



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 23 lipca 2014 r.

Poz. 2491

### UCHWAŁA NR XLVI/70/14 RADY GMINY PUCK

z dnia 12 czerwca 2014 r.

#### **w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi REKOWO GÓRNE w gminie PUCK (dla terenu położonego po południowo – wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 216)**

Na podstawie art. 27, w związku z art. 20 ust. 1 oraz art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012 r., poz. 647 zm. poz. 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, 405 i 1238.) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645 i 1318.),

w związku z uchwałą nr XXX/13/13 Rady Gminy Puck z dnia 07 marca 2013 r.

Rada Gminy Puck uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

##### Przepisy wstępne

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność zmiany planu, o której mowa w ust. 2 z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PUCK określonymi w Uchwale nr XXVI/86/2000 r. Rady Gminy Puck z dnia 03 października 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami.

2. Uchwala się zmianę MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI REKOWO GÓRNE GMINA PUCK (dla terenu położonego po południowo – wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 216), uchwalonego uchwałą Rady Gminy Puck nr XXX/88/09 z dnia 28 sierpnia 2009 r. zwaną dalej planem.

§ 2. 1. Plan obejmuje działkę nr 45/25 i zachodnią część działki nr 45/14, które położone są w Rekowiu Górnym, po południowo - wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 216, o powierzchni ok. 1,44 ha, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią planu są:

- 1) Rysunek zmiany MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI REKOWO GÓRNE GMINA PUCK (dla terenu położonego po południowo – wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 216) w skali 1: 1000, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI REKOWO GÓRNE GMINA PUCK (dla terenu położonego po południowo – wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 216), stanowiące Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji o sposobie realizacji zapisanych w zmianie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI REKOWO GÓRNE GMINA PUCK (dla terenu położonego po południowo – wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 216) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące Załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem zmiany planu są następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenów objętych planem – zawarte w § 6 niniejszej uchwały;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (w tym zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń) - zawarte w § 7 niniejszej uchwały;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody – zawarte w § 8 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego – zawarte w § 9 niniejszej uchwały;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zawarte w § 10 niniejszej uchwały;
- 6) ustalenia dotyczące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu (w tym wskaźnika zabudowy, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy i minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i zasad ich realizacji, linii zabudowy, gabarytów obiektów) – zawarte w § 11 niniejszej uchwały;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych - zawarte w § 12 niniejszej uchwały;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości – zawarte w § 13 niniejszej uchwały;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zawarte w § 14 niniejszej uchwały;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – zawarte w § 15 niniejszej uchwały;
- 11) ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – zawarte w § 16 niniejszej uchwały;
- 12) ustalenia dotyczące stawki procentowej, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu – zawarte w § 17 niniejszej uchwały.

2. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa

w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. 1. Uchwała w sprawie uchwalenia zmiany MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI REKOWO GÓRNE GMINA PUCK (dla terenu położonego po południowo – wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 216) przedstawiona jest w sposób następujący:

- 1) Rozdział I – przepisy wstępne, dotyczące całego obszaru objętego planem zawarte są w treści uchwały od § 1 do § 4;
- 2) Rozdział II – przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem, zawarte są w treści uchwały od § 5 do § 17;
- 3) Rozdział III - przepisy końcowe, zawarte są w § 18 i w § 19 uchwały.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących ustaleń graficznych:

- 1) granice obszaru objętego planem - linie rozgraniczające terenu;
- 2) przeznaczenie terenu: PU – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz teren zabudowy usługowej;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy;
- b) miejsce istniejącego zjazdu z drogi wojewódzkiej na dz. 45/14.

## **Rozdział 2.**

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

**§ 5.** Uchwała się następujące definicje pojęć używanych w planie:

- 1) elewacja frontowa: elewacja położona wzdłuż drogi, z której następuje wjazd na działkę;
- 2) intensywność zabudowy: w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: linie, których nie może przekroczyć lico (ściana) budynku; linie te nie dotyczą schodów, balkonów, wykuszy, które mogą być wysunięte poza nieprzekraczalną linię zabudowy do 1,00 m (z uwzględnieniem przepisów odrębnych) – powyższe ustalenie nie dotyczy części podziemnych budynków;
- 4) miejsca postojowe: miejsca postojowe dla samochodów na powierzchni terenu, w garażach (wbudowanych lub wolnostojących) lub wiatach;
- 5) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6) przepisy odrębne: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw oraz Polskie Normy;
- 7) wskaznik zabudowy: określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją;
- 8) wysokość budynków: w rozumieniu przepisów odrębnych (ustawy Prawo budowlane i rozporządzeń do ustawy).

**§ 6.** Przeznaczenie terenów objętych planem, który oznaczony został na rysunku planu symbolem PU.

1. Obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami technicznymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami oraz infrastrukturą techniczną. Prowadzona działalność musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu). Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

2. Wyklucza się:

- 1) lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - w rozumieniu art. 59 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz wykazanych w Rozporządzeniu do w/w ustawy; wykluczenie nie dotyczy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg; dla danego terenu obowiązuje zakres usług podany w karcie danego terenu;
- 2) lokalizację elektrowni wiatrowych.

3. Dopuszcza się:

- 1) funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością; pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi:
  - a) muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych;
  - b) muszą spełniać wymogi norm obowiązujących dla funkcji chronionych;
- 2) lokalizację garaży naziemnych (wolnostojących i dobudowanych do innych budynków);

3) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, związanych i nie związanych z użytkowaniem i funkcjonowaniem danego terenu i innych terenów ( w tym masztów telefonii komórkowej).

**§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** (w tym zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń).

1. Zasady lokalizacji obiektów i nośników reklamowych:

- 1) w obszarze objętym planem dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń i nośników reklamowych wolnostojących ( w tym wielkogabarytowych);
- 2) w obszarze objętym planem dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń i nośników informacyjnych wolnostojących i umieszczanych na budynkach.

2. W odniesieniu do ogrodzeń ustala się:

- 1) należy stosować ogrodzenia ażurowe, np. z siatki, drewna, ogrodzenia metalowe; dopuszcza się podmurówki pełne do wysokości 0,5 m od poziomu terenu przy ogrodzeniu; maksymalna wysokość ogrodzeń od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych 1,60 m;
- 2) zakaz wprowadzania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (nie dotyczy słupków i podmurówki do 0,6 m n.p.t.);
- 3) wyklucza się ogrodzenia pełne z elementów betonowych.

**§ 8. Zasady ochrony środowiska i przyrody.**

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny ani obiekty podlegające ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska i ochrony przyrody.

2. W zakresie ochrony środowiska i przyrody w granicach obszaru objętego planem ustala się:

- 1) użytkowanie i zagospodarowanie terenów nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska; przy realizacji i użytkowaniu planowanego zagospodarowania terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko;
- 2) wyklucza się magazynowanie oraz składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych;
- 3) zasięg uciążliwości dla środowiska planowanych prowadzonej na przedmiotowym terenie działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 4) na granicy funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy;
- 5) planowane zagospodarowanie terenu nie może trwale wpłynąć na zanieczyszczenia wód na terenie objętym planem i na terenach przyległych;
- 6) ścieki przemysłowe przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
- 7) prace budowlane związane z wprowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.

**§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.**

1. Cały obszar objęty planem położony jest w obrębie obszaru krajobrazu kulturowego z tradycją budownictwa Kaszub Północnych i Pasa Nadmorskiego. Zasady ochrony krajobrazu zawarto w § 11 poprzez ustalenia dotyczące zasad kształtowania ładu przestrzennego.

2. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty zabytkowe zawarte w gminnym rejestrze zabytków.

**§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

1. Na obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck.

2. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów, które mogą spełniać cele i zadania przestrzeni publicznych.

**§ 11.** Ustalenia dotyczące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

1. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków: do 3 kondygnacji nadziemnych, do 15,00 m (nie dotyczy części obiektów mieszczących urządzenia technologiczne i kominów, dla których dopuszcza się maksymalną wysokość 20 m, dla innych obiektów wysokości nie ustala się);
  - 2) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną;
- 3) geometria dachu: dowolna;
- 4) kolorystyka: elewacje w kolorach naturalnych (odcienie koloru beżowego, szarego, kolor biały) z dopuszczeniem wprowadzenia innego koloru na maksimum 20% powierzchni elewacji;
- 5) usytuowanie budynków: co najmniej jedna ściana budynku równoległa do linii rozgraniczającej terenu od strony północnej (to jest granicy z działką ew. 45/34, położoną poza granicami planu);

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wskaźniki zabudowy: minimum nie ustala się, maksimum 0,60;
- b) intensywność zabudowy: minimum 0, maksimum 2,40;
- c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 10 % ;
- d) na terenie działki budowlanej lub terenie objętym inwestycją zrealizować miejsca postojowe według następujących wskaźników:
  - minimum 1 miejsce postojowe / 100m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług;
  - minimum 1 miejsca postojowe/ 1 mieszkanie;
  - minimum 1 miejsce postojowe / 100m<sup>2</sup> pow. użytkowej obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

**§ 12.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

1. Dla gruntów rolnych położonych w obszarze objętym planem uzyskano wymagane przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych zgody na wyłączenie z produkcji rolnej w trybie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne, uchwalonym uchwałą nr XIX/57/04 Rady Gminy Puck z dnia 28 kwietnia 2004 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 76 poz. 1434 z dnia 23 czerwca 2004 r.

2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

3. Na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

**§ 13.** Szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości.

Na obszarze objętym planem nie ustala się zasad scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dział III, rozdz. 2 (Dz.U. z 2004 r. Nr 262, poz. 2603, z późniejszymi zmianami).

**§ 14.** Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Linie zabudowy:

1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) w odległości 10m od linii rozgraniczającej terenu od strony północnej (granicy z działką ew. nr 45/34);
- b) od pozostałych linii rozgraniczających - zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dojazd do terenów i działek budowlanych:

- 1) ustala się dojazd do terenów i działek budowlanych z drogi publicznej przyległej do terenu od strony północno – zachodniej (poza obszarem objętym planem); dopuszcza się dojazd z dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu lub w terenach przyległych do obszaru objętego zmianą planu);
- 2) dopuszcza wjazd na działkę nr 45/14 z drogi wojewódzkiej nr 216 wyłącznie w miejscu istniejącego zjazdu oznaczonego na rysunku planu.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 1500 m<sup>2</sup>; podana wielkość nie dotyczy wydzielania działek dla dróg wewnętrznych i terenów dla urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) linie podziału na działki: prostopadłe i równoległe do linii rozgraniczającej terenu od strony północnej.

4. Zakaz zabudowy (lokalizacji budynków): pomiędzy maksymalną niezaprzeczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu od strony północnej.

**§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury techniczne.**

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) na obszarze objętym planem nie ustala się przebiegu dróg publicznych. Ustala się powiązanie obszaru objętego planem z projektowaną drogą publiczną przyległą do obszaru objętego planem od strony północno – zachodniej (poza obszarem objętym planem) oraz z drogą wojewódzką nr 216 w miejscu istniejącego zjazdu;
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się przebieg i wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości działki minimum 10m; drogi projektować jako przelotowe połączone z drogami publicznymi położonymi poza obszarem objętym planem (z wykluczeniem połączenia z drogą wojewódzką nr 216) lub z drogami wewnętrznymi położonymi poza obszarem objętym planem (z wykluczeniem połączenia z drogą wojewódzką nr 216).

2. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej; budowa sieci wodociągowej winna wyprzedzać lub być prowadzona równoległe z zainwestowaniem;
- 2) w celu spełnienia wymagań obronności i bezpieczeństwa państwa, ustala się źródła nieskażonej wody pitnej z ujęcia wody w Rekowie Górnym, zgodnie z gminnym „Planem zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, Puck 2005 r”;
- 3) przy planowaniu sieci wodociągowej należy zapewnić wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowych: ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do wiejskiej kanalizacji sanitarnej;
- 2) Odprowadzanie ścieków przemysłowych:
  - a) do kanalizacji sanitarnej, po oczyszczeniu z zanieczyszczeń przemysłowych.

4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków: w obrębie terenu działek budowlanych lub terenu objętego inwestycją;
- 2) odprowadzenie ścieków opadowych z dróg wewnętrznych:
  - a) powierzchniowo do kanalizacji deszczowej w drogach wewnętrznych lub do rowu odwodnieniowego wzdłuż tej drogi;
  - b) do studni chłonnych w terenach dróg wewnętrznych lub na terenie objętym inwestycją.

- 3) ścieki opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika oczyścić z zanieczyszczeń zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) na odprowadzenie skanalizowanych wód opadowych do wód lub do ziemi wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodno – prawnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie zasilania w energię elektryczną:
- 1) ustala się zasilanie energetyczne terenów w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne (trafostacje) na podstawie warunków przyłączeniowych wydanych przez dostawcę energii; zasilanie obszaru objętego planem w energię elektryczną wymaga opracowania koncepcji i jej uzgodnienia w OPERATOR ENERGA SA Oddział w Gdańsku, Zakład Dystrybucji Wejherowo;
  - 2) projektowaną sieć elektroenergetyczną należy przyjąć jako kablową (podziemną), usytuowaną w liniach rozgraniczających dróg;
  - 3) usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi winno odbywać się kosztem i staraniem inwestora.
6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie zasilania w ciepło i gaz:
- 1) zaopatrzenie w ciepło: z lokalnych źródeł ciepła o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródła nieemisyjne;
  - 2) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia lub gaz bezprzewodowy.
7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki odpadami:
- 1) odpady komunalne – po segregacji zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) odpady inne niż komunalne, w tym technologiczne związane z prowadzoną działalnością gospodarczą po segregacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) na obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji funkcji związanych z gospodarowaniem odpadami w szczególności magazynowania, składowania, segregowania i unieszkodliwiania odpadów i substancji niebezpiecznych.
- § 16.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenu.
- § 17.** Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

### **Rozdział 3.**

#### Ustalenia końcowe

**§ 18.** Zobowiązuje się Wójt Gminy Puck do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej Uchwały w celu oceny zgodności z prawem
- 2) publikacji niniejszej Uchwały na stronie internetowej gminy Puck.

**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**mgr**  
**inż. Kazimierz Czernicki**

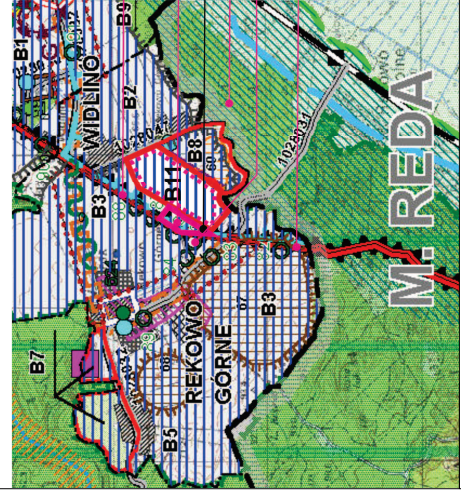


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO wsi REKOWO GÓRNE w gminie PUCK (dla terenu położonego po południowo – wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 216)**

**RYSunEK PLANU, SKALA 1: 1000  
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVI/70/14 RADY GMINY PUCK Z DNIA 12 CZERWCA 2014 ROKU**

Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PUCK



**OBJAŚNIENIA**  
 GRANICE OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WOD PODZIEMNYCH  
 BZ, B11, B5, GŁÓWNE OBSZARY WYKONANIA PRAC  
 OBLIECIE ZMIANY PLANU PRAC  
 DUŻYCH KONTAKSÓW LEŚNYCH PRZETWORZANE POMIKI  
 IZSTNIEJĄCA DROGA WOJEWÓDZKA

OBJAŚNIENIA DO RYSUNKU PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM – LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENU;
- PRZEZNACZENIE TERENU:
- PU – TEREN OBJĘTY PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ;
- SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU;
- MAKSYMALNE NIERZĘKAZALNE LINIE ZABUDOWY;
- MIEJSCE ISTNIEJĄCEGO ZAJĘDZUZ DROGI WOJEWÓDZKIEJ NA DZ. 45/14.

OZNACZENIA INFORMACYJNE  
 2.PU.10KD  
 dz.45/14  
 GRANICE DZIAŁEK

PROJEKT ZMIANY PLANU WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO WYŁOŻONY BYŁ DO PUBLICZNEGO WGLADU W DNIACH 03 lutego 2014 do 10 marca 2014

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO wsi REKOWO GÓRNE w gminie PUCK (dla terenu położonego po południowo – wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 216)

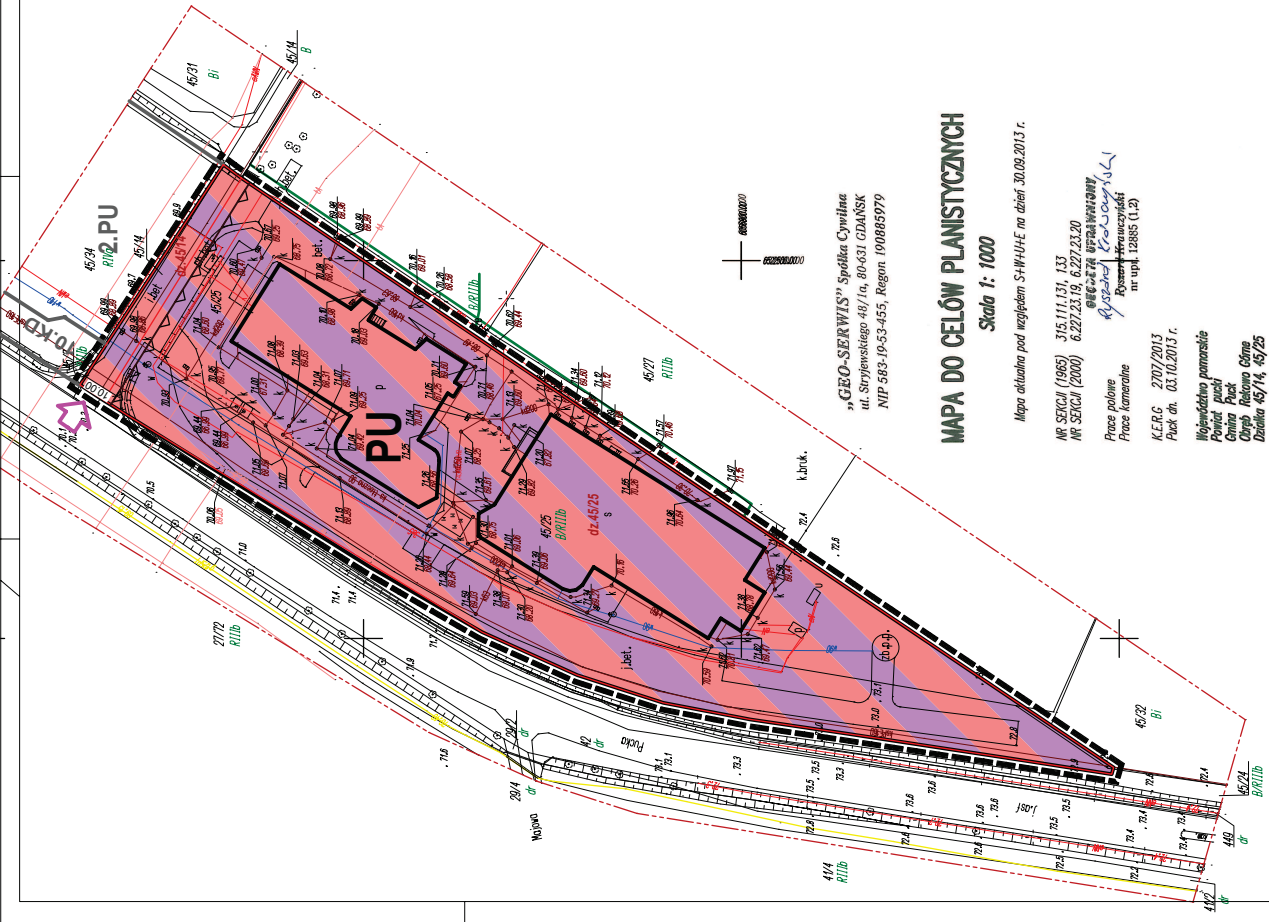
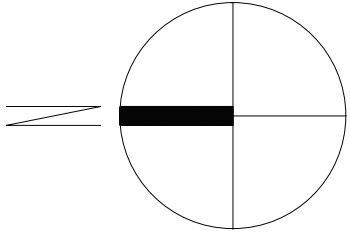
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY PUCK Z DNIA .....

PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. GABRIEL SIENIAWSKI  
 NUMER WPISU DO POW. G-300/2009

GŁÓWNY PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. GABRIEL SIENIAWSKI  
 NUMER WPISU DO POW. G-300/2009

UMOWA NR ..... DATA OPRACOWANIA STYCZEŃ 2014

2491  
 P R A C O W N I A  
 ARCHITECTURY  
 STUDIOPROJEKT  
 architekt Janusz Siemianowski  
 ul. 6.03.66.66.370  
 81-100-370  
 E: pracownia@studiotp.pl  
 www.studiotp.pl



**MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH**  
 Skala 1: 1000

Mapa wykonana pod względem SH-WA-HE na dzień 30.06.2013 r.  
 NR SEKCJI (1965) 315.111.131.137  
 NR SEKCJI (2000) 6.227.23.19.6.227.23.20  
 PRACOWNIA GOSPODARSTWA  
 Ryszard Kowalski  
 nr wpł. 12885 (1.2)

Prace polowe  
 Prace kameralne  
 K.E.R.C. 2707/2013  
 Puck dn. 03.10.2013 r.

Województwo pomorskie  
 Powiat Pucki  
 Gmina Puck  
 Osiedle Rekowo Górne  
 Działka 45/14, 45/25

Pomiar szczegółów metoda bezpośrednia, bez prawnego ustalenia granic działek  
 Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wyliczeniu przez jednostkę wykonawczą geodezyjną.  
 Niniejsza mapa powstała przez wektoryzację mapy zasadniczej w skali 1:1000.

STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU  
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
 W obszarze oznaczenia linia, która nie jest rzeką, mapy  
 podlega zmianom. Dokumenty potwierdzające aktualność  
 mapy przesyłane do zarobku w dniu 2013-12-08  
 z załączeniem pod nr. 01.603-3046/13  
 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.  
 Projektowane obiekty budowlane wymagają  
 pozwolenia na budowę podlegają w jednostkach  
 urzędowania do wykonania prac geodezyjnych.

Z up. S. G. G. G.  
 KIEROWNICZKA  
 Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
 Jarosław Muszalski

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

wsi REKOWO GÓRNE – w gminie PUCK

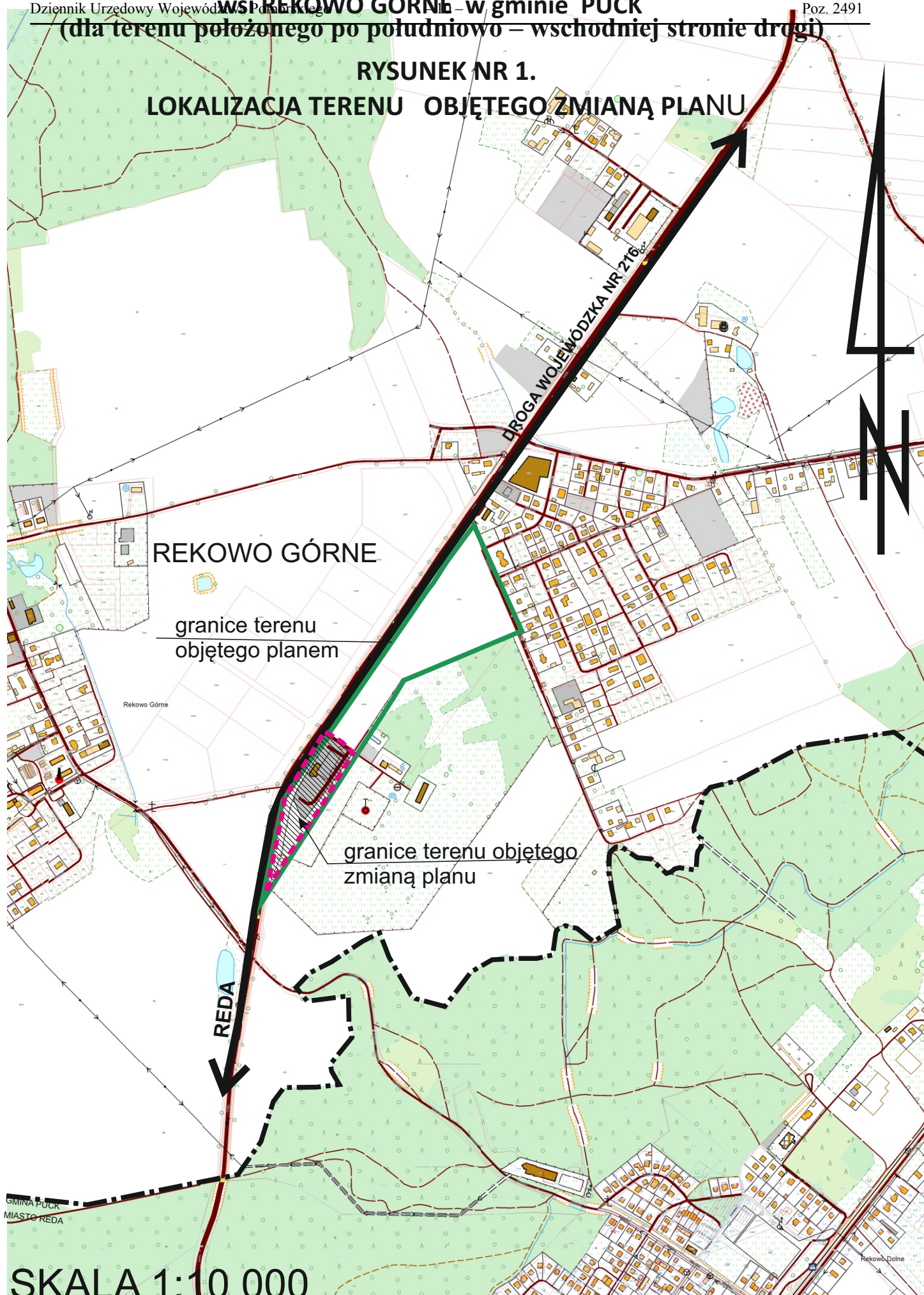
Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego

Poz. 2491

(dla terenu położonego po południowo – wschodniej stronie drogi)

## RYSUNEK NR 1.

### LOKALIZACJA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



REKOWO GÓRNE

granice terenu  
objętego planem

granice terenu objętego  
zmianą planu

REDA

GMINA PUCK  
MIASTO REDA

SKALA 1:10 000

Rekowo Dolne

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVI/70/14  
Rady Gminy Puck  
z dnia 12 czerwca 2014 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi REKOWO GÓRNE w gminie PUCK (dla terenu położonego po południowo – wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 216).**

Rada Gminy Puck po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi REKOWO GÓRNE w gminie PUCK (dla terenu położonego po południowo – wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 216) gmina Puck, rozstrzyga co następuje:

1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu z zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi REKOWO GÓRNE w gminie PUCK (dla terenu położonego po południowo – wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 216) oraz w obligatoryjnym terminie składania na uwagi, tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi.

2. Zgodnie z art. 17 pkt 11 do 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012 r. poz. 647, z późn. zmianami), rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik do Uchwały Rady Gminy uchwalającej zmianę planu.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**mgr**  
**inż. Kazimierz Czernicki**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVI/70/14  
Rady Gminy Puck  
z dnia 12 czerwca 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej  
oraz zasad ich finansowania  
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi REKOWO GÓRNE  
w gminie PUCK (dla terenu położonego po południowo – wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr  
216).**

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi REKOWO GÓRNE w gminie PUCK (dla terenu położonego po południowo – wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 216), nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**mgr**  
**inż. Kazimierz Czernicki**