



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 15 lipca 2014 r.

Poz. 3959

UCHWAŁA* NR XLIII/384/2014 RADY GMINY KORZENNA

z dnia 18 czerwca 2014 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna oznaczonego jako plan „Nr 7-Siedlce/Słowikowa”

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 poz. 647 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 41, art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 594), po stwierdzeniu, iż niniejsza zmiana nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korzenna” uchwalonego Uchwałą Nr III/20/2002 Rady Gminy Korzenna z dnia 30 grudnia 2002 r. Rada Gminy Korzenna uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „Nr 7-Siedlce/Słowikowa”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/200/2006 Rady Gminy Korzenna z dnia 31 marca 2006 r. zmienionego uchwałą Nr XII/108/2011 Rady Gminy Korzenna z dnia 12 grudnia 2011 roku, zwaną dalej planem, w zakresie określonym uchwałą Nr XX/180/2012. Rady Gminy Korzenna z dnia 27 czerwca. 2012 roku.

2. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 7 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 8 do uchwały.

§ 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „Nr 7-Siedlce/Słowikowa”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/200/2006 Rady Gminy Korzenna

z dnia 31 marca 2006 r. zmienionego uchwałą nr XII/108/2011 Rady Gminy Korzenna z dnia 12 grudnia 2011 roku, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §1 po ust. 5 dodaje się ustęp 6 w brzmieniu:

„6. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej-usługowej o symbolu MN/U;
- 2) tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy o symbolu R1;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 3) tereny upraw rolnych z zakazem zabudowy o symbolu R2;
- 4) tereny zieleni o symbolu Z;
- 5) obszary szczególnego zagrożenia powodzią na terenach zieleni o symbolu ZZ/Z;
- 6) obszary szczególnego zagrożenia powodzią na terenach lasów o symbolu ZZ/ZL;
- 7) obszary szczególnego zagrożenia powodzią na terenach rolnych o symbolu ZZ/R;
- 8) tereny drogi klasy zbiorczej o symbolu KDZ;
- 9) tereny drogi klasy dojazdowej o symbolu KDD;
- 10) tereny dróg wewnętrznych o symbolu KDW.”;

2) w §3 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W obrębie terenów kategorii **MN, MN/U, MN1, MN2, MN4, MNR**, dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.”;

3) w §4 ust. 5 lit. h otrzymuje brzmienie:

„h) obowiązuje lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi; w obrębie terenów kategorii **MN, MN/U, MN1, MN2, MN4, MNR**, dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.”;

4) w §4 ust. 12 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) **MN, MN/U, MNR, MN1, MN2** – jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową.”;

5) w §9 ust. 1 pkt 1 po lit. c dodaje się kolejne litery w brzmieniu:

- „d) **1-1KDZ do 1-7KDZ** – drogi zbiorcze,
- e) **1-1KDD do 1-6KDD** – drogi dojazdowe,
- g) **1-1KDW do 1-24KDW** – drogi wewnętrzne.”;

6) w §9 ust. 4 po pkt 3 dodaje się kolejne pkt w brzmieniu:

- „4) w terenie zabudowy przy drogach 1-1KDZ do 1-7KDZ – 8,0m,
- 5) w terenie zabudowy przy drogach 1-1KDD do 1-6KDD – 6,0m,
- 6) w terenie zabudowy przy drogach 1-1KDW do 1-24KDW – 6,0m.”;

7) po §10 dodaje się §10a i §10b w brzmieniu:

„§ 10a. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-1MN do 1-32MN**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-1MN do 1-32MN** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: budynki mieszkalne jednorodzinne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi podstawowe,
 - b) usługi komercyjne,
 - c) drobna wytwórczość i rzemiosło nieuciążliwe,
 - d) budynki gospodarcze, garaże,
 - e) drogi dojazdowe i wewnętrzne, miejsca postojowe, ciągi piesze,
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej,
 - g) parkingi i miejsca postojowe,

- h) ciek i urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe,
- i) zieleń urządzona i nie urządzona.

3. Utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową dopuszczając jej przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania istniejącej zagrody, o ile zachowane zostaną przepisy odrębne dotyczące budowli rolniczych i ich usytuowania oraz ustalenia ust. 4.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej,
- 2) przy budowie nowych oraz przy modernizacji, przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów budowlanych należy zachować warunki określone w §4,
- 3) obiekty z funkcją przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust.2 pkt 2 lita)-2d), a także budynki gospodarcze w rozumieniu przepisów odrębnych, garaże i inne budynki pomocnicze mogą być przybudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne,
- 4) wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 700 m²,
- 5) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej powinna wynosić dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej co najmniej 18 m, a dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej co najmniej 14 m,
- 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu inwestycji,
- 7) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako teren biologicznie czynny wynosi 30% powierzchni terenu inwestycji,
- 8) forma architektoniczna obiektów budowlanych musi spełniać następujące warunki, z zastrzeżeniem pkt. 11:
 - a) rzut (obrys) kondygnacji parteru powinien być prostokątny lub składać się z prostokątów; dopuszcza się stosowanie ryzalitów, wykuszy i ganków,
 - b) maksymalna wysokość budynków do kalenicy z zakresu przeznaczenia podstawowego oraz obiektów wymienionych w ust. 2, pkt 2a-2c nie może być większa niż 11 m,
 - c) maksymalna wysokość do kalenicy pozostałej zabudowy nie może być większa niż 7 m,
 - d) w dachu może mieścić się tylko jedna kondygnacja użytkowa,
 - e) dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 30-45°,
 - f) dopuszcza się dla zabudowy usługowej stosowanie dachów jednospadowych i płaskich o nachyleniu 2°-12°,
 - g) dopuszcza się doświetlenie dachów nowych budynków z zastosowaniem okien połaciowych oraz lukarn, przy czym obowiązuje rozmieszczenie lukarn w nawiązaniu do układu otworów okiennych i drzwiowych,
 - h) obowiązuje stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i detalu charakterystycznego dla regionu, tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich,
 - i) obowiązuje kolorystyka: dachy – kolory ciemne, ściany – kolory jasne,
- 9) obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na odcinkach dłuższych niż 3 m,
- 10) ustalenia dotyczące formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej.

§ 10b. 2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-1MN/U** :

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne,

- b) usługi podstawowe,
- c) usługi komercyjne,
- d) drobna wytwórczość i rzemiosło nieuciążliwe,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) budynki gospodarcze, garaże,
- b) drogi dojazdowe i wewnętrzne, miejsca postojowe, ciągi piesze,
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej,
- d) parkingi, miejsca postojowe,
- e) ciekły, urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe,
- f) zieleń urządzona i nie urządzona.

3. Utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową dopuszczając jej przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania istniejącej zagrody, o ile zachowane zostaną przepisy odrębne dotyczące budowli rolniczych i ich usytuowania oraz ustalenia ust. 4.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej,
- 2) przy budowie nowych oraz przy modernizacji, przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów budowlanych należy zachować warunki określone w §4,
- 3) obiekty z funkcją przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust.2 pkt 2 lit a)-2d), a także budynki gospodarcze w rozumieniu przepisów odrębnych, garaże i inne budynki pomocnicze mogą być przybudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne,
- 4) wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 700 m²,
- 5) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej powinna wynosić dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej co najmniej 18 m, a dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej co najmniej 14 m,
- 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu inwestycji,
- 7) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako teren biologicznie czynny wynosi 30% powierzchni terenu inwestycji,
- 8) forma architektoniczna obiektów budowlanych musi spełniać następujące warunki, z zastrzeżeniem pkt. 11:
 - a) rzut (obrys) kondygnacji parteru powinien być prostokątny lub składać się z prostokątów; dopuszcza się stosowanie ryzalitów, wykuszy i ganków,
 - b) maksymalna wysokość budynków do kalenicy z zakresu przeznaczenia podstawowego oraz obiektów wymienionych w ust. 2, pkt 2a-2c nie może być większa niż 11 m,
 - c) maksymalna wysokość do kalenicy pozostałej zabudowy nie może być większa niż 7 m,
 - d) w dachu może mieścić się tylko jedna kondygnacja użytkowa,
 - e) dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 30-45°,
 - f) dopuszcza się dla zabudowy usługowej stosowanie dachów jednospadowych i płaskich o nachyleniu 2°-12°,
 - g) dopuszcza się doświetlenie dachów nowych budynków z zastosowaniem okien połaciowych oraz lukarn, przy czym obowiązuje rozmieszczenie lukarn w nawiązaniu do układu otworów okiennych i drzwiowych,
 - h) obowiązuje stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i detalu charakterystycznego dla regionu, tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich,

- i) obowiązuje kolorystyka: dachy – kolory ciemne, ściany – kolory jasne,
- 9) obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na odcinkach dłuższych niż 3 m,
- 10) ustalenia dotyczące formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej.

Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej 1-1MN/U oznaczone na rysunku planu symbolem”;

8) po §11 dodaje się §11a w brzmieniu:

„§ 11a. 1. Ustala się tereny o symbolach **1-1MNR do 1-10MNR** dla zabudowy mieszkalno-zagrodowej jako przeznaczenia podstawowego.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rekreacji indywidualnej;
- 2) usługi podstawowe i komercyjne oraz drobna wytwórczość i rzemiosło nieuciążliwe;
- 3) drogi dojazdowe oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej.

3. Utrzymuje się istniejącą w obrębie terenów MNR zabudowę mieszkaniową jednorodziną i rekreacji indywidualnej dopuszczając jej modernizację, przebudowę i rozbudowę.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przy budowie nowych oraz przy modernizacji, przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów budowlanych należy zachować warunki określone w § 4;
- 2) obiekty z funkcją przeznaczenia dopuszczalnego, a także budynki gospodarcze w rozumieniu przepisów odrębnych, garaże i inne budynki pomocnicze mogą być przybudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne;
- 3) forma architektoniczna obiektów z funkcją określoną w ust.1-2 musi uwzględniać ustalenia § 6;
- 4) na działkach dla zabudowy wymienionej w ust.3 mogą być realizowane budynki gospodarcze z wyłączeniem funkcji hodowlanej i inwentarskiej;
- 5) na terenach przewidzianych do zabudowy na istniejących działkach o szerokościach mniejszych niż ustalono w § 5 dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w granicy działek;
- 6) na działkach z zabudową wymienioną w ust.2b powinny być zapewnione miejsca postojowe (parkingi) w ilościach wynikających z ustaleń § 4;
- 7) parkingi, o których mowa wyżej muszą być wyposażone w system odwodnienia zapewniający eliminację substancji ropopochodnych oraz frakcji stałych.”;

9) w §22 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się tereny o symbolu **1R i 2R, 1-1R1 do 1-10R1** oraz **1-1R2 i 1-2R2** dla upraw rolnych jako przeznaczenie podstawowe.”;

10) w §22 po ust. 12 dodaje się kolejne ustępy w brzmieniu:

„13. Dla terenu 1-5R1 w zakresie sposobu zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązuje:

- 1) zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ust. 14;
- 2) zabezpieczenie terenu poprzez zadrzewienie.

14. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, w zakresie sposobu zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych dopuszcza się inwestycje, po przeprowadzeniu, przed opracowaniem projektu budowlanego, dokumentacji geologiczno-inżynierskiej lub dokumentacji geotechnicznej, określającej warunki posadowienia i realizacji obiektów budowlanych oraz zabezpieczenia terenu przed dalszym osuwaniem.”;

11) w §23 ust. 1 wyrazy: “1. Ustala się tereny leśne o symbolu **ZL** obejmujące grunty „Ls” zgodnie z ewidencją gruntów jako teren lasów i gruntów leśnych na następujących warunkach:” zastępuje się wyrazami: “1. Ustala się tereny leśne o symbolu **ZL** oraz o symbolu **1-1ZL** do **1-4ZL** obejmujące grunty „Ls” zgodnie z ewidencją gruntów jako teren lasów i gruntów leśnych na następujących warunkach:”;

12) po § 24 dodaje się §24a o następującym brzmieniu:

„§ 24a. Ustala się tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolem od **1-1Z** do **1-9Z** dla których ustala się zakaz budowy budynków.”;

15) po § 27f dodaje się §27g o następującym brzmieniu: „§ 27g. 1. Wyznacza się **obszary szczególnego zagrożenia powodzią** w oparciu o “Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Dunajca od ujścia Popradu” stanowiącego I etap studium ochrony przeciwpowodziowej na terenach :

1) zieleni o symbolu **1-1ZZ/Z**, **1-2ZZ/Z**;

2) leśnych o symbolu **1-1ZZ/ZL**, **1-2ZZ/ZL**;

3) rolnych o symbolu **1-1ZZ/R1**.

2. W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ust. 1, niezależnie od ustaleń ust. 3 obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

3. Obowiązują ustalenia szczegółowe jak dla terenów:

1) **1-1ZZ/Z**, **1-2ZZ/Z** jak w §24a;

2) **1-1ZZ/ZL**, **1-2ZZ/ZL** jak w §23;

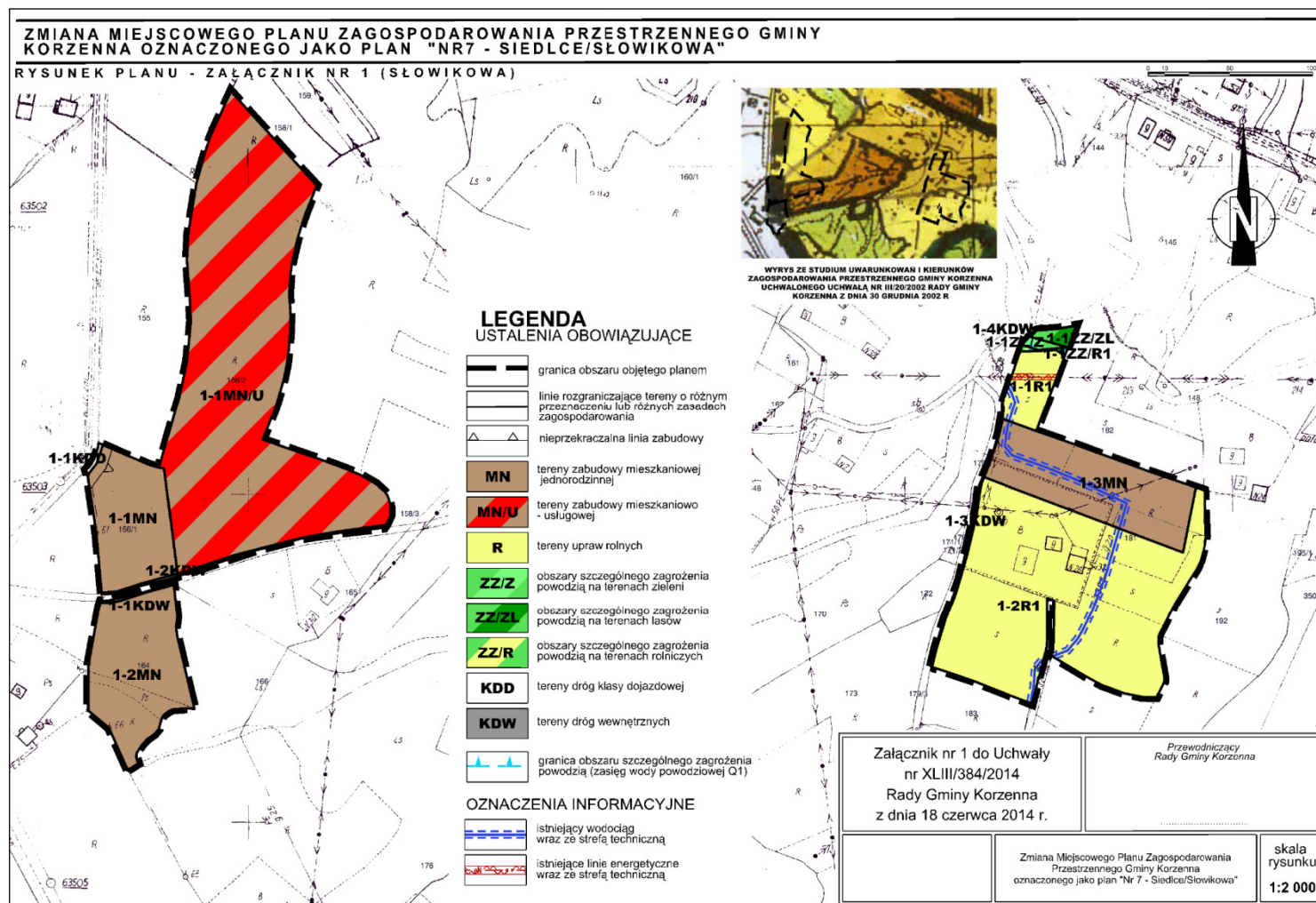
3) **1-1ZZ/R1** jak w §22.”

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Korzenna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

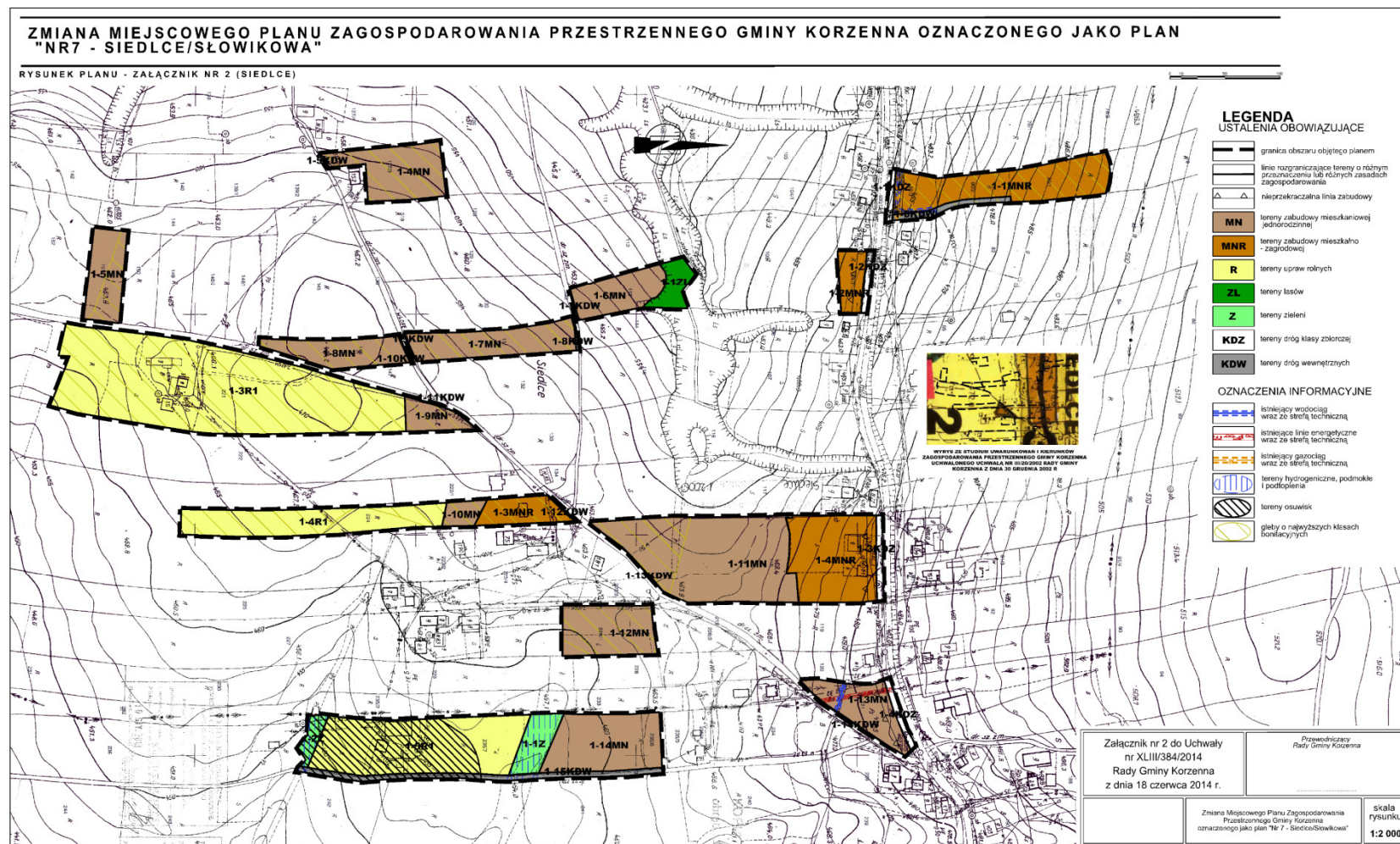
Przewodniczący Rady
Wiesław Kracoń

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLIII/384/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 roku



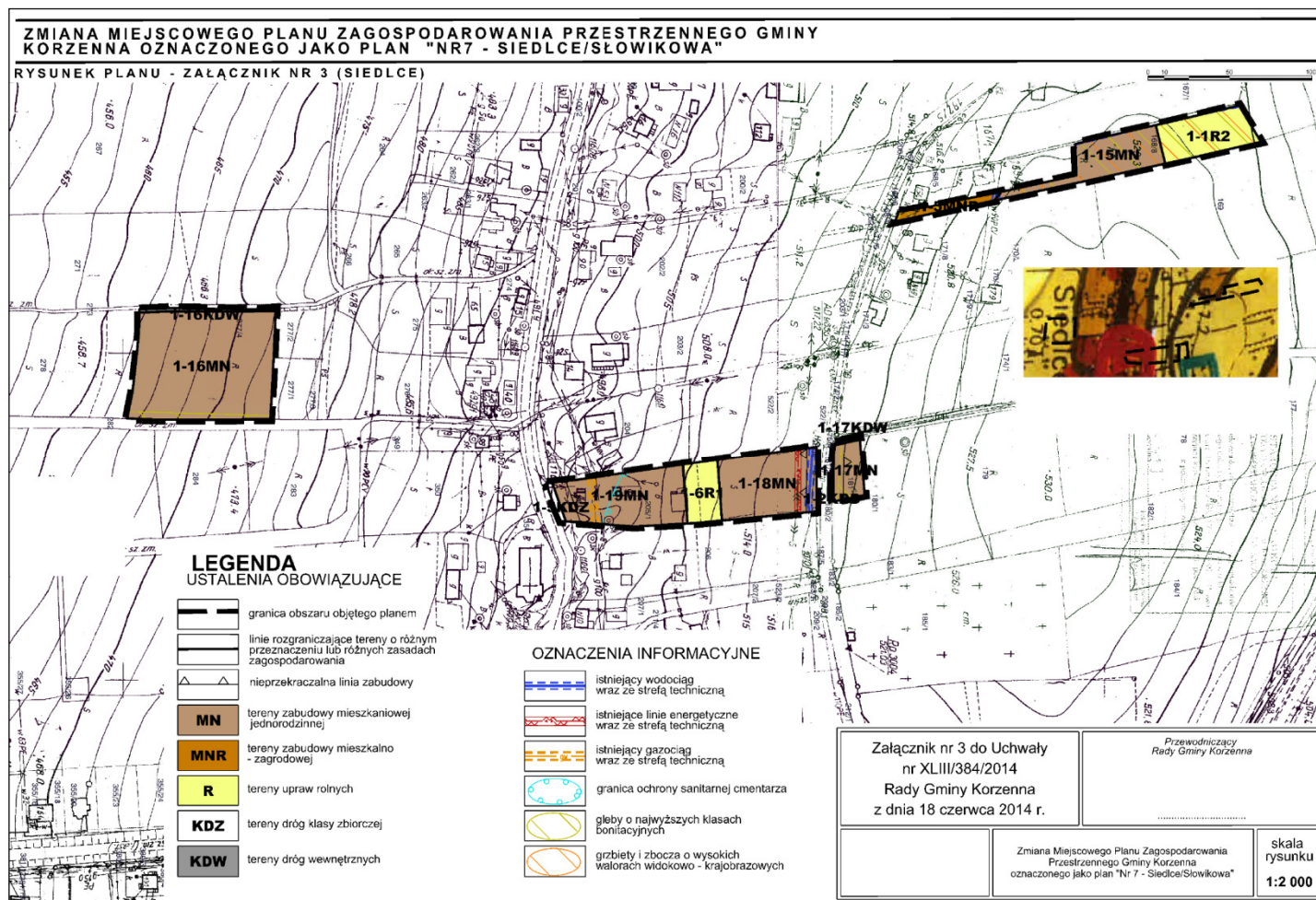
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIII/384/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 roku



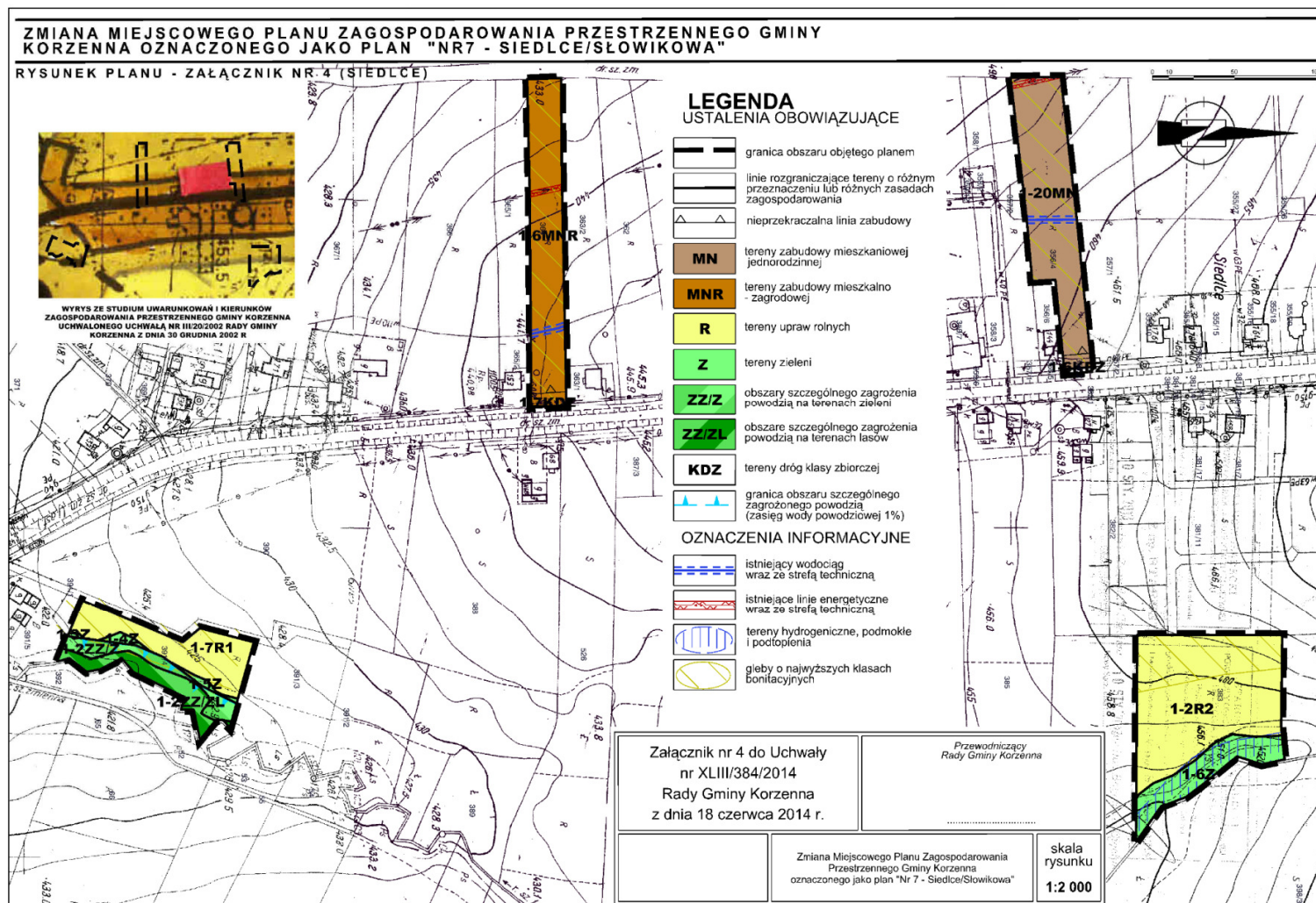
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLIII/384/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 roku



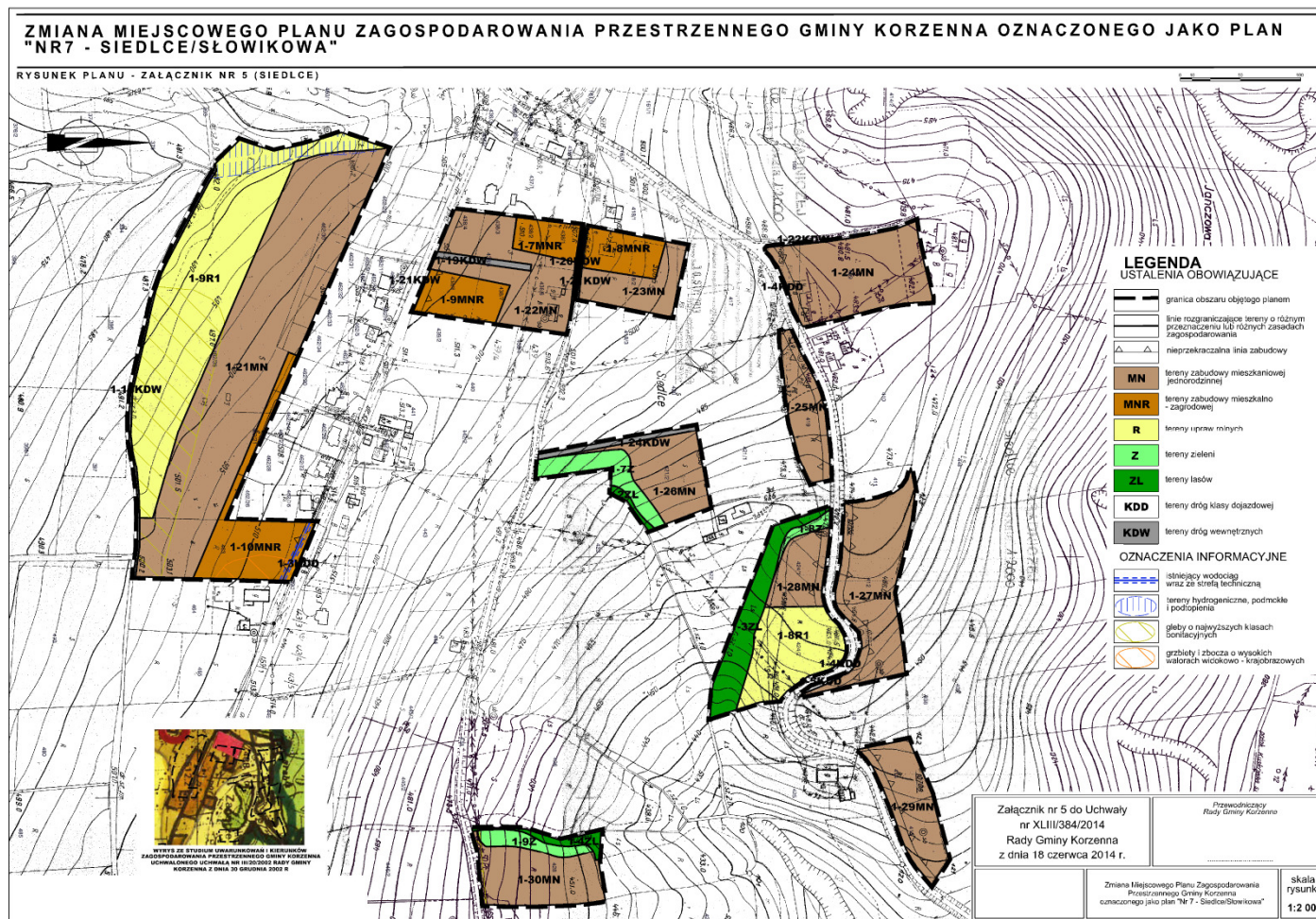
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XLIII/384/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 roku



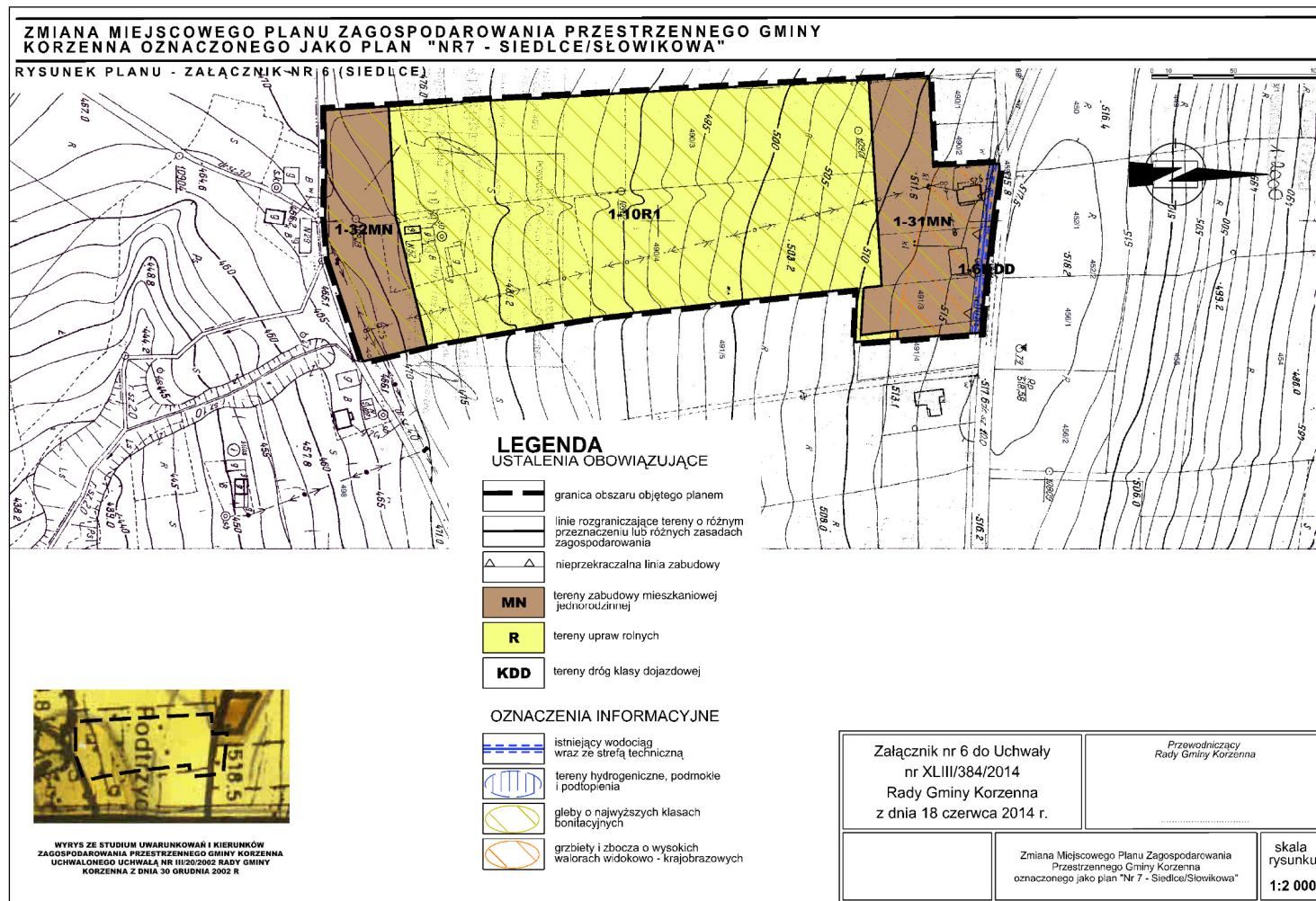
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XLIII/384/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 roku



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XLIII/384/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 roku



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XLIII/384/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Korzenna stwierdza, że w terminie o którym jest mowa w art. 17 pkt 11 wyżej wymienionej ustawy nie wniesiono uwag wymagających rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady
Wiesław Kracoń

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XLIII/384/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Korzenna postanawia co następuje.

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą pod nazwą „nr 7 – Siedlce/Słowikowa” przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) modernizacja dróg istniejących,
- b) modernizacja istniejących sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji oraz oświetlenia,
- c) budowa nowo wydzielonych dróg,
- d) budowa nowych sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji oraz oświetlenia.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady
Wiesław Kracoń