



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 3 czerwca 2013 r.

Poz. 2306

UCHWAŁA NR III/241/13 RADY GMINY KOŚCIERZYNA

z dnia 23 marca 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek ozn. nr ewid: 492 o pow. 0,5867ha, 128/7 o pow. 0,2083ha i 127/15 o pow. 0,4150ha położonych w obrębie ewidencyjnym Nowy Klincz, gmina Kościerzyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 27 w zw. z art. 20, art. 15, art. 16 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647, ze zm.) Rada Gminy Kościerzyna, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/295/2002 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 10 października 2002 r., zmienionego Uchwałami Rady Gminy Kościerzyna Nr VII/184/2004 i Nr VII/185/2004 z dnia 09 września 2004 r. uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek ozn. nr ewid: 492 o pow. 0,5867ha, 128/7 o pow. 0,2083ha i 127/15 o pow. 0,4150ha położonych w obrębie ewidencyjnym Nowy Klincz, gmina Kościerzyna, zwaną dalej „planem”.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar w granicach określonych w uchwale nr II/120/12 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 14 lutego 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek ozn. nr ewid: 492 o pow. 0,5867ha, 128/7 o pow. 0,2083ha i 127/15 o pow. 0,4150ha położonych w obrębie ewidencyjnym Nowy Klincz, gmina Kościerzyna.

2. Plan zawiera ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647, ze zm.).

§ 3. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) Strefa funkcjonalna – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu; oznaczony symbolem literowo-cyfrowym.
- 2) Karta terenu – ustalenia szczegółowe planu dla jednej lub kilku stref funkcjonalnych.
- 3) Intensywność zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej, mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danej działce budowlanej, do powierzchni działki budowlanej; w przypadku działek geodezyjnych przeciętych w planie liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, za powierzchnię działki budowlanej należy przyjmować jedynie powierzchnię znajdującą się na obszarze jednego terenu – właściwego dla projektowanej zabudowy.
- 4) Powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni

nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację

- 5) Linie zabudowy – linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; linie te nie dotyczą okapów i gzymsów, które mogą być wysunięte przed linie zabudowy do 0,8m oraz balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp, które mogą być wysunięte przed linię zabudowy do 1,3m, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej; linie te nie dotyczą części podziemnych budynków i budowli.
- 6) Powierzchnia zabudowy – powierzchnia terenu zajęta przez wszystkie budynki wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię terenu z wyłączeniem:
 - powierzchni obiektów budowlanych nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, itp.,
 - powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze, np. szklarnie, altany, szopy.
- 7) Wysokość zabudowy – wysokość mierzona od poziomu terenu w najniższym punkcie obrysu budynku, altany lub wiaty do kalenicy lub do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyżej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyżej położonej górnej powierzchni innego przekrycia, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; do wysokości zabudowy nie wlicza się wysokości masztów odgromnikowych, anten i kominów.
- 8) Wysokość budowli – wysokość mierzona od poziomu terenu do górnej powierzchni przekrycia lub do najwyższego punktu, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej
- 9) Zabudowa o funkcji wiodącej – zabudowa o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu określonym dla danej strefy funkcyjnej wg klasyfikacji w § 5 niniejszej uchwały.
- 10) Zabudowa o funkcji towarzyszącej – zabudowa o funkcji uzupełniającej, towarzysząca zabudowie wiodącej, tj. budynki gospodarcze, garażowe, wiaty i altany.

§ 4. 1. Istniejące дренаże należy bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenazowego całego obszaru. Dla istniejących дренаży, ze względu na konieczność okresowej konserwacji, należy pozostawić bezpośrednio nad nimi pas wolny od zabudowy, ogrodzeń, zadrzewień, itp. lub, w przypadku napotkania rurociągów drenarskich przy prowadzeniu wykopów pod fundamenty, należy wykonać ich obejście poza obręb wykopu.

2. Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Wszelkie ciekі, oczka oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie. Dopuszcza się konserwację i udrożnienie cieków wodnych z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód.

4. Na terenach przewidzianych pod zainwestowanie, o ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu na występowanie gruntów słabonośnych, znaczne spadki terenu lub wysoki poziom wód gruntowych, dla posadowionych obiektów na etapie projektów budowlanych powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno - inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.

5. Dopuszcza się wydzielenie terenu dla potrzeb infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych oraz dla potrzeb regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami i powiększenia nieruchomości sąsiedniej.

6. Przy opracowywaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną podziemną i nadziemną, od której należy zachować odległości zgodne z obowiązującymi normami.

7. Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozproszaniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

8. Wszystkie występujące kolizje z istniejącymi sieciami należy przebudować poza pas planowanej zabudowy lub dostosować, zgodnie z obowiązującymi normami, do nowych warunków zabudowy.

9. W razie stwierdzenia obecności sieci nn-0,4kV na przedmiotowym obszarze, należy przystosować ją do planowanego zagospodarowania.

10. Usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi winno odbyć się staraniem inwestora.

11. Wartościowe zadrzewienia podlegają ochronie. W przypadku konieczności dokonywania wycinek drzew i krzewów należy uzyskać wymagane przepisami prawa odpowiednie decyzje administracyjne

12. Ewentualnie nowopowstałe stacje bazowe telefonii komórkowej muszą zapewnić standardy jakości środowiska w zakresie emitowanych pól elektromagnetycznych na obszarach chronionych zgodnie z przepisami odrębnymi

13. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej:

- dziko występujących roślin objętych ochroną,
- dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
- dziko występujących grzybów objętych ochroną.

§ 5. W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały wyodrębnione 2 strefy funkcyjne, ujęte w 2 kartach terenu. Dla stref funkcyjnych określa się następujące ustalenia ogólne:

1) UO - teren zabudowy usługowej z zakresu usług oświaty

a) Obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:

- usługi publiczne z zakresu oświaty (szkoła, przedszkole, itp.)
- usługi administracji
- usługi sportu i rekreacji
- schronisko młodzieżowe

b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- usługi handlu o maks. powierzchni sprzedaży 30m²
- usługi gastronomii o maks. powierzchni użytkowej 50m²
- zabudowa towarzysząca
- obiekty małej architektury
- ścieżki rowerowe i ciągi piesze
- sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej

c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- formy zabudowy inne niż wymienione jako obowiązujące lub dopuszczone.

2) U - teren zabudowy usługowej

a) Obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:

- usługi publiczne z zakresu kultury
- usługi publiczne społeczno-socjalne (dom pomocy społecznej, dom emeryta, itp.)
- usługi sportu i rekreacji
- usługi administracyjno – biurowe
- usługi handlu o maks. powierzchni sprzedaży 100m²
- usługi gastronomii o maks. powierzchni użytkowej 200m²

b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa towarzysząca
- obiekty małej architektury
- wieża widokowa
- ścieżki rowerowe i ciągi piesze
- sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej

c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- formy zabudowy inne niż wymienione jako obowiązujące lub dopuszczone.

§ 6. 1. KARTA TERENU Nr 1

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU teren zabudowy usługowej z zakresu usług oświaty 1.UO – 0,4327ha
- 2) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
 - a) Należy stosować zasady, o których mowa w pkt. 3, 7.
 - b) Zakaz lokalizacji nośników reklam.
- 3) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 - a) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych
- 4) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
 - a) Nie dotyczy.
- 5) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
 - a) Nie określa się.
- 6) USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) Linie zabudowy: należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu; nie dotyczy lokalizacji stacji transformatorowych; dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych bezpośrednio przy granicy z drogą publiczną dojazdową, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi
 - b) Dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na granicy ze strefą 2.U – dotyczy rozbudowy zabudowy istniejącej w momencie wejścia w życie planu.
 - c) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: min. – nie określa się, maks. 50%.
 - d) Intensywność zabudowy: min. – nie określa się, maks. – 1.
 - e) Pow. biologicznie czynna: min. 30% powierzchni działki budowlanej.
 - f) Wysokość zabudowy: maks. 3 kondygnacje, tj. maks.12m, poziom posadowienia posadzki parteru nie więcej niż 0,6m powyżej rodzimego gruntu przy wejściu do budynku.
 - g) Geometria dachu: nie określa się.
 - h) Kształtowanie formy architektonicznej: dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, pod warunkiem zachowania spójności w obrębie strefy
 - i) Dopuszcza się lokalizację szyldów informujących o rodzaju prowadzonej działalności.
 - j) Zakaz stosowania ogrodzeń żelbetowych prefabrykowanych.

- 7) USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
- a) Strefa znajduje się w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 111 „Subniecka Gdańska”; obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP; należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.
- 8) USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- a) Nie określa się.
- 9) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- a) Dojazd z drogi dojazdowej.
- b) Należy zapewnić miejsca postojowe w ilości:
- min. 2 miejsce postojowe / 100m² powierzchni użytkowej usług,
 - min. 1 miejsce postojowe / 4 zatrudnionych.
- c) Woda: z sieci wodociągowej.
- d) Ścieki sanitarne: do sieci kanalizacji sanitarnej.
- e) Ścieki opadowe: odprowadzenie wód opadowych do systemu kanalizacji deszczowej lub na teren w granicach własności; wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) muszą być podczyszczone w stopniu określonym w przepisach szczegółowych.
- f) Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła. Zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii cieplnej.
- g) Energetyka: z sieci energetycznej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem sieci.
- h) Utylizacja odpadów stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina.
- 10) USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
- a) Nie ustala się.
- 11) USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI
- a) Nie dotyczy.
- 12) USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
- a) Nie ustala się.
2. KARTA TERENU Nr 2
- 1) PRZEZNACZENIE TERENU teren zabudowy usługowej 2.U – 0,7773ha
- 2) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
- a) Należy stosować zasady, o których mowa w pkt. 3, 7.
- b) Zakaz lokalizacji nośników reklam.
- 3) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- a) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych.
- 4) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- a) Nie dotyczy.
- 5) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- a) Nie określa się.
- 6) USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) Linie zabudowy: należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu; nie dotyczy lokalizacji stacji transformatorowych; dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych bezpośrednio przy granicy z drogą publiczną dojazdową, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- b) Dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na granicy ze strefą 1.UO – dotyczy rozbudowy zabudowy istniejącej w momencie wejścia w życie planu.
- c) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: min. – nie określa się, maks. 50%.
- d) Intensywność zabudowy: min. – nie określa się, maks. – 1.
- e) Pow. biologicznie czynna: min. 30% powierzchni działki budowlanej.
- f) Wysokość zabudowy: maks. 3 kondygnacje, tj. maks.12m, poziom posadowienia posadzki parteru nie więcej niż 0,6m powyżej rodzimego gruntu przy wejściu do budynku.
- g) Wysokość wieży widokowej: maks. 30m.
- h) Geometria dachu: nie określa się.
- i) Kształtowanie formy architektonicznej: dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, pod warunkiem zachowania spójności w obrębie strefy.
- j) Dopuszcza się lokalizację szyldów informujących o rodzaju prowadzonej działalności.
- k) Zakaz stosowania ogrodzeń żelbetonowych prefabrykowanych.
- 7) USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW
- a) Strefa znajduje się w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 111 „Subniecka Gdańska”; obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP; należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.
- 8) USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- a) Warunki dotyczące scaleń nieruchomości – nie określa się
- b) Dopuszcza się podział terenu na działki o minimalnej powierzchni 1000 m² (z tolerancją do 5%); nie dotyczy działek dla lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i drogową oraz nie dotyczy regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami i powiększenia nieruchomości sąsiedniej.
- 9) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- a) Dojazd z drogi dojazdowej.
- b) Należy zapewnić miejsca postojowe w ilości:
- min. 2 miejsce postojowe / 100m² powierzchni użytkowej usług,

- min. 1 miejsce postojowe / 4 zatrudnionych.

c) Woda: z sieci wodociągowej

d) Ścieki sanitarne: do sieci kanalizacji sanitarnej.

e) Ścieki opadowe: odprowadzenie wód opadowych do systemu kanalizacji deszczowej lub na teren w granicach własności; wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) muszą być podczyszczone w stopniu określonym w przepisach szczegółowych.

f) Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła. Zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii cieplnej.

g) Energetyka: z sieci energetycznej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem sieci.

h) Utylizacja odpadów stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina.

10) USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

a) Nie ustala się.

11) USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

a) Nie dotyczy.

12) USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

a) 5%

§ 7. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części, są:

- 1) część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8. Zobowiązuje się Wójta Gminy Kościerzyna do:

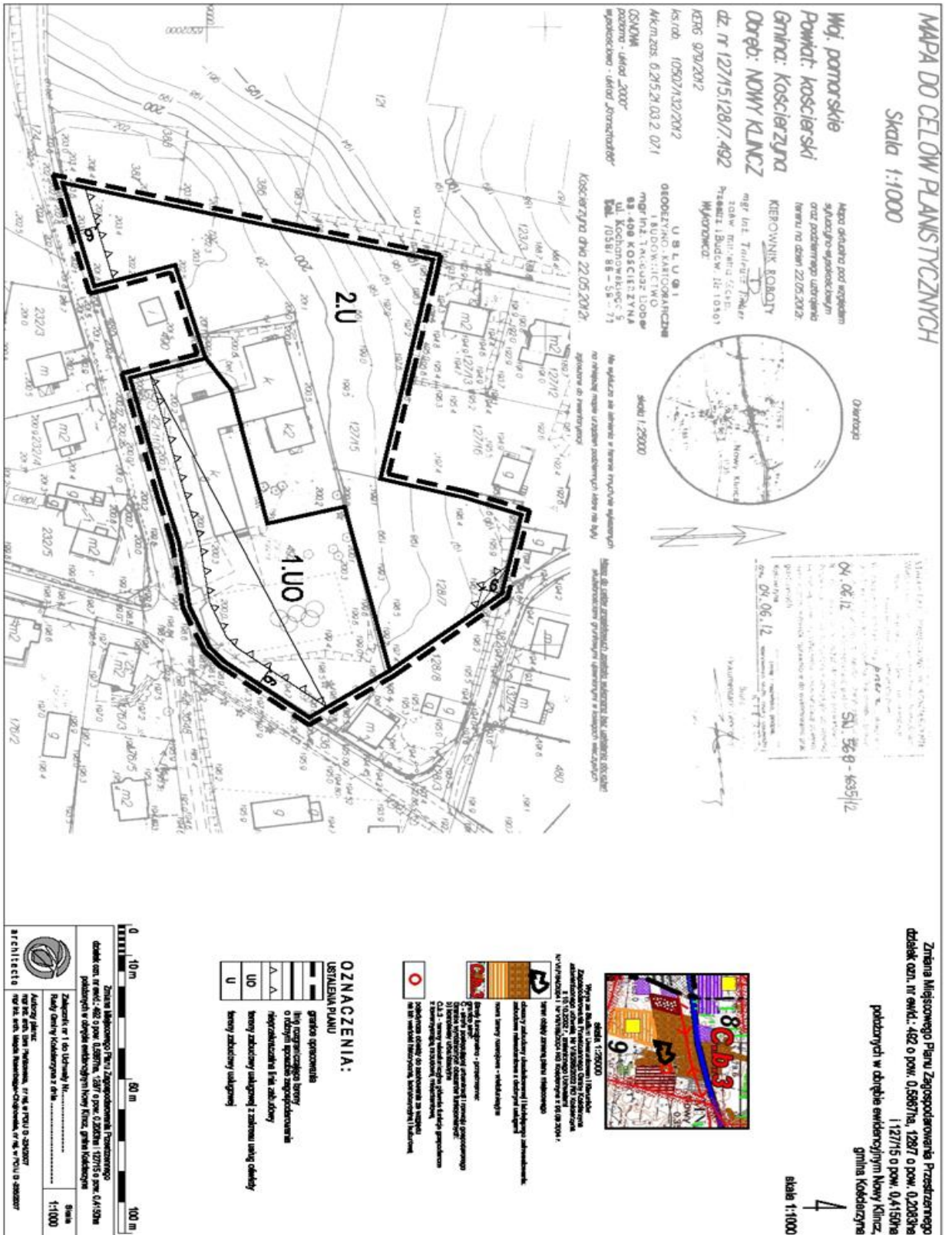
- 1) przekazania Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa i ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Gminy Kościerzyna.

§ 9. Traci moc, we fragmencie objętym granicami niniejszego planu, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr V/334/06 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 30 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Z 27.10.2006r. Nr 108, poz. 2215).

§ 10. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy
Zygmunt Szulist

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek ozn. nr ewid: 492 o pow. 0,5867ha, 128/7 o pow. 0,2083ha i 127/15 o pow. 0,4150ha położonych w obrębie ewidencyjnym Nowy Klincz, gmina Kościerzyna - załącznik graficzny



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr III/241/13
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 23 marca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek ozn. nr ewid: 492 o pow. 0,5867ha, 128/7 o pow. 0,2083ha i 127/15 o pow. 0,4150ha położonych w obrębie ewidencyjnym Nowy Klincz, gmina Kościerzyna

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 04.02.2013 r. do 04.03.2013 r. oraz w terminie wyznaczonym do składania uwag, tj. do do dnia 22.03.2013r., uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr III/241/13
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 23 marca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek ozn. nr ewid: 492 o pow. 0,5867ha, 128/7 o pow. 0,2083ha i 127/15 o pow. 0,4150ha położonych w obrębie ewidencyjnym Nowy Klincz, gmina Kościerzyna

W granicach objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.