



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 5 marca 2014 r.

Poz. 869

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR P-II.4131.2.33.2014 WOJEWODY PODKARPACKIEGO

z dnia 5 marca 2014 r.

Działając na podstawie art.85, art.86 i art.91 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz.594), art.28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647 z późn. zm.) i art.2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz.1205)

STWIERDZAM NIEWAŻNOŚĆ

uchwały Nr XXXIV/187/2014 Rady Gminy Lutowiska z dnia 29 stycznia 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Lutowiska pod nazwą „Lutowiska 7”.

Uzasadnienie

W dniu 6 lutego 2014r. Wojewoda Podkarpacki otrzymał uchwałę Nr XXXIV/187/2014 Rady Gminy Lutowiska z dnia 29 stycznia 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Lutowiska pod nazwą „Lutowiska 7”.

W rezultacie dokonanej przez organ nadzoru oceny uchwały pod kątem jej zgodności z prawem, stwierdzono, iż niewłaściwe są ustalenia zawarte w § 8 pkt 5 uchwały, dotyczące ochrony przeciwpożarowej oraz w § 8 pkt 7 dotyczące dopuszczenia budowy nowej infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną i telekomunikację, gdyż są sprzeczne z ustalonym przeznaczeniem terenu pod teren rolny; wykraczają poza zakres określony w definicji gruntów rolnych, określony art. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205).

Ponadto zauważa się, że w dokumentacji brak jest potwierdzenia przez upoważniony organ dokumentu wydruku z bip obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany mpzp oraz o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany mpzp oraz brak jest projektu planu z etapu uzgodnień i wyłożenia do publicznego wglądu uniemożliwia ocenę prawidłowości przeprowadzenia procedury wymaganej art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc pod uwagę wyżej wskazane naruszenie prawa, organ nadzoru stwierdza, iż uchwała Nr XXXIV/187/2014 Rady Gminy Lutowiska z dnia 29 stycznia 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Lutowiska pod nazwą „Lutowiska 7”, narusza zasady i tryb sporządzania zmiany planu, co skutkuje jej nieważnością, stosownie do art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto organ nadzoru zwraca uwagę na naruszenia prawa, które należy zaliczyć do nieistotnych w rozumieniu art. 91 ust.4 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym.

Nieprawidłowe są zapisy zawarte w § 6 ust. 2 i 3, gdyż odnoszą się obszarowi zmiany planu, natomiast uchwała została podjęta w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niewłaściwe są zapisy zawarte w § 6 ust. 1, § 8 pkt 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, gdyż zawierają informację o zagadnieniach, których nie ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1-R. Zgodnie z wymogami

§ 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu miejscowego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r. poz. 1587) oraz stosownie do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie "Zasad techniki prawodawczej" akt prawa miejscowego, jakim jest plan miejscowy to zbiór ustaleń.

Na rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie ul. Kraszewskiego 4A za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

**z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO
DYREKTOR GENERALNY URZĘDU**

Janusz Olech

1. Wójt Gminy Lutowiska
2. Przewodniczący Rady Gminy Lutowiska