DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 28 kwietnia 2014 r.

Poz. 1729

Elektronicznie podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 2014-04-28 14:02:58

UCHWAŁA NR XLI/450/2014
RADY GMINY STAROGARD GDAŃSKI

z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dąbrówka.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, przyjętego uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański XX/249/2012 z dnia 9 lipca 2012 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dąbrówka, obejmujący teren o powierzchni ok. 997,90 ha, zwany dalej „planem" zgodnie z Uchwałą Nr XXII/264/2012 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 13 września 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dąbrówka.

§ 2. Treść uchwały, zwana dalej „tekstem planu", składa się z następujących działów i rozdziałów:

1) Dział I – Przepisy ogólne;

2) Dział II – Postanowienia wspólne dla całego obszaru objętego planem;

3) Dział III – Ustalenia szczegółowe dla terenów;

4) Dział IV – Ochrona gruntów rolnych i leśnych;

5) Dział V – Przepisy końcowe.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest:

1) załącznik nr 1 – część graficzna stanowiąca załącznik do uchwały, zwana dalej „rysunkiem planu", w skali 1:2000;

2) załącznik nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasad ich finansowania;

4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 4. Użyte w uchwale pojęcia oznaczają:

1) „teren" – oznaczony symbolem cyfrowym i literowym fragment obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego w planie określono przeznaczenie i zasady zagospodarowania;

2) „działka budowlana” - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego; działka budowlana może obejmować dwie lub więcej działek ewidencyjnych, stanowiących własność tego samego właściciela i przylegających do siebie;

3) „nieprzekraczalna linia zabudowy” – linia, wyznaczająca granicę obszaru, wewnątrz którego winien zawierać się obrys budynku poprowadzony po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Dopuszcza się przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przez takie elementy budynku jak: ganki, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku, okapy, wykusze, balkony i inne podobne elementy bryły budynku nie przekraczające 40% długości ściany budynku i głębokości nie większej niż 1,2 m;

4) „obowiązująca linia zabudowy” - linia, wzdłuż której obowiązuje lokalizacja zewnętrznej ściany budynku mieszkalnego lub usługowego zlokalizowanego w pierwszym rzędzie zabudowy. Do zewnętrznej ściany budynku nie zalicza się: ganków, podcieni, wiatrołapów, schodów i pochylni wejściowych do budynku, okapów, wykuszy, balkonów i innych podobnych elementów bryły budynku nie przekraczające 40% długości ściany budynku i głębokości nie większej niż 1,2 m Garaże i budynki gospodarcze nie mogą przekroczyć wyznaczonej obowiązującej linii zabudowy;

5) „powierzchnia zabudowy” – suma powierzchni zabudowy budynków i tymczasowych obiektów budowlanych o terminie lokalizacji powyżej 120 dni, zlokalizowanych na działce budowlanej oraz obiektów budowlanych typu fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową; do powierzchni zabudowy nie wlicza się altan i wiat nie wymagających pozwolenia na budowę;

6) „wysokość zabudowy” - wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do najwyżej położonego elementu budynku, tj.: najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub najwyżej położonego punktu zbiegu połaci dachowych lub najwyżej położonej górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki;

7) „intensywność zabudowy” – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji wszystkich budynków na działce budowlanej (mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku na poziomie posadzki pomieszczeń) do powierzchni tej działki;

8) „powierzchnia użytkowa budynku” - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe,

9) „kalenica główna” – najdłuższa kalenica budynku; w przypadku gdy budynek posiada więcej niż jedną kalenicę o tej samej długości, za kalenicę główną uważa się najwyższą z nich;

10) „powierzchnia biologicznie czynna” – powierzchnia działki z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m^2 oraz woda powierzchniowa na danej działce budowlanej;

11) „usługi nieuciążliwe” – usługi nie kolidujące z zabudową mieszkaniową i nie powodujące uciążliwości dla środowiska oraz osób trzecich, wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko;

12) „miejsca postojowe” – miejsca przeznaczone na postój pojazdu wyznaczone w obrębie budynku lub na zewnątrz w obrębie działki budowlanej na której będzie realizowana inwestycja; dopuszcza się miejsca postojowe w obrębie innej działki lub terenu o ile ustalenia szczegółowe dla terenów tak stanowią;

13) „tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu” – sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu, inny niż przeznaczenie terenu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem – zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu;

14) „nośnik reklamowy” – nośnik informacji wizualnej wykorzystywany w celach reklamowych lub ogłoszeniowych, nie będący znakiem lub urządzeniem sygnalizacyjnym w rozumieniu przepisów o drogach publicznych i o ruchu drogowym oraz przepisów o żegludze, ani tablicą informacyjną służącą celom niekomercyjnym:

a) „wolnostojący nośnik reklamowy” – nośnik reklamowy będący samodzielnym obiektem budowlanym,

b) „wbudowany nośnik reklamowy” – nośnik reklamowy związany konstrukcyjnie z budynkiem, przy czym górna krawędź nośnika nie może przekraczać wysokości tego budynku,

c) „szyld” – mały nośnik reklamowy o powierzchni do 1 m².

§ 5. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenia graficzne oraz literowe i cyfrowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) obowiązująca linia zabudowy;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 6. 1. Każdy teren posiada wspólne dla tekstu i rysunku planu, jednoznacznie go identyfikujące oznaczenie cyfrowe i literowe.

2. Oznaczenie terenu składa się z dwóch członów:

– liczby, określającej kolejny numer terenu,

– ciągu liter, stanowiącego symbol literowy określający przeznaczenie terenu.

DZIAŁ II.
Postanowienia wspólne dla całego obszaru objętego planem

§ 7. Ustala się podział obszaru objętego planem na 243 tereny, dla których ustalenia szczegółowe zawarte są w następujących paragrafach:

symbol terenu	paragraf	przeznaczenie terenu
001.ZL	**§ 16.**	lasy
002.R	**§ 17.**	tereny rolnicze
003.ZL	**§ 16.**	lasy
004.R	**§ 17.**	tereny rolnicze
005.R	**§ 17.**	tereny rolnicze
006.ZL	**§ 16.**	lasy
007.RU	**§ 18.**	teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
008.MN	**§ 19.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
009.MN	**§ 19.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
010.E	**§ 20.**	teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyka
011.MN	**§ 19.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
012.MN	**§ 19.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
013.MN	**§ 19.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
014.MN	**§ 19.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
015.RM	**§ 21.**	teren zabudowy zagrodowej
016.K	**§ 22.**	teren infrastruktury technicznej: kanalizacja
017.MN	**§ 23.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
018.RM	**§ 24.**	teren zabudowy zagrodowej
019.MN	**§ 23.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
020.MN	**§ 23.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
021.RM	**§ 21.**	teren zabudowy zagrodowej
022.MN	**§ 25.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
023.MN	**§ 25.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
024.MN,U	**§ 26.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
025.U,MN	**§ 27.**	teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

026.MN,U	**§ 31.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
027.MN,U	**§ 28.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
028.R	**§ 29.**	tereny rolnicze
029.MN	**§ 30.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
030.MN,U	**§ 31.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
031.U,P	**§ 32.**	teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
032.U,P	**§ 32.**	teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
033.MN,U	**§ 33.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
034.MN	**§ 25.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
035.RM	**§ 21.**	teren zabudowy zagrodowej
036.MN	**§ 34.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
037.MN	**§ 34.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
038.MN	**§ 34.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
039.R	**§ 35.**	tereny rolnicze
040.RM	**§ 36.**	teren zabudowy zagrodowej
041.MN	**§ 34.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
042.MN	**§ 37.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
043.MN	**§ 37.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
044.MN	**§ 37.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
045.MN	**§ 39.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
046.ZL	**§ 38.**	lasy
047.R	**§ 40.**	tereny rolnicze
048.R	**§ 35.**	tereny rolnicze
049.ZL	**§ 38.**	lasy
050.R	**§ 17.**	tereny rolnicze
051.ZL	**§ 38.**	lasy
052.RM	**§ 41.**	teren zabudowy zagrodowej
053.R	**§ 40.**	tereny rolnicze
054.MN	**§ 42.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
055.MN	**§ 42.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
056.MN,U	**§ 43.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
057.MN	**§ 44.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
058.RM	**§ 45.**	teren zabudowy zagrodowej
059.MN	**§ 46.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
060.MN	**§ 47.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
061.KS	**§ 48.**	teren obsługi komunikacji samochodowej
062.U	**§ 49.**	teren zabudowy usługowej
063.RM	**§ 45.**	teren zabudowy zagrodowej
064.MN	**§ 50.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
065.R	**§ 51.**	tereny rolnicze
066.RM	**§ 52.**	teren zabudowy zagrodowej
067.MN	**§ 47.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
068.RM	**§ 52.**	teren zabudowy zagrodowej
069.MN	**§ 53.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
070.MN	**§ 54.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
071.MN	**§ 55.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
072.R	**§ 51.**	tereny rolnicze
073.RM	**§ 56.**	teren zabudowy zagrodowej
074.MN	**§ 55.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
075.MN	**§ 57.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
076.RM	**§ 58.**	teren zabudowy zagrodowej

077.MN	**§ 59.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
078.RM	**§ 60.**	teren zabudowy zagrodowej
079.MN	**§ 61.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
080.MN	**§ 62.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
081.MW	**§ 63.**	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
082.U	**§ 64.**	teren zabudowy usługowej
083.MN	**§ 55.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
084.U	**§ 65.**	teren zabudowy usługowej
085.W	**§ 66.**	teren infrastruktury technicznej: wodociągi
086.MN	**§ 67.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
087.MN	**§ 68.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
088.U,ZC	**§ 69.**	teren zabudowy usługowej i cmentarz
089.MN	**§ 67.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
090.MN,U	**§ 70.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
091.ZP	**§ 71.**	teren zieleni urządzonej
092.MN	**§ 67.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
093.MN	**§ 72.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
094.RM	**§ 73.**	teren zabudowy zagrodowej
095.RM	**§ 74.**	teren zabudowy zagrodowej
096.MN	**§ 75.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
097.MN,U	**§ 70.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
098.MN	**§ 76.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
099.MN,U	**§ 77.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
100.MN	**§ 78.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
101.MN	**§ 79.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
102.RM	**§ 74.**	teren zabudowy zagrodowej
103.MN	**§ 78.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
104.MN,U	**§ 77.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
105.RM	**§ 74.**	teren zabudowy zagrodowej
106.MN	**§ 79.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
107.RM	**§ 80.**	teren zabudowy zagrodowej
108.MN	**§ 78.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
109.RM	**§ 80.**	teren zabudowy zagrodowej
110.R	**§ 81.**	tereny rolnicze
111.R	**§ 81.**	tereny rolnicze
112.MN,U	**§ 82.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
113.R	**§ 40.**	tereny rolnicze
114.RM	**§ 83.**	teren zabudowy zagrodowej
115.RM	**§ 83.**	teren zabudowy zagrodowej
116.MN	**§ 84.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
117.MN	**§ 84.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
118.MN	**§ 84.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
119.RM	**§ 83.**	teren zabudowy zagrodowej
120.U,P	**§ 85.**	teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
121.ZL	**§ 38.**	lasy
122.U,P	**§ 85.**	teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
123.R	**§ 17.**	tereny rolnicze
124.ZL	**§ 16.**	lasy
125.U,MN	**§ 86.**	teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
126.ZL	**§ 38.**	lasy
127.ZL	**§ 38.**	lasy

128.ZL	**§ 38.**	lasy
129.ZL	**§ 38.**	lasy
130.ZL	**§ 38.**	lasy
131.R	**§ 87.**	tereny rolnicze
132.RM	**§ 88.**	teren zabudowy zagrodowej
133.RM	**§ 88.**	teren zabudowy zagrodowej
134.MN	**§ 89.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
135.RM	**§ 88.**	teren zabudowy zagrodowej
136.P,U	**§ 90.**	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
137.MN	**§ 91.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
138.US	**§ 92.**	teren sportu i rekreacji
139.MN	**§ 91.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
140.R	**§ 87.**	tereny rolnicze
141.RU	**§ 93.**	teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
142.R	**§ 87.**	tereny rolnicze
143.R	**§ 17.**	tereny rolnicze
144. ZL	**§ 16.**	lasy
145. ZL	**§ 16.**	lasy
146. ZL	**§ 16.**	lasy
147. ZL	**§ 16.**	lasy
148.R	**§ 94.**	tereny rolnicze
149. ZL	**§ 16.**	lasy
150.R	**§ 87.**	tereny rolnicze
151.R	**§ 35.**	tereny rolnicze
152.RM	**§ 95.**	teren zabudowy zagrodowej
153.RM	**§ 96.**	teren zabudowy zagrodowej
154.RM	**§ 96.**	teren zabudowy zagrodowej
155.RM	**§ 97.**	teren zabudowy zagrodowej
156.RM	**§ 97.**	teren zabudowy zagrodowej
157.RM	**§ 97.**	teren zabudowy zagrodowej
158.RM	**§ 97.**	teren zabudowy zagrodowej
159.RM	**§ 98.**	teren zabudowy zagrodowej
160. ZL	**§ 16.**	lasy
161. ZL	**§ 16.**	lasy
162.R	**§ 35.**	tereny rolnicze
163.R	**§ 99.**	tereny rolnicze
164.K	**§ 22.**	teren infrastruktury technicznej: kanalizacja
165.R	**§ 87.**	tereny rolnicze
166.ZP	**§ 100.**	teren zieleni urządzonej
167.MN	**§ 39.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
168.MN	**§ 39.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
169.MN	**§ 39.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
170.MN	**§ 101.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
171.ZL	**§ 38.**	lasy
172.ZL	**§ 38.**	lasy
173.RM	**§ 102.**	teren zabudowy zagrodowej
174.RM	**§ 102.**	teren zabudowy zagrodowej
175.RM	**§ 102.**	teren zabudowy zagrodowej
176.RM	**§ 102.**	teren zabudowy zagrodowej

177.RM	**§ 102.**	teren zabudowy zagrodowej
178.RM	**§ 102.**	teren zabudowy zagrodowej
179.MN	**§ 103.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
180.MN	**§ 103.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
181.RM	**§ 104.**	teren zabudowy zagrodowej
182.ZL	**§ 16.**	lasy
183.ZL	**§ 16.**	lasy
184.ZL	**§ 16.**	lasy
185.R	**§ 17.**	tereny rolnicze
186.ZL	**§ 16.**	lasy
187.R	**§ 17.**	tereny rolnicze
188.MN	**§ 103.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
189.ZL	**§ 16.**	lasy
190.ZL	**§ 16.**	lasy
191.MN,U	**§ 105.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
192.R	**§ 17.**	tereny rolnicze
193.R	**§ 17.**	tereny rolnicze
194.MN,U	**§ 106.**	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
Tereny komunikacji:		
01.KDZ	**§ 107.**	tereny dróg publicznych – droga zbiorcza
02.KDZ	**§ 107.**	tereny dróg publicznych – droga zbiorcza
03.KDL	**§ 108.**	tereny dróg publicznych – droga lokalna
04.KDL	**§ 109.**	tereny dróg publicznych – droga lokalna
05.KDL	**§ 109.**	tereny dróg publicznych – droga lokalna
06.KDD	**§ 110.**	tereny dróg publicznych – droga dojazdowa
07.KDD	**§ 111.**	tereny dróg publicznych – droga dojazdowa
08.KDD	**§ 111.**	tereny dróg publicznych – droga dojazdowa
09.KDD	**§ 111.**	tereny dróg publicznych – droga dojazdowa
10.KDW	**§ 112.**	tereny dróg wewnętrznych
11.KDD	**§ 113.**	tereny dróg publicznych – droga dojazdowa
12.KDW	**§ 112.**	tereny dróg wewnętrznych
13.KDW	**§ 112.**	tereny dróg wewnętrznych
14.KDW	**§ 112.**	tereny dróg wewnętrznych
15.KDW	**§ 112.**	tereny dróg wewnętrznych
16.KDW	**§ 112.**	tereny dróg wewnętrznych
17.KDW	**§ 112.**	tereny dróg wewnętrznych
18.KDW	**§ 112.**	tereny dróg wewnętrznych
19.KDW	**§ 112.**	tereny dróg wewnętrznych
20.KDW	**§ 112.**	tereny dróg wewnętrznych
21.KDD	**§ 113.**	tereny dróg publicznych – droga dojazdowa
22.KDD	**§ 113.**	tereny dróg publicznych – droga dojazdowa
23.KDW	**§ 112.**	tereny dróg wewnętrznych
24.KDW	**§ 112.**	tereny dróg wewnętrznych
25.KDW	**§ 112.**	tereny dróg wewnętrznych
26.KDW	**§ 112.**	tereny dróg wewnętrznych
27.KDW	**§ 113.**	tereny dróg wewnętrznych
28.KDW	**§ 112.**	tereny dróg wewnętrznych
29.KDW	**§ 112.**	tereny dróg wewnętrznych
30.KDW	**§ 112.**	tereny dróg wewnętrznych
31.KDW	**§ 112.**	tereny dróg wewnętrznych
32.KDW	**§ 112.**	tereny dróg wewnętrznych

33.KDX	**§ 114.**	tereny ciągów pieszo-jezdnych
34.KDW	**§ 112.**	tereny dróg wewnętrznych
35.KDX	**§ 114.**	tereny ciągów pieszo-jezdnych
36.KDW	**§ 112.**	tereny dróg wewnętrznych
37.KDW	**§ 112.**	tereny dróg wewnętrznych
38.KDW	**§ 112.**	tereny dróg wewnętrznych
39.KDW	**§ 112.**	tereny dróg wewnętrznych
40.KDW	**§ 112.**	tereny dróg wewnętrznych
41.KDW	**§ 112.**	tereny dróg wewnętrznych
42.KDD	**§ 111.**	tereny dróg publicznych – droga dojazdowa
43.KDW	**§ 112.**	tereny dróg wewnętrznych
44.KDW	**§ 112.**	tereny dróg wewnętrznych
45.KDW	**§ 112.**	tereny dróg wewnętrznych
46.KDW	**§ 112.**	tereny dróg wewnętrznych
47.KDW	**§ 112.**	tereny dróg wewnętrznych
48.KDW	**§ 112.**	tereny dróg wewnętrznych
49.KDW	**§ 112.**	tereny dróg wewnętrznych

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) rozwiązania architektoniczne powinny charakteryzować się szczególną dbałością o walory estetyczne projektowanych obiektów budowlanych:

a) wykończenie elewacji budynków winno spełniać warunki:

– materiały użyte do licowania elewacji: pochodzenia naturalnego lub wiernie imitujące naturalne – tynk, kamień, drewno; ceramiczne – cegła, materiały cegłopodobne (klinkier, płytki ceramiczne),

– kolorystyka: stonowana, pastelowa (biel, beże) lub wynikająca z zastosowania wyżej wymienionych materiałów, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów,

– poza niewielkimi detalami architektonicznymi i niewielkimi elementami konstrukcyjnymi, wyklucza się stosowanie do licowania elewacji tworzyw sztucznych, blach powlekanych (np. sidingu winylowego, paneli elewacyjnych z blach powlekanych, tworzyw sztucznych itp.),

b) należy stosować zharmonizowaną kolorystykę pokrycia dachów obejmującą kolory naturalnej dachówki ceramicznej, różne odcienie brązu i szarości oraz czerń,

c) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących i wbudowanych nośników reklamowych, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej,

d) dopuszcza się lokalizację szyldów,

e) od strony dróg publicznych wyklucza się stosowanie prefabrykowanych ogrodzeń betonowych w postaci pełnych lub ażurowych przęseł; sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu,

f) w budynkach wieloczłonowych kalenice poszczególnych części budynków powinny być do siebie prostopadłe lub równoległe;

2) dla istniejących budynków, o parametrach niezgodnych z niniejszym planem (określonych w punkcie zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu) określa się następujące zasady przebudowy, rozbudowy, remontu i nadbudowy:

a) dla budynków wyższych niż określone w poszczególnych kartach terenu dopuszcza się utrzymanie istniejącej wysokości,

b) dla budynków z płaskim stropodachem lub dachem jednospadowym dopuszcza się zmianę geometrii dachu na dwuspadowy; w przypadku braku możliwości zachowania określonych w planie kąta nachylenia dachu i wysokości budynku, dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych przy jednoczesnym ograniczeniu wysokości budynku do maks. 10 m,

c) dla budynków o geometrii dachu innej niż określone w poszczególnych kartach terenu dopuszcza się utrzymanie i kontynuację istniejącej geometrii dachu,

d) dla budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej parametry określone w poszczególnych kartach terenu nie dopuszcza się zwiększenia tej powierzchni.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;

2) uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;

3) na terenie 006.ZL znajduje się postulowany pomnik przyrody (głaz) – ustala się zakaz niszczenia, uszkadzania lub przekształcania obiektu oraz zakaz umieszczania tablic reklamowych.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) dla obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego - kościoła parafialnego p.w. Podwyższenia Krzyża Św. (nr rej. 320 z dnia 08.09.1962 r.) oraz jego otoczenia – wszelkie działania w obrębie budynku i jego bezpośredniego otoczenia wymagają uzyskania pozwolenia właściwego konserwatora zabytków na prowadzenie prac przy obiekcie zabytkowym;

2) dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) w budynkach położonych na terenach 069.MN, 096.MN, 098.MN ochronie podlega: historyczna bryła budynku, historyczny kształtu dachu, historyczna dyspozycja ścian, historyczna forma architektoniczna, historyczny kształt otworów okiennych i drzwiowych, historyczne podziały stolarki okiennej i drzwiowej, historyczny detal architektoniczny oraz historyczne materiały i historyczna kolorystyka,

b) w kapliczkach położonych na terenach 061.KS, 03.KDL ochronie podlega: historyczna bryła, historyczna forma architektoniczna, historyczny detal architektoniczny oraz historyczne materiały i historyczna kolorystyka,

c) w ogrodzeniu z dwiema bramami kościoła parafialnego i cmentarza położonych na terenie 088.U,ZC ochronie podlega: historyczna forma architektoniczna, historyczny detal architektoniczny oraz historyczne materiały i historyczna kolorystyka,

d) obowiązuje wymóg uzgadniania prac budowlanych z właściwym terenowo konserwatorem zabytków;

3) w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego wsi Dąbrówka, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków, obowiązują następujące ustalenia:

a) nowa zabudowa winna skalą, bryłą, kolorystyką, geometrią dachu, usytuowaniem budynku i usytuowaniem kalenicy względem drogi nawiązywać do historycznej zabudowy wsi Dąbrówka,

b) wyznaczona w planie obowiązująca linia zabudowy dotyczy budynków mieszkalnych zlokalizowanych w pierwszym rzędzie zabudowy,

c) zaleca się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących w głębi działki,

d) dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych z płaskim dachem dopuszcza się przykrycie dachem dwuspadowym lub naczółkowym o parametrach zgodnych z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,

e) dla budynków mieszkalnych dwukondygnacyjnych z płaskim dachem dopuszcza się przykrycie dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych do 22° pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnej wysokości zabudowy, określonej w ustaleniach szczegółowych dla terenów,

f) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych, w tym w szczególności prefabrykowanych ogrodzeń betonowych w postaci pełnych lub ażurowych przęseł,

g) obowiązuje wymóg uzgadniania prac budowlanych z właściwym terenowo konserwatorem zabytków;

4) w obrębie stanowisk archeologicznych roboty budowlane i roboty ziemne wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo konserwatorem zabytków;

5) obejmuje się ochroną obiekty o wartościach kulturowych, wskazane na rysunku planu, gdzie:

a) obowiązuje ochrona w zakresie historycznych cech: bryły, kształtu dachu, dyspozycji ścian, formy architektonicznej, kształtu otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego oraz historycznych materiałów i kolorystyki,

b) po ociepleniu budynków materiały wykończeniowe i kolorystyka winna nawiązywać do cech historycznych budynku,

c) dopuszcza się okna połaciowe, lukarny zaleca się lokalizować od strony podwórza,

6) obejmuje się ochroną zespoły zabudowy o wartościach kulturowych, wskazane na rysunku planu, gdzie:

a) obowiązuje ochrona w zakresie historycznych cech: rozmieszczenia budynków, bryły, kształtu dachu, dyspozycji ścian, formy architektonicznej, kształtu otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego oraz historycznych materiałów i kolorystyki,

b) po ociepleniu budynków materiały wykończeniowe i kolorystyka winna nawiązywać do cech historycznych budynku,

c) dopuszcza się okna połaciowe lukarny zaleca się lokalizować od strony podwórza,

7) ustala się strefę ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu ruralistycznego, gdzie:

a) ustala się ochronę historycznego krajobrazu kulturowego,

b) na terenach 047.R, 053.R, 065.R, 072.R, 110.R, 111.R, 113.R, 131.R, 140.R, 142.R, 150.R, 162.R, 163.R, 165.R i 167.MN obowiązuje zachowanie warunków ekspozycji panoram widokowych na sylwetę Dąbrówki,

8) dla zabytkowego cmentarza na terenie 166.ZP ustala się ochronę historycznej kompozycji zieleni, rozplanowania dróg i alejek oraz zachowanych nagrobków i małej architektury, wycinkę dopuszcza się wyłącznie w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania. W przypadku wycinki zaleca się nowe nasadzenia zgodnie z historycznymi gatunkami.

§ 11. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń technicznych;

2) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1) w granicach planu znajduje się obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków, obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego wsi Dąbrówka ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne, dla których obowiązują ustalenia § 10 oraz przepisy odrębne;

2) w granicach opracowania planu nie występują tereny górnicze;

3) w granicach opracowania planu nie ma obszarów ujętych w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

1) Dąbrówka jest bezpośrednio powiązana z układem dróg ponadlokalnych poprzez:

a) drogę powiatową 2711G (relacji Starogard Gdański (ul. Lubichowska) – Zielona Góra – Lubichowo – oznaczoną w planie symbolem 01.KDZ i 02.KDZ,

b) drogę powiatową 2715G (relacji Dąbrówka DP 2711G – Bobowo – oznaczoną w planie symbolem 03.KDL; przy czym na niektórych odcinkach drogi, nie ustala się parametrów zgodnych z klasą techniczną drogi lokalnej ze względu na istniejące zagospodarowanie terenów sąsiadujących,

2) w planie lokalny system komunikacji drogowej tworzą:

a) drogi publiczne:

– lokalne oznaczone symbolem KDL,

– dojazdowe oznaczone symbolem KDD, przy czym dla istniejących dróg w związku z zagospodarowaniem terenów sąsiadujących dopuszcza się odstępstwo od parametrów odpowiadających ich klasie technicznej,

– ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolem KDX,

b) drogi wewnętrzne – oznaczone symbolem KDW;

3) drogi publiczne na terenie zabudowy powinny mieć przekrój uliczny z obustronnym chodnikiem lub półuliczny, z jednostronnym chodnikiem, w szczególnych przypadkach dopuszcza się zastosowanie jednolitej nawierzchni na całej szerokości pasa drogowego bez wyodrębnionej jezdni i chodników;

4) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:

a) lokalizację budynków i urządzeń związanych z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach,

b) lokalizację małej architektury i zieleni drogowej,

c) lokalizację urządzeń melioracji wodnych podstawowych,

d) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej:

a) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy istniejących sieci, w celu dostosowania ich do potrzeb wynikających z ustaleń planu,

b) na terenach nie objętych zasięgiem obsługi istniejących sieci wodociągowych dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć wody; po zrealizowaniu sieci powstaje obowiązek właściciela nieruchomości do przyłączenia budynku do sieci wodociągowej,

c) w zasięgu strefy 150 m od cmentarza (teren 088.U,ZC) zaopatrzenie w wodę obowiązkowo z sieci wodociągowej,

d) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić wymogi dotyczące zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

e) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić wymóg dotyczący zapewnienia dla ludności z obszaru opracowania źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw;

2) odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej:

a) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy istniejących sieci, w celu dostosowania ich do potrzeb wynikających z ustaleń planu,

b) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację nowych kompaktowych przepompowni ścieków (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenie terenów),

c) na terenach nie objętych zasięgiem istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych; po zrealizowaniu sieci powstaje obowiązek właściciela nieruchomości do przyłączenia budynku do sieci kanalizacji sanitarnej;

3) odprowadzenie wód deszczowych: do kanalizacji deszczowej lub bezpośrednio do odbiorników:

a) wody opadowe z połaci dachowych należy zagospodarować na terenie działki budowlanej, na której posadowiony jest budynek,

b) utwardzenie nawierzchni dróg gruntowych wykonywać jako półprzepuszczalne, umożliwiające wsiąkanie wód opadowych do gruntu,

c) odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni szczelnych – powierzchniowe do rowów lub do studni chłonnych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających ulic,

d) w przypadkach określonych przepisami prawa, wody opadowe odprowadzane do wód powierzchniowych należy oczyszczać poprzez stosowną eliminację zawiesin i substancji ropopochodnych;

4) zaopatrzenie w gaz: z gazociągów lub poprzez dystrybucję gazu butlowego;

5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,

a) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy istniejących sieci, w tym przebudowę istniejących napowietrznych linii energetycznych na linie kablowe,

b) dopuszcza się możliwość budowy stacji transformatorowych 15/0,4 kV, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów;

6) zaopatrzenie w energię cieplną: indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło:

a) zaleca stosowanie nisko emisyjnych czynników grzejnych takich jak : biomasa (spalana i zgazowywana), pompy ciepła, energia elektryczna, olej opałowy, gaz płynny, a w przyszłości gaz ziemny,

7) unieszkodliwianie odpadów stałych:

a) gospodarkę odpadami należy prowadzić w formie zorganizowanej, z uwzględnieniem segregacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

b) na terenie objętym planem ustala się zakaz wytwarzania odpadów niebezpiecznych;

8) w zespołach zabudowy zagrodowej dopuszcza się zastosowanie przydomowych elektrowni wiatrowych o mocy nie przekraczającej 6 kW;

9) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie;

10) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych;

11) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg oraz innych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia tych terenów,

12) dopuszcza się przebudowę i modernizację oraz zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi).

§ 15. Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) w granicach poszczególnych terenów dopuszcza się podziały i scalenia mające na celu poprawę warunków zagospodarowania istniejących działek budowlanych;

2) działki wydzielone przed wejściem w życie planu, lub powstałe w wyniku wydzielenia wzdłuż linii rozgraniczających, o parametrach mniejszych niż określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów, uznaje się za zgodne z planem;

3) w granicach opracowania planu dopuszcza się wydzielenia działek dla urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW

§ 16. Dla terenu **001.ZL, 003.ZL, 006.ZL, 124.ZL, 144.ZL, 145.ZL, 146.ZL, 147.ZL, 149.ZL, 160.ZL, 161.ZL, 182.ZL, 183.ZL, 184.ZL, 186.ZL 189.ZL, 190.ZL** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**001.ZL**	powierzchnia ok. 2,94 ha	Obręb Dąbrówka
	003.ZL	powierzchnia ok. 1,22 ha	
	006.ZL	powierzchnia ok. 10,68 ha	
	124.ZL	powierzchnia ok. 0,78 ha	

	144.ZL	powierzchnia ok. 0,04 ha	
	145.ZL	powierzchnia ok. 0,12 ha	
	146.ZL	powierzchnia ok. 12,55 ha	
	147.ZL	powierzchnia ok. 2,40 ha	
	149.ZL	powierzchnia ok. 2,08 ha	
	160.ZL	powierzchnia ok. 0,28 ha	
	161.ZL	powierzchnia ok. 1,09 ha	
	182.ZL	powierzchnia ok. 1,23 ha	
	183.ZL	powierzchnia ok. 3,23 ha	
	184.ZL	powierzchnia ok. 3,89 ha	
	186.ZL	powierzchnia ok. 1,20 ha	
	189.ZL	powierzchnia ok. 0,08 ha	
	190.ZL	powierzchnia ok. 1,88 ha	

1)	**przeznaczenie terenu** :	lasy;
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	nie dotyczy;
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	dla terenu 006.ZL – jak w §9 pkt 1, 2 i 3, dla pozostałych terenów jak w §9 pkt 1 i 2;
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	w zasięgu stanowiska archeologicznego na terenie 182.ZL , 183.ZL, 184.ZL i 186.ZL obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 4;
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	nie dotyczy;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	dopuszcza się lokalizację tras rowerowych, pieszych i ścieżek przyrodniczo-leśnych i edukacyjnych,
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z terenów przyległych dróg publicznych i wewnętrznych oraz z terenów sąsiednich;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	nie dotyczy;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§ 17. Dla terenu **002.R, 004.R, 005.R, 050.R, 123.R, 143.R, 185.R, 187.R, 192.R, 193.R** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**002.R**	powierzchnia ok. 2,15 ha	Obręb Dąbrówka
	004.R	powierzchnia ok. 1,37 ha	
	005.R	powierzchnia ok. 37,75 ha	

	050.R	powierzchnia ok. 7,41 ha	
	123.R	powierzchnia ok. 1,11 ha	
	143.R	powierzchnia ok. 3,18 ha	
	185.R	powierzchnia ok. 0,29 ha	
	187.R	powierzchnia ok. 0,33 ha	
	192.R	powierzchnia ok. 15,33 ha	
	193.R	powierzchnia ok. 5,60 ha	
1)	**przeznaczenie terenu** :	tereny rolnicze: dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	w zasięgu stanowiska archeologicznego na terenie 002.R, 185.R i 187.R obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 4;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,01, minimalna intensywność zabudowy: nie dotyczy, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 0,5% powierzchni działki, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi, gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 22° - 40°;	
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;	
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	na działce dopuszcza się tylko jeden zespół zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, dopuszcza się tylko jeden zespół zabudowy zagrodowej w ramach jednego gospodarstwa, dopuszcza się uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej w sąsiedztwie wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenów RM, na terenie 005.R dopuszcza się zabudowę zagrodową uzupełniającą istniejący teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczony na rysunku planu symbolem 007.RU, należy zachować istniejące oczka i zbiorniki wodne, od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi , dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe;	
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z terenów przyległych dróg publicznych i wewnętrznych;	
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;	
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;	
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.	

§ 18. Dla terenu **007.RU** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**007.RU**	powierzchnia ok. 1,65 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną; b) dopuszcza się funkcję mieszkaniową wyłącznie dla właściciela lub użytkownika terenu - w formie budynku mieszkalnego lub lokalu w budynku o innym przeznaczeniu c) dopuszcza się usługi związane z przeznaczeniem podstawowym;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 oraz: wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, minimalna intensywność zabudowy: 0,01, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków: 12 m, – dla urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną: 15 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach własnej działki: w ilości zależnej od potrzeb lecz nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, linie zabudowy: nieprzekraczalna - 12 m od linii rozgraniczającej lasu, gabaryty obiektów: – dla budynków: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 22° - 40°, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 5000 m^2 oraz jak w §15;	
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;	
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi , dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe;	
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 10.KDW;	
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;	
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;	
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.	

§ 19. Dla terenu **008.MN, 009.MN, 011.MN, 012.MN, 013.MN, 14.MN** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**008.MN**	powierzchnia ok. 3,04 ha	Obręb Dąbrówka
	009.MN	powierzchnia ok. 1,08 ha	

	011.MN	powierzchnia ok. 1,57 ha	
	012.MN	powierzchnia ok. 1,49 ha	
	013.MN	powierzchnia ok. 0,89 ha	
	014.MN	powierzchnia ok. 0,47 ha	
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dopuszcza się usługi nieuciążliwe o powierzchni nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku, dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, minimalna intensywność zabudowy: 0,01, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni użytkowej usługi, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25º fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - nie mniej niż 1000 m^2 – dla budynków mieszkalnych wolnostojących, - nie mniej niż 500 m^2 – dla budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej oraz jak w §15;	
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;	
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	nie ustala się;	
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: a) dla terenu 008.MN: z drogi 11.KDD, 12.KDW, 13.KDW, 14.KDW i 15.KDW, b) dla terenu 009.MN: z drogi 11.KDD i 13.KDW, c) dla terenu 011.MN: z drogi 06.KDD, 11.KDD i 18.KDW, d) dla terenu 012.MN: z drogi 11.KDD, 17.KDW i 18.KDW, e) dla terenu 013.MN: z drogi 11.KDD, 17.KDW i 16.KDW, f) dla terenu 014.MN: z drogi 11.KDD, 15.KDW i 16.KDW;	
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;	

12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 20. Dla terenu **010.E** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**010.E**	powierzchnia ok. 0,006 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyka: - teren lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów elektroenergetycznych;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	nie dotyczy;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy, minimalna intensywność zabudowy nie dotyczy, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu, maksymalna wysokość zabudowy: 6 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie dotyczy, linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi, gabaryty obiektów: zgodnie z wymogami technicznymi;	
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;	
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	nie ustala się	
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 11.KDD;	
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;	
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;	
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.	

§ 21. Dla terenu **015.RM, 021.RM, 035.RM** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**015.RM**	powierzchnia ok. 0,65 ha	Obręb Dąbrówka
	021.RM	powierzchnia ok. 0,86 ha	
	035.RM	powierzchnia ok. 0,52 ha	
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy zagrodowej: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych	

		z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową;
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1;
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, minimalna intensywność zabudowy: 0,02, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 11 m, dla urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną: 15 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy płaskie, dopuszcza się 2 kondygnacje w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25º fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 40º, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: nie mniej niż 3000 m^2 oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: dla terenu 015.RM - z drogi 15.KDW, dla terenu 021.RM - z drogi 20.KDW, dla terenu 035.RM - z drogi 23.KDW;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 22. Dla terenu **016.K, 164.K** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**016.K**	powierzchnia ok. 0,006 ha	Obręb Dąbrówka
	164.K	powierzchnia ok. 0,008 ha	
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren infrastruktury technicznej: kanalizacja: teren lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów kanalizacji sanitarnej;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania**	nie dotyczy;	

	ładu przestrzennego :	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2;
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	teren 164.K położony jest w zasięgu strefy ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu ruralistycznego, gdzie obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 7;
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, minimalna intensywność zabudowy: nie dotyczy, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu, maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z wymogami technicznymi, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie dotyczy, linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi, gabaryty obiektów: zgodnie z wymogami technicznymi;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	nie ustala się
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: dla terenu 016.K - z drogi 15.KDW, dla terenu 164.K - z drogi 9.KDD;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§ 23. Dla terenu **017.MN, 019.MN i 020.MN** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**017.MN**	powierzchnia ok. 0,29 ha	Obręb Dąbrówka
	019.MN	powierzchnia ok. 0,60 ha	
	020.MN	powierzchnia ok. 1,30 ha	
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dopuszcza się usługi nieuciążliwe o powierzchni nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku, dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	

6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, minimalna intensywność zabudowy: 0,01, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni użytkowej usługi, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25º fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 2000 m^2 oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 15.KDW;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 24. Dla terenu **018.RM** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**018.RM**	powierzchnia ok. 0,32 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy zagrodowej: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 6;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, minimalna intensywność zabudowy: 0,05, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu, maksymalna wysokość zabudowy:	

		– dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 11 m, dla urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną: 15 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25º fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 40º, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: nie mniej niż 3000 m^2 oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	nie ustala się;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 15.KDW;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa sę
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 25. Dla terenu **022.MN, 023.MN, 034.MN** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**022.MN**	powierzchnia ok. 1,63 ha	Obręb Dąbrówka
	023.MN	powierzchnia ok. 1,17 ha	
	034.MN	powierzchnia ok. 0,23 ha	
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dopuszcza się usługi nieuciążliwe o powierzchni nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku, dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, minimalna intensywność zabudowy: 0,01, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki	

		budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej usługi, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25º fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m² oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi , dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: dla terenu 022.MN - z drogi 21.KDD, 22.KDD i 23.KDW, dla terenu 023.MN - z drogi 21.KDD i 22.KDD, dla terenu 034.MN – z drogi 23.KDW;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 26. Dla terenu **024.MN,U** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**024.MN,U**	powierzchnia ok. 1,04 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową bez usług, dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, usługi w formie lokalu w budynku mieszkalnym lub samodzielnego budynku usługowego, dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2 oraz: - dopuszcza się lokalizację wbudowanego nośnika reklamowego o powierzchni nie większej niż 6 m², związanego z prowadzoną działalnością;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	

6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,55, minimalna intensywność zabudowy: 0,1, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30º-45º, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25º fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 2000 m^2 oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	nie ustala się
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 22.KDD;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 27. Dla terenu **025.U,MN** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**025.U,MN**	powierzchnia ok. 0,18 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: usługi w formie lokalu w budynku mieszkalnym lub samodzielnego budynku usługowego, dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2 oraz: - dopuszcza się lokalizację wbudowanego nośnika reklamowego o powierzchni nie większej niż 6 m^2, związanego z prowadzoną działalnością;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;	

5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,7, minimalna intensywność zabudowy: 0,1, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 stanowisko na 4 miejsca konsumpcyjne w usługach gastronomii i 1 stanowisko na 10 osób zatrudnionych z uwzględnieniem stanowisk postojowych dla pojazdów dostawczych, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30º-45º, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25º fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1500 m^2 oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	dopuszcza się lokalizację obiektów niezwiązanych trwale z gruntem (typu altany) w północnej części działki poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 21.KDD;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 28. Dla terenu **027.MN,U** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**027.MN,U**	powierzchnia ok. 0,60 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową bez usług, dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, usługi w formie lokalu w budynku mieszkalnym lub samodzielnego budynku usługowego, dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2 oraz: - dopuszcza się lokalizację wbudowanego nośnika reklamowego o powierzchni nie większej niż 6 m^2, związanego z prowadzoną działalnością;	

3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2;
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,55, minimalna intensywność zabudowy: 0,1, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30º-45º, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25º fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m^2 oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	nie ustala się;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 22.KDD;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie okresla się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 29. Dla terenu **028.R** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**028.R**	powierzchnia ok. 3,53 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	tereny rolnicze: a) dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu**	jak w §8 pkt 1;	

	przestrzennego :	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 oraz ustala się nakaz zachowania istniejącego zbiornika wodnego;
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,01, minimalna intensywność zabudowy: nie dotyczy, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 0,5% powierzchni działki, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy, maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi, gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 22° - 40°;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	należy zachować istniejące oczka i zbiorniki wodne;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z terenów przyległych dróg publicznych i wewnętrznych;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§ 30. Dla terenu **029.MN** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**029.MN**	powierzchnia ok. 0,60 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dopuszcza się usługi nieuciążliwe o powierzchni nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku, dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;	
5)	**wymagania wynikające**	nie dotyczy;	

	z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, minimalna intensywność zabudowy: 0,01, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni użytkowej usługi, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25º fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwu lub wielospadowe lub naczółkowe, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1500 m^2 oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	nie ustala się;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 25.KDW;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 31. Dla terenu **026.MN,U i 030.MN,U** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**026.MN,U**	powierzchnia ok. 0,55 ha	Obręb Dąbrówka
	030.MN,U	powierzchnia ok. 0,92 ha	
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową bez usług, dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, usługi w formie lokalu w budynku mieszkalnym lub samodzielnego budynku usługowego, dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 oraz: - dopuszcza się lokalizację wbudowanego nośnika reklamowego o powierzchni nie większej niż 6 m^2, związanego z prowadzoną działalnością;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2;	

4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,55, minimalna intensywność zabudowy: 0,01, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30º-45º, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25º fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m² oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	na terenie 030.MN,U dopuszcza się wydzielenie ciągu pieszo-jezdnego o szerokości nie mniejszej niż 8 m;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 24.KDW;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 32. Dla terenu **031.U,P, 032.U,P** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**031.U,P**	powierzchnia ok. 0,86 ha	Obręb Dąbrówka
	032.U,P	powierzchnia ok. 1,28 ha	
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: dopuszcza się funkcję mieszkaniową wyłącznie dla właściciela lub użytkownika terenu - w formie budynku mieszkalnego lub lokalu w budynku o innym przeznaczeniu, dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 oraz: - dopuszcza się lokalizację wolnostojącego lub wbudowanego nośnika reklamowego o powierzchni nie większej niż 6 m² i wysokości nie większej niż 5 m, związanego z prowadzona działalnością;	

3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2 oraz: wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,45, minimalna intensywność zabudowy: 0,01, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach własnej działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o nachyleniu głównych połaci 22º-40º, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 2500 m² oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	należy zachować dotychczasowy kierunek odpływu wód powierzchniowych, dopuszcza się lokalizację zbiornika wodnego, zaleca się wprowadzenie zieleni krajobrazowej i izolacyjnej, na terenie 032.U,P dopuszcza się wydzielenie ciągu pieszo-jezdnego o szerokości nie mniejszej niż 8 m;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: dla terenu 031.U,P - z drogi 27.KDW, dla terenu 032.U,P - z drogi 27.KDW, dopuszcza się 2 zjazdy z drogi powiatowej – orientacyjna lokalizacja wskazana na rysunku planu;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 15%.

§ 33. Dla terenu **033.MN,U** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**033.MN,U**	powierzchnia ok. 0,25 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową bez usług, dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, usługi w formie lokalu w budynku mieszkalnym lub samodzielnego budynku usługowego, dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2 oraz: - dopuszcza się lokalizację wbudowanego nośnika reklamowego o powierzchni nie większej niż 6 m², związanego z prowadzoną działalnością;	

3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2;
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,55, minimalna intensywność zabudowy: 0,01, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25º fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1500 m² oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	nie ustala się;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 28.KDW;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 34. Dla terenu **036.MN, 037.MN, 038.MN, 041.MN** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**036.MN**	powierzchnia ok. 0,32 ha	Obręb Dąbrówka
	037.MN	powierzchnia ok. 0,32 ha	
	038.MN	powierzchnia ok. 1,29 ha	
	041.MN	powierzchnia ok. 0,30 ha	
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dopuszcza się usługi nieuciążliwe o powierzchni nieprzekraczającej 30 % powierzchni	

		całkowitej budynku, dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1;
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2;
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,35, minimalna intensywność zabudowy: ,0,01, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni użytkowej usługi, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25º fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 2500 m^2 oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: dla terenu 036.MN - z drogi 26.KDW, dla terenu 037.MN - z drogi 23.KDW, dla terenu 038.MN - z drogi 21.KDD i 23.KDW, dla terenu 041.MN - z drogi 26.KDW;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 35. Dla terenu **039.R, 048.R, 151.R, 162.R** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**039.R**	powierzchnia ok. 22,14 ha	Obręb Dąbrówka
	048.R	powierzchnia ok. 7,48 ha	

	151.R	powierzchnia ok. 23,38 ha	
	162.R	powierzchnia ok. 69,79 ha	
1)	**przeznaczenie terenu** :	tereny rolnicze: a) dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	w zasięgu strefy ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu ruralistycznego, obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 7;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,01, minimalna intensywność zabudowy: nie dotyczy, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 0,5% powierzchni działki, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, linie zabudowy: jak na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 22° - 40°;	
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;	
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	na działce dopuszcza się tylko jeden zespół zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, dopuszcza się tylko jeden zespół zabudowy zagrodowej w ramach jednego gospodarstwa, dopuszcza się uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej w sąsiedztwie wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenów RM, należy zachować istniejące oczka i zbiorniki wodne, od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi , dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe;	
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z terenów przyległych dróg publicznych i wewnętrznych;	
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;	
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;	
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.	

§ 36. Dla terenu **040.RM** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**040.RM**	powierzchnia ok. 0,61 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy zagrodowej: dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu**	jak w §8 pkt 1 i 2;	

	przestrzennego :	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1;
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 5;
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, minimalna intensywność zabudowy: 0,03, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 11 m, dla urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną: 15 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25º fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 40º, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: nie mniej niż 3000 m^2 oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	nie ustala się;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 26.KDW;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 37. Dla terenu **042.MN, 043.MN, 044.MN** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**042.MN**	powierzchnia ok. 0,74 ha	Obręb Dąbrówka
	043.MN	powierzchnia ok. 0,37 ha	
	044.MN	powierzchnia ok. 0,30 ha	
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dopuszcza się usługi nieuciążliwe o powierzchni nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku, dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie	

		oraz oczka wodne;
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2;
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 7;
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,35, minimalna intensywność zabudowy: ,0,01, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni użytkowej usługi, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25º fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 2500 m^2 oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: dla terenu 042.MN, 043.MN - z drogi 06.KDD, dla terenu 044.MN - z drogi 26.KDW;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 38. Dla terenu **046.ZL, 049.ZL, 051.ZL, 121.ZL, 126.ZL, 127.ZL, 128.ZL, 129.ZL, 130.ZL, 171.ZL, 172.ZL** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**046.ZL**	powierzchnia ok. 4,31 ha	Obręb Dąbrówka
	049.ZL	powierzchnia ok. 4,17 ha	
	051.ZL	powierzchnia ok. 18,60 ha	

	121.ZL	powierzchnia ok. 11,87 ha	
	126.ZL	powierzchnia ok. 65,73 ha	
	127.ZL	powierzchnia ok. 0,06 ha	
	128.ZL	powierzchnia ok. 0,23 ha	
	129.ZL	powierzchnia ok. 1,07 ha	
	130.ZL	powierzchnia ok. 0,22 ha	
	171.ZL	powierzchnia ok. 1,31 ha	
	172.ZL	powierzchnia ok. 0,30 ha	

1)	**przeznaczenie terenu** :	lasy;
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	nie dotyczy;
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2;
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	w zasięgu strefy ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu ruralistycznego, obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 7;
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	nie dotyczy;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	dopuszcza się lokalizację tras rowerowych, pieszych i ścieżek przyrodniczo-leśnych i edukacyjnych, od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi , dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z terenów przyległych dróg publicznych i wewnętrznych oraz z terenów sąsiednich;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	nie dotyczy;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§ 39. Dla terenu **045.MN , 167.MN, 168.MN, 169.MN** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**045.MN**	powierzchnia ok. 0,38 ha	Obręb Dąbrówka
	167.MN	powierzchnia ok. 0,65 ha	
	168.MN	powierzchnia ok. 0,30 ha	
	169.MN	powierzchnia ok. 0,85 ha	

1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dopuszcza się usługi nieuciążliwe o powierzchni nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku, dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2;
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 7;
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,45, minimalna intensywność zabudowy: 0,01, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni użytkowej usługi, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25º fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., na działce 63/4 w granicach terenu 169.MN i działce 64/2 w granicach terenu 168.MN dopuszcza się dach wielospadowy, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, na działce 64/2 w granicach terenu 168.MN dopuszcza się dach wielospadowy, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - nie mniej niż 1000 m^2 - dla terenu 045.MN, - nie mniej niż 2000 m^2 - dla terenu 167.MN, 168.MN i 169.MN oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: dla terenu 045.MN - z drogi 06.KDD i 26.KDW, dla terenu 167.MN - z drogi 45.KDW i 06.KDD, dla terenu 168.MN i 169.MN - z drogi 06.KDD i 45.KDW;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 40. Dla terenu **047.R, 053.R, 113.R** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**047.R**	powierzchnia ok. 2,64 ha	Obręb Dąbrówka
	053.R	powierzchnia ok. 20,97 ha	
	113.R	powierzchnia ok. 36,32 ha	
1)	**przeznaczenie terenu** :	tereny rolnicze: a) dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 7;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,01, minimalna intensywność zabudowy: nie dotyczy, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 0,5% powierzchni działki, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy, maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, linie zabudowy: jak na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 22° - 40°;	
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;	
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	na działce dopuszcza się tylko jeden zespół zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, dopuszcza się tylko jeden zespół zabudowy zagrodowej w ramach jednego gospodarstwa, dopuszcza się uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej w sąsiedztwie wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenów RM, należy zachować istniejące oczka i zbiorniki wodne, od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi , dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe;	
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z terenów przyległych dróg publicznych i wewnętrznych;	
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;	
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się	
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.	

§ 41. Dla terenu **052.RM** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**052.RM**	powierzchnia ok. 0,26 ha	Obręb Dąbrówka

1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy zagrodowej: dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową;
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1;
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 7;
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, minimalna intensywność zabudowy: 0,05, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 11 m, dla urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną: 15 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25º fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 40º, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: nie mniej niż 2500 m^2 oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	nie ustala się;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: drogą rolniczą z drogi 28.KDW;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 42. Dla terenu **054.MN, 055.MN** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**054.MN**	powierzchnia ok. 0,91 ha	Obręb Dąbrówka
	055.MN	powierzchnia ok. 0,72 ha	
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dopuszcza się usługi nieuciążliwe o powierzchni nieprzekraczającej 30 % powierzchni	

		całkowitej budynku, dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2;
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 7;
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,45, minimalna intensywność zabudowy: 0,01, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni użytkowej usługi, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25º fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 900 m^2 oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi , dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 30.KDW i 03.KDL;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 43. Dla terenu **056.MN,U** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**056.MN,U**	powierzchnia ok. 0,39 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej:	

		dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową bez usług, usługi w formie lokalu w budynku mieszkalnym lub samodzielnego budynku usługowego, dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2 oraz: - dopuszcza się lokalizację wbudowanego nośnika reklamowego o powierzchni nie większej niż 6 m^2, związanego z prowadzoną działalnością;
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2 oraz: wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wyklucza się lokalizację nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 7;
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,55, minimalna intensywność zabudowy: 0,1, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30º-45º, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25º fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1500 m^2 oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	nie ustala się
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 30.KDW;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 44. Dla terenu **057.MN** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**057.MN**	powierzchnia ok. 0,39 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dopuszcza się usługi nieuciążliwe o powierzchni nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku, dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 7;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,45, minimalna intensywność zabudowy: 0,01, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni użytkowej usługi, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25º fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1500 m^2 oraz jak w §15;	
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;	
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	nie ustala się;	
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 30.KDW;	
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;	
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;	
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.	

§ 45. Dla terenu **058.RM, 063.RM** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**058.RM**	powierzchnia ok. 0,81 ha	Obręb Dąbrówka
	063.RM	powierzchnia ok. 0,57 ha	
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy zagrodowej: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 7;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, minimalna intensywność zabudowy: 0,03, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 11 m, dla urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną: 15 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25º fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 40º, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 3000 m² oraz jak w §15;	
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;	
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	nie ustala się;	
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: dla terenu 058.RM - z drogi 03.KDL, dla terenu 063.RM - z drogi 06.KDD;	
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;	
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;	
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.	

§ 46. Dla terenu **059.MN** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**059.MN**	powierzchnia ok. 0,17 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dopuszcza się usługi nieuciążliwe o powierzchni nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku, dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 7;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,4, minimalna intensywność zabudowy: 0,01, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni użytkowej usługi, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1500 m^2 oraz jak w §15;	
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;	
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	nie ustala się;	
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 03.KDL;	
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;	
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;	
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.	

§ 47. Dla terenu **060.MN, 067.MN** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**060.MN**	powierzchnia ok. 0,51 ha	Obręb Dąbrówka
	067.MN	powierzchnia ok. 0,68 ha	
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dopuszcza się usługi nieuciążliwe o powierzchni nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku, dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 3;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,45, minimalna intensywność zabudowy: 0,01, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni użytkowej usługi, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, kalenica główna równoległa do wyznaczonej linii zabudowy, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 900 m^2 oraz jak w §15;	
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;	
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	nie ustala się;	
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: dla terenu 60.MN - z drogi 03.KDL, dla terenu 67.MN - z drogi 06.KDD i 03.KDL;	
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;	
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;	
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.	

§ 48. Dla terenu **061.KS** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**061.KS**	powierzchnia ok. 0,07 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren obsługi komunikacji samochodowej: dopuszcza się lokalizację parkingu o powierzchni nie większej niż 40% powierzchni terenu;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 2 lit. b oraz pkt 3;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	jak w §11;	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,05, minimalna intensywność zabudowy: nie dotyczy, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 5% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: 5 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach terenu: nie mniej niż 5 miejsc, linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi, gabaryty obiektów: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30° - 45°;	
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;	
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	nie ustala się;	
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 03.KDL i 06.KDD;	
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;	
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;	
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.	

§ 49. Dla terenu **062.U** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**062.U**	powierzchnia ok. 0,37 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	tereny zabudowy usługowej: dopuszcza się lokalizację boisk, urządzeń sportowych i placu zabaw związanych w przeznaczeniem podstawowym;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;	

3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1;
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 3;
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,75, minimalna intensywność zabudowy: 0,1, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu, maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach terenu: nie mniej niż 5 miejsc, ale nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, dopuszcza się korzystanie z miejsc postojowych na terenie 061.KS, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza płaskie stropodachy i dachy kolebkowe, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 900 m^2 oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	nie ustala się;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 06.KDD;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 50. Dla terenu **064.MN** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**064.MN**	powierzchnia ok. 0,14 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dopuszcza się usługi nieuciążliwe o powierzchni nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku, dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**	jak w §9 pkt 1 i 2;	

	kulturowego :	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 7;
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,45, minimalna intensywność zabudowy: 0,01, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni użytkowej usługi, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25º fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m^2 oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	nie ustala się;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 06.KDD;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 51. Dla terenu **065.R, 072.R** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**065.R**	powierzchnia ok. 5,38 ha	Obręb Dąbrówka
	072.R	powierzchnia ok. 5,01 ha	
1)	**przeznaczenie terenu** :	tereny rolnicze: a) dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1;	

4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 3;
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,06, minimalna intensywność zabudowy: nie dotyczy, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 3% powierzchni działki, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy, maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, linie zabudowy: jak na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 22° - 40°;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	na działce dopuszcza się tylko jeden zespół zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, dopuszcza się uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej w sąsiedztwie wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenów RM;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z terenów przyległych dróg publicznych i wewnętrznych;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§ 52. Dla terenu **066.RM, 68.RM** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**066.RM**	powierzchnia ok. 0,54 ha	Obręb Dąbrówka
	068.RM	powierzchnia ok. 0,39 ha	
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy zagrodowej: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 3;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, minimalna intensywność zabudowy: 0,04, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni terenu, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu,	

		maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 10 m, dla urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną: 15 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, kalenica główna równoległa do wyznaczonej linii zabudowy, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 40°, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: nie mniej niż 3000 m^2 oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	na terenie 068.RM, w strefie 50 m od czynnego cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: dla terenu 066.RM - z drogi 06.KDD, dla terenu 068.RM - z drogi 03.KDL;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 53. Dla terenu **069.MN** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**069.MN**	powierzchnia ok. 0,06 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dopuszcza się usługi nieuciążliwe o powierzchni nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku, dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 2 lit. a oraz pkt 3;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki**	maksymalna intensywność zabudowy: 0,65, minimalna intensywność zabudowy: 0,01,	

	zagospodarowania terenu :	powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni użytkowej usługi, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, kalenica główna równoległa do wyznaczonej linii zabudowy, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 600 m^2 oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	w strefie 50 m od czynnego cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 03.KDL;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 54. Dla terenu **070.MN** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**070.MN**	powierzchnia ok. 0,44 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dopuszcza się usługi nieuciążliwe o powierzchni nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku, dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 3;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	
6)	**zasady kszta ł towania**	maksymalna intensywność zabudowy: 0,45,	

	zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu :	minimalna intensywność zabudowy: 0,01, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni użytkowej usługi, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m^2 oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	w strefie 50 m od czynnego cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 31.KDW;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 55. Dla terenu **071.MN, 074.MN, 083.MN** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**071.MN**	powierzchnia ok. 0,55 ha	Obręb Dąbrówka
	074.MN	powierzchnia ok. 0,43 ha	
	083.MN	powierzchnia ok. 0,26 ha	
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dopuszcza się usługi nieuciążliwe o powierzchni nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku, dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 3 i 5;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	

6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,55, minimalna intensywność zabudowy: 0,01, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni użytkowej usługi, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, kalenica główna równoległa do wyznaczonej linii zabudowy, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 600 m^2 oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	na terenie 071.MN, w strefie 50 m od czynnego cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: dla terenu 071.MN - z drogi 03.KDL i 32.KDW, dla terenu 074.MN - z drogi 33.KDX, dla terenu 083.MN - z drogi 03.KDL i 33.KDX
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 56. Dla terenu **073.RM** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**073.RM**	powierzchnia ok. 0,27 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy zagrodowej: dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową, dopuszcza się usługi związane z przeznaczeniem podstawowym, typu: ślusarstwo, naprawa maszyn i sprzętu rolniczego;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 3 i 5;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania**	nie dotyczy;	

	przestrzeni publicznych :	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,75, minimalna intensywność zabudowy: 0,07, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni terenu, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 10 m, dla urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną: 15 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, kalenica główna równoległa do wyznaczonej linii zabudowy, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 40°, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: nie mniej niż 2500 m^2 oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	nie ustala się;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 32.KDW i 33.KDX;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 57. Dla terenu **075.MN** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**075.MN**	powierzchnia ok. 0,03 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dopuszcza się usługi nieuciążliwe o powierzchni nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku, dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 3 i 5;	

5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 1, minimalna intensywność zabudowy: 0,01, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni użytkowej usługi, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, kalenica główna równoległa do wyznaczonej linii zabudowy, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 250 m^2 oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	nie ustala się;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 33.KDX;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 58. Dla terenu **076.RM** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**076.RM**	powierzchnia ok. 1,04 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy zagrodowej: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 3 i 5;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania**	nie dotyczy;	

	przestrzeni publicznych :	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,8, minimalna intensywność zabudowy: 0,02, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni terenu, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 10 m, dla urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną: 15 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, kalenica główna równoległa do wyznaczonej linii zabudowy, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 40°, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: nie mniej niż 2500 m^2 oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	nie ustala się;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 33.KDX;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 59. Dla terenu **077.MN** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**077.MN**	powierzchnia ok. 1,02 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dopuszcza się usługi nieuciążliwe o powierzchni nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku, dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 3;	
5)	**wymagania wynikające**	nie dotyczy;	

	z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,55, minimalna intensywność zabudowy: 0,01, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni użytkowej usługi, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 700 m^2 oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	nie ustala się;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 09.KDD, 34.KDW i 33.KDX;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 60. Dla terenu **078.RM** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**078.RM**	powierzchnia ok. 0,28 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy zagrodowej: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 3;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	

6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,75, minimalna intensywność zabudowy: 0,07, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni terenu, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 10 m, dla urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną: 15 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, kalenica główna równoległa do drogi 03.KDL, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 40°, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: nie mniej niż 2500 m^2 oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	nie ustala się;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 03.KDL, 09.KDD i 33.KDX;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 61. Dla terenu **079.MN** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**079.MN**	powierzchnia ok. 0,14 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dopuszcza się usługi nieuciążliwe o powierzchni nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku, dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 3;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	

6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,55, minimalna intensywność zabudowy: 0,01, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni użytkowej usługi, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 700 m^2 oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	nie ustala się;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 03.KDL i 33.KDX;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 62. Dla terenu **080.MN** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**080.MN**	powierzchnia ok. 0,11 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dopuszcza się usługi nieuciążliwe o powierzchni nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku, dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 3 i 5;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	

6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,85, minimalna intensywność zabudowy: 0,01, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 45% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni użytkowej usługi, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 400 m^2 oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	nie ustala się;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 03.KDL i 33.KDX;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 63. Dla terenu **081.MW** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**081.MW**	powierzchnia ok. 0,11 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 3;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	

6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,65, minimalna intensywność zabudowy: 0,3, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 11 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 40°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25º fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m^2 oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	nie ustala się;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 03.KDL;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 64. Dla terenu **082.U** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**082.U**	powierzchnia ok. 0,18 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	tereny zabudowy usługowej: dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i placu zabaw związanych z przeznaczeniem podstawowym;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 3;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	

6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,55, minimalna intensywność zabudowy: 0,15, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu, maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	nie ustala się;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 03.KDL i 33.KDX;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 65. Dla terenu **084.U** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**084.U**	powierzchnia ok. 0,02 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	tereny zabudowy usługowej;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 3;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 1, minimalna intensywność zabudowy: 0,01, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu, maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usługi, dopuszcza się postój w granicach terenu 35.KDX, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°;	

7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	nie ustala się;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 03.KDL i 35.KDX;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 66. Dla terenu **085.W** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**085.W**	powierzchnia ok. 0,08 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren infrastruktury technicznej: wodociągi: teren ujęcia wody podziemnej wraz ze strefą ochrony bezpośredniej oraz hydrofornia, dopuszcza się lokalizację sieci i innych urządzeń wodociągowych;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	nie dotyczy;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 3;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,15, minimalna intensywność zabudowy: 0, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 15% powierzchni terenu, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni terenu, maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z wymogami technicznymi, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach terenu: nie mniej niż 1 miejsce, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: zgodnie z wymogami technicznymi;	
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;	

8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	na terenie ochrony bezpośredniej ujęcia wody należy: odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody, zagospodarować teren zielenią,
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 03.KDL i 35.KDX;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§ 67. Dla terenu **086.MN, 089.MN, 092.MN** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**086.MN**	powierzchnia ok. 0,08 ha	Obręb Dąbrówka
	089.MN	powierzchnia ok. 0,06 ha	
	092.MN	powierzchnia ok. 0,10 ha	
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dopuszcza się usługi nieuciążliwe o powierzchni nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku, dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 3;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,75, minimalna intensywność zabudowy: 0,01, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni użytkowej usługi, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, kalenica główna równoległa do wyznaczonej linii zabudowy, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 600 m^2 oraz jak w §15;	
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych**	nie dotyczy;	

	przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :	
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	na terenie 089.MN, w strefie 50 m od czynnego cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 03.KDL i 35.KDX;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 68. Dla terenu **087.MN** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**087.MN**	powierzchnia ok. 0,42 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dopuszcza się usługi nieuciążliwe o powierzchni nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku, dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 3 i 5;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,75, minimalna intensywność zabudowy: 0,01, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni użytkowej usługi, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, kalenica główna budynków zlokalizowanych na obowiązującej linii zabudowy – równoległa do wyznaczonej linii zabudowy, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 600 m^2 oraz	

		jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	w strefie 50 m od czynnego cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 03.KDL i 35.KDX;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 69. Dla terenu **088.U,ZC** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**088.U,ZC**	powierzchnia ok. 0,20 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy usługowej i cmentarz; a) teren lokalizacji kościoła i cmentarza przykościelnego;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 1, pkt 2 lit. c oraz pkt 3;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	
6)	**zasady kszta l towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,45, minimalna intensywność zabudowy: 0,1, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 15% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: jak w stanie istniejącym, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach terenu 35.KDX, linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi, gabaryty obiektów: jak w stanie istniejącym;	
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów**	nie dotyczy;	

	osuwania się mas ziemnych :	
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	zaleca się nasadzenia zieleni nawiązujące do historycznej zieleni wysokiej na tym terenie;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 35.KDX;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 70. Dla terenu **090.MN,U, 097.MN,U** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**090.MN,U**	powierzchnia ok. 0,22 ha	Obręb Dąbrówka
	097.MN,U	powierzchnia ok. 0,12 ha	
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową bez usług, dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, usługi w formie lokalu w budynku mieszkalnym lub samodzielnego budynku usługowego, dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2 oraz: - dopuszcza się lokalizację wbudowanego nośnika reklamowego o powierzchni nie większej niż 4 m^2, związanego z prowadzoną działalnością;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 3;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,85, minimalna intensywność zabudowy: 0,15, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 45% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, dopuszcza się postój w granicach terenu 03.KDL, 35.KDX i 061.KS; linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30º-45º, kalenica główna budynków zlokalizowanych na obowiązującej linii zabudowy – równoległa do wyznaczonej linii zabudowy , dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25º fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 600 m^2 oraz	

		jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	na terenie 090.MN,U, w strefie 50 m od czynnego cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: dla terenu 090.MN,U - z drogi 03.KDL, dla terenu 097.MN,U - z drogi 35.KDX;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 71. Dla terenu **091.ZP** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**091.ZP**	powierzchnia ok. 0,12 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zieleni urządzonej: dopuszcza się lokalizację zbiornika wodnego;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	nie dotyczy;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 3;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	jak w §11;	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	nie dotyczy;	
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;	

8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	w strefie 50 m od czynnego cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, dopuszcza się wyłącznie wydzielenie działki dla urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 03.KDL i 35.KDX;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§ 72. Dla terenu **093.MN** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**093.MN**	powierzchnia ok. 0,04 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dopuszcza się usługi nieuciążliwe o powierzchni nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku, dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 3;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,7, minimalna intensywność zabudowy: 0,01, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni użytkowej usługi, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 22° - 30°, kalenica główna równoległa do wyznaczonej obowiązującej linii zabudowy, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 400 m^2 oraz jak w §15;	
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na**	nie dotyczy;	

	podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :	
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	nie ustala się;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 03.KDL;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 73. Dla terenu **094.RM** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**094.RM**	powierzchnia ok. 0,27 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy zagrodowej: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 3;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,75, minimalna intensywność zabudowy: 0,07, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni terenu, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 10 m, dla urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną: 15 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 40°, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: nie mniej niż 2500 m^2 oraz jak w §15;	

7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	nie ustala się;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 07.KDD i 36.KDW;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 74. Dla terenu **095.RM, 102.RM, 105.RM** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**095.RM**	powierzchnia ok. 0,22 ha	Obręb Dąbrówka
	102.RM	powierzchnia ok. 0,15 ha	
	105.RM	powierzchnia ok. 0,17 ha	
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy zagrodowej: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 3;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,9, minimalna intensywność zabudowy: 0,1, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 10 m, dla urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną: 15 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze,	

		dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, kalenica główna równoległa do wyznaczonej linii zabudowy, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 40°, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: dla terenu 095.RM nie mniej niż 900 m², dla pozostałych terenów nie mniej niż 1000 m² oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	nie ustala się;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: dla terenu 095.RM - z drogi 03.KDL i 36.KDW, dla terenu 102.RM - z drogi 35.KDX, dla terenu 105.RM - z drogi 03.KDL;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 75. Dla terenu **096.MN** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**096.MN**	powierzchnia ok. 0,32 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dopuszcza się usługi nieuciążliwe o powierzchni nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku, dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 2 lit. 2 oraz pkt 3;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,65, minimalna intensywność zabudowy: 0,01, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy:	

		– dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni użytkowej usługi, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, kalenica główna równoległa do wyznaczonej obowiązującej linii zabudowy, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 700 m^2 oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	nie ustala się;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 03.KDL;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 76. Dla terenu **098.MN** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**098.MN**	powierzchnia ok. 0,78 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dopuszcza się usługi nieuciążliwe o powierzchni nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku, dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 2 lit. a oraz pkt 3;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania**	nie dotyczy;	

	przestrzeni publicznych :	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,75, minimalna intensywność zabudowy: 0,01, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni użytkowej usługi, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, kalenica główna równoległa do wyznaczonej linii zabudowy, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 700 m^2 oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	w strefie 50 m od czynnego cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi , dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 35.KDX;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 77. Dla terenu **099.MN,U, 104.MN,U** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**099.MN,U**	powierzchnia ok. 0,26 ha	Obręb Dąbrówka
	104.MN,U	powierzchnia ok. 0,12 ha	
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową bez usług, dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, usługi w formie lokalu w budynku mieszkalnym lub samodzielnego budynku usługowego, dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2 oraz: - dopuszcza się lokalizację wbudowanego nośnika reklamowego o powierzchni nie większej niż 4 m^2, związanego z prowadzoną działalnością;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2;	

4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 3;
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, minimalna intensywność zabudowy: 0,15, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych; linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30º-45º, kalenica główna budynków zlokalizowanych na obowiązującej linii zabudowy – równoległa do wyznaczonej linii zabudowy , dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25º fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m² oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	na terenie 099.MN,U w strefie 50 m od czynnego cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: dla terenu 099.MN,U - z drogi 35.KDX, dla terenu 104.MN,U - z drogi 03.KDL,
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 78. Dla terenu **100.MN, 103.MN, 108.MN** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**100.MN**	powierzchnia ok. 0,17 ha	Obręb Dąbrówka
	103.MN	powierzchnia ok. 0,16 ha	
	108.MN	powierzchnia ok. 0,27 ha	
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:	

		dopuszcza się usługi nieuciążliwe o powierzchni nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku, dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie;
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2;
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 3;
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, minimalna intensywność zabudowy: 0,01, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni użytkowej usługi, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, kalenica główna równoległa do wyznaczonej linii zabudowy, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 600 m^2 oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	nie ustala się;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: dla terenu 100.MN - z drogi 35.KDX i 36.KDW, dla terenu 103.MN - z drogi 35.KDX, dla terenu 108.MN - z drogi 03.KDL;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 79. Dla terenu **101.MN, 106.MN** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**101.MN**	powierzchnia ok. 0,30 ha	Obręb Dąbrówka
	106.MN	powierzchnia ok. 0,17 ha	
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dopuszcza się usługi nieuciążliwe o powierzchni nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku, dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 3;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,85, minimalna intensywność zabudowy: 0,01, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 45% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni użytkowej usługi, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy płaskie , dla nowych obiektów – do 2 kondygnacji , w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, kalenica główna równoległa do wyznaczonej linii zabudowy, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 600 m^2 oraz jak w §15;	
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;	
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi , dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe;	
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: dla terenu 101.MN - z drogi 35.KDX i 36.KDW, dla terenu 106.MN - z drogi 03.KDL;	
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;	
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;	

13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 80. Dla terenu **107.RM, 109.RM** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**107.RM**	powierzchnia ok. 0,27 ha	Obręb Dąbrówka
	109.RM	powierzchnia ok. 0,67 ha	
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy zagrodowej: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 3 i 5;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,75, minimalna intensywność zabudowy: 0,03, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni terenu, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 10 m, dla urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną: 15 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, kalenica główna równoległa do wyznaczonej linii zabudowy, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 40°, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: nie mniej niż 2500 m^2 oraz jak w §15;	
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;	
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi , dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe;	
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 03.KDL;	
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;	

12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 81. Dla terenu **110.R, 111.R** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**110.R**	powierzchnia ok. 4,00 ha	Obręb Dąbrówka
	111.R	powierzchnia ok. 3,77 ha	
1)	**przeznaczenie terenu** :	tereny rolnicze: a) dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 3;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,06, minimalna intensywność zabudowy: nie dotyczy, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 3% powierzchni działki, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy, maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, linie zabudowy: jak na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 22° - 40°;	
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;	
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	na działce dopuszcza się tylko jeden zespół zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, dopuszcza się uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej w sąsiedztwie wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenów RM, od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi , dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe;	
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z terenów przyległych dróg publicznych i wewnętrznych;	
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;	
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania**	nie określa się;	

	terenu :	
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§ 82. Dla terenu **112.MN,U** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**112.MN,U**	powierzchnia ok. 0,27 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową bez usług, dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, usługi w formie lokalu w budynku mieszkalnym lub samodzielnego budynku usługowego, dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2 oraz: - dopuszcza się lokalizację wbudowanego nośnika reklamowego o powierzchni nie większej niż 4 m^2, związanego z prowadzoną działalnością;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 7;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, minimalna intensywność zabudowy: 0,1, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych; linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30º-45º, kalenica główna równoległa do drogi 03.KDL, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25º fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m^2 oraz jak w §15;	
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;	
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi , dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe;	
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy**	dostępność komunikacyjna: z drogi 03.KDL i 07.KDD;	

	systemu komunikacji :	
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 83. Dla terenu **114.RM, 115.RM, 119.RM** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**114.RM**	powierzchnia ok. 0,48 ha	Obręb Dąbrówka
	115.RM	powierzchnia ok. 0,26 ha	
	119.RM	powierzchnia ok. 0,35 ha	
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy zagrodowej: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 6 i7;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, minimalna intensywność zabudowy: 0,04, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 11 m, dla urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną: 15 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, linie zabudowy: jak na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, gabaryty obiektów – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25º fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 40º, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: nie mniej niż 2500 m^2 oraz jak w §15;	
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;	
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	
9)	**szczególne warunki**	nie ustala się;	

	zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: dla terenu 114.RM i 115.RM - drogami rolniczymi z dróg 03.KDL i 07.KDD, dla terenu 119.RM - z drogi 37.KDW;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 84. Dla terenu **116.MN, 117.MN, 118.MN** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**116.MN**	powierzchnia ok. 0,65 ha	Obręb Dąbrówka
	117.MN	powierzchnia ok. 0,96 ha	
	118.MN	powierzchnia ok. 2,34 ha	
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dopuszcza się usługi nieuciążliwe o powierzchni nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku, dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 7;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,45, minimalna intensywność zabudowy: 0,01, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni użytkowej usługi, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25º fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: dla terenu 117.MN nie mniej niż 1000 m^2, dla pozostałych terenów nie mniej niż 1500 m^2 oraz jak w §15;	
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów**	nie dotyczy;	

	górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :	
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej; od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi , dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe, dopuszcza się wydzielenie ciągu pieszo-jezdnego o szerokości nie mniejszej niż 8 m;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: dla terenu 116.MN - z drogi 03.KDL i 49.KDW, dla terenu 117.MN i 118.MN - z drogi 03.KDL i 37.KDW;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 85. Dla terenu **120.U,P, 122.U,P** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**120.U,P**	powierzchnia ok. 0,40 ha	Obręb Dąbrówka
	122.U,P	powierzchnia ok. 1,52 ha	
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: dopuszcza się funkcję mieszkaniową wyłącznie dla właściciela lub użytkownika terenu - w formie budynku mieszkalnego lub lokalu w budynku o innym przeznaczeniu, dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 oraz: - dopuszcza się lokalizację wolnostojącego lub wbudowanego nośnika reklamowego o powierzchni nie większej niż 6 m^2 i wysokości nie większej niż 5 m, związanego z prowadzona działalnością;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2 oraz: wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 7;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,55, minimalna intensywność zabudowy: 0, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach własnej działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o nachyleniu głównych połaci 22º-40º , minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - nie mniej niż 1500 m^2 - dla terenu 120.U,P, - nie mniej niż 2500 m^2 - dla terenu 122.U,P oraz jak w §15;	
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych**	nie dotyczy;	

	przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :	
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	zaleca się wprowadzenie zieleni krajobrazowej i izolacyjnej;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: dla terenu 120,U,P - z drogi 37.KDW, dla terenu 122.U,P - z drogi 07.KDD oraz z drogi powiatowej położonej przy zachodniej granicy terenu (poza granicami opracowania);
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 86. Dla terenu **125.U,MN** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**125.U,MN**	powierzchnia ok. 0,59 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod usługi bez funkcji mieszkaniowej, usługi w formie lokalu w budynku mieszkalnym lub samodzielnego budynku usługowego, dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2 oraz: - dopuszcza się lokalizację wbudowanego nośnika reklamowego o powierzchni nie większej niż 6 m², związanego z prowadzoną działalnością;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, minimalna intensywność zabudowy: 0,01, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 stanowisko na 4 miejsca konsumpcyjne w usługach gastronomii i 1 stanowisko na 10 osób zatrudnionych z uwzględnieniem stanowisk postojowych dla pojazdów dostawczych, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30º-45º, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25º fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp.,	

		– dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1500 m^2 oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi , dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 01.KDZ;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 87. Dla terenu **131.R, 140.R, 142.R, 150.R, 165.R** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**131.R**	powierzchnia ok. 106,59 ha	Obręb Dąbrówka
	140.R	powierzchnia ok. 38,07 ha	
	142.R	powierzchnia ok. 38,70 ha	
	150.R	powierzchnia ok. 50,43 ha	
	165.R	powierzchnia ok. 229,28 ha	
1)	**przeznaczenie terenu** :	tereny rolnicze: a) dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 7 oraz w zasięgu stanowisk archeologicznych na terenie 165.R obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 4;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,01, minimalna intensywność zabudowy: nie dotyczy, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 0,5% powierzchni działki, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,	

		maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, linie zabudowy: jak na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 22° - 40°;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	na działce dopuszcza się tylko jeden zespół zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, dopuszcza się tylko jeden zespół zabudowy zagrodowej w ramach jednego gospodarstwa, dopuszcza się uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej w sąsiedztwie wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenów RM, na terenie 140.R dopuszcza się zabudowę zagrodową uzupełniającą istniejący teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczony na rysunku planu symbolem 141.RU, należy zachować istniejące oczka i zbiorniki wodne, na terenie 131.R wskazano proponowany przebieg drogi rolniczej, od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi , dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z terenów przyległych dróg publicznych i wewnętrznych;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§ 88. Dla terenu **132.RM, 133.RM, 135.RM** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**132.RM**	powierzchnia ok. 0,37 ha	Obręb Dąbrówka
	133.RM	powierzchnia ok. 0,33 ha	
	135.RM	powierzchnia ok. 0,30 ha	
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy zagrodowej: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 7;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania**	nie dotyczy;	

	przestrzeni publicznych :	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, minimalna intensywność zabudowy: 0,06, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 11 m, dla urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną: 15 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi, gabaryty obiektów – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25º fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 40º, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: nie mniej niż 3000 m^2 oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	nie ustala się;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: dla terenu 132.RM i 135.RM - drogami rolniczymi z drogi 36.KDW, dla terenu 133.RM - z drogi 39.KDW;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 89. Dla terenu **134.MN** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**134.MN**	powierzchnia ok. 0,31 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dopuszcza się usługi nieuciążliwe o powierzchni nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku, dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2;	
4)	**zasady ochrony**	jak w §10 pkt 7;	

	dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,45, minimalna intensywność zabudowy: 0,01, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni użytkowej usługi, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25º fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 3000 m^2 oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 39.KDW;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 90. Dla terenu **136.P,U** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**136.P,U**	powierzchnia ok. 1,22 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej: dopuszcza się funkcję mieszkaniową wyłącznie dla właściciela lub użytkownika terenu - w formie budynku mieszkalnego lub lokalu w budynku o innym przeznaczeniu, dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2 oraz: - dopuszcza się lokalizację wolnostojącego lub wbudowanego nośnika reklamowego o powierzchni nie większej niż 6 m^2 i wysokości nie większej niż 5 m, związanego z prowadzona działalnością;	
3)	**zasady ochrony**	jak w §9 pkt 1 i 2 oraz:	

	środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :	wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 7;
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,45, minimalna intensywność zabudowy: 0, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach własnej działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o nachyleniu głównych połaci 22º-40º, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 5000 m^2 oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi , dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe, dopuszcza się lokalizację zbiornika wodnego, zaleca się wprowadzenie zieleni krajobrazowej i izolacyjnej od strony terenów zabudowy 137.MN, 138.US i 139.MN;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 40.KDW;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 91. Dla terenu **137.MN, 139.MN** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**137.MN**	powierzchnia ok. 0,25 ha	Obręb Dąbrówka
	139.MN	powierzchnia ok. 0,74 ha	
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dopuszcza się usługi nieuciążliwe o powierzchni nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku, dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;	

2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2;
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 7;
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,45, minimalna intensywność zabudowy: 0,01, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni użytkowej usługi, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25º fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 2000 m^2 oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej, od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi , dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: dla terenu 137.MN - z drogi 41.KDW, dla terenu 139.MN - z drogi 40.KDW;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 92. Dla terenu **138.US** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**138.US**	powierzchnia ok. 1,29 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren sportu i rekreacji: a)dopuszcza się zabudowę towarzyszącą funkcji sportowej, typu: szatnie, sanitariaty, administracja;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 7;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,03, minimalna intensywność zabudowy: 0, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 3% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni terenu, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach terenu: nie mniej niż 10 miejsc, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 22° - 40°;	
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;	
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	nie ustala się;	
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 03.KDL i 41.KDW;	
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;	
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;	
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 15%.	

§ 93. Dla terenu **141.RU** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**141.RU**	powierzchnia ok. 1,28 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych:	

		a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną; b) dopuszcza się funkcję mieszkaniową wyłącznie dla właściciela lub użytkownika terenu - w formie budynku mieszkalnego lub lokalu w budynku o innym przeznaczeniu c) dopuszcza się usługi związane z przeznaczeniem podstawowym;
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 oraz: wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 7;
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, minimalna intensywność zabudowy: 0,01, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków: 12 m, – dla urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną: 15 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach własnej działki: w ilości zależnej od potrzeb lecz nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi, gabaryty obiektów: – dla budynków: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 22° - 40°, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 5000 m² oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	nie ustala się;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: drogami rolniczymi z drogi 03.KDL;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 94. Dla terenu **148.R** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**148.R**	powierzchnia ok. 0,76 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	tereny rolnicze;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	nie dotyczy;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	na terenie obowiązuje zakaz zabudowy budynkami,	
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;	
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	ze względu na złe warunki gruntowo wodne ustala się zakaz zabudowy budynkami;	
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z terenów przyległych dróg publicznych i wewnętrznych;	
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;	
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;	
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.	

§ 95. Dla terenu **152.RM** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**152.RM**	powierzchnia ok. 0,48 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy zagrodowej: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody**	jak w §9 pkt 1;	

	i krajobrazu kulturowego :	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, minimalna intensywność zabudowy: 0,04, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 11 m, dla urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną: 15 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi, gabaryty obiektów – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25º fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., dopuszcza się dachy płaskie, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 40º, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: nie mniej niż 3000 m^2 oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	nie ustala się;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: drogami rolniczymi z drogi 03.KDL,
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 96. Dla terenu **153.RM, 154.RM** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**153.RM**	powierzchnia ok. 0,44 ha	Obręb Dąbrówka
	154.RM	powierzchnia ok. 0,31 ha	
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy zagrodowej: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu**	jak w §8 pkt 1 i 2;	

	przestrzennego :	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1;
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 6 i7;
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, minimalna intensywność zabudowy: 0,04, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 11 m, dla urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną: 15 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi, gabaryty obiektów – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25º fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 40º, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 3000 m^2 oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	nie ustala się;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: dla terenu 153.RM - drogami rolniczymi z drogi 08.KDD i 42.KDD, dla terenu 154.RM - z drogi 08.KDD;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 97. Dla terenu **155.RM, 156.RM, 157.RM, 158.RM** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**155.RM**	powierzchnia ok. 0,31 ha	Obręb Dąbrówka
	156.RM	powierzchnia ok. 0,44 ha	
	157.RM	powierzchnia ok. 1,04 ha	

	158.RM	powierzchnia ok. 0,10 ha	
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy zagrodowej: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 7;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, minimalna intensywność zabudowy: 0,02, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 11 m, dla urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną: 15 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi, gabaryty obiektów – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25º fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 40º, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: nie mniej niż 3000 m^2 oraz jak w §15;	
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;	
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	nie ustala się;	
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: dla terenu 155.RM, 156.RM, 158.RM - drogami rolniczymi z drogi 08.KDD i 43.KDW, dla terenu 157.RM - z drogi 43.KDW;	
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;	
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;	
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.	

§ 98. Dla terenu **159.RM** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**159.RM**	powierzchnia ok. 0,76 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy zagrodowej: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, minimalna intensywność zabudowy: 0,02, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 11 m, dla urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną: 15 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25º fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 40º, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: nie mniej niż 3000 m^2 oraz jak w §15;	
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;	
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	nie ustala się;	
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: drogami rolniczymi z drogi 08.KDD i 43.KDW;	
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;	
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;	
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz	

		gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 99. Dla terenu **163.R** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**163.R**	powierzchnia ok. 1,88 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	tereny rolnicze: a) dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 7;;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,06, minimalna intensywność zabudowy: nie dotyczy, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 3% powierzchni działki, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy, maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi, gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 22° - 40°;	
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;	
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	na działce dopuszcza się tylko jeden zespół zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, należy zachować istniejące oczka i zbiorniki wodne, od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi , dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe;	
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z terenów przyległych dróg publicznych i wewnętrznych poprzez drogi rolnicze;	
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;	
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;	
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.	

§ 100. Dla terenu **166.ZP** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**166.ZP**	powierzchnia ok. 0,18 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zieleni urządzonej;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	nie dotyczy;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 3 i 8;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	jak w §11;	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	nie dotyczy;	
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;	
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	nie ustala się;	
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 34.KDW;	
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;	
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;	
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.	

§ 101. Dla terenu **170.MN** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**170.MN**	powierzchnia ok. 0,36 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dopuszcza się usługi nieuciążliwe o powierzchni nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku, dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu**	jak w §8 pkt 1 i 2;	

	przestrzennego :	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2;
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 6 i7;
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,4, minimalna intensywność zabudowy: 0,01, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni użytkowej usługi, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25º fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1500 m^2 oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	nie ustala się;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 45.KDW;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 102. Dla terenu **173.RM, 174.RM, 175.RM, 176.RM, 177.RM, 178.RM** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**173.RM**	powierzchnia ok. 0,37 ha	Obręb Dąbrówka
	174.RM	powierzchnia ok. 0,41 ha	

	175.RM	powierzchnia ok. 0,43 ha	
	176.RM	powierzchnia ok. 0,73 ha	
	177.RM	powierzchnia ok. 0,87 ha	
	178.RM	powierzchnia ok. 0,66 ha	
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy zagrodowej: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, minimalna intensywność zabudowy: 0,02, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 11 m, dla urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną: 15 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi, gabaryty obiektów – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25º fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., dopuszcza się dachy płaskie, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 40º, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: nie mniej niż 3000 m^2 oraz jak w §15;	
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;	
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	nie ustala się;	
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: dla terenu 173.RM - z drogi 44.KDW, dla terenu 174.RM i 176.RM – drogami rolniczymi z drogi 06.KDD, dla terenu 175.RM – drogami rolniczymi z drogi 43.KDW, dla terenu 177.RM – drogami rolniczymi z drogi 05.KDL, dla terenu 178.RM - z drogi 47.KDW;	
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury**	jak w §14;	

	technicznej :	
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 103. Dla terenu **179.MN, 180.MN, 188.MN** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**179.MN**	powierzchnia ok. 0,15 ha	Obręb Dąbrówka
	180.MN	powierzchnia ok. 0,26 ha	
	188.MN	powierzchnia ok. 0,21 ha	
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dopuszcza się usługi nieuciążliwe o powierzchni nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku, dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	w zasięgu stanowiska archeologicznego na terenie 188.MN obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 4;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,45, minimalna intensywność zabudowy: 0,01, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni użytkowej usługi, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25º fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1400 m^2 oraz jak w §15;	
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;	
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu**	dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;	

	oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: dla terenu 179.MN - z drogi 43.KDW, dla terenu 180.MN - z drogi 48.KDW, dla terenu 188.MN - z drogi 47.KDW
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 104. Dla terenu **181.RM** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**181.RM**	powierzchnia ok. 1,01 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy zagrodowej: dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową, dopuszcza się usługi związane z przeznaczeniem podstawowym, typu: ślusarstwo, naprawa sprzętu rolniczego, sprzedaż płodów rolnych;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, minimalna intensywność zabudowy: 0,02, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 11 m, dla urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną: 15 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi, gabaryty obiektów – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25º fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., dopuszcza się dachy płaskie, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 40º, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: nie mniej niż 3000 m^2 oraz jak w §15;	
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;	

8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi , dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: drogami rolniczymi z drogi 05.KDL;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 105. Dla terenu **191.MN,U** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**191.MN,U**	powierzchnia ok. 0,78 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową bez usług, dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, usługi w formie lokalu w budynku mieszkalnym lub samodzielnego budynku usługowego, dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2 oraz - dopuszcza się lokalizację wbudowanego nośnika reklamowego o powierzchni nie większej niż 6 m^2, związanego z prowadzoną działalnością;;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, minimalna intensywność zabudowy: 0,01, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni użytkowej usługi, linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, kalenica główna równoległa do frontu budynku, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25º fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1200 m^2 oraz jak w §15;	

7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	nie ustala się;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 06.KDD;
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 106. Dla terenu **194.MN,U** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	**194.MN,U**	powierzchnia ok. 0,14 ha	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową bez usług, usługi w formie lokalu w budynku mieszkalnym lub samodzielnego budynku usługowego, dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie;	
2)	**zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :	jak w §8 pkt 1 i 2 oraz: - dopuszcza się lokalizację wbudowanego nośnika reklamowego o powierzchni nie większej niż 4 m^2, związanego z prowadzoną działalnością;	
3)	**zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :	jak w §9 pkt 1 i 2 oraz: wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji warsztatu samochodowego, wyklucza się lokalizację innych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;	
4)	**zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :	jak w §10 pkt 3;	
5)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	
6)	**zasady kszta ł towania zabudowy oraz wska ź niki zagospodarowania terenu** :	maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, minimalna intensywność zabudowy: 0,15, powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych; linie zabudowy: jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: do	

		2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30º-45º, kalenica główna budynków zlokalizowanych na obowiązującej linii zabudowy – równoległa do wyznaczonej linii zabudowy , dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25º fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m^2 oraz jak w §15;
7)	**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** :	nie dotyczy;
8)	**szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :	w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
9)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego u ż ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	w strefie 50 m od czynnego cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, dopuszcza się lokalizację warsztatu samochodowego;
10)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** :	dostępność komunikacyjna: z drogi 35.KDX,
11)	**zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** :	jak w §14;
12)	**sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu** :	nie określa się;
13)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 107. Dla terenu **01.KDZ, 02.KDZ** ustala się:

Symbol terenu		**01.KDZ** **02.KDZ**	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	tereny dróg publicznych – droga zbiorcza;	
2)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń technicznych, ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych;	
3)	**parametry**	szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, teren 02.KDZ – poszerzenie drogi zbiorczej, przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;	
4)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	jak w §13 pkt 4 oraz: - przez teren przebiega trasa rowerowa;	
5)	**powiązanie z układem zewnętrznym:**	nie dotyczy;	
6)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.	

§ 108. Dla terenu **03.KDL** ustala się:

Symbol terenu		**03.KDL**	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	tereny dróg publicznych – droga lokalna;	
2)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń technicznych, ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych;	

3)	**parametry**	szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - minimalna szerokość 8,5 m, przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, na odcinku od skrzyżowania z drogą 07.KDD do skrzyżowania z drogą 08.KDD - chodnik jednostronny lub dwustronny;
4)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	jak w §10 pkt 3 i 7, §13 pkt 4 oraz: - przez teren przebiega trasa rowerowa;
5)	**powiązanie z układem zewnętrznym:**	nie dotyczy;
6)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§ 109. Dla terenu **04.KDL, 05.KDL** ustala się:

Symbol terenu		**04.KDL** **05.KDL**	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	tereny dróg publicznych – droga lokalna;	
2)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń technicznych, ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych;	
3)	**parametry**	szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;	
4)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	w zasięgu stanowiska archeologicznego na terenie 05.KDL obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 4;	
5)	**powiązanie z układem zewnętrznym:**	nie dotyczy;	
6)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.	

§ 110. Dla terenu **06.KDD** ustala się:

Symbol terenu		**06.KDD**	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	tereny dróg publicznych – droga dojazdowa;	
2)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń technicznych, ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych;	
3)	**parametry**	szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - minimalna szerokość 10 m, przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, na odcinku od skrzyżowania z drogą 03.KDL do wysokości terenu 063.RM - chodnik jednostronny lub dwustronny;	
4)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	jak w §10 pkt 3 i 7, §13 pkt 4 oraz: - przez teren przebiega trasa rowerowa;	
5)	**powiązanie z układem zewnętrznym:**	nie dotyczy;	
6)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.	

§ 111. Dla terenu **07.KDD, 08.KDD, 09.KDD, 42.KDD** ustala się:

Symbol terenu		**07.KDD** **09.KDD**	**08.KDD** **42.KDD**	Obręb Dąbrówka
1)	**przeznaczenie terenu** :	tereny dróg publicznych – droga dojazdowa;		
2)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń technicznych, ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych;		

3)	**parametry**	szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - minimalna szerokość 10 m, przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, dla drogi 42.KDD – dopuszcza się nawierzchnię gruntową;
4)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	jak w §10 pkt 3 i 7, §13 pkt 4 oraz: - przez teren 07.KDD przebiega trasa rowerowa;
5)	**powiązanie z układem zewnętrznym:**	nie dotyczy;
6)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§ 112. Dla terenu **10.KDW, 12.KDW, 13.KDW, 14.KDW, 15.KDW, 16.KDW, 17.KDW, 18.KDW, 19.KDW, 20.KDW, 23.KDW, 24.KDW, 25.KDW, 26.KDW, 27.KDW, 28.KDW, 29.KDW, 30.KDW, 31.KDW, 32.KDW, 34.KDW, 36.KDW, 37.KDW, 38.KDW, 39.KDW, 40.KDW, 41.KDW, 43.KDW, 44.KDW, 45.KDW, 46.KDW, 47.KDW, 48.KDW, 49.KDW** ustala się:

Symbol terenu	**10.KDW**	**12.KDW**	Obręb Dąbrówka
	13.KDW	**14.KDW**	
	15.KDW	**16.KDW**	
	17.KDW	**18.KDW**	
	19.KDW	**20.KDW**	
	23.KDW	**24.KDW**	
	25.KDW	**26.KDW**	
	27.KDW	**28.KDW**	
	29.KDW	**30.KDW**	
	31.KDW	**32.KDW**	
	34.KDW	**36.KDW**	
	37.KDW	**38.KDW**	
	39.KDW	**40.KDW**	
	41.KDW	**43.KDW**	
	44.KDW	**45.KDW**	
	46.KDW	**47.KDW**	
	48.KDW	**49.KDW**	
1)	**przeznaczenie terenu** :	tereny dróg wewnętrznych;	
2)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	
3)	**parametry**	szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - minimalna szerokość: - dla terenu 10.KDW, 12.KDW, 14.KDW, 15.KDW, 16.KDW, 17.KDW, 18.KDW, 23.KDW, 30.KDW - 8 m, - dla terenu 13.KDW, 24.KDW, 27.KDW, 37.KDW, 49.KDW - 10 m, - dla terenu 20.KDW, 26.KDW, 29.KDW, 39.KDW, 41.KDW, 44.KDW, 48.KDW 46.KDW - 4 m, - dla terenu 25.KDW, 31.KDW, 40.KDW, 45.KDW, 47.KDW, 19.KDW - 6 m, - dla terenu 28.KDW, 34.KDW, 38.KDW, 43.KDW - 5 m, - dla terenu 32.KDW – 3,5 m, - dla terenu 36.KDW – 2,5 m;	
4)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu,**	jak w §10 pkt 3, 4, 7, §13 pkt 4 oraz: - droga 19.KDW, 20.KDW, 26.KDW, 28.KDW, 29.KDW, 36.KDW, 38.KDW, 41.KDW, 43.KDW, 44.KDW, 46.KDW przeznaczona głównie do obsługi terenów rolniczych,	

	w tym zakaz zabudowy :	
5)	**powiązanie z układem zewnętrznym:**	- teren 10.KDW – z drogą 04.KDL, - teren 12.KDW, 20.KDW, 29.KDW, 45.KDW, 48.KDW – z drogą 06.KDD, - teren 15.KDW – z drogą 06.KDD i 11.KDD - teren 13.KDW, 14.KDW, 16.KDW, 17.KDW, 18.KDW – z drogą 11.KDD, - teren 19.KDW – z drogą 08.KDD, - teren 23.KDW – z drogą 22.KDD, - teren 24.KDW – z drogą powiatową położoną poza granicami opracowania , - teren 25.KDW – z drogą powiatową położoną poza granicami opracowania poprzez drogę 24.KDW, - teren 26.KDW – z drogą 06.KDD, - teren 27.KDW, 28.KDW – z drogą powiatową położoną poza granicami opracowania, - teren 30.KDW, 31.KDW, 32.KDW, 36.KDW, 37.KDW, 40.KDW, 41.KDW, 46.KDW, 49.KDW – z drogą 03.KDL, - teren 34.KDW – z drogą 09.KDD i 06.KDD, - teren 38.KDW, 39.KDW – z drogą 03.KDL poprzez drogę 36.KDW, - teren 43.KDW – z drogą 09.KDD, - teren 44.KDW – z drogą 06.KDD poprzez drogę 34.KDW, - teren 47.KDW – z drogą 05.KDL;
6)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§ 113. Dla terenu **11.KDD, 21.KDD, 22.KDD** ustala się:

Symbol terenu		**11.KDD**	**21.KDD**	Obręb Dąbrówka
		22.KDD		
1)	**przeznaczenie terenu** :	tereny dróg publicznych – droga dojazdowa;		
2)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń technicznych, ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych;		
3)	**parametry**	szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu: - dla terenu 11.KDD - 15 m, - dla terenu 21.KDD – 10 m, - dla terenu 22.KDD – 12 m, przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik jednostronny lub dwustronny oraz: - na terenie 11.KDD, 22.KDD - dopuszcza się pas zieleni;		
4)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	jak w §13 pkt 4 oraz: od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi , dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe;		
5)	**powiązanie z układem zewnętrznym:**	nie dotyczy;		
6)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.		

§ 114. Dla terenu **33.KDX, 35.KDX** ustala się:

Symbol terenu		**33.KDX**	Obręb Dąbrówka
		35.KDX	
1)	**przeznaczenie terenu** :	tereny ciągów pieszo-jezdnych;	
2)	**wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :	nie dotyczy;	
3)	**parametry**	szerokość ciągu w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - minimalna szerokość: - dla terenu 33.KDX - 4 m, - dla terenu 35.KDX – 2,9 m;	
4)	**szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** :	jak w §10 pkt 3 oraz §13 pkt 4; w granicach terenu 35.KDX dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;	
5)	**powiązanie z układem zewnętrznym:**	teren powiązany z drogą 03.KDL;	
6)	**stawka procentowa** :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu,	

		w wysokości 0%.

DZIAŁ IV.
OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

§ 115. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych klasy I-III i gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, w ilości:

1) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III – 2,9148 ha;

2) grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa – 0,0220 ha;

3) pozostałe grunty leśne – 0,0527 ha.

DZIAŁ V.
Przepisy końcowe

§ 116. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Starogard Gdański.

§ 117. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Jan Wierzba

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/450/2014
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 27 marca 2014 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI DĄBRÓWKA

skala 1:2000

200 100 0 200 Metrów

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLI/450/2014
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 27 marca 2014 r.

Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- ogrodzenie kościoła wraz z 2 bramami (wpisane do gminnej ewidencji zabytków)
- strefa ochrony stanowisk archeologicznych
- obiekty o wartościach kulturowych
- zespół zabudowy o wartościach kulturowych
- zabytkowy cmentarz
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego, wpisana do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- strefa ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu ruralistycznego
- obszar ekspozycji panoram widokowych na sylwetę Dąbrówki
- postulowany pomnik przyrody

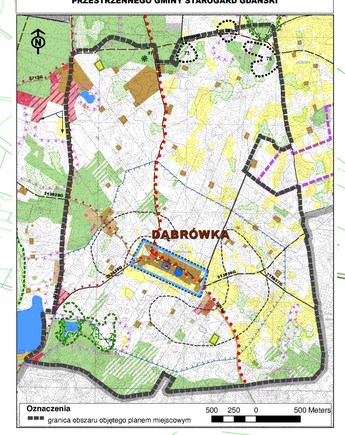
przeznaczenie terenów

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN,U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U	tereny zabudowy usługowej
U,ZC	tereny zabudowy usługowej i cmentarz
U,MN	tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U,P	teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
P,U	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
US	tereny sportu i rekreacji
ZP	tereny zieleni urzadzonej
R	tereny rolnicze
RM	tereny zabudowy zagrodowej
RU	teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
ZL	lasy
E	tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetyka
K	tereny infrastruktury technicznej: kanalizacja
W	tereny infrastruktury technicznej: wodociągi
KDZ	tereny dróg publicznych – droga zbiorcza
KDL	tereny dróg publicznych – droga lokalna
KDD	tereny dróg publicznych – droga dojazdowa
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KDX	tereny ciągów pieszo-jezdnych
KS	teren obsługi komunikacji samochodowej

oznaczenia informacyjne

- granica stref ochronnych od cmentarza (50 m i 150 m)
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 15kV wraz z pasem ograniczeń
- trasa rowerowa
- zjazd z drogi powiatowej - lokalizacja orientacyjna
- droga historyczna
- proponowany przebieg drogi rolniczej

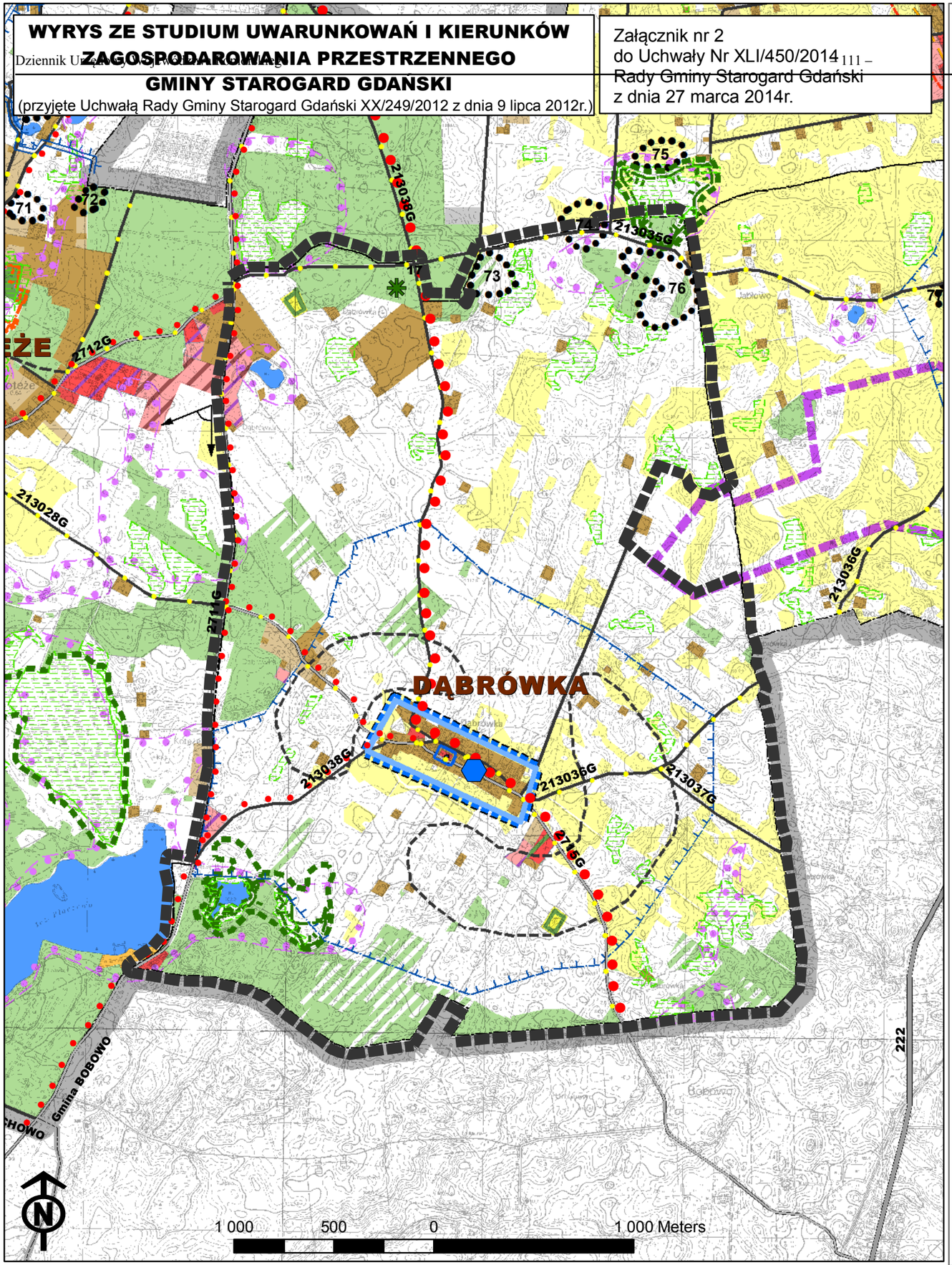
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STAROGARD GDAŃSKI



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STAROGARD GDAŃSKI

(przyjęte Uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański XX/249/2012 z dnia 9 lipca 2012r.)

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLI/450/2014
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 27 marca 2014r.



OZNACZENIA

granice administracyjne

- granica gminy
- granica gmin sąsiednich
- granica obrębów

ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego

- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica postulowanego OCHK
- postulowany pomnik przyrody (nr wg tabeli)
- pomnik przyrody (nr wg rejestru)
- granica korytarza ekologicznego
- Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000
- postulowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy "J. Zduńskie"
- postulowany użytek ekologiczny
- grunty pochodzenia organicznego
- tereny o zwierciadle wody na głębokości 1m od poziomu terenu

ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

- strefy archeologiczne wpisane do rejestru zabytków (nr wg tabeli)
- strefy archeologiczne
- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków (zgodnie z tabelą zał. nr 3 do Studium)
- obiekty i układ ruralistyczny postulowane do wpisu rejestru zabytków
- parki dworskie
- układy i zespoły przestrzenne do zachowania
- strefy ochrony konserwatorskiej - zachowane historyczne układy wiejskie
- strefa ochrony ekspozycji krajobrazu przyrodniczo-kulturowego
- przedpola ekspozycji
- drogi i szlaki kolejowe o znaczeniu historycznym
- wartościowe zadrzewienia szpalerowe
- ciąg widokowy
- punkt widokowy o szczególnym znaczeniu

system transportowy

- A1 autostrada A1
- węzeł
- 22 droga krajowa
- 229 droga wojewódzka
- wariant trasy drogi wojewódzkiej
- 2710G droga powiatowa
- 213029G droga gminna
- postulowana trasa nowej drogi gminnej
- postulowana obwodnica miasta Starogard Gdański
- linia kolejowa
- międzyregionalna trasa rowerowa
- regionalna trasa rowerowa
- gminna trasa rowerowa
- szlak kajakowy

infrastruktura techniczna

- podstawowe gminne ujęcie wody
- podstawowe gminne ujęcie wody (w realizacji)
- granica pośredniej strefy ujęcia wody "Południe"
- istniejaca oczyszczalnia ścieków
- postulowana oczyszczalnia ścieków
- stacja redukcyjno-pomiarowa 1. stopnia
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia
- orientacyjny przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia (przewidziany w PZPWP)
- istniejący Głowny Punkt Zasilający (GPZ) 110/15 kV
- postulowana rozbudowa istniejącego GPZ 110/15 kV
- istniejąca napowietrzna linia 110 kV
- planowana napowietrzna linia 110 kV
- istniejąca napowietrzna linia 220 kV (planowana budowa linii 2 x 400 kV po trasie istniejącej linii 220kV z pasem technologicznym o szer. 70m)
- LB2 alternatywny wariant wyprowadzenia energii z proj. elektrowni konwencjonalnej w Rajkowach (gm. Pelplin)
- elektrownia wodna
- radiolinia
- istniejące składowisko odpadów (przeznaczone do likwidacji i rekultywacji)
- Zakład Utylizacji Odpadów Komunlanych "Stary Las" (w realizacji)
- orientacyjny przebieg ciepłociągu z planowanej elektrowni "Północ" zasilający miasto Starogard

geologia

- granice terenów górniczych (nr wg tabeli)
- granice złóż kopalin (nr złoża wg tabeli)
- granica rejonów perspektywicznego występowania kopalin (symbol rejonów wg tabeli)

obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią (od wody 1% i 10%)
- obszary potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych

granica obszarów, na których rozmieszczone będą niektóre inwestycje celu publicznego (wykaz wszystkich inwestycji w tabeli)

- o znaczeniu ponadlokalnym
- o znaczeniu lokalnym

obszary wymagające przekształceń

- obszary i obiekty do rehabilitacji
- obszary do rekultywacji

granice terenów zamkniętych

- tereny zamknięte

obszary problemowe

- 2c obszary problemowe

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenów oraz postulowane kierunki zmian

funkcja mieszkaniowa
(jedno i wielorodzinna, związana z funkcją rolniczą, dopuszcza się usługi nieuciążliwe oraz inne funkcje związane z funkcją podstawową typu: tereny zieleni, sportu, infrastrukturę itp.)
- istniejąca
- postulowana

funkcja usługowa
(dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją postawową, typu: zabudowa mieszkaniowa, tereny zieleni, sportu, infrastrukturę itp.)
- istniejąca
- postulowana

funkcja usługowa i mieszkaniowa
(dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją postawową, typu: tereny zieleni, sportu, infrastrukturę itp.)
- istniejąca
- postulowana

funkcja usługowa i produkcyjno-składowa
(dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu:zabudowę mieszkaniową, tereny zieleni, infrastrukturę itp.)
- istniejąca
- postulowana
- strategiczna rezerwa terenu inwestycyjnego dla funkcji produkcyjno-usługowych

funkcja usługowa z zielenią
- istniejąca
- postulowana

usługi transportowe
(dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: usługi towarzyszące, tereny zieleni, infrastrukturę itp.)
- istniejące
- postulowane

usługi turystyki
(dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: usługi towarzyszące, tereny zieleni, sportu, infrastrukturę itp.)
- istniejące i postulowane

tereny zieleni, spotru, turystyki
- istniejące i postulowane

infrastruktura techniczna
- istniejąca i postulowana

produkcja i przetwórstwo rolne
(dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu:zabudowę mieszkaniową, tereny zieleni, infrastrukturę itp.)
- istniejąca i postulowana

tereny zieleni
(dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją postawową, typu: usługi nieuciążliwe, sportu, infrastrukturę itp.)
- istniejące i postulowane

- cmentarze
- lasy
- zalesienia
- tereny rolnicze / gleby klasy I-III
- wody
- rzeki
- tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych
- rezerwa terenu pod powiększenie specjalnej strefy ekonomicznej
- tereny górnicze

tereny wyłączone z zabudowy

- ze względów kulturowo - krajobrazowych
- ze względów przyrodniczych

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLI/450/2014
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 27 marca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dąbrówka, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Gminy Starogard Gdański rozstrzyga co następuje:

§ 1. Na zadania z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dąbrówka, zwanym dalej planem miejscowym, które należą do zadań własnych gminy, składają się:

1) wykup nieruchomości oraz urządzenie terenów komunikacji na cele publiczne na niżej wymienionych terenach wyodrębnionych w planie miejscowym:

Grunty do wykupienia przez Gminę			
Lp.	Numer terenu	Proj. przeznaczenie terenu	Do wykupienia (ha)
1	05	KDL	0,0016
2	06	KDD	0,6060
3	07	KDD	0,4358
4	08	KDD	0,2689
5	21	KDD	0,1996
6	22	KDD	0,0096
7	42	KDD	0,3151
		Razem:	**1,8366**

Urządzenie dróg		
Lp.	Przeznaczenie terenu	Długość (mb)
1	Drogi dojazdowe w obszarze zwartej zabudowy	2498
2	Drogi dojazdowe poza obszarem zwartej zabudowy	2940
3	Drogi dojazdowe poza obszarem zwartej zabudowy (mniejszej rangi)	2107
4	Ciągi piesze i pieszo-jezdne	787
	Razem:	**332**

2) realizacja infrastruktury technicznej służącej obsłudze terenów przeznaczonych w planie miejscowym na zabudowę: kanalizacji i wodociągów.

3) urządzenie dróg zapewniających obsługę transportową terenów przeznaczonych na zabudowę, w zakresie określonym w wykazie w pkt 1, obejmujące:

a) budowę nawierzchni jezdni i chodników wraz z pasami zieleni,

b) budowę systemu odwodnienia na warunkach określonych w planie miejscowym,

c) budowę sieci i urządzeń oświetlenia ulicznego.

§ 2. 1. Realizacja wymienionych w § 1 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy odbywać się będzie w następującej kolejności:

1) wykup gruntów na cele publiczne – sukcesywnie do wydzieleń geodezyjnych dokonywanych przez inwestorów, w sposób zapewniający ukształtowanie spójnego systemu dróg i przestrzeni publicznych na każdym etapie realizacji planu,

2) realizacja sieci infrastruktury technicznej – po wykupie nieruchomości drogowych, w miarę zapotrzebowania na obsługę nowej zabudowy za pośrednictwem tych sieci,

3) urządzenie dróg zgodnie z warunkami określonymi w § 1 pkt 3.

2. Zaleca się realizację inwestycji infrastrukturalnych i drogowych w formie kompleksowych przedsięwzięć obejmujących kilka branż, w celu obniżenia całkowitych kosztów przedsięwzięcia poprzez koordynację robót.

3. Inwestycje celu publicznego określone w ust. 1, których realizacja wykroczy poza jeden rok budżetowy, będą wprowadzane wraz z harmonogramem wydatków, do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy.

§ 3. Finansowanie inwestycji, o których mowa w wymienionych w § 1 i 2 odbywać się będzie z następujących źródeł:

1) z budżetu gminy,

2) ze środków zewnętrznych, poprzez współfinansowanie, w zakresie dostępnych środków pomocowych lub dotacji,

3) z kredytów bankowych lub udzielanych przez fundusze,

4) udziałów inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień.

§ 4. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu miejscowego, niebędące zadaniami własnymi gminy, będą finansowane ze środków własnych właściwych operatorów na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 5. Przy planowaniu wydatków na inwestycje, o których mowa w § 1 dopuszcza się uwzględnienie przewidywanych dochodów gminy wynikających z korzyści finansowych uzyskanych w związku realizacją planu miejscowego, obejmujących:

1) wpływy ze sprzedaży nieruchomości gminnych, przeznaczonych w planie miejscowym do zabudowy,

2) wpływy z opłat pobieranych na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

3) dodatkowe dochody z podatków od nieruchomości zlokalizowanych na terenach przeznaczonych dla nowej zabudowy wyznaczonych w planie miejscowym,

4) inne dochody z opłat i podatków lokalnych, które powstają w związku z realizacją uchwalonego planu.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLI/450/2014

Rady Gminy Starogard Gdański

z dnia 27 marca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dąbrówka

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647 ze zm.),Rada Gminy Starogard Gdański w dniu 27 marca 2014r. dokonała rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu nieuwzględnionych przez Wójta Gminy. W wyniku głosowania wszystkie niżej wymienione uwagi do projektu planu pozostają nieuwzględnione:

Lp	Wnosz ą cy uwag ę *)	Tre ść uwagi	Rozstrzygni ę cie Rady Gminy	Nr podj ę tej uchwa ł y w tej sprawie
1.	S.S	Wniosek o powiększenie terenów mieszkaniowych oznaczonych jako strefa 117.MN na działce nr 92 obręb Dąbrówka	uwaga nieuwzględniona	Uchwała Nr XLI/447/2014 z dnia 27.03.2014r.
2.	M.T	Wniosek o możliwość budowy na działce nr 64/2 obręb Dąbrówka budynków gospodarczych i garażowych dwukondygnacyjnych o wysokości do 8m	uwaga nieuwzględniona	Uchwała Nr XLI/448/2014 z dnia 27.03.2014r.
3.	I.M., L.M.	Wniosek o przeznaczenie działek nr 94/8, 94/9 i 94/10 obręb Dąbrówka pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	uwaga nieuwzględniona	Uchwała Nr XLI/449/2014 z dnia 27.03.2014r.

**) dane dotycz ą ce sk ł adaj ą cego uwag ę nie publikowane ze wzgl ę du na ochron ę danych osobowych*

Przebieg głosowania zawarty jest w protokole z sesji nr XLI/2014 z dnia 27 marca 2014r., a uzasadnienie rozstrzygnięcia zawierają w/w uchwały podjęte w sprawie poszczególnych uwag.