



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 12 listopada 2013 r.

Poz. 6471

UCHWAŁA* NR XLIII/800/13 RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 30 października 2013 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla terenu w rejonie ul. Kamieniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), w nawiązaniu do uchwały Nr XXVIII/505/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 24 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Kamieniec, a także stwierdzając, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim”, przyjętego uchwałą Nr XLIII/798/2013 Rady Miasta Oświęcim

Rada Miasta Oświęcim uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla terenu w rejonie ul. Kamieniec, zwany dalej „planem”

Rozdział 1.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Granica obszaru objętego planem jest zgodna z granicą planu określoną na załączniku graficznym do uchwały Nr XXVIII/505/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 24 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Kamieniec.

2. Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są ustalenia zgodne z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

3. Integralną część planu stanowią:

- 1) tekst uchwały, zwany dalej "tekstem planu";
- 2) załącznik graficzny Nr 1 – w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu".

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miasta Oświęcim o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miasta Oświęcim o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania.

5. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) "**intensywności zabudowy**" – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych istniejących i projektowanych budynków do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 2) "**nieprzekraczalnej linii zabudowy**" – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynku, z zastrzeżeniem: nadziemna część budynku nie może wykraczać poza zewnętrzną krawędź linii z wyjątkiem elementów, o których mowa w § 3, ust. 2, pkt 1);
- 3) "**obszarze planu**" – należy przez to rozumieć: wszystkie tereny objęte granicą sporządzanego planu;
- 4) "**planie**" – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny Nr 1 do tekstu planu;
- 5) "**przeznaczeniu terenu**" – należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na poszczególnych terenach;
- 6) "**rysunku planu**" – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszego tekstu planu;
- 7) "**terenie**" – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu;
- 8) "**uciążliwości**" – należy przez to rozumieć: zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców

oraz stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in. zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące, odory i inne w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

6. W odniesieniu do innych określeń użytych w niniejszej uchwale, a nie ujętych w § 1, ust. 5, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi.

§ 2. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenu:
 - a) **US** – teren usług sportu i rekreacji;
 - b) **U** – teren zabudowy usługowej;
 - c) **ZN** – teren zieleni objętej formą ochrony przyrody;
 - d) **ZP** – teren zieleni parkowej;
 - e) **ZP/KSO** – teren zieleni parkowej i obsługi komunikacji samochodowej;
 - f) **ZNU** – teren zieleni nieurządzonej;
 - g) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
 - h) **KDG** – teren dróg publicznych klasy głównej;
 - i) **KDZ** – teren dróg publicznych klasy zbiorczej;
 - j) **KPJ** – teren komunikacji pieszo-jezdnej;
 - k) **KDW** – teren dróg wewnętrznych;

- l) **IP**T – teren infrastruktury technicznej;
- 5) granica obszaru i obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- 6) granica pasa technologicznego od linii energetycznej średniego napięcia;
- 7) granica pasa technologicznego od sieci wodociągowej;
- 8) granica pasa technologicznego od sieci kanalizacyjnej.

2. Elementy planu o charakterze informacyjnym:

- 1) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza obszarem planu;
- 2) granica strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego – 50m;
- 3) ujęcie wody pitnej;
- 4) granica Pomnika Zagłady byłego obozu koncentracyjnego;
- 5) granica strefy ochronnej Pomnika Zagłady;
- 6) Pomnik Zagłady „Pomnik Męczeństwa w Oświęcimiu”;
- 7) granica zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina rzeki Soły”;
- 8) granica użytku ekologicznego „Łęg-Kamieniec”;
- 9) sieć napowietrzna średniego napięcia;
- 10) słupowa stacja trafo;
- 11) sieć wodociągowa – główna;
- 12) sieć wodociągowa;
- 13) sieć kanalizacyjna sanitarna;
- 14) sieć kanalizacyjna deszczowa.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale "Przepisy ogólne" §2 ust. 1 pkt 4 oraz w rozdziale "Ustalenia szczegółowe" §4 ÷ §14 niniejszego planu.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie lokalizowania zabudowy dopuszcza się wysunięcie przed ustalone w planie linie zabudowy:
 - a) na maksymalną odległość – 1,5 m: gzymsów, okapów, zadaszeń, elementów odwodnienia dachów, schodów zewnętrznych oraz elementów budynków w całości zlokalizowanych pod ziemią;
 - b) obiektów małej architektury, dojazdów, miejsc postojowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń dla niepełnosprawnych;
- 2) dla zabudowy równej i wyższej od 50m obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych, w tym: obowiązek zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 3) w zakresie lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych na terenach: **ZN, ZP, ZNU, WS, KPJ, KDW**;
 - b) na terenach: **KDG, KDZ** ustala się obowiązek uwzględniania przepisów odrębnych z zakresu ruchu drogowego oraz dróg publicznych, w tym:
 - minimalna odległość tablic i urządzeń reklamowych od drogi krajowej nr 44 (teren KDG): 10m;

- zakaz lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych emitujących lub odbijających światło, w szczególności o zmiennym natężeniu światła;

4) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **11.ZP, 12.ZP, 13.ZNU, 16.ZNU, 17.WS, 5.KPJ** dopuszcza się lokalizowanie obiektów mostowych do przeprowadzenia ciągów pieszo-rowerowych (kładek),

dla których ustala się obowiązek uwzględniania przepisów odrębnych.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;

2) na obszarze planu oraz w jego sąsiedztwie nie występują zakłady stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności wystąpienia poważnych awarii zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska; najbliższym zlokalizowanym zakładem o dużym ryzyku poważnej awarii jest Synthos Dwory 7 Sp. z o.o. spółka komandytowo-akcyjna (dawniej „Synthos Dwory” Sp. z o.o.), oddalony o około 3 km na wschód od granic planu;

3) w zakresie ochrony akustycznej ustala się na terenie: **US** maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;

4) na obszarze planu znajduje się użytek ekologiczny "Łęg – Kamieniec", utworzony uchwałą Nr LVIII/513/98 Rady Miasta Oświęcim z dnia 16 czerwca 1998r., w obrębie którego obowiązują ustalenia zawarte w tej uchwale;

5) na obszarze planu znajduje się zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Dolina rzeki Soły", utworzony uchwałą Nr LVIII/513/98 Rady Miasta Oświęcim z dnia 16 czerwca 1998r., w obrębie którego obowiązują ustalenia zawarte w tej uchwale;

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na obszarze planu nie występują oraz nie wyznacza się obiektów i terenów wymagających ustaleń z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w rozumieniu art. 15 ust. 2, pkt 4) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.);

2) zachodnia granica planu, na wysokości od skrzyżowania ulic Stanisławy Leszczyńskiej i Legionów idąc

w kierunku północnym do skrzyżowania ulic Legionów z Więźniów Oświęcimia, tożsama jest z granicą strefy ochronnej Pomnika Zagłady ustaloną w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu, obejmującego teren Pomnika Zagłady, na którego obszarze położony jest Pomnik Męczeństwa w Oświęcimiu wraz z jego strefą ochronną, ustaloną Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 maja 1999 roku” uchwalonym uchwałą Nr XV/243/11 Rady Miasta Oświęcimia z dnia 30 listopada 2011 r.

5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) na obszarze planu wyznacza się obszary przestrzeni publicznej, o których mowa w art. 10 ust. 2, pkt 8 i art. 2, pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) na terenach zieleni parkowej ZP, dla których obowiązuje sposób zagospodarowania zgodny z terenami przyległymi.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) na obszarze planu znajduje się pas technologiczny od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV o szerokości 16 m (po 8 m w każdą stronę od osi skrajnego przewodu), w jego zasięgu ustala się:

- a) w wypadku lokalizowania nowej zabudowy, prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej oraz zmiany sposobu zagospodarowania działek, obowiązek uwzględniania przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, w tym:
 - b) zakaz sadzenia roślinności wysokiej;
 - c) zagospodarowanie działek w sposób umożliwiający eksploatację sieci oraz dojazd do stanowisk słupowych;
- 2) na obszarze planu znajduje się pas technologiczny od wodociągu magistralnego „KRAK” o szerokości 20 m (po 10 m w każdą stronę od osi skrajnego przewodu), w jego zasięgu ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania zabudowy;
 - b) nakaz jego uwzględnienia w wypadku prowadzenia prac inwestycyjnych;
 - c) zakaz sadzenia drzew i krzewów;
 - 3) na obszarze planu znajduje się pas technologiczny od pozostałych sieci wodociągowych o szerokości 6m (po 3m w każdą stronę od osi skrajnego przewodu), w jego zasięgu ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania zabudowy;
 - b) nakaz jego uwzględnienia w wypadku prowadzenia prac inwestycyjnych;
 - c) zakaz sadzenia drzew i krzewów;
 - 4) na obszarze planu znajduje się pas technologiczny od głównej sieci sanitarnej o szerokości 6 m (po 3 m w każdą stronę od osi skrajnego przewodu), w jego zasięgu ustala się:
 - a) nakaz jego uwzględnienia w wypadku prowadzenia prac inwestycyjnych;
 - b) zakaz sadzenia drzew i krzewów;
 - 5) częściowo obszar planu znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie ustala się obowiązek uwzględniania przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;
 - 6) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
 - 7) na obszarze planu nie występują obiekty związane z Obroną Cywilną zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu powszechnego obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 8) na obszarze planu występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (przyjęte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego): modernizacja i budowa wałów przeciwpowodziowych: uwzględniona w pozostałych ustaleniach planu.

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości zgodnych z art. 15 ust. 3, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.);
- 2) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 400 m kw.;
- 3) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek: 10 m;
- 4) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego oraz ciągów pieszych – $80^{\circ} \div 120^{\circ}$ oraz równoległe do istniejących podziałów;
- 5) dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszych wielkościach niż określone w ustaleniach szczegółowych, w sytuacji kiedy: działka powstanie w wyniku wydzielenia jej części pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej lub obiekty układu komunikacyjnego.

8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie miejsca postojowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części

- położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada tytuł prawny, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 2) w zakresie lokalizowania oraz przebudowy sieci infrastruktury technicznej ustala się:
- a) dopuszczenie lokalizowania wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w następujący sposób:
 - w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych oraz ciągów pieszo – jezdnych;
 - wzdłuż granic nieruchomości;
 - w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się inne przebiegi;
 - c) podczas prac inwestycyjnych nakaz uwzględnienia stref technicznych, eksploatacyjnych itp. od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - d) dopuszczenie przebudowy sieci kolidujących z istniejącym i planowanym przeznaczeniem terenów;
 - e) dopuszczenie zmiany przebiegu istniejących sieci w sposób nie kolidujący z ustalonym przeznaczeniem, wykraczające poza dotychczasowe strefy: techniczne, eksploatacyjne, itp.;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej oraz związanych z nią urządzeń:
 - ujęcia infiltracyjnego z rzeki Soły „Zasole” ze stacją uzdatniania wody;
 - ujęcia głębinowego „Zaborze (IW-2) ze stacją uzdatniania wody;
 - uzupełniającego poboru uzdatnionej wody z magistrali wodociągowej „KRAK” ;
 - b) przy projektowaniu sieci wodociągowej obowiązek uwzględnienia wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:
- a) zakaz odprowadzania ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
 - b) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji;
 - b) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach własnych inwestorów, poprzez odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu, do czasu budowy kanalizacji;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) utrzymanie, rozbudowę, modernizację, remont bądź przebudowę istniejących napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych wraz ze strefami uciążliwości w wykonaniu napowietrznym lub kablowym;
 - b) utrzymanie i przebudowę istniejących stacji transformatorowych oraz możliwość realizacji nowych stacji SN/nn;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zaopatrzenie w gaz do celów bytowych i grzewczych z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
 - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników gazowych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
- a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną;
 - b) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;

9) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:

- a) możliwość świadczenia usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów;
- b) lokalizowanie urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie miejscach, jako wolno stojących (na terenach, do których gestor sieci posiada tytuł prawny), jak i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, za zgodą ich właścicieli;
- c) możliwości zamiany sieci napowietrznych na sieci doziemne;
- d) możliwość budowy i rozbudowy stacji bazowych oraz masztów telefonii komórkowej i radiofonii;
- e) utrzymanie istniejących urządzeń i sieci teletechnicznych, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy;

10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- a) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarowania odpadami i utrzymania czystości i porządku w gminach;

9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:

1) dopuszcza się użytkowanie działek zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem, pod warunkiem że nie będzie ono źródłem uciążliwości wykraczającej poza granicę działki inwestora, z wyjątkiem celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

10. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:

1) na obszarze planu wyznacza się teren rekreacyjno – wypoczynkowy oraz służący organizacji imprez masowych w rozumieniu art. 15 ust. 3, pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) oznaczony na rysunku:.

11. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) stawka procentowa wynosi 30%, słownie: trzydzieści procent.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 4. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 7.US ustala się:

1) przeznaczenie: usługi sportu i rekreacji.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizowanie:

- a) obiektów i urządzeń usług turystyki i gastronomii;
- b) usług handlu dla potrzeb sportu i rekreacji;
- c) obiektów małej architektury;
- d) dojazdów, miejsc do parkowania;
- e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- f) zieleni urządzonej;

2) maksymalna wysokość zabudowy za wyjątkiem celu publicznego z zakresu łączności – 12 m;

3) intensywność zabudowy:

- a) maksymalna: 0,4;
- b) minimalna – 0,01;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%;
- 6) geometria dachów – dachy o dowolnym wyrazie architektonicznym;
- 7) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń;
- 8) nakaz zharmonizowania kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych poszczególnych budynków zlokalizowanych na tych samych działkach budowlanych;
- 9) dopuszcza się grodzenie działek pod warunkiem zakazu stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 10) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) minimalnie: 10 miejsc postojowych na 30 użytkowników w obiektach sportowych;
 - b) minimalnie: 1 miejsce postojowe na 30 m² dla usług gastronomii, handlu i innych;
 - c) realizowanie miejsc do parkowania w formie wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu.

3. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) pod usługi sportu i rekreacji – 2000 m².

4. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy tymczasowej o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu.

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 9.U ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usług turystyki i gastronomii.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów małej architektury;
 - b) dojazdów, miejsc do parkowania;
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - d) zieleni urządzonej;
- 2) istniejące schronisko dla zwierząt do przeniesienia w inne miejsce;
- 3) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się możliwość dotychczasowego zagospodarowania i wykorzystania terenu;
- 4) zakazuje się lokalizowania usług związanych ze składowaniem, przetwarzaniem i zbieraniem odpadów;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy za wyjątkiem celu publicznego z zakresu łączności – 6m;
- 6) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna: 0,4;
 - b) minimalna – 0,01;
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 8) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%;
- 9) geometria dachów – dachy o dowolnym wyrazie architektonicznym;
- 10) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń;
- 11) nakaz zharmonizowania kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych poszczególnych budynków zlokalizowanych na tych samych działkach budowlanych;
- 12) dopuszcza się grodzenie działek pod warunkiem zakazu stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;

13) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

- a) minimalnie: 1 miejsce postojowe na 30 m² usług;
- b) realizowanie miejsc do parkowania w formie wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu.

3. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:

1) pod usługi – 2500 m².

4. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:

1) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy tymczasowej o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu.

§ 6. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 19.ZN, 20.ZN ustala się:

1) przeznaczenie: zieleń objęta formą ochrony przyrody.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) zakazuje się lokalizowania:

- a) zabudowy kubaturowej;
- b) obiektów małej architektury;
- c) dojsć i dojazdów, w tym: ścieżek pieszo-rowerowych;
- d) urządzeń i terenowych obiektów sportowo – rekreacyjnych.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obszary znajdując się w granicach użytku ekologicznego "Łęg – Kamieniec";

2) nakaz zachowania terenów w stanie nienaruszonym, w szczególności zakaz dokonywania zmian w obrębie istniejących biocenoz.

§ 7. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 11.ZP, 12.ZP, 21.ZP ustala się:

1) przeznaczenie: zieleń parkowa.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizowanie:

- a) ścieżek pieszo-rowerowych;
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- c) na terenach: **11.ZP, 12.ZP** obiektów mostowych do przeprowadzenia ciągów pieszo-rowerowych (kładek);

2) na terenie **21.ZP** dopuszcza się remont i przebudowę istniejących terenowych obiektów sportowo-rekreacyjnych zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 70 m od granic użytku ekologicznego "Łęg – Kamieniec";

3) dopuszcza się lokalizowanie nowych obiektów małej architektury, nowych dojsć i dojazdów oraz nowych urządzeń i terenowych obiektów sportowo – rekreacyjnych w odległości minimum 70 m od granic użytku ekologicznego "Łęg – Kamieniec";

4) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej;

5) maksymalna wysokość urządzeń sportowo – rekreacyjnych, liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu zabudowy: 9 m;

6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: 80%.

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 10.ZP/KSO, 18.ZP/KSO ustala się:

1) przeznaczenie: zieleń parkowa i tereny obsługi komunikacji samochodowej (parkingi).

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizowanie:

- a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- b) obiektów małej architektury;
- c) ścieżek pieszo-rowerowych i dojazdów;
- d) urządzeń i terenowych obiektów sportowo – rekreacyjnych;

2) maksymalna wysokość urządzeń sportowo – rekreacyjnych, liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu zabudowy: 9 m;

3) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu:

- a) dla terenu **10.ZP/KSO**: 40%;
- b) dla terenu **18.ZP/KSO**: 60%;

5) realizowanie miejsc do parkowania w formie wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 13.ZNU, 14.ZNU, 15.ZNU, 16.ZNU ustala się:

1) przeznaczenie: zieleń nieurządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizowanie:

- a) budowli przeciwpowodziowych;
- b) ścieżek pieszo-rowerowych;
- c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- d) na terenach: **13.ZNU, 16.ZNU** obiektów mostowych do przeprowadzenia ciągów pieszo-rowerowych (kładek);

2) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej.

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 17.WS ustala się:

1) przeznaczenie: wody powierzchniowe.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizowanie:

- a) budowli przeciwpowodziowych;
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- c) obiektów mostowych do przeprowadzenia ciągów pieszo-rowerowych (kładek);

2) pod korytem rzeki Soły znajduje się syfon z trzech rur stalowych kanalizacji sanitarnej o średnicy 500mm.

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 1.KDG, 2.KDZ ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) droga publiczna klasy głównej, oznaczona na rysunku planu: **KDG**;
- b) droga publiczna klasy zbiorczej, oznaczona na rysunku planu: **KDZ**.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów małej architektury;
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - c) zieleni urządzonej;
 - d) ścieżek rowerowych;
- 2) dla terenu: **1.KDG** szerokość drogi w liniach rozgraniczających 2,5m ÷ 7,5m, pozostała część szerokości drogi zlokalizowana jest poza granicą planu;
- 3) dla terenu: **2.KDZ** szerokość drogi w liniach rozgraniczających 1,5m ÷ 7m, pozostała część szerokości drogi zlokalizowana jest poza granicą planu.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 5.KPJ, 6.KPJ ustala się:

- 1) przeznaczenie:

- a) ciągi pieszo-jezdne.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów małej architektury;
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym oświetlenia;
 - c) zieleni urządzonej;
- 2) dla terenu: **5.KPJ** szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających 5m;
- 3) dla terenu: **6.KPJ** szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających 5m, wraz z placem do parkowania o szerokości 13,5m;
- 4) zakaz ruchu samochodowego w granicach użytku ekologicznego "Łęg – Kamieniec".

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 3.KDW, 4.KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie: drogi wewnętrzne.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów małej architektury;
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - c) zieleni urządzonej;
- 2) dla terenu: **3.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających 2,2m ÷ 6m, część szerokości drogi zlokalizowana jest poza granicą planu;
- 3) dla terenu: **4.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających 13,2m ÷ 15,6m.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 8.IPT ustala się:

- 1) przeznaczenie: obiekty, urządzenia i sieci związane z infrastrukturą techniczną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów małej architektury;

b) zieleni urządzonej.

3. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:

1) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy tymczasowej.

**Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Oświęcim.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Piotr Hertig

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLIII/800/13
Rady Miasta Oświęcim
z dnia 30 października 2013 roku

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM
DLA TERENU W REJONIE UL. KAMIENIEC**

**RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000***

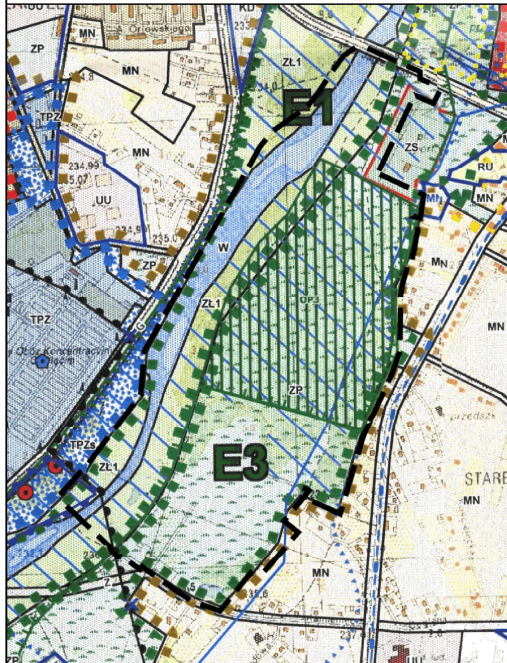
UKŁAD SEKCJI

1	2
3	4

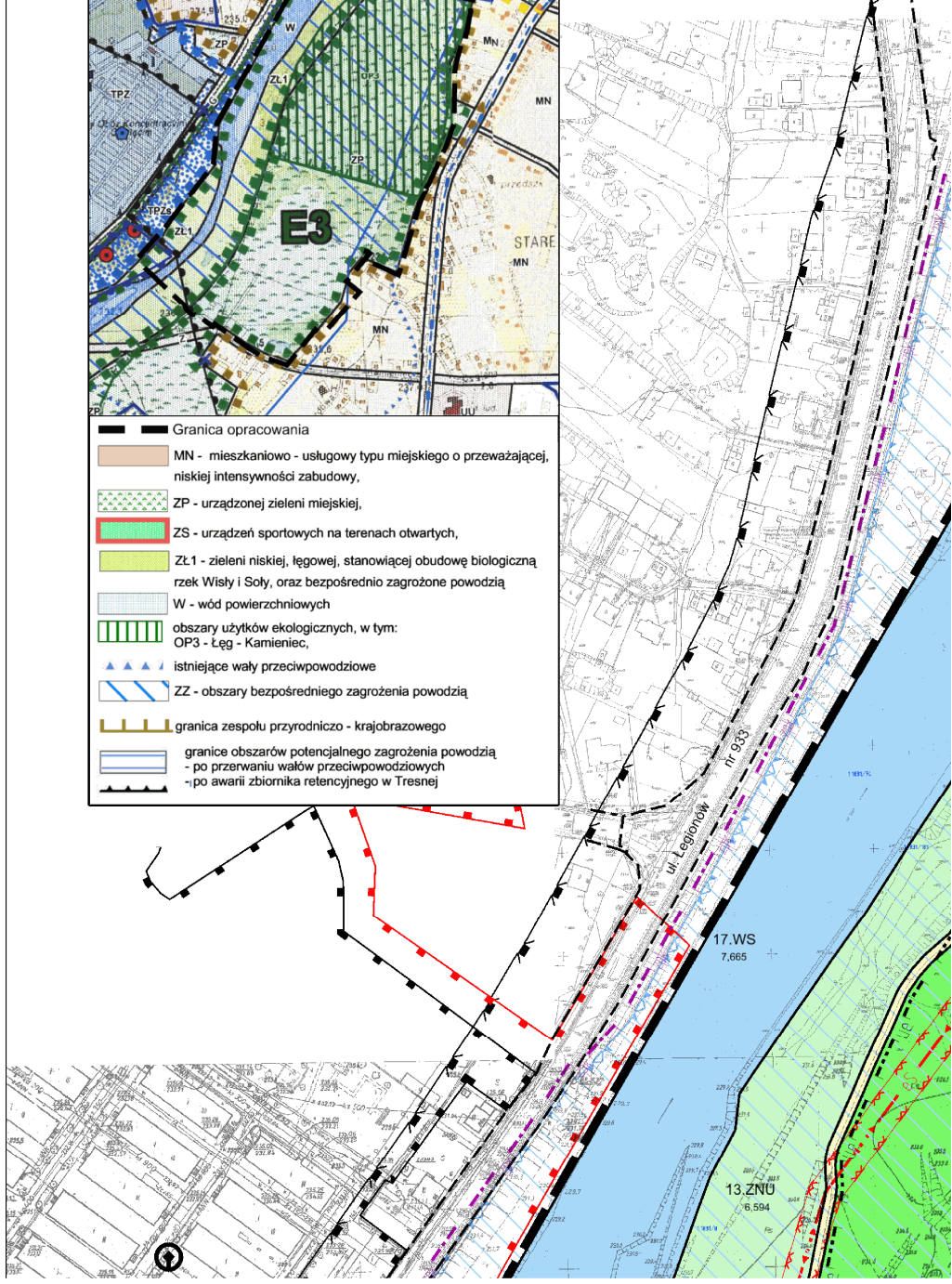
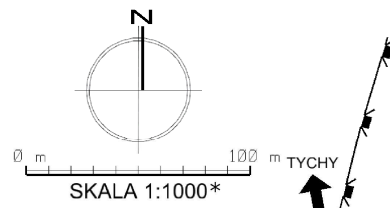
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Miejscowy plan zagospo

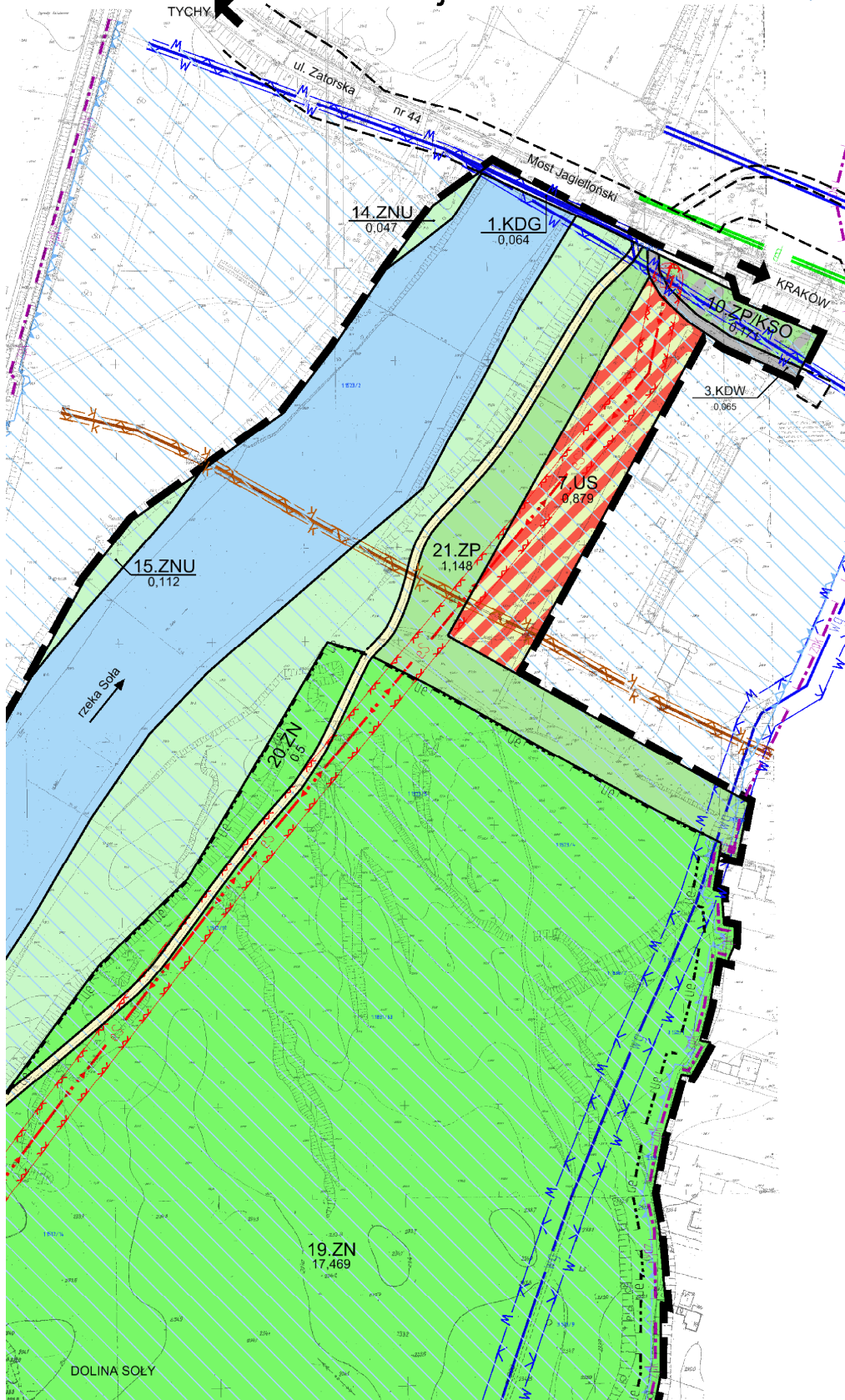
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA OŚWIĘCIM.
SKALA 1:10000

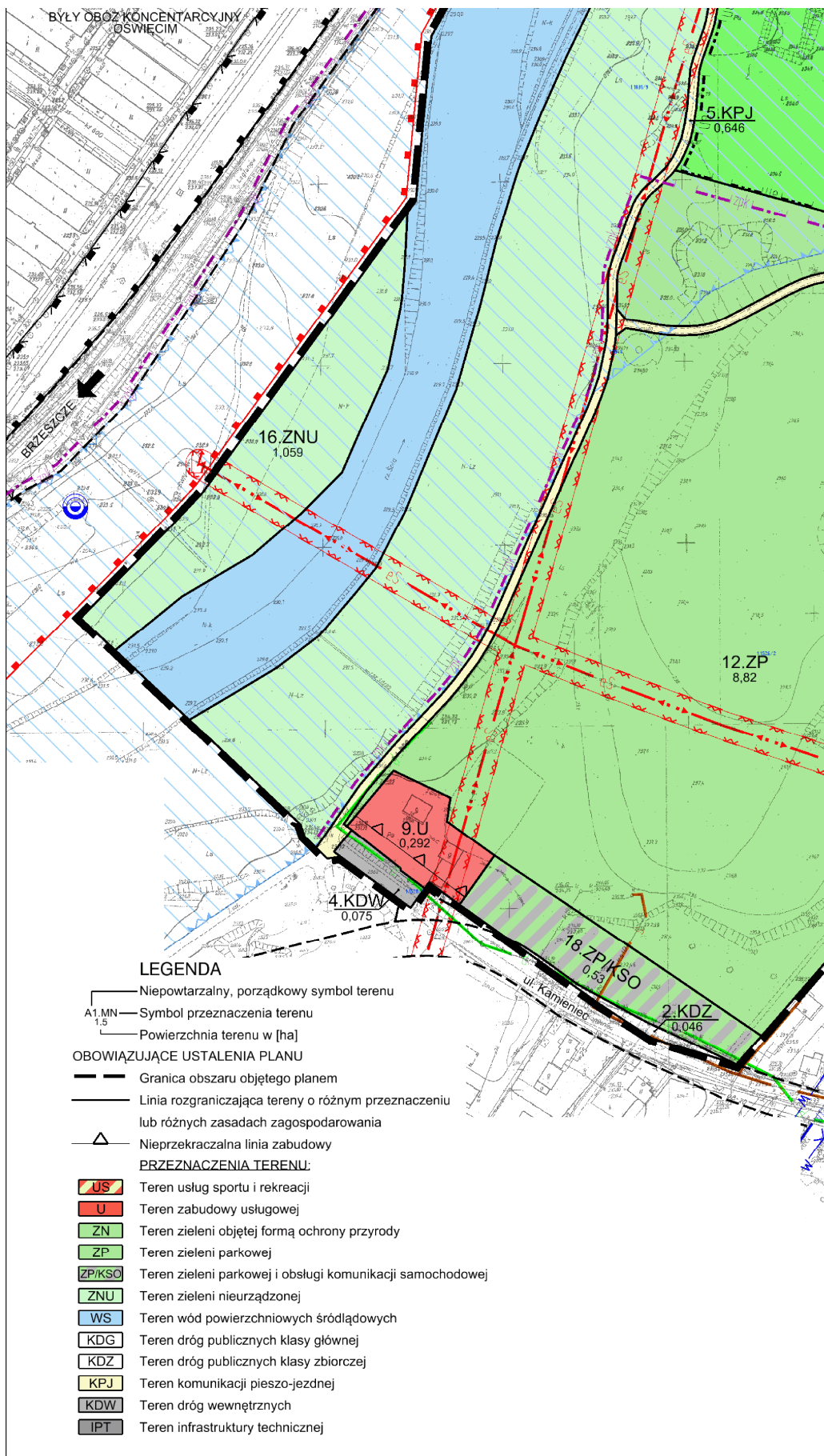


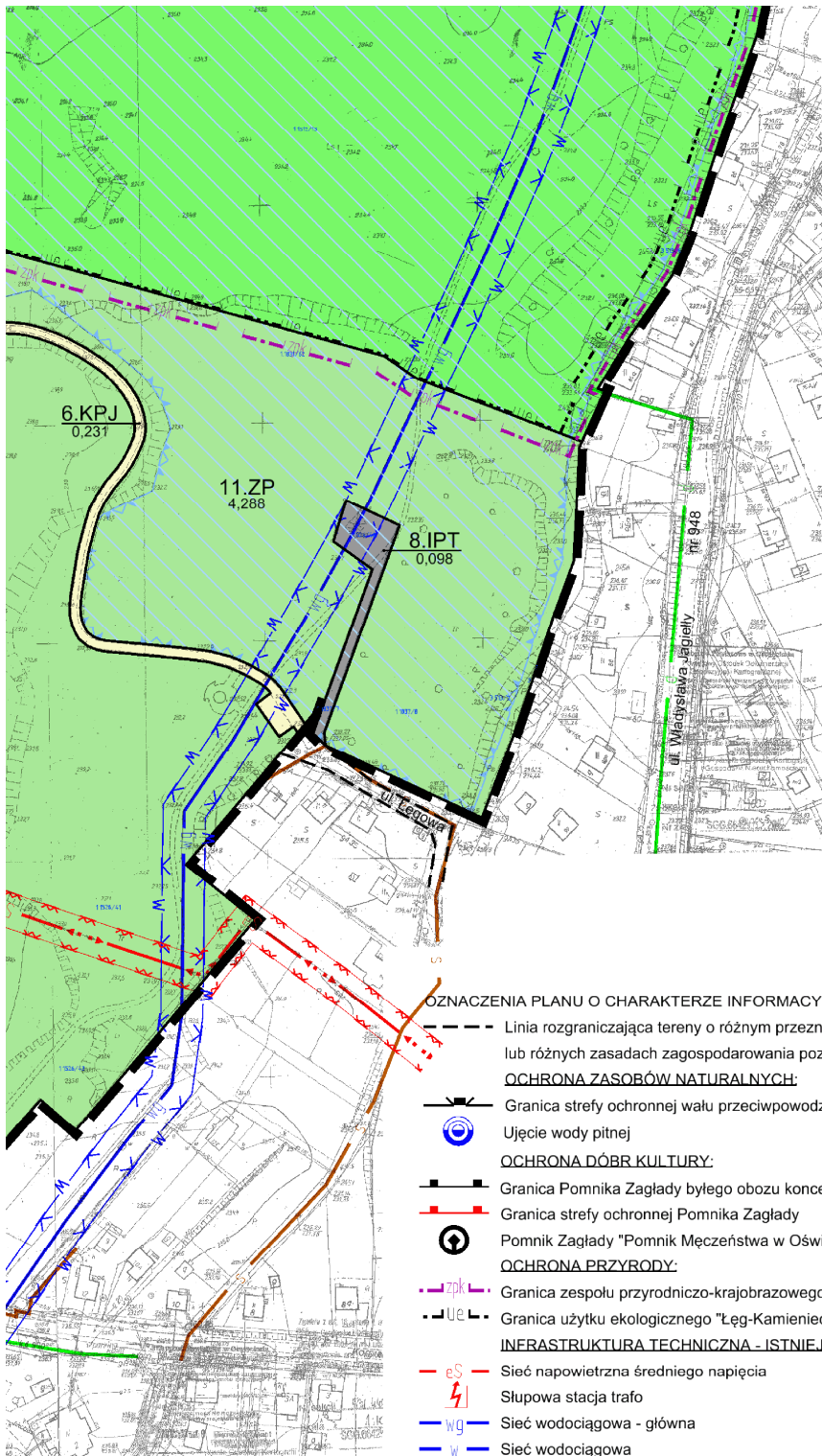
- Granica opracowania
- MN - mieszkaniowo - usługowy typu miejskiego o przeważającej, niskiej intensywności zabudowy,
- ZP - urządzonej zieleni miejskiej,
- ZS - urządzeń sportowych na terenach otwartych,
- ZL1 - zieleni niskiej, łąkowej, stanowiącej obudowę biologiczną rzek Wisły i Soły, oraz bezpośrednio zagrożone powodzią
- W - wód powierzchniowych
- obszary użytków ekologicznych, w tym:
OP3 - Łęg - Kamieniec,
- istniejące wały przeciwpowodziowe
- ZZ - obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
- granica zespołu przyrodniczo - krajobrazowego
- granice obszarów potencjalnego zagrożenia powodzią
- po przerwaniu wałów przeciwpowodziowych
- po awarii zbiornika retencyjnego w Tresnej



darowania przestrzennego miasta Oświęcim dla terenu w rejonie ul. Kamieniec







- OZNACZENIA PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM**
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza obszarem planu
- OCHRONA ZASOBÓW NATURALNYCH:**
- Granica strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego - 50m
 - Ujęcie wody pitnej
- OCHRONA DÓBR KULTURY:**
- Granica Pomnika Zagłady byłego obozu koncentracyjnego
 - Granica strefy ochronnej Pomnika Zagłady
 - ⊙ Pomnik Zagłady "Pomnik Męczeństwa w Oświęcimiu"
- OCHRONA PRZYRODY:**
- Granica zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Dolina rzeki Soly"
 - Granica użytku ekologicznego "Łęg-Kamieniec"
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ISTNIEJĄCA:**
- eS Sieć napowietrzna średniego napięcia
 - ⚡ Słupowa stacja trafo
 - wg Sieć wodociągowa - główna
 - w Sieć wodociągowa
 - s Sieć kanalizacyjna sanitarna
 - d Sieć kanalizacyjna deszczowa

- Granica obszaru i obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- Granica pasa technologicznego od linii energetycznej średniego napięcia
- Granica pasa technologicznego od sieci wodociągowej
- Granica pasa technologicznego od sieci kanalizacyjnej

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIII/800/13
Rady Miasta Oświęcim
z dnia 30 października 2013 r.

Rozstrzygnięcia Rady Miasta Oświęcim o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

W trakcie wyłożenia dokumentacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla terenu w rejonie ul. Kamieniec do publicznego wglądu, zgodnie z art. 18 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.): - w terminie od 18 lipca 2013. do 16 sierpnia 2013 r., oraz w terminie do 2 września 2013 r., **do projektu planu nie zostały zgłoszone uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta Oświęcim.**

Przewodniczący Rady
Piotr Hertig

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLIII/800/13
Rady Miasta Oświęcim
z dnia 30 października 2013 r.

Rozstrzygnięcia Rady Miasta Oświęcim o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania

1. Teren objęty planem miejscowym jest częściowo zainwestowany w północnej i południowej części opracowania.
2. Na terenie planu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sieci infrastruktury technicznej.
3. Tereny dotychczas nie zainwestowane, wymagają wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej dla zrealizowania nowego, ustalonego planem zagospodarowania.
4. W celu połączenia terenów nowego zainwestowania z istniejącym układem komunikacyjnym gminy nie ma konieczności budowy nowych dróg dojazdowych.
5. W planie miejscowym nie zostały zaprojektowane drogi wewnętrzne, służące do połączenia z istniejącym układem komunikacyjnym i wymagające wyposażenia w sieci kanalizacji deszczowej oraz wprowadzenie ich oświetlenia.
6. Na terenie planu dopuszcza się lokalizację mostu pieszego na rzece Sole, którego szacowany koszt realizacji wynosi 29 mln zł. Koszt został określony według „Studium wykonalności technicznej i finansowej - budowa mostu dla pieszych na rzece Sole - koncepcja projektowa Etap I” kwiecień 2013r.
7. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie następować etapowo, wyprzedzająco w stosunku do realizacji przewidzianego ustaleniami planu zainwestowania, w miarę przygotowywania kolejnych terenów do zagospodarowania.
8. Źródłem finansowania inwestycji związanych z przystosowaniem nowych terenów dla przyszłej zabudowy będzie budżet gminy - w części dotyczącej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.
9. Uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne.

Przewodniczący Rady
Piotr Hertig