



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 1 lipca 2013 r.

Poz. 2561

UCHWAŁA NR XXXI/201/2013 RADY GMINY MANOWO

z dnia 29 maja 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kretomino w obrębie ewidencyjnym Kretomino w gminie Manowo dla jednostek E-4, E-5 i E-6.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567; z 2013 r. poz. 153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445; z 2013 r. poz. 21 i 405) Rada Gminy Manowo uchwała, co następuje:

Rozdział 1 USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XIV/96/2012 Rady Gminy Manowo z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Manowo (uchwała Rady Gminy Manowo XVI/105/99 Rady Gminy w Manowie z dnia 29 grudnia 1999 r., zmieniona uchwałami Rady Gminy Manowo Nr VI/37/2003 z dnia 26 lutego 2003 r., Nr X/68/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r., Nr XXXI/194/2005 z dnia 24 marca 2005 r. i Nr XIII/88/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r.), uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kretomino w obrębie ewidencyjnym Kretomino w gminie Manowo dla jednostek E-4, E-5 i E-6, zwaną dalej planem.

2. Planem są objęte tereny o powierzchni 4,03 ha.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Manowo dla obszaru objętego planem, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Na terenie objętym niniejszą uchwałą nie występują:

- 1) obszary chronione;
- 2) formy ochrony przyrody;
- 3) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 4) przestrzenie publiczne;
- 5) tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 6) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 7) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 8) obszary wymagające rekultywacji;
- 9) tereny pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 10) tereny rekreacyjno - wypoczynkowe i tereny służące organizacji imprez masowych;
- 11) pomniki ząglady oraz ich strefy ochronne.

§ 3. 1. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

- 1) intensywność zabudowy - wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, przy czym przez powierzchnię zabudowy należy rozumieć sumę powierzchni całkowitych kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej;
- 2) powierzchnia całkowita zabudowy - rozumie się przez to powierzchnię terenu zajęta przez budynek lub budynki w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku lub budynków na powierzchnię terenu, z wyłączeniem powierzchni obiektów budowlanych i ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, tarasów naziemnych, dróg dojazdowych, chodników, podestów itp.;
- 3) powierzchnia czynna biologicznie - rozumie się przez to teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków; linia zabudowy może zostać przekroczona o nie więcej niż 0,8 m w przypadku okapów i gzymsów oraz nie więcej niż 1,3 m w przypadku balkonów, wykuszy, loggi, tarasów, ganków, przedsionków, schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, pochylni, ramp itp.; linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu;
- 5) dach stromy - dach, którego połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem nie mniejszym niż 30° i nie są przysłonięte attyką od strony gzymsów;
- 6) dach symetryczny - dach, którego główne połacie są symetryczne względem płaszczyzny pionowej zawierającej główną kalenicę, tj. mają ten sam kąt nachylenia, układ i formę; dopuszcza się zróżnicowany układ lukarn, okien połaciowych itp.

2. Ustalenia w zakresie powiązań infrastruktury technicznej i komunikacji dla całego obszaru planu z układem zewnętrznym:

- 1) woda - z istniejącej sieci wodociągowej miasta Koszalina;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej we wsi Kretomino;
- 3) wody opadowe i roztopowe - powierzchniowo do gruntu; dopuszcza się odprowadzenie do istniejącego systemu rowów melioracyjnych, za pośrednictwem projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, po podczyszczeniu za pomocą separatorów ropopochodnych i piasku;
- 4) gaz - z istniejącej sieci gazowej we wsi Kretomino;
- 5) zaopatrzenie w ciepło - indywidualnie;
- 6) elektroenergetyka - z istniejącej sieci energetycznej we wsi Kretomino;
- 7) telekomunikacja - z istniejącej sieci telekomunikacyjnej we wsi Kretomino;
- 8) komunikacja - powiązanie z istniejącym układem dróg publicznych miasta Koszalina i wsi Kretomino.

3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu:

- 1) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące najnowsze technologie grzewcze o wysokiej sprawności z zastosowaniem paliw ekologicznych;
- 2) woda - z projektowanej sieci wodociągowej w drogach publicznych lub drogach wewnętrznych przylegających do poszczególnych działek budowlanych;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej kanalizacji sanitarnej w drogach publicznych lub drogach wewnętrznych przylegających do poszczególnych działek budowlanych;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - do projektowanej kanalizacji deszczowej w drogach publicznych lub drogach wewnętrznych przylegających do poszczególnych działek budowlanych. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. Proponuje się realizację zbiorników retencyjnych do gromadzenia wód opadowych i roztopowych, pochodzących z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania w ogrodnictwie, sadownictwie, czynnościach porządkowych itp.;
- 5) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) elektroenergetyka - z projektowanej sieci elektroenergetycznej w drogach publicznych lub drogach wewnętrznych przylegających do poszczególnych działek budowlanych;
- 7) gaz - z projektowanej sieci gazowej w drogach publicznych lub drogach wewnętrznych przylegających do poszczególnych działek budowlanych;
- 8) telekomunikacja - z projektowanej sieci kablowej w drogach publicznych lub drogach wewnętrznych przylegających do poszczególnych działek budowlanych;
- 9) na obszarze planu znajdują się zewidencjonowane urządzenia melioracji szczegółowych w postaci rowów otwartych oraz obszary zmeliorowane siecią drenarską (sączki, zbieracze, wyloty). W związku z powyższym przed zainwestowaniem terenu zgodnym z ustaleniami planu, należy przeprowadzić prace melioracyjne, przystosowujące istniejący system drenażowy do nowego zagospodarowania terenu;
- 10) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu wraz z towarzyszącymi obiektami budowlanymi oraz urządzeniami inżynierskimi. Dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, ochrony obiektów i innych. Dopuszcza się realizację innych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.

4. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej dla całego obszaru planu:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych przylegających do poszczególnych działek budowlanych;
- 2) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych, tj.: należy przyjąć minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie, dla lokali usługowych należy przyjąć co najmniej 2 miejsca na 1 punkt usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer, biuro itp.);
- 3) przez miejsce postojowe należy rozumieć miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (np. w formie garażu wolno stojącego, garażu wbudowanego lub przybudowanego do budynku mieszkalnego) lub pod wiatą.

5. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości dla całego obszaru planu:

- 1) ustala się minimalną wielkość działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą: nie mniejszą niż 600 m²; działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową bliźniaczą: nie mniejszą niż 300 m²; działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową szeregową: nie mniejszą niż 150 m²; wielkości powyższe nie dotyczą podziału w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe;
- 2) ustala się minimalną szerokość frontu działki mieszkaniowej od strony gminnej, publicznej drogi dojazdowej:
 - a) przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą: nie mniej niż 18 m²,
 - b) działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową bliźniaczą: nie mniej niż 12 m²,
 - c) działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową szeregową: nie mniej niż 6 m²,
 - d) nie ustala się minimalnej szerokości frontu działki w przypadku podziału dokonywanego w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe;

- 3) ustala się kąt położenia poprzecznych granic działki mieszkaniowej w stosunku do przyległych linii rozgraniczających gminne, publiczne drogi dojazdowe: od 70° do 110°;
- 4) dla działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną nie ustala się zasad i warunków podziału nieruchomości;
- 5) przed dokonaniem podziału niezabudowanych terenów rolniczych na działki budowlane należy przeprowadzić prace melioracyjne, przystosowujące istniejący system drenażowy do nowego zagospodarowania terenu.

6. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej dla całego obszaru planu:

- 1) projektowanie obiektów budowlanych winno odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi odrębnymi przepisami;
- 2) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zaopatrzenie ludności z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów znajdujących się na obszarze planu należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej.

7. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska dla całego obszaru planu:

- 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) proponuje się wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi;
- 3) proponuje się realizację przejść ekologicznych w postaci otworów w ogrodzeniach, umożliwiających migrację drobnej zwierzyny, zrealizowanych w formie:
 - a) otworów o średnicy minimum 15 cm wykonanych w podmurówce przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m,
 - b) ub prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm.

8. Ustalenia inne dla całego obszaru planu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z placem budowy;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych, napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem dopuszczalnej lokalizacji nasłupowych stacji transformatorowych, wież i stacji bazowych telefonii komórkowej, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom odrębnymi;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących reklam; dopuszcza się wyłącznie lokalizację szyldów umieszczonych na elewacjach budynków.

§ 4. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

Rozdział 2 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5. Ustalenia dla terenów o symbolach **1MN** o powierzchni 0,22 ha, **2MN** o powierzchni 0,24 ha, **3MN** o powierzchni 0,22 ha, **4MN** o powierzchni 0,26 ha, **5MN** o powierzchni 0,23 ha, **6MN** o powierzchni 0,19 ha, **7MN** o powierzchni 0,56 ha, **8MN** o powierzchni 0,17 ha, **9MN** o powierzchni 0,20 ha, **10MN** o powierzchni 0,11 ha, **11MN** o powierzchni 0,09 ha, **12MN** o powierzchni 0,12 ha i **13MN** o powierzchni 0,10 ha:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) przez teren 7MN przebiega linia wysokiego napięcia. W pasie strefy ochronnej linii wysokiego napięcia, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów odrębnych, tj.:
 - a) w strefie obowiązuje zakaz zabudowy, poza obiektami elektroenergetycznymi w pasie o szerokości 19,50 m od osi linii wysokiego napięcia do granicy strefy. Zakaz nie dotyczy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przecinających strefę,
 - b) dopuszcza się zmniejszenie strefy, pod warunkiem dotrzymania wartości dopuszczalnych natężenia pola elektrycznego. Spełnienie tego warunku powinno być stwierdzone zgodnie z odrębnymi przepisami w drodze szczegółowych obliczeń, pomiarów modelowych lub pomiarów w otoczeniu istniejących sieci;

- 3) przez teren 9MN przebiega gazociąg średniego ciśnienia, wyznaczony na rysunku planu. Obowiązują dla niego strefy ochronne według przepisów odrębnych;
- 4) przez teren 13MN przebiega linia średniego napięcia. W pasie strefy ochronnej linii średniego napięcia, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów odrębnych, tj.:
 - a) obowiązuje zakaz zabudowy w pasie technicznym o szerokości 7,50 m od osi linii średniego napięcia do granicy strefy. Zakaz nie dotyczy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przecinających strefę,
 - b) dopuszcza się zmianę ustaleń dla strefy, pod warunkiem dotrzymania wartości dopuszczalnych natężenia pola elektrycznego. Spełnienie tego warunku powinno być stwierdzone zgodnie z odrębnymi przepisami w drodze szczegółowych obliczeń, pomiarów modelowych lub pomiarów w otoczeniu istniejących sieci,
 - c) dopuszcza się likwidację strefy po skablowaniu linii średniego napięcia;
- 5) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających gminnych, publicznych dróg dojazdowych i dróg wewnętrznych, znajdujących się poza planem;
- 6) obowiązuje zabudowa w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej;
- 7) ustala się minimalną intensywność zabudowy równą 0;
- 8) maksymalna intensywność zabudowy wolnostojącej winna być nie większa niż 0,3; zabudowy bliźniaczej nie większa niż 0,5, a zabudowy szeregowej nie większa niż 1,0;
- 9) dla zabudowy wolnostojącej i zabudowy bliźniaczej należy zachować nie mniej niż 40% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie; dla zabudowy szeregowej należy zachować nie mniej niż 25% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie;
- 10) obowiązuje powierzchnia całkowita zabudowy na działce nie większa niż 50%;
- 11) obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie do 1,00 m n.p.t.;
- 12) obowiązuje front budynku nie większy niż 20,0 m;
- 13) dla budynków mieszkalnych obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy lub zbiegu połaci dachowej: maksymalnie do 9,0 m. Dla budynków gospodarczych i garaży obowiązuje wysokość zabudowy: maksymalnie do 5,0 m;
- 14) dla budynków mieszkalnych obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dla budynków gospodarczych i garaży obowiązuje jedna kondygnacja nadziemna; obowiązuje zakaz podpiwniczania budynków;
- 15) obowiązują dachy strome o kątach nachylenia nie mniejszych niż 30; symetryczne; dwu-, cztero- lub wielospadowe. Kalenica główna winna być równoległa lub prostopadła do drogi, przy której dana działka się znajduje. Dachy strome winny być kryte dachówką lub blachodachówką. Kolory pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów materiału ceramicznego (czerwień i brąz) oraz do czerni i grafitu. Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarni; lukarny winny mieć dachy płaskie, pulpitowe, albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu;
- 16) obowiązują elewacje zewnętrzne wykończone szlachetnymi materiałami: tynkiem, kamieniem, klinkierem, drewnem itp.;
- 17) obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 6. Ustalenia dla terenu o symbolu 14MN/U o powierzchni 0,95 ha:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem wbudowanej zabudowy usługowej;
- 2) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających gminnych, publicznych dróg dojazdowych i drogi wewnętrznej, znajdującej się poza planem;
- 3) obowiązuje zabudowa w formie wolnostojącej;
- 4) ustala się minimalną intensywność zabudowy równą 0;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy winna być nie większa niż 0,3;
- 6) należy zachować nie mniej niż 40% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie;
- 7) obowiązuje powierzchnia całkowita zabudowy na działce nie większa niż 50%;
- 8) obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie do 1,00 m n.p.t.;
- 9) obowiązuje front budynku nie większy niż 20,0 m;
- 10) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy lub zbiegu połaci dachowej: maksymalnie do 9,0 m. Dla budynków gospodarczych i garaży obowiązuje wysokość zabudowy: maksymalnie do 5,0 m;

- 11) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dla budynków gospodarczych i garaży obowiązuje jedna kondygnacja nadziemna; obowiązuje zakaz podpiwniczania budynków;
- 12) obowiązują dachy strome o kątach nachylenia nie mniejszych niż 30; symetryczne; dwu-, cztero- lub wielospadowe. Dachy strome winny być kryte dachówką lub blachodachówką. Kolory pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów materiału ceramicznego (czerwień i brązy) oraz do czerni i grafitu. Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn; lukarny winny mieć dachy pulpitowe, albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu;
- 13) obowiązują elewacje zewnętrzne wykończone szlachetnymi materiałami: tynkiem, kamieniem, klinkierem, drewnem itp.;
- 14) obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 7. Ustalenia dla gminnych, publicznych dróg dojazdowych o symbolach **01KDD** o powierzchni 0,06 ha, **02KDD** o powierzchni 0,06 ha, **03KDD** o powierzchni 0,06 ha, **04KDD** o powierzchni 0,05 ha, **07KDD** o powierzchni 0,05 ha, **08KDD** o powierzchni 0,05 ha, **09KDD** o powierzchni 0,06 ha, **010KDD** o powierzchni 0,04 ha, **011KDD** o powierzchni 0,04 ha, **012KDD** o powierzchni 0,04 ha i **013KDD** o powierzchni 0,04 ha:

- 1) obowiązuje szerokość dróg 01KDD, 02KDD, 03KDD, 04KDD, 07KDD, 08KDD, 09KDD, 010KDD, 011KDD, 012KDD i 013KDD w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu, tj. 10,0 m;
- 2) obowiązuje szerokość drogi 09KDD w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu, tj. 15,0 m;
- 3) na zakończeniu dróg 01KDD, 02KDD, 03KDD, 04KDD, 07KDD, 08KDD, 010KDD, 011KDD, 012KDD i 013KDD należy wykonać place do nawracania o wymiarach 13,5 x 13,5 m;
- 4) przez teren 13KDD przebiega linia średniego napięcia. W strefie ochronnej linii średniego napięcia, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów odrębnych. Dopuszcza się likwidację strefy po skablowaniu linii średniego napięcia;
- 5) w liniach rozgraniczających dróg należy wykonać:
 - a) sieć wodociągową,
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej,
 - c) sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia,
 - d) sieć gazową,
 - e) sieć telekomunikacyjną,
 - f) oświetlenie drogi.

§ 8. Ustalenia zabudowy dla gminnych, publicznych dróg dojazdowych o symbolach **05KDD** o powierzchni 0,01 ha, **06KDD** o powierzchni 0,01 ha i **014KDD** o powierzchni 0,01 ha: tereny stanowią narożne ścięcia linii rozgraniczających dróg o wymiarach 5,0 x 5,0 m.

Rozdział 3 USTALENIA KOŃCOWE

§ 9. Ustala się stawkę 30%, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN i 14MN/U w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela. Dla terenów 01KDD, 02KDD, 03KDD, 04KDD, 05KDD, 06KDD, 07KDD, 08KDD, 09KDD, 010KDD, 011KDD, 012KDD, 013KDD i 014KDD ustala się stawkę 0%.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Manowo.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Manowo.

Przewodniczący Rady

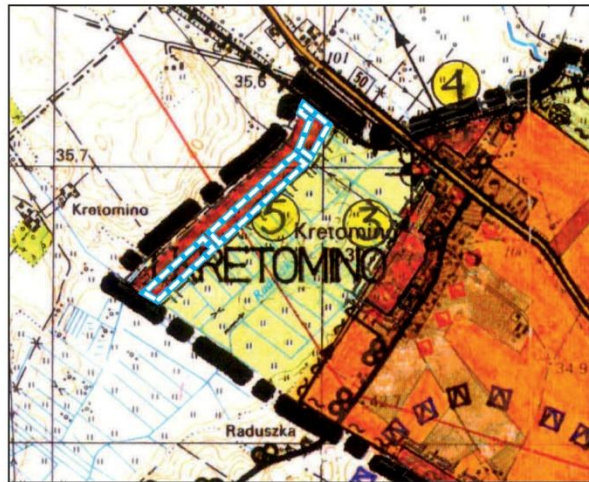
Jan Prus

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXI/201/2013
 Rady Gminy Manowo
 z dnia 29 maja 2013 r.

**Wrys ze studium uwarunkowań
 i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Manowo**

do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kretomino
 w obrębie ewidencyjnym Kretomino w gminie Manowo dla jednostek E-4, E-5 i E-6



skala 1 : 25 000




LEGENDA:

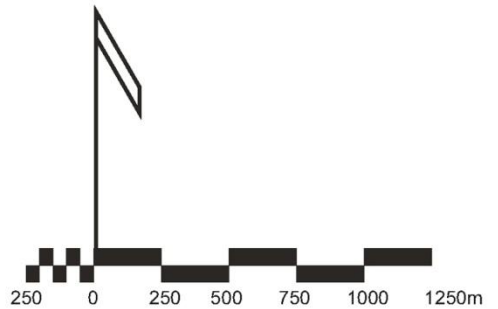
 granica opracowania zmiany planu

I. GRANICE ADMINISTRACYJNE I PLANISTYCZNE

-  GRANICE GMINY
-  GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

V. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ODNIESIENIU DO OBSZARÓW ZABUDOWY.

-  MN 5. MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXI/201/2013
Rady Gminy Manowo
z dnia 29 maja 2013 r.

ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MPZP

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013r. poz. 21 i 405) Rada Gminy Manowo rozstrzyga, co następuje:

Do projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXI/201/2013
Rady Gminy Manowo
z dnia 29 maja 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21 i 405) określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują:

- 1) gminne, publiczne drogi dojazdowe, służące do obsługi terenów przyległych,
- 2) sieć wodociągowa, służąca do obsługi terenów przyległych,
- 3) sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, służąca do obsługi terenów przyległych,
- 4) oświetlenie gminnych, publicznych dróg dojazdowych, objętych planem.

§2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1241 z późn. zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na programy inwestycyjne wieloletnie są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok.