłuż rzeki

2. Dla obszarów objętych strefami wymienionymi w **ust. 1** ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy nowych obiektów budowlanych w obszarze strefy jak maksymalne wysokości budynków określone dla poszczególnych terenów w **Rozdziale 10** (nie dotyczy obiektów i urządzeń związanych z obsługą narciarskich tras zjazdowych w terenie **USz**);
- 2) w zakresie kształtowania zabudowy ustala się maksymalny gabaryt budynków (nie dotyczy budynków zlokalizowanych w terenach : **1. ML, 1.MNL, 2.MNL, UT, USz, UO, UK, UP**): na poziomie 15 m, z zastrzeżeniem, by suma wymiarów szerokości i długości nie przekroczyła 25 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych dla których ustala się maksymalny gabaryt na poziomie 20 m, z zastrzeżeniem, by suma wymiarów szerokości i długości nie przekroczyła wartości 30 m;
- 3) geometria dachów:
 - a) dla wszystkich budynków zlokalizowanych w terenach **R, KS, 1.MNL**, dla budynków gospodarczych i garaży zlokalizowanych w terenach **1.ML**, dla budynków usługowych, gospodarczych, pomocniczych i garaży zlokalizowanych w terenach **1.MN, 1a.MN, 2a.MN**, dla budynków usługowych, obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego, biurowego i garaży zlokalizowanych w terenach **1.U, 2.U**: dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 20 do 45 stopni;
 - b) geometria dachów dla budynków nie wymienionych w **pkt 3 ppkt a)** zgodna z ustaleniami szczegółowymi określonymi dla poszczególnych terenów w **Rozdziale 10**;
- 4) nakaz stosowania kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych, kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.) lub wykończenia elewacji drewnem lub kamieniem,
- 5) zakaz realizacji elewacji z tworzyw sztucznych;
- 6) nakaz realizacji kolorystyki dachu w odcieniach ciemnego brązu, grafitu, ceglastego lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),
- 7) nakaz pokrycia dachu dachówką ceramiczną, dachówką cementową, blachą dachówkową, gontem drewnianym lub blachą gontopodobną;
- 8) nakaz realizacji ogrodzeń ażurowych przy użyciu materiałów naturalnych - np. drewno, kamień, żywopłot lub siatki ogrodzeniowej;
- 9) warunki sytuowania nośników reklamowych, nie dotyczy terenów oznaczonych **C-2.MNL 04, C-UT 01, C-USz 01** :
 - a) zlokalizowanych na ogrodzeniach:

- powierzchnia reklamowa nie większa niż 1 m kw.,
- dopuszczenie lokalizacji na działkach, na których prowadzona jest działalność usługowa,
- poniżej wysokości 2 m (licząc od poziomu terenu istniejącego od strony ogrodzenia, na którym będzie sytuowany nośnik reklamowy do najwyżej umieszczonego elementu);

b) mocowanych na elewacjach budynków:

- powierzchnia reklamowa zajmująca nie więcej niż 3% powierzchni elewacji;
- umieszczane poniżej wysokości 3 m (licząc od poziomu terenu istniejącego od strony elewacji, na której będzie sytuowany nośnik reklamowy do najwyżej umieszczonego elementu),
- zakaz lokalizacji na powierzchni dachu i przestrzeni ponad dachem;

c) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,

3. Obejmuje się ochroną ustaleniami planu obiekty zabytkowe, wyszczególnione w **ust. 4**.

4. Wykaz obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu:

1) W sołectwie **Trzebinia** :

- a) kapliczka murowana (początek XX w.)
- b) kapliczka murowana przy nr 40 (k. XIX w., ul. Beskidzka 184),
- c) kapliczka murowana (ok. 1900 rok, ul. Beskidzka 24)
- d) figura kamienna k. nr 184 (1797 r, ul. Słoneczna 2)
- e) krzyż kamienny k. nr 156 (II poł. XIX w., ul. Beskidzka 254)
- f) kapliczka murowana k. kościoła (II poł. XIX w.)
- g) kapliczka murowana k. nr 111 (1895 r., ul. Źródłana 29)
- h) kapliczka murowana k. nr 58 (1920 r., ul. Beskidzka 263)
- i) budynek murowany nr 1 (1925 r., ul. Długa 12)
- j) budynek murowany nr 6 (pocz. XX w., ul. Długa 19)
- k) spichlerz drewniany przy nr 12 (ok. 1925 r., ul. Beskidzka 56)
- l) budynek murowany nr 22 (1890 r., ul. Beskidzka 127, dz. nr 2281/2)
- m) budynek drewniany (1922 r., ul. Łagodna 7)
- n) budynek murowany nr 39 (1904 r., ul. Beskidzka 175)
- o) stodoła drewniana przy nr 39 (1904 r.)
- p) budynek murowany nr 70 (1901 r., ul. Beskidzka 121)
- q) obora kamienna przy nr 80 (ok. 1930 r, ul. Beskidzka 154)
- r) stajnia drewniana przy nr 198 (ok. 1930 r., ul. Beskidzka 52)

2) W sołectwie **Świnna** :

- a) kapliczka murowana (k. XIX w., ul. Wspólna 10)
- b) kapliczka murowana k. nr 129 (ok. 1930 r., ul. Wspólna 113)
- c) kapliczka murowana k. nr 261 (pocz. XX w., ul. Wspólna 163)
- d) szkoła murowana – dawna filia szkoły (1930 r., dz. 4434)
- e) budynek murowany nr 2 (3 ćw. XIX w., ul. Piwniczna 2)
- f) stodoła drewniana przy nr 3 (3 ćw. XIX w., ul. Malownicza 35)
- g) budynek murowany nr 17 (1904r, ul. Zacisze 4)

- h) stodoła drewniana przy nr 17 (k. XIX w.)
- i) budynek murowany nr 23 (k. XX w., ul. Wspólna 18)
- j) budynek murowany nr 30 (k. XIX w., ul. Marzeń 9)
- k) budynek murowany nr 34 (1862 r., ul. Jesienna 2)
- l) budynek murowany nr 35 (1937 r., ul. Wspólna 182)
- m) budynek murowany nr 39 (1935 r., ul. Spacerowa 4)
- n) stodoła drewniana przy nr 39 (p. XX w., Spacerowa 4)
- o) budynek murowany nr 43 (3 ćw. XIX w., ul. Wspólna 42)
- p) budynek murowany nr 51 (1864 r., ul. Wspólna 108/110)
- q) budynek drewniany nr 61 (ok. 1925 r., ul. Wspólna 125)
- r) budynek murowany nr 73 (1908 r., ul. Wspólna 56)
- s) budynek murowany nr 78 (1894 r., ul. Żywiecka 67)
- t) budynek drewniany nr 115 (p. XX w., ul. Wspólna 146)
- u) budynek murowany nr 121 (ok. 1910 r., ul. Wspólna 141)
- v) budynek murowany nr 141 (p. XX w., ul. Wspólna 28)
- w) budynek murowany nr 170 (ok. 1920 r., ul. Żywiecka 33)
- x) budynek drewniany nr 192 (ok. 1910 r., ul. Wspólna 123)
- y) stodoła drewniana przy nr 192 (p. XX w.)
- z) budynek drewniany nr 193 (ok. 1925 r., ul. Wspólna 180)
- za) budynek murowany nr 217 (1935 r., ul. Wspólna 62)
- zb) budynek murowany nr 220 (ok. 1920 r., ul. Wspólna 173)
- zc) budynek murowany nr 223 (1939 r., ul. Żywiecka 23)
- zd) budynek murowany nr 238 (ok. 1930 r., ul. Lustrzana 1)
- ze) kapliczka murowana na rozstaju dróg (ul. Azalii i ul. Granicznik)
- zf) kaplica drewniana w Kielbasowie (ul. Kielbasów 10)
- zg) kapliczka k. nr 34 (ul. Jesienna 2)

3) W sołectwie **Przyłęków** :

- a) kapliczka kamienna k. nr 14 (ok. 1920 r., ul. Wspólna 42)
- b) budynek drewniany nr 6 (ok. 1925 r., ul. Wspólna 24)
- c) budynek drewniany nr 10 (pocz. XX w., ul. Wspólna 29)
- d) budynek drewniany nr 18 (ok. 1925 r., ul. Wspólna 53)
- e) budynek drewniany nr 19 (ok. 1925 r., ul. Wspólna 51)
- f) budynek drewniany nr 20 (ok. 1920 r., ul. Wspólna 59)
- g) budynek drewniany nr 22 (k. XIX w., ul. Wspólna 65)
- h) budynek drewniany nr 27 (ok. 1930 r., ul. Okrężna 27)
- i) budynek murowany nr 31 (ok. 1930 r., ul. Wspólna 101)
- j) stodoła drewniana przy nr 32 (ok. 1920 r., ul. Wspólna 78)
- k) budynek drewniany nr 33 (k. XIX w., ul. Wspólna 92)
- l) budynek drewniany nr 35 (ok. 1930 r., ul. Pod Wyciągiem 6)

- m) budynek drewniany nr 56 (ok. 1910 r., ul. Wspólna 47)
- n) budynek murowany nr 63 (ok. 1935 r., ul. Wspólna 99)
- o) budynek drewniany nr 74 (pocz. XX w., ul. Wspólna 57)
- p) Sanktuarium Maryjne (XIX/XX w.)

4) W sołectwie **Rychwałdek** :

- a) kapliczka murowana (k. XIX w.)
- b) budynek drewniany nr 2 (pocz. XX w., ul. Barutka 23)
- c) budynek murowany nr 3 (1930 r., ul. Barutka 16)
- d) stodoła drewniana przy nr 6 (k. XIX w., ul. Barutka 9)
- e) budynek drewniany nr 7 (pocz. XX w., ul. Barutka 7)
- f) stodoła drewniana przy nr 7 (k. XIX w.)
- g) budynek z oborą nr 26 (pocz. XX w., ul. Szkolna 36)
- h) budynek drewniany nr 30 (ok. 1925 r., ul. Jędryski 10)
- i) stodoła drewniana przy nr 30 (ok. 1925 r.)
- j) budynek drewniany nr 39 (ok. 1920 r., ul. Dobra 4)
- k) stodoła drewniana przy nr 39 (pocz. XX w.)
- l) obora murowana przy nr 45 (k. XIX w., ul. Wiejska 24)
- m) budynek drewniany nr 57 (1910 r., ul. Karpacka 96)
- n) budynek drewniany nr 67 (1886 r., ul. Wiejska 26)
- o) budynek drewniany nr 70 (1922 r., ul. Barutka 21)
- p) budynek drewniany nr 73 (k. XIX w., ul. Szkolna 62)
- q) budynek drewniany nr 78 (1922 r., ul. Szkolna 6)
- r) budynek murowany nr 84 (ok. 1930 r., ul. Cietonie 15)

5) W sołectwie **Pewel Ślemieńska** :

- a) kaplica drewniana p.w. NMP (poł. XIX w.)
- b) kapliczka drewniana (stara) p.w. Najświętszej Marii Panny (poł. XIX w.)
- c) kapliczka murowana k. nr 187 (ok. 1910 r., ul. Krakowska 216)
- d) krzyż kamienny k. nr 258 (1913 r., ul. Krakowska 105)
- e) krzyż kamienny k. nr 273 (1913 r., ul. Krakowska 104)
- f) budynek drewniany nr 7 (1901 r., ul. Różana 1)
- g) budynek drewniany nr 15 (ok. 1910 r., ul. Rieczna 5)
- h) budynek drewniany nr 18 (k. XIX w., ul. Krakowska 93)
- i) budynek drewniany nr 24 (1908 r., ul. Dębowa 4)
- j) budynek murowano – drewniany nr 29 (p. XX w., ul. Krakowska 87)
- k) budynek drewniany nr 40 (ok. 1925 r., ul. Dębowa 6)
- l) budynek drewniany nr 71 (1926 r., ul. Podgórska 59)
- m) budynek drewniany nr 124 (1925 r., ul. Dębowa 2)
- n) stodoła drewniana przy nr 124 (1925 r.)
- o) budynek drewniany nr 129 (poł. XIX w., ul. Krakowska 177)

- p) budynek drewniany nr 132 (k. XIX w., ul. Krakowska 185)
- q) stodoła drewniana przy nr 139 (ok. 1915 r., ul. Makowa 4)
- r) budynek drewniany nr 148 (1912 r., ul. Krakowska 65)
- s) budynek drewniany nr 154 (1894 r., ul. Krakowska 195)
- t) budynek drewniany nr 181 (pocz. XX w., ul. Szarotki 3)
- u) budynek drewniany nr 212 (ok. 1900 r., ul. Letnia 3)
- v) budynek drewniano – murowany nr 214 (pocz. XX w., ul. Chabrowa 2)
- w) spichlerz drewniany przy nr 214 (k. XIX w.)
- x) budynek drewniany nr 216 (k. XIX w., ul. Krakowska 132)
- y) stodoła drewniana przy nr 224 (ok. 1910 r., ul. Jabłoniowa 2)

5. Ustalenia dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu:

- 1) zakaz likwidacji krzyży, figur, kapliczek przydrożnych i sąsiadującej z nimi zieleni;
- 2) nakaz konserwacji, restauracji, rewaloryzacji obiektów wymienionych w pkt.1 oraz pielęgnacji zieleni z nimi sąsiadującej;
- 3) dopuszcza się remonty lub przebudowę budynków zabytkowych przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - a) zachowanie istniejących kształtów dachów (dwuspadowe, wielospadowe) oraz spadków dachów,
 - b) zachowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych lub odtworzenia ich z materiałów współczesnych;
 - c) stosowanie barw odtwarzających kolorystykę oryginalną oraz materiałów o kolorystyce oryginalnej,
 - d) zachowanie istniejących elementów detalu dekoracyjnego
- 4) dopuszcza się rozbudowę budynków w przypadku gdy rozbudowa nie spowoduje obniżenia wartości zabytkowej i architektonicznej obiektu, przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - a) zakaz rozbudowy wzdłuż elewacji od strony dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych,
 - b) możliwość zwiększenia powierzchni zabudowy budynku maksymalnie o 15%,
 - c) dopuszcza się dostosowanie konstrukcji dachu do budynku po rozbudowie z zachowaniem kształtu dachu (dwuspadowe, wielospadowe) oraz spadku dachu jak na budynku rozbudowywanym,
 - d) na części rozbudowywanej stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych lub odtworzenia ich z materiałów współczesnych,
 - e) stosowanie barw odtwarzających kolorystykę oryginalną oraz materiałów o kolorystyce oryginalnej budynku rozbudowywanego;
- 5) zakaz nadbudowy budynków;
- 6) nakaz realizacji ogrodzeń ażurowych przy użyciu materiałów naturalnych - np. drewno, kamień, żywopłot lub siatki ogrodzeniowej w granicach działek budowlanych, na których znajdują się obiekty wymienione w ust. 4;
- 7) przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej - nakaz stosowania stolarki o pierwotnych podziałach; należy zachować gabaryty, kształt, istniejące wnętrza okienne, kolorystykę stolarki oryginalnej oraz detal architektoniczny elewacji;
- 8) zakaz lokalizacji nośników reklamowych w promieniu 15 m od obiektu.

§ 15. 1. W obrębie obszaru planu występują następujące zabytki archeologiczne:

- 1) w sołectwie **Świnna** :
 - a) 111501, nr 1 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
 - b) 111502, nr 2 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;

- c) 111503, nr 3 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- d) 111504, nr 4 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, późne średniowiecze/okres nowożytny;
- e) 111505, nr 5 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, późne średniowiecze/okres nowożytny;
- f) 111506, nr 6 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, późne średniowiecze/okres nowożytny;
- g) 111507, nr 7 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, późne średniowiecze/okres nowożytny;
- h) 111508, nr 8 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- i) 111509, nr 9 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- j) 111510, nr 10 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- k) 111511, nr 11 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- l) 111512, nr 12 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- m) 111513, nr 13 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;

2) w sołectwie **Przyłęków** :

- a) 1115014, nr 1 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- b) 1115015, nr 2 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- c) 1115016, nr 3 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- d) 1115017, nr 4 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, epoka kamienia/okres nowożytny;
- e) 1115018, nr 5 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- f) 1115019, nr 6 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- g) 1115020, nr 7 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- h) 1115021, nr 8 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- i) 1115022, nr 9 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- j) 1115023, nr 10 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- k) 1115024, nr 11 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- l) 1115025, nr 12 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;

3) w sołectwie **Rychwałdek** :

- a) 1115027, nr 1 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny

4) w sołectwie **Pewel Ślemieńska** :

- a) 110515, nr 1 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, pradzieje/późne średniowiecze/okres nowożytny;
- b) 110516, nr 2 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- c) 110517, nr 3 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- d) 1105034, nr 5 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- e) 1105035, nr 6 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- f) 1105036, nr 7 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- g) 1105037, nr 8 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- h) 1105038, nr 9 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- i) 1105033, nr 10 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, epoka kamienia;

2. Dla ochrony zabytków archeologicznych wyznacza się strefę ochrony archeologicznej „OW” o promieniu 40 m, za wyjątkiem zabytku archeologicznego oznaczonego numerem 110515 dla którego wyznacza się strefę ochrony archeologicznej „OW” o promieniu 100 m, licząc od centrum stanowiska, zgodnie z rysunkiem planu i ustala się ochronę konserwatorską.

3. Dla strefy „OW” ustala się zakaz prowadzenia działań niszczących, w szczególności: głębokiej orki, prac wybierzkowych i niwelacyjnych.

4. W obrębie strefy „OW” oraz zabytków archeologicznych zabudowa i zagospodarowanie terenów wymaga uwzględnienia zapisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 16. 1. Przestrzeń publiczne w planie obejmują tereny oznaczone symbolami: **KDG, KDZ, KDL, KDD, US, ZC, ZU, UO, UP** za wyjątkiem terenu: **F-US 02**.

2. W obrębie terenów wymienionych w **ust. 1** ustala się:

- 1) dopuszczenie realizacji ścieżek i tras rowerowych wraz z tablicami informującymi o ich przebiegu, a także szlaków pieszych, turystycznych wraz z niezbędnymi informacjami;
- 2) wielkość powierzchni tablic, o których mowa w **pkt 1** od 0,5 do 3 m kw.;
- 3) obiekty małej architektury: ławki, śmietniki i latarnie, należy lokalizować w terenach **ZU**: w grupach zawierających ławkę, śmietnik i latarnię – nie mniej niż 1 grupa na 100-120 m;
- 4) w terenach **KDG, KDZ, KDL, KDD** w rejonie przystanków autobusowych i skrzyżowań nakaz zróżnicowania nawierzchni chodnika poprzez zmianę jego szorstkości lub faktury oraz stosowania obniżek krawężników do poziomu jezdni przed przejściami dla pieszych;
- 5) dopuszczenie stosowania oświetlenia eksponującego walory architektoniczne, elementy zieleni urządzonej;
- 6) warunki sytuowania nośników reklamowych:
 - a) wolnostojących:
 - powierzchnia reklamowa nie większa niż 1 m kw.,
 - wysokość nie większa niż 3 m (licząc od poziomu terenu istniejącego przy obiekcie do najwyżej umieszczonego elementu nośnika reklamowego);
 - b) zlokalizowanych na ogrodzeniach:
 - powierzchnia reklamowa zajmująca nie więcej niż 10% powierzchni ogrodzenia,
 - powierzchnia reklamowa nie większa niż 2 m kw.,
 - poniżej wysokości 2 m (licząc od poziomu terenu istniejącego od strony ogrodzenia, na którym będzie sytuowany nośnik reklamowy do najwyżej umieszczonego elementu);
 - c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych mocowanych na elewacjach budynków znajdujących się w promieniu 15 m od strefy przestrzeni publicznej;
- 7) dla terenów objętych strefami historycznej struktury przestrzennej obowiązują ustalenia **Rozdziału 4**. Ponadto należy uwzględnić także zapisy **Rozdziału 10** dla poszczególnych terenów.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 17. W granicach obszaru planu nie występują tereny i obszary górnicze.

§ 18. 1. Wyznacza się obszar szczególnego zagrożenia powodzią – zgodnie z rysunkiem planu.

2. W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią ustala się zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały, stosownie do przepisów ustawy prawo wodne.

§ 19. 1. W obszarach **osuwisk** ustala się zakaz zabudowy na terenach oznaczonych symbolami: **A-R 01, A-R 05, B-R 14, C-R 02, C-R 05**. Dla pozostałych terenów obowiązują ustalenia zawarte w **ust. 2-4**.

2. W obszarach **osuwisk** oraz w obszarach **zagrożonych ruchami masowymi** każdą inwestycję budowlaną należy poprzedzić analizą występujących warunków geologicznych.

3. Dla terenów zlokalizowanych w obszarach **zagrożonych ruchami masowymi** ustala się:

- 1) nakaz wprowadzania i utrzymania szaty roślinnej ograniczającej erozję stoku;
- 2) zakaz odprowadzania wód opadowych i ścieków do gruntu;
- 3) nakaz odprowadzania wód opadowych, z terenów przeznaczonych pod zabudowę, poza obręb stoku w sposób uniemożliwiający gromadzenie się wód w gruncie i na powierzchni terenu;
- 4) nakaz projektowania zabudowy w sposób ograniczający obciążenie stoku oraz utratę jego stabilności. Odstępstwo winno wynikać wprost z indywidualnych dokumentów geologicznych o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu budownictwa.

4. Dla terenów zlokalizowanych w obszarach **osuwisk** wraz ze strefą buforową, o której mowa w **ust. 5**, ustala się:

- 1) nakaz zabezpieczenia i stabilizacji gruntu w trakcie inwestycji budowlanych poprzez zastosowanie rozwiązań inżynierskich dostosowanych do stwierdzonych warunków geologicznych. Odstępstwo winno wynikać wprost z indywidualnych opracowań geologicznych wynikających z przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 2) nakaz stosowania uwarunkowań o których mowa w **ust.3**.

5. Strefy buforowe dla poszczególnych rodzajów osuwisk wynoszą:

- 1) 10 m dla osuwisk nieaktywnych;
- 2) 15 m dla osuwisk okresowo aktywnych;
- 3) 20 m dla osuwisk aktywnych.

§ 20. Część obszaru objętego planem leży w granicach Żywieckiego Parku Krajobrazowego oraz w jego otulinie – granice zgodnie z rysunkiem planu, w którym zasady zagospodarowania terenów regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody oraz Rozporządzenia Wojewody Bielskiego nr 7/98 z dnia 20 maja 1998 roku w sprawie utworzenia Żywieckiego Parku Krajobrazowego.

§ 21. Część obszaru objętego planem leży w zasięgu następujących obszarów Natura 2000: Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 – Beskid Żywiecki, kod: PLH 240006 oraz Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Natura 2000 Beskid Żywiecki, kod PLB 240002 - granice zgodnie z rysunkiem planu, w których sposób zagospodarowania terenów regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

§ 22. W obszarze objętym planem leży Rezerwat Przyrody „Gawroniec” – granice zgodnie z rysunkiem planu, w którym sposób zagospodarowania terenów regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

§ 23. W obszarze objętym planem występują następujące pomniki przyrody:

- 1) lipa drobnolistna w Przyłękowie,
- 2) skupisko czterech lip drobnolistnych koło kapliczki w Trzebini.

§ 24. Na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolami **A-1.MN 55, A-1.MN 57, A-1.MN 58, A-1.MN 59, A-ML 01, B-4.MN 02, B-4.MN 03, B-4.MN 04, B-1a.MN 09, B-1a.MN 10, B-1a.MN 12, C-UK 01, F-1a.MN 34, F-US 01, F-USz 02, A-ZC 01, B-ZC 01, C-ZC 01, D-ZC 01, F-ZC 01**; wprowadzanie nowej zabudowy w oparciu o przepisy ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych.

§ 25. Część obszaru planu znajduje się w granicach obszarów strefy ochrony pośredniej ujęć wód, strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód oraz głównego zbiornika wód podziemnych.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 26. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 27. 1. Ustala się parametry dla nowowydzielanych działek w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) w terenie **1.MN**:

a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek dla zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej: 500 m kw.;
- mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej: 700 m kw.;

b) Minimalne szerokości frontów działek dla zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej: 14 m;
- mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 18 m;
- usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej: 25 m;

2) w terenie **1a.MN**:

a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek dla zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 500 m kw.;
- mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej: 700 m kw.; za wyjątkiem terenów: od **B-1a.MN 01** do **B-1a.MN 06**, dla których obowiązuje: 1000 m kw.;

b) Minimalne szerokości frontów działek dla zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 14 m;
- mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 18 m; za wyjątkiem terenów: od **B-1a.MN 01** do **B-1a.MN 06**, dla których obowiązuje: 25 m;
- usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej: 25 m;

3) w terenie **2.MN**:

a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek dla zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 500 m kw.;
- mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej: 700 m kw.;

b) Minimalne szerokości frontów działek dla zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 14 m;
- mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 18 m;
- usługowej, mieszkalno-usługowej i pensjonatowej: 25 m;

4) w terenie **2a.MN**:

a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek dla zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej: 500 m kw.;
- mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej: 700 m kw.;

b) Minimalne szerokości frontów działek dla zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej: 14 m;
- mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 18 m;
- usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej: 25 m;

5) w terenie **3.MN**:

- a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek dla zabudowy:
 - mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 600 m kw.;
 - mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz pensjonatowej: 800 m kw.;
 - b) Minimalne szerokości frontów działek dla zabudowy:
 - mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 14 m;
 - mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 18 m;
 - pensjonatowej: 25 m;
- 6) w terenie **4.MN** :
- a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek dla zabudowy:
 - mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 500 m kw.;
 - mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej: 700 m kw.;
 - b) Minimalne szerokości frontów działek dla zabudowy:
 - mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 14 m;
 - mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 18 m;
 - usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej: 25 m;
- 7) w terenie **1.MNL** :
- a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek dla zabudowy:
 - budynków rekreacji indywidualnej: 600 m kw.;
 - jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej i mieszkalno-usługowej: 700 m kw.;
 - b) Minimalne szerokości frontów działek dla zabudowy:
 - budynków rekreacji indywidualnej: 18 m;
 - jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej i mieszkalno-usługowej: 14 m;
- 8) w terenie **2.MNL** :
- a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek dla zabudowy:
 - budynków rekreacji indywidualnej: 600 m kw.;
 - jednorodzinnej wolnostojącej: 700 m kw.;
 - b) Minimalne szerokości frontów działek dla zabudowy:
 - budynków rekreacji indywidualnej: 18 m;
 - jednorodzinnej wolnostojącej: 14 m;
- 9) w terenie **UP**:
- a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 500 m kw.;
 - b) Minimalne szerokości frontów działek: 25 m;
- 10) w terenie **UO**:
- a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 1200 m kw.;
 - b) Minimalne szerokości frontów działek: 25 m;
- 11) w terenie **UK, UKt**:
- a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 1000 m kw.;
 - b) Minimalne szerokości frontów działek: 25 m;

12) w terenie **UT**:

- a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 1000 m kw.;
- b) Minimalne szerokości frontów działek: 25 m;

13) w terenie **US**:

- a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek dla zabudowy:
 - usługowej: 1000 m kw.;
 - rekreacyjno-sportowej: 2000 m kw.;
- b) Minimalne szerokości frontów działek: 25 m;

14) w terenie **1.U**:

- a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek dla zabudowy:
 - mieszkaniowej, usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej: 700 m kw.;
- b) Minimalne szerokości frontów działek dla zabudowy:
 - mieszkaniowej, usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej: 18 m;

15) w terenie **2.U**:

- a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek dla zabudowy usługowej: 1000 m kw.;
- b) Minimalne szerokości frontów działek dla zabudowy usługowej: 25 m;

16) w terenie **P**:

- a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 2000 m kw.;
- b) Minimalne szerokości frontów działek: 25 m;

17) w terenie **RU**:

- a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 2000 m kw.;
- b) Minimalne szerokości frontów działek: 25 m;

18) w terenach **1.ML**:

- a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 600 m kw.;
- b) Minimalne szerokości frontów działek: 14 m;

19) w terenach **K, W, KS** :

- a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 500 m kw.;
- b) Minimalne szerokości frontów działek: 14 m;

20) w terenach **T** :

- a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 150 m kw.;
- b) Minimalne szerokości frontów działek: 10 m;

21) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90 stopni z tolerancją do 20 stopni.

2. Przez zabudowę usługową lub mieszkalno-usługową wymienioną w **ust. 1 pkt: 1, 2, 4, 6, 15** rozumie się także dopuszczoną w ramach przeznaczeń terenów zabudowę zawierającą obiekty lub lokale rzemiosła.

Rozdział 8.**Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 28. 1. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie dróg publicznych obejmują tereny o symbolach **KDG, KDZ, KDL, KDD**.

2. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 29. 1. Podstawowy system komunikacyjny obszaru planu będzie tworzyć układ dróg publicznych, położonych w granicach terenów o symbolach **KDG, KDZ, KDL, KDD** w obrębie których znajdują się:

- 1) istniejące drogi publiczne;
- 2) drogi publiczne projektowane.

2. Uzupełnieniem podstawowego systemu komunikacyjnego są wyznaczone i niewyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo - jezdne i trasy rowerowe.

3. Modernizacja istniejącego, podstawowego i uzupełniającego układu komunikacyjnego polegać będzie na remontach i przebudowach istniejących dróg wraz z towarzyszącą im infrastrukturą oraz poszerzeniach istniejących dróg.

4. Rozbudowa istniejącego podstawowego i uzupełniającego układu komunikacyjnego polegać będzie na realizacji wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych, ciągów pieszo - jezdnych oraz realizacji niewyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi dróg wewnętrznych i szlaków rowerowych.

5. Ustala się szerokość dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu dla wszystkich terenów na nie mniej niż 5 m.

6. Ustala się linie rozgraniczające dróg o szerokościach podanych w szczegółowych opisach dla poszczególnych terenów drogowych zawartych w **Rozdziale 10**.

7. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się możliwość lokalizacji:

- a) miejsc postojowych,
- b) ścieżki rowerowej,
- c) małych obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym, w tym: kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne,
- d) zieleni izolacyjnej, urządzonej,

8. Zakaz lokalizacji ogrodzeń w terenach przeznaczonych pod drogi publiczne.

9. Obsługa komunikacyjna terenów poprzez drogi: **KDL, KDD, KDW, KDPJ**.

10. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zbiorczych i głównych w uzasadnionych przypadkach, tj. w przypadku braku możliwości obsługi komunikacyjnej z dróg lokalnych, dróg dojazdowych, dróg wewnętrznych. Możliwość zachowania istniejących zjazdów indywidualnych i publicznych z dróg zbiorczych i głównych.

§ 30. System komunikacyjny obszaru planu łączyć będzie się z zewnętrznym systemem komunikacyjnym:

- 1) Miasta Żywiec, za pośrednictwem dróg położonych w granicach terenów o symbolach: **A-20.KDZ 01, A-10.KDD 11, B-25.KDG 01, B-10.KDD 03, B-10.KDD 01**;
- 2) Gminy Radziechowy-Wieprz, za pośrednictwem dróg położonych w granicach terenów o symbolach: **A-20.KDZ 05, A-10.KDD 32, A-10.KDD 33, A-10.KDD 34**;
- 3) Gminy Gilowice, za pośrednictwem dróg położonych w granicach terenów o symbolach: **E-20.KDZ 01, F-10.KDD 25, F-10.KDD 20, F-10.KDD 21, F-z.KDZ 01**;
- 4) Gminy Ślemień, za pośrednictwem drogi położonej w granicach terenu o symbolu: **F-10.KDD 25**.

§ 31. 1. Miejsca postojowe mogą być realizowane w granicach nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja, a także w obrębie znajdujących się w granicach obszaru planu:

- 1) sąsiedniej nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, z zastrzeżeniem par. 31 ust.2,
- 2) terenach dróg publicznych, sąsiadujących z nieruchomością, na której realizowana jest inwestycja,
- 3) terenach parkingów oznaczonych w planie symbolem **KS**.

2. Zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: **R** (dla których ustalono zakaz zabudowy), od **A-ZN 17** do **A-ZN 19**, od **A-ZN 29** do **A-ZN 33**, **A-ZN 63**, **A-ZN 64**, **A-ZN 73**, **A-1.ZL 11**, od **A-1.ZL 19** do **A-1.ZL 23**, od **A-2.ZL 10** do **2.ZL 16**, od **A-2.ZL 25** do **A-2.ZL 41**, **B-ZN 06**, **B-ZN 07**, **B-ZN 17**, od **B-ZN 21** do **B-ZN 25**, **B-ZN 58**, **B-ZN 59**, **B-1.ZL 01**, od **B-1.ZL 05** do **B-1.ZL 12**, **B-1.ZL 18**, **B-1.ZL 20**, **B-1.ZL 21**, od **B-1.ZL 38** do **B-1.ZL 41**, od **B-1.ZL 52** do **B-1.ZL 57**, od **B-2.ZL 01** do **B-1.ZL 03**, od **B-1.ZL 05** do **B-1.ZL 12**, od **B-1.ZL 14** do **B-1.ZL 16**, od **B-1.ZL 18** do **B-1.ZL 20**, od **B-1.ZL 24** do **B-1.ZL 27**, **B-1.ZL 29**, od **B-1.ZL 31** do **B-1.ZL 37**, od **C-ZN 05** do **C-ZN 12**, od **C-ZN 22** do **C-ZN 30**, **C-1.ZL 03**, od **C-1.ZL 05** do **C-1.ZL 11**, **C-1.ZL 13**, od **C-1.ZL 17** do **C-1.ZL 30**, od **C-1.ZL 32** do **C-1.ZL 43**, od **C-2.ZL 03** do **C-2.ZL 20**, od **C-2.ZL 23** do **C-2.ZL 59**, **C- UTI 01**, **C-USz 01**.

3. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako parkingów naziemnych i podziemnych, pasów postojowych i zatok przyulicznych oraz w garażach.

4. Zakaz lokalizacji garaży wielopoziomowych.

5. Obowiązek zabezpieczenia miejsc postojowych:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN**, **1a.MN**, **2.MN**, **2a.MN**, **3.MN**, **4.MN**, **1.U** – nie mniej niż:
 - a) 1 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej lub lokal mieszkalny w zabudowie mieszkalno-usługowej (w tym garaż),
 - b) 1 miejsce postojowe na każde 35 m kw. powierzchni sprzedaży oraz 1 miejsce na 3 pracowników dla usług handlu w zabudowie usługowej i mieszkalno-usługowej;
 - c) 1 miejsce postojowe na każde 35 m kw. powierzchni użytkowej podstawowej dla usług innych niż handlowe w zabudowie usługowej;
 - d) 1 miejsce postojowe na 4 miejsca noclegowe w zabudowie pensjonatowej;
 - e) 1 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
 - f) 1 miejsce postojowe na 4 pracowników dla obiektów rzemiosła;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MNL** – nie mniej niż:
 - a) 1 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej lub lokal mieszkalny w zabudowie mieszkalno-usługowej (w tym garaż),
 - b) 1 miejsce postojowe na każde 35 m kw. powierzchni sprzedaży oraz 1 miejsce na 3 pracowników dla usług handlu w zabudowie usługowej i mieszkalno-usługowej;
 - c) 1 miejsce postojowe na każde 35 m kw. powierzchni użytkowej podstawowej dla usług innych niż handlowe w zabudowie usługowej;
 - d) 1 miejsce postojowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej (w tym garaż);
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.MNL** – nie mniej niż:
 - a) 1 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej lub lokal mieszkalny w zabudowie mieszkalno-usługowej (w tym garaż),
 - b) 1 miejsce postojowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej (w tym garaż);
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UP** – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 3 pracowników i 1 miejsce postojowe na każde 25 m kw. powierzchni użytkowej podstawowej;
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UO** – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 3 pracowników i 1 miejsce postojowe na 1 pomieszczenie do nauki;
- 6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UK:** – nie mniej niż :
 - a) 1 miejsce postojowe na każde 10 m kw. powierzchni użytkowej podstawowej dla obiektów kultu religijnego;
 - b) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej;

- 7) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UKt** – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 10 miejsc noclegowych w zabudowie domów rekolekcyjnych i zakonnych;
- 8) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UT** – nie mniej niż :
 - a) 1 miejsce postojowe na 5 miejsc noclegowych i 1 miejsce postojowe na 3 pracowników w zabudowie usługowo-turystycznej;
 - b) 1 miejsce postojowe na każde 35 m kw. powierzchni sprzedaży dla usług handlu;
 - c) 1 miejsce postojowe na każde 35 m kw. powierzchni użytkowej podstawowej dla usług gastronomii;
- 9) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **US, USz** – nie mniej niż :
 - a) 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników i 1 miejsce postojowe na każde 20 m kw. powierzchni użytkowej podstawowej, i 1 miejsce postojowe na 3 pracowników dla obiektów sportowo-rekreacyjnych;
 - b) 1 miejsce postojowe na każde 35 m kw. powierzchni sprzedaży dla usług handlu;
 - c) 1 miejsce postojowe na każde 35 m kw. powierzchni użytkowej podstawowej dla usług gastronomii;
- 10) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **2.U** – nie mniej niż :
 - a) 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkalno-usługowej (w tym garaż),
 - b) 1 miejsce postojowe na każde 35 m kw. powierzchni sprzedaży oraz 1 miejsce na 3 pracowników dla usług handlu w zabudowie usługowej i mieszkalno-usługowej;
 - c) 1 miejsce postojowe na każde 35 m kw. powierzchni użytkowej podstawowej dla usług innych niż handlowe w zabudowie usługowej;
 - d) 1 miejsce postojowe na 4 pracowników dla obiektów rzemiosła;
- 11) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **P** – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 4 pracowników;
- 12) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZC** – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 200 m kw. powierzchni cmentarza ;
- 13) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZU** – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 5 użytkowników i 1 miejsce postojowe na 3 pracowników dla obiektów sportowo-rekreacyjnych;
- 14) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.ML** – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej (w tym garaż);
- 15) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **RU, K, W, T** nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 5 pracowników;

- o ile przepisy **Rozdziału 10** nie stanowią inaczej.

6. Dla zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zabudowy usługowej lub wielofunkcyjnej dopuszcza się lokalizację parkingów do 15 stanowisk.

§ 32. 1. Ustala się, że obszar planu będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie **zaopatrzenia w wodę**, przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) zasilanie z sieci wodociągowej w oparciu o:
 - a) ujęcie powierzchniowo – brzegowe zlokalizowane na terenie miasta Żywiec;
 - b) dwa ujęcia infiltracyjne zlokalizowane w terenach: **B-W 01, B-W 02**;
- 2) modernizacja istniejących sieci będzie realizowana poprzez remont, przebudowę wodociągów i przyłączy oraz urządzeń i obiektów związanych z ich funkcjonowaniem;
- 3) rozbudowa sieci będzie realizowana poprzez budowę nowych wodociągów i przyłączy oraz urządzeń i obiektów związanych z ich funkcjonowaniem;
- 4) dopuszcza się zaopatrzenie terenów w wodę z ujęć indywidualnych, w tym studni, z zastrzeżeniem **§25** :

5) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do przepisów szczegółowych uchwały.

2. Ustala się, że obszar planu będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie **odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych**, przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych z obszaru gminy do sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie do oczyszczalni ścieków na terenie miasta Żywiec lub oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w terenie **B-K 01**;
- 2) odprowadzenie ścieków przemysłowych z obszaru do sieci kanalizacji sanitarnej, po ich wstępnym oczyszczeniu;
- 3) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków za pomocą rozwiązań indywidualnych do szczelnych zbiorników na nieczystości lub z wykorzystaniem indywidualnej oczyszczalni ścieków dla budynku lub zbiorowej dla zespołu budynków, za wyjątkiem obszaru wyznaczonej aglomeracji.

3. Ustala się, że obszar planu będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** za pomocą indywidualnych rozwiązań, z zastrzeżeniem par. 19.

4. Ustala się, że obszar planu będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**, przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) obszar planu zasilany będzie za pośrednictwem:
 - a) jednorotorowej linii napowietrznej relacji: GPZ- Zabłocie - RS Jeleśnia,
 - b) dwutorowej linii napowietrznej relacji: GPZ -Sporysz -GPZ Zabłocie / GPZ –Zabłocie- RS Jeleśnia,
 - c) sieci średniego (SN) i niskiego napięcia (nN);
- 2) modernizacja istniejących sieci będzie realizowana poprzez remonty, przebudowę linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz stacji transformatorowych, wraz z przyłączami do budynków;
- 3) rozbudowa sieci będzie realizowana poprzez budowę nowych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz stacji transformatorowych, wraz z przyłączami do budynków;
- 4) lokalizacja stacji transformatorowych, z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących i projektowanych dróg;
- 5) zaopatrzenie terenów dróg w oświetlenie, poprzez remonty, przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń;
- 6) dopuszcza się remont, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci urządzeń elektroenergetycznych oraz budowę nowych, zarówno w wykonaniu napowietrznym jak i kablowym.

5. Ustala się, że obszar planu będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie **zaopatrzenia w gaz**, przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) realizacja sieci poprzez budowę nowych gazociągów średniego podwyższonego, średniego i niskiego ciśnienia oraz urządzeń i obiektów związanych z ich funkcjonowaniem;
- 2) do czasu realizacji sieci gazowej zasilanie z indywidualnych źródeł.

6. Ustala się, że obszar planu będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną** – zaopatrzenie za pomocą rozwiązań indywidualnych przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne rozwiązania;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie obiektów w energię cieplną z ciepłowni centralnej;
- 3) dopuszcza się stosowanie rozwiązań centralnych i indywidualnych z wykorzystaniem pompy ciepła.

7. Ustala się, że obszar planu będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie **telekomunikacji**, przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) modernizacja istniejących sieci będzie realizowana poprzez remonty, przebudowę sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń i obiektów związanych z jej funkcjonowaniem;

- 2) rozbudowa istniejących sieci będzie realizowana poprzez budowę nowych sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń i obiektów związanych z ich funkcjonowaniem;
- 3) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej;
- 4) realizacja sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej oraz Internetu szerokopasmowego.

Rozdział 10.

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 33. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej, o symbolach od **A-1.MN 01** do **A-1.MN 94**, od **B-1.MN 01** do **B-1.MN 51**, od **C-1.MN 01** do **C-1.MN 24**, od **E-1.MN 01** do **E-1.MN 47**, od **F-1.MN 01** do **F-1.MN 49** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa pensjonatowa;
 - b) zabudowa zagrodowa;
 - c) usługi nieuciążliwe;
 - d) rzemiosło nieuciążliwe;
 - e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
 - f) garaże, budynki gospodarcze;
 - g) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;
 - h) place zabaw;
 - i) obiekty małej architektury;
 - j) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
 - k) nośniki reklamowe,
 - l) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
- 3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.01,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.60,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalny gabaryt budynków:
 - mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych, zabudowy pensjonatowej i zagrodowej: 20 m,
 - gospodarczych i garaży: 30 m, z zastrzeżeniem, by suma wymiarów szerokości i długości nie przekroczyła wartości 40 m,
 - f) maksymalna wysokość budynków:
 - mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych, zabudowy pensjonatowej i zagrodowej: 10 m,
 - gospodarczych i garaży: 6 m,
 - g) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, zabudowy pensjonatowej i zagrodowej: kalenicowe, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 35 do 45 stopni,

- dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni,

h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z **par. 6 ust. 1 pkt. 2**, za wyjątkiem:

- **A-1.MN 03**: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **A-10.KDW 05**, zgodnie z rysunkiem planu
- **A-1.MN 06**: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **A-10.KDD 08** i **A-6.KDW 06**, zgodnie z rysunkiem planu
- **A-1.MN 07**: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **A-6.KDD 09**, zgodnie z rysunkiem planu
- **A-1.MN 15**: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **A-6.KDD 18**, zgodnie z rysunkiem planu
- **A-1.MN 19**: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **A-6.KDW 10**, zgodnie z rysunkiem planu
- **A-1.MN 21**: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **A-6.KDW 11**, zgodnie z rysunkiem planu
- **A-1.MN 43, A-1.MN 44**: w linii rozgraniczającej drogi **A-20.KDZ 05**,
- **A-1.MN 35**: w linii rozgraniczającej drogi **A-6.KDD 35** i **A-5.KDW 23**,
- **A-1.MN 36**: w linii rozgraniczającej drogi **A-6.KDD 35**,
- **A-1.MN 39**: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi **A-20.KDZ 05**, zgodnie z rysunkiem planu
- **A-1.MN 45**: w linii rozgraniczającej drogi **A-12z.KDD 37** i **A-8.KDD 38**,
- **A-1.MN 46**: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi **A-20.KDZ 03** i **A-6.KDD 39**, zgodnie z rysunkiem planu,
- **A-1.MN 51**: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi **A-20.KDZ 03**, **A-6.KDD 39** i **A-8.KDD 40**, zgodnie z rysunkiem planu,
- **A-1.MN 52**: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi **A-20.KDZ 03** i **A-8.KDD 40**, zgodnie z rysunkiem planu,
- **A-1.MN 65**: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **A-5.KDW 33**, zgodnie z rysunkiem planu
- **A-1.MN 68**: w linii rozgraniczającej drogi **A-6.KDD 49**,
- **A-1.MN 76**: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **A-6.KDD 56**, zgodnie z rysunkiem planu
- **A-1.MN 77**: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **A-5.KDW 37**, zgodnie z rysunkiem planu
- **A-1.MN 85, A-1.MN 91**: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **A-6.KDW 43**, zgodnie z rysunkiem planu
- **A-1.MN 86**: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi **A-6.KDW 43**, zgodnie z rysunkiem planu
- **A-1.MN 90**: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **A-5.KDW 45**, zgodnie z rysunkiem planu
- **A-1.MN 93**: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi **A-8.KDD 14**, zgodnie z rysunkiem planu
- **B-1.MN 01** : w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **B-10.KDD 04**, zgodnie z rysunkiem planu

- **B-1.MN 02** : w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **B-10.KDD 05**, zgodnie z rysunkiem planu
- **B-1.MN 04** : w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **B-10.KDD 11**, zgodnie z rysunkiem planu
- **B-1.MN 07, B-1.MN 08, B-1.MN 09** : w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **B-10.KDD 13**, zgodnie z rysunkiem planu
- **B-1.MN 11** : w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **B-10.KDD 17 i B-10.KDD 18**; zgodnie z rysunkiem planu
- **B-1.MN 21** : w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi **B-8.KDD 25**; zgodnie z rysunkiem planu
- **B-1.MN 23**: w linii rozgraniczającej drogi **B-8.KDD 27** oraz w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi **B-10.KDD 26**;
- **B-1.MN 28** : w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi **B-z.KDZ 01**; zgodnie z rysunkiem planu
- **B-1.MN 29** : w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi **B-8.KDD 32**; zgodnie z rysunkiem planu
- **B-1.MN 31** : w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi **B-8.KDD 33**; zgodnie z rysunkiem planu
- **B-1.MN 33** : w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **B-8.KDD 33**, zgodnie z rysunkiem planu
- **B-1.MN 34, B-1.MN 35, B-1.U 02, B-1.MN 38, B-1.MN 39**: w linii rozgraniczającej drogi **B-z.KDZ 01**;
- **B-1.MN 36** : w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi **B-8.KDD 34**; zgodnie z rysunkiem planu
- **B-1.MN 44, B-1.MN 45, B-1.MN 46, B-1.MN 47** : w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **B-25.KDG 01**; zgodnie z rysunkiem planu
- **B-1.MN 48** : w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **B-5.KDW 39**, zgodnie z rysunkiem planu
- **C-1.MN 03**: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **C-8.KDD 03**, zgodnie z rysunkiem planu;
- **C-1.MN 05**: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi **C-20.KDZ 01**, zgodnie z rysunkiem planu;
- **C-1.MN 15**: w linii rozgraniczającej drogi **C-10.KDD 16**;
- **C-1.MN 17**: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi **C-8.KDD 17**, zgodnie z rysunkiem planu;
- **C-1.MN 19, C-1.MN 20**: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **C-8.KDD 20**, zgodnie z rysunkiem planu;
- **C-1.MN 21**: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **C-8.KDD 21 i C-8.KDD 22**, zgodnie z rysunkiem planu;
- **C-1.MN 22**: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **C-8.KDD 22**, zgodnie z rysunkiem planu;
- **C-1.MN 23**: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **C-8.KDD 24 i C-8.KDD 23**, zgodnie z rysunkiem planu;
- **C-1.MN 24**: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **C-8.KDD 24**, zgodnie z rysunkiem planu;

- **E-1.MN 09** : w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **E-6.KDD 13** i **E-5.KDD 12**, oraz w linii rozgraniczającej drogi **E-6.KDD 13** i **E-5.KDD 12**, zgodnie z rysunkiem planu
- **E-1.MN 13** : w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **E-6.KDD 15** i **E-6.KDD 16**, zgodnie z rysunkiem planu
- **E-1.MN 14** : w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **E-6.KDD 15**, zgodnie z rysunkiem planu
- **E-1.MN 12** : w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **E-z.KDZ 01**, zgodnie z rysunkiem planu
- **E-1.MN 28** : w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **E-6.KDD 22**, zgodnie z rysunkiem planu
- **E-1.MN 29** : w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi **E-z.KDD 21**; zgodnie z rysunkiem planu
- **E-1.MN 35** : w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **E-z.KDD 20**; zgodnie z rysunkiem planu
- **F-1.MN 03** : w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi **F-z.KDZ 01** i **F-8.KDD 03**, oraz 3 m od linii rozgraniczającej drogi **F-8.KDD 02**, zgodnie z rysunkiem planu
- **F.1.MN 04** : w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **F-8.KDD 03**, zgodnie z rysunkiem planu,
- **F.1.MN 05** : w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **F-10.KDD 04**, zgodnie z rysunkiem planu,
- **F.1.MN 06** : w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **F-z.KDD 06**, zgodnie z rysunkiem planu,
- **F.1.MN 07** : w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **F-z.KDD 06** i **F-6.KDD 07**, zgodnie z rysunkiem planu,
- **F.1.MN 11** : w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **F-6.KDD 12**, zgodnie z rysunkiem planu,
- **F-1.MN 12** : w linii rozgraniczającej drogi **F-7.KDD 13**, zgodnie z rysunkiem planu;
- **F.1.MN 16** : w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **F-8.KDD 16** i **F-z.KDD 17**, zgodnie z rysunkiem planu,
- **F.1.MN 17** : w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **F-z.KDD 17**, zgodnie z rysunkiem planu,
- **F-1.MN 19** : w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi **F-z.KDZ 01**, zgodnie z rysunkiem planu;
- **F-1.MN 21** : w linii rozgraniczającej drogi **F-z.KDD 46**;
- **F-1.MN 25** : w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi **F-z.KDZ 01**, zgodnie z rysunkiem planu;
- **F-1.MN 31**: w linii rozgraniczającej drogi **F-10.KDD 31**, zgodnie z rysunkiem planu;
- **F.1.MN 32** : w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **F-10.KDD 32**, zgodnie z rysunkiem planu,
- **F-1.MN 37**: w linii rozgraniczającej drogi **F-z.KDD 44**, zgodnie z rysunkiem planu;
- **F-1.MN 36**: w linii rozgraniczającej drogi **F-z.KDD 44** i **F-5.KDW 09**, zgodnie z rysunkiem planu;
- **F.1.MN 45** : w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **F-z.KDD 40**, zgodnie z rysunkiem planu;
- **F.1.MN 46** : w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **F-6.KDD 39**, zgodnie z rysunkiem planu,

- i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5**;
- j) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych:
 - 500 m kw. dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej;
 - 700 m kw. dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej;

2. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej**, o symbolach od **A-1a.MN 01** do **A-1a.MN 06**, od **B-1a.MN 01** do **B-1a.MN 26**, od **E-1a.MN 01** do **E-1a.MN 16**, od **F-1a.MN 01** do **F-1a.MN 40** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa pensjonatowa;
 - b) zabudowa zagrodowa;
 - c) usługi nieuciążliwe, za wyjątkiem terenów: od **B-1a.MN 01** do **B-1a.MN 07**;
 - d) rzemiosło nieuciążliwe, za wyjątkiem terenów: od **B-1a.MN 01** do **B-1a.MN 07**;
 - e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
 - f) garaże, budynki gospodarcze;
 - g) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;
 - h) place zabaw;
 - i) obiekty małej architektury,
 - j) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - k) nośniki reklamowe,
 - l) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
- 3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.01,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.50,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalny gabaryt budynków:
 - mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych, zabudowy pensjonatowej i zagrodowej: 20 m, za wyjątkiem terenów: od **B-1a.MN 01** do **B-1a.MN 07** : 15 m;
 - gospodarczych i garaży: 30 m, z zastrzeżeniem, by suma wymiarów szerokości i długości nie przekroczyła wartości 40 m, za wyjątkiem terenów: od **B-1a.MN 01** do **B-1a.MN 07** : 10 m;
 - f) maksymalna wysokość budynków:
 - mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych, zabudowy pensjonatowej i zagrodowej: 10 m,
 - gospodarczych i garaży: 6 m,
 - g) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, zabudowy pensjonatowej i zagrodowej: kalenicowe, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 35 do 45 stopni,
 - dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni,

h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z **par. 6 ust. 1 pkt. 2**, za wyjątkiem:

- **B.1a.MN 02** : w linii rozgraniczającej drogi **B-8.KDD 47**,
- **B.1a.MN 09** : w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **B-10.KDD 37**, **B-15.KDL 02**, zgodnie z rysunkiem planu
- **B.1a.MN 20** : w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **B-10.KDD 09**, zgodnie z rysunkiem planu
- **B.1a.MN 22** : w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **B-10.KDD 13**, zgodnie z rysunkiem planu
- **B.1a.MN 23**, **B.1a.MN 24** : w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **B-10.KDD 17**, zgodnie z rysunkiem planu
- **E.1a.MN 02** : w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **E-6.KDD 03**, zgodnie z rysunkiem planu
- **E.1a.MN 03** : w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **E-6.KDD 03**, zgodnie z rysunkiem planu
- **F.1a.MN 03** : w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **F-8.KDD 02**, zgodnie z rysunkiem planu,
- **F.1a.MN 04** : w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **F-8.KDD 03**, zgodnie z rysunkiem planu,
- **F.1a.MN 07** : w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **F-z.KDD 05**, zgodnie z rysunkiem planu,
- **F-1a.MN 38**: w linii rozgraniczającej drogi **F-z.KDD 27**,
- **F.1a.MN 26** : w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi **F-10.KDD 23**, zgodnie z rysunkiem planu,
- **F.1a.MN 27** : w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **F-5.KDD 02**, zgodnie z rysunkiem planu;
- **F.1a.MN 28** : w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi **F-10.KDD 23**, zgodnie z rysunkiem planu;
- **F.1a.MN 34** : w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **F-10.KDD 31**, zgodnie z rysunkiem planu;

i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5**;

j) zakaz lokalizacji zespołów garaży w grupach większych niż 3 obiekty na 1 działkę budowlaną;

k) zakaz realizacji zabudowy bliźniaczej w terenach: od **B-1a.MN 01** do **B-1a.MN 07**;

l) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych:

- 500 m kw. dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej;
- 700 m kw. dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej;

3. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, o symbolach od **F-2.MN 01** do **F-2.MN 04** :

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;
- b) usługi nieuciążliwe.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa pensjonatowa,

- b) rzemiosło nieuciążliwe,
- c) garaże, budynki gospodarcze i pomocnicze,
- d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
- e) obiekty małej architektury,
- f) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
- g) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- h) nośniki reklamowe,
- i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.01,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.60,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalny gabaryt budynków: 25 m,
- f) maksymalna wysokość budynków:
 - mieszkalnych, mieszkalno – usługowych, usługowych, zabudowy pensjonatowej: 10 m,
 - gospodarczych, pomocniczych i garaży: 6 m,
- g) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych, zabudowy pensjonatowej: kalenicowe, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni,
 - dla budynków usługowych, gospodarczych, pomocniczych i garaży: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni,
- h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z **par. 6 ust. 1 pkt. 2**,
- i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5**;
- j) nie dopuszcza się zabudowy rekreacji indywidualnej;
- k) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych:
 - 500 m kw. dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej;
 - 700 m kw. dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej;

4. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług**, o symbolach od **A-2a.MN 01 do A-2a.MN 02**, od **B-2a.MN 01 do B-2a.MN 15**, **F-2a.MN 01**, **F-2a.MN 02** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi nieuciążliwe;
 - b) rzemiosło nieuciążliwe;
 - c) zabudowa pensjonatowa,
 - d) garaże, budynki gospodarcze i pomocnicze;
 - e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - f) obiekty małej architektury,

- g) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
- h) place zabaw;
- i) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- j) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- k) nośniki reklamowe,
- l) zabudowa zagrodowa.

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.01,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.80,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalny gabaryt budynków: 20 m,
- f) maksymalna wysokość budynków:
 - mieszkalnych, mieszkalno – usługowych, usługowych, zabudowy pensjonatowej i zagrodowej: 10 m,
 - gospodarczych, pomocniczych i garaży: 6 m,
- g) geometria dachów:
- h) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych, zabudowy pensjonatowej i zagrodowej: kalenicowe, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni,
- i) dla budynków usługowych, gospodarczych, pomocniczych i garaży: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni,
- j) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z **par. 6 ust. 1 pkt. 2**, za wyjątkiem:
 - **B-2a.MN 01** : w odległości od 3 do 8 m od linii rozgraniczającej drogę **B-25.KDG 01**, oraz w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogę **B-8.KDD 02**, zgodnie z rysunkiem planu,
 - **B-2a.MN 02** : w odległości od 3 do 8 m od linii rozgraniczającej drogę **B-25.KDG 01**, oraz w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogę **B-10.KDD 04**, zgodnie z rysunkiem planu,
 - **B-2a.MN 04** – w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogę **B-25.KDG 01**, zgodnie z rysunkiem planu,
 - **F-2a.MN 02** : w linii rozgraniczającej drogę **F-z.KDD 46**;
- k) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5**;
- l) nie dopuszcza się zabudowy rekreacji indywidualnej;
- m) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych:
 - 500 m kw. dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej;
 - 700 m kw. dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej;
- n) dla obiektów wymienionych w **pkt 2 lit. a** dopuszcza się powierzchnię zabudowy stanowiącą 80% całkowitej powierzchni przeznaczonej na danej działce pod zabudowę;

5. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej**, o symbolach od **A-3.MN 01** do **A-3.MN 08**, od **B-3.MN 01** do **B-3.MN 05** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa pensjonatowa;
- b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
- c) garaże, budynki gospodarcze;
- d) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;
- e) place zabaw;
- f) obiekty małej architektury;
- g) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
- h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.01,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.50,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalny gabaryt budynków:
 - mieszkalnych i zabudowy pensjonatowej: 20 m,
 - gospodarczych i garaży: 12 m,
- f) maksymalna wysokość budynków:
 - mieszkalnych i zabudowy pensjonatowej: 10 m,
 - gospodarczych i garaży: 6 m,
- g) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych i zabudowy pensjonatowej: kalenicowe, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 35 do 45 stopni,
 - dla budynków gospodarczych i garaży: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni,
- h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z **par. 6 ust. 1 pkt. 2**, za wyjątkiem:
 - **A-3.MN 02** – w odległości 2m od linii rozgraniczającej drogę **A-10.KDD 03**, zgodnie z rysunkiem planu,
 - **B-3.MN 01** – w odległości 2m od linii rozgraniczającej drogę **B-10.KDD 54**, zgodnie z rysunkiem planu,
- i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5**;
- j) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych:
 - 600 m kw. dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej ;
 - 800 m kw. dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz pensjonatowej.

6. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej w zieleni**, o symbolach od **B-4.MN 01** do **B-4.MN 24** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa pensjonatowa;
 - b) zabudowa zagrodowa;

- c) usługi nieuciążliwe;
- d) rzemiosło nieuciążliwe;
- e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
- f) garaże, budynki gospodarcze;
- g) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
- h) place zabaw;
- i) obiekty małej architektury,
- j) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- k) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.01,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.60,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalny gabaryt budynków:
 - mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych, zabudowy pensjonatowej i zagrodowej: 20 m,
 - gospodarczych i garaży: 10 m,
- f) maksymalna wysokość budynków:
 - mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych, zabudowy pensjonatowej i zagrodowej: 10 m,
 - gospodarczych i garaży: 6 m,
 - w oparciu o realizację maksymalnie 1 kondygnacji nadziemnej oraz użytkowego poddasza;
- g) geometria dachów: przyczółkowe lub naczółkowe dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 35 do 45 stopni,
- h) w zakresie form obiektów budowlanych:
 - nakaz realizacji obiektów w formie zwartej bryły;
 - zakaz stosowania kolumnad łukowych oraz otworów dachowych w formie tzw. "bawolich oczek";
- i) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z **par. 6 ust. 1 pkt. 2** za wyjątkiem:
 - **B-4.MN 04** – w odległości 2m od linii rozgraniczającej drogę **B-10.KDD 36**, zgodnie z rysunkiem planu;
 - **B-4.MN 05, B-4.MN 07, B-4.MN 08, B-4.MN 09** – w odległości 2m od linii rozgraniczającej drogę **B-15.KDL 02**, zgodnie z rysunkiem planu;
- j) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5**;
- k) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych:
 - 500 m kw. dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej;
 - 700 m kw. dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej;
- l) zakaz realizacji zabudowy szeregowej;
- m) nakaz stosowania kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),

- n) zakaz realizacji elewacji z tworzyw sztucznych;
- o) nakaz realizacji kolorystyki dachu w odcieniach ciemnego brązu, grafitu, ceglastego lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),
- p) dopuszcza się zastosowanie drewnianych wykończeń elewacji ścian szczytowych oraz pokrycie dachu dachówką ceramiczną, gontem drewnianym lub blachą dachówkową, blachą gontopodobną;
- q) dopuszcza się wykończenie elewacji drewnem lub kamieniem;
- r) w zakresie ogrodzeń:
 - nakaz zastosowania ażurowych ogrodzeń bez podmurówki;
 - dopuszcza się użycie naturalnych materiałów - np. drewno, kamień, żywopłot;
 - zakaz realizacji ogrodzeń z drutu kolczastego;
- s) w zakresie ochrony rzeźby terenu:
 - nakaz ograniczenia transportu mas ziemnych i wykorzystania ich w pierwszej kolejności do ukształtowania terenu w rejonie danej inwestycji, bez znacznych zmian naturalnej rzeźby terenu i układu warstw gleby;
 - dopuszcza się oddzielenie i zabezpieczenie pochodzącej z wykopów wierzchniej, urodzajnej warstwy gleby wraz z diasporami roślin oraz późniejsze jej wykorzystanie do rekultywacji powierzchni terenu;
- t) w zakresie ochrony zieleni:
 - nakaz zabezpieczenia drzew i krzewów rosnących w sąsiedztwie inwestycji w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
 - nakaz przeprowadzenia rekultywacji zniszczonych terenów zielonych po zakończeniu inwestycji poprzez nasadzenia składające się z rodzimych i przystosowanych do siedliska gatunków roślin – dopuszcza się nasadzenia rodzimych i przystosowanych do siedliska gatunków drzew i krzewów.

7. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej**, o symbolach od **B-1.MNL 01**, do **B-1.MNL 03**, od **C-1.MNL 01** do **C-1.MNL 04**, od **F-1.MNL 01** do **F-1.MNL 04**:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- b) zabudowa rekreacji indywidualnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi nieuciążliwe handlu i gastronomii, za wyjątkiem terenu: **B-1.MNL 03**;
- b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
- c) garaże, budynki gospodarcze;
- d) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
- e) place zabaw;
- f) obiekty małej architektury,
- g) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- h) nośniki reklamowe,
- i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.01,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.50,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,

- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalny gabaryt budynków:
 - mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: 20 m;
 - rekreacji indywidualnej: 12 m;
 - gospodarczych i garaży: 8 m;
- f) maksymalna wysokość budynków:
 - mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: 10 m,
 - rekreacji indywidualnej: 8 m,
 - gospodarczych i garaży: 6 m,
- g) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni,
- h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z **par. 6 ust. 1 pkt. 2**, za wyjątkiem:
 - **F-1.MNL 01** : 2 m od linii rozgraniczającej drogi **F-11.KDD 25**;
 - **F-1.MNL 02**: od 0 m do 5 m od linii rozgraniczających dróg **F-8.KDD 26**, **F-8.KDD 45**, zgodnie z rysunkiem planu;
 - **F-1.MNL 04**: w linii rozgraniczającej drogi **F-9.KDD 26**;
- i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5**;
- j) zakaz lokalizacji zespołów garaży w grupach większych niż 2 obiekty na 1 działkę budowlaną;
- k) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych:
 - 600 m kw. dla budynków rekreacji indywidualnej;
 - 700 m kw. dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej i mieszkalno-usługowej.

8. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej** w zieleni o symbolach od **B-2.MNL 01** do **B-2.MNL 10**, od **C-2.MNL 01** do **C-2.MNL 06**:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- b) zabudowa rekreacji indywidualnej;
- c) zabudowa usług turystyki i rekreacji - dotyczy terenu **C-2.MNL 04**;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
- b) garaże, budynki gospodarcze;
- c) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
- d) place zabaw;
- e) obiekty małej architektury,
- f) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- h) nośniki reklamowe, za wyjątkiem terenów: od **B-2.MNL 01** do **B-2.MNL 10** oraz **C-2.MNL 06**.

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.01,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.50,

- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalny gabaryt budynków:
 - mieszkalnych: 15 m;
 - rekreacji indywidualnej: 10 m;
 - gospodarczych i garaży: 6 m;
- f) maksymalna wysokość budynków:
 - mieszkalnych: 10 m,
 - turystyki i rekreacji (dotyczy terenu C-2.MNL 04): 15 m, za wyjątkiem obiektów w zabudowie tarasowej, dla których dopuszcza się wysokość maksymalną 15 m odrębnie dla każdego segmentu obiektu;
 - rekreacji indywidualnej: 7 m,
 - gospodarczych i garaży: 5 m,
 - w oparciu o realizację maksymalnie 1 kondygnacji nadziemnej oraz użytkowego poddasza (nie dotyczy terenu C-2.MNL 04);
- g) geometria dachów: przyczółkowe lub naczółkowe dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 35 do 45 stopni,
- h) w zakresie form obiektów budowlanych:
 - nakaz realizacji obiektów w formie zwartej bryły;
 - zakaz stosowania kolumnad łukowych oraz otworów dachowych w formie tzw. "bawolich oczek";
- i) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z **par. 6 ust. 1 pkt. 2**,
- j) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5**;
- k) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych:
 - 600 m kw. dla budynków rekreacji indywidualnej;
 - 700 m kw. dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
- l) nakaz stosowania kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),
- m) zakaz realizacji elewacji z tworzyw sztucznych;
- n) nakaz realizacji kolorystyki dachu w odcieniach ciemnego brązu, grafitu, ceglastego lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),
- o) dopuszcza się zastosowanie drewnianych wykończeń elewacji ścian szczytowych oraz pokrycie dachu dachówką ceramiczną, gontem drewnianym lub blachą dachówkową, blachą gontopodobną;
- p) dopuszcza się wykończenie elewacji drewnem lub kamieniem;
- q) w zakresie ogrodzeń:
 - nakaz zastosowania ażurowych ogrodzeń bez podmurówki;
 - dopuszcza się użycie naturalnych materiałów - np. drewno, kamień, żywopłot;
 - zakaz realizacji ogrodzeń z drutu kolczastego;
- r) w zakresie ochrony rzeźby terenu:
 - nakaz ograniczenia transportu mas ziemnych i wykorzystania jej w pierwszej kolejności do ukształtowania terenu w rejonie danej inwestycji, bez znacznych zmian naturalnej rzeźby terenu i układu warstw gleby;

- dopuszcza się oddzielenie i zabezpieczenie pochodzącej z wykopów wierzchniej, urodzajnej warstwy gleby wraz z diasporami roślin oraz późniejsze jej wykorzystanie do rekultywacji powierzchni terenu;

s) w zakresie ochrony zieleni:

- nakaz zabezpieczenia drzew i krzewów rosnących w sąsiedztwie inwestycji w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- nakaz przeprowadzenia rekultywacji zniszczonych terenów zielonych po zakończeniu inwestycji poprzez nasadzenia składające się z rodzimych i przystosowanych do siedliska gatunków roślin – dopuszcza się nasadzenia rodzimych i przystosowanych do siedliska gatunków drzew i krzewów;

t) zakaz lokalizacji zespołów garaży w grupach większych niż 2 obiekty na 1 działkę budowlaną;

9. Ustala się **tereny zabudowy rekreacji indywidualnej**, o symbolach **A-1.ML 01**, od **F-1.ML 01** do **F-1.ML 03** :

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
- b) garaże, budynki gospodarcze;
- c) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
- d) place zabaw;
- e) obiekty małej architektury,
- f) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.01,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.50,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalny gabaryt budynków:
 - rekreacji indywidualnej: 12 m,
 - gospodarczych i garaży: 7 m,
- f) maksymalna wysokość budynków:
 - rekreacji indywidualnej: 7 m,
 - gospodarczych i garaży: 5 m,
- g) geometria dachów:
 - dla budynków rekreacji indywidualnej: kalenicowe, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni,
 - dla budynków gospodarczych i garaży: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni,
- h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z **par. 6 ust. 1 pkt. 2**,
- i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5**;
- j) zakaz lokalizacji zespołów garaży w grupach większych niż 2 obiekty na 1 działkę budowlaną;
- k) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 600 m kw.

10. Ustala się tereny zabudowy usługowej – **usług administracji, porządku i bezpieczeństwa**, o symbolach **B-UP 01, C-UP 01, E-UP 01, F-UP 01** :

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług administracji, porządku i bezpieczeństwa wolnostojąca.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) lokale mieszkalne związane z obsługą funkcji podstawowej wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego,
- b) obiekty i urządzenia zaplecza technicznego, place manewrowe, place ćwiczeniowe oraz inne związane z ochroną bezpieczeństwa p/pożarowego lub wielofunkcyjne obiekty usług administracji, porządku i bezpieczeństwa; garaże; obiekty zaplecza socjalnego, i biurowego jako niezbędne uzupełnienie obiektów wymienionych w **pkt 1**;
- c) usługi kultury i oświaty, inne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego;
- d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
- e) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;
- f) zieleń towarzysząca, ogrodowa, place zabaw,
- g) obiekty małej architektury,
- h) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- i) nośniki reklamowe,
- j) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.05,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1.2,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalny gabaryt budynków: 40 m,
- f) maksymalna wysokość budynków: 15 m, za wyjątkiem obiektów wymienionych w **par. 6 ust. 2 pkt 11**.
- g) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni,
- h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z **par. 6 ust. 1 pkt. 2**, za wyjątkiem:
 - **B-UP 01**: w odległości 3m od linii rozgraniczającej drogi **B-25.KDG 01**, zgodnie z rysunkiem planu,
 - **E-UP 01** : w linii rozgraniczającej drogi **E-z.KDD 20**,
 - **F-UP 01** : w odległości 1.5 m od linii rozgraniczającej drogi **F-z.KDZ 01**, zgodnie z rysunkiem planu;
- i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5**;
- j) dla obiektów wymienionych w **pkt 2 lit. b, c i d** dopuszcza się powierzchnię zabudowy stanowiącą 90% całkowitej powierzchni przeznaczonej na danej działce pod zabudowę;
- k) dla zabudowy wymienionej w **pkt 2 lit. b** dopuszcza się wieże obserwacyjne o parametrach jak dla obiektów budowlanych zawartych w **par. 6 ust. 2 pkt 9**;
- l) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 1000 m kw.

11. Ustala się tereny zabudowy usługowej – **usług oświaty**, o symbolach **A-UO 01, B-UO 01, B-UO 02, C-UO 01, E-UO 01, F-UO 01** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług oświaty.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi handlu i gastronomii wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego,
 - b) funkcja uzupełniająca - usługi kultury,
 - c) garaże, obiekty zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego i biurowego jako niezbędne uzupełnienie obiektów wymienionych w **pkt 1**;
 - d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
 - e) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
 - f) zieleń towarzysząca, ogrodowa, place zabaw;
 - g) obiekty małej architektury,
 - h) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - j) nośniki reklamowe,
 - k) lokale mieszkalne związane z obsługą funkcji podstawowej wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego.
- 3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.05,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.8,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalny gabaryt budynków: 50 m,
 - f) maksymalna wysokość:
 - budynków: 15 m,
 - obiektów zaplecza technicznego, socjalnego i biurowego: 6 m,
 - g) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni,
 - h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z **par. 6 ust. 1 pkt. 2**,
 - i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5**.
 - j) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 1200 m kw.

12. Ustala się tereny zabudowy usługowej – **obiektów kultu religijnego**, o symbolach **A-UK 01, B-UK 01, B-UK 02, B-UK 03, C-UK 01, F-UK 01** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa obiektów kultu religijnego (kościół, kaplice).
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa związana z realizacją funkcji podstawowej lub lokale mieszkalne związane z obsługą funkcji podstawowej wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego;
 - b) zabudowa mieszkalnictwa zbiorowego,
 - c) zabudowa administracyjna związana z realizacją funkcji podstawowej,
 - d) garaże, obiekty zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego; jako niezbędne uzupełnienie obiektów wymienionych w **pkt 1** oraz w **pkt 2 lit. a i b**;
 - e) obiekty małej architektury,

- f) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
- g) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
- h) zieleń towarzysząca, ogrodowa, parkowa; sady, alpinaria,
- i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.05,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1.2,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalny gabaryt:
 - budynków kościołów i kaplic: 50 m;
 - budynków mieszkalnych: 30 m, za wyjątkiem **B-UK 02** : 15 m;
 - obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego i garaży: 15 m, za wyjątkiem **B-UK 02** : 10 m;
- f) maksymalna wysokość:
 - budynków kościołów: 15 m, za wyjątkiem obiektów wymienionych w **par. 6 ust. 2 pkt 11**.
 - budynków mieszkalnych: 12 m,
 - obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego i garaży: 6 m,
- g) geometria dachów:
 - jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni
 - dla wieży kościoła o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 80 stopni,
- h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z **par. 6 ust. 1 pkt. 2**, za wyjątkiem: **B-UK 03** w linii rozgraniczającej drogi **B-z.KDZ 01**,
- i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5**,
- j) obowiązek **pkt i** nie dotyczy **B-UK 02 i B-UK 03**;
- k) dla elementów wymienionych w **pkt 2 lit. b** dopuszcza się zabudowę pensjonatową, domy zakonne, rekolekcyjne;
- l) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 1000 m kw.

13. Ustala się tereny zabudowy usługowej – **domów rekolekcyjnych i zakonnych**, o symbolu **A-UKt 01**:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa obiektów i urządzeń związanych z turystyką i rekreacją oraz domów zakonnych.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) garaże, obiekty zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego, administracyjnego; jako niezbędne uzupełnienie obiektów wymienionych w **pkt 1**;
- b) obiekty małej architektury,
- c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
- d) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
- e) zieleń towarzysząca, ogrodowa, parkowa; sady, alpinaria,
- f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.05,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.8,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalny gabaryt:
 - budynków przeznaczenia podstawowego: 25 m;
 - obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego i garaży: 12 m,
- f) maksymalna wysokość:
 - budynków przeznaczenia podstawowego: 10 m,
 - obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego i garaży: 6 m,
- g) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni,
- h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z **par. 6 ust. 1 pkt. 2**,
- i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5**;
- j) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 700 m kw.

14. Ustala się **teren usług turystyki**, o symbolach **B-UT 01, C-UT 01, C-UT 02**, od **F-UT 01** do **F-UT 02**

:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa obiektów i urządzeń związanych z turystyką i rekreacją, w szczególności:
 - a) obiekty i budynki wypoczynkowe,
 - b) zabudowa pensjonatowa,
 - c) hotele, motele,
 - d) obiekty o funkcji rozrywkowo – gastronomicznej,
 - e) urządzenia i obiekty obsługi turystyki górskiej,
 - f) obiekty szkoleniowo – wypoczynkowe,
 - g) obiekty, tereny i urządzenia sportowe stanowiące uzupełnienie funkcji rekreacyjnej.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
 - b) zieleń towarzysząca, ogrodowa, place zabaw;
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
 - e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
 - f) nośniki reklamowe,
 - g) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
 - h) garaże, obiekty zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego jako niezbędne uzupełnienie funkcji wymienionej w **pkt 1**;
 - i) lokale mieszkalne lub usługowe związane z obsługą funkcji podstawowej wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego;
 - j) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – dotyczy terenu oznaczonego symbolem **B-UT 01**;

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.05,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.80,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, za wyjątkiem terenów oznaczonych: **B-UT 01, C-UT 01**, dla których ustala się powierzchnię biologicznie czynną: 50% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalny gabaryt (z zastrzeżeniem pkt k):
 - obiektów przeznaczenia podstawowego: 30 m,
 - obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego i garaży: 10 m,
- f) maksymalna wysokość (z zastrzeżeniem pkt k):
 - obiektów przeznaczenia podstawowego: 15 m, za wyjątkiem obiektów w zabudowie tarasowej zlokalizowanych w terenie **C-UT 01**, dla których dopuszcza się wysokość maksymalną 15 m odrębnie dla każdego segmentu obiektu;
 - obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego i garaży: 6 m;
- g) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni, z zastrzeżeniem **pkt I tiret pierwsze**;
- h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z **par. 6 ust. 1 pkt. 2**,
- i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5**;
- j) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 1000 m kw.;
- k) w terenie **C-UT 02** dopuszcza się jedynie wolnostojące obiekty o gabarycie nie większym niż 10 m i wysokości nie większej niż 9 m;
- l) dla terenów oznaczonych symbolami: **B-UT 01, C-UT 01, C-UT 02** obowiązują dodatkowe ustalenia:
 - geometria dachów: przyczółkowe lub naczółkowe dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 35 do 45 stopni,
 - nakaz realizacji obiektów w formie zwartej bryły (nie dotyczy terenu C-UT 01);
 - zakaz stosowania kolumnad łukowych oraz otworów dachowych w formie tzw. "bawolich oczek";
 - nakaz stosowania kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),
 - nakaz realizacji kolorystyki dachu w odcieniach ciemnego brązu, grafitu, ceglastego lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),
 - dopuszcza się zastosowanie drewnianych wykończeń elewacji ścian szczytowych oraz pokrycie dachu dachówką ceramiczną, gontem drewnianym lub blachą dachówkową;
 - dopuszcza się wykończenie elewacji drewnem lub kamieniem;
 - zakaz realizacji elewacji z tworzyw sztucznych;
 - nakaz zastosowania ażurowych ogrodzeń bez podmurówki;
 - przy realizacji ogrodzeń dopuszcza się użycie naturalnych materiałów - np. drewno, kamień, żywopłot;
 - zakaz realizacji ogrodzeń z drutu kolczastego;
 - nakaz ograniczenia transportu mas ziemnych i wykorzystywania ich w pierwszej kolejności do ukształtowania terenu w rejonie danej inwestycji, bez znacznych zmian naturalnej rzeźby terenu i układu warstw gleby;

- dopuszcza się oddzielenie i zabezpieczenie pochodzącej z wykopów wierzchniej, urodzajnej warstwy gleby wraz z diasporami roślin oraz późniejsze jej wykorzystanie do rekultywacji powierzchni terenu;
- nakaz zabezpieczenia drzew i krzewów rosnących w sąsiedztwie inwestycji w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- nakaz przeprowadzenia rekultywacji zniszczonych terenów zielonych po zakończeniu inwestycji poprzez nasadzenia składające się z rodzimych i przystosowanych do siedliska gatunków roślin – dopuszcza się nasadzenia rodzimych i przystosowanych do siedliska gatunków drzew i krzewów;

15. Ustala się **teren turystyki**, o symbolu **C-UTI 01** :

1) przeznaczenie podstawowe : zabudowa terenowych obiektów rekreacji i turystyki.

2) przeznaczenie dopuszczalne :

- a) zieleń urządzona
- b) zieleń nieurządzona,
- c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
- d) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy,
- e) place zabaw,
- f) obiekty małej architektury,
- g) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- h) trasy piesze, rowerowe i narciarstwa biegowego,
- i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a) zakaz realizacji zabudowy budynkami,
- b) nakaz zachowania minimum 80% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej rodzimej.

16. Ustala się **teren usług sportu i rekreacji**, o symbolach **A-US 01**, **B-US 01**, **F-US 01**, **F-US 02** :

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa kubaturowych i terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji wolnostojąca, w szczególności:

- a) boiska sportowe,
- b) korty tenisowe,
- c) lodowiska,
- d) baseny kąpielowe,
- e) hale sportowe,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) urządzenia do gier zespołowych;
- b) amfiteatry,
- c) usługi handlu i gastronomii,
- d) garaże; obiekty zaplecza socjalnego, administracyjnego, sanitarnego i technicznego dla obiektów sportowych jako niezbędne uzupełnienie funkcji wymienionej w **pkt 1**;
- e) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;
- f) zieleń urządzona,
- g) place zabaw;
- h) obiekty małej architektury;

- i) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
- j) trasy piesze, rowerowe i narciarskie,
- k) nośniki reklamowe,
- l) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.005,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 15% powierzchni działki budowlanej, za wyjątkiem: **B-US 01:** 40% powierzchni działki budowlanej,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalny gabaryt:
 - obiektów przeznaczenia podstawowego, 70 m,
 - amfiteatrów: 110 m,
 - innych obiektów usługowych: 10 m,
 - obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego i garaży: 6 m,
- e) maksymalna wysokość (nie dotyczy amfiteatrów):
 - obiektów przeznaczenia podstawowego: 15 m,
 - innych obiektów usługowych: 9 m,
 - obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego i garaży: 6 m;
- f) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni, dla amfiteatrów dopuszcza się również dachy o geometrii krzywoliniowej,
- g) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z **par. 6 ust. 1 pkt. 2;**
- h) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5;**
- i) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych:
 - 1000 m kw. dla zabudowy usługowej;
 - 2000 m kw. dla zabudowy rekreacyjno-sportowej;

17. Ustala się **teren usług nieuciążliwych**, o symbolach od **A-1.U 01** do **A-1.U 04**, od **B-1.U 01** do **B-1.U 03**, **C-1.U 01**, **E-1.U 01**, od **F-1.U 01** do **F-1.U 06** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa wolnostojąca,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) garaże, obiekty zaplecza technicznego, socjalnego i biurowego jako niezbędne uzupełnienie obiektów wymienionych w **pkt 1;**
 - b) lokale mieszkalne związane z obsługą funkcji podstawowej wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego,
 - c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
 - d) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;
 - e) zieleń towarzysząca, ogrodowa, place zabaw;
 - f) obiekty małej architektury;
 - g) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
 - h) nośniki reklamowe,

i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.05,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.60,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalny gabaryt budynków: 25 m,

f) maksymalna wysokość:

- budynków usługowych i mieszkalno-usługowych: 15 m,

- obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego i garaży: 6 m,

g) geometria dachów :

h) dla budynków mieszkalno-usługowych: kalenicowe, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni,

i) dla budynków usługowych, obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego i garaży: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni,

j) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z **par. 6 ust. 1 pkt. 2**, za wyjątkiem:

- **A-1.U 03:** w linii rozgraniczającej drogi **A-20.KDZ 03**,

- **B-1.U 01:** w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogi **B-25.KDG 01**, zgodnie z rysunkiem planu,

- **B-1.U 03:** w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi **B-z.KDZ 01**, zgodnie z rysunkiem planu,

- **C-1.U 01:** w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi **C-20.KDZ 01**, zgodnie z rysunkiem planu;

- **F-1.U 05:** w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi **F-z.KDZ 01**, zgodnie z rysunkiem planu,

k) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5**;

l) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 700 m kw.;

18. Ustala się **teren usług**, o symbolach od **B-2.U 01** do **B-2.U 06**, **C-2.U 01**:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług i rzemiosła wolnostojąca,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) garaże, obiekty zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego i biurowego jako niezbędne uzupełnienie obiektów wymienionych w **pkt 1**;

b) lokale mieszkalne związane z obsługą funkcji podstawowej wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego,

c) nośniki reklamowe,

d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;

e) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;

f) zieleń towarzysząca, izolacyjna;

g) osłony akustyczne;

h) obiekty małej architektury;

i) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;

j) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.05,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.60,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalny gabaryt budynków: 25 m,

f) maksymalna wysokość:

- budynków usługowych i mieszkalno-usługowych: 15 m,

- obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego, biurowego i garaży: 6 m,

g) geometria dachów :

h) dla budynków mieszkalno-usługowych: kalenicowe, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni,

i) dla budynków usługowych, obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego, biurowego i garaży: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni,

j) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z **par. 6 ust. 1 pkt. 2**, za wyjątkiem:

- **B-2.U 03** – w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogę **B-25.KDG 01**, zgodnie z rysunkiem planu;

- **B-2.U 04** – w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogę **B-25.KDG 01**, zgodnie z rysunkiem planu,

- **B-2.U 05** – w linii rozgraniczającej drogę **B-25.KDG 01** i **B-8.KDD 43**;

k) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5**;

l) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 1000 m kw.

19. Ustala się **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**, o symbolach **A-P 01, A-P 02, B-P 01, B-P 02, F-P 01, F-P 02** :

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty i urządzenia produkcyjne wolnostojące,

b) składy i magazyny wolnostojące,

c) obiekty i urządzenia usługowe wolnostojące,

d) obiekty i urządzenia rzemiosła i wytwórczości wolnostojące,

e) obiekty i urządzenia obsługi rolnictwa wolnostojące.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) infrastruktura techniczna związana z technologią produkcji,

b) **B-P 01** : oczyszczalnie ścieków, urządzenia kanalizacji;

c) garaże, obiekty zaplecza technicznego, magazynowego, składowego, socjalnego, sanitarnego i biurowego jako niezbędne uzupełnienie obiektów wymienionych w **pkt 1**;

d) nośniki reklamowe,

e) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;

f) zieleń urządzona,

g) zieleń izolacyjna;

- h) obiekty małej architektury;
- i) ciągi piesze,
- j) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.05,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1.0,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalny gabaryt budynków: 45 m,
- f) maksymalna wysokość budynków: 15 m,
- g) geometria dachów:
 - dla budynków i obiektów produkcyjnych, magazynowych, składowych: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni,
 - dla budynków i obiektów pozostałych: dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni,
- h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z **par. 6 ust. 1 pkt. 2;**
- i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5**
- j) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 2000 m kw.
- k) dla obiektów wymienionych w **pkt 2 lit. b** dopuszcza się powierzchnię zabudowy stanowiącą 90% całkowitej powierzchni przeznaczonej na danej działce pod zabudowę;

20. Ustala się **teren obiektów obsługi gospodarki rolnej i hodowlanej**, o symbolu **E-RU 01**.

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia produkcji zwierzęcej.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) ścieżki piesze i rowerowe;
- b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
- c) obiekty małej architektury,
- d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- e) ciekі wodne i rowy odwadniające,
- f) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;
- g) zabudowa mieszkaniowa związana z realizacją funkcji podstawowej,
- h) zabudowa administracyjna związana z realizacją funkcji podstawowej,
- i) zieleń.

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.05,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1.0,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalny gabaryt budynków: 30 m,
- f) maksymalna wysokość budynków: 12 m,

g) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 15 do 45 stopni,

h) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5**,

i) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 2000 m kw.

21. Ustala się teren sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – **kanalizacji**, o symbolu **B-K 01**:

1) przeznaczenie podstawowe: sieci, urządzenia i obiekty odprowadzania i oczyszczania ścieków, w szczególności:

a) przepompownie,

b) oczyszczalnie ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą,

c) sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, magistralna i rozdzielcza.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń towarzysząca,

b) zieleń izolacyjna,

c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej inne niż wymienione w **pkt 1**,

d) obiekty małej architektury,

e) urządzenia służące zabezpieczeniu przeciwpowodziowym i przeciwerozojnym oraz urządzenia wodne i budowle hydrotechniczne związane z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową

f) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;

g) ciągi piesze, ścieżki rowerowe.

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.001,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1.0,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalny gabaryt obiektów budowlanych: 30 m,

f) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 15 m,

g) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni lub dachy płaskie,

h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z **par. 6 ust. 1 pkt. 2**;

i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5**;

j) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 500 m kw.

22. Ustala się tereny sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – **zaopatrzenia w wodę**, o symbolach **A-W 01**, **B-W 01**, **B-W 02**, **B-W 03**.

1) przeznaczenie podstawowe: sieci, obiekty i urządzenia wodne, w szczególności:

a) ujęcia wody,

b) stacje uzdatniania wody,

c) zbiorniki wody,

d) pompownie, hydrofornie,

e) inne urządzenia służące do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zieleń towarzysząca,
- b) zieleń izolacyjna,
- c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej inne niż wymienione w **pkt 1**,
- d) obiekty małej architektury,
- e) urządzenia służące zabezpieczeniom przeciwpowodziowym i przeciwoerozyjnym oraz urządzenia wodne i budowle hydrotechniczne związane z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową
- f) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;
- g) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- h) ciekі wodne.

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.001,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1.0,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalny gabaryt obiektów budowlanych: 45 m,
- f) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 15 m,
- g) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni lub dachy płaskie,
- h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z **par. 6 ust. 1 pkt. 2**, za wyjątkiem **A-W 01**: w linii rozgraniczającej drogi **A-20.KDZ 05**,
- i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5**;
- j) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 500 m kw.

23. Ustala się tereny sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – **telekomunikacji**, o symbolach **E-T 01, F-T 01**.

1) przeznaczenie podstawowe: sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w szczególności:

- a) maszty telefonii cyfrowej,
- b) inne urządzenia związane z obsługą telekomunikacyjną.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zieleń towarzysząca,
- b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej inne niż wymienione w **pkt 1**,
- c) obiekty małej architektury,
- d) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe.

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.001,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1.0,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalny gabaryt obiektów budowlanych: 15 m,
- f) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 35 m,

g) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z **par. 6 ust. 1 pkt. 2**;

h) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5**;

i) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 150 m kw.

24. Ustala się **tereny parkingów**, o symbolach **C-KS 01, E-KS 01, E-KS 02** :

1) przeznaczenie podstawowe: parkingi; place manewrowe, drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty do poboru opłat,

b) zieleń urządzona, izolacyjna i ozdobna;

c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

d) urządzenia ochrony środowiska;

e) obiekty małej architektury,

f) obiekty usług handlu i gastronomii,

g) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;

h) zatoki i przystanki autobusowe, obiekty obsługi pasażerskiej komunikacji zbiorowej.

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) zakaz realizacji parkingów naziemnych wielokondygnacyjnych;

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenów parkingów: 15% powierzchni działki budowlanej;

c) dla obiektów wymienionych w **pkt 2 lit. f** ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy: 20 m kw.;

d) maksymalny gabaryt budynków: 6 m,

e) maksymalna wysokość budynków: 6 m,

25. Ustala się **tereny kolei**, o symbolach **B-KK 01, B-KK 02**.

1) przeznaczenie podstawowe: infrastruktura kolejowa,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej inne niż wymienione w **pkt 1**,

b) urządzenia służące zabezpieczeniom przeciwpowodziowym i przeciwozryjnym oraz urządzenia wodne i budowle hydrotechniczne związane z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową,

c) mosty,

d) zabudowa związana z utrzymaniem kolei,

e) zieleń towarzysząca,

f) zieleń izolacyjna,

g) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe;

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% działki budowlanej,

b) maksymalny gabaryt obiektów: 10 m,

c) maksymalna wysokość budynków i obiektów: 10 m,

d) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni.

26. Ustala się **tereny lasów**, o symbolach od **A-1.ZL 01** do **A-1.ZL 26**, od **B-1.ZL 01** do **B-1.ZL 57**, od **C-1.ZL 01** do **C-1.ZL 44**, od **E-1.ZL 01** do **E-1.ZL 18**, od **F-1.ZL 01** do **F-1.ZL 44** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: lasy.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia służące celom gospodarki leśnej,
- 3) dopuszcza się realizację nie wyznaczonych na Rysunku planu szlaków turystycznych oraz tras rowerowych i narciarstwo biegowego,
- 4) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy obiektów służących celom gospodarki leśnej:
 - a) zachowanie i ochrona istniejących lasów,
 - b) prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

27. Ustala się **tereny cmentarzy**, o symbolach **A-ZC 01**, **B-ZC 01**, **C-ZC 01**, **F-ZC 01**:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) cmentarz;
 - b) zieleń izolacyjna i ozdobna;
 - c) miejsca postojowe, place manewrowe, place gospodarcze, drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową;
 - b) garaże i inne obiekty obsługi urządzeń cmentarza,
 - c) obiekty i urządzenia administracji cmentarza, handlu,
 - d) obiekty muzealne i wystawiennicze związane z funkcją podstawową,
 - e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) tablice i kamienie pamiątkowe, krzyże, figury;
- 3) parametry, wskaźniki i kształtowania zabudowy obiektów dopuszczonych oraz zasady zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.0005,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.10,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 5% terenu,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% terenu,
 - e) maksymalny gabaryt:
 - domu przedpogrzebowego i kaplicy cmentarnej: 15 m,
 - pozostałych budynków i obiektów: 10 m;
 - f) maksymalna wysokość:
 - domu przedpogrzebowego i kaplicy cmentarnej: 15 m,
 - pozostałych budynków i obiektów: 6 m,
 - g) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 65 stopni,
 - h) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5**;
 - i) zakaz realizacji indywidualnych ujęć wody;
 - j) dopuszcza się realizację domu przedpogrzebowego wolnostojącego lub zintegrowanego w jednym budynku z kaplicą cmentarną;

k) dla elementów wymienionych w **pkt 2 lit. a** dopuszcza się takie obiekty jak: kaplice, spalarnie zwłok, domy przedpogrzebowe, toalety publiczne.

28. Ustala się **tereny zieleni urządzonej**, o symbolach od **B-ZU 01** do **B-ZU 03**, **C-ZU 01**:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona i rekreacyjna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) ciągi spacerowe;

b) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;

c) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;

d) trasy piesze, rowerowe i narciarstwa biegowego,

e) urządzenia turystyki pieszej i rowerowej;

f) obiekty małej architektury,

g) ciek i zbiorniki wodne, rowy odwadniające; urządzenia wodne;

h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

i) place zabaw;

j) terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,

k) kąpieliska, plaże;

l) urządzenia do gier zespołowych;

m) obiekty zaplecza socjalnego, sanitarnego i technicznego dla obiektów sportowych jako niezbędne uzupełnienie funkcji sportowej i rekreacyjnej – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: **B-ZU 01**, **B-ZU 02**, **B-ZU 03**, **C-ZU 01**;

n) zieleń nieurzadzona;

o) kładki.

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.0005,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.10,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% terenu,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% terenu,

e) maksymalny gabaryt:

- obiektów sportu i rekreacji: 30 m,

- zaplecza socjalnego, sanitarnego i technicznego: 6 m,

f) maksymalna wysokość:

- obiektów sportu i rekreacji: 10 m,

- zaplecza socjalnego, sanitarnego i technicznego: 6 m;

g) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni,

h) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5**;

i) nakaz utrzymania i urządzenia ogólnodostępnych terenów zielonych;

j) nakaz zachowania obudowy biologicznej cieków;

k) dla obiektów w **pkt 2 lit. k** dopuszcza się plaże na podłożu naturalnym,

l) dla terenów objętych obszarem przestrzeni publicznej obowiązują ustalenia **Rozdziału 5**;

29. Ustala się tereny turystyki – obiekty i urządzenia związane z obsługą sportów zimowych, o symbolach **A-UTz 01, F-UTz 01, F-UTz 02** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia związane z obsługą użytkowników sportów zimowych, w szczególności:
 - a) stacje wyciągu narciarskiego,
 - b) niewielkie obiekty handlowe i gastronomiczne,
 - c) obiekty służące bezpieczeństwu (stacje ratunkowe, urządzenia do magazynowania sprzętu ratowniczego) itp.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - d) narciarskie trasy zjazdowe.
- 3) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się użytki rolne;
 - b) dla obiektów wymienionych w **pkt 1 lit b** dopuszcza się gabaryt do 10 m;

30. Ustala się **tereny sportów zimowych**, o symbolach **A-USz 01, C-USz 01, C-USz 02, F-USz 01, F-USz 02** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: narciarskie trasy zjazdowe wraz z niezbędną zabudową obiektów i urządzeń związanych z ich obsługą;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) obiekty małej architektury, nośniki reklamowe;
 - c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
- 3) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz zabudowy budynkami, za wyjątkiem budynków o funkcji socjalnej lub technicznej związanej bezpośrednio z obsługą trasy narciarskiej (wyciągu lub kolejki), o gabarycie nie większym niż 6 m, z zastrzeżeniem, by suma wymiarów szerokości i długości nie przekroczyła wartości 25 m i wysokości nie większej niż 6 m;
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem: **C-USz 02** dopuszczenie budowy maksymalnie jednego budynku o którym mowa ppkt a);
 - c) geometria dachów: dach dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 35-45 stopni;
 - d) dopuszcza się użytki rolne,
 - e) realizacja oświetlenia tras narciarskich w sposób kierunkowy oświetlający wyłącznie trasy zjazdowe.

31. Ustala się **tereny rolnicze**, o symbolach od **A-R 01** do **A-R 17**, od **B-R 01** do **B-R 61**, od **C-R 01** do **C-R 34**, od **E-R 01** do **E-R 19**, od **F-R 01** do **F-R 28** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń łąk polna,
 - b) zadrzewienia, zieleń niska oraz zieleń łąkowa;
 - c) drogi wewnętrzne, drogi transportu rolnego, miejsca postojowe;

- d) urządzenia niezbędne dla prowadzenia gospodarki rolnej, ogrodniczej, sadowniczej i szkółkarskiej,
- e) urządzenia melioracji wodnej; kanały, budowle hydrotechniczne jako ich niezbędne uzupełnienie; budowle regulacyjne,
- f) ciekі wodne i rowy odwadniające, urządzenia wodne;
- g) urządzenia służące zabezpieczeniom przeciwpowodziowym i przeciwerozyjnym;
- h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

3) zasady zagospodarowania terenów:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% terenu;
- b) maksymalny gabaryt budynków:
 - mieszkalnych: 20 m,
 - gospodarczych, inwentarskich: 30 m, z zastrzeżeniem, by suma wymiarów szerokości i długości nie przekroczyła wartości 40 m,
- c) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- d) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni,
- e) nakaz utrzymania istniejących zadrzewień śródpolnych,
- f) zakaz realizacji nowej zabudowy na terenach oznaczonych symbolami: **A-R 10, A-R 11, A-R 16, A-R 17, B-R 06, B-R 10, B-R 11, B-R 14, B-R 15, B-R 16**, od **B-R 20** do **B-R 33**, od **B-R 35** do **B-R 43**, od **B-R 51** do **B-R 59**, **C-R 02, C-R 04, C-R 06, C-R 07**, od **C-R 12**, do **C-R 23**, od **C-R 26** do **C-R 34**, **F-R 20**.

32. Ustala się **tereny zalesień**, o symbolach od **A-2.ZL 01** do **A-2.ZL 41**, od **B-2.ZL 01** do **B-2.ZL 40**, od **C-2.ZL 01** do **C-2.ZL 60**, od **E-2.ZL 01** do **E-2.ZL 29**, od **F-2.ZL 01** do **F-2.ZL 64** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty służące celom gospodarki leśnej,
- 3) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz realizacji nowej zabudowy;
 - b) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy.

33. Ustala się **tereny zieleni związanej z dolinami cieków wodnych i zieleni nieurządzonej**, o symbolach od **A-ZN 01** do **A-ZN 85**, od **B-ZN 01** do **B-ZN 63**, od **C-ZN 01** do **C-ZN 30**, od **E-ZN 01** do **E-ZN 20**, od **F-ZN 01** do **F-ZN 93** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń, w tym: zadrzewienia oraz zieleń łąkowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona;
 - b) zieleń inna niż określona w **pkt 1** i **pkt 2 lit. a**;
 - c) urządzenia służące zabezpieczeniom przeciwpowodziowym i przeciwerozyjnym,
 - d) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy;
 - e) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
 - f) kładki,
 - g) obiekty małej architektury,
 - h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - i) trasy piesze i rowerowe,

- j) urządzenia melioracji wodnej; kanały, budowle hydrotechniczne jako ich niezbędne uzupełnienie; budowle regulacyjne,
- k) ciekі wodne i rowy odwadniające, urządzenia wodne;
- l) urządzenia turystyki pieszej i rowerowej;

3) zasady zagospodarowania terenów:

- a) nakaz utrzymania naturalnego koryta cieków;
- b) nakaz ograniczenia przekształcania koryt cieków wodnych do zabiegów mających na celu ochronę przeciwpowodziową;
- c) dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania oraz istniejącej zabudowy;
- d) zakaz realizacji nowej zabudowy;
- e) w obszarach źródliskowych cieków wodnych, wzdłuż dolin rzecznych oraz na obrzeżach zbiorników i ujęć wodnych:
 - nakaz utrzymania, rekultywacji i wprowadzania różnych form zieleni,
 - zakaz jakiegokolwiek degradacji i zanieczyszczania gruntów.

34. Ustala się **tereny wód powierzchniowych** o symbolach od **A-WS 01** do **A-WS 23**, od **B-WS 01** do **B-WS 18**, od **C-WS 01** do **C-WS 06**, od **E-WS 01** do **E-WS 03**, od **F-WS 01** do **F-WS 20**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe wraz z obudową biologiczną oraz urządzeniami gospodarki wodnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń towarzysząca i ozdobna;
 - b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) Zasady zagospodarowania terenów:
 - a) do urządzeń gospodarki wodnej wymienionych w **pkt 1** dopuszcza się urządzenia służące zabezpieczeniu przeciwpowodziowym i przeciwoerozyjnym oraz urządzenia wodne i budowle hydrotechniczne związane z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową, w szczególności: rowy melioracyjne; mosty, kładki, pomosty, skarpy, groble, śluzy, przepusty i mury oporowe, kanały wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, budowle regulacyjne, rowy odwadniające, wały ochronne, progi wodne i inne;

35. Ustala się tereny drogi publicznej – **główniej**, o symbolach **B-25.KDG 01**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga główna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zatoki i przystanki autobusowe, urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej;
 - b) miejsca postojowe,
 - c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) urządzenia ochrony środowiska;
 - f) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - g) zieleń urządzona, izolacyjna i ozdobna,
 - h) place manewrowe, dojścia, dojazdy, zjazdy;
- 3) parametry i zasady zagospodarowania terenów:
 - a) przekrój drogi: 1x2 (jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu),
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających:

- **B-25.KDG 01** : 25m;

36. Ustala się tereny dróg publicznych – **zbiorczych**, o symbolach **A-20.KDZ 01, A-z.KDZ 02, A-20.KDZ 03, A-z.KDZ 04, A-20.KDZ 05, B-z.KDZ 01, C-20.KDZ 01, E-z.KDZ 01, F-z.KDZ 01**:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi zbiorcze;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zatoki i przystanki autobusowe, urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej;
- b) miejsca postojowe,
- c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- d) obiekty małej architektury,
- e) urządzenia ochrony środowiska;
- f) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- g) zieleń urządzona, izolacyjna i ozdobna,
- h) place manewrowe;

3) parametry i zasady zagospodarowania terenów:

a) przekrój drogi: 1x2 (jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu;

b) szerokość w liniach rozgraniczających:

- **A-z.KDZ 02, A-z.KDZ 04**: od 14 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- **B-z.KDZ 01**: od 8 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- **E-z.KDZ 01**: od 12 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- **A-20.KDZ 01, A-20.KDZ 03, A-20.KDZ 05, C-20.KDZ 01**: 20 m,
- **F-z.KDZ 01**: od 5 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu.

37. Ustala się tereny dróg publicznych – **lokalnych**, o symbolach **A-10.KDL 01, A-12.KDL 02, B-15.KDL 01, B-15.KDL 02**:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi lokalne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) place manewrowe,
- b) zatoki i przystanki autobusowe, urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej,
- c) miejsca postojowe,
- d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- e) obiekty małej architektury,
- f) urządzenia ochrony środowiska;
- g) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- h) zieleń urządzona, izolacyjna i ozdobna,

3) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

- a) **A-10.KDL 01**: 10 m;
- b) **A-12.KDL 02, B-12.KDL 01** : 12 m;
- c) **B-15.KDL 02** : 15 m.

38. Ustala się tereny dróg publicznych – **dojazdowych**, o symbolach od **A-10.KDD 01** do **A-10.KDD 58**, od **B-10.KDD 01** do **B-z.KDD 58**, od **C-10.KDD 01** do **C-8.KDD 25**, od **E-6.KDD 01** do **E-7.KDD 31**, od **F-7.KDD 01** do **F-z.KDD 46**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi dojazdowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) place manewrowe,
 - b) zatoki i przystanki autobusowe, urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej,
 - c) miejsca postojowe,
 - d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) urządzenia ochrony środowiska,
 - g) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - h) zieleń urządzona, izolacyjna i ozdobna,
- 3) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
 - a) **A-12z.KDD 37**: od 4 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) **B-z.KDD 53**: od 8 do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) **B-z.KDD 58, E-z.KDD 28, F-z.KDD 05**: od 5 do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) **E-z.KDD 14, E-z.KDD 21, F-z.KDD 38** : od 5 do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) **E-z.KDD 20** : od 5 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - f) **E-z.KDD 23** : od 6 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - g) **E-z.KDD 24** : od 5 do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - h) **F-z.KDD 06, F-z.KDD 40** : od 6 do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - i) **F-z.KDD 17** : od 6 do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - j) **F-z.KDD 27** : od 8 do 14 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - k) **F-z.KDD 28** : od 7 do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - l) **F-z.KDD 22** : od 4 do 11 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - m) **F-z.KDD 34, F-z.KDD 44** : od 10 do 18 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - n) **F-z.KDD 35** : od 4 do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - o) **F-z.KDD 36** : od 6 do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - p) **F-z.KDD 37, F-z.KDD 46** : od 4 do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - q) **F-z.KDD 41** : od 3 do 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - r) **F-z.KDD 42** : od 5 do 11 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - s) **F-z.KDD 43** : od 3 do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - t) **E-5.KDD 12** : 5 m;
 - u) **A-6.KDD 09, A-6.KDD 13, A-6.KDD 16, A-6.KDD 18, A-6.KDD 35, A-6.KDD 36, A-6.KDD 39, od A-6.KDD 43 do A-6.KDD 45, od A-6.KDD 48 do A-6.KDD 51, A-6.KDD 56, B-6.KDD 30, B-6.KDD 31, B-6.KDD 48, B-6.KDD 52, B-6.KDD 57, E-6.KDD 01, E-6.KDD 02, E-6.KDD 03, E-6.KDD 08, E-6.KDD 10, E-6.KDD 13, od E-6.KDD 15 do E-6.KDD 19, , E-6.KDD 22, E-6.KDD 25, E-6.KDD 27, 6.KDD 29, E-6.KDD 30, , F-6.KDD 07, F-6.KDD 12, F-6.KDD 39** : 6 m;
 - v) **E-7.KDD 31, F-7.KDD 01, F-7.KDD 10, F-7.KDD 13, F-7.KDD 15** : 7 m;

- w) **A-8.KDD 10, A-8.KDD 14, A-8.KDD 20, A-8.KDD 22**, od **A-8.KDD 26** do **A-8.KDD 29, A-8.KDD 38**, od **A-8.KDD 40** do **A-8.KDD 42, A-8.KDD 46, A-8.KDD 52, A-8.KDD 57, B-8.KDD 02, B-8.KDD 07, B-8.KDD 14, B-8.KDD 15**, od **B-8.KDD 20** do **B-8.KDD 25, B-8.KDD 27, B-8.KDD 28**, od **B-8.KDD 32** do **B-8.KDD 35, B-8.KDD 38, B-8.KDD 39**, od **B-8.KDD 42** do **B-8.KDD 45, B-8.KDD 47, B-8.KDD 50, B-8.KDD 51, B-8.KDD 56**; od **C-8.KDD 03** do **C-8.KDD 09, C-8.KDD 12, C-8.KDD 14**, od **C-8.KDD 17** do **C-8.KDD 25, E-8.KDD 09, F-8.KDD 02, F-8.KDD 03, F-8.KDD 11, F-8.KDD 14, F-8.KDD 16, F-8.KDD 19, F-8.KDD 29, F-8.KDD 45**: 8 m;
- x) **E-8,5.KDD 11, E-8,5.KDD 26, F-8,5.KDD 9** : 8,5 m;
- y) **E-9.KDD 05, E-9.KDD 07, F-9.KDD 18, F-9.KDD 26** : 9 m;
- z) od **A-10.KDD 01** do **A-10.KDD 08, A-10.KDD 11, A-10.KDD 12, A-10.KDD 15, A-10.KDD 17, A-10.KDD 19, A-10.KDD 21**, od **A-10.KDD 23** do **A-10.KDD 25**, od **A-10.KDD 30** do **A-10.KDD 34, A-10.KDD 47**, od **A-10.KDD 53** do **A-10.KDD 55, A-10.KDD 58, B-10.KDD-01**, od **B-10.KDD 03** do **B-10.KDD 06**, od **B-10.KDD 08** do **B-10.KDD 13**, od **B-10.KDD 16** do **B-10.KDD 19, B-10.KDD 26, B-10.KDD 29, B-10.KDD 36, B-10.KDD 37, B-10.KDD 40, B-10.KDD 41, B-10.KDD 46, B-10.KDD 49, B-10.KDD 54, B-10.KDD 55, C-10.KDD 01, C-10.KDD 02, C-10.KDD 10, C-10.KDD 11, C-10.KDD 13, C-10.KDD 15, C-10.KDD 16, E-10.KDD 04, E-10.KDD 06, F-10.KDD 04, F-10.KDD 08, F-10.KDD 20, F-10.KDD 21, F-10.KDD 23, F-10.KDD 24, F-10.KDD 25**, od **F-10.KDD 30** do **F-10.KDD 33**: 10 m;
- za) **E-11.KDD 22** : 11 m.

39. Ustala się **tereny dróg wewnętrznych**, o symbolach od **A-6.KDW 01** do **A-5.KDW 49**, od **B-5.KDW 01** do **B-5.KDW 41**, od **C-5.KDW 01** do **C-5.KDW 05**, od **E-5.KDW 01** do **E-5.KDW 08**, od **F-5.KDW 01** do **F-5.KDW 09** :

1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) place manewrowe,
- b) miejsca postojowe,
- c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- d) obiekty małej architektury,
- e) urządzenia ochrony środowiska,
- f) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- g) zieleń izolacyjna i ozdobna;

3) szerokość dróg w liniach rozgraniczających: 5 m zgodnie z rysunkiem planu, za wyjątkiem:

- a) **A-10.KDW 34**: 10 m;
- b) od **A-6.KDW 01** do **A-6.KDW 06**, od **A-6.KDW 10** do **A-6.KDW 14**, od **A-6.KDW 16** do **A-6.KDW 20, A-6.KDW 22**, od **A-6.KDW 25** do **A-6.KDW 31**, od **A-6.KDW 39** do **A-6.KDW 43, A-6.KDW 46, A-6.KDW 47** : 6 m;
- c) **A-14z.KDW 32**: od 5 do 14 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- d) **F-z.KDW 03** : od 4 do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;

40. Ustala się teren ciągów pieszo - jezdnych, o symbolach **C-5.KDPJ 01, D-5.KDPJ 01**:

1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo – jezdny;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- b) obiekty małej architektury,
- c) urządzenia ochrony środowiska,

d) zieleń izolacyjna i ozdobna;

3) szerokość ciągu pieszo jezdnego w liniach rozgraniczających: 5 m – zgodnie z rysunkiem planu.

41. Dla terenów objętych strefami struktury przestrzennej obowiązują ustalenia Rozdziału 4,. Ponadto należy uwzględnić zapisy pozostałych rozdziałów stosownie do ustaleń dla poszczególnych terenów

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 34. Tereny, których przeznaczenie zmienia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób do czasu realizacji ustaleń planu.

Rozdział 12.

Stawki procentowe

§ 35. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 20%.

Rozdział 13.

Przepisy końcowe

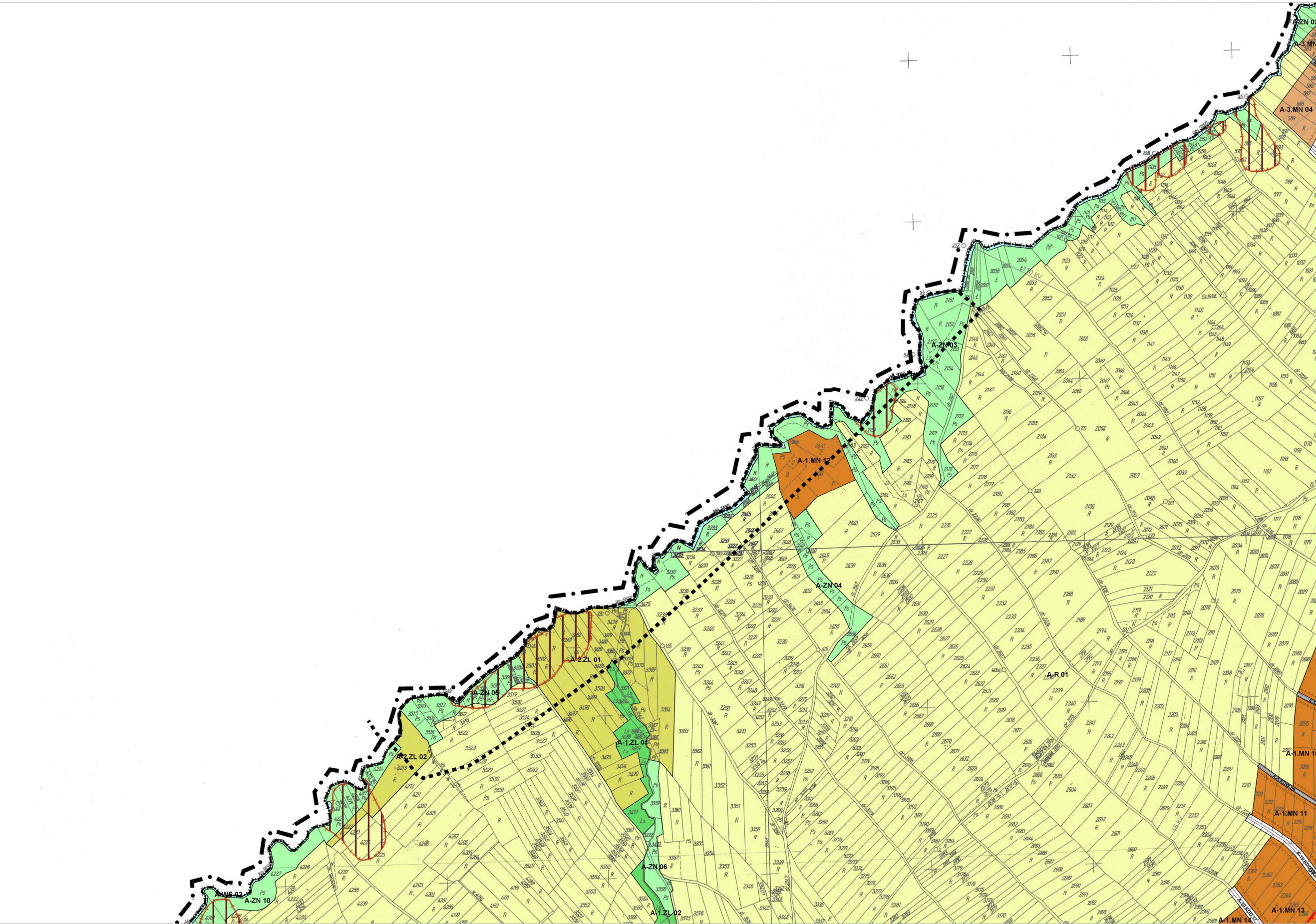
§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świnna.

§ 37. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Świnna.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Świnna

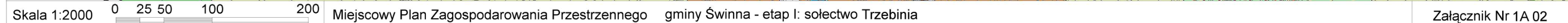
Kazimierz Dziki

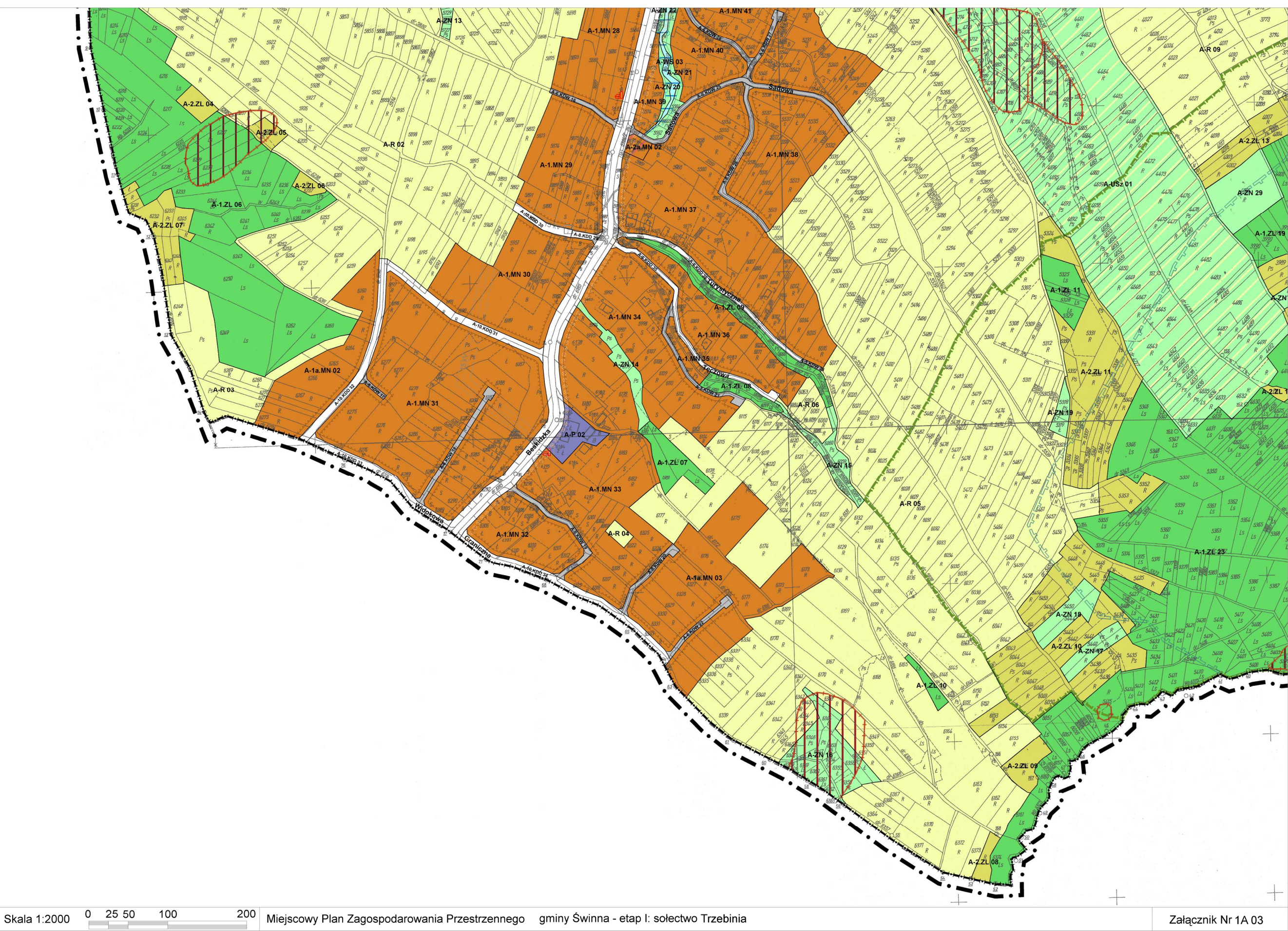


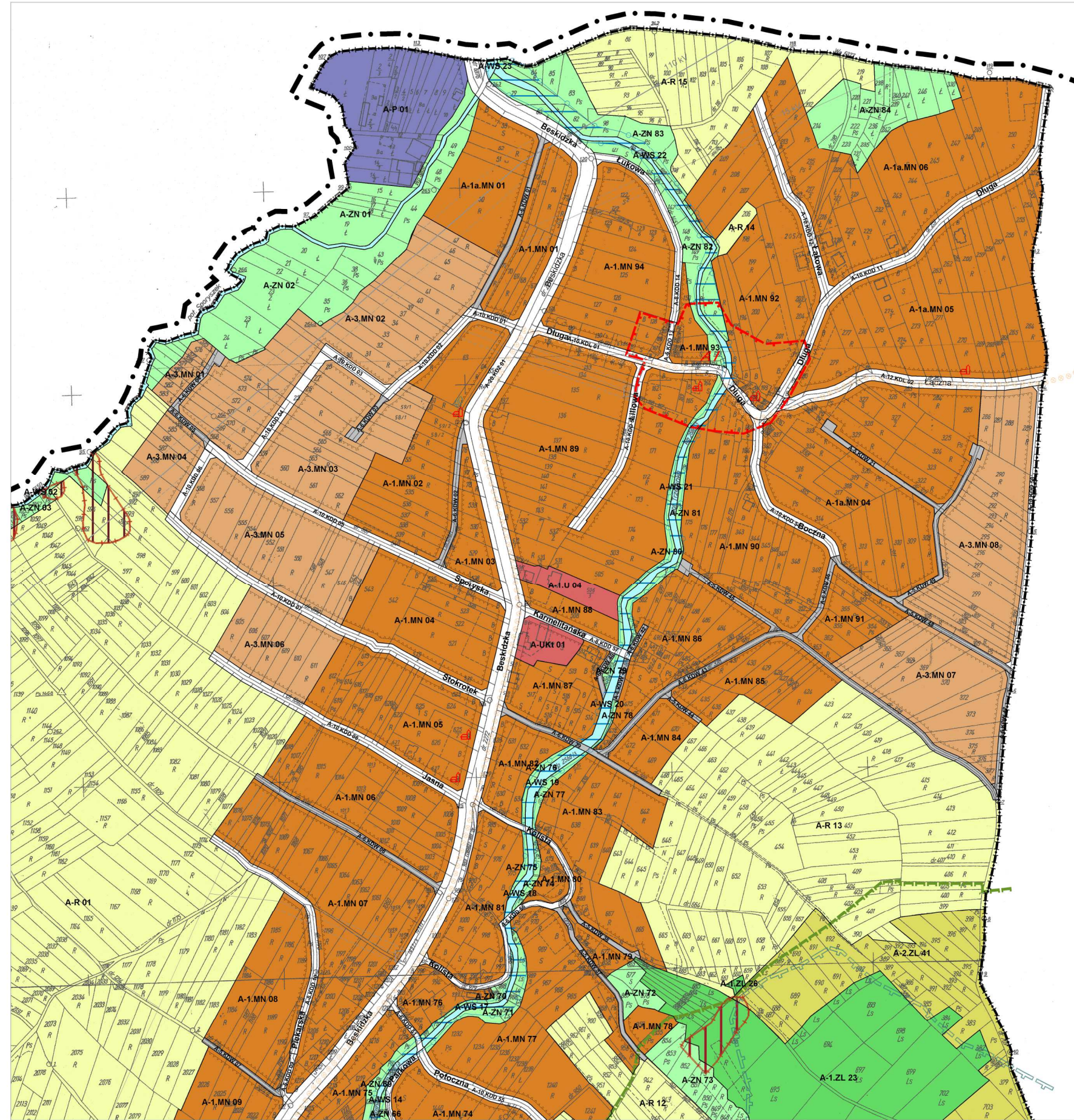
Skala 1:2000 0 25 50 100 200

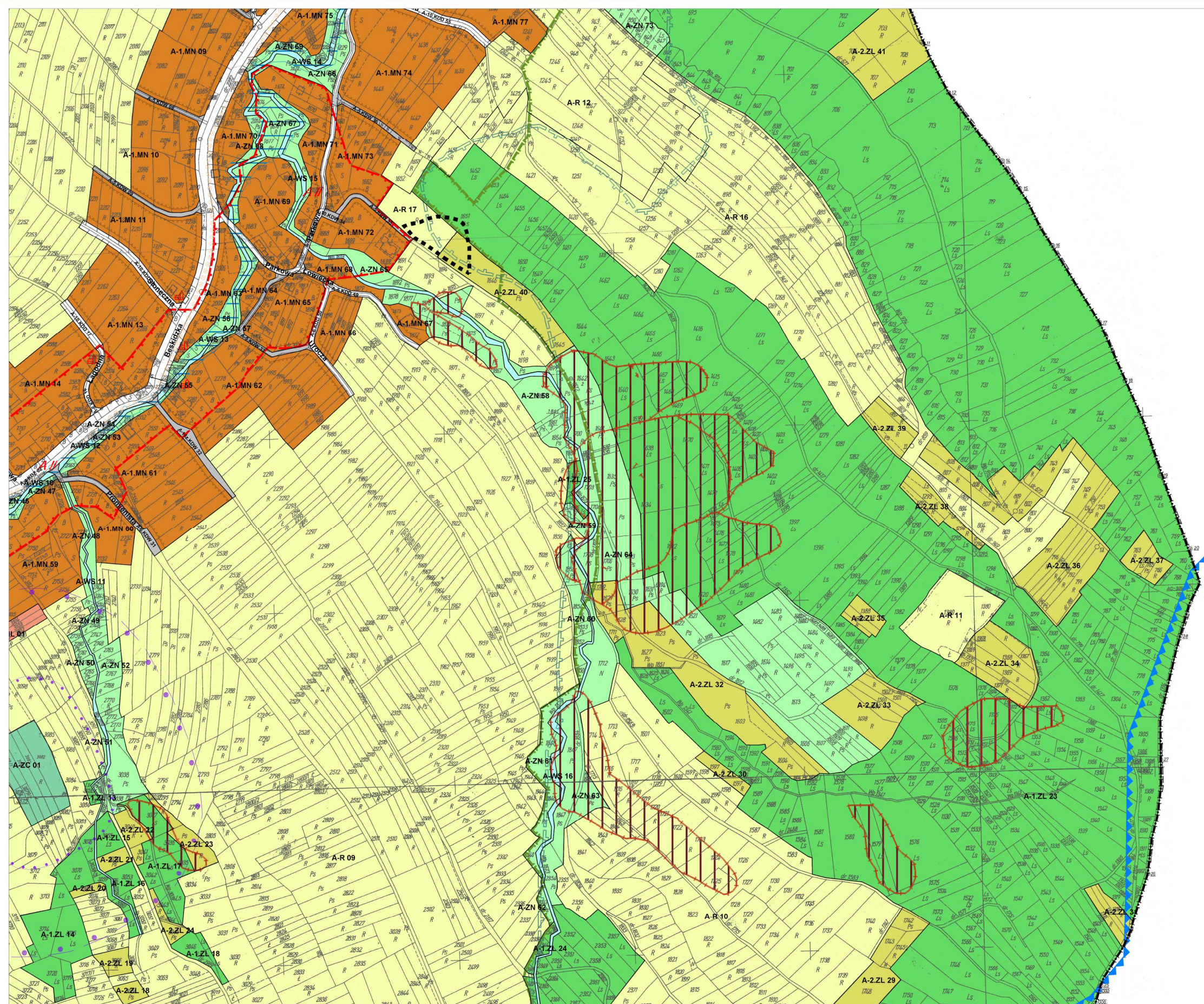
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Świnna - etap I: sołectwo Trzebinia

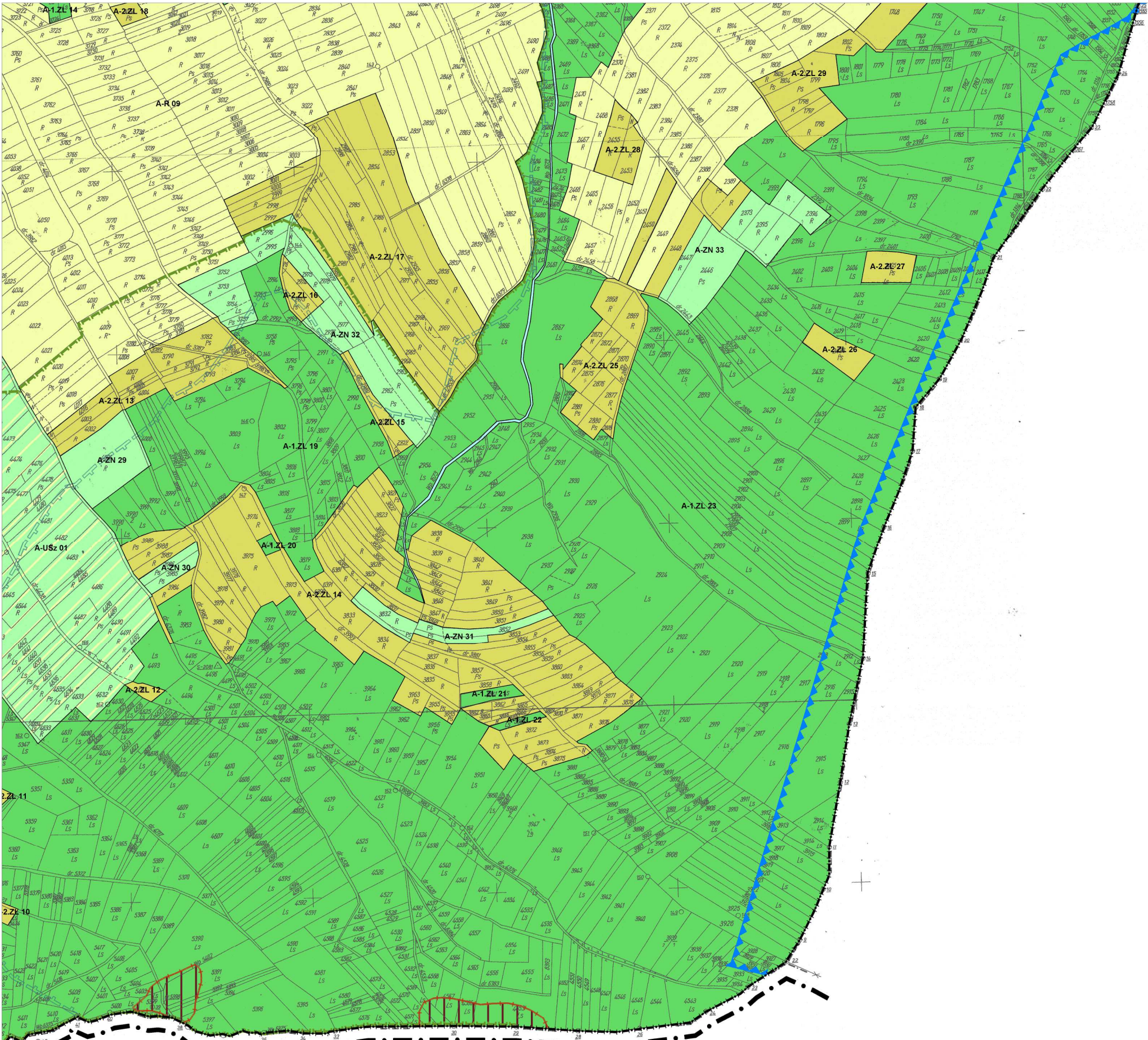
Załącznik Nr 1A 01



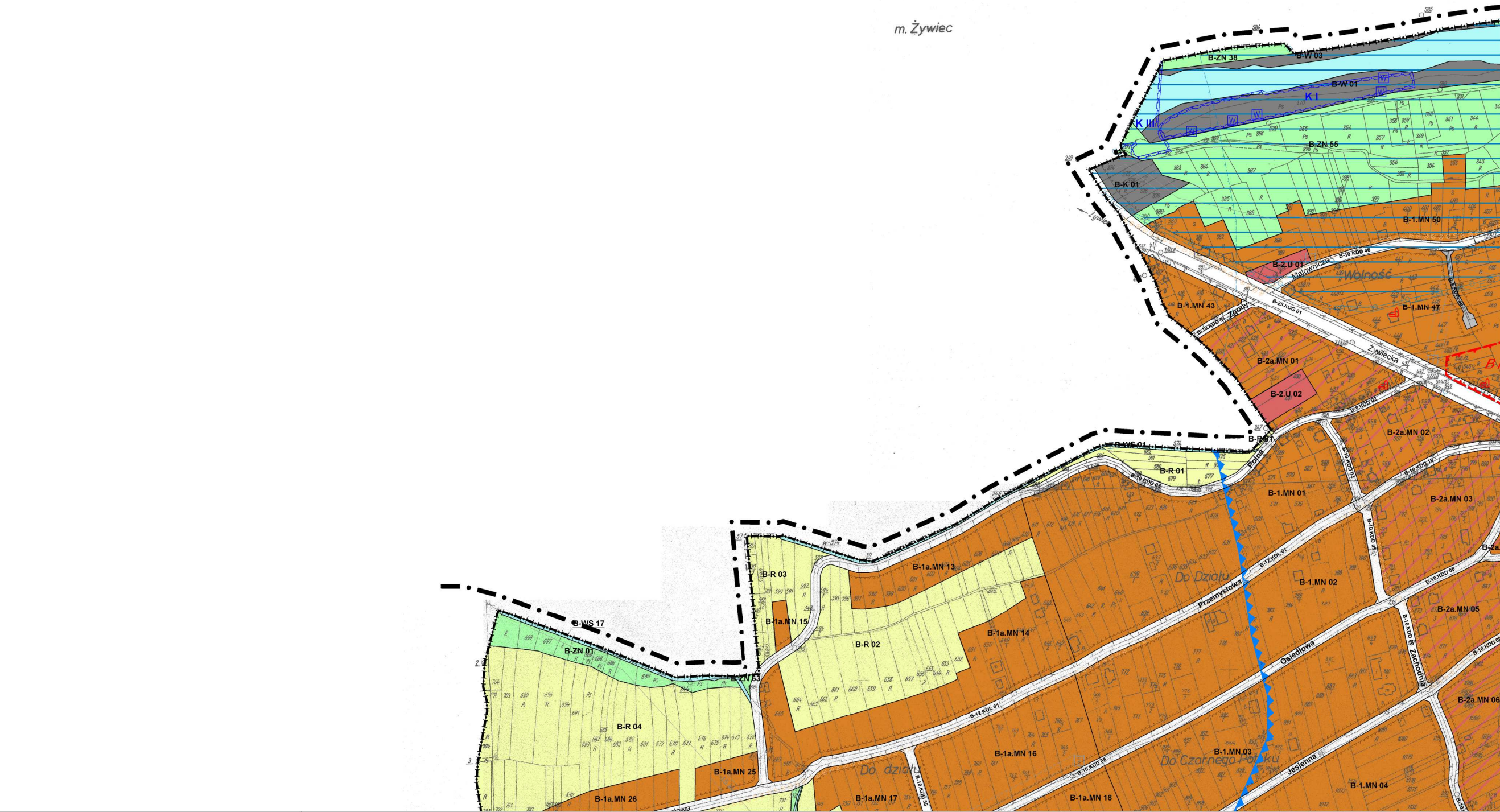








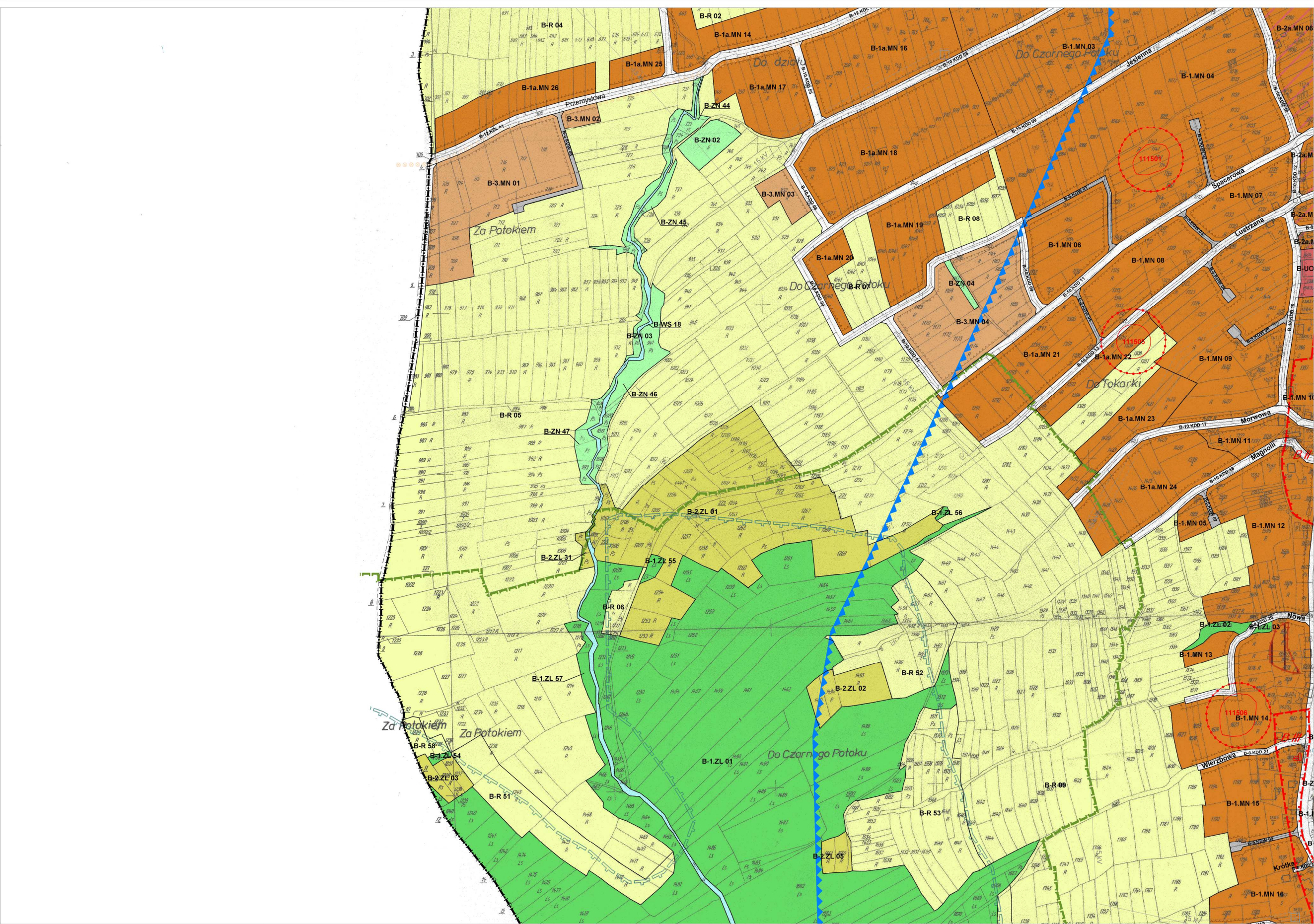
Skala 1:2000 0 25 50 100 200 Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Świnna - etap I: sołectwo Trzebinia



Skala 1:2000 0 25 50 100 200

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Świnna - etap I: sołectwo Świnna

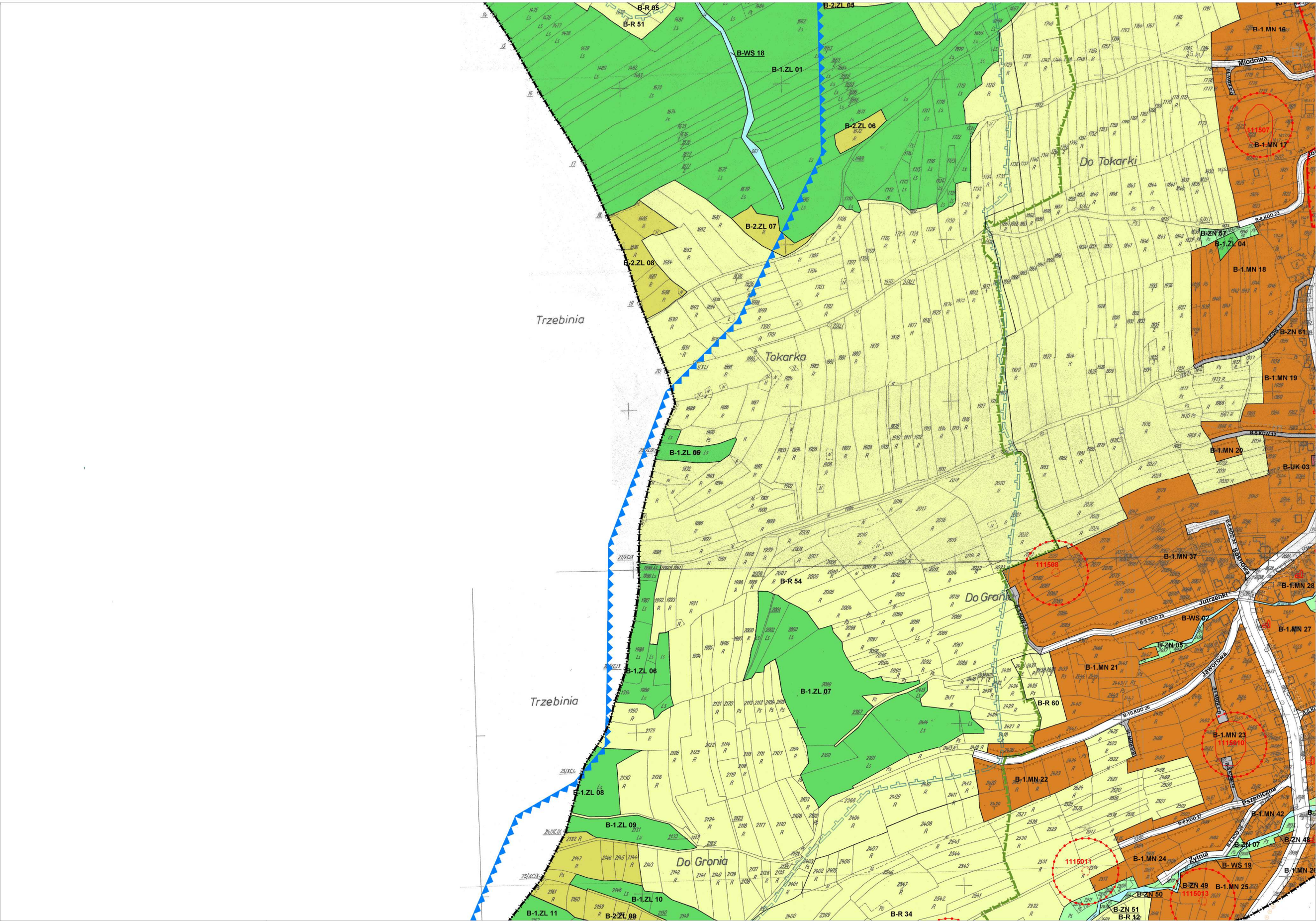
Załącznik Nr 1B 01



Skala 1:2000 0 25 50 100 200

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Świnna - etap I: sołectwo Świnna

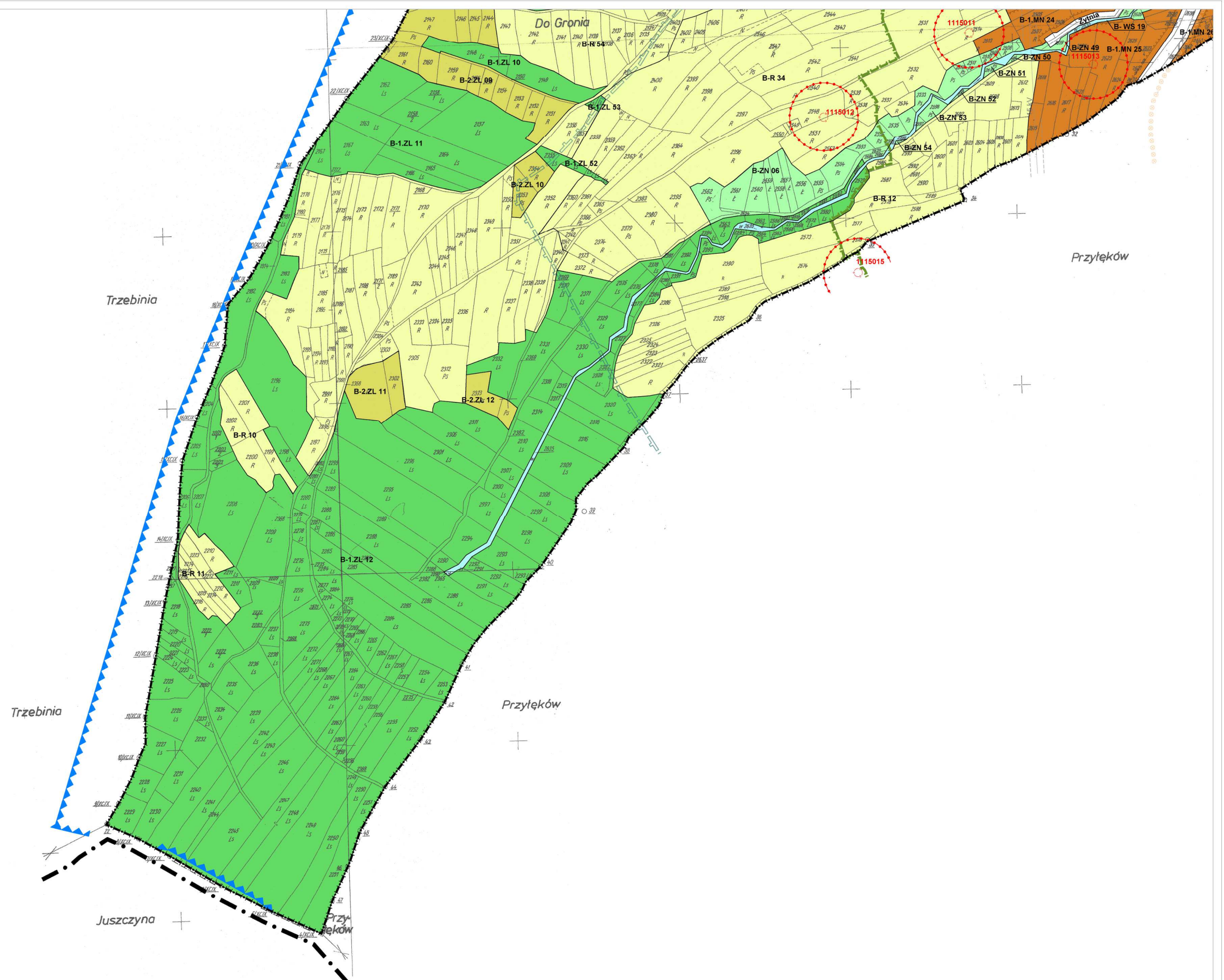
Załącznik Nr 1B 02

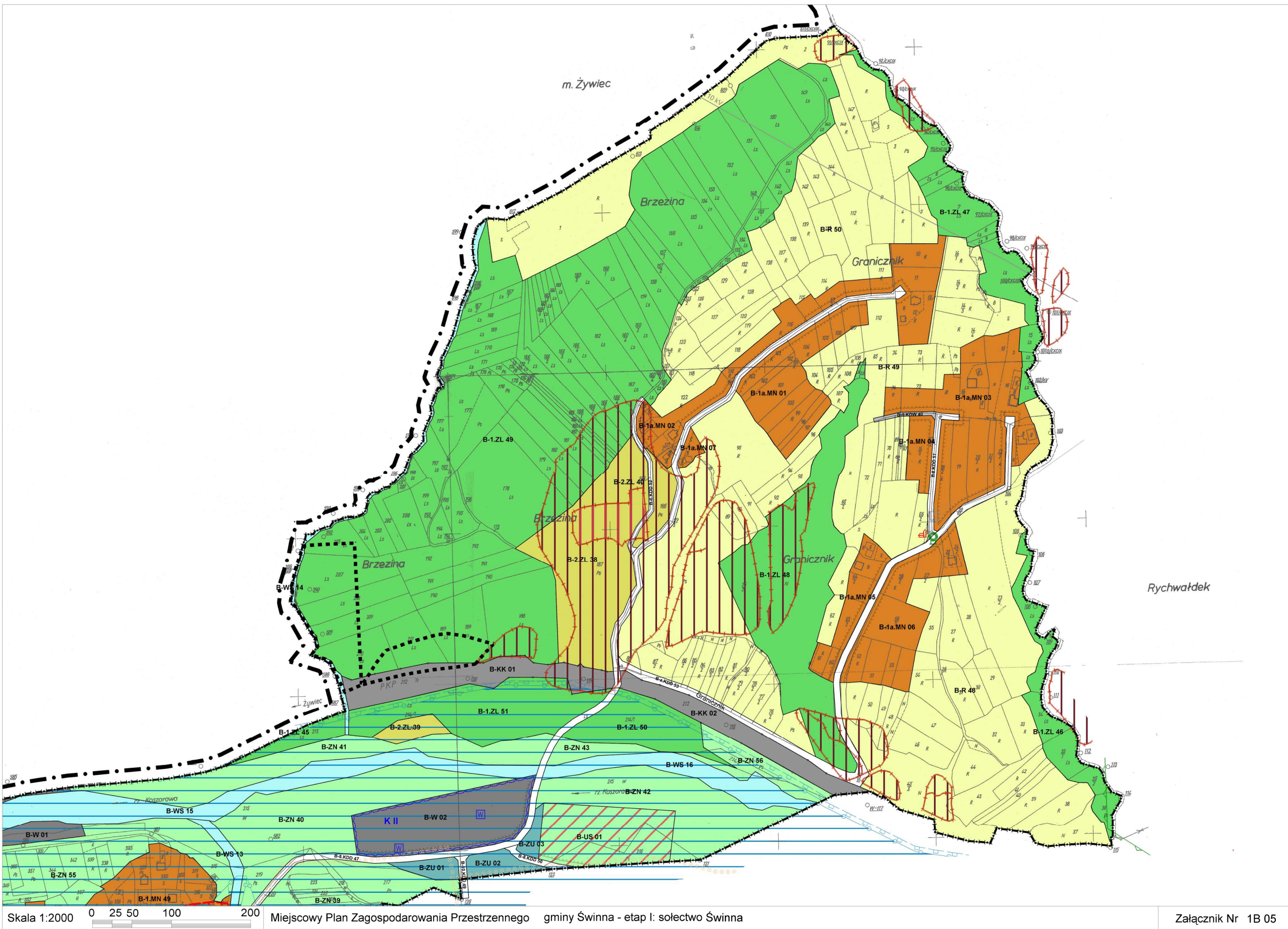


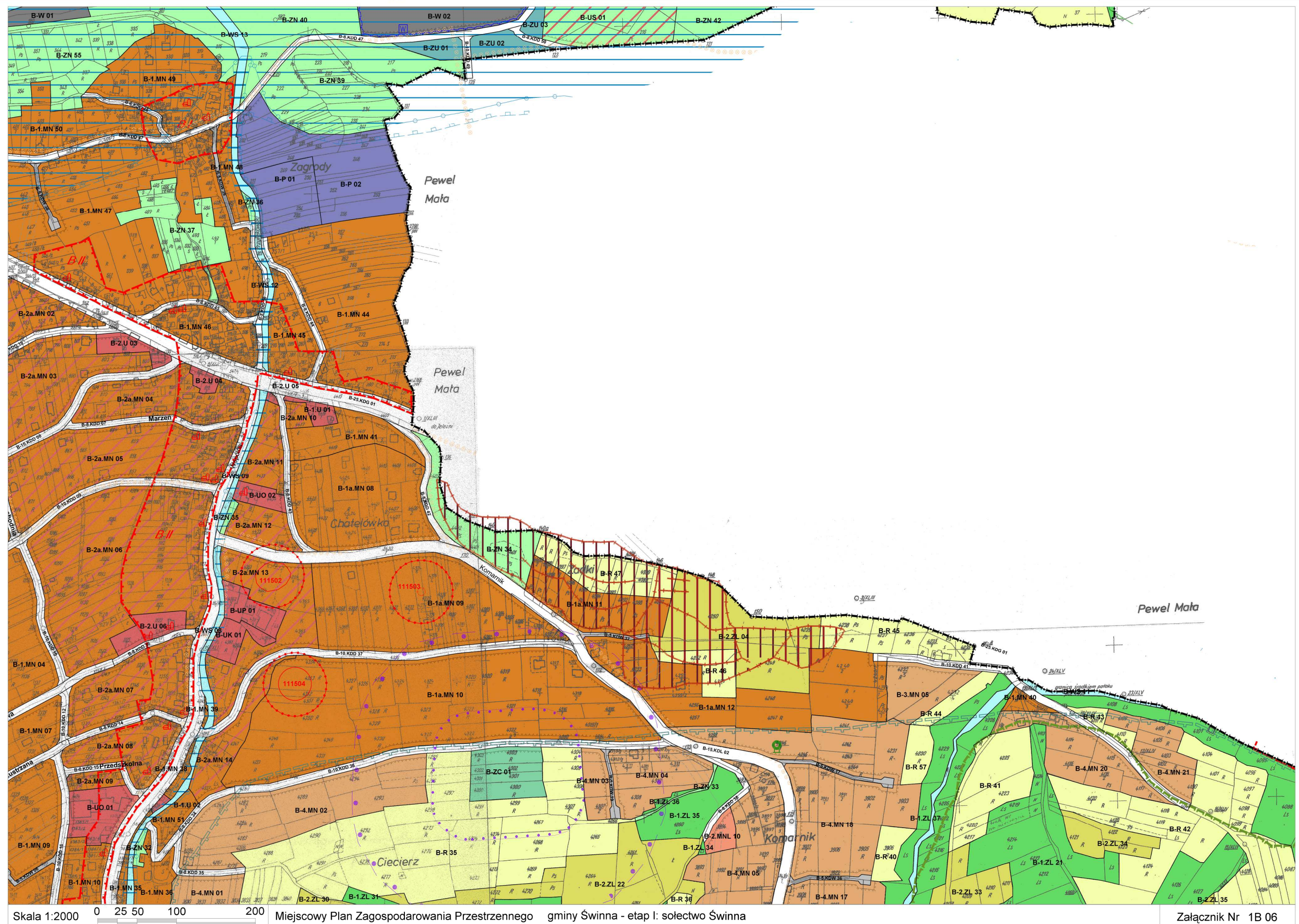
Skala 1:2000 0 25 50 100 200

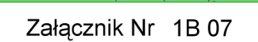
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Świnna - etap I: sołectwo Świnna

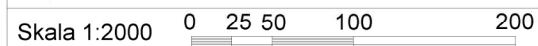
Załącznik Nr 1B 03





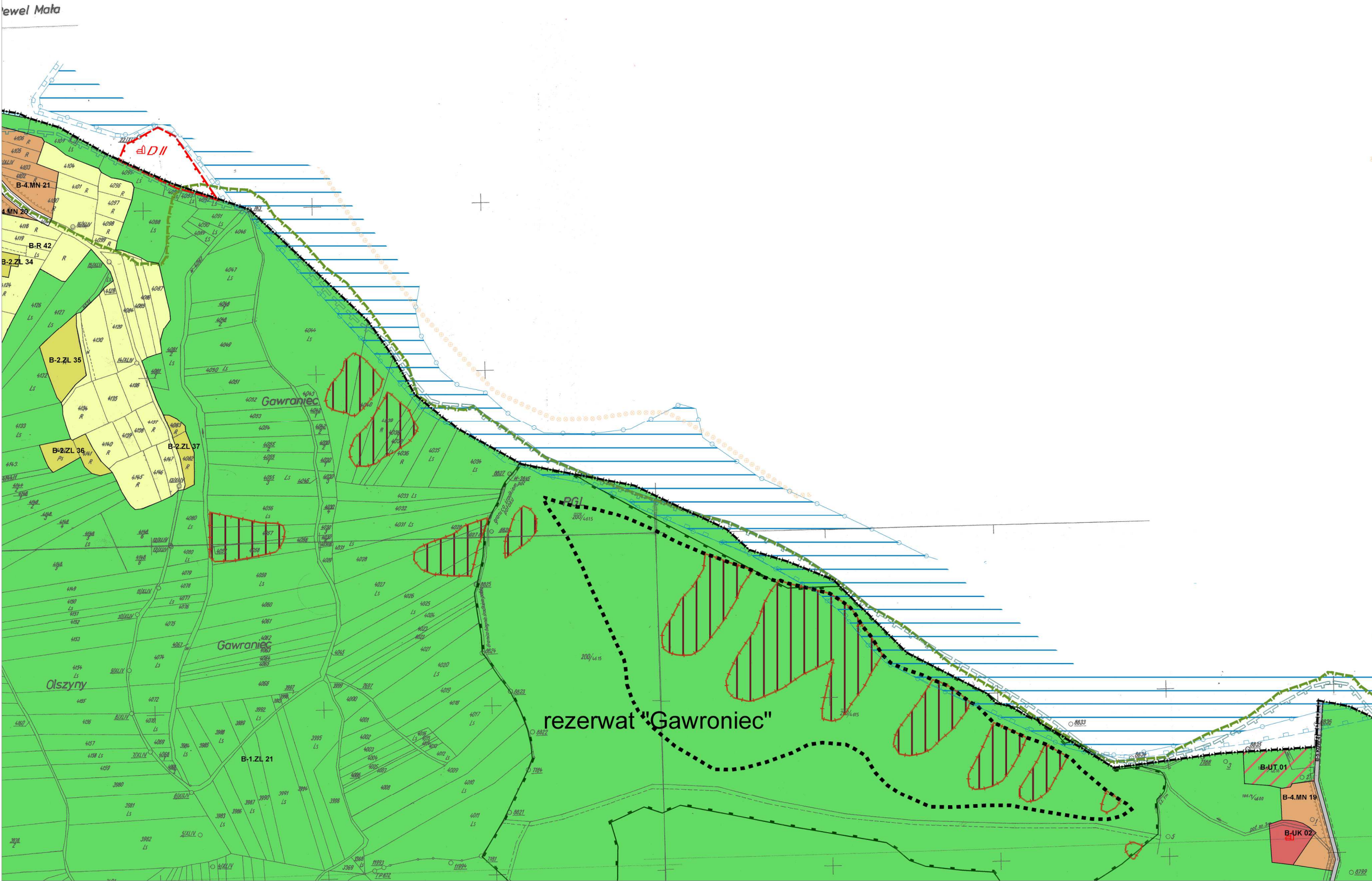


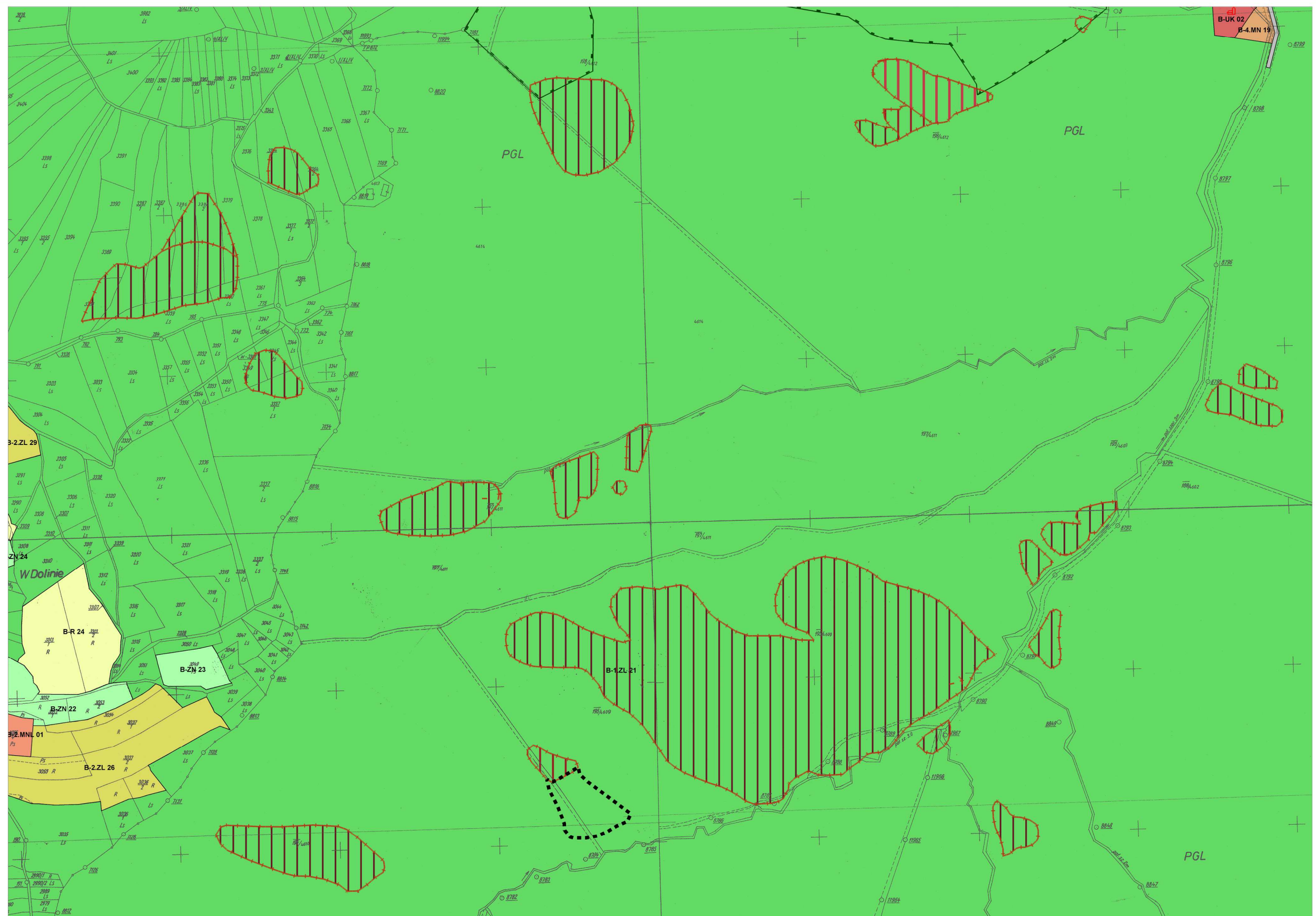




Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	gminy Świnna - etap I: sołectwo Świnna
--	--

Załącznik Nr 1B 08

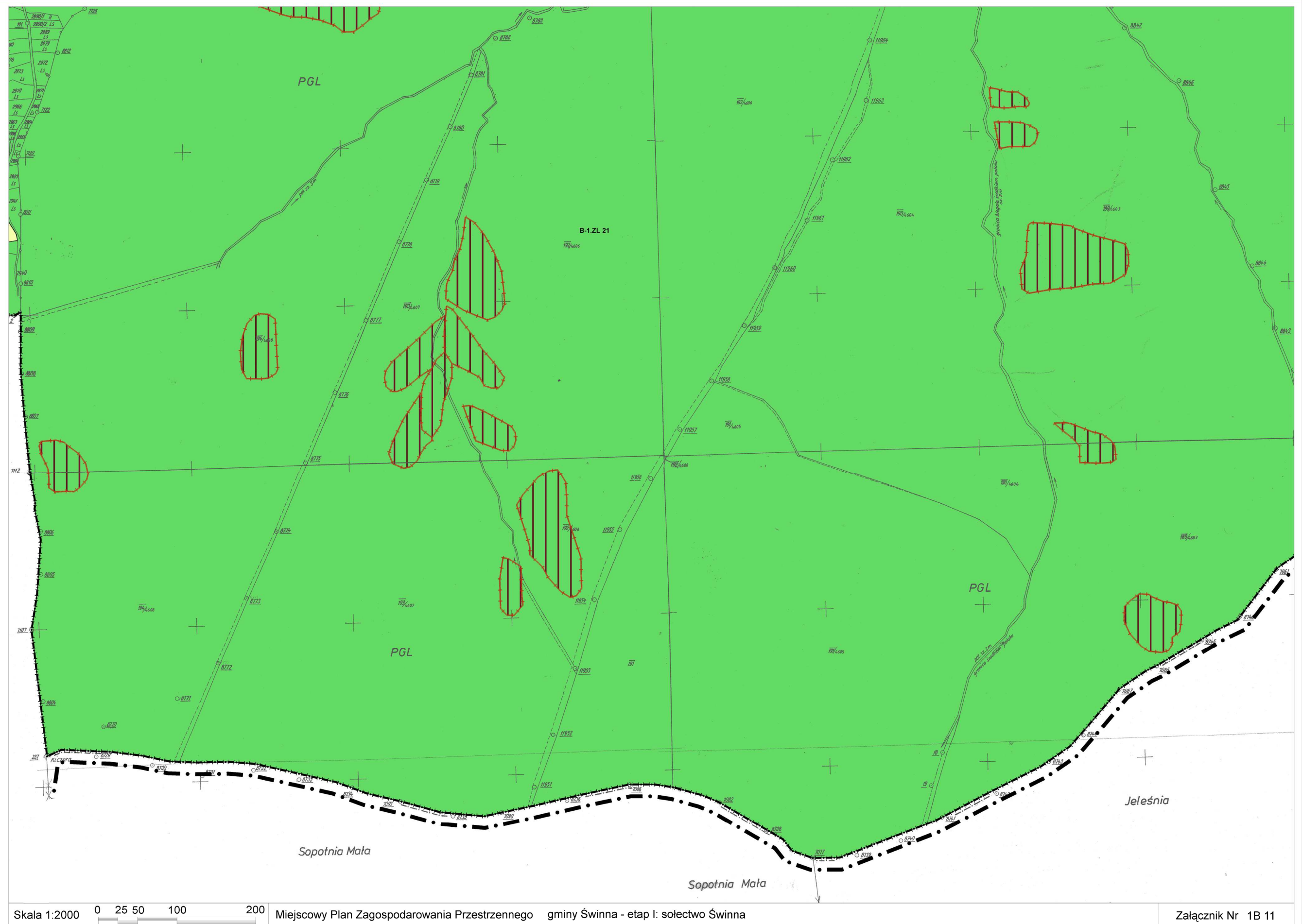


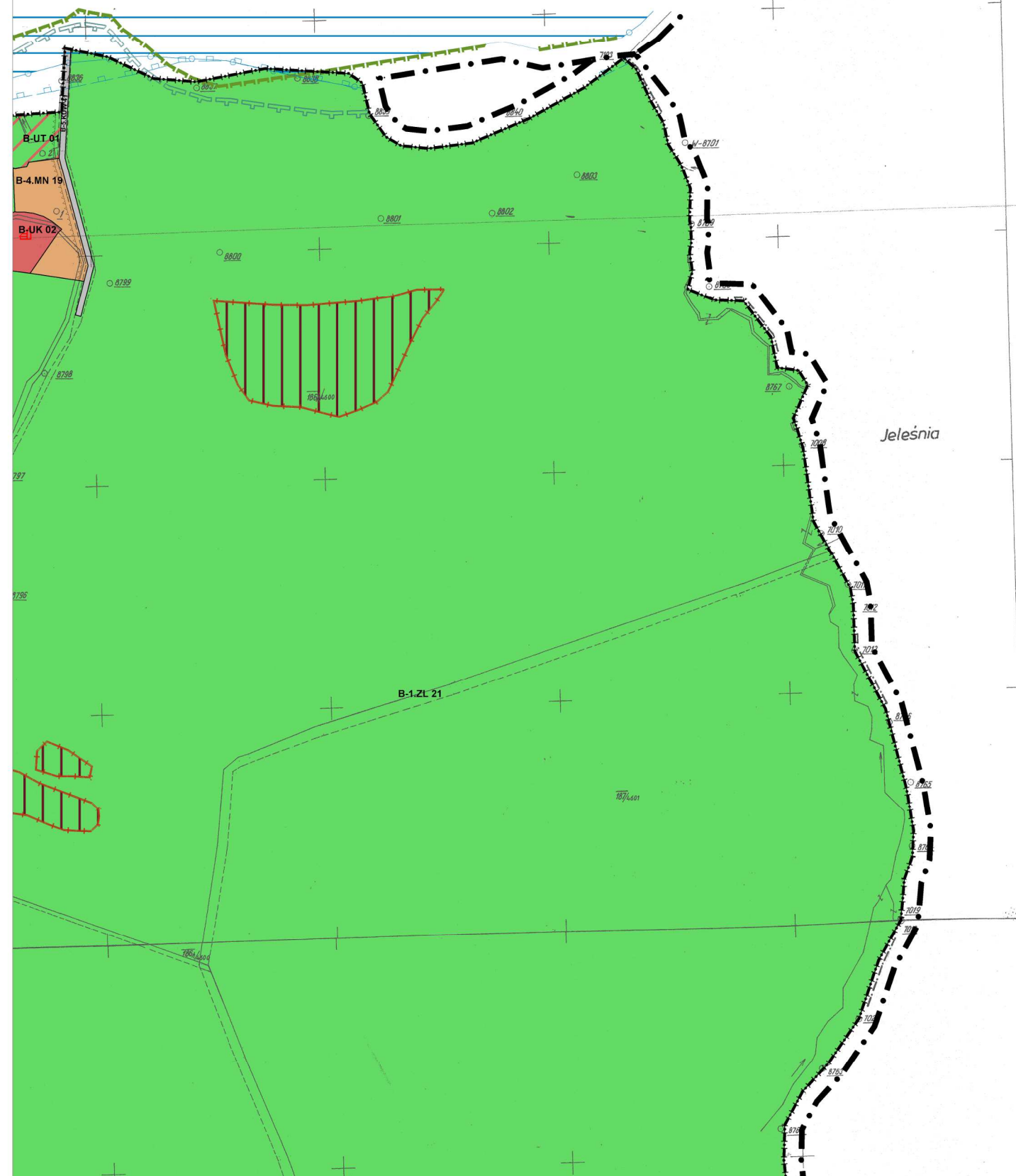


Skala 1:2000

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	gminy Świnna - etap I: sołectwo Świnna
--	--

Załącznik Nr 1B 10

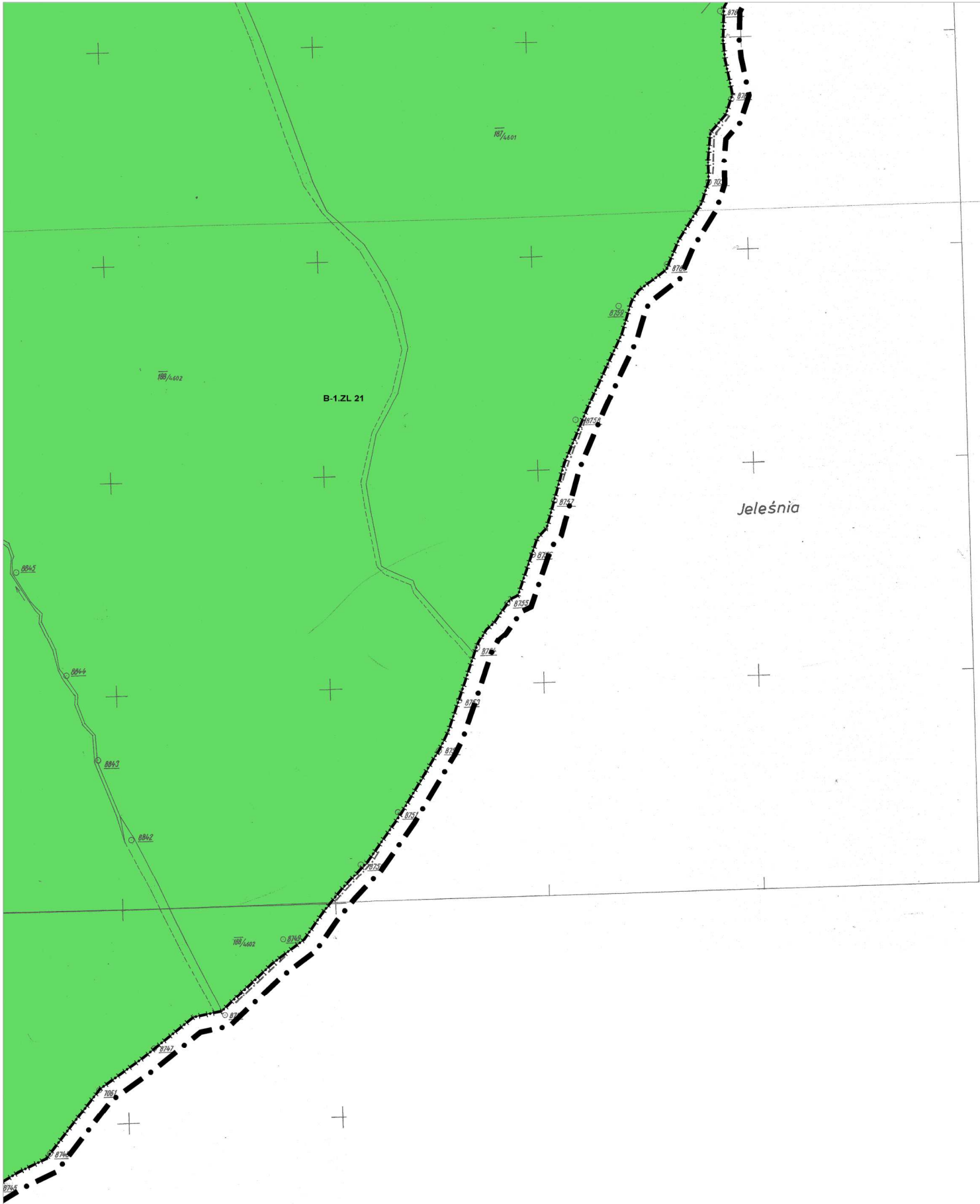




Skala 1:2000

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Świnna - etap I: sołectwo Świnna

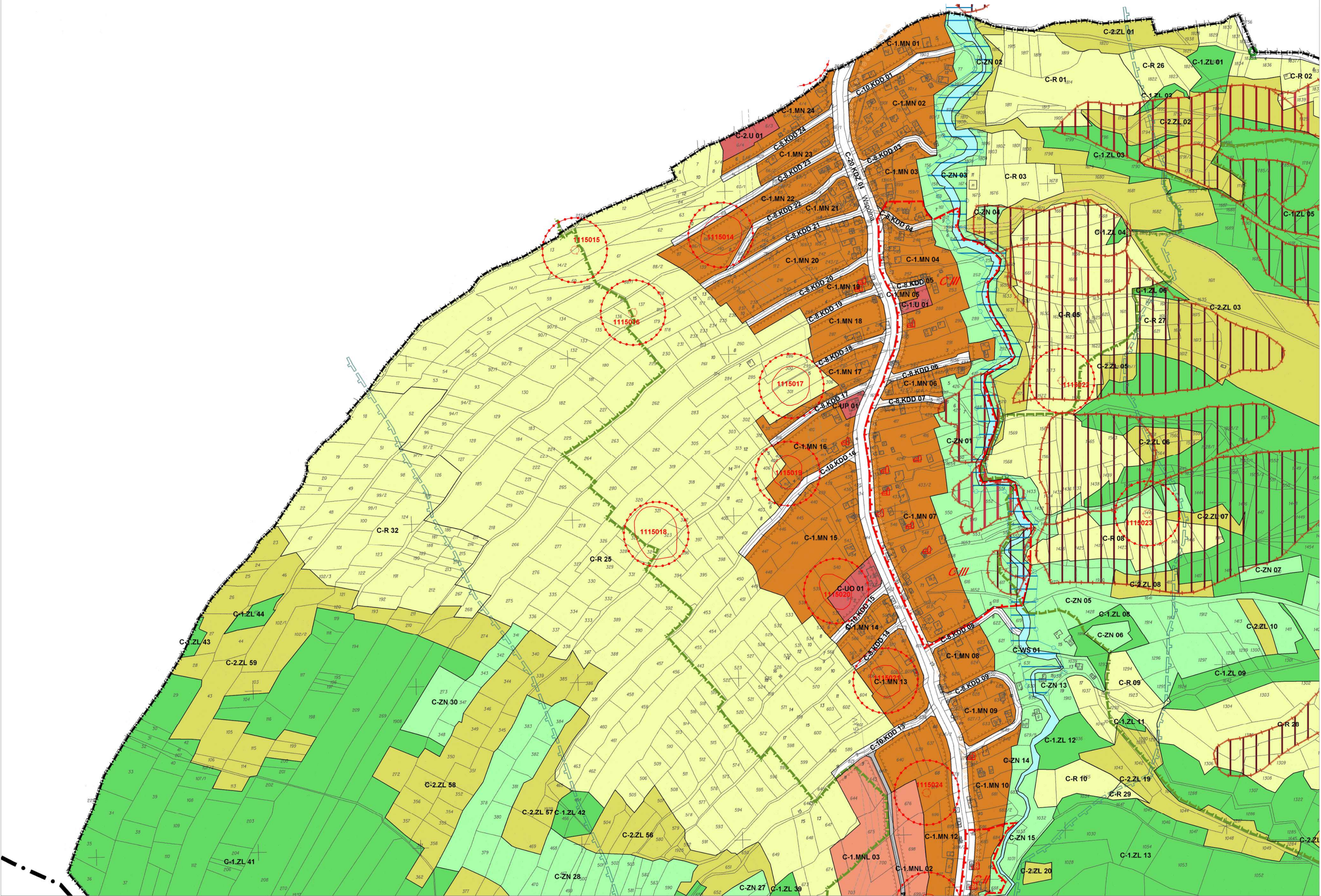
Załącznik Nr 1B 12

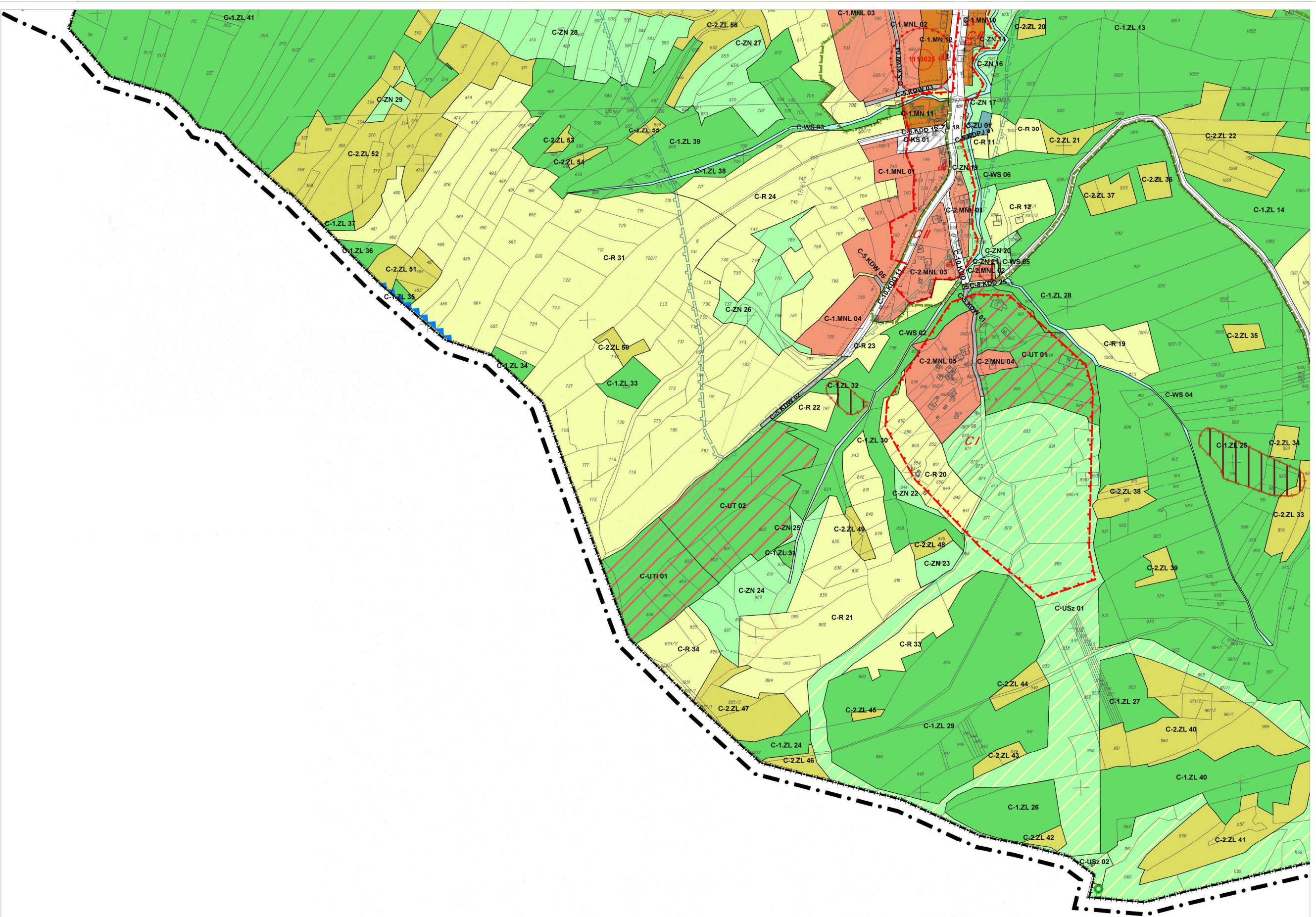


Skala 1:2000 0 25 50 100 200

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Świnna - etap I: sołectwo Świnna

Załącznik Nr 1B 13

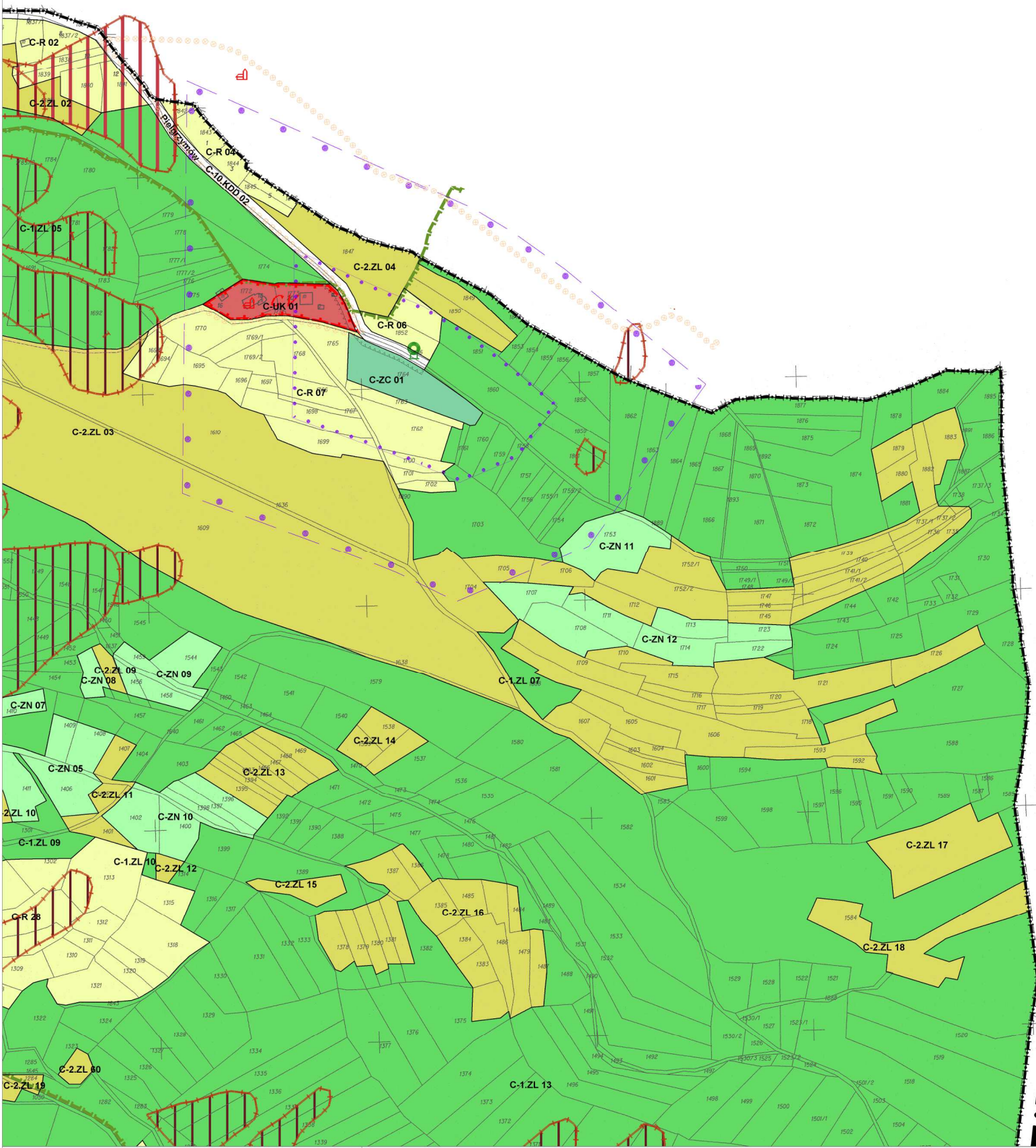


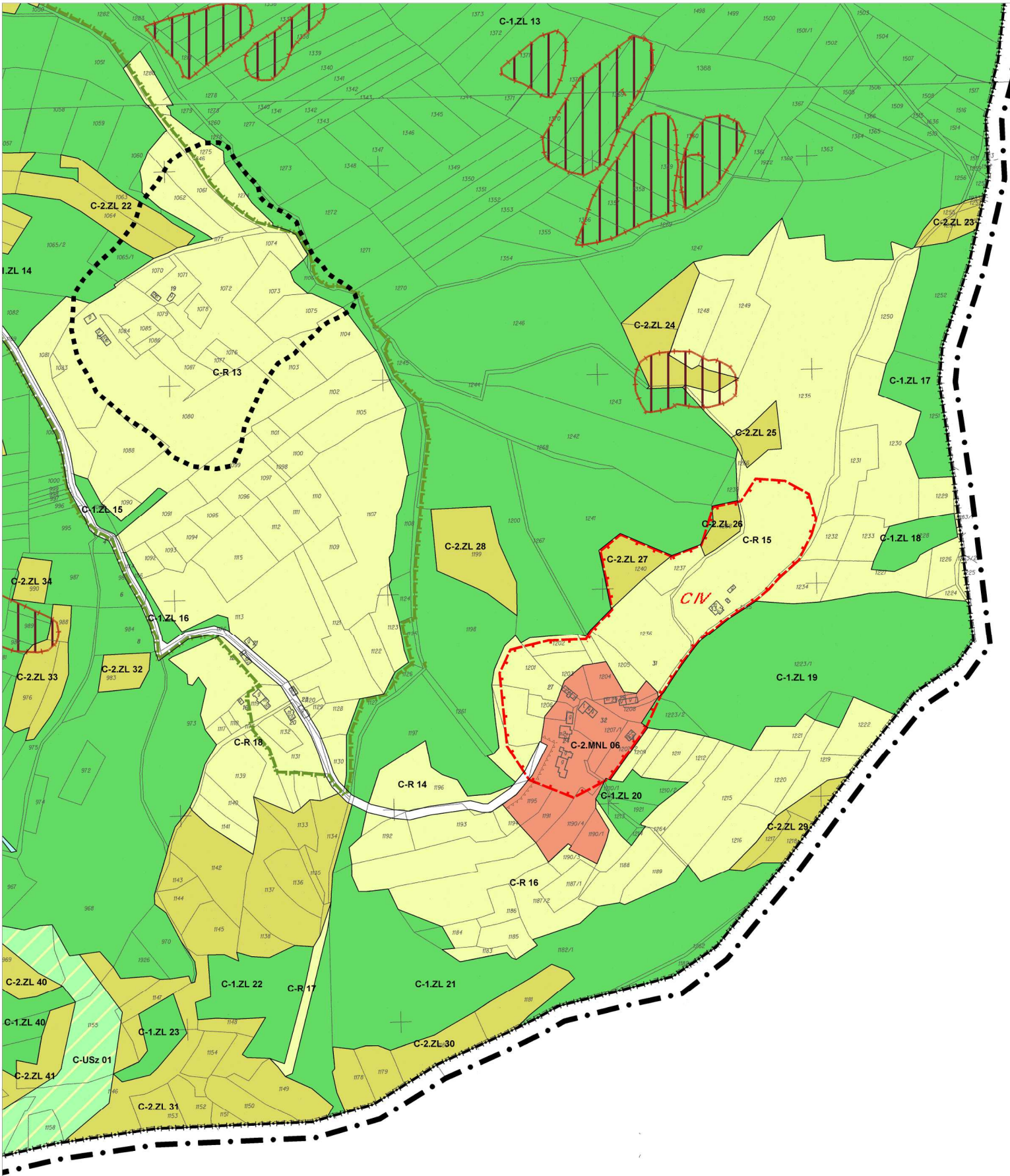


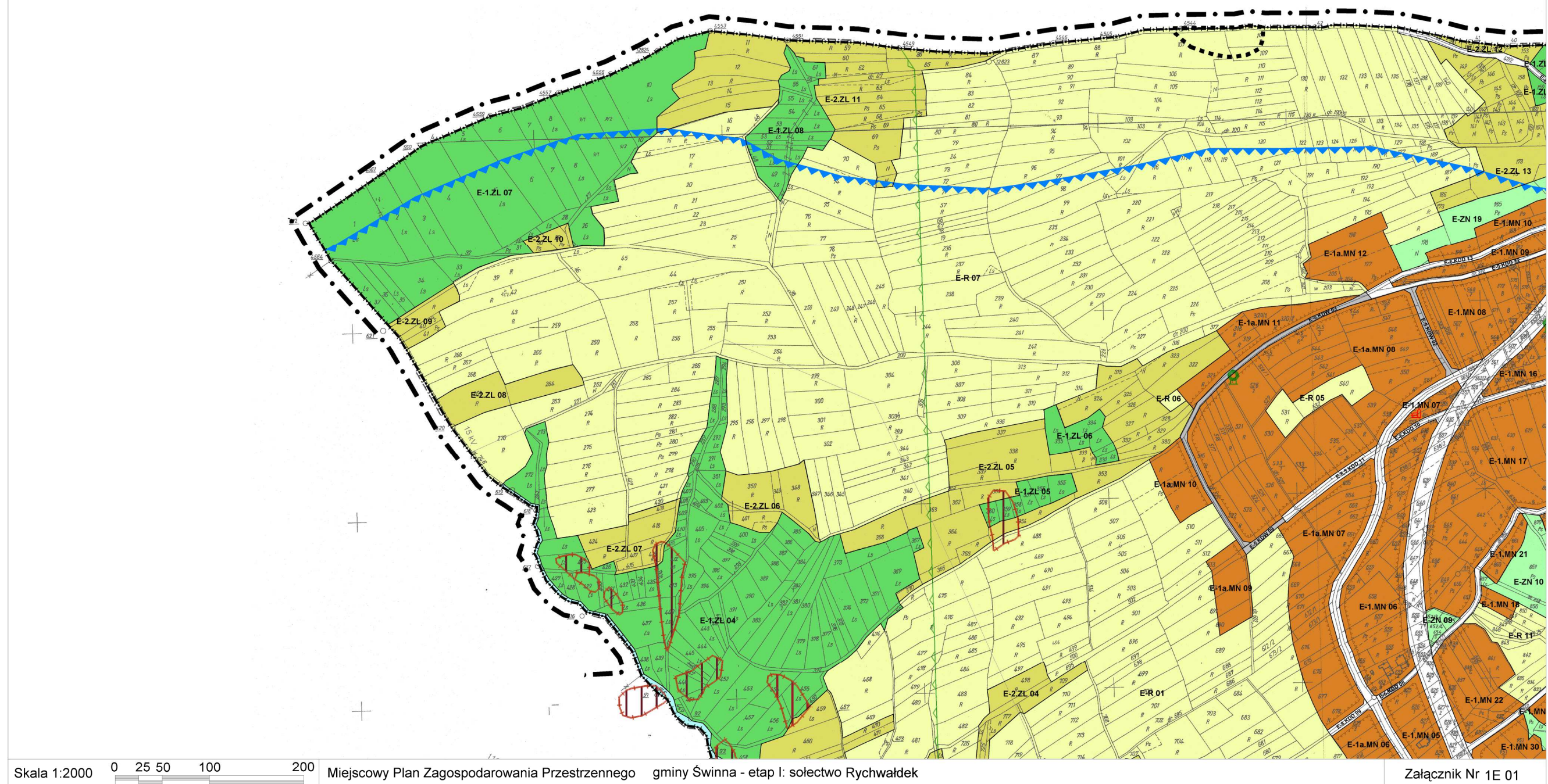
Skala 1:2000 0 25 50 100 200

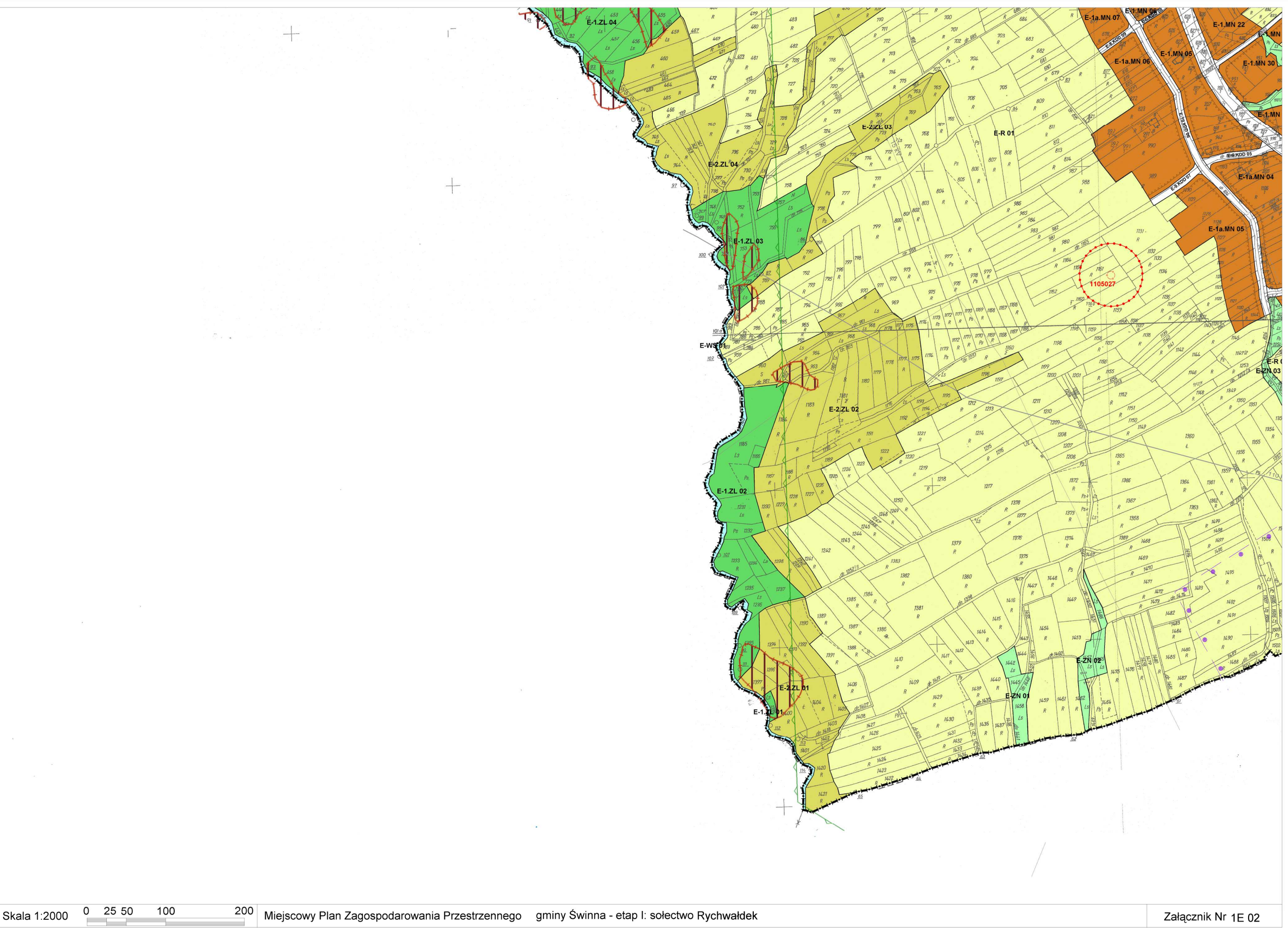
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Świnna - etap I: sołectwo Przyłęków

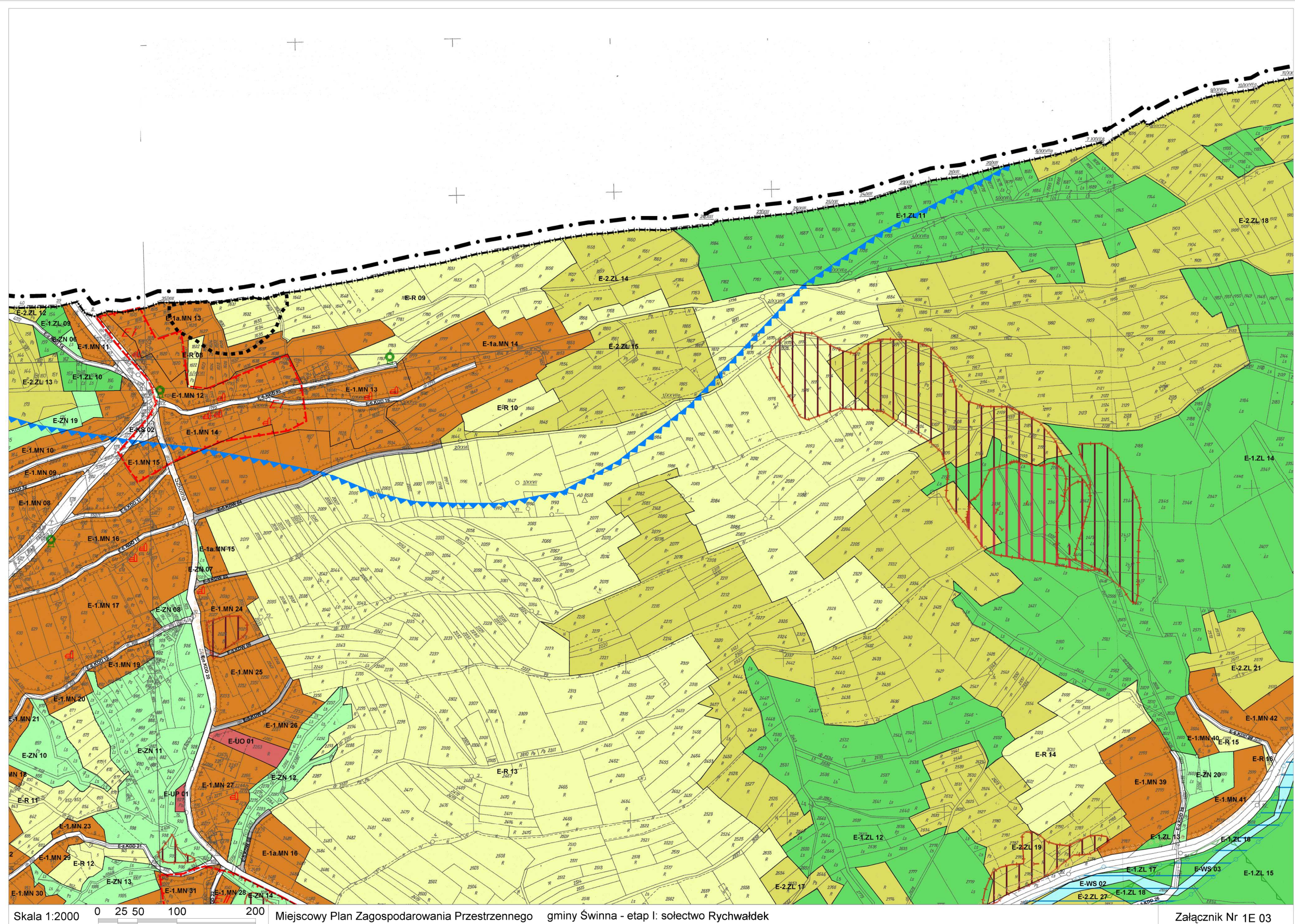
Załącznik Nr 1C 02

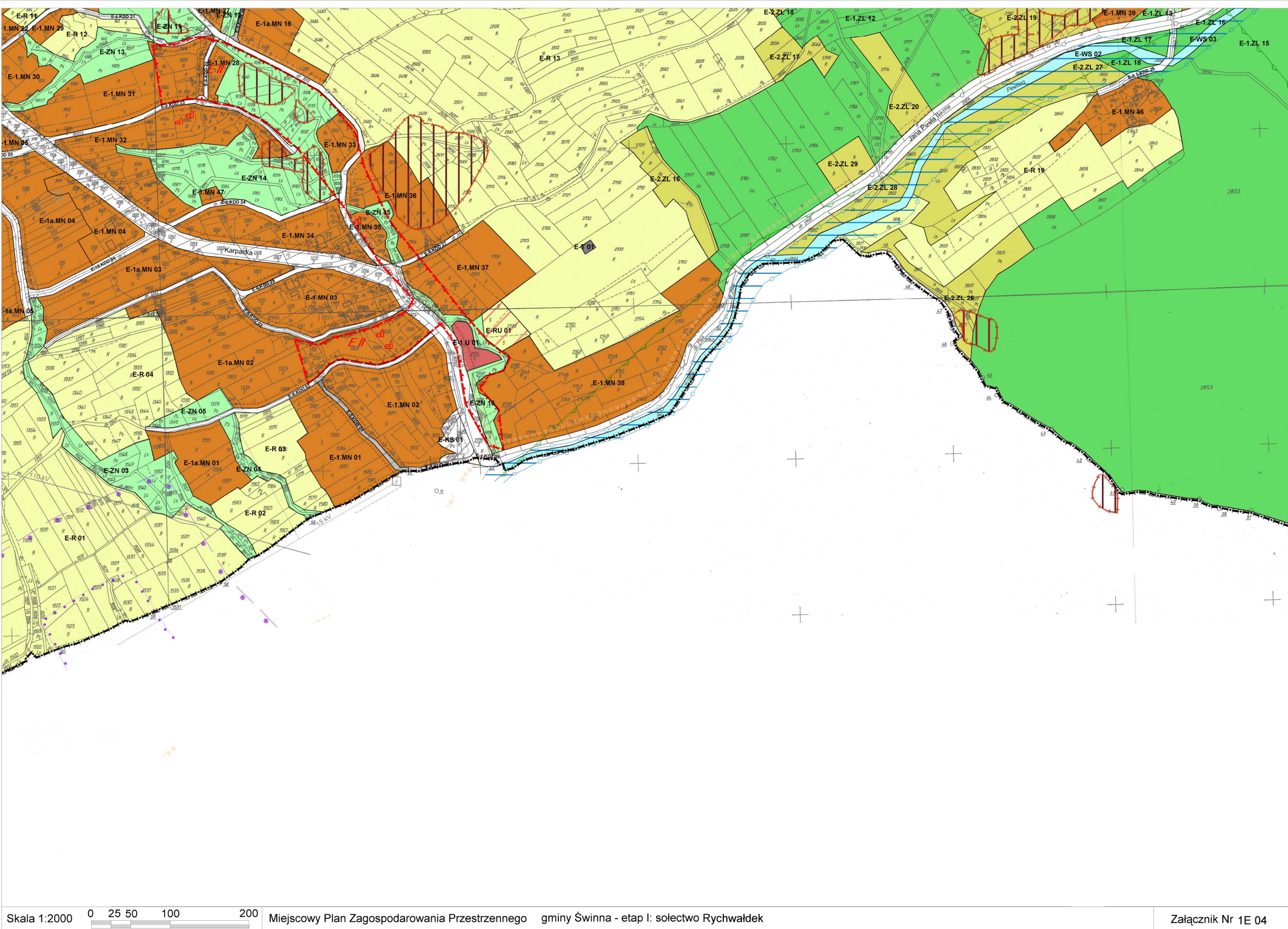


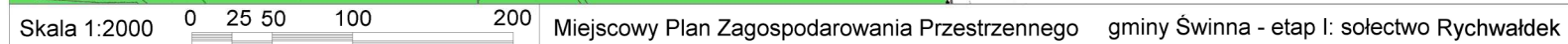


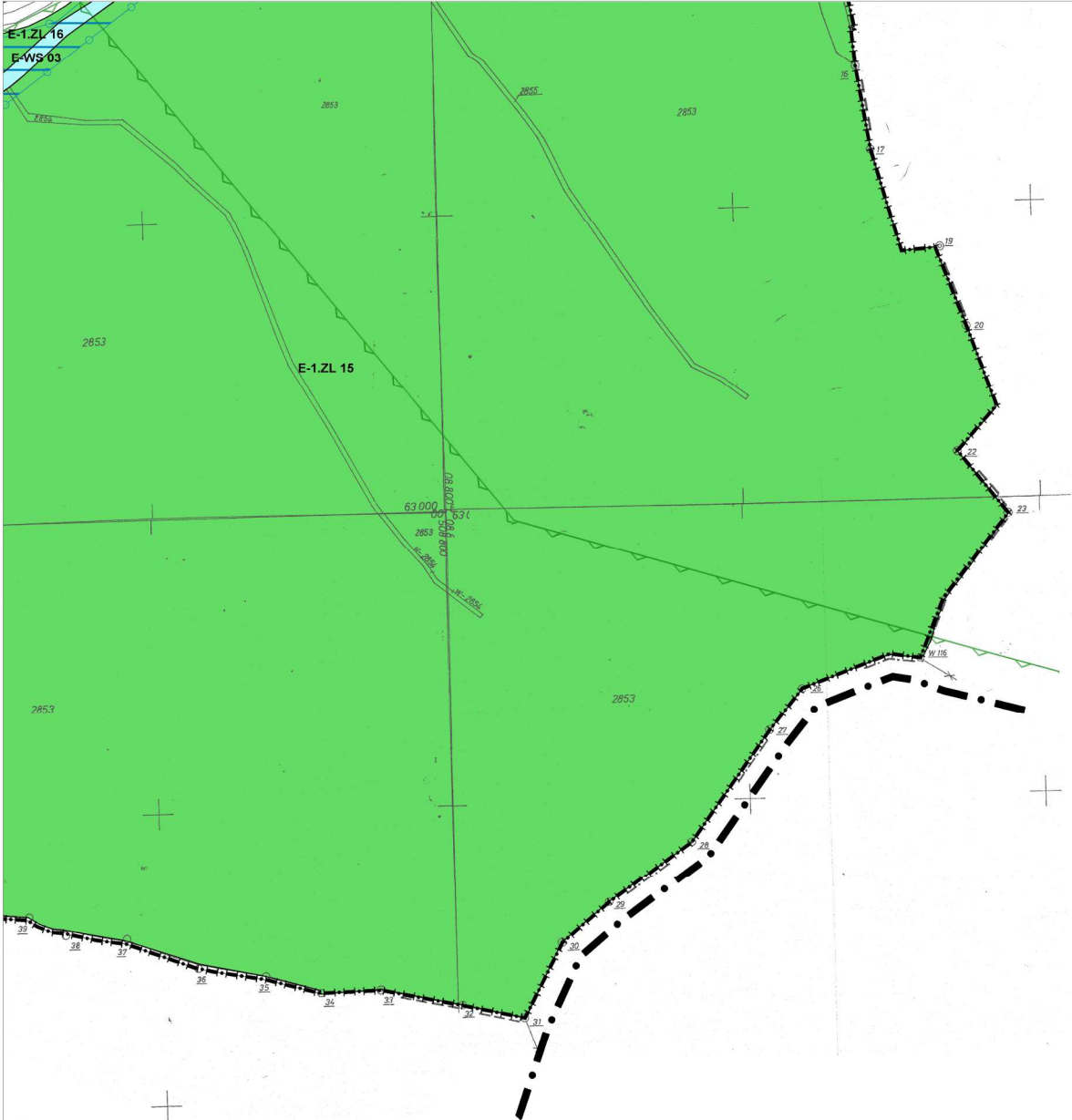


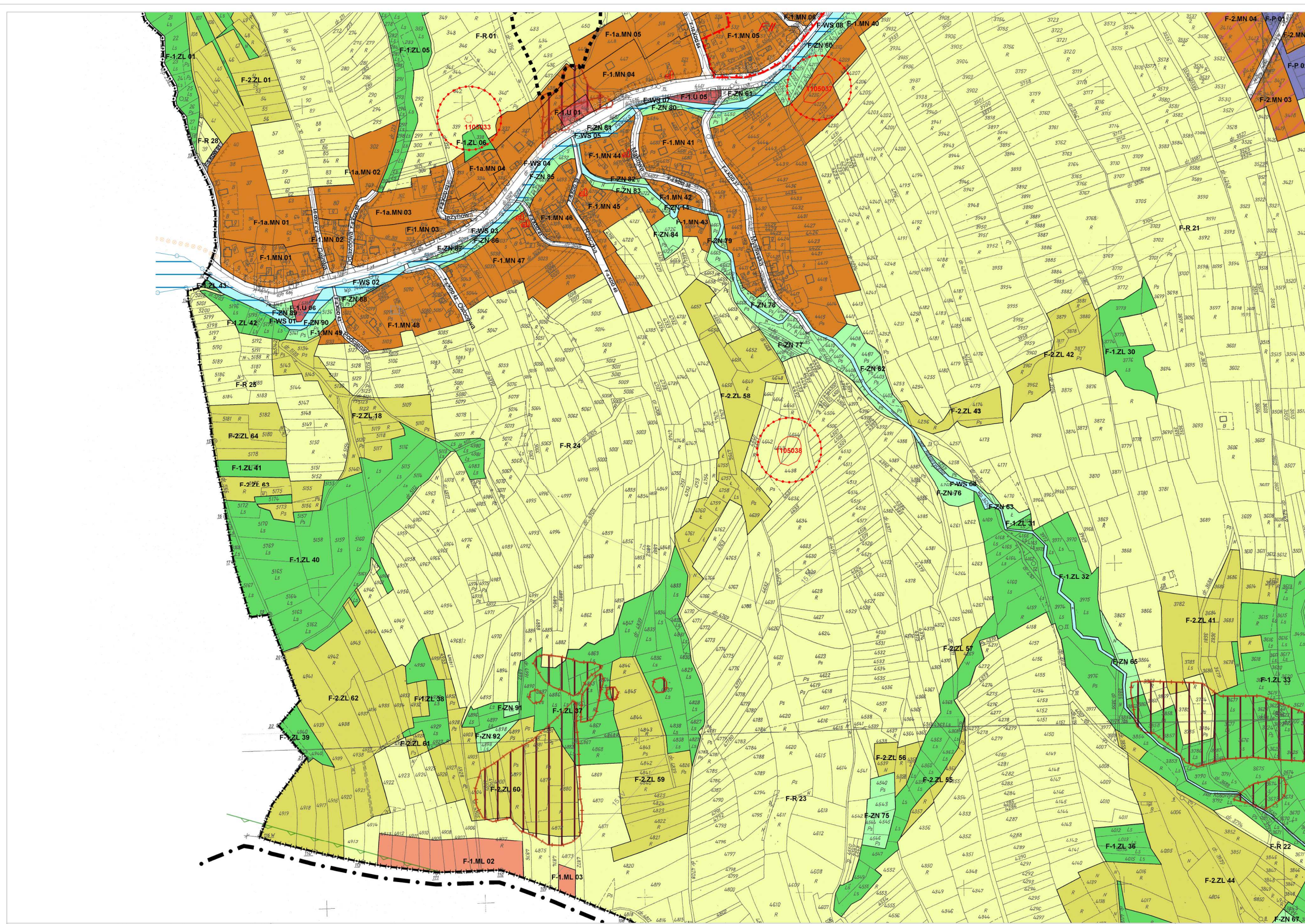


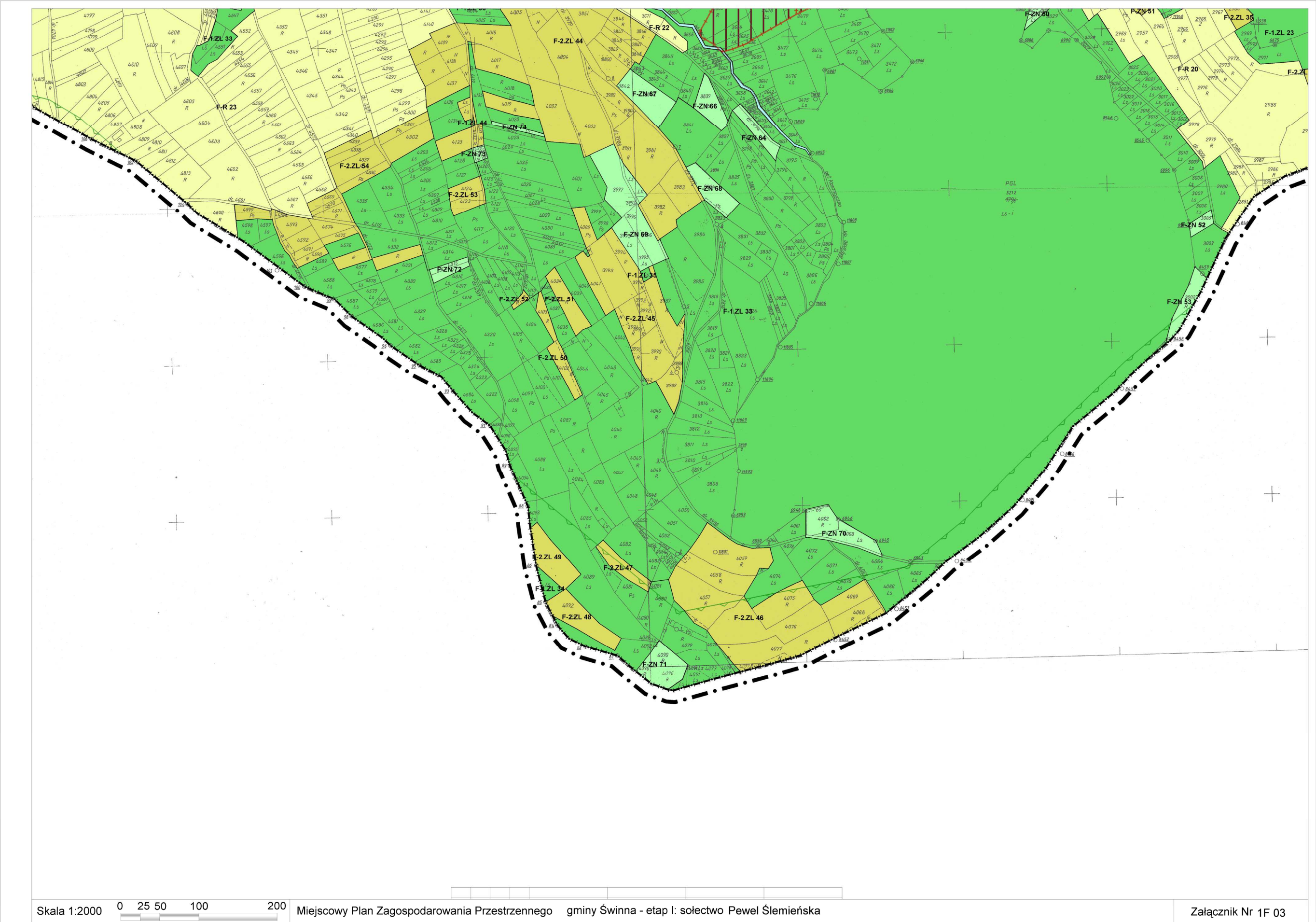


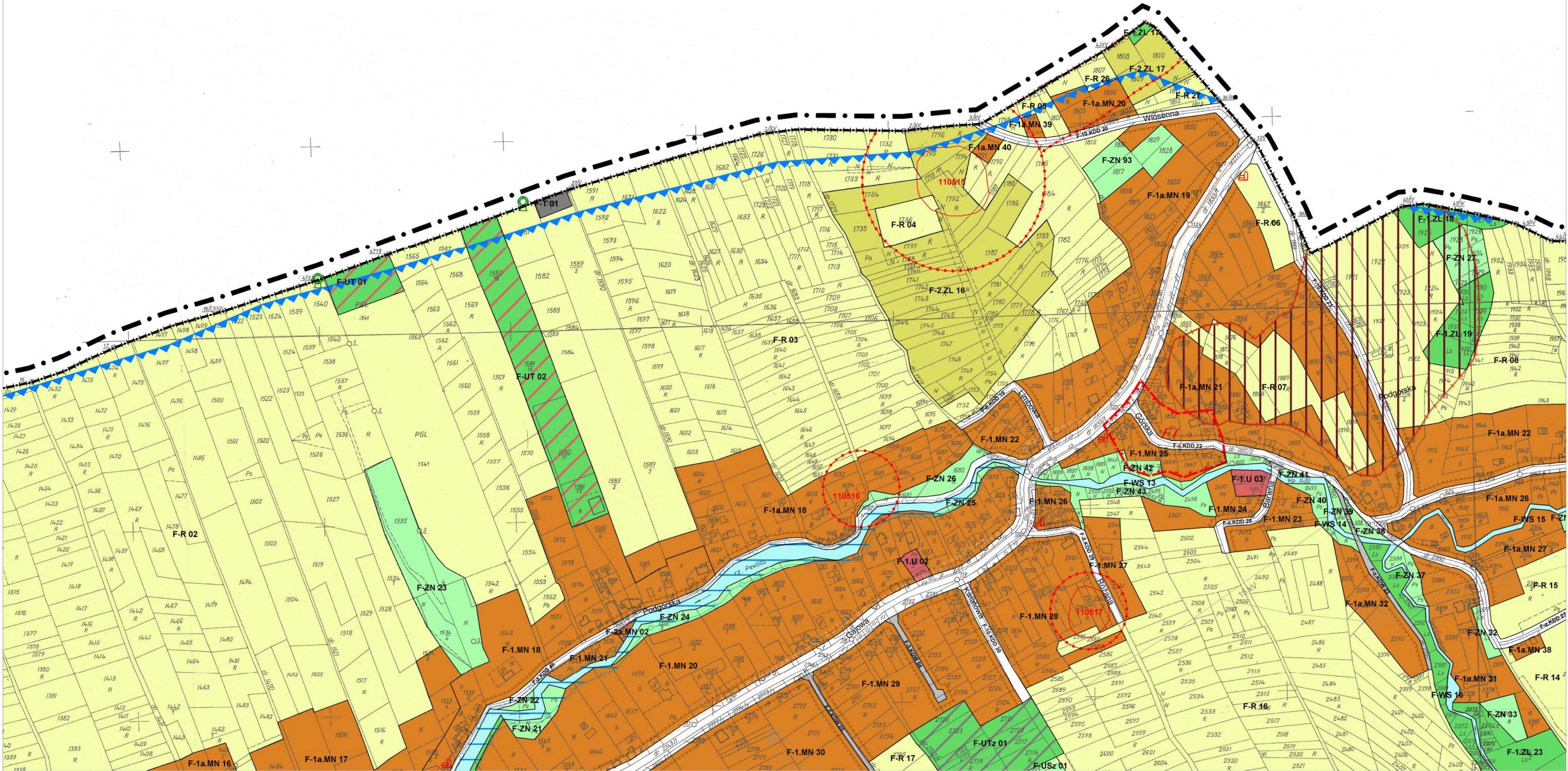










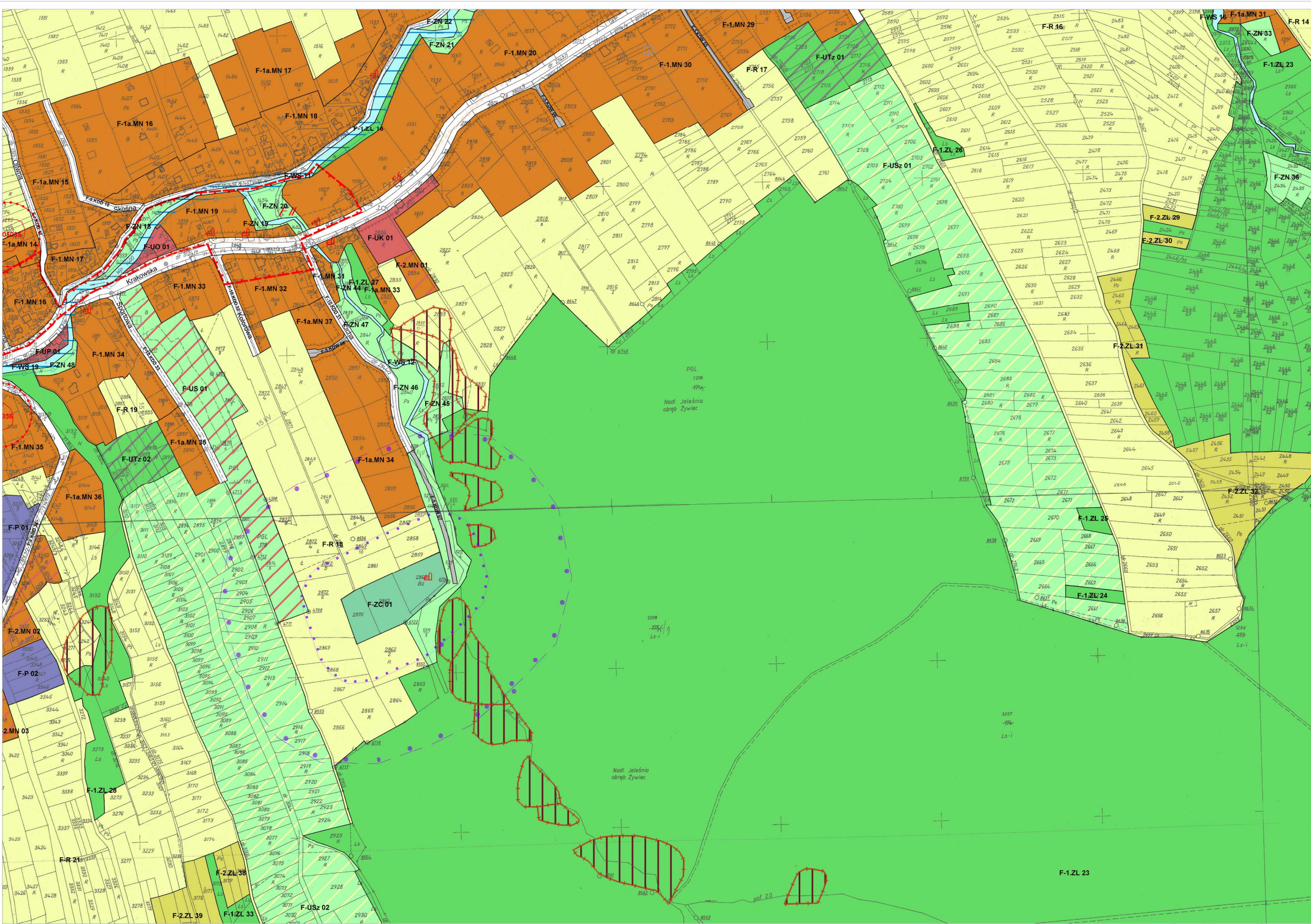


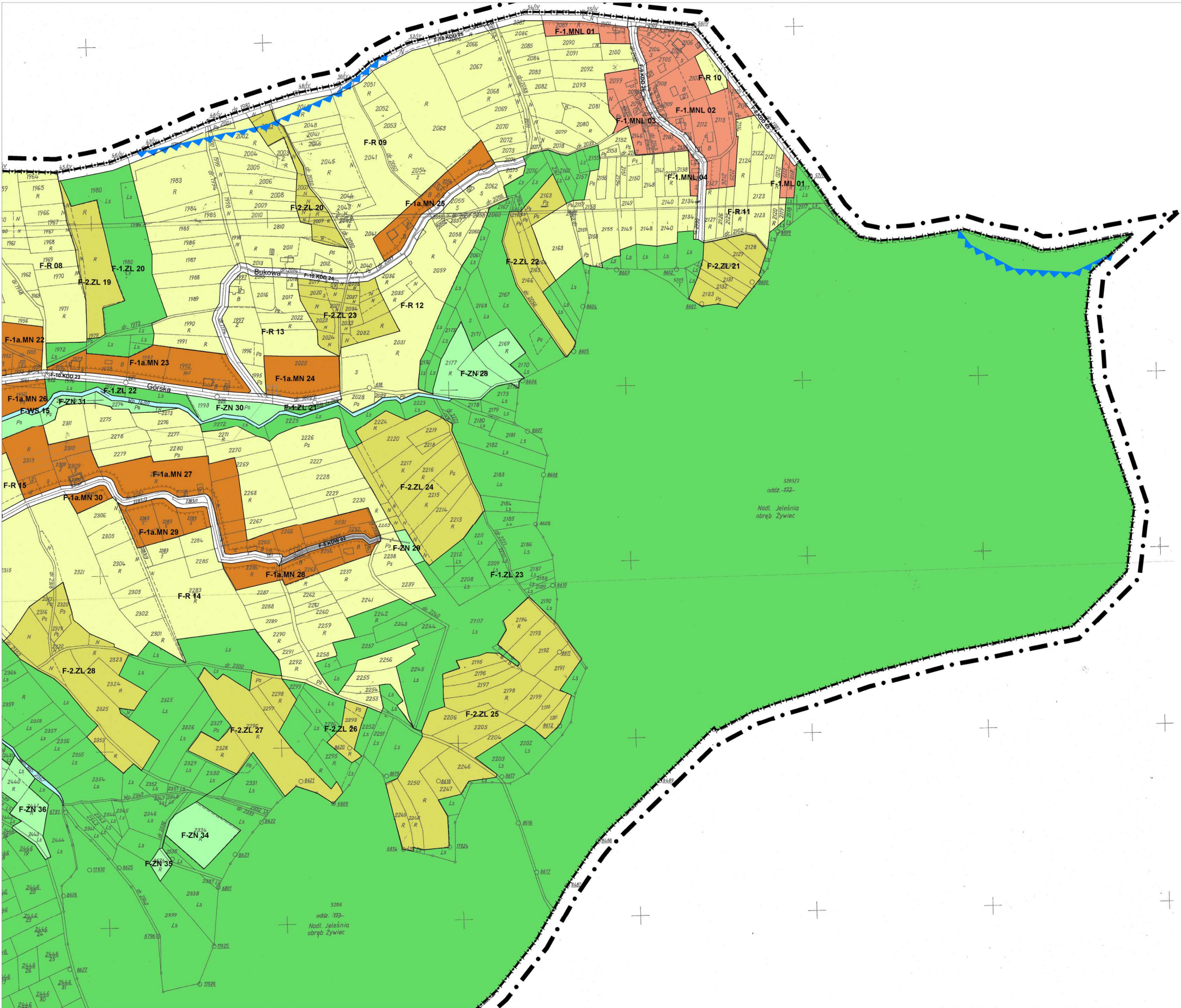
Skala 1:2000

0 25 50 100 200

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Świnna - etap I: sołectwo Pewel Ślemieńska

Załącznik Nr 1F 04

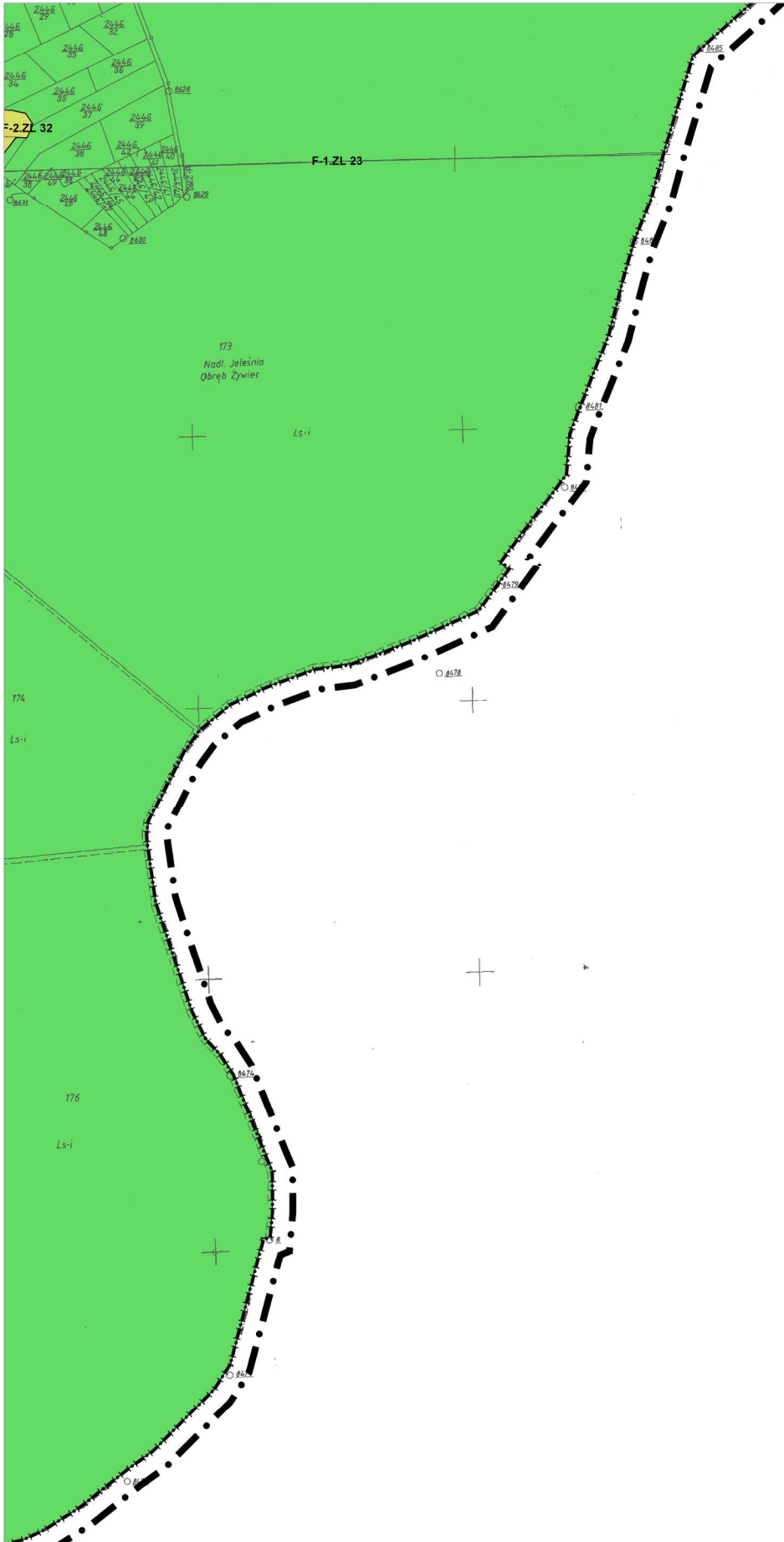




Skala 1:2000 0 25 50 100 200

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Świnna - etap I: sołectwo Pewel Ślemieńska

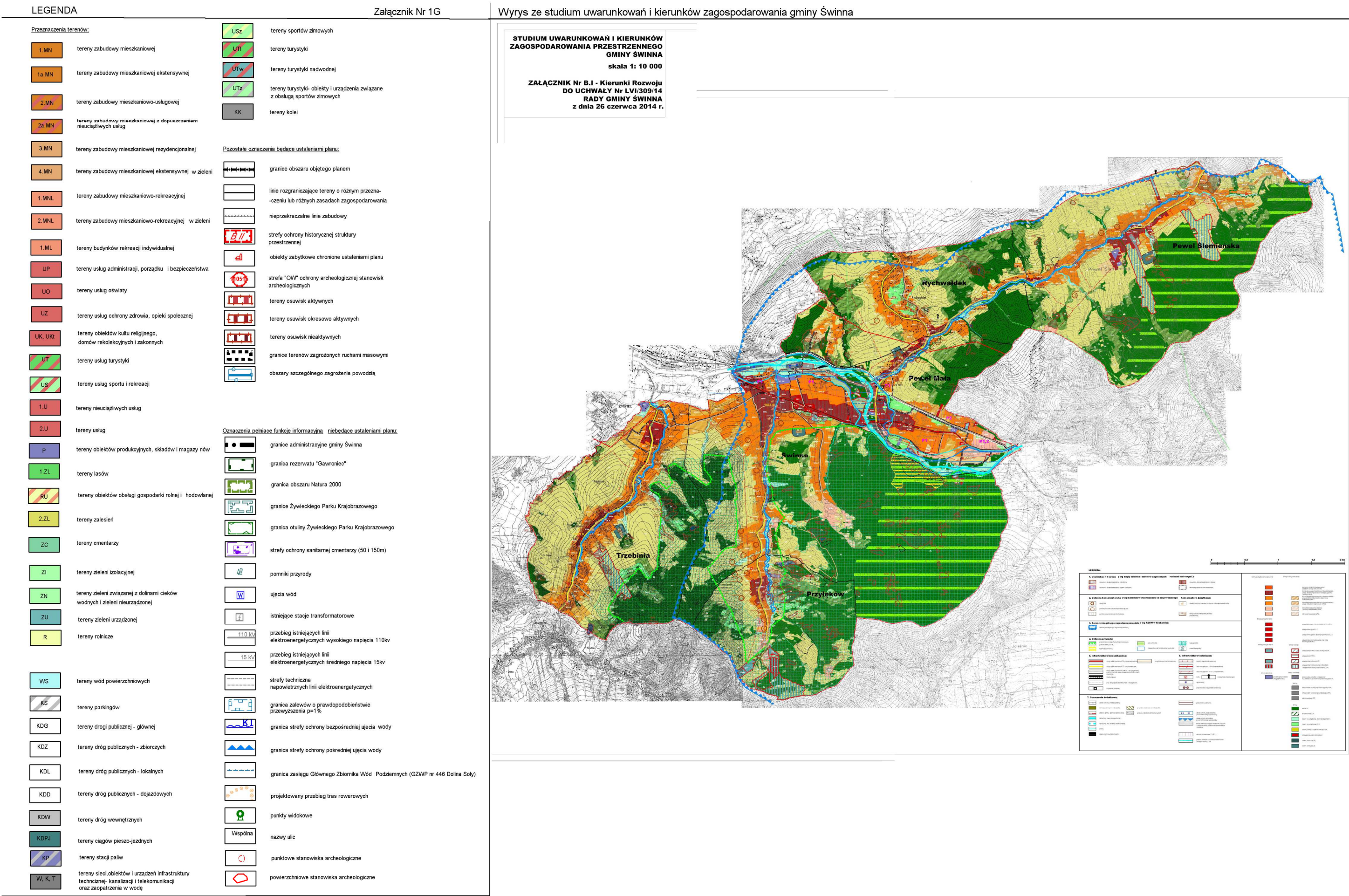
Załącznik Nr 1F 07



Skala 1:2000 0 25 50 100 200

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Świnna - etap I: sołectwo Pewel Ślemieńska

Załącznik Nr 1F 08



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LVI/310/14
Rady Gminy Świnna
z dnia 26 czerwca 2014r

w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Świnna.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012, poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Świnna postanawia nie uwzględnić bądź częściowo nie uwzględnić uwag do wyłożonego do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnna – etap I: obejmujący obszar Gminy z wyłączeniem sołectwa Pewel Mała, zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy
1	10.03.14	Wnosi o -przekształcenie działek na rekreacyjne - 1131 przekształcenie na budowlaną zgodnie ze stanem istniejącym	Przyłków: 1117; 1141; 1145; 1131; 1137	C-R 18, C-2.ZL 31	Uwaga nieuwzględniona
2	10.03.14	Wnoszą o przekwalifikowanie działek na rekreacyjne, a część pod zabudowę	Rychwałdek: 327; 347; 340; 354; 370;	E-R 07, E-2.ZL 05	Uwaga nieuwzględniona
3	10.03.14	Wnosi o - przekwalifikowanie działki 666 na budowlaną w całości - 691, 2019 na budowlaną	Rychwałdek: 666; 691; 2019	E-R 01, E-R 13, E-1.MN 07,	Uwaga nieuwzględniona częściowo
4	10.03.14	Wnoszą o przekształcenie większej części działek na tereny budowlane	Świnna: 3282; 3055	B-2.MNL 01, B-2.MNL 02, B-2.ZL 26, B-ZN 22	Uwaga nieuwzględniona
5	11.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie całości działek pod budowlane	Rychwałdek: 849; 950	E-R 11, E-1.MN 18,	Uwaga nieuwzględniona
6	11.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie większego fragmentu działki budowlanej do końca naniesionej drogi	Pewel Ślemieńska: 2794/2	F-R 17, F-1.MN 31	Uwaga nieuwzględniona
7	11.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie działki pod zabudowę rekreacyjną	Świnna: 2762/4; 2762/3;	B-R 14	Uwaga nieuwzględniona

8	11.03.14	Wnosi o przekształcenie pod zabudowę jednorodzinną lub rekreacyjną	Pewel Ślemieńska: 4873; 4914; 4921	F-R 23, F-2.ZL 62	Uwaga nieuwzględniona częściowo
9	11.03.14	Wnosi o zmianę przeznaczenia z UT na 2.MN	Świnna: 4616	B-UT 01	Uwaga nieuwzględniona częściowo
10	11.03.14	Wnoszą o przekwalifikowanie działki na rekreacyjną	Pewel Ślemieńska: 1743	F-2.ZL 16	Uwaga nieuwzględniona
11	11.03.14	Wnosi o zapis pozwalający instalować fotowoltaikę	Teren całej Gminy		Uwaga nieuwzględniona częściowo
12	11.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie działki na teren zabudowy mieszkaniowej	Pewel Ślemieńska: 1782	F-R 03, F-2.ZL 16	Uwaga nieuwzględniona
13	11.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie na rekreacyjno budowlaną	Świnna: 2727	B-ZN 12	Uwaga nieuwzględniona
14	12.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie działki pod zabudowę jednorodzinną	Pewel Ślemieńska: 31-11	F-USz 02	Uwaga nieuwzględniona
15	12.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie działek pod zabudowę jednorodzinną	Świnna: 2608; 2612; 2613	B-R 12	Uwaga nieuwzględniona
16	13.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę	Świnna: 699	B-R 04	Uwaga nieuwzględniona
17	14.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie działki pod zabudowę letniskową	Świnna: 2754	B-R 55	Uwaga nieuwzględniona
18	14.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie działek w całości	Trzebinia: 6339; 6321	A-R 04, A-1a.MN 04, A- 1.MN 33	Uwaga nieuwzględniona częściowo
19	14.03.14	Wnosi o przeznaczenie pod działalność gospodarczą	Świnna: 447; 449	B-1.MN 48	Uwaga nieuwzględniona
20	14.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie działek pod zabudowę jednorodzinną lub rekreacyjną	Świnna: 3892; 3893; 3882; 3884	B-R 36	Uwaga nieuwzględniona częściowo
21	17.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę	Świnna: 2604; 2614	B-R 12	Uwaga nieuwzględniona
22	17.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę	Świnna: 2605; 2606; 2607	B-R 12	Uwaga nieuwzględniona
23	17.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę	Przyłęków: 1042; 782; 787; 739	C-R 24, C-R 31, C-ZN 26, C- 2.ZL 19	Uwaga nieuwzględniona
24	18.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę w całości	Rychwałdek: 509	E-R 01, E-1a.MN 10,	Uwaga nieuwzględniona
25	18.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę	Trzebinia: 2735	F-R 08	Uwaga nieuwzględniona
26	18.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę	Świnna: 2447	B-ZN 05	Uwaga nieuwzględniona częściowo
27	18.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę	Rychwałdek: 1085; 1076	E-ZN 14	Uwaga nieuwzględniona częściowo
28	8.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę	Trzebinia:	A-ZN 25,	Uwaga

			5145/1	A-20.KDZ 05	nieuwzględniona
29	18.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę	Trzebinia: 5942; 5943	A-R 02	Uwaga nieuwzględniona
30	18.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę	Trzebinia: 5896	A-R 02	Uwaga nieuwzględniona
31	18.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę	Trzebinia: 5100	A-R 02	Uwaga nieuwzględniona
32	19.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę	Świnna: 703	B-R 04	Uwaga nieuwzględniona
33	20.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę	Trzebinia: 287; 716	A-3.MN 08, A-1.ZL 23	Uwaga nieuwzględniona
34	21.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę w całości	Świnna: 116	B-R 50, B-1a.MN 02	Uwaga nieuwzględniona częściowo
35	21.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę	Rychwałdek: 693; 667	E-R 01, E-1.MN 07,	Uwaga nieuwzględniona częściowo
36	24.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę w całości	Rychwałdek: 513	E-R 01, E-1.MN 09,	Uwaga nieuwzględniona
37	25.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod MN lub UT 02	Pewel Ślemieńska: 1612; 1613; 1614; 1615; 1616; 1617; 1618; 1635; 1636; 1639; 1638	F-R 03, F-1a.MN 18	Uwaga nieuwzględniona częściowo
38	25.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod MN dz. 1571; 1573; 1572; 1569 Pod UT 02 dz. 1553; 1563; 1557; 1565; 1567	Pewel Ślemieńska: 1569; 1571; 1573; 1575; 1557; 1559; 1563; 1567; 1568; 1570; 1572; 1565; 1553	F-R 02, F-1.MN 18	Uwaga nieuwzględniona częściowo
39	25.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod MN	Pewel Ślemieńska: 2809; 2810; 2811; 2812; 2817/2; 2816/2	F-R 17	Uwaga nieuwzględniona
40	25.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod MN i UI 02	Pewel Ślemieńska: 1606/2; 1606/1; 1605; 1604; 1603; 1602; 1601; 1600; 1599; 1598; 1597; 1596; 1595; 1594; 1593; 1592; 1591	F-R 03, F-1a.MN 18	Uwaga nieuwzględniona częściowo
41	26.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę	Pewel Ślemieńska: 949; 950; 944	F-R 01,	Uwaga nieuwzględniona częściowo
42	26.03.14	Wnosi o przekształcenie działki na budowlaną w sposób umożliwiający postawienie dwóch budynków jednorodzinnych	Świnna: 391/1	B-1.MN 51, B-ZN 55	Uwaga nieuwzględniona
43	28.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę	Rychwałdek: 690	E-R 01	Uwaga nieuwzględniona częściowo
44	31.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę	Świnna: 579; 580; 591; 592; 676; 1059	B-R 01, B-R 03, B-R 04, B-R 08,	Uwaga nieuwzględniona częściowo
45	01.04.14	Wnosi o poszerzenie terenów budowlanych	Świnna: 2036; 2033	B-R 09, B-1.MN 20	Uwaga nieuwzględniona częściowo
46	01.04.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę w całości	Trzebinia: 4763	A-1.MN 8, A-US 01	Uwaga nieuwzględniona
47	02.04.14	Wnosi o przekwalifikowanie na teren 2.MNL 06	Przyłków: 1203; 1204	C-R 15, C-2.MNL 06	Uwaga nieuwzględniona częściowo

48	03.04.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę	Przylęków: 1088	C-R 13,	Uwaga nieuwzględniona
49	04.04.14	Wnosi o przekwalifikowanie działek na budowlane w całości	Rychwałdek: 951D; 1125; 1137	E-R 01, E-R 12, E-1.MN 30, E-1a.MN 05, E-ZN 13 C-2.ZL 31,	Uwaga nieuwzględniona częściowo
50	04.04.14	Wnosi o przekwalifikowanie działek pod zabudowę rekreacyjną	Przylęków: 969; 1147; 1159; 1152; 1148; 1149	C-2.ZL 40, fragment dz. 969, 1147 oraz cała 1159 wyjęte z wyłożenia	Uwaga nieuwzględniona
51	04.04.14	Wnoszą o wydzielenie z działki drogi dojazdowej, z uwagi na fakt iż sąsiedzi nie wyrażają zgody na wspólną drogę	Pewel Ślemieńska: 2794	F-R 17, F-1.MN 31	Uwaga nieuwzględniona
52	04.04.14	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę	Świnna: 1176	B-R 09, B-10.KDD 11	Uwaga nieuwzględniona
53	07.04.14	Wnoszą o przeznaczenie działki pod zabudowę	Trzebinia: 5269	A-R 04	Uwaga nieuwzględniona
54	07.04.14	Wnoszą o: - objęcie terenów C-UT 01 (zbiornik wody do nasnieżania)? - na terenie C-UT 01, C-USz 01 możliwość stosowania reklamy wolnostojącej oraz na ogrodzeniach/elewacji do pow 12m2 (oświetlonych) - możliwość lokalizacji reklam oświetlonych przy ciągach komunikacyjnych do po 18 m2 - 69 pkt. 2 dodać tereny C-UT 01 jako tereny na których dopuszcza się przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko	Przylęków: 1007/1; 1008; 1009	C-R 19	Uwaga nieuwzględniona częściowo
55	07.04.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zalesienie	Trzebinia: 6144	A-R 04	Uwaga nieuwzględniona
56	08.04.14	Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi 754/2 w kierunku działki 755/1, Wnosi o pozostawienie ulicy w obecnym kształcie	Pewel Ślemieńska: 754/2; 755/1	F-1.MN 08, F-6.KDD 07	Uwaga nieuwzględniona
57	14.04.14	Wnosi o wyłączenie działek ze strefy ochronnej ujęcia wody w częściach umożliwiających realizację mew z przepławką	Świnna: 215; 371; 372; 332; 9565	B-ZN 55	Uwaga nieuwzględniona
58	16.04.14	Wnosi o przekwalifikowanie działki pod zabudowę lub usługi	Świnna: 3725; 3724; 3720	B-ZN 30	Uwaga nieuwzględniona
59	16.04.14	Wnosi o przekwalifikowanie działki pod zabudowę	Pewel Ślemieńska: 1791	F-R 03, F-2.ZL 16	Uwaga nieuwzględniona częściowo
60	16.04.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę	Pewel Ślemieńska: 1799	F-R 05	Uwaga nieuwzględniona częściowo
61	18.04.14	Wnosi o przekwalifikowanie działek pod zabudowę lub rekreację	Świnna: 3893, 3882, 3884	B-R 36	Uwaga nieuwzględniona częściowo

62	08.04.14	Wnosi o przekwalifikowanie całości działki pod zabudowę	Świnna: 1057	B-R 08	Uwaga nieuwzględniona częściowo
63	22.04.14	Wnosi o przekwalifikowanie działek pod zabudowę rekreacyjną	Rychwałdek: 2727	E-R 13	Uwaga nieuwzględniona

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LVI/310/14
Rady Gminy Świnna
z dnia 26 czerwca 2014r

w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Świnna.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012, poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Świnna uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnna – etap I: obejmujący obszar Gminy z wyłączeniem sołectwa Pewel Mała, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rada Gminy Świnna wskazuje następujące sposoby realizacji i zasady finansowania:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U.2009 nr 157 poz. 1240 z późniejszymi zmianami), finansowane będą z budżetu Gminy Świnna.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust.1 punkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. 2009 nr 157 poz. 1240 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity: Dz.U. 2010 nr 80 poz. 526, z późniejszymi zmianami).
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 132 ust. 2 pkt 6 lit. a) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. 2009 nr 157 poz. 1240).