



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 14 sierpnia 2013 r.

Poz. 5186

### UCHWAŁA\* NR XXIX/313/2013 RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE PODHALAŃSKIM

z dnia 26 lipca 2013 roku

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Białka w Gminie Maków Podhalański**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 12 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), oraz w związku z Uchwałą nr XV/161/2012 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 22 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Białce,

Rada Miejska w Makowie Podhalańskim po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maków Podhalański uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Białka w Gminie Maków Podhalański.

#### **Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1. 1.** Zmiana dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego wieś Białka w Gminie Maków Podhalański przyjętego Uchwałą nr XII/112/04 RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE PODHALAŃSKIM z dnia 26 lutego 2004 roku.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu obejmują działki o numerach (zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały):

- 1) Białka 1 - 1495/7, 1496/9, 1498/1, 1492/7;
- 2) Białka 3 - 3293/3, 3293/4, 3293/5, 3293/6, 3293/7, 3293/8;
- 3) Białka 4 - 1535/1, 1530, 1521/1, 1529/1, 1525/2, 1525/3, 1527/2, 1522/1, 1523/1, 1525/1, 1526/2, 1526/8, 1526/9, 1526/4, 1523/2, 1553/10, 1553/9, 1553/8, 1553/5, 1553/6, 1553/1, 1553/3, 1553/2, 1324/12, 1324/11, 1324/22, 1344, 1345/1, 1349, 1343/1, 1347/1, 1347/2, 1348, 1351/1, 1350, 1335/8, 1335/3, 1335/4, 1334/2, 1334/3, 1523/3, 4519, 4520/1, 4599/1;
- 4) Białka 5 - 1942/1, 2028, 2025, 2026;
- 5) Białka 6 - 2825/2, 2807/10, 2807/11;
- 6) Białka 7 - 1614/1, 1615, 1616, 1617;
- 7) Białka 9 - 391/2, 393/1, 394/2.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Zmianą planu nie objęto - ze względu na niezgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Maków Podhalański - działek o numerach:

- 1) Białka 2 – 992/4;
- 2) Białka 8 – 849/10, 980/6, 978/13;
- 3) Białka 10 – 1097/1, 1097/2, 1101/1.

4. W planie wprowadza się ustalenia zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianami);

5. Integralną częścią ustaleń planu są rysunki planu nr 1 do 7 w skali 1 : 1 000 stanowiące załączniki nr 1 - 7 do niniejszej uchwały;

6. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 8 do niniejszej uchwały;

7. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 9 do niniejszej uchwały.

#### § 2. 1. Definicje określeń użytych w tekście uchwały

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek, będący załącznikiem nr 1 niniejszej uchwały;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawne dotyczące gospodarki przestrzennej odnoszące się do obszaru planu objętego uchwałą, w tym m.in.:
  - a) ustawa prawo budowlane, w brzmieniu z dnia 28 stycznia 2008 roku (Dz.U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414, z późniejszymi zmianami);
  - b) ustawa o gospodarce nieruchomościami – Dz.U. 1997 nr 115 poz. 741 z dnia 21 sierpnia 1997 r. z późniejszymi zmianami;
  - c) ustawa Prawo wodne – Dz. U. 2001 nr 115 poz. 1229 z dnia 18 lipca 2001 r. z późniejszymi zmianami;
  - d) ustawa o ochronie przyrody – Dz. U. 2004 nr 92 poz. 880 z dnia 16 kwietnia 2004 r. z późniejszymi zmianami;
  - e) ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. z 2011 r. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami);
  - f) ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – Dz. U. nr 199 poz. 1227 z dnia 3 października 2008 r. z późniejszymi zmianami;
  - g) ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. 2003 nr 162 poz. 1568 z dnia 23 lipca 2003 r. z późniejszymi zmianami;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonego symbolem;
- 6) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar objęty tut. planem;
- 7) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca lub uzupełnia funkcję obszaru, nie powodując kolizji z przeznaczeniem podstawowym;
- 9) wysokości budynku – zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);

- 10) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć urządzone i zakomponowane zespoły zieleni przystosowane dla potrzeb rekreacji i wypoczynku;
- 11) zieleni nie urządzonej należy przez to rozumieć naturalne zespoły zieleni;
- 12) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć funkcję usługową, rzemieślniczą lub produkcyjną jako działalność gospodarczą, której zasięg niekorzystnego oddziaływania na środowisko nie przekracza granic posiadanej nieruchomości oraz nie narusza prawa osób trzecich;
- 13) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych istniejących i projektowanych budynków do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 14) drogach publicznych – należy przez to rozumieć drogi wojewódzkie, drogi powiatowe, drogi gminne – zaliczane do odpowiedniej kategorii dróg w trybie stosowanych przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. Nr 71/2000, poz.838 z późniejszymi zmianami) a także projektowane drogi gminne wyróżnione i nie wyróżnione na rysunku planu;
- 15) drogach wewnętrznych – należy przez to rozumieć drogi nie posiadające statusu drogi publicznej, obsługujące tereny zainwestowania.

§ 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu oraz zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

1. Zasady ogólne ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – ustala się:

- 1) zakaz stosowania na elewacjach i pokryciach dachowych obiektów budowlanych agresywnej kolorystyki dysharmonizującej z otoczeniem;
- 2) możliwość realizacji budynków o funkcji pomocniczej bezpośrednio związanej z funkcją podstawową terenu;
- 3) możliwość realizacji nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu, o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu;
- 4) na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych z betonu oraz z płyt blaszanych – za wyjątkiem terenów budowy w trakcie realizacji inwestycji oraz terenów produkcji przemysłowej, wytwórczości i składowania surowców .
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rys. planu i ustaleniami szczegółowymi oraz zgodnie z ustawą o drogach publicznych i przepisami w zakresie ochrony środowiska - w pozostałych przypadkach stanowią je linie rozgraniczające tereny.

2. Ustala się następujące zasady ograniczenia wysokości budynków /obowiązujące, o ile nie ustalono innych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów/:

- 1) dla budynków mieszkalnych oraz gospodarczych, warsztatów rzemieślniczych i budynków usługowych w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej: do 11m;
- 2) dla budynków rekreacji indywidualnej: do 7m;
- 3) dla garaży wolnostojących, budynków obsługi parkingów: do 5m;
- 4) dla budynków użyteczności publicznej, mieszkalnictwa zbiorowego (w tym pensjonaty, motele, hotele itp.) oraz usługowych i produkcyjnych /przemysłowych/: do 15m;
- 5) dla budynków istniejących, których wysokość przekracza wielkości ustalone w tut. planie, w przypadku ich przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy, ustala się możliwość zachowania ich dotychczasowej wysokości;
- 6) powyższe ustalenia nie dotyczą: budynków sakralnych, obiektów infrastruktury technicznej oraz dominant architektonicznych.

### 3. Ustala się następujące formy dachów:

- 1) utrzymuje się zasadę stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych i ich pochodnych (np. przyczółkowych, półszczytowych, czterospadowych) o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 300 do 500 , z możliwością wprowadzania różnych, dodatkowych form otwarcia połaci dachowych (np. „jaskótek”, „facjatek”, „wyglądów” itp.) Obowiązuje zakaz „otwierania” połaci dachowych na długości większej niż połowa całej długości dachu w danej elewacji, zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zachowanie linii kalenicy i okapów w poziomie;
- 2) na budynkach usługowych, produkcyjnych, gospodarczych takich jak np. hale warsztaty, szklarnie itp, oraz na obiektach sakralnych, dopuszcza się inne formy dachu oraz inne kąty nachylenia połaci dachowych.

4. Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów /o ile nie są inaczej określone w ustaleniach szczegółowych/:

- 1) nie określa się terminu oraz innego niż dotychczasowy sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem.

### 5. Ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalania i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów rozdz. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2000r. Nr 46 poz.543 z późn. zmianami) dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
- 2) nie ustala się wymogów w zakresie parametrów szerokości i powierzchni minimalnych działek budowlanych w odniesieniu do działek już zainwestowanych;
- 3) dopuszcza się podziały związane z poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek, np. powiększeniem ich powierzchni, zapewnieniem dojazdów i dojść, itp.
- 4) Scaleniem i wtórnym podziałem nie mogą być objęte:
  - a) drogi publiczne (w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych – DZ. U. z 2000r. Nr 71 poz. 838 z późn. zmianami), z wyjątkiem przypadków konieczności dostosowania trasy i parametrów drogi do wymagań określonych w przepisach odrębnych;
  - b) obszary objęte ochroną przyrodniczą na podstawie przepisów odrębnych;
  - c) tereny leśne – jeżeli mogłoby to naruszyć funkcje ochronne lasu.
- 5) Dla nieruchomości uzyskiwanych w wyniku podziału gruntów ustala się:
  - a) minimalną szerokość frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy rekreacji indywidualnej – 16m;
  - b) dla pozostałych rodzajów zabudowy – szerokość frontu działki: zgodnie z warunkami technicznymi budynków i ich usytuowania określonymi w przepisach odrębnych.
- 6) Dla nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się ich minimalne powierzchnie - obowiązujące o ile nie ustalono innych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów:
  - a) na terenach zabudowy pensjonatowej, hoteli, zajazdów – 1200m<sup>2</sup>,
  - b) na terenach zabudowy rekreacyjnej indywidualnej – 500 m<sup>2</sup>;
  - c) na terenach usług: 600 m<sup>2</sup>;
  - d) na terenach produkcji, składów, magazynów: 1000 m<sup>2</sup>.
- 7) Kąt pomiędzy granicą nowo wydzielanej działki budowlanej a linią rozgraniczającą drogi powinien być zawarty w przedziale od 70<sup>0</sup> do 110<sup>0</sup> ;
- 8) W przypadku przebudowy lub geodezyjnego wydzielenia nowych dróg wewnętrznych, obsługujących obiekty handlowe, usługowe, produkcyjne lub zabudowę mieszkaniową, szerokość drogi lub ciągu pieszo-jezdnego nie może być mniejsza niż: 4,5m, przy wydzieleniu dwóch działek – dopuszczalna minimalna szerokość drogi /ciągu pieszo-jezdnego/ wynosi 3,5m.

#### § 4. Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Ustalenia dotyczące ochrony i zagrożeń środowiska obowiązujące na całym obszarze objętym planem.

- 1) Obowiązuje ochrona wód powierzchniowych i podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 445 – Zbiornik warstw Magura (Babia Góra) oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 444 - Dolina rzeki Skawy – zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- 2) W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonych na podstawie zasięgu wezbrania powodziowego Q1% określonego w sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Skawy” obowiązują przepisy odrębne;
- 3) Obowiązuje zasada utrzymana koryt rzek i potoków w stanie naturalnym lub zbliżonym do naturalnego, w celu ochrony funkcji korytarzy ekologicznych;
- 4) Dopuszcza się możliwość prowadzenia robót konserwujących, regulujących oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową przez organy zarządzające ciekami oraz odpowiednie w tym zakresie;
- 5) Tereny zmian planu (wyszczególnione w § 7, 8, 9, za wyjątkiem terenu oznaczonych symbolem 3-U) położone są w strefie pośredniej ujęcia wody powierzchniowej w km 0+600 potoku Skawica – zakres ochrony zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 20 września 2010 r.;
- 6) Obowiązuje ochrona przed zabudową korytarzy i ciągów ekologicznych, umożliwiających przemieszczanie się zwierząt dziko żyjących, związanych z siecią rzeczna i otwartymi przestrzeniami;
- 7) Ze względu na zróżnicowany poziom hałasu dopuszczalny dla poszczególnych rodzajów terenów ustala się przynależność poszczególnych terenów do określonych kategorii /zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie/:
  - a) tereny przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży - tereny oznaczone symbolem: UC.

#### § 5. Zasady obsługi, modernizacji i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady ogólne:

- 1) dopuszcza się prowadzenie nowo budowanych sieci w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ciągów pieszo-jezdnymi i pieszych oraz zieleni zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie zmiany przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń w planie;
- 3) nakaz zachowania określonych przepisami odrębnymi ograniczeń (stref ochronnych) w użytkowaniu terenów przyległych do istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej występujących w granicach planu.

2. Zaopatrzenie w wodę

- 1) Ustala się utrzymanie, modernizację i rozbudowę istniejących systemów zaopatrzenia w wodę;
- 2) Ustala się utrzymanie istniejących wodociągów oraz naturalnych źródeł i lokalnych ujęć zlokalizowanych na terenie gminy;
- 3) Dla terenów istniejących ujęć wodnych wydziela się strefę ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 4) Ustala się możliwość rozbudowy i budowy sieci wodociągowej na wszystkich terenach zainwestowanych z uwzględnieniem odrębnych stref ciśnień w sieci wodociągowej na terenach o dużych spadkach /nachyleniach/.
- 5) Dopuszcza się budowę sieci wodociągowej w systemie pierścieniowym – jako połączenie istniejących końcówek sieci.
- 6) Dopuszcza się budowę wodociągów zagrodowo-zbiorowych i indywidualnych wodociągów zagrodowych na terenach zabudowy rozproszonej oraz indywidualne ujęcia wody (studnie).

### 3. Odprowadzanie ścieków sanitarnych i deszczowych – ustala się:

- 1) utrzymanie lokalnych systemów oczyszczania ścieków tj. zakładowa oczyszczalnia ścieków w Fabryce Osłon Białkowych w Białce;
- 2) dla terenów zlokalizowanych poza zasięgiem zbiorczych systemów kanalizacji ustala się możliwość realizacji systemów lokalnych i indywidualnych z dopuszczeniem realizacji małych nowoczesnych oczyszczalni na terenach rolnych lub na terenach osłony ekologicznej cieków wodnych, przy uwzględnieniu uwarunkowań ekofizjograficznych;
- 3) w przypadku braku podłączenia do kanalizacji zbiorczej możliwość zastosowania szczelnych bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków;
- 4) Obowiązek podczyszczenia wód opadowych z terenów utwardzonych (parkingi, place postojowe) oraz terenów usług i produkcji przed wprowadzeniem ich do wód powierzchniowych lub do gruntu /zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych/ Wody opadowe z pozostałych terenów odprowadzane będą do cieków powierzchniowych i rowów;
- 5) Możliwość zastosowania studni chłonnych lub rozsączania powierzchniowego, jeżeli warunki glebowe na to pozwalają, dla odprowadzania wód opadowych pochodzących z powierzchni dachów.

### 4. Zaopatrzenie w gaz

- 1) Ustala się:
  - a) Utrzymuje się przebieg gazociągu średniego ciśnienia DN 200 CN 6,3 MPa relacji Sucha Beskidzka – Maków Podhalański wraz ze stacją redukcyjno – pomiarową I stopnia;
  - b) Utrzymuje się przebieg gazociągu średniego ciśnienia PE DN 225 relacji Maków Podhalański – Białka;
  - c) wykorzystanie gazu na cele socjalno-bytowe i grzewcze,
  - d) budowę małych indywidualnych kotłowni gazowych.

### 5. Zaopatrzenie w energię elektryczną

- 1) Ustala się:
  - a) Utrzymuje się przebieg napowietrznej linii energetycznej 110 kV relacji Sucha Beskidzka – Białka – Jordanów;
  - b) Zachowuje się główne źródło zasilania w energię elektryczną gminy jakim jest GPZ 110/15 kV w Białce i układ linii 15 kV wyprowadzających energię z w/wym GPZ. Głównymi liniami 15 kV zasilającymi obszar gminy są:
    - GPZ Białka – Maków Zachód,
    - GPZ Białka – Maków Wschód, z odgałęzieniem w kierunku Żarnówki,
    - GPZ Białka – Jordanów, z odgałęzieniami w kierunku Kojszówki a następnie Wieprza,
    - GPZ Białka – Juszczyń,
    - GPZ Białka – Zawoja,
    - GPZ Białka – Sucha Beskidzka, z odgałęzieniami do Grzechyni.
  - c) budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV w rejonach planowanego zainwestowania, a w szczególności w rejonach przewidywanego znacznego zapotrzebowania na moc i energię elektryczną;
  - d) zwiększenie mocy dyspozycyjnej stacji transformatorowych poprzez budowę nowych stacji transformatorowych oraz wymianę transformatorów na transformatory o większej mocy, stosownie do potrzeb;
  - e) możliwość kablowania istniejących linii napowietrznych;
  - f) możliwość remontu, rozbudowy i przebudowy istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz budowę nowych w wykonaniu napowietrznym jak i kablowym;

g) sposób realizacji przyłączy do sieci elektroenergetycznej: zgodnie z warunkami określonymi przez operatora systemu dystrybucyjnego.

#### 6. Zaopatrzenie w energię ciepłą

##### 1) Ustala się:

- a) dostawa ciepła w oparciu o lokalne źródła ciepła z zastosowaniem indywidualnych systemów grzewczych, z wykorzystaniem czystych nośników energii takich jak: energia elektryczna, gaz, olej opałowy, kolektory słoneczne, pompy ciepłe itp., cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania;
- b) możliwość rozbudowy, przebudowy lub remontu istniejących kotłowni;
- c) dopuszcza się budowę kotłowni opalanych biomasą;
- d) dopuszcza się możliwość stosowania wysokosprawnych kotłów na węgiel lub paliwa węglowodopochodne /np. „ekogroszek” /.

#### 7. Sieć urządzeń telekomunikacyjnych

##### 1) Ustala się:

- a) rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć;
- b) sukcesywne kablowanie linii telefonicznych;
- c) na nowych terenach budowlanych ustala się zasadę prowadzenia linii teletechnicznych w kanalizacji teletechnicznej bądź w postaci kabli ziemnych;
- d) możliwość lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej poprawiających jakość i zasięg użytkowania, z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska, obowiązujących w szczególności dla parków krajobrazowych lub rezerwatów przyrody;
- e) rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na takie usługi w gminie i regionie.

#### 8. Gospodarka odpadami

##### 1) Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

- a) unieszkodliwianie odpadów poza terenem gminy;
- b) zorganizowany i kontrolowany system magazynowania i wywozu odpadów stałych do zakładu utylizacji odpadów zlokalizowanego poza obszarem gminy, zgodnie z zawartymi porozumieniami, z zaleceniem segregacji oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i „Planem gospodarki odpadami na terenie gminy Maków Podhalański”.

### § 6. Zasady obsługi, modernizacji i rozbudowy systemu komunikacyjnego

#### 1. Ustala się :

- 1) Dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów budowlanych, nie związanych z funkcjonowaniem drogi zlokalizowanych w ramach linii rozgraniczających dróg, możliwość prowadzenia ich remontu lub przebudowy przy zachowaniu istniejącej linii zabudowy;
- 2) Utrzymuje się istniejące drogi pozostające we władaniu gminy – nie stanowiące dróg publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych oraz pozostałe drogi dojazdowe i dojazdy stanowiące w ewidencji gruntów odrębne działki ewidencyjne;
- 3) Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę nowych dróg dojazdowych do obsługi obiektów handlowych, usługowych, produkcyjnych oraz zespołów budownictwa mieszkaniowego i terenów rekreacyjnych. Dopuszcza się przebudowę istniejących dróg wraz z niezbędnymi obiektami drogowymi (np. mosty, przepusty, itp.);
- 4) Utrzymuje się istniejące ciągi piesze z możliwością ich przebudowy oraz dopuszcza realizację nowych, nie wyznaczonych na rysunku planu ciągów pieszych o szerokości nie mniejszej niż 1,5m;

- 5) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz w terenach rolnych dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg dojazdowych do pól i dróg leśnych dla realizacji szlaków turystycznych, pieszych i rowerowych;
- 6) Dopuszcza się prowadzenie dróg (ciągów) pieszych i rowerowych z przekroczeniem cieków wodnych oraz realizację kładek przez cieki wodne;
- 7) Do działek budowlanych oraz budynków i urządzeń związanych z budynkami należy zapewnić dojścia i dojazd umożliwiający dostęp do drogi publicznej, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania, o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m.

2. Ustala się następujące wskaźniki minimalne ilości miejsc postojowych (mp):

- 1) pensjonat i hotel: 6 miejsc na 10 łóżek; motel: 1,2 mp na 1 pokój;
- 2) obiekty użyteczności publicznej: 3,0 mp na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) sklep: 2,5 mp na 100m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej;
- 4) obiekt gastronomiczny: 2,4 mp na 10 miejsc konsumpcyjnych;
- 5) obiekt sakralny: 12 mp na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 6) szkoła: 1,5 mp na 1 pomieszczenie do nauki;
- 7) usługi pozostałe: 3,0 mp na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 8) zabudowa jednorodzinna: 2 mp na 1 budynek mieszkalny;
- 9) rzemiosło: 2,0 mp na 10 zatrudnionych;
- 10) obiekty sportu i rekreacji: 10 mp na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej; w odniesieniu do boisk szkolnych dopuszcza się indywidualne określenie parametrów w zakresie miejsc postojowych.

## **Rozdział 2.**

### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI**

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1-UC ustala się:

Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne, oświaty, kultury, zdrowia, administracji.

Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, drogi, parkingi, ścieżki i ciągi piesze i rowerowe.

11. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków zgodnie z ustaleniami § 3 pkt. 2;
- 2) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: nie mniejszy niż 30%;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m<sup>2</sup>;
- 4) intensywność zabudowy:
  - minimalna: 0,4;
  - maksymalna: 1,0;
- 5) na ścianach budynków zakazuje się stosowania reklam o powierzchni powyżej 2 m<sup>2</sup>;
- 6) zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością modernizacji, rozbudowy i przebudowy;
- 7) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych

2. Dla terenów oznaczonych symbolami 1-U – 3-U ustala się:

Przeznaczenie podstawowe: usługi handlu, gastronomii, administracji, rzemiosła;



Przeznaczenie dopuszczalne: przetwórstwo drewna, przetwórstwo spożywcze, pojedyncze obiekty mieszkalne powiązane z przeznaczeniem podstawowym, składy i magazyny, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, drogi, parkingi, ścieżki i ciągi piesze i rowerowe.

21. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków zgodnie z § 3 pkt. 2;
- 2) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: nie mniejszy niż 30%;
- 3) intensywność zabudowy:
  - minimalna: 0,4
  - maksymalna: 1,0;
- 4) na ścianach budynku zakazuje się stosowania reklam o powierzchni powyżej 2 m<sup>2</sup>;
- 5) Dla nowych terenów zainwestowania przylegających bezpośrednio do drogi wojewódzkiej DW 957 /oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG/ ustala się:
  - nieprzekraczalną linię zabudowy: minimum 10 m od krawędzi drogi wojewódzkiej /zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych oraz ochrony środowiska/,
  - dostęp do drogi wojewódzkiej: na bazie istniejącego zjazdu lub poprzez nowy zjazd publiczny, w dostosowaniu do warunków administratora drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.
- 6) zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością modernizacji, rozbudowy i przebudowy;

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 1-U/UT ustala się:

Przeznaczenie podstawowe: usługi handlu, gastronomii, administracji, rzemiosła, obiekty obsługi turystyki i rekreacji: hotele, motele, pensjonaty.

Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty rekreacji indywidualnej, campingi, urządzenia sportu i rekreacji, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, parkingi.

31. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: nie mniejszy niż 30%;
- 2) intensywność zabudowy:
  - minimalna: 0,2
  - maksymalna: 0,8;
- 3) maksymalna wysokość budynków: 17,5 m;
- 4) na ścianach budynków zakazuje się stosowania reklam o powierzchni powyżej 2 m<sup>2</sup>;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie tablic z informacjami turystycznymi;
- 6) zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością modernizacji, rozbudowy i przebudowy ;
- 7) Dla nowych terenów zainwestowania przylegających bezpośrednio do drogi wojewódzkiej DW 957 /oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG/ ustala się:
  - nieprzekraczalną linię zabudowy: minimum 10 m od krawędzi drogi wojewódzkiej /zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych oraz ochrony środowiska/,
  - dostęp do drogi wojewódzkiej: na bazie istniejącego zjazdu lub poprzez nowy zjazd publiczny, w dostosowaniu do warunków administratora drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 1-US/UT ustala się:

Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia obsługi turystyki, sportu i rekreacji;

Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, infrastruktura techniczna i komunikacyjna.

41. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: nie mniejszy niż 50%;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4
- 3) na ścianach budynków zakazuje się stosowania reklam o powierzchni powyżej 2 m<sup>2</sup>;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie tablic z informacjami turystycznymi.

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1-PU – 2-PU ustala się:

Przeznaczenie podstawowe: tereny produkcji, wytwórczości i składowania surowców.

Przeznaczenie dopuszczalne: usługi, infrastruktura techniczna, drogi, zieleń urządzona, produkcja ogrodnicza, parkingi.

11. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się różne formy dachów;
- 2) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: nie mniejszy niż 20%;
- 3) wysokość budynków zgodnie z § 3 pkt. 2;
- 4) intensywność zabudowy:
  - minimalna: 0,5
  - maksymalna: 1,2;
- 5) zachowuje się istniejące obiekty z możliwością zmiany ich funkcji. Dopuszcza się realizacją nowych zakładów produkcyjnych i rzemieślniczych pod warunkiem zastosowania technologii bezpiecznych ekologicznie i ograniczenie uciążliwości do granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora;
- 6) na ścianach budynku zakazuje się stosowania reklam o powierzchni powyżej 3 m<sup>2</sup>;
- 7) Dla nowych terenów zainwestowania przylegających bezpośrednio do drogi wojewódzkiej DW 957 /oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG/ ustala się:
  - nieprzekraczalną linię zabudowy: minimum 10 m od krawędzi drogi wojewódzkiej /zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych oraz ochrony środowiska/,
  - dostęp do drogi wojewódzkiej: na bazie istniejącego zjazdu lub poprzez nowy zjazd publiczny, w dostosowaniu do warunków administratora drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1-Z – 2-Z ustala się:

Przeznaczenie dopuszczalne: różne formy zieleni urządzonej, izolacyjnej, zieleni wzdłuż cieków wodnych, tereny łąk i pastwisk, zalesień i zadrzewień śródpolnych.

11. Na ww. terenach obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportu i rekreacji;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych i rowerowych, obiektów małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) ochrona drzewostanu;
- 5) dopuszcza się lokalizację barier akustycznych w dostosowaniu do walorów przyrodniczo – krajobrazowych.

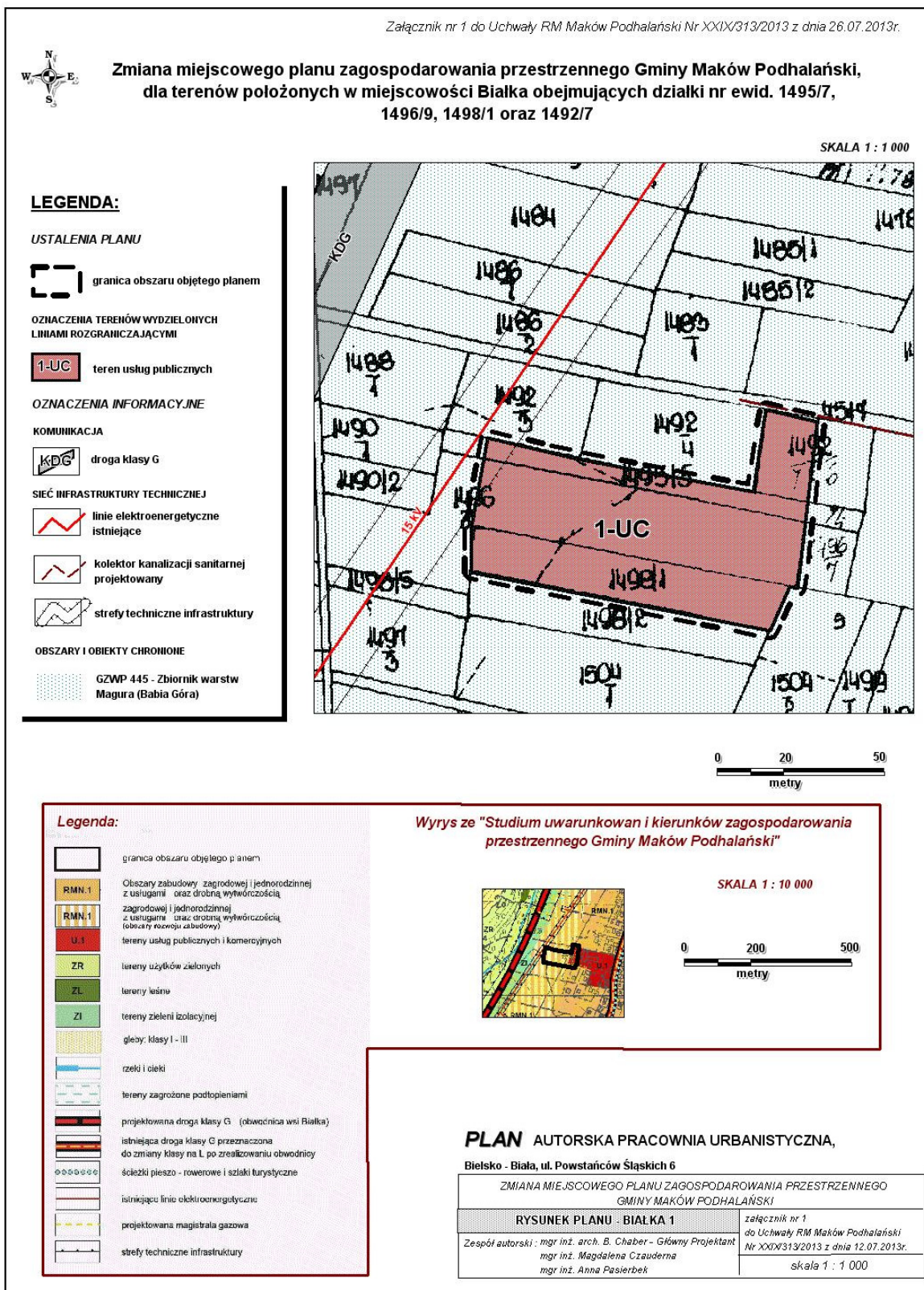
§ 10. 1. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianami) ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy na: 15% - obowiązuje dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: UC, U, U/UT, US/UT, PU.

**Rozdział 3.**  
**Przepisy końcowe**

§ 11. 1) Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Makowa Podhalańskiego.

2) Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

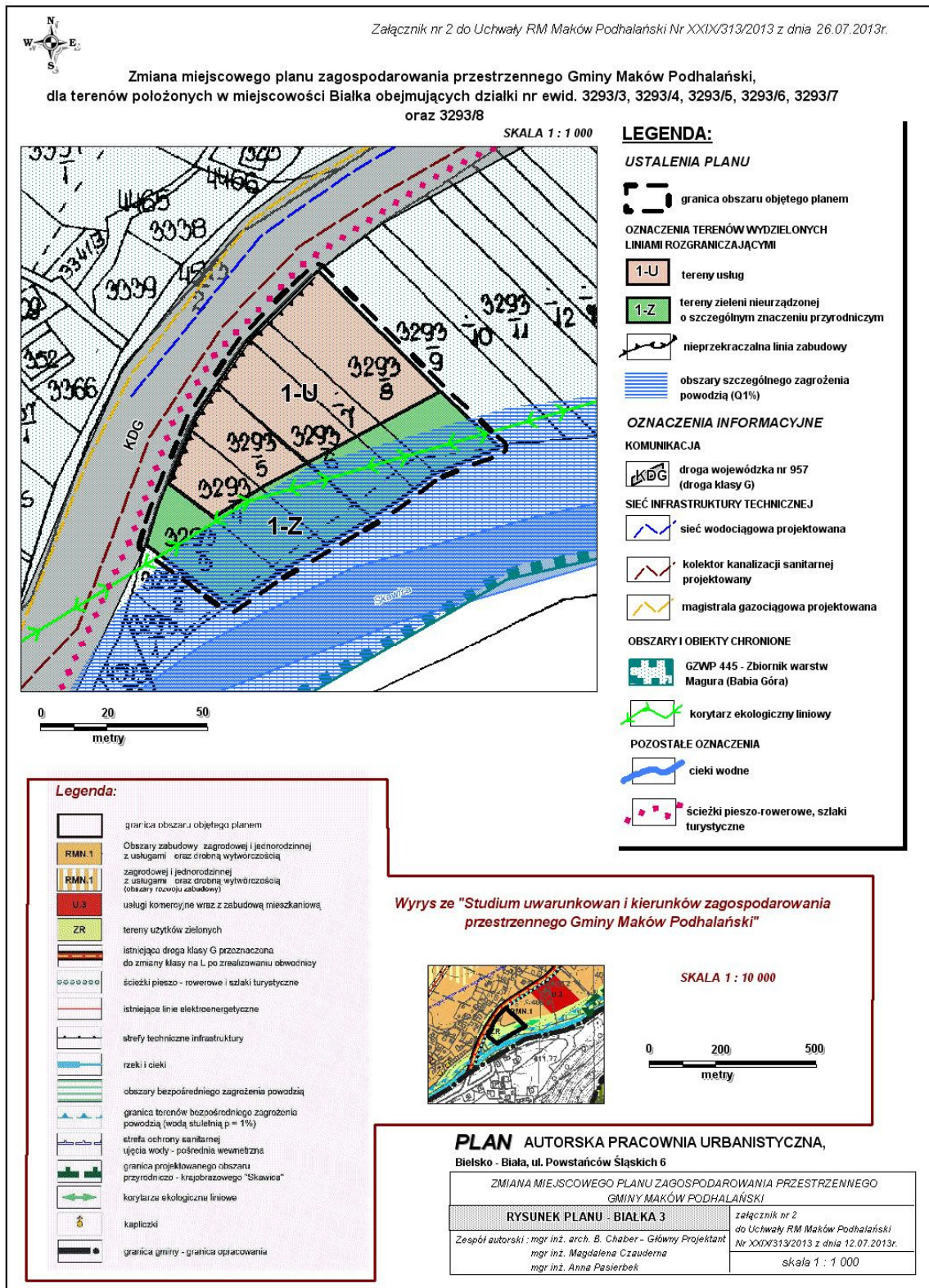
Przewodniczący Rady Miejskiej:  
**Henryk Bania**



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
**Henryk Bania**

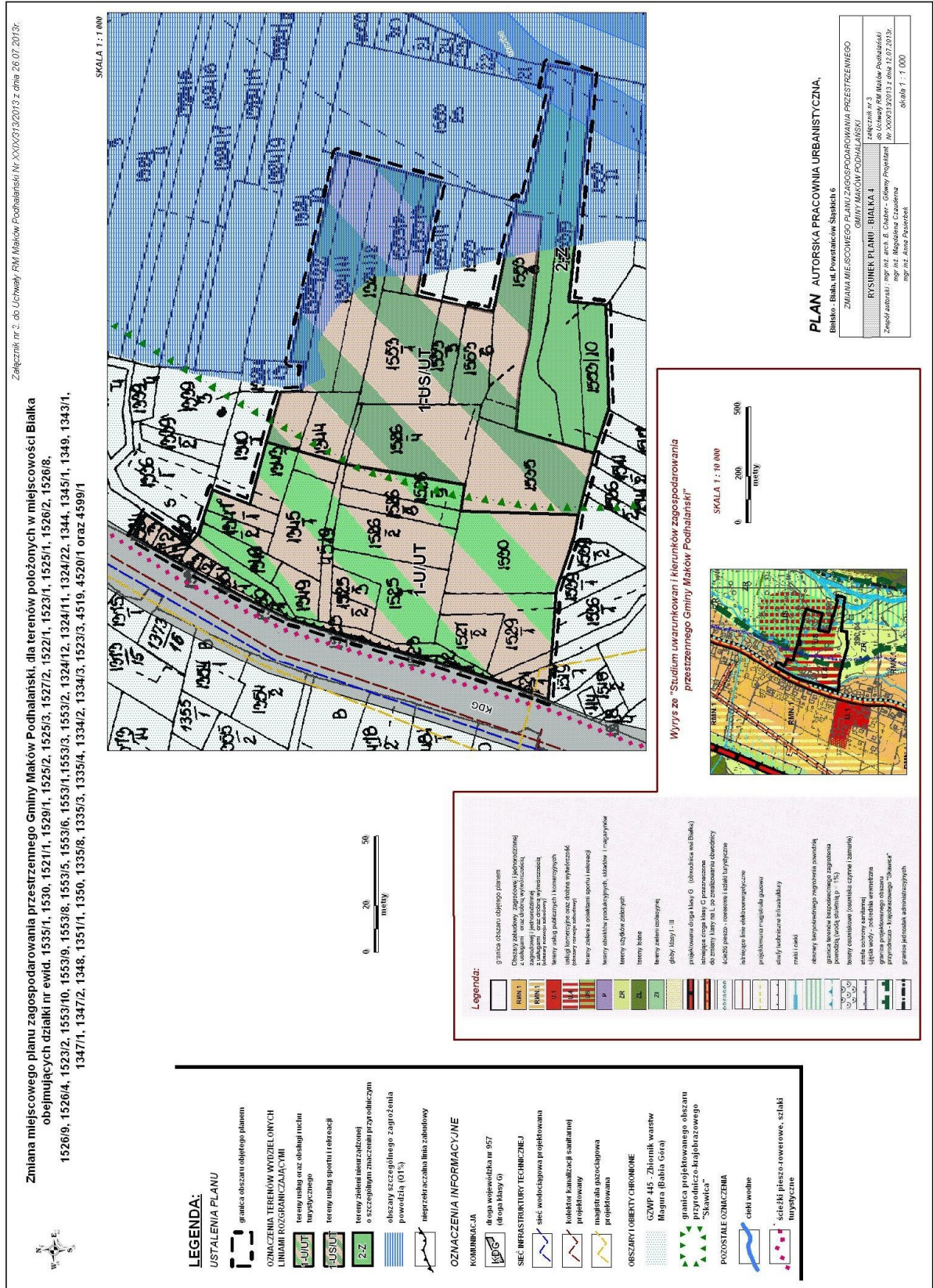




Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
**Henryk Bania**

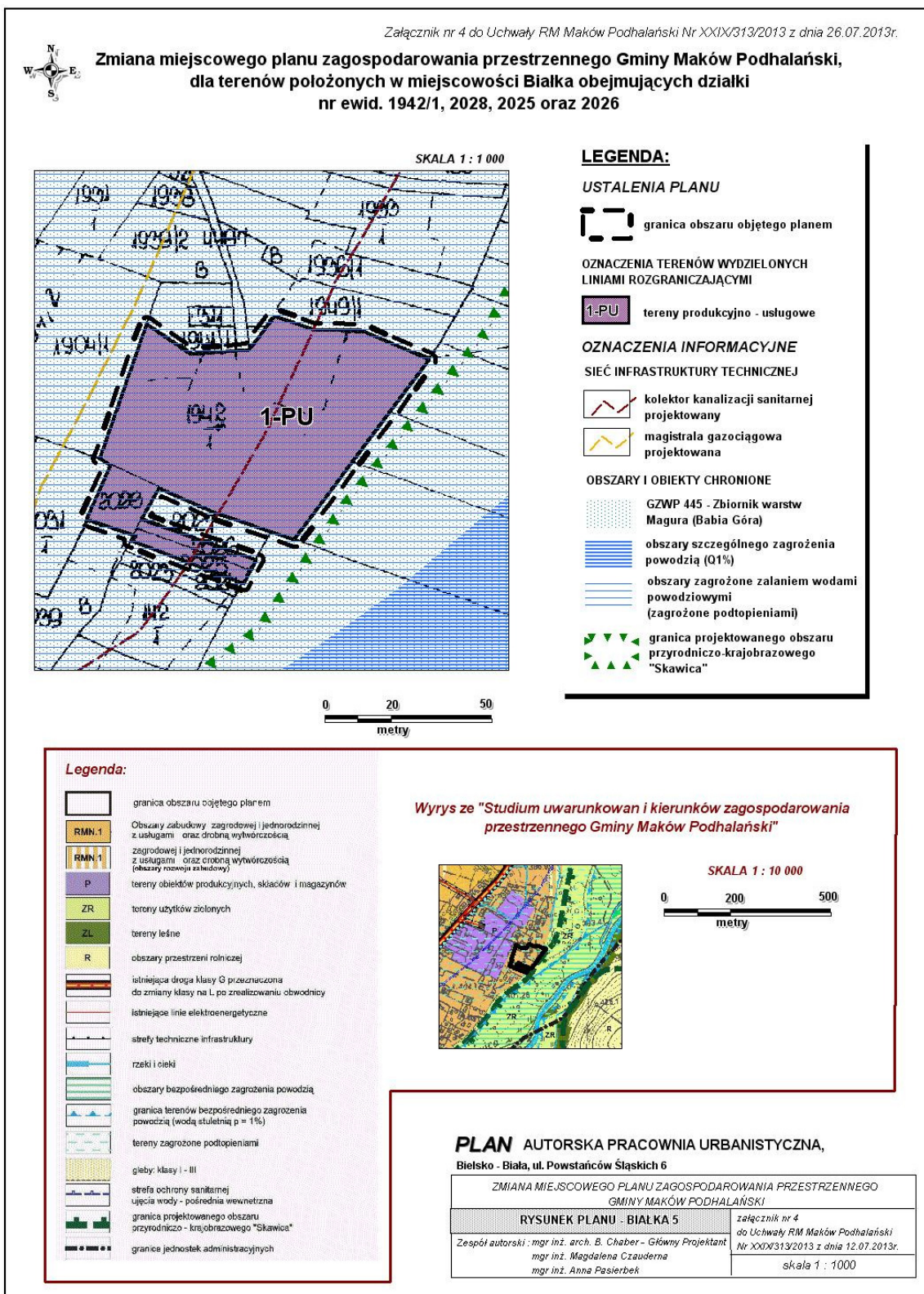




Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
**Henryk Bania**

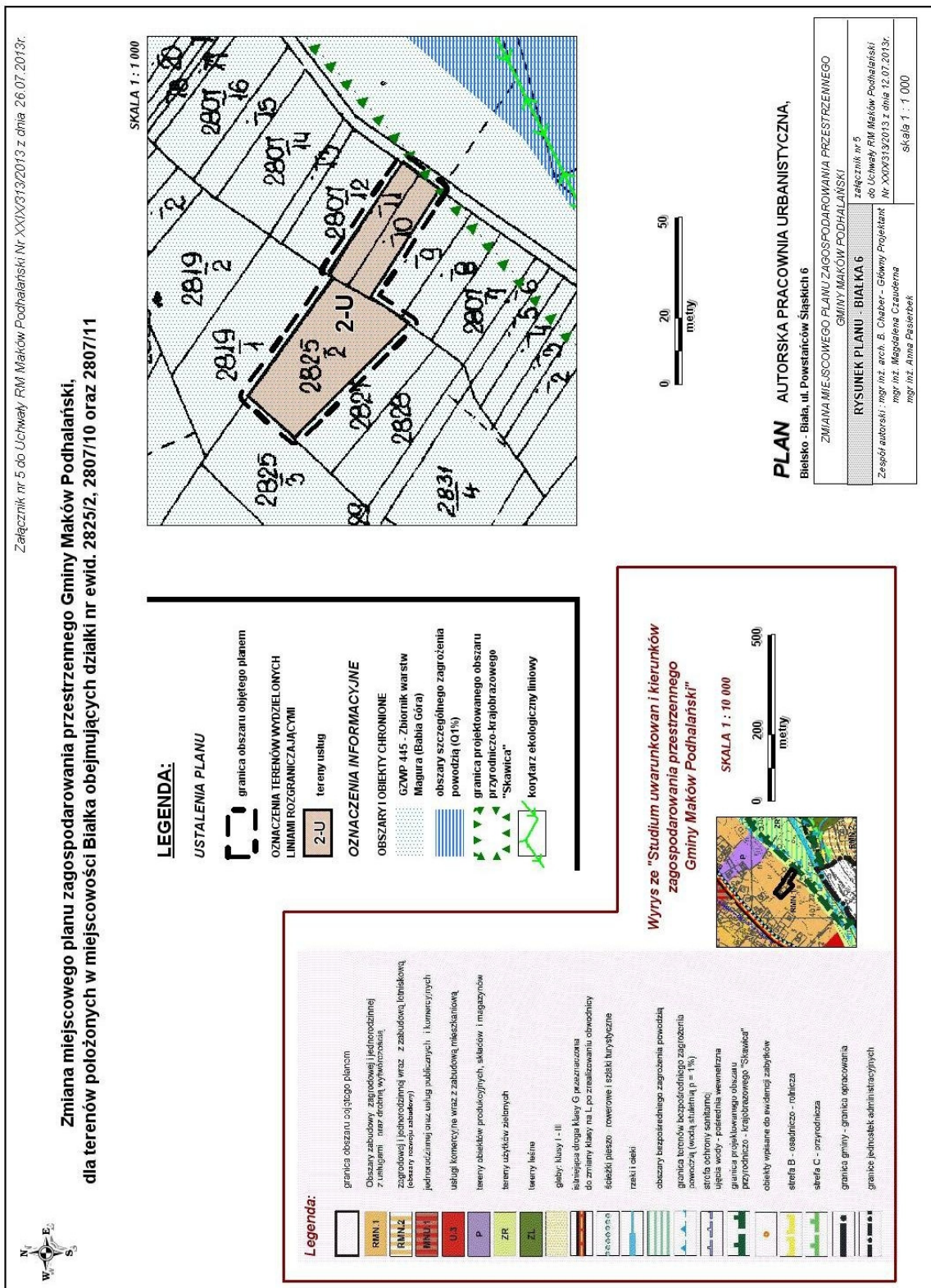




Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
**Henryk Bania**

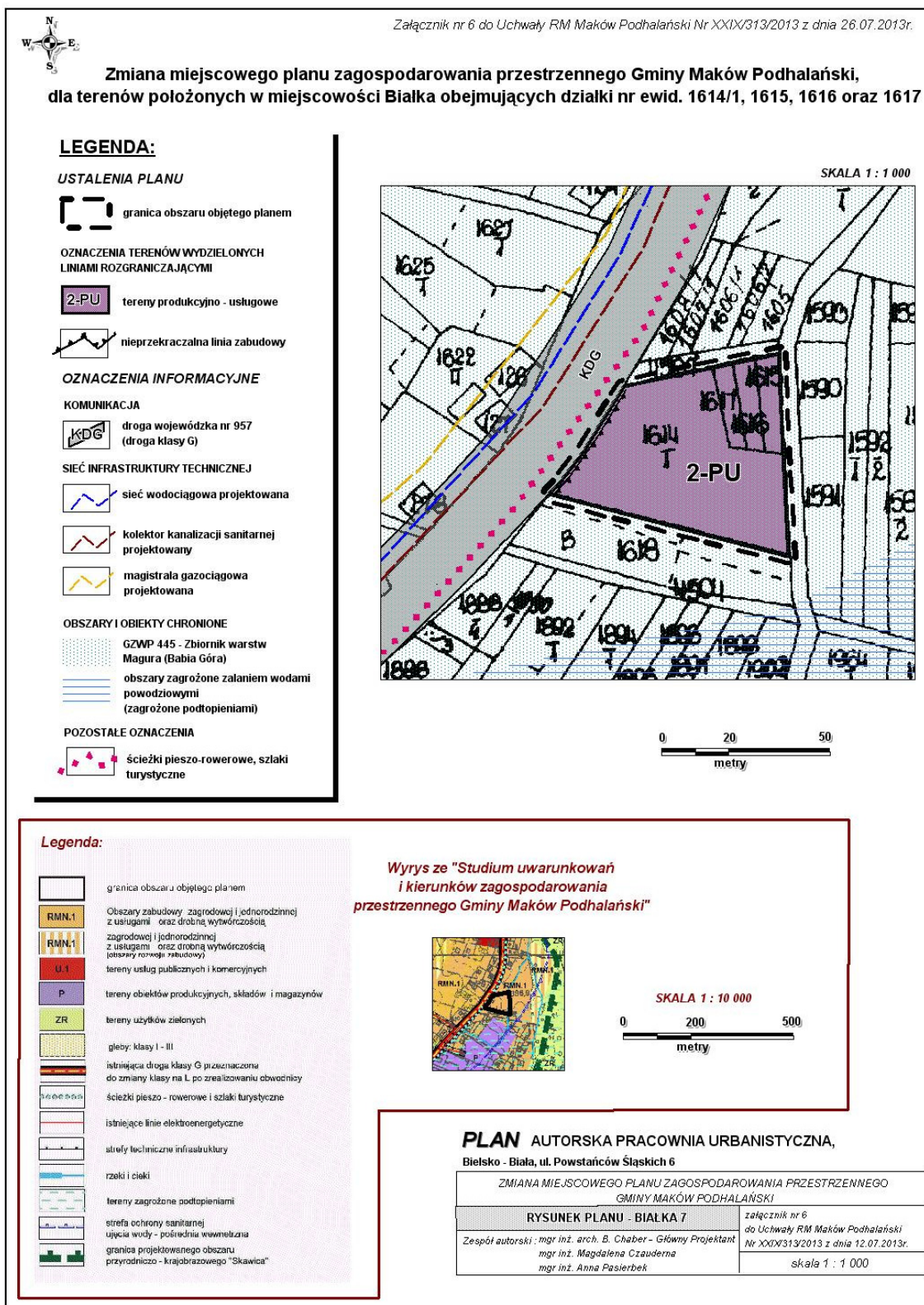




Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

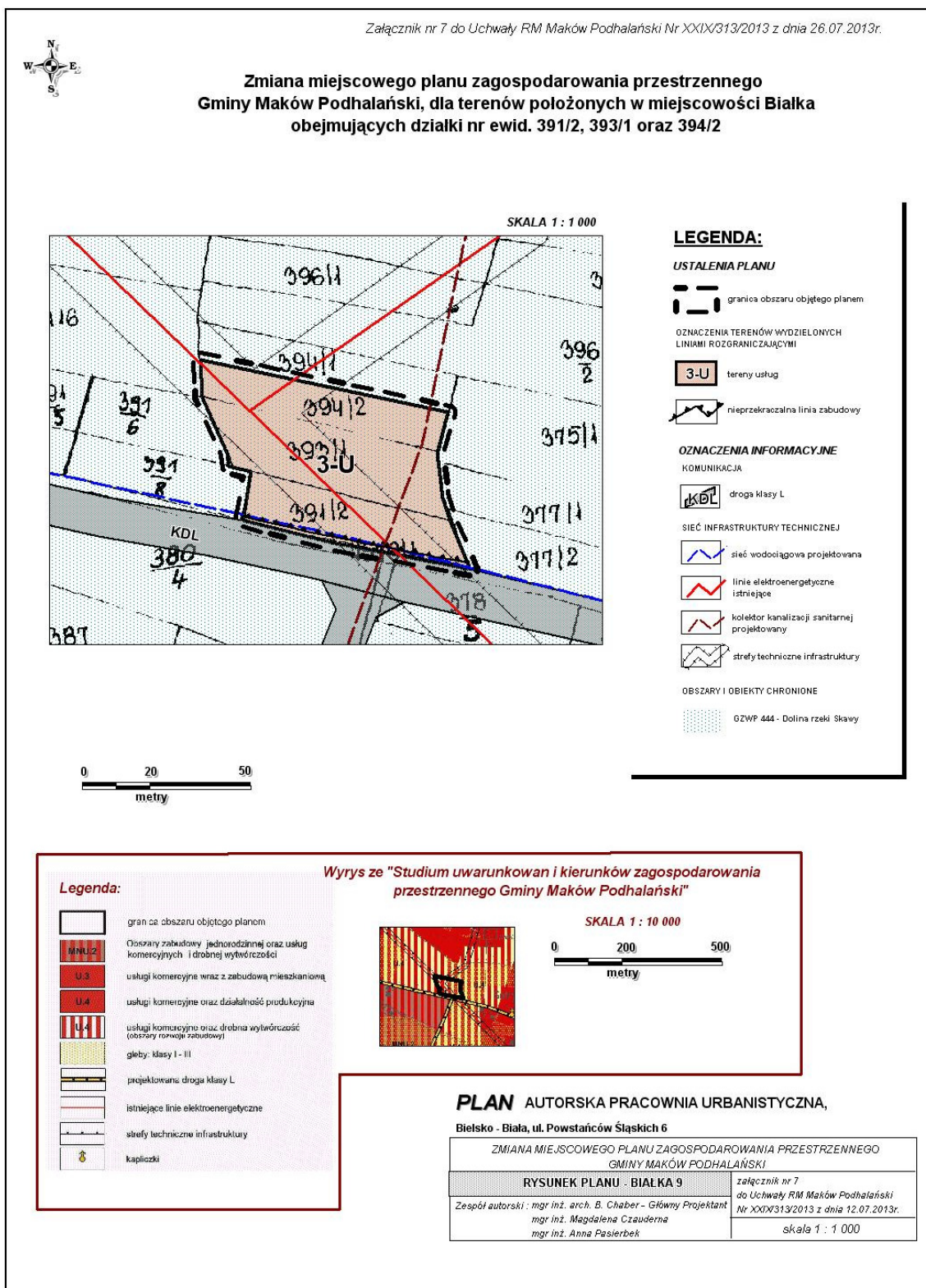
Przewodniczący Rady Miejskiej:  
**Henryk Bania**





Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
**Henryk Bania**



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
**Henryk Bania**

**Załącznik Nr 8**  
do Uchwały Nr XXIX/313/2013  
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim  
z dnia 26 lipca 2013 roku

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały..... z dnia.....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	3.06.2013 r.	[...]*	Ujęcie działek w obszarze opracowania Białka 4 i zmianę ich przeznaczenia pod 2-ZN lub 1-US/UT	1553/4 1553/7 Białka	poza obszarem zmiany planu		+			
			Zmiana przeznaczenia części działek pod U/UT	1535/1 1526/4 1553/1 1553/5 1553/6 1553/8 1553/9 1553/10 Białka	1-US/UT 1-US/UT 1-US/UT 1-US/UT 1-US/UT 1-US/UT 2-Z 2-Z		+			Konieczność zachowania zgodności z ustaleniami studium oraz uwarunkowaniami
			Identyczne opisy w legendzie planu dla terenów oznaczonych symbolami 1-U/UT i 1US/UT			+				
			Nieprawidłowe oznaczenie i przebieg potoku Skawica na rysunku planu			+				uwaga częściowo uwzględniona
			Na rysunku planu pokazano przebieg cieku wodnego, który w rzeczywistości nie istnieje			+				

2.	26.06.2013 r.	[...]*	zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy na 8m od krawędzi drogi	3293/3 3293/4 3293/5	1U	+				Częściowo uwzględniona – ustalono wielkość nieprzekraczalnej linii zabudowy na 10m
			Korekta w uchwale §6 ust.1.pkt.4 dot. dostępu do drogi wojewódzkiej (zjazdem bez konieczności przebudowy)	3293/3 3293/4 3293/5	1U	+				
			Dotyczy możliwości wnoszenia nowej zabudowy	3293/3 3293/4 3293/5	1U	+				uczyniony został zapis w tej kwestii
			Dotyczy zasad obsługi w zakresie odprowadzania ścieków	3293/3 3293/4 3293/5	1U	+				- w treści uchwały określone zostały w §5 ust.3 zasady odprowadzenia ścieków ujęte w uwadze

\* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
**Henryk Bania**



**Załącznik Nr 9**  
do Uchwały Nr XXIX/313/2013  
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim  
z dnia 26 lipca 2013 roku

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

**1. Miejscowy plan z.p. Gminy Maków Podhalański dla terenów położonych w miejscowości Białka odnosi się w ustaleniach dot. zasad obsługi do następujących inwestycji komunalnych z zakresu infrastruktury technicznej:**

**zaopatrzenie w wodę:**

- utrzymanie, modernizację i rozbudowę istniejących systemów zaopatrzenia w wodę;
- utrzymanie istniejących wodociągów oraz naturalnych źródeł i lokalnych ujęć zlokalizowanych na terenie gminy;
- możliwość rozbudowy i budowy sieci wodociągowej na wszystkich terenach zainwestowanych z uwzględnieniem odrębnych stref ciśnień w sieci wodociągowej na terenach o dużych spadkach /nachyleniach/;
- dopuszczenie budowy sieci wodociągowej w systemie pierścieniowym – jako połączenie istniejących końcówek sieci;
- dopuszczenie budowy wodociągów zagrodowo-zbiorowych i indywidualnych wodociągów zagrodowych na terenach zabudowy rozproszonej oraz indywidualne ujęcia wody (studnie).

**odprowadzanie ścieków sanitarnych i deszczowych:**

- utrzymanie lokalnych systemów oczyszczania ścieków tj. zakładowa oczyszczalnia ścieków w Fabryce Osłon Białkowych w Białce;
- dla terenów zlokalizowanych poza zasięgiem zbiorczych systemów kanalizacji ustala się możliwość realizacji systemów lokalnych i indywidualnych z dopuszczeniem realizacji małych nowoczesnych oczyszczalni na terenach rolnych lub na terenach osłony ekologicznej cieków wodnych, przy uwzględnieniu uwarunkowań ekofizjograficznych.

**zaopatrzenie w gaz:**

- utrzymanie przebiegu gazociągu średniego ciśnienia DN 200 CN 6,3 MPa relacji Sucha Beskidzka – Maków Podhalański wraz ze stacją redukcyjno – pomiarową I stopnia;
- utrzymanie przebiegu gazociągu średniego ciśnienia PE DN 225 relacji Maków Podhalański – Białka.

**zaopatrzenie w energię elektryczną:**

- utrzymanie przebiegu napowietrznej linii energetycznej 110 kV relacji Sucha Beskidzka – Białka – Jordanów;
- zachowanie głównego źródła zasilania w energię elektryczną gminy jakim jest GPZ 110/15 kV w Białce i układ linii 15 kV wyprowadzających energię z w/wym GPZ;
- budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV w rejonach planowanego zainwestowania, a w szczególności w rejonach przewidywanego znacznego zapotrzebowania na moc i energię elektryczną;
- zwiększenie mocy dyspozycyjnej stacji transformatorowych poprzez budowę nowych stacji transformatorowych oraz wymianę transformatorów na transformatory o większej mocy, stosownie do potrzeb;
- możliwość kablowania istniejących linii napowietrznych;
- możliwość remontu, rozbudowy i przebudowy istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz budowę nowych w wykonaniu napowietrznym jak i kablowym.

**zaopatrzenie w energię ciepłą:**

- dostawa ciepła w oparciu o lokalne źródła ciepła z zastosowaniem indywidualnych systemów grzewczych, z wykorzystaniem czystych nośników energii takich jak: energia elektryczna, gaz, olej opałowy, kolektory słoneczne, pompy ciepłe itp., cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania;
- rozbudowa, przebudowa lub remont istniejących kotłowni;
- dopuszcza się budowę kotłowni opalanych biomasą;
- dopuszcza się możliwość stosowania wysokosprawnych kotłów na węgiel lub paliwa węglowodopochodne /np. „ekogroszek”/.

**sieć urządzeń telekomunikacyjnych:**

- sukcesywne kablowanie linii telefonicznych;
- na nowych terenach budowlanych ustala się zasadę prowadzenia linii teletechnicznych w kanalizacji teletechnicznej bądź w postaci kabli ziemnych;
- możliwość lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej poprawiających jakość i zasięg użytkowania, z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska, obowiązujących w szczególności dla parków krajobrazowych lub rezerwatów przyrody;
- rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na takie usługi w gminie i regionie.

**gospodarka odpadami:**

- zorganizowany i kontrolowany system magazynowania i wywozu odpadów stałych do zakładu utylizacji odpadów zlokalizowanego poza obszarem gminy, zgodnie z zawartymi porozumieniami, z zaleceniem segregacji oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i „Planem gospodarki odpadami na terenie gminy Maków Podhalański”.

**2. Sposób realizacji w/w inwestycji:**

- na podstawie obowiązujących przepisów : prawo zamówień publicznych, ustawa o finansach publicznych, prawo budowlane , prawo ochrony środowiska, inne,
- w oparciu o miejskie ( gminne) plany realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji przy wykorzystaniu rozwiązań strukturalnych i środków pomocowych UE,
- poprzez współdziałanie przy realizacji zadań własnych administratorów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
**Henryk Bania**